



DOCUMENT F.2 INFORMES I AL·LEGACIONS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Revisió i adaptació al Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (LUC)

DOCUMENT F.2 INFORMES I AL·LEGACIONS

1. SOL·LICITUDS D'INFORMES

- 1.1 Comunicacions a municipis veïns
- 1.2 Sol·licituds a altres administracions
- 1.3 Sol·licituds a altres entitats

2. TRACTAMENT DELS INFORMES D'ORGANISMES I COMPANYIES DE SERVEIS

3. AL·LEGACIONS REBUDES A L'APROVACIÓ INICIAL

4. TRACTAMENT DE LES AL·LEGACIONS

1. SOL·LICITUDS D'INFORMES

1.1. COMUNICACIONS A MUNICIPIS VEÏNS

De conformitat amb la legislació, s'ha comunicat als municipis veïns el tràmit d'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castelló d'Empúries i el corresponent període d'exposició pública, d'acord amb la relació següent:

Organisme o entitat	Informe	Id.	Reg Entrada	Data	Contingut	Observacions
Comunicacions						
MUNICIPIS VEÏNS:						
Sant Pere Pescador	no				---	No s'ha rebut contesta
Riumors	no				---	No s'ha rebut contesta
Fortià	no				---	No s'ha rebut contesta
Pau	no				---	No s'ha rebut contesta
Peralada	no				---	No s'ha rebut contesta
Palau-saverdera	no				---	No s'ha rebut contesta
Roses	no				---	No s'ha rebut contesta
Pedret i Marçà	no				---	No s'ha rebut contesta
Vilamacolum	no				---	No s'ha rebut contesta

1.2. SOL·LICITUDS A ALTRES ADMINISTRACIONS

De conformitat amb la legislació, s'ha comunicat a les administracions competents el tràmit d'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castelló d'Empúries i el corresponent període d'exposició pública, d'acord amb la relació següent:

Organisme o entitat	Informe	Id.	Reg Entrada	Data	Contingut	Observacions
Administracions a sol.licitar informe:						
GENERALITAT DE CATALUNYA:						
Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció general de Turisme.	si	1	2009/11388	08/10/2009	Favorable, amb prescripcions	S'incorporaran prescripcions
Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. Direcció General del Patrimoni Cultural	no	2	2009/11389	08/10/2009	Demanen documentació en paper FALTA	Enviada documentació. S'espera informe
Departament de Salut. Agència de Protecció de la Salut. Servei Regional a Girona	si	3	2009/11684	15/10/2009	Favorable, amb prescripcions	S'incorporaran prescripcions
DPTOP. Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.	si	7	2009/12308	02/11/2009	Demanen Catàleg de masies	Enviada documentació. S'espera informe
		7bis	2009/12308	25/11/2009	Favorable	-----
Departament d'Educació. Serveis Territorials a Girona	si	10	2009/13257	25/11/2009	Favorable, amb prescripcions	S'incorporaran prescripcions
Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció general de Comerç.	si	12	2009/13541	02/11/2009	Favorable, amb prescripcions	S'incorporaran prescripcions
Departament de Medi ambient i Habitatge. Direcció General de Promoció de l'Habitatge	si	13	2009/13943	15/12/2009	Desfavorable, amb prescripcions	Esmenable. S'incorporaran prescripcions
DPTOP. Secretaria per a la Planificació Territorial.	si	14	2010/345	14/01/2010	Favorable	-----
DMAH. Direcció General del Medi Natural. Parc Natural del Aiguamolls de l'Empordà.	si	15	2010/1074	40207	Desfavorable, amb prescripcions	Esmenable. S'incorporaran prescripcions
DPTOP. Secretaria per a la Mobilitat.	si	16	2010/1655	12/02/2010	Favorable, amb prescripcions	S'incorporaran prescripcions

Organisme o entitat	Informe	Id.	Reg Entrada	Data	Contingut	Observacions
Administracions a sol.licitar informe:						
GENERALITAT DE CATALUNYA:						
Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.	si	18	2010/3271	24/03/2010	Favorable, amb prescripcions	S'incorporaran prescripcions
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Serveis Territorials a Girona	si	20	2010/3526	29/03/2010	Informe sobre el planejament urbanístic. Desfavorable, amb prescripcions	Esmenable. S'incorporaran prescripcions
DPTOP. Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat.	si	21	2010/3907	08/04/2010	Favorable, amb prescripcions	S'incorporaran prescripcions
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Agència Catalana de l'Aigua.	si	22	2010/11685	12/11/2010	Desfavorable, amb prescripcions	Esmenable. S'incorporaran prescripcions
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Serveis Territorials a Girona	si	23	2010/11685	12/11/2010	Resolució sobre avaluació ambiental del POUM. Favorable, amb prescripcions	Esmenable. S'incorporaran prescripcions
DPTOP. Direcció General Carreteres.					FALTA	-----
Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció general d'Indústria					FALTA	-----
ADMINISTRACIÓ CENTRAL DE L'ESTAT:						
Ministerio de Medio Ambiente. Secretaria General del Mar. Dirección General de sostenibilidad de la Costa y el Mar.	si	6	2009/12279	02/11/2009	Desfavorable, amb prescripcions	Esmenable. S'incorporaran prescripcions
Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información.	si	9	2009/12892	17/11/2009	Favorable	-----
DIPUTACIÓ DE GIRONA:						
Serveis d'obres i vies	si	8	2009/12510	06/11/2009	Favorable, amb prescripcions	S'incorporaran prescripcions

1.3. SOL·LICITUDS A ALTRES ENTITATS

De conformitat amb la legislació, s'ha comunicat a les administracions competents el tràmit d'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castelló d'Empúries i el corresponent període d'exposició pública, d'acord amb la relació següent:

Organisme o entitat	Informe	Id.	Reg Entrada	Data	Contingut	Observacions
Altres entitats a sol·licitar informe:						
EMPRESES CONCESSIONÀRIES:						
Consorci Costa Brava.	si	4	2009/11887	21/10/2009	Favorable	----
Fecsa-Endesa S.A.	si	5	2009/12068	27/10/2009	Favorable	----
Universal Gasworks S.A.	si	11	2009/13507	01/12/2009	Favorable	----
AQUALIA S.A.	si	17	2010/2841	15/03/2010	Favorable	----
ADAMSA (depuradora)	si	19	2010/3404	26/03/2010	Favorable	----
Companyia Telefonica d'Espanya.	no				---	No s'ha rebut contesta
Castelló 2000 S.A.	no				---	No s'ha rebut contesta
France Telecom Espanya S.A. (Orange)	no				---	No s'ha rebut contesta
Telefonica Moviles S.A. (Movistar)	no				---	No s'ha rebut contesta
Vodafone España S.A.	no				---	No s'ha rebut contesta
Xfera Moviles S.A. (Yoigo).	no				---	No s'ha rebut contesta

2. TRACTAMENT DELS INFORMES D'ORGANISMES I COMPANYIES DE SERVEIS

2. TRACTAMENT DELS INFORMES D'ORGANISMES I COMPANYIES DE SERVEIS

Simultàniament al tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), de conformitat amb la legislació vigent s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats segons les determinacions contingudes a l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquest efectes, un cop realitzada l'aprovació inicial de la present revisió del POUM per l'Ajuntament en Ple, reunit en data 18 de setembre de 2009, es va procedir a sol·licitar informes als organismes que s'indiquen en el llistat de les pàgines següents.

Després dels quadres que contenen el llistat del Informes sol·licitats i dels que finalment s'han rebut, es realitza de manera individualitzada una resum del contingut de cadascun dels escrits rebuts, el seu tractament i la proposta de resolució per a cada cas.

POUM Castelló d'Empúries

Informes d'organismes afectats a la segona aprovació inicial de 18-09-2009

Id.	Data	Reg. entrada	Nom	Cognoms	Càrrec	Organisme o entitat	En REP	INFORME	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ
1	08/10/2009	2009/11388	David	MASCORT i SUBIRANAS	Director dels Serveis Territorials	Generalitat de Catalunya	Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General de Turisme	Favorable, amb prescripcions	Incorporar prescripcions
2	08/10/2009	2009/11389	Miquel	SITJAR SERRA	Vicepresident de la Comissió Patrimoni	Generalitat de Catalunya	Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. Direcció General del Patrimoni Cultural	Es demana l'expedient en format naner FALTA	Enviada la documentació, se sol·licita informe de nou
3	22/10/2009	2009/11684	Montserrat	DOMÍNGUEZ FONT	Directora del Servei Regional	Generalitat de Catalunya	Departament de Salut. Agència de Protecció de la Salut. Servei Regional a Girona	Favorable, amb prescripcions	Incorporar prescripcions
4	21/10/2009	2009/11887	Manel	SERRA	Gerent	Empresa concessionària	Consorci de la Costa Brava	Favorable	Incorporar prescripcions
5	27/10/2009	2009/12068	Agustí M.	LÓPEZ RODRÍGUEZ	Director Zona Girona	Empresa concessionària	FECSA-ENDESA SA	Favorable	Es prèn nota
6	02/11/2009	2009/12279	José María	DE MIGUEL CARPINTERO	Jefe del Área de Planeamiento	Administració central	Ministerio de Medio Ambiente. Secretaría General del Mar. Dirección General de sostenibilidad de la Costa y el Mar.	Desfavorable, amb prescripcions	Esmenable. Incorporar prescripcions
7	02/11/2009	2009/12308	Cinto	HOM i SANTOLAYA	Cap de Servei de Paisatge	Generalitat de Catalunya	Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Arquitectura i Paisatge	Es demana la documentació del Catàleg de masies	Se sol·licita de nou
7 bis	25/11/2009	2009/13263						Favorable	Es prèn nota
8	06/11/2009	2009/12510	Pere	TRIAS i ROCA	Diputat de Xarxa Viària	Diputació de Girona	Serveis d'obres i vies	Favorable, amb prescripcions	Incorporar prescripcions
9	17/11/2009	2009/12892	Raquel	CASTAÑO SUÁREZ	Jefa del Servicio de Coordinación	Administració central	Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información.	Favorable	Es prèn nota
10	25/11/2009	2009/13257	Andreu	OTERO TRIOLA	Director dels Serveis Territorials	Generalitat de Catalunya	Departament d'Educació. Serveis Territorials a Girona	Favorable, amb prescripcions	Incorporar prescripcions
11	01/12/2009	2009/13507	Carlos	GONZÁLEZ		Empresa concessionària	Universal Gaswork SA	Favorable, amb prescripcions	Incorporar prescripcions
12	01/12/2009	2009/13541	Ester	RECIO CASANOVAS	Secretària de la Comissió d'Equipaments Comercials	Generalitat de Catalunya	Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General de Comerç	Favorable, amb prescripcions	Incorporar prescripcions

