

## **Sòl urbà no consolidat: POLÍGONS PER ACTUACIONS AÏLLADES**

---

- AA-1. Ronda del Palau dels Comtes
- AA-3. Avinguda Pau Casals
- AA-4. Travessia Sant Domènec
- AA-5. Carrer Sant Llätzer
- AA-6. Carrer Pere Estany
- AA-7. Passatge de la Casa Gran
- AA-8. Carrer Almogàvers
- AA-9. Pas de Sant Pere
- AA-11. Palau Macelli
- AA-22. Horts del Rec del Molí
- AA-23. Carrer Figueres
- AA-24. Castelló Nou-1
- AA-25. Castelló Nou-2
- AA-26. Mas Nou Est-1



## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-1. RONDA DEL PALAU DELS COMTES

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació aïllada en sòl urbà no consolidat situat al centre del nucli vell.

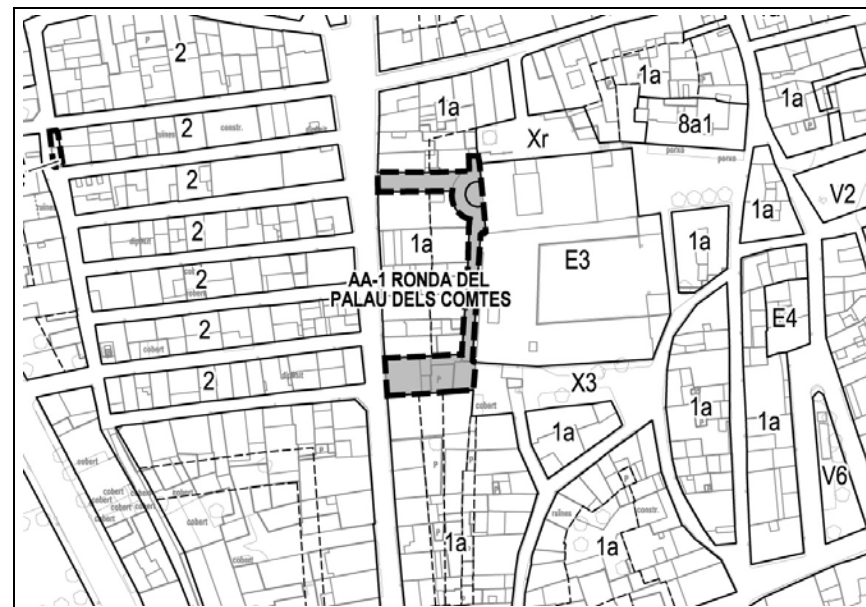
Correspon a un pas de ronda pel costat oest de l'antic Palau dels Comtes –avui seu de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries–, amb l'obertura d'una comunicació des de la plaça del Joc de la Pilota amb el carrer de la Muralla, pel costat nord; i una segona connexió entre la Plaça Catalunya i el carrer de la Muralla, pel costat sud.

<b>Superfície total</b>	<b>457 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>457 m<sup>2</sup></b>
Viari	457 m <sup>2</sup>
Espais lliures	---
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	---

**Objectius:** L'objectiu és de l'obtenció del sòl a favor de l'Ajuntament de la reserva de viari inclosa a l'àmbit. Part d'aquest sòl ja és de titularitat municipal.

**Gestió urbanística:** Projecte d'urbanització.

<b>Qualificació urbanística</b>	<b>X</b>
<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació aïllada AA-1</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full B2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Projecte d'expropiació per actuació aïllada
Agenda	2n. i 3er. quadrienni. Prioritat mitja
Àmbit	0,05 Ha
Ús predominant	Viari

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-3. AVINGUDA PAU CASALS

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació aïllada en sòl urbà no consolidat situat a l'oest del nucli de Castelló.

Correspon a una illa edificada situada en la intersecció de l'avinguda Pau Casals i el carrer del Pont.

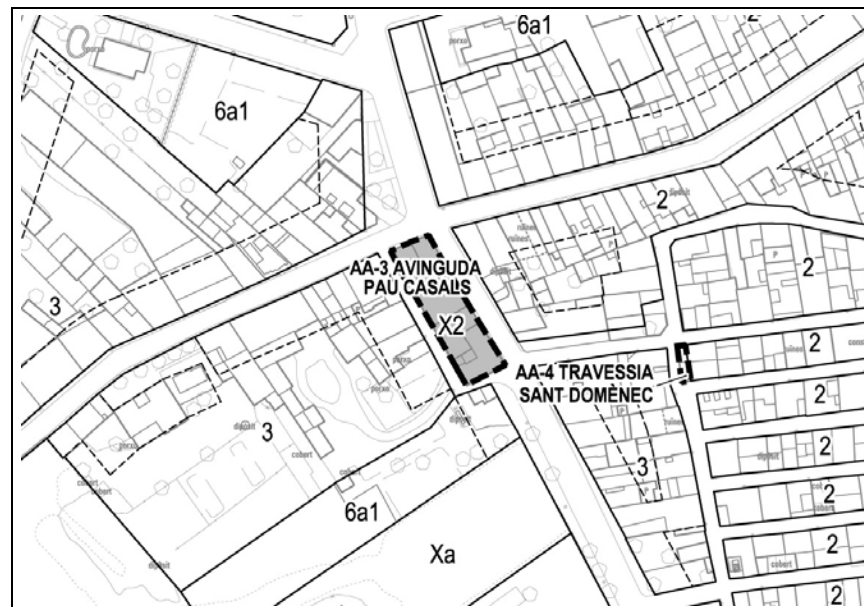
<b>Superfície total</b>	<b>468 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>468 m<sup>2</sup></b>
Viari	468 m <sup>2</sup>
Espais lliures	---
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>---</b>