POUM Castelló d'Empúries

Informes d'organismes afectats a la segona aprovació inicial de 18-09-2009

Id.	Data	Reg. entrada	Nom	Cognoms	Càrrec	Organisme o entitat	En REP	INFORME	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ
13	15/12/2009	2009/13943	Joaquim	GASCÓN i PALACÍN	Director General	Generalitat de Catalunya	Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General de Promoció de l'Habitatge	Desfavorable, amb prescripcions	Esmenable. Incorporar prescripcions
14	14/01/2010	2010/345	Juli	ESTEBAN i NOGUERA	Director del Programa de Planejament Territorial	Generalitat de Catalunya	Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Secretaria per a la Planificació Territorial	Favorable	Es prén nota
15	29/01/2010	2010/1074	Sergio	ROMERO DE TEJADA	Director del Parc Natural	Generalitat de Catalunya	Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General del Medi Natural. Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà	Desfavorable, amb prescripcions	Esmenable. Incorporar prescripcions
16	12/02/2010	2010/1655	Miguel Àngel	DOMBRIZ LOZANO	Responsable de l'àrea de mobilitat. Programa per a la Mobilitat i Grans Infraestructures	Generalitat de Catalunya	Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Secretaria per a la Mobilitat	Favorable, amb prescripcions	Incorporar prescripcions
17	15/03/2010	2010/2841	Santiago	CARRÉ PEREZ	Cap del Servei	Empresa concessionària	AQUALIA. Gestió integral del agua, SA	Favorable	Es prén nota
18	24/03/2010	2010/3271	Josep	GUIX i FREIXAS	Coordinador dels Serveis Territorials	Generalitat de Catalunya	Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural. Serveis Territorials a Girona	Favorable, amb prescripcions	Incorporar prescripcions
19	26/03/2010	2010/3404	Jordi	SERRANO	Cap de Servei	Empresa concessionària	Abastament en Alta Costa Brava Empresa Mixta SA	Favorable	Es prén nota
20	29/03/2010	2010/3526	Emili	SANTOS i BACH	Director dels Serveis Territorials	Generalitat de Catalunya	Departament de Medi Ambient i Habitatge. Serveis Territorials a Girona	Desfavorable, amb prescripcions	Esmenable. Incorporar prescripcions
21	08/04/2010	2010/3907	Rosa	BUSQUETS i VALL	Subdirectora general de Ports i Costes	Generalitat de Catalunya	Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General de Ports, Aeroports i Costes	Favorable, amb prescripcions	Incorporar prescripcions
22	12/11/2010	2010/11685	Alexandre	ROCAS JORDI	Cap de la Demarcació de Girona	Generalitat de Catalunya	Departament de Medi Ambient i Habitatge. Agència Catalana de l'Aigua	Desfavorable, amb prescripcions	Esmenable. Incorporar prescripcions
23	12/11/2010	2010/11685	Emili	SANTOS i BACH	Director dels Serveis Territorials	Generalitat de Catalunya	Departament de Medi Ambient i Habitatge. Serveis Territorials a Girona	Favorable, amb prescripcions	Esmenable. Incorporar prescripcions

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 1

Data: 08-10-2009
Registre d'entrada: 2009/11388

Organisme: **Departament d'Innovació, Universitats i Empresa**
Serveis Territorials a Girona
Representat per: David Mascort i Subirans, Director dels Serveis Territorials

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa què un cop analitzada la documentació del POUM aprovat inicialment, no s'observa cap aspecte del seu articulat que contradigui els continguts de la normativa vigent en matèria de Turisme.

Respecte del catàleg de les masies i cases rurals que contè el POUM, assenyalen la conveniència que abans d'atorgar-se llicència de les activitats turístiques reglamentades, s'obtingui informe favorable del seu departament, d'acord amb la normativa sectorial vigent.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut. La prescripció indicada respecte la tramitació d'informe favorable del Departament pel que fa a les activitats turístiques està incorporada en l'article 25 de la normativa del Catàleg de masies i cases rurals.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 2

Data: 08-10-2009

Registre d'entrada: 2009/11389

Organisme: **Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació**

Direcció General del Patrimoni Cultural

Representat per: Miquel Sitjar Serra, Vicepresident de la Comissió de Patrimoni

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Demanen l'enviament de l'expedient en format paper.

Contesta a l'Informe

Enviada la documentació, se sol·licita informe de nou.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 3

Data: 22-10-2009
Registre d'entrada: 2009/11684

Organisme: **Departament de Salut.** Agència de Protecció de la Salut.
Servei Regional a Girona
Representat per: Montserrat Domínguez Font, Directora del Servei Regional

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa què un cop analitzada la documentació del POUM aprovat inicialment, emeten Informe favorable en els aspectes referits a la seva competència.

Respecte de l'informe de sostenibilitat ambiental inclòs a la documentació del POUM, en el qual s'indiquen una sèrie d'accions necessàries per millorar el subministrament actual d'aigua potable, recorden que el projecte constructiu d'aquestes actuacions haurà de tenir en compte les condicions i mesures sanitàries preventives que s'indiquen al Programa de Vigilància i Control Sanitaris de les Aigües de Consum Humà de Catalunya.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut. S'incorporarà la prescripció indicada respecte el procediment a seguir pel que fa a la documentació a aportar en el Programa de Vigilància i Control Sanitaris de les Aigües de Consum Humà de Catalunya.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 4

Data: 21-10-2009
Registre d'entrada: 2009/11887

Organisme: **Consorci de la Costa Brava**
Representat per: Manel Serra, Gerent

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa què un cop analitzada la documentació del POUM aprovat inicialment, conclouen que el sistema de sanejament en alta de Castelló d'Empúries té suficient capacitat per tractar la totalitat de l'aigua residual generada segons el nou planejament i no expressen cap inconvenient en l'acceptació i posterior tractament a l'EDAR d'Empuriabrava d'aquesta nova incorporació d'aigües residuals.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 5

Data: 27-10-2009
Registre d'entrada: 2009/12068

Organisme: **FECSA ENDESA.**
Zona Girona
Representat per: Agustí M. López Rodríguez, Director de Zona

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa que donada la constant evolució de la xarxa elèctrica, el punt de connexió a 132 kV al qual es refereixen en el seu informe, pot ésser modificat en funció de l'evolució de la xarxa i de les infraestructures i de la construcció i posada en servei per part de REE de la xarxa 400 kV fins a Santa Llogaia d'Alguema, situació que comuniquen als efectes oportuns.

Indiquen que el desenvolupament de les xarxes interiors dels diferents polígons així com les línies d'alimentació exterior hauran d'acomplir amb els criteris de disseny de les Normes Tècniques Particulars aprovades per la Generalitat de Catalunya.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 6

Data: 02-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12279

Organisme: **Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino.**
Secretaría General del Mar. Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar
Representat per: José María de Miguel Carpintero, Jefe del Área de planeamiento

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa que un cop analitzada la documentació del POUM aprovat inicialment, emeten Informe desfavorable respecte dels següents aspectes que fan referència al litoral del municipi:

1. Pel que fa la destriament del domini públic marítimoterrestre
 - Assenyalen deficiències en la representació de la línia de destriament i que afecten per tant la servitud de protecció entre els rius Salins i Grao, entre el Rec Sirvent i la Muga i en la desembocadura d'aquest últim en la zona del càmping Laguna.
 - En la marina interior d'Empuriabrava no es representa el destriament del domini públic, recordant-se que existeix una servitud de trànsit de 6 metres.
 - No es representa el destriament ni la seva servitud de protecció en els trams dels rius Salins, Muga i Sirvent, ni en la zona del càmping Nàutic Almata.
 - En la zona pròxima a la desembocadura del riu grao es representa de forma incorrecta la línia que delimita la zona sobre la que recau la servitud de protecció.
 - Totes aquestes deficiències fan que la representació de la zona d'influència no sigui la correcta.
2. Pel que fa la al contingut de l'article 82 de les normes urbanístiques del POUM on s'indica que les edificacions i instal·lacions localitzades en el front del passeig marítim d'Empuriabrava –classificat com a sòl urbà consolidat– que es troba dintre del domini públic marítimoterrestre, quedaran sotmeses a les determinacions de les *Disposiciones Transitorias Primera y Cuarta de la Ley de Costas*. Aquesta determinació es recull en el plànol O.2 09 d'Ordenació del sòl no urbanitzable.

3. Pel que fa la al contingut de l'article 99 "Sistema costaner" de les normes urbanístiques del POUM on s'indica que les servituds derivades de la legislació vigent venen reflexades en els plànols de la sèrie O.3.a de l'Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Consideren insuficients aquestes determinacions i indiquen que deuran recollir-se de manera explícita, tant en la documentació gràfica com en l'escripta, les disposicions del *Título III de la Ley de Costas* per la utilització del domini públic marítimoterrestre i les del *Título II* relatives a a limitacions de la propietat sobre terrenys contigus a la ribera del mar per raons de protecció del domini públic. De manera específica fan referència al disposat als articles 24, 25 i 28 sobre servitud de protecció i trànsit i a la Disposició transitòria quarta per a les obres i instal·lacions existents en zona de domini públic i de servitud i la necessitat de l'obtenció del títol habilitant corresponent per les actuacions que es projectin en zona de domini públic.
4. Pel que fa la a la Disposició transitòria cinquena de les normes urbanístiques del POUM on es preveu que en el cas de noves edificacions amb front a canals es podrà reduir l'ampla de la servitud de pas assenyalada en els plànols d'ordenació en el cas de tenir consolidat el 75% del front i a l'obtenció d'informe favorable de la Direcció General de Ports i Transports, enten que vulnera allò que disposa l'article 27 de la Ley de Costas i el 44.6 c) del seu reglament. En tots dos es disposa que l'ample de la servitud de trànsit recau sobre una franja de 6 metres, mesurada terra endins a partir del límit interior de la ribera del mar.
5. Existeixen diverses instal·lacions en terrenys de domini públic marítimoterrestre, com d'abastament d'aigua, sanejament i electricitat, per a les que en el seu cas deuria de preveure's la necessària legalització concessional, aspecte que ja s'indicava en l'informe emès el 04-07-2006.
6. Pel que fa la al contingut de la Secció 8 (articles 197 a 202) de les normes urbanístiques del POUM on s'assenyalen els usos i activitats admissos i els sistemes incompatibles en el "Sistema urbanístic costaner", fan constar que s'haurà d'indicar expressament que en el cas dels càmpings Castell Mar, Internacional Amberes, Laguna i Nàutic Almata, que es troben afectats per la servitud de protecció, deuran de tenir-se en compte les limitacions que disposen els articles 24 i 25 de la Ley de Costas. Així mateix les actuacions en la "zona costanera" de domini públic marítimoterrestre, quedaran regulades pel *Título III de la Ley de Costas*, havent de disposar en qualsevol cas de títol habilitant.

Contesta a l'Informe

Es pren nota del contingut de l'Informe rebut. Un cop realitzades les consultes pertinents amb el *Servicio Provincial de Costas en Girona* s'incorporaran les prescripcions indicades en l'Informe i es remetran de nou l'expedient corregit sencer, diligenciat i previ a la seva aprovació definitiva per l'emissió de l'informe que disposa els articles 112 a) i 117.2 de *la Ley de Costas*. Es relacionen les esmenes introduïdes:

1. Pel que fa la destriament del domini públic marítimoterrestre, s'incorporen als plànols les sèries d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable la delimitació del DPMT d'acord amb els arxius facilitats pel Servei Provincial de Costes.
2. El contingut de l'article 82 de les normes urbanístiques del POUM de referència a les Disposicions Transitòries primera y quarta de la *Ley de Costas*, es recullen en el plànol O.2 09 d'Ordenació del sòl no urbanitzable.
3. En les determinacions de l'article 99 de les normes urbanístiques sobre el sistema costaner, es fa referència específica a les disposicions del *Título III de la Ley de Costas* per la utilització del domini públic marítimoterrestre i les del Título II relatives a a limitacions de la propietat sobre terrenys contigus a la ribera del mar per raons de protecció del domini públic, específicament als articles 24, 25 i 28 sobre servitud de protecció i trànsit i a la Disposició transitòria quarta per a les obres i instal·lacions existents en zona de domini públic i de servitud i la necessitat de l'obtenció del títol habilitant corresponent per les actuacions que es projectin en zona de domini públic.
4. S'elimina la Disposició transitòria cinquena de les normes urbanístiques del POUM on es preveia una possible reducció de la servitud de trànsit dels canals, per congruència amb allò que disposa l'article 27 de la *Ley de Costas* i el 44.6 c) del seu reglament.
5. Es pren nota de les instal·lacions en terrenys de DPMT, com d'abastament d'aigua, sanejament i electricitat, per a les que en el seu cas deuria de preveure's la necessària legalització concessional.
6. S'inclou a l'article 203 de les normes urbanístiques del POUM la indicació que en el cas dels càmpings Castell Mar, Internacional Amberes, Laguna i Nàutic Almata, que es troben afectats per la servitud de protecció, deuran de tenir-se en compte les limitacions que disposen els articles 24 i 25 de la *Ley de Costas*, així com la necessitat de disposar de títol habilitant per les actuacions en la zona de DPMT.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 7

Data: 02-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12308

Organisme: Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
Representat per: Cinto Hom Santolaya, Cap de Servei de Paisatge

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa que un cop analitzada la documentació del POUM aprovat inicialment rebuda, indiquen que no consta el Catàleg de masies i cases rurals.

Atès que únicament el Catàleg de masies i cases rurals és objecte d'informe paisatgístic, comuniquen que no emetran l'informe sol·licitat.

Contesta a l'Informe

Mitjançant comunicació telefònica amb el Servei de Paisatge se'ls indica que dintre la documentació digital lliurada es troba el referit Catàleg de masies i cases rurals en format pdf. Se sol·licita l'informe corresponent.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 7bis

Data: 25-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13263

Organisme: Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
Representat per: Cinto Hom Santolaya, Cap de Servei de Paisatge

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa que realitzen l'informe d'impacte i integració paisatgística referits el Catàleg de masies i cases rurals.

Assenyalen que el Catàleg de masies i cases rurals consta de 44 fitxes de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, en les quals es descriu la ubicació, l'estat de conservació, els usos permesos i les raons d'incorporació, detallant-se en la normativa la regulació dels usos, les ampliacions, el tractament exterior de l'edificació i les intervencions en l'entorn.

Indiquen que no hi ha cap inconvenient per continuar amb la tramitació urbanística corresponent i informen favorablement l'esmentat catàleg del POUM

Contesta a l'Informe

Es pren nota del contingut de l'Informe favorable rebut.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 8

Data: 06-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12510

Organisme: **Diputació de Girona.** Àrea d'Acció Territorial.
Servei de Xarxa Viària Local

Representat per: Pere Trias i Roca, Diputat de Xarxa Viària

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa que un cop analitzada la documentació del POUM aprovat inicialment, emeten Informe favorable subjecte a les següents condicions:

1. Pel que fa a totes les actuacions en sòl urbà no consolidat, en sòl urbanitzable no delimitat, en sòl urbanitzable delimitat i en sòl no urbanitzable que afectin la zona d'influència de la carretera GI-V-6043 –a menys de 30 m. de l'aresta exterior d'explicació-, s'han de realitzar d'acord amb el DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de carreteres i el reglament que el desenvolupa, i necessiten autorització expressa de la Diputació de Girona.
2. Pel que fa a la línia d'edificació en tot el sòl que actualment no és urbà consolidat, aquesta s'haurà de situar a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada.
3. Pel que fa al sector PPU-1 Carretera del Botxí la Mugueta i la zona residencial afectats per la zona d'influència de la carretera GI-V-6043, en el moment del desenvolupament del planejament derivat, els accessos s'hauran de projectar a través d'un únic vial i no hi haurà accessos directes a la carretera.
4. Indiquen la conveniència de grafiar la línia d'edificació i la zona d'influència de la carretera en els plànols d'ordenació, d'acord amb l'article 99.1 del DL 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
5. Indiquen que en data 29-05-2009 es signà entre la Diputació de Girona i la Generalitat de Catalunya conveni referit al traspàs de determinades carreteres comarcals i locals. Manifesten que no veuen inconvenient en les diposicions de planejament que es troben en zona d'influència de la carretera GI-V-6216 ja que en virtut del conveni esmentat, actualment la titularitat correspon a la Generalitat de Catalunya.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe rebut i s'incorporaran les determinacions que s'assenyalen.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 9

Data: 17-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12892

Organisme: **Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.** Dirección General de Telecomunicaciones
Subdirecció General de Infraestructuras y Normativa Técnica
Representat per: Raquel Castaño Suárez, Jefa del Servicio de Coordinación

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa que l'informe previst en l'article 26.2 de la *Ley 32/2003, General de Telecomunicaciones*, va ésser emès en data 16-06-2006 amb motiu de la primera aprovació inicial de la revisió del POUM. Indiquen que en no incorporar la nova documentació aportada modificacions substancials respecte dels temes que interessin la seva Subdirecció, no estimen necessari tornar a emetre informe, reiterant-se en els termes del contingut de l'emès el 2006.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de la comunicació rebuda i les determinacions del planejament atendran al contingut de l'Informe de juny de 2006.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 10

Data: 25-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13257

Organisme: **Departament d'Educació.** Serveis Territorials a Girona
Representat per: Andreu Otero Triola, Director dels Serveis Territorials

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa com antecedents que amb motiu de la primera aprovació inicial del POUM, en data 10-10-2006 es va emetre informe en el sentit de completar la proposta del POUM en els aspectes següents:

- Localitzar i definir un solar per una nova escola i institut d'educació secundària o 3-16 ampliable, no inferior a 15.000 m² de sòl, sota la clau EQ2 d'equipament docent.
- Concretar els usos dels equipaments públics docents amb la clau EQ2 (els actuals CEIP Joana d'Empúries i CEIP Ruiz Amado i incorporar la previsió d'un equipament públic docent, en un solar de 6.000 m² per a una línia i de 10.000 m² per a dues línies).
- Definir els terminis d'execució de la urbanització i de la cessió de sòl, segons les previsions d'escolarització.
- Definir el traçat i les característiques de les xarxes de serveis bàsiques d'acord amb els criteris del Departament, així com la garantia de les condicions de subministrament.
- Situar i localitzar aparcament per usuaris de l'equipament públic.
- Obtenció de l'informe favorable de l'ACA.
- Supressió de barreres arquitectòniques

Després de l'anàlisi del contingut de la nova proposta de revisió del POUM, assenjala:

- Que es creen reserves de sòl com a equipament però no especifica el seu caràcter docent .
- Que si que queda concretada la qualificació com equipament docent dels actuals CEIP Joana d'Empúries, CEIP Ruiz Amado i IES Castelló d'Empúries.
- Que no s'incorpora la previsió de dos solars per a equipament públic docent.
- Que entenen no es concreten les condicions d'accés als equipaments docents en no concretar-se la ubicació dels mateixos.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut i s'incorporen les seves indicacions en la documentació del POUM. És qualifiquen amb la doble clau E7 d'equipaments de nova creació sense assignació d'ús i amb la clau E1 equipament docent les reserves disposades en el PPU-2, PPU-4 i PPU-7 on es poden acomodar fàcilment els terrenys per als futurs equipaments públics docents que s'assenyalen a l'informe.

Pel que fa a les condicions d'accés i serveis per als futurs equipaments (xarxes de subministrament, aparcaments, supressió de barreres, informes preceptius, etc...), s'ha de fer notar que la localització de les reserves per als nous equipaments es produeix en sectors de nou desenvolupament que deuran de tramitar els corresponents instrument urbanístics que obligatòriament han d'incloure el compliment de tots aquest aspectes esmentats.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 11

Data: 01-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13507

Organisme: **Universal Gasworks, SA**
Representat per: Carlos González

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa que un cop analitzada la documentació del POUM aprovat inicialment, troben a faltar la representació d'alguns trams de xarxa existent:

- Xarxa estesa als nous col·legis, al camí de Palau-savardera
- Xarxa estesa al sector del Pla
- Xarxa estesa a El Mas Nou
- Diversos trams sense servei però amb xarxa estesa a Empuriabrava –sectors Mestral i Puigmal, Passeig del Mar, Port Petit i carrer Joan Maragall

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut i s'incorporan les seves indicacions en la documentació gràfica del POUM.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 12

Data: 01-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13541

Organisme: Departament d'Innovació, Universitats i Empresa
Direcció General de Comerç
Representat per: Ester Recio Casanovas, Secretària de la Comissió d'Equipaments Comercials

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Identifica l'expedient com relatiu a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries i fa referència a la definició i classificació dels establiments comercials que figura a l'article 269.b).6 de les normes urbanístiques.

Enumera les diferents claus urbanístiques previstes i l'admissió o no de l'ús comercial a cadascuna d'elles, la previsió dels nous sectors de desenvolupament i les determinacions sobre reserves d'aparcaments.

En l'apartat de conclusions indica:

- Que la definició i classificació dels establiments comercials del POUM no s'acaba d'ajustar al que estableix la Llei 18/2005, recomanant-se l'adaptació.
- Que regula la implantació d'establiments comercials d'acord amb la legislació sectorial vigent i en aquest sentit limita l'activitat comercial en sòl urbà a establiments de 499 m² però en sòl urbanitzable no n'estableix cap d'específica, restant al que el planejament derivat determini.
- Pel que fa als sectors industrials, regula l'activitat comercial d'acord amb l'article 14.2 del PTSEC 2006-2009. Demana aclariments sobre els usos industrials i terciaris permesos en el polígon PMU-11.
- Indiquen que el POUM conté planejaments que preveuen més de 450 habitatges, i per tant, li serà d'aplicació si s'escau, la Disposició addicional del PTSEC 2006-2009, pel que fa a la reserva d'un establiment comercial, de com a màxim 1.000 m² de superfície, dels quals, la superfície de venda corresponent al format supermercat no pot superar en cap cas, els 800 m².
- Finalment assenyalen que pel que fa a la reserva d'aparcament relacionat amb l'ús comercial, només la preveu en sòl industrial però tampoc s'ajusta al que determina l'article 12 del Decret 378/2006, recomanant que s'introdueixi, si s'escau, que la reserva d'aparcament pels grans establiments comercials ha de ser com a mínim de dues places per cada 100 m² edificats.

En conseqüència, emeten informe favorable, amb el benentès que seran recollides en el moment de l'aprovació definitiva del planejament, les consideracions esmentades a les conclusions

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut, però en el moment d'incorporar les seves indicacions en la documentació del POUM hem de tenir en compte que ha entrat en vigor el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials que regula ara aquests usos i que deroga de manera expressa la legislació anterior en base a la qual s'ha redactat l'informe de referència. Les esmenes introduïdes han estat les següents:

- La definició i classificació dels establiments comercials de l'article 269 de les normes urbanístiques del POUM s'adapta al que estableix el Decret Llei 1/2009, en el seu article 4.
- La regla de la implantació d'establiments comercials d'acord amb la legislació sectorial vigent que figura en el Títol VI de paràmetres d'ordenació i ús, Capítol VI sobre usos i activitats de les normes urbanístiques del POUM fan referència tant al sòl urbà com als sectors de nou desenvolupament.
- S'especificarà en la seva fitxa urbanística la proporció sobre els usos industrials i terciaris permesos en el polígon PMU-11.
- La reserva d'aparcament que, si s'escau, s'hagi d'aplicar pels grans establiments comercials s'ajustarà al que disposa l'article 12 del Decret 378/2006 fins que entri en vigor el desplegament reglamentari del Decret Llei 1/2009 i ha de ser com a mínim de dues places per cada 100 m² edificats. S'inclou en l'article 243 de les normes urbanístiques de la revisió del POUM.