**Objectius:** L'objectiu és de l'obtenció del sòl a favor de l'Ajuntament de la reserva de viari inclosa a l'àmbit. Part d'aquest sòl ja és de titularitat municipal.

**Gestió urbanística:** Projecte d'expropiació. L'administració actuant executarà el procediment expropiatori i les obres d'urbanització corresponents de manera prèvia o simultània a les obres d'urbanització del sector PPU-1 Carretera del Botxí.

**Qualificació urbanística** **X2**

<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació aïllada AA-3</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full B2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Projecte d'expropiació per actuació aïllada
Agenda	1r. i 2n. quadrienni. Prioritat alta
Àmbit	0,05 Ha

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-4. TRAVESSIA SANT DOMÈNEC

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació aïllada en sòl urbà no consolidat situat a l'oest del nucli de Castelló.

Correspon a una illa edificada situada en la intersecció del carrer Sant Domènec amb Travessia de Sant Domènec.

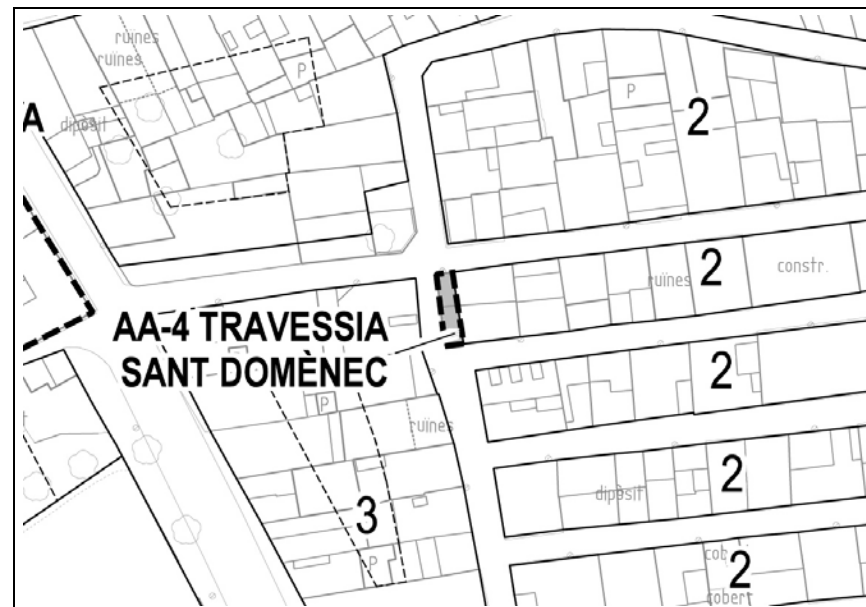
<b>Superfície total</b>	<b>23 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Viari	23 m <sup>2</sup>
Espais lliures	---
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>---</b>

**Objectius:** L'objectiu és de l'obtenció del sòl a favor de l'Ajuntament de la reserva de viari inclosa a l'àmbit.

**Gestió urbanística:** Projecte d'urbanització.

<b>Qualificació urbanística</b>	<b>X</b>
---------------------------------	----------

<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació aïllada AA-4</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full B2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Projecte d'expropiació per actuació aïllada
Agenda	2n. i 3er. quadrienni. Prioritat baixa
Àmbit	0,002 Ha

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-5. CARRER SANT LLÀTZER

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació aïllada en sòl urbà no consolidat situat a l'oest del nucli de Castelló.

Correspon a una illa edificada situada en la intersecció de l'avinguda Pau Casals i el carrer del Pont.