S'ha de fer notar que les reserves de places d'aparcament, tant en el cas del sòl urbà com de sòl urbanitzable, venen indicades en l'articulat corresponent referent al conjunt dels usos permesos a les diferents claus urbanístiques. De tota manera, la determinació de les reserves exigibles s'ajustaran a les consideracions de l'informe rebut.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 13

Data: 15-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13943

Organisme: Departament de Medi Ambient i Habitatge.
Direcció General de Promoció de l'Habitatge
Representat per: Joaquim Gascó i Palacín, Director general

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa com antecedents que amb motiu de la primera aprovació inicial del POUM, en dates 27-12-2006 i 24-05-2007 es van emetre sengles informes tècnics en matèria d'habitatge.

Realitza una síntesi de les propostes de la revisió del POUM en matèria de sòl i habitatge així com sobre el contingut de la Memòria Social, sobre les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, sobre les previsions pel sistema d'habitatge dotacional públic, sobre les normes urbanístiques i sobre el convenis urbanístics que acompanyen el POUM.

Segons el contingut de la documentació examinada conclouen que el POUM no dona compliment a les determinacions en matèria de política de sòl i habitatge que preveu la legislació vigent i per tant informen desfavorablement en base a les consideracions següents:

1. Pel que fa a la memòria social:
 - Caldrà fer una previsió quantificada de les necessitats d'habitatge social del municipi i dels requeriments temporals de col·lectius amb necessitats d'assistència o emancipació i justificar les mesures urbanístiques que es prenen per a la seva resolució.
 - En el quadre de reserva de sòl per a construcció d'habitatges amb protecció oficial caldrà distingir entre els diferents règims de protecció.
2. Pel que fa a les reserves per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial:
 - Que en aplicació de l'article 57.3 de la LU i la Disposició addicional 5a de la LDH, entenen que les reserves del POUM són insuficients, atès que en conjunt són inferiors a les exigibles per quant no es justifica que el sostre residencial de determinats polígons d'actuació no formen part del sostre residencial de nova implantació.

3. Pel que fa al sistema d'habitatges dotacionals públics:
 - Que en aplicació de l'article 18.1 de la LDH, entenen que el planejament urbanístic general ha de qualificar terrenys i ha de preveure reserves destinades al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics per a satisfer els requeriments temporals de col·lectius amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació, que resultin de la memòria social.
4. Pel que fa a les normes urbanístiques:
 - Caldrà distingir en les fitxes urbanístiques de cada sector la determinació del sostre de reserva per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial en els règims general i especial i de preu concertat, en aplicació de l'article 57.3 de la LU i la Disposició addicional 5a de la LDH.
 - Caldrà regular per a la subclau "hp", els paràmetres normatius d'ús, sostre i densitat d'habitatges neta per al destí dels habitatges de protecció pública, que el distingeixin dels paràmetres comuns de la zona a qui correspongui.

Pel que fa al paràmetre d'usos admesos s'haurà de distingir el tipus de règim de protecció al qual vagin destinats.

Pel que fa al paràmetre de sostre edificable, en el cas que la qualificació admeti diferents usos, s'haurà de distingir l'edificabilitat neta o sostre edificable per a l'ús d'habitatge amb protecció oficial de la dels altres usos.

Pel que fa al paràmetre de densitat neta d'habitatges, s'haurà de tenir en compte les prescripcions en matèria de superfície màxima per als habitatges amb protecció oficial.
 - El POUM haurà de contemplar per al sòl classificat d'urbà, els terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial segons l'article 57.7 de la LU i 68.2h) del RLU.
 - S'hauria de contemplar la creació i gestió del Patrimoni municipal de sòl i habitatge, al menys en relació al sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com urbanitzable, en aplicació de l'article 156.2 de la LU.

Per últim l'informe recorda que en el cas que el POUM determini la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial en polígons d'actuació urbanística, s'haurà de qualificar aquest sòl en aplicació de l'article 57.7 de la LU i de l'article 66.4b) del RLU.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe rebut i s'incorporan les seves indicacions en la documentació del POUM. De manera específica assenyalarem les següents:

1. Pel que fa a la memòria social:
 - Es quantifiquen la previsió de les necessitats d'habitatge social del municipi i dels requeriments temporals segons la informació disponible dels serveis socials del municipi.
 - En el quadre de reserva de sòl per a construcció d'habitatges amb protecció oficial es distingirà entre els diferents règims de protecció.
2. Pel que fa a les reserves per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial:
 - Es justificarà el sostre residencial del polígons d'actuació que no formen part del sostre residencial de nova implantació que es redueix als àmbits de plans de millora en sòl no consolidat i els sectors de pla parcial en sòl urbanitzable delimitat;. Totes les altres figures de polígons d'actuació, plans especials urbanístics, actuacions aïllades, etc... només delimiten àrees de gestió urbanística, per obtenció de sòl per sistemes i la seva ordenació, equipaments privats i d'altres, sense actuacions de creació de nova edificació residencial.
3. Pel que fa al sistema d'habitatges dotacionals públics:
 - Que d'acord amb la Memòria social no es considera la necessitat de qualificar terrenys per reserves destinades al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, encara que a les normes urbanístiques del POUM es crea la clau HD d'habitatge dotacional per a futures delimitacions quan sigui necessari. A part d'alguna dotació de la qual disposa l'Ajuntament dintre dels equipaments de titularitat pública – habitatge tutelat per casos greus d'acollida en la seu de l'edifici de la policia municipal a Empuriabrava- s'estima que futures necessitats es podran satisfer en les àmplies reserves que el POUM imposa en matèria d'habitatge protegit.
4. Pel que fa a les normes urbanístiques:
 - En les fitxes urbanístiques de cada sector es distingirà el sostre de reserva d'habitatges amb protecció oficial de cada règim.
 - Es regulen les subclaus d'habitatge protegit pel que fa aels paràmetres normatius d'ús, sostre i densitat per a cadascuna de les claus en sòl urbà - articles 118, 120, 122, 124 i 127 de les normes urbanístiques del POUM-, en els àmbits de plans de millora –article 149- i en els sectors de sòl urbanitzable delimitat –article 213-.
 - També s'incorpora en l'article 213 de les normes urbanístiques la determinació sobre els terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial segons la legislació vigent.

- Per últim, es considera que no és funció del POUM contemplar la creació i gestió del Patrimoni municipal de sòl i habitatge, sino que és un acord que correspon adoptar a l'Ajuntament en Ple en desenvolupament de les obligacions derivades de l'article 156.2 de la LU.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 14

Data: 14-01-2010
Registre d'entrada: 2010/345

Organisme: Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
Secretaria per a la Planificació Territorial
Representat per: Juli Esteban i Noguera, Director del Programa de
Planejament Territorial

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa com antecedents que el Pla director territorial de l'Empordà (PDTE), aprovat definitivament en data 03-10-2006 i publicat al DOGC de 20-10-2006, constitueix el marc de referència del planejament territorial aplicable al municipi de Castelló d'Empúries.

Respecte de l'adequació de la proposta de revisió del POUM de Castelló d'Empúries al Pla director territorial de l'Empordà:

1. Pel que fa a les estratègies de desenvolupament dels assentaments

El PDTE reconeix la realitat urbanística del municipi i mitjançant la proposta d'estratègies sobre el nucli històric i sobre les àrees especialitzades estableix les pautes d'evolució d'aquesta realitat. Identifica les següents:

- Nucli històric, *estratègia de creixement moderat*, article 3.7 de les normes d'ordenació territorial (NOT)
- Àrea residencial especialitzada de Castelló Nou, *estratègia de consolidació*, article 3.15 (NOT)
- Àrea residencial especialitzada d'Empuriabrava, *estratègia específica*, article 3.16 (NOT)
- Àrees especialitzada d'ús industrial, costa Nord i Sud de La Muga, *estratègia de reducció i de consolidació* respectivament, article 3.15 (NOT)

Describeix els paràmetres bàsics dels sòls urbanitzables delimitats que organitzen el creixement urbanístic del nucli de Castelló d'Empúries i conclouen que la magnitud i la distribució d'aquestes superfícies s'adequen a les directrius del vigent pla territorial pel que fa a l'aplicació de l'estratègia de creixement moderat.

Comenten que els espais lliures que aporten els sectors urbanitzables, en forma de sòl de protecció especial, es configuren com una peça única que permetrà garantir definitivament la permanència d'aquest espais oberts al patrimoni públic, d'acord amb l'article 2.6 de les NOT.

En el cas dels sectors urbanitzables que desenvolupen l'actual sector industrial de la Muga, s'ajusta a l'estratègia de reducció assenyalada al pla territorial i el mateix manifesta per la petita extensió del polígon industrial del Pla.

Per últim, s'assenyala que la proposta del POUM desplega el contingut de l'estratègia específica que el pla director atribueix a l'àrea especialitzada d'Empuriabrava, article 3.16 NOT. Destaquen que la zona verda assignada al sector PPU-4 se situa en la zona de protecció especial qualificada pel pla director i que permetrà assegurar la titularitat pública d'aquesta part del connector entre els dos àmbits del Parc dels Aiguamolls

2. Pel que fa a l'ordenació dels espais oberts

Amb la documentació analitzada indiquen que no és possible apreciar el grau exacte d'adequació de les propostes de la revisió a les determinacions del planejament territorial, encara que com ja valoren en l'apartat anterior sobre el sistema d'assentaments, es planteja de forma adequada de la gestió dels sòls de connexió entre els dos àmbits del Parc dels Aiguamolls i, amb la reducció de la zona industrial de la Muga. Fan referència a la qualificació de protecció especial d'alt valor agrícola, d'acord amb la qualificació del PDTE i l'article 2.20 de Normes d'ordenació territorial.

3. Pel que fa a les infraestructures de mobilitat

Les propostes del PDTE en matèria d'infraestructures de mobilitat que afecten directament el terme municipal de Castelló d'Empúries es limiten al tractament com a via estructurant suburbana dels laterals de la carretera C-260 que transcorren per la zona industrial i al nord de l'àrea residencial d'Empuriabrava, i a la previsió d'un vial que donant continuïtat a la carretera Giv-6213 garanteix l'enllaç entre aquesta, la C-260, la Giv-6043 i la via local que condueix al nucli de Marzà.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 15

Data:	29-01-2010
Registre d'entrada:	2010/1074
Organisme:	Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General del Medi Natural. Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
Representat per:	Sergio Romero de Tejada, Director del Parc Natural
Tema relacionat:	POUM

Contingut de l'Informe

Exposen els fonaments de dret i els antecedents de la tramitació ambiental des del tràmit d'avaluació d'impacte del projecte de la carretera C-260 de l'any 2006 fins a l'emissió del document de referència de la revisió del POUM de Castelló d'Empúries de febrer de 2009.

Realitza unes consideracions que s'emmarquen principalment en l'afectació a la connectivitat ecològica entre els dos polígons del Parc naturals dels Aiguamolls. Fan referència a les anteriors versions del Pla i també a la nova versió del projecte de Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà de desembre de 2009 on estableix els criteris de zonificació i la normativa que afecta els àmbits de connexió i els quals s'hauran de tenir en consideració en la redacció del POUM.

Respecte del document de la segona aprovació inicial realitzen una anàlisi cartogràfic de les superfícies del connector de la Muga, la Mugueta i sectors adjacents, considerant les superfícies connectores i les barreres lineals existents. Consideren acceptable la superfície de 286,65 ha. del connector delimitades pel POUM, però no així el nivell de funcionalitat del mateix que segons els seus càlculs és només del 41,77%, estimant que en cap cas hauria de baixar de les 200 ha. Basen la seva valoració en l'anàlisi de les diferents barreres i àmbits situats en l'àmbit del connector:

- *Barrera 1.* Carretera nucli-Empuriabrava. Assenyalen que no s'incorpora la desaparició del vial, incomplint l'acord de la ponència ambiental 3.10.2006 i les mesures correctores aplicades al desdoblament de la C-260.