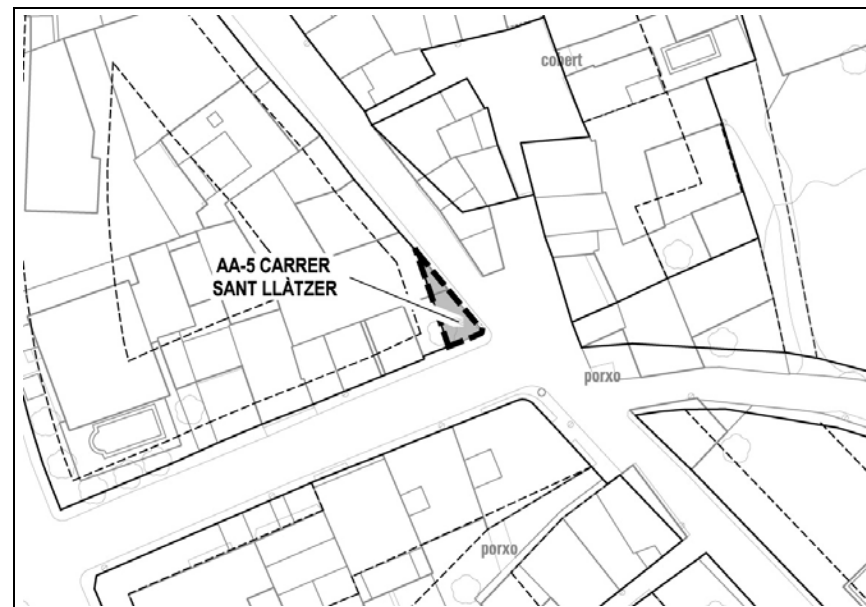
<b>Superfície total</b>	<b>35 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Viari	35 m <sup>2</sup>
Espais lliures	---
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>---</b>

**Objectius:** L'objectiu és de l'obtenció del sòl a favor de l'Ajuntament de la reserva de viari inclosa a l'àmbit. Part d'aquest sòl s'obté mitjançant el conveni urbanístic CU-4 subscrit.

**Gestió urbanística:** Projecte d'expropiació.

**Qualificació urbanística** **X**

<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació aïllada AA-5</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full B2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Conveni urbanístic.
Agenda	Projecte d'expropiació per actuació aïllada
Àmbit	1r. i 2n. quadrienni. Prioritat alta
	0,003 Ha

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-6. CARRER PERE ESTANY

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació aïllada en sòl urbà no consolidat situat a l'est del nucli de Castelló, a tocar de la muralla del Rec del Molí.

Correspon a unes finques situades al costat de la catedral de Castelló d'Empúries.

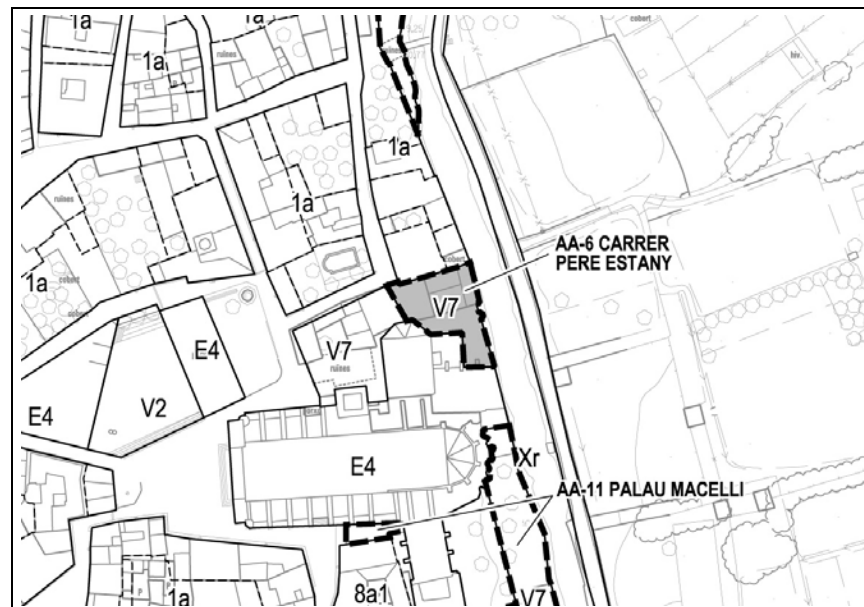
<b>Superfície total</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Viari	400 m <sup>2</sup>
Espais lliures	---
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>---</b>

**Objectius:** L'objectiu és de l'obtenció del sòl a favor de l'Ajuntament de la reserva d'espais lliures inclosa a l'àmbit. Part d'aquest sòl s'obté mitjançant el conveni urbanístic CU-5 subscrit.

**Gestió urbanística:** Projecte d'expropiació.

<b>Qualificació urbanística</b>	<b>V7</b>
---------------------------------	-----------

<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació aïllada AA-6</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full B2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Conveni urbanístic.
	Projecte d'expropiació
	per actuació aïllada
Agenda	1r. quadrienni. Prioritat alta
Àmbit	0,04 Ha

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-7. PASSATGE DE LA CASA GRAN

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació aïllada en sòl urbà no consolidat situat a l'est del nucli de Castelló.

Correspon a una franja de terreny sense edificar situada per darrera de la finca de la Casa Gran, situada en la intersecció del carrer Pere estrany i del Passatge de la Casa Gran.

<b>Superfície total</b>	<b>1.184 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>1.016 m<sup>2</sup></b>
Viari	76 m <sup>2</sup>
Espais lliures	940 m <sup>2</sup>
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>168 m<sup>2</sup></b>

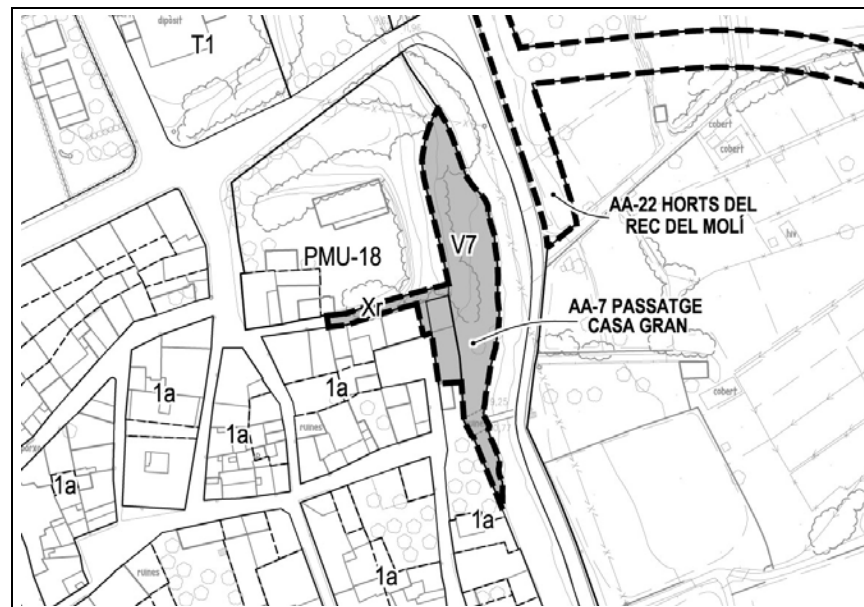
**Objectius:** L'objectiu és de l'obtenció del sòl a favor de l'Ajuntament de la reserva de viari i d'espais lliures inclosa a l'àmbit. Aquest sòl s'obté mitjançant el conveni urbanístic CU-5 subscrit.

**Gestió urbanística:** Projecte d'urbanització.

**Qualificació urbanística** **Xr, V7 i 1a**

### Edificabilitat

Índex d'edificabilitat neta	Segons paràmetres clau
Sostre màxim edificable	Segons paràmetres clau
Nombre màxim d'habitatges	Segons paràmetres clau
Densitat màxima d'habitatges	Segons paràmetres clau



### Sòl urbà consolidat

Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a  
 Instrument de desenvolupament urbanístic  
 Sistema d'actuació  
 Agenda  
 Àmbit  
 Tipus d'ordenació  
 Alçada màxima  
 Nombre màxim de plantes  
 Ús predominant privat  
 Usos compatibles

### Actuació aïllada AA-7

Full B2  
 Projecte d'urbanització  
 Conveni urbanístic  
 1r. quadrienni. Prioritat alta  
 0,12 Ha  
 Alineació de vial  
 Segons paràmetres clau 1a  
 Segons paràmetres clau 1a  
 Segons paràmetres clau 1a  
 Segons paràmetres clau 1a

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-8. CARRER ALMOGÀVERS

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació aïllada en sòl urbà no consolidat situat a l'oest del nucli històric de Castelló.

Correspon a un tram de carrer sense obrir, que connectarà la part central del nucli històric –per darrera de la plaça dels Homes- amb el carrer de la Muralla.

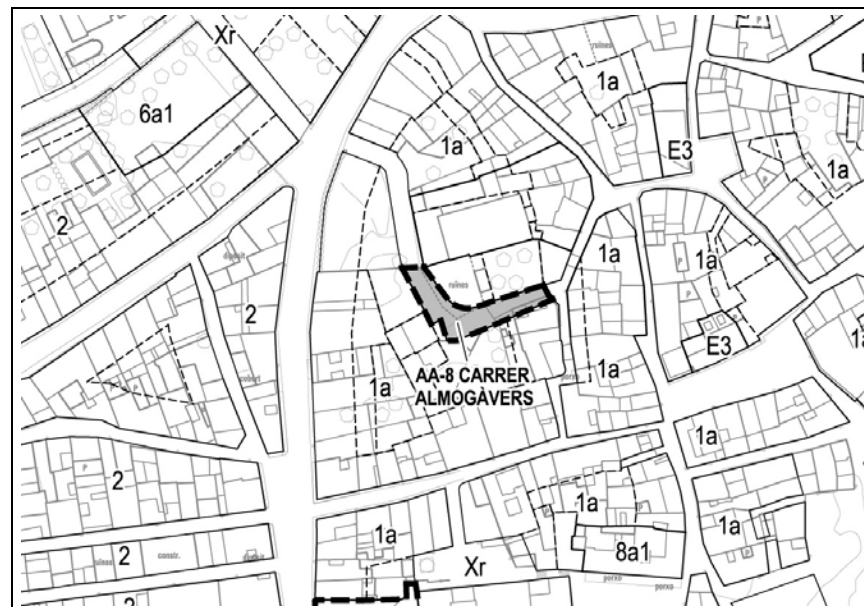
<b>Superfície total</b>	<b>285 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>285 m<sup>2</sup></b>
Viari	285 m <sup>2</sup>
Espais lliures	---
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>---</b>

**Objectius:** L'objectiu és de l'obtenció del sòl a favor de l'Ajuntament de la reserva de viari inclosa a l'àmbit.

**Gestió urbanística:** Projecte d'expropiació.

<b>Qualificació urbanística</b>	<b>X</b>
---------------------------------	----------

<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació aïllada AA-8</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full B2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Projecte d'expropiació per actuació aïllada
Agenda	2n. i 3er. quadrienni. Prioritat baixa
Àmbit	0,03 Ha

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-9. PAS DE SANT PERE

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació aïllada en sòl urbà no consolidat situat al sudoest del nucli de Castelló, a tocar del marge esquerre de la Muga.