- *Barrera 2.* Carretera C-260 entre PK 35,900 a 36,800. Assenyalen que actua com una barrera permanent i que el POUM no en fa cap millora pel que fa a la connectivitat. Reclamen un estudi integral d'inundabilitat de la Muga i la Mugueta que permeti avaluar la possibilitat de permeabilitzar el terraplé del marge dret de la Muga.
- *Barrera 3.* Carretera C-260 entre PK 37,000 i 38,500 (Falgars-Empuriabrava). Indiquen que la mota sobre la qual s'assenta la carretera i la seva amplada fan d'aquest tram una barrera total a la connectivitat.
- *Barrera 4.* Tram fluvial de la carretera vella de Castelló a Roses que travessa la Mugueta. Indiquen que s'ha executat el projecte de construir el pont de 30 metres previst en els acord de la ponència ambiental 3.10.2006.
- *Barrera 5.* Tram de la carretera vella de Castelló a Roses fins la connexió amb la C-260. Assenyalen que caldrà fer-la permeable aprofitant les diferències de cota amb el terreny.
- *Barrera 6.* Camí antic de Roses. Indiquen que s'ha asfaltat el tram que travessa la Mugueta amb el risc de convertir-se en un vial que acabi enllaçant amb el sector del Mas Nou.
- *Sector gosseres i antiga depuradora.* El POUM preveu el seu desmantellament i trasllat; indiquen que per tal d'incrementar la funcionalitat del connector, caldria eliminar-ne les tanques i restituir l'espai resultant.
- *Barreres 7, 8 i 9.* Corresponen al camí i carril bici de la mota esquerra de la Muga, els pas de Graells que travessa la Muga i el camí que condueix fins la depuradora i el càmping Laguna, respectivament. Dedueixen que el POUM anul·la la barrera 7 i que caldria anul·lar o restringir la barrera 8 i pacificar el trànsit a la barrera 9.
- *Xarxa carrils bici.* Indiquen que la revisió del POUM té en compte evitar un tractament de zona urbana en els àmbits del parc natural i les zones de connexió. Fans observacions sobre el traçat en l'àmbit de la Rubina.
- *Sector Les Calandrieres.* Assenyalen que s'ha rectificat l'errada on descrivia la previsió d'una àrea humida dins l'àmbit de restauració ambiental i paisatgística en la part de ponent d'aquest sector.
- *Zona Costanera.* Es demana que es clarifiqui la gestió dels accessos i zones d'aparcament a les platges del municipi. Fan esment de la reubicació dels pàrkings previstos a la zona de la Rubina.

Respecte l'àmbit del connector fan la consideració que els desenvolupaments dels nous sectors previstos i les actuacions associades –connexió carretera Fortià a Vilanova, nou pont sobre la Muga- disminueixen la connectivitat general del Parc. Indiquen els sistemes d'espais oberts en l'àmbit del connector Muga, Mugueta i sectors adjacents caldria classificar-los en tots els casos com a clau V8 de parcs de restitució ambiental i paisatgística.

Respecte l'àmbit del connector fan la consideració que els desenvolupaments dels nous sectors previstos i les actuacions associades –connexió carretera Fortià a Vilanova, nou pont sobre la Muga- disminueixen la connectivitat general del Parc. Indiquen els sistemes d'espais oberts en l'àmbit del connector Muga, Mugueta i sectors adjacents caldria classificar-los en tots els casos com a clau V8 de parcs de restitució ambiental i paisatgística.

Fora de l'àmbit del connector, i respecte de l'actuació prevista a l'actual bugaderia industrial El Cisne, no consideren admissible el canvi com a serveis hotelers i cal mantenir-ho com un ús disconforme. Tampoc consideren admissible el nou emplaçament del càmping Laguna, entenent que s'incompleix el pla especial d'usos d'acampada al Parc natural.

Finalment remarquen la necessitat de disposar i prendre en consideració els resultats de l'estudi hidrològic del funcionament de la Mugueta vinculat a la Muga i establir canvis en la C-260 per millorar-ne la seva permeabilitat. En termes de supervisió ambiental del POUM assenyalen que no es pot considerar un indicador de la funcionalitat connectora el control del nombre d'atropellament d'ungulats i que caldrà aplicar seguiments per valorar la connectivitat per a diferents grups de fauna invertebrada i vertebrada.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe i s'incorporen les determinacions que s'assenyalen. La justificació del seu compliment es desenvolupa en el document de Memòria ambiental que es redacta dintre del procediment d'avaluació ambiental. De manera resumida les esmenes introduïdes següents:

- Respecte de les actuacions en l'àmbit del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents, es tracta d'assegurar la màxima funcionalitat possible d'aquesta superfície de gairebé 300 hectàrees del connector delimitades pel POUM. En aquest sentit es proposa el desviament de la traça de la carretera nucli de la vila-marina d'Empuriabrava pel lloc més pròxim al sector de Can Falgars, amb un pas per sota del desdoblament de la C-68. Es desconsidera la permeabilització del talús del desdoblament de la C-68 per la pressumible afectació d'inundabilitat del marge dret de la Muga. S'adopten mesures de permeabilització inferior de la vialitat existent, entre les quals s'ha de destacar la construcció del pont sobre el curs de la Mugueta, ja executat per la direcció General de Carreteres.
- Respecte dels sistemes d'espais oberts en l'àmbit del connector Muga, Mugueta i sectors adjacents la franja dels espais lliures que es qualifiquen com a V7 de parcs urbans s'enten compatible amb el caràcter dels espais oberts del connector i serveix d'una necessària zona de transició entre els terrenys construïts i urbanitzats de les zones residencials de nova creació i els parcs de restitució ambiental i paisatgística pròpiament dits.
- Respecte de la connexió de la carretera de Fortià a Vilanova i el nou pont sobre la Muga és una transcripció de les determinacions del Pla Director Territorial de l'Empordà que imposa la traça d'aquest eix.
- Respecte de l'actuació prevista a l'actual bugaderia industrial El Cisne es manté amb les característiques actuals com un ús disconforme. El nou emplaçament del càmping Laguna, s'ajusta als termes del conveni signat per a la construcció de la depuradora d'Empuriabrava amb la conformitat del Parc natural.
- La documentació de la revisió inclou les afectacions del PEF de la Muga redactat per l'ACA i, en qualsevol cas, la seva aprovació definitiva incorporarà les determinacions que finalment imposi l'autoritat hidràulica. En termes de supervisió ambiental del POUM es reconsideraran els indicadors de la funcionalitat connectora.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 16

Data: 12-02-2010
Registre d'entrada: 2010/1655

Organisme: Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
Secretaria per a la Mobilitat
Representat per: Miguel Ángel Dombriz Lozano, Responsable de l'àrea de mobilitat. Programa per a la Mobilitat i Grans Infraestructures

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa com antecedents el contingut de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada contingut al POUM de Castelló d'Empúries i els fonaments de dret sobre el procediment d'avaluació a realitzar.

Conclou l'informe que l'estudi d'avaluació referit presenta gairebé tots els continguts que demana el Decret 344/2006 que els regula. Només troben a faltar l'establir que els nous vials respectaran els paràmetres urbanístics que recull l'article 4 del Decret 344/2006 i incloure als plànols la representació gràfica dels itineraris principals per a vianants, bicicletes i transport públic. Entenen que els eixos urbans es corresponen amb la xarxa bàsica urbana que defineix el Decret 344/2006, homogeneïtzant les nomenclatures.

Per tant, informen favorablement el POUM a condició que es resolguin les mancances identificades.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut i s'incorporaran les prescripcions indicades. La regulació dels nous vials s'incorpora a l'article 94 de les normes urbanístiques de la revisió del POUM i es corregirà el nomenclàtor de vies.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 17

Data: 15-03-2010
Registre d'entrada: 2010/2841

Organisme: **AQUALIA.**
Gestión integral del agua, S.A.
Representat per: Santiago Carré Pérez, Cap del Servei

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa que donada la importància que representa el nou POUM de Castelló d'Empúries caldria encarregar la redacció d'un pla redactor que detalli les inversions necessàries per al seu desenvolupament.

Relaciona el contingut que, al seu parer, deuria de contemplar el referit pla director:

Sobre els serveis de subministrament d'aigua

- Garantia de disponibilitat d'aigua potable
- Criteris per la redacció de projectes de la nova xarxa de distribució d'aigua potable

Respecte de la disponibilitat de dotació d'aigua indica que, tenint en compte els consums actuals registrats en plena ocupació més l'increment que preveu l'Ajuntament representen un cabal màxim de 13.025 m³/dia inferiors a la capacitat de la planta de potabilització que fixa en 14.688 m³/dia, donant per garantida la disponibilitat per al servei demandat.

Fa referència a que els criteris de redacció de la nova xarxa als quals fa esment s'han recollit en el document B.4 Estudi dels serveis urbanístics bàsics del POUM, pel que fa a disposar d'un dipòsit per les tasques de cloració de la nova xarxa, d'un equip d'impulsió i augmentar la reserva d'aigua disponible.

Sobre els serveis de clavegueram

- Criteris per la redacció de projectes de la nova xarxa de clavegueram

Igualment fa referència a que els criteris als quals fa esment s'han recollit en el document B.4 Estudi dels serveis urbanístics bàsics del POUM, en el qual es planteja la construcció d'una xarxa de sanejament independent a l'existent que connecti a l'estació d'impulsió a l'EDAR.

Per tant, informen favorablement l'ampliació prevista a la modificació del POUM aprovada inicialment.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 18

Data: 24-03-2010
Registre d'entrada: 2010/3271

Organisme: **Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural**
Serveis territorials a Girona
Representat per: Josep Guix i Feixas, Coordinador dels Serveis Territorials

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Exposa que el municipi de Castelló d'Empúries no està inclòs actualment en cap pla sectorial agrari, però sí que està afectat pel Pla Nacional de Regadius, zona regable de la Muga, marges dret i esquerre, i que gestionen les Comunitats de Regants de la Muga respectives.

Indica que qualsevol construcció, obra o actuació queda condicionada a que s'hauran de respectar servituds de pas, tant de camins com d'aqüeductes, sèquies, canals i conduccions d'aigua, i que tene un dret de pas de 3 metres al llarg del seu recorregut pel seu manteniment.

Respecte de les normes urbanístiques del POUM formulen les observacions següents:

Article 162.- Parcel·lacions

Indiquen que al seu parer els diferents apartats d'aquest article no clarifica i confon la parcel·lació urbanística i la segregació de finca rústica.

Assenyalen que la parcel·lació urbanística, regulada pel DL 1/2005, és de competència municipal. Per altra banda diuen que les segregacions de finques rústiques estan regulades pel Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu i per la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries (BOE 159, de 5 de juliol de 1995), tant per finques de secà com de regadiu. Les segregacions de finques forestals, queden regulades pel Decret 35/1980, de 23 de gener, que fixa la unitat mínima forestal, i és competència del seu Departament l'autorització de segregació de finques rústiques per sota de la unitat mínima de conreu, sens perjudici de la fiscalització prèvia municipal, i/o declaració de innecessarietat de llicència de parcel·lació, si s'escau.

Article 174.- Condicions d'edificació per a noves edificacions no residencials o ampliació de les existents destinades a usos agrícoles o pecuaris

Indiquen que l'apartat c) no s'autoritza la implantació de noves granges porcínes ni l'ampliació de les existents. Assenyalen que aquesta prohibició no permet el correcte desenvolupament de l'activitat econòmica ramadera productiva en aquesta zona, ja que l'aplicació, l'obligatorietat i el compliment de la legislació sectorial vigent en matèria d'ordenació ramadera i de sanitat animal així com la de l'administració ambiental, és condició suficient per la regulació d'aquest sector.