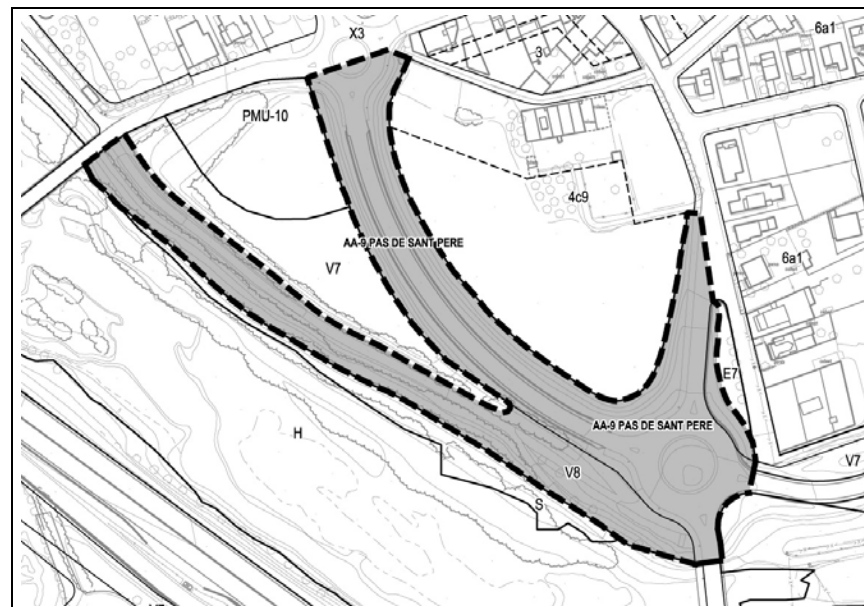
Es tracta d'uns terrenys que van ser expropiats per la DG de Carreteres per executar la vialitat d'accés al nucli des del nou pont sobre la Muga, construït recentment.

<b>Superfície total</b>	<b>17.767 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>17.767 m<sup>2</sup></b>
Viari	11.316 m <sup>2</sup>
Espais lliures	6.451 m <sup>2</sup>
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>---</b>

**Objectius:** L'objectiu és de l'obtenció del sòl a favor de l'Ajuntament de la reserva de viari i espais lliures inclosa a l'àmbit. El sòl de defensa sobre el riu ja és de titularitat municipal i els terrenys expropiats per l'execució de la vialitat també són de domini públic, que deuran de traspasar-se a titularitat municipal mitjançant el corresponent conveni urbanístic amb l'administració que va actuar per executar les obres esmentades.

**Gestió urbanística:** Projecte d'urbanització.

<b>Qualificació urbanística</b>	<b>X i V9</b>
<b>Edificabilitat</b>	---
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació aïllada AA-9</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Fulls B2 i B3
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Conveni urbanístic
Agenda	1er. quadrienni. Prioritat alta
Àmbit	1,78 Ha

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-11. PALAU MACELLI

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació aïllada en sòl urbà no consolidat situat a l'est del nucli de Castelló.

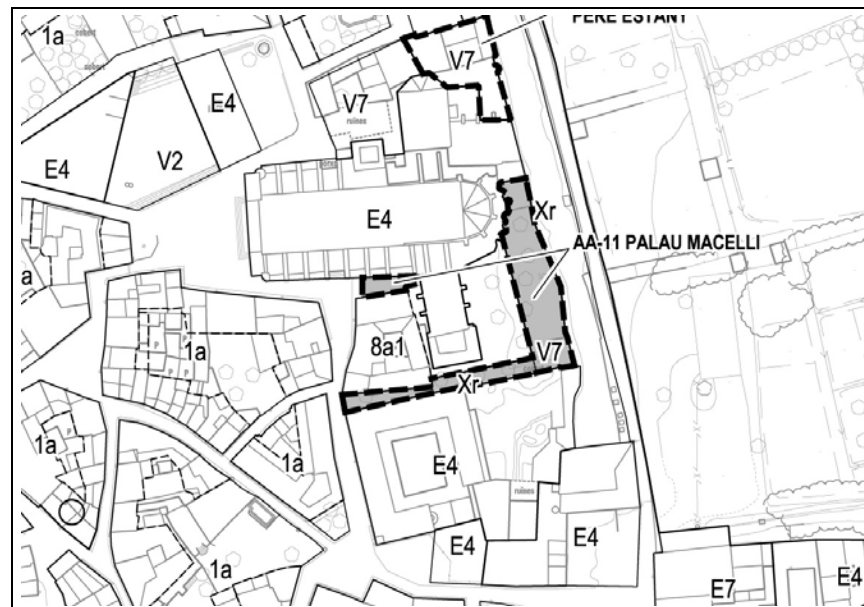
Correspon a una espais discontinus, el primer al costat de migdia de la façana lateral de la Catedral i el segon a un espai situat entre l'antic convent de Santa Clara i el propi palau Macelli, que acaba amb un mirador sobre la muralla del Rec del Molí.

<b>Superfície total</b>	<b>766 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>766 m<sup>2</sup></b>
Viari	253 m <sup>2</sup>
Espais lliures	513 m <sup>2</sup>
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>---</b>

**Objectius:** L'objectiu és de l'obtenció del sòl a favor de l'Ajuntament de la reserva de viari inclosa a l'àmbit. Part d'aquest sòl ja és de titularitat municipal.

**Gestió urbanística:** Projecte d'expropiació.

<b>Qualificació urbanística</b>	<b>Xr i V7</b>
<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació aïllada AA-11</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full B2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Projecte d'expropiació per actuació aïllada
Agenda	2n. i 3er. quadrienni. Prioritat alta
Àmbit	0,08 Ha

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-22. HORTS DEL REC DEL MOLÍ

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació aïllada en sòl urbà no consolidat i en sòl no urbanitzable situat a llevant del nucli històric de la vila i que constitueix el límit per aquest cantó del nucli amb el Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Correspon a l'obertura del vial de connexió entre el nucli amb la zona d'equipaments públics de l'Hort d'en Mayor, amb una amplada de 10 metres. El traçat que apareix representat gràficament té la consideració d'indicatiu i deuria d'ajustar-se a les condicions del projecte que el desenvolupa, amb el corresponent procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

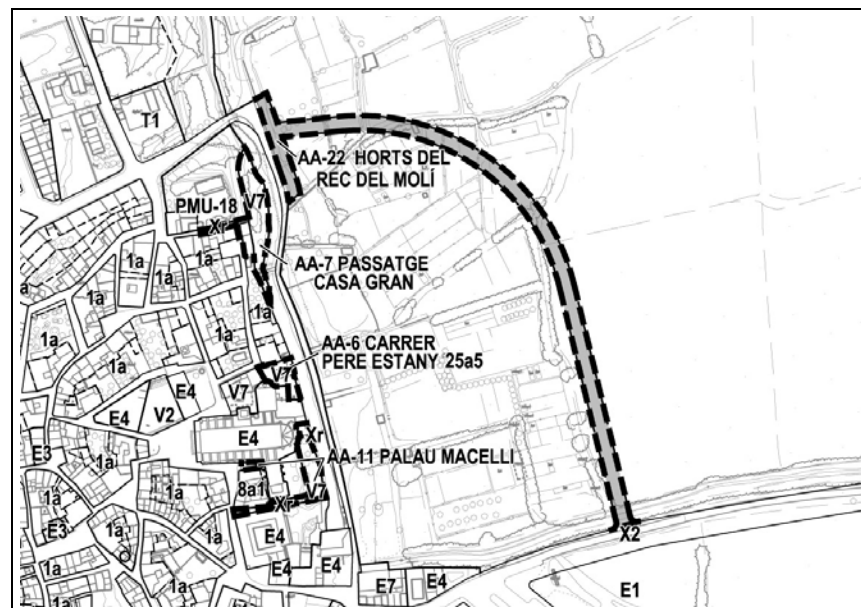
<b>Superfície total</b>	<b>3.942 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>3.942 m<sup>2</sup></b>
Vials en SU	625 m <sup>2</sup>
Vials en SNU	3.317 m <sup>2</sup>

**Objectius:** L'objectiu és la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de la reserva de viari inclosa a l'àmbit. Part d'aquest sòl s'obté mitjançant el conveni urbanístic CU-4 subscrit.

**Gestió urbanística:** Conveni urbanístic i Projecte d'expropiació. L'administració actuant executarà el procediment expropiatori i les obres d'urbanització corresponents de manera prèvia o simultània a les obres d'urbanització del sector PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta.

**Qualificació urbanística** **X**

<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació Aïllada AA-22</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full B2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització.
Sistema d'actuació	Conveni urbanístic
	Projecte d'expropiació
	per actuació aïllada
Agenda	1er. i 2n. quadrienni. Prioritat alta
Àmbit	0,39 Ha

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-23. CARRER FIGUERES

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació en sòl urbà no consolidat per afecció de vialitat en la confluència del carrer Figueres i del carrer Cadaquès.