Article 190.- Subzona 25a5 de parc natural, zona agrícola

Indiquen que l'apartat 3.b) es prohibeix l'ús d'insecticides. Assenyalen que l'estratègia actual de la lluita contra plagues en conreus agrícoles permet l'aplicació de principis actius fitosanitaris innocus, la utilització controlada i adequada d'aquest no suposa riscos per la flora i la fauna en la zona on s'aplica, pel que consideren inadequada aquesta mesura.

Respecte del catàleg de masies i cases rurals formulen les observacions següents:

Article 8.- Segregacions

Indiquen que al seu parer s'hauria d'afegir que les segregacions de finques rústiques estan regulades pel .

Assenyalen que la parcel·lació urbanística, regulada pel Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu i per la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries (BOE 159, de 5 de juliol de 1995), tant per finques de secà com de regadiu. Les segregacions de finques forestals, queden regulades pel Decret 35/1980, de 23 de gener, que fixa la unitat mínima forestal. Que és de la seva competència l'autorització de segregació de finques rústiques per sota de la unitat mínima de conreu, sens perjudici de la fiscalització prèvia municipal, i/o declaració de innecessarietat de llicència de parcel·lació, si s'escau.

Per tant, informen favorablement la revisió del POUM aprovada inicialment, condicionat a que s'inclouguin inexcusablement totes les prescripcions exposades a la valoració de l'informe.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut i a la vista del seu contingut, s'incorporaran totes les prescripcions indicades:

- Respecte de les parcel·lacions, s'esmena l'article 162 de les normes urbanístiques de la revisió del POUM destriant el concepte de parcel·lació urbanística del de segregació.
- Respecte de la prohibició d'ampliació o implantació de granges porcines, s'esmena l'article 174 de les normes urbanístiques de la revisió del POUM eliminant l'esmentada prohibició.
- Respecte de la prohibició de l'ús d'insectides, s'esmena l'article 190 de les normes urbanístiques de la revisió del POUM eliminant l'esmentada prohibició.
- Respecte de les segregacions en finques rústiques, s'esmena l'article 8 de les normes urbanístiques de regulació del Catàleg de masies i cases rurals, assenyalant-se la competència del Departament en aquesta matèria.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 19

Data: 26-03-2010
Registre d'entrada: 2010/3404

Organisme: **Abastament en Alta Costa Brava empresa mixta SA**
ETAP d'Empuriabrava
Representat per: Jordi Serrano Subietas, Cap de Servei

Tema relacionat: POUM

Contingut de l'Informe

Fa referència al nombre d'habitatges previstos de construir pel POUM a Empuriabrava i n'avalua l'increment de consum d'aigua que en suposaria calculant una dotació de 180 litres/habitant i dia i una ocupació mitjana de 3 persones.

Indica que en condicions normals de treball l'ETAP té una capacitat de tractament de 43.200 m³/dia, condicionants als recursos hídrics de les actuals captacions del Rec del Molí i de Vilanova de la Muga. Assenyala que segons les seves estadístiques, el cabal màxim diari produït per la planta potabilitzadora és de 35.861 m³ i pel que fa a la població d'Empuriabrava el valor màxim subministrat és de 10.995 m³/ dia

Per tant, segons les seves estimacions, l'ETAP d'Empuriabrava pot assumir l'increment de producció i posar a l'abast de la companyia d'aigües els recursos necessaris per fer front a aquest increment de població.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe favorable rebut.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 20

Data: 29-03-2010
Registre d'entrada: 2010/3526

Organisme: **Departament de Medi Ambient i Habitatge**
Serveis Territorials a Girona
Representat per: Emili Santos i Bach, Director dels Serveis Territorials

Tema relacionat: POUM / Informe sobre el planejament urbanístic

Contingut de l'Informe

Exposen els fonaments de dret i els antecedents de la tramitació i avaluació ambiental des de l'emissió del document de referència de la revisió del POUM de Castelló d'Empúries de febrer de 2009.

Realitza una descripció general dels terrenys classificats per la revisió del POUM, amb les superfícies i sectors delimitats, els usos principals i el nombre d'habitatges previstos en cada cas.

Respecte de la incorporació dels continguts del document referència, fan una relació de les *determinacions incorporades a l'ISA* de la revisió del POUM:

- Consideren que no s'ha justificat que el vial de tancament sud-est de l'àmbit de l'Hort d'en Negre mantingui el límit natural que constitueix el marge amb vegetació arbustiva i arbustiva existent (*apartat 6.1 DR*).
- La revisió anomena l'àmbit de connexió entre els polígons I i II del PNAE com a connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents (*apartat 6.2 DR*).
- S'han analitzat les diferents barreres lineals que afecten la funcionalitat del connector i s'han atès una part de les determinacions per a permeabilitzar-les, amb l'excepció de la barrera 1, que no es preveu suprimir (*apartat 6.3 DR*).
- Es preveu el desmuntatge de l'antiga EDAR si bé romandran les llacunes als efectes de recàrrega de l'aqüífer i es traslladarà la gossera municipal (*apartats 6.4 i 6.5 DR*).
- Es defineixen les característiques i traçat dels carrils per bicicletes en SNU (*apartat 6.6 DR*).
- Es descarta la previsió de l'avanç de construir noves zones humides dintre de l'àmbit del connector (*apartat 6.8 DR*).

- S'han concretat els accessos i les zones d'aparcament per accedir a les platges del municipi (*apartat 6.9 DR*).
- S'han analitzat les actuacions previstes a la dàrsena Flamicell que es troben previstes al Pla de ports de Catalunya. També esmenten els plans de millora PMU-7 Port Moxó i PMU-9 Hípica Puigmal, que suposa el trasllat de la hípica a una ubicació indeterminada en SNU (*apartat 6.10 i 6.11 DR*).
- Per al vial de connexió entre la Timpa i l'Hort d'en Negre, la revisió indica en l'ISA el caràcter orientatiu del traçat i el seu condicionat al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, però no així a la fitxa urbanística. (*apartat 6.12 DR*).
- L'ISA de la revisió documenta que no ha estat possible obtenir informació detall d'ENDESA respecte les seves previsions al municipi. (*apartat 6.13 DR*).

Respecte de la proposta d'ordenació de la revisió realitzen les *consideracions* següents:

Consum del sòl.

Estimen que la documentació del Pla no justifica la concordança de la proposta d'ordenació a les determinacions i estratègies de planejament territorial vigent.

Tractament dels terrenys del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents.

- *Terrenys situats entre la Muga i el camí vell de Roses.* Qüestionen que part dels espais lliures dels sectors urbanitzables delimitats es qualifiquin sota la clau V7 de parcs de nova creació i reclamen la seva qualificació amb la clau V8 de parcs de restitució ambiental i paisatgística.
- *Carretera vella d'Empuriabrava.* Assenyalen que el POUM manté aquest vial, el que no s'ajusta a l'apartat 2.3 de la Resolució 3/10/2006 de la Ponència Ambiental sobre el projecte de desdoblament de la carretera C-260. Estimen que el seu manteniment redueix en un percentatge molt alt la funcionalitat del connector. Troben a faltar en l'estudi de la mobilitat generada de la revisió del POUM un estudi sobre l'increment de la mobilitat en aquest àmbit degut als futurs desenvolupaments urbanístics previstos.
- *Carretera C-260.* Respecte de la possible permeabilització del tram situat al marge dret de la Muga, falta la resposta d'una consulta realitzada a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre aquest extrem.
- *Camí vell de Roses.* El Pla determina el manteniment de seves condicions actuals però de fa poc s'ha asfaltat el tram d'intersecció amb la llera de la Mugueta i es preveuen algunes actuacions d'infraestructures que poden derivar en un procés de consolidació d'aquest vial, incompatible amb el manteniment d'una connectivitat ecològica funcional.

Residus.

El sector AA-10 El Mal Diner manté la previsió d'ampliació del servei de deixalleria, recollint les determinacions de la resolució sobre la memòria ambiental de 21/05/2007. A més, segons l'Agència de Residus de Catalunya existeixen quatre plantes de tractament sobre les quals demanen documentar el seu tractament urbanístic:

- Deixalleria Castelló d'Empuries (I). Al costat del cementiri.
- Deixalleria Castelló d'Empuries (II). Sector Carlit.
- Serveis Forestals Maçanet de Cabrenys SL. Polígon industrial El Pla.
- Burés Professional SA. Polígon industrial 2.

Infraestructures elèctriques.

L'ISA documenta que no ha estat possible obtenir detall de l'empresa Endesa respecte de la seva planificació al municipi. Fan esment de les previsions de construcció de noves línies elèctriques soterrades als nous sectors urbanitzables i fan referència a la normativa urbanística on es regula la implantació de noves xarxes de transport d'energia.

L'Informe realitza finalment les *conclusions* següents:

1. Carretera C-260 al marge esquerre de la Muga. Demanen ampliar l'estudi de mobilitat del POUM i l'ISA en el sentit d'analitzar amb més detall la mobilitat generada en l'enllaç de la C-260 executat en l'entrada al sector PPU-4 i la seva relació amb el trànsit de la carretera vella d'Empuriabrava.
2. Carretera C-260 al marge dret de la Muga. Per l'elaboració de la memòria ambiental i de la documentació del Pla per al següent acord d'aprovació caldrà atendre al resultat de la consulta realitzada a l'ACA.
3. Camí vell de Roses. Indiquen que la proposta i les actuacions ja executades no garanteixen la seva compatibilitat amb el manteniment d'una connectivitat ecològica funcional.
4. Sector PPU-1 "Carretera del Botxí/La Mugueta". Demanen que la totalitat dels espais lliures situats entre el sector, la Muga i la Mugueta s'han de qualificar com a parcs de restitució ambiental i paisatgística.
5. Sector PPU-2 "Hort d'en Negre/Tià de l'Estanyol".
 - a) Demanen que la totalitat dels espais lliures situats entre el sector, la Muga i la Mugueta s'han de qualificar com a parcs de restitució ambiental i paisatgística.
 - b) Indiquen que no s'ha justificat que el vial de tancament pel sud-est mantingui el límit natural que constitueix el marge amb vegetació arbrada existent. També indiquen que caldrà preveure la correcta restauració ambiental de la infraestructura de protecció front la inundabilitat.

6. Polígon d'actuació aïllada AA-22. La fitxa urbanística deurà d'indicar el caràcter orientatiu del traçat de circumval·lació i condicionat al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en trobar-se inclòs dintre del PEIN.
7. Instal·lacions de tractament de residus. Demanen documentar el tractament urbanístic per a aquestes instal·lacions i l'assignació de la clau de serveis tècnics:
 - Deixalleria Castelló d'Empuries (I). Al costat del cementiri.
 - Deixalleria Castelló d'Empuries (II). Sector Carlit.
 - Serveis Forestals Maçanet de Cabrenys SL. Polígon industrial El Pla.
 - Burés Professional SA. Polígon industrial 2.
8. Article 98 de la normativa urbanística. La clau que correspon a "parcs de restitució ambiental i paisatgística" és la V8 i no la V9 com figura a l'article i que entenen que la seva regulació s'ha de referir al règim descrit en l'apartat sisè del mateix.

Pel que fa a la Memòria ambiental que s'ha de redactar prèviament al tràmit de l'aprovació provisional del POUM, l'Informe dona unes *orientacions* en el sentit d'ampliar l'apartat 7.5.3 de l'ISA:

- Els apartats 5.4 "Avaluació ambiental dels instruments derivats de la revisió del POUM" i 5.5 "Seguiment de la revisió del POUM", de la memòria ambiental presentada el 17/07/2007, en tot allò que formi part de la nova proposta d'ordenació del pla.
- El resultat de les consultes determinades al document de referència.
- Les consideracions sobre indicadors de seguiment de l'apartat 6.9 del seu Informe.