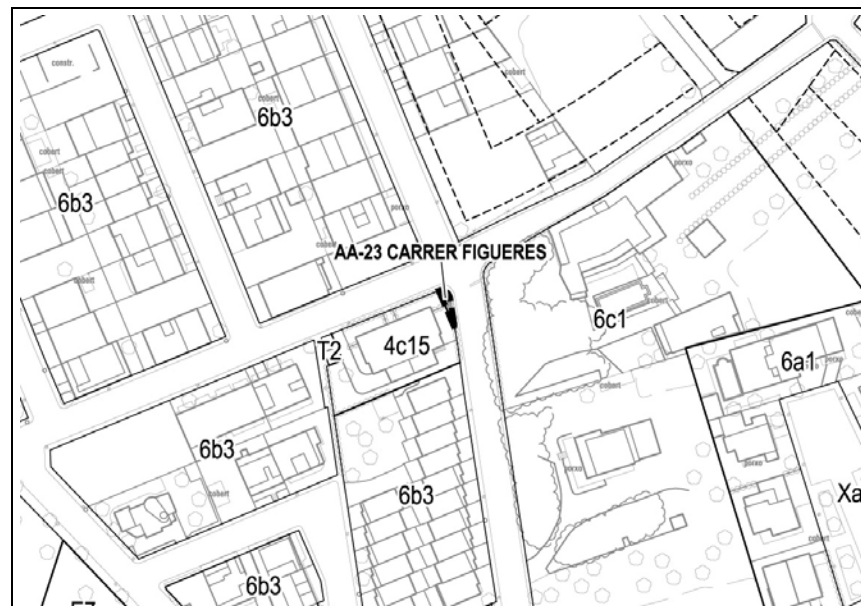
Comprèn una porció de finca de forma triangular que dona front al carrer Figueres.

<b>Superfície total</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Viari	15 m <sup>2</sup>
Espais lliures	---
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>---</b>

**Objectius:** L'objectiu és l'obtenció per part de l'Ajuntament de l'afecció de viari que permetrà una intersecció adequada a les necessitats de trànsit del carrer Figueres en aquesta cantonada.

**Gestió urbanística:** Projecte d'expropiació. L'administració actuant executarà el procediment expropiatori i les obres d'urbanització corresponents de manera prèvia o simultània a les obres d'urbanització del sector PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta.

<b>Qualificació urbanística</b>	<b>X</b>
<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació Aïllada AA-23</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full B2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització.
Sistema d'actuació	Conveni urbanístic
	Projecte d'expropiació
	per actuació aïllada
Agenda	1er. i 2n. quadrienni. Prioritat alta
Àmbit	0,00015 Ha

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-24. CASTELLÓ NOU-1

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació en sòl urbà no consolidat per afecció de vialitat al nucli de Castelló Nou.

Comprèn dues finques actualment edificades que s'afecten per connectar el carrer Mare de la Font amb l'àmbit residencial del nou sector urbanitzable PPU-12 La Muga Sud.

<b>Superfície total</b>	<b>624 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>624 m<sup>2</sup></b>
Viari	624 m <sup>2</sup>
Espais lliures	---
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>---</b>

**Objectius:** L'objectiu és l'obtenció per part de l'Ajuntament de l'afecció de viari que permetrà connectar l'àmbit residencial del nou sector urbanitzable PPU-12 La Muga Sud amb el carrer Mare de la Font de Castelló Nou.

**Gestió urbanística:** Projecte d'expropiació. L'administració actuant executarà el procediment expropiatori i les obres d'urbanització com a càrrega urbanística del sector PPU-12 La Muga Sud.

**Qualificació urbanística** **X**

<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



### Sòl urbà consolidat

Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a  
Instrument de desenvolupament urbanístic  
Sistema d'actuació

Agenda  
Àmbit

### Actuació Aïllada AA-24

Full B2  
Projecte d'urbanització.  
Projecte d'expropiació  
Projecte d'expropiació  
per actuació aïllada  
1er. i 2n. quadrienni. Prioritat alta  
0,062 Ha

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-25. CASTELLÓ NOU-2

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació en sòl urbà no consolidat per afecció de vialitat al nucli de Castelló Nou.

Comprèn dues finques actualment edificades que s'afecten per connectar el carrer Mare de la Font amb l'àmbit residencial del nou sector urbanitzable PPU-12 La Muga Sud.

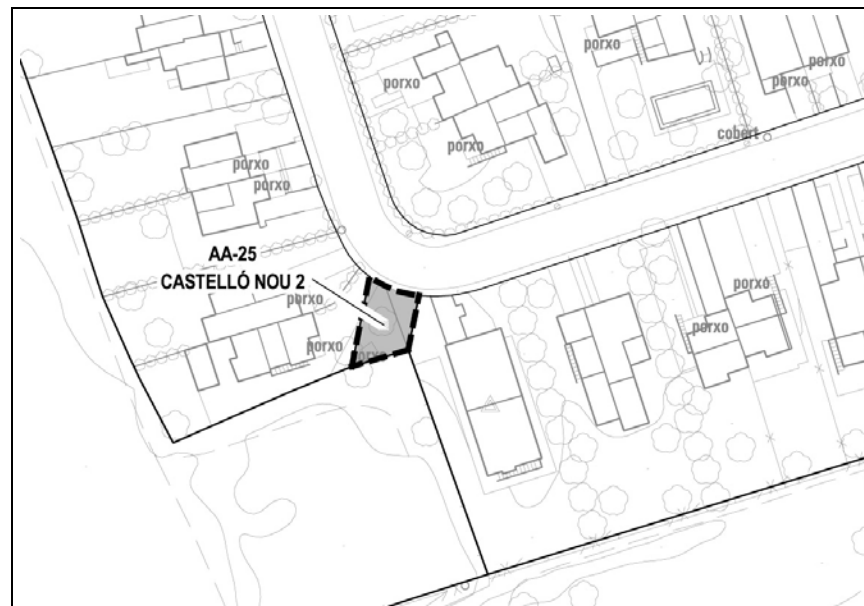
<b>Superfície total</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Viari	67 m <sup>2</sup>
Espais lliures	---
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>---</b>