Finalment indiquen que s'adjuntarà la resta de la documentació de la versió del POUM que serà objecte del següent acord d'aprovació, en suport digital i suport paper pel que fa a la memòria ambiental, la normativa i els plànols R-3, R-4 i R-5.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe i s'incorporen les determinacions que s'assenyalen. La justificació del seu compliment es desenvolupa en el document de Memòria ambiental que es redacta dintre del procediment d'avaluació ambiental. De manera resumida les esmenes introduïdes següents:

1. Carretera C-260 al marge esquerre de la Muga. S'ampliarà l'estudi de mobilitat del POUM i l'ISA en el sentit d'analitzar amb més detall la mobilitat generada en l'enllaç de la C-260 executat en l'entrada al sector PPU-4 i la seva relació amb el trànsit de la carretera vella d'Empuriabrava.
2. Carretera C-260 al marge dret de la Muga. Es desestima la permeabilització del talús com a resultat de la consulta realitzada a l'ACA.
3. Camí vell de Roses. Les actuacions executades tenen caràcter provisional i són fruit de les obres de construcció del pont sobre la Mugueta.
4. Sector PPU-1 "Carretera del Botxí/La Mugueta". La franja dels espais lliures que es qualifiquen com a V7 de parcs urbans s'enten compatible amb el caràcter dels espais oberts del connector i serveix d'una necessària zona de transició entre els terrenys construïts i urbanitzats de les zones residencials de nova creació i els parcs de restitució ambiental i paisatgística pròpiament dits.
5. Sector PPU-2 "Hort d'en Negre/Tià de l'Estanyol".
 - a) Respecte dels espais lliures situats entre el sector, la Muga i la Mugueta es fa la mateixa consideració que en l'apartat anterior.
 - b) Es modificarà el traçat del vial de tancament pel sud-est d'acord amb la vegetació arbrada existent i es preveurà la correcta restauració ambiental de la infraestructura de protecció front la inundabilitat.
6. Polígon d'actuació aïllada AA-22. La fitxa urbanística indicarà el caràcter orientatiu del traçat de circumval·lació i condicionat al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en trobar-se inclòs dintre del PEIN.
7. Instal·lacions de tractament de residus. La clau de serveis tècnic correspon a sistema públic, mentre que els serveis dels quals es tracta no tenen perquè desenvolupar-se en sòls amb aquesta qualificació específica. Els sòls d'equipaments o industrials on es desenvolupen són perfectament compatibles amb aquestes activitats i no tenen perquè prejutjar possibles usos futurs.
8. Article 98 de la normativa urbanística. Es modificarà la regulació que correspon als "parcs de restitució ambiental i paisatgística" com la clau V8, que s'ha de referir al règim descrit en l'apartat sisè del mateix.

Pel que fa a la Memòria ambiental s'ampliarà l'apartat 7.5.3 de l'ISA:

- Els apartats 5.4 "Avaluació ambientals dels instruments derivats de la revisió del POUM" i 5.5 "Seguiment de la revisió del POUM", de la memòria ambiental presentada el 17/07/2007, en tot allò que formi part de la nova proposta d'ordenació del pla.
- El resultat de les consultes determinades al document de referència.
- Les consideracions sobre indicadors de seguiment de l'apartat 6.9 del seu Informe.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 21

Data:	08-04-2010
Registre d'entrada:	2010/3907
Organisme:	Departament de política Territorial i Obres Públiques Direcció General de Ports, Aeroports i Costes
Representat per:	Rosa Busquets i Vall, Subdirectora general de Ports i Costes
Tema relacionat:	POUM

Contingut de l'Informe

Esmenta els antecedents urbanístics del planejament general de referència i citen la normativa aplicable per als diversos àmbits de la seva competència.

A la vista de l'informe dels tècnics dels seus serveis, informen favorablement la revisió del POUM aprovada inicialment, en la qual s'hauran d'incorporar, no obstant, les prescripcions següents:

Àmbit portuari

- Grafiar la franja de servei nàutic, d'acord amb la DT segona del Decret 17/2005, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de marines interiors de Catalunya.
- Les NNUU del POUM en l'àmbit portuari, han de referenciar el seu articulat a la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.
- Detecten una errada material en la remissió que l'article 114 de les NNUU del POUM fa a l'article 97.
- En les fitxes referents als Sectors de l'àmbit de la Marina d'Empuriabrava caldrà tenir present que els sòls afectats per la franja de servei nàutica no seran computables a efectes de la superfície neta edificable.
- La revisió del POUM ha de recollir l'adequació al Pla de Ports de Catalunya de l'ampliació de la marina d'Empuriabrava proposada.
- D'acord amb la sentència de 13 de març de 2009 del TSJC, caldrà incloure les parcel·les 135 i 233 del Sector Comercial Alberes en el domini públic portuari de la marina.

Àmbit Costaner, exclòs el Portuari

- Els plànols han de recollir fidelment l'atermenament del domini públic maritimoterrestre i de les servituds de trànsit i protecció vigents, i ajustar la llegenda a la terminologia de la Llei de Costes.
- En la definició que l'article 99 de les NNUU fa del Sistema Costaner, cal incloure els espais oberts que constitueixen els terrenys del domini públic maritimoterrestre (DPMT).
- En l'apartat 2 del mateix article, *Servituds*, cal citar la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes i el RD 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el reglament general pel desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de Costes, que defineixen les limitacions d'actuacions i usos a les zones de servitud de trànsit i de protecció i estableixen el règim jurídic i la regulació dels usos del DPMT.
- En els plànols de la sèrie O.2 i O.3 on es grafia el DPMT i les seves servituds i zones d'influència, s'hauria de recollir la terminologia adequada en la seva llegenda:
 - En l'apartat de *Proteccions*, en el títol *Protecció de la Costa*, on diu *límit de Zona Maritimoterrestre* hauria de dir: atermenament del domini públic maritimoterrestre.
 - La zona de servitud de trànsit, té sempre una amplada de 6 m. des del límit interior del DPMT.
 - On diu, *Zona de domini públic*, ha de dir: zona de servitud de protecció. Aquesta zona té una amplada de 20 m. en els sòls classificats com urbans a l'entrada en vigor de la Llei de Costes i de 100 m. en la resta de sòls.
- En la zona de servitud de protecció, només es poden contemplar increments de volum i canvis d'ús, respecte d'edificacions residencials existents que constitueixen la façana marítima en sòl urbà, d'acord amb la DT tercera de la Llei de Costes i novena del seu reglament.
- La revisió del POUM haurà de definir els trams de façana marítima afectats per la servitud de protecció, que compleixin els condicionants i puguin ser objecte del planejament derivat contemplat en les dites transitòries.
- Cal incorporar a les NNUU, en la normativa reguladora de les zones que tenen una part dels terrenys afectats per la servitud de protecció, i que no es poden incloure en els supòsits de la DT tercera, un apartat on es faci referència a les limitacions i servituds que tenen els terrenys afectats i l'edificació que suporten, producte de la Llei de Costes i el seu reglament.
- En tot tipus de sòls, d'acord amb l'article 27 de la Llei de Costes, la zona de servitud de trànsit ha de quedar sempre expedida pel pas públic de vianants. En la zona de servitud de protecció, l'ús queda condicionat per l'article 25 de la Llei de Costes i l'article 45 del seu reglament.

- i) Respecte de la xarxa de clavegueram, s'ha de justificar el compliment de l'article 44.6 de la Llei de Costes i l'article 95.1 del seu reglament.

Demanen que una vegada incorporades aquestes prescripcions, s'envii un exemplar degudament diligenciat de la nova documentació a la seva Direcció General per coneixements i efectes.

Per últim recorden, que qualsevol actuació en l'àmbit del domini públic maritimoterrestre i portuari requerirà autorització i/o concessió, i que qualsevol actuació o canvi d'ús en les zones de servitud en l'àmbit costaner, requerirà també prèvia autorització.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe rebut i s'incorporaran totes les prescripcions indicades:

Àmbit portuari

- a) Es grafia la franja de servei nàutic, d'acord amb la DT segona del Decret 17/2005, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de marines interiors de Catalunya.
- b) L'article 97 de les normes urbanístiques del POUM en l'àmbit portuari, fa referència a la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.
- c) S'esmena l'errada material en la remissió que l'article 114 de les normes urbanístiques del POUM fa a l'article 97.
- d) En les fitxes referents als Sectors de l'àmbit de la Marina d'Empuriabrava es contemplen els sòls afectats per la franja de servei nàutica que no seran computables a efectes de la superfície neta edificable.
- e) La revisió del POUM recull l'adequació al Pla de Ports de Catalunya de l'ampliació de la marina d'Empuriabrava proposada.
- f) Les parcel·les del Sector Comercial Alberes conegudes com a la zona de la "Musclera" s'afecten dintre del domini públic portuari de la marina.

Àmbit Costaner, exclòs el Portuari

- a) Els plànols d'ordenació incorporen l'atermenament del DPMT i de les servituds de trànsit i protecció vigents segons la documentació facilitada pel Servei provincial de Costes, i s'ajustarà la llegenda a la terminologia de la Llei de Costes.
- b) En la definició que l'article 99 de les normes urbanístiques fa del Sistema Costaner, s'inclouen ara els espais oberts que constitueixen els terrenys del domini públic maritimoterrestre (DPMT).

- c) En l'apartat 2 de l'article 99 referits a servituds, s'inclouen les referències de la *Ley de Costas* i el seu reglament respecte de les limitacions d'actuacions i usos a les zones de servitud de trànsit i de protecció i estableixen el règim jurídic i la regulació dels usos del DPMT.
- d) En els plànols de la sèrie O.2 i O.3 on es grafia el DPMT i les seves servituds i zones d'influència, es modifica la terminologia de la seva llegenda per adequar-la a les determinacions de la *Ley de Costas*.
- e) Es fa referència a les determinacions de les disposicions transitòries tercera de de la Llei de Costes i novena del seu reglament.
- f) No es determinen trams de façana marítima afectats per la servitud de protecció, que compleixin els condicionants i puguin ser objecte del planejament derivat contemplat en les dites transitòries.
- g) S'incorpora a l'article 82 de condicions d'edificació de les zones, de les normes urbanístiques del POUM, una referència a les limitacions i servituds que tenen els terrenys afectats i l'edificació que suporten, producte de la Llei de Costes i el seu reglament.
- h) Es tenen en compte les limitacions sobre la zona de servitud de trànsit que ha de quedar sempre expedida pel pas públic de vianants.
- i) S'incorpora a l'article 82 de les normes urbanístiques les condicions d'execució respecte de la xarxa de clavegueram, segons l'article 44.6 de la Llei de Costes i l'article 95.1 del seu reglament.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 22

Data: 12-11-2010
Registre d'entrada: 2010/11685

Organisme: Departament de Medi Ambient i Habitatge
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Girona

Representat per: Alexandre Rocas Jordi, Director dels Serveis Territorials

Tema relacionat: POUM / Annex a la Resolució dels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge sobre avaluació ambiental

Contingut de l'Informe

En data 1 de setembre de 2010, l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe en contesta a la sol·licitud de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries amb data del registre d'entrada 30 de setembre de 2009, demana informe sobre el POUM aprovat inicialment en sessió del ple municipal de data 18 de setembre de 2009. Aquest Informe s'adjunta com Annex a la Resolució sobre el procediment d'avaluació ambiental del POUM de Castelló d'Empúries de data 4 de novembre de 2010 dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

L'Informe en síntesi té el contingut següent:

ANTECEDENTS

Refereixen les conclusions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 9 de febrer de 2007 sobre el document del POUM que va ser objecte de la primera aprovació:

1. S'informa desfavorablement l'estudi hidràulic adjunt al document degut a l'existència de nombroses mancances i greus deficiències en la metodologia utilitzada.
2. Reducció a 600 metres de longitud de la projecció del sector PPU-1 La Muga sobre l'eix de la carretera C-260.
3. Reducció de la superfície del sector PPU-2 Horts d'en Negre /Tià de l'Estanyol eliminant les tres illes més properes a la llera de la Muga i la Mugueta.
4. Supressió de la llacuna projectada al sector PPU-5 La Llauna suprimint.