**Objectius:** L'objectiu és l'obtenció per part de l'Ajuntament de l'afecció de viari que permetrà connectar l'àmbit residencial del nou sector urbanitzable PPU-12 La Muga Sud amb el carrer Mare de la Font de Castelló Nou.

**Gestió urbanística:** Projecte d'expropiació. L'administració actuant executarà el procediment expropiatori i les obres d'urbanització com a càrrega urbanística del sector PPU-12 La Muga Sud.

**Qualificació urbanística** **X**

<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació Aïllada AA-25</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full B2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització.
Sistema d'actuació	Projecte d'expropiació per actuació aïllada
Agenda	1er. i 2n. quadrienni. Prioritat alta
Àmbit	0,0067 Ha

## POLÍGON D'ACTUACIÓ AÏLLADA AA-26. MAS NOU EST-1

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació en sòl urbà no consolidat per afecció de vialitat a la finca que ocupen el conjunt dels edificis d'apartaments coneguts com "Libra" i "Escorpión" al nucli del Mas Nou.

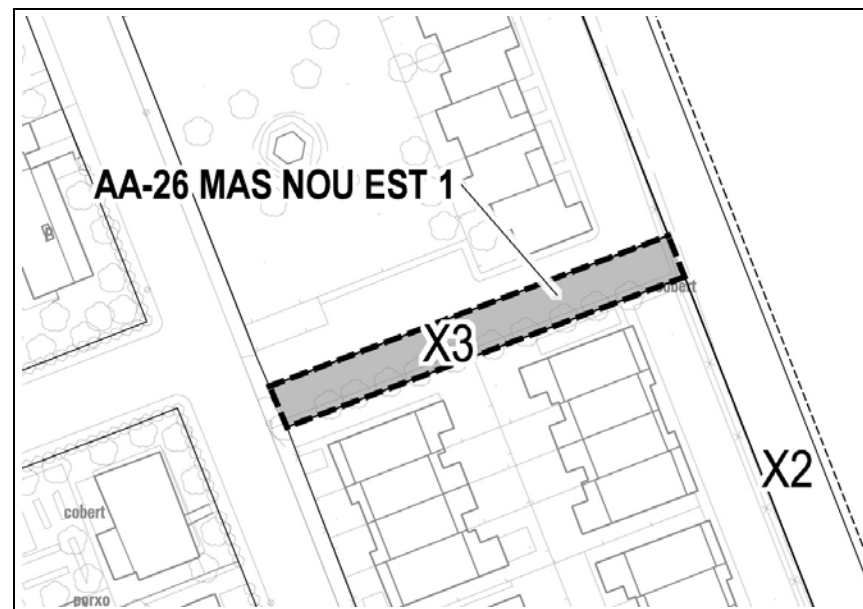
Comprèn una porció de terreny de forma rectangular que travessa la finca d'est a oest, per comunicar el carrer de la Llarga amb el sector de nou desenvolupament.

<b>Superfície total</b>	<b>574 m<sup>2</sup></b>
<b>Sistemes mínims</b>	<b>574 m<sup>2</sup></b>
Viari	574 m <sup>2</sup>
Espais lliures	---
Equipaments	---
<b>Superfície privada màxima</b>	<b>---</b>

**Objectius:** L'objectiu és l'obtenció per part de l'Ajuntament de l'afecció de viari que permetrà donar continuïtat a la xarxa viària del teixit residencial existent amb el nou sector urbanitzable delimitat PPU-9 El Mas Nou Est-1.

**Gestió urbanística:** Projecte d'expropiació. L'administració actuant executarà el procediment expropiatori i les obres d'urbanització com a càrrega urbanística del sector PPU-9 El Mas Nou Est-1.

<b>Qualificació urbanística</b>	<b>X3</b>
<b>Edificabilitat</b>	
Índex d'edificabilitat neta	---
Sostre màxim edificable	---
Nombre màxim d'habitatges	---
Densitat màxima d'habitatges	---



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Actuació Aïllada AA-26</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie O.3a	Full D1
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte d'urbanització.
Sistema d'actuació	Projecte d'expropiació
Agenda	per actuació aïllada
Àmbit	1er. i 2n. quadrienni. Prioritat alta
	0,057 Ha