5. Redacció d'un Pla especial d'Infraestructura hidràulica d'acord amb l'estudi hidràulic de detall, a partir dels resultats disponibles de la PEF de la Muga o incorporar-se als diferents documents de planejament derivat que es redactin, per determinar les actuacions relatives a les obres d'infraestructura hidràulica i les mesures de protecció passiva dels nous espais urbanitzats.
6. Concordància dels criteris d'ordenació dels nous sectors urbanitzables amb les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" de l'ACA de març de 2003 i l'aplicació dels criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'ACA sobre l'ocupació dels terrenys integrats en el sistema hídic i les zones inundables i les determinacions de la directiva de l'art. 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
7. La normativa urbanística haurà de fer menció a la competència de l'ACA per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions que li són pròpies.
8. Inclusió de l'àmbit de la franja de la zona de policia que determina la vigent Llei d'Aigües en els determinacions del POUM.
9. Redacció de plans directores sobre el sistema d'abastament urbà d'aigua i sobre del sistema de sanejament d'aigües residuals.

Finalment assenyalaven que els documents de planejament derivat es redactarien d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetrien per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

PROJECTE PRESENTAT

Es descriuen els principals criteris d'ordenació de la revisió del POUM presentada:

- Esmenten els paràmetres principals de la classificació del sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, respectivament.
- Fan referència a l'apartat 2.2 "Sistemes naturals i factors ambientals" del document A.1 Memòria descriptiva i justificativa: Informació del POUM respecte la consideració que té de protegit l'aquífer del delta dels rius Fluvià i Muga.
- Fan referència a l'apartat 2.3 "Riscos ambientals i tecnològics" es descriu breument la xarxa hidrogràfica del municipi i es fa constar que el planejament urbanístic proposat adopta la zonificació establerta a la Planificació de l'espai fluvial de la conca de la Muga, enumerant-se les prescripcions a incloure en la nova proposta d'ordenació per donar compliment a les conclusions de l'informe de l'ACA sobre el document del POUM objecte de la primera aprovació inicial.
- Fan referència a l'apartat 1.2 "Síntesi d'alternatives i justificació" del document A.2.Memòria descriptiva i justificativa: Ordenació del POUM on es descriuen els criteris d'actuació sobre espais lliures.
- Fan referència al punt 3.2 "Serveis", descriu breument l'estat actual de les xarxes municipals d'abastament d'aigua i clavegueram, així com les propostes de millora.

- Fan referència a l'apartat 3.4 "Usos" es descriuen les propostes de protecció dels terrenys de diferents àmbits de futur desenvolupament urbanístic amb un risc elevat d'inundació.
- Fan referència a l'annex B.2 – "Estudi d'inundabilitat" del POUM incorpora el document "Resum provisional de la diagnosi" de l'estudi de Planificació de l'espai fluvial de la conca de la Muga, redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua amb data octubre de 2006 i pendent d'aprovació, amb la determinació dels punts singulars i els plànols de la delimitació dels terrenys inundables i la seva zonificació.
- Fan referència a l'apartat 4 "Tramitació administrativa del planejament vigent" del mateix document s'estableixen les prescripcions a tenir en compte per a la redacció del POUM, que són les de l'apartat 2.3 "Riscos ambientals i tecnològics" de la Memòria del POUM, ja transcrites abans.
- Fan referència a l'annex B.4 – "Estudi dels serveis urbanístics bàsics" inclou la descripció de les principals xarxes de serveis urbans actuals del municipi i les actuacions per la seva ampliació.
- Fan referència a l'annex E.1 "Agenda" inclou, entre d'altres, la descripció de les actuacions de millora de diverses infraestructures bàsiques com són les de defensa d'àrees inundables.
- Fan referència als articles 100 i 101 de les normes urbanístiques del POUM on es regulen les determinacions relatives al sistema hidrogràfic (clau H) i a la protecció de sistemes, respectivament.
- Per últim, fan referència a l'annex normatiu núm. 2 on es relacionen les normes urbanístiques relatives a la protecció i gestió sostenible dels recursos hídrics.

CONSIDERACIONS

Consideren que la delimitació dels espais identificats amb la clau S no té cap justificació basada en els resultats dels estudis de simulació hidràulica de les avingudes de la Muga.

Consideren que d'acord amb els criteris aprovats de l'ACA per a la zonificació de l'espai fluvial i les determinacions de l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme es convenient que tots els documents del POUM incorporin unes definicions conceptualment més precises i d'interpretació entenedora respecte dels aspectes següents:

- 1) Sobre el Sistema Hidrogràfic (clau H). Definició coincident amb la zona fluvial, que és la part de zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys.

- 2) Sobre la Servitud de protecció del sistema hidrogràfic. Definició com la servitud d'usos del sòl que afecta a la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat (zona de sistema hídric).
- 3) Sobre la Servitud d'àrees inundables. Definició com la servitud d'usos del sòl que afecta a la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys

També indiquen que cas de no disposar-se del corresponent instrument de planificació sectorial aprovat per l'ACA que delimiti zones inundables, el planejament urbanístic (general o derivat) ha d'incloure un estudi d'inundabilitat a informar favorablement per la mateixa ACA i que deurà de delimitar la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris.

Fan una descripció de les principals modificacions relatives a l'ordenació del sòl urbà i urbanitzable que, al seu criteri, s'incorporen a la segona aprovació inicial del POUM respecte l'aprovació inicial de data 8 de maig de 2006:

- S'inclou dins el sector discontinu PPU-4 "Les Calandrieres/Muga Nord", els àmbits que corresponen a l'antic sector PPU-1 al costat de La Muga, una peça de terreny situada al sud de la carretera C-68 qualificada com a sistema d'espais lliures i, finalment, que els terrenys de l'antiga "Llauna" es qualifiquen com a parcs de restitució ambiental i paisatgística.
- Es delimita el sector PPU-12 "Muga Sud" els terrenys de l'antic sector PPU-1 La Muga/Carretera del Botxí situats al sud de la carretera C-68 més els adjacents per l'oest a la urbanització Castelló Nou. La longitud de la façana del sector de la carretera C-260 es de 750,00m, de la qual correspon a la parcel·la d'equipaments (clau E7), situada a l'oest, 150,00m i a la zona industrial (clau 34a), situada a l'est, 600,00m.
- S'elimina com a sòl residencial la superfície del PPU-2 "Hort d'en Negre/Tià Estanyol" situada al sud del futur vial prolongació del carrer de la Mota que ressegueix el límit sud del barri de Ca l'Anton.
- Es redueix la superfície del sector PPU-1 "La Muga/Carretera del Botxí" situada al nord del nucli urbà, es modifica la tipologia d'edificació, i es qualifica com a zona verda (clau V7) l'espai situat entre el carretera de Castelló a l'Estanyol i el rec del Molí.
- S'eliminen els sectors PPU-8 El Mas Nou, i PPU-10 El Mas Nou Est 2 situats al nord i a l'est, respectivament, de la urbanització del Mas Nou i els terrenys es qualifiquen com a sòl no urbanitzable.
- Es delimita el nou PMU-16 "Mas Llebrer", que ocupa parcialment l'àmbit de l'antic PEU-3 el Trabuc destinat a equipaments i a ús residencial.

- Les modificacions dels sectors PPU-5 La Llauna i els PPU-2 Hort d'en Negre/Tià Estanyols s'ajusten a les conclusions de l'informe sobre la primera aprovació inicial del POUM emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 9 de febrer de 2007.

D'acord amb les conclusions de l'informe, els resultats provisionals de l'estudi hidràulic realitzat en el marc dels treballs per a la "Planificació de l'Espai Fluvial de la conca de la Muga" (PEF de la Muga), que actualment està duent a terme l'ACA, i els criteris aprovats pel Consell d'administració de la mateixa Agència i la directiva en front del risc d'inundació de l'art. 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, realitzen les següents consideracions sobre la ordenació urbanística projectada:

- Consideren no admissible la qualificació com a zona industrial dels terrenys del sector PPU-4 "Calandrieres/Muga Nord" situats entre la carretera C-260 i el riu Muga atès que segons els resultats de l'estudi hidràulic de la PEF de la Muga són inundables amb l'avinguda de 10 anys de període de retorn.
- Consideren igualment que la nova delimitació del sector PPU-12 "Muga Sud" incrementa fins a 750,00 m. la longitud de la façana del sector a la carretera quan, segons l'informe de l'ACA 09-02-2007, hauria de ser de 600,00 m. per tal de no envair la via de drenatge preferent associada als desbordaments de la llera del riu pel marge dret. Afegeixen que es podria admetre la part de sòl grafiada com a reserva per a equipaments si els usos i condicions d'ocupació s'adapten a les prescripcions que corresponen a l'àmbit de Servitud de protecció del sistema hidrogràfic.
- Consideren que encara que la nova delimitació del sector PPU-1 "Carretera del Botxí/ La Mugueta" redueix considerablement la superfície de l'àmbit urbanitzable pel costat nord, es projecta una illa edificable a l'extrem oest que limita amb el rec del Mal Diner i és dins la superfície inundable per l'avinguda de 10 anys de període de retorn.
- Consideren que la inundabilitat dels terrenys del polígon AA-10 Mal Diner, situats al sud-oest del sector PPU-1, és semblant.
- Consideren que els terrenys dels sectors de sòl urbà i urbanitzable definits a l'oest de la urbanització Castelló Nou (PMU-11 Antiga Danone, PAU-25 Rotonda Castelló Nou, part de l'àmbit PPU-12 La Muga Sud i el PPU-3 Industrial el Pla Sud) són inundables amb avingudes de més de 100 anys de període de retorn.
- Consideren que les condicions d'inundació de la parcel·la de sol urbà integrant de la superfície de dotacions i serveis (clau 8a. Hotel) i la situada al costat, de sol no urbanitzable, D-10 Antic Càmping La Muga (clau 26c2), que confronten amb el marge dret de la llera de la Muga, són especialment greus, i són inundables en episodis de 10 anys de recurrència i els calats sobre el terreny de la lamina d'aigua corresponent a l'avinguda de 500 anys de període de retorn és de més de 2,00 m.

- Consideren que els dos sectors en sòl no urbanitzable que tenen com a objectiu l'ordenació dels usos preexistents de càmping (D-8 "Càmping Laguna" i D-9 "Càmping Nàutic Almata") se situen en zones inundables:
- Consideren que les condicions d'ordenació, zonificació i rasants dels sectors PPU-6 El Polioll i PPU-9 El Mas Nou Est-1, així com també les mesures de protecció de diversos sectors de sòl urbà d'Empuriabrava i diversos càmpings (Castell Mar, Internacional Amberes, Mas Nou i Estrella) s'han d'establir a partir dels resultats d'un estudi d'inundabilitat complementari que inclogui com a eix de drenatge la llera de la Mugueta i com àmbit inundable els terrenys de la plata deltaica situats al nord de la llera principal de la Muga, en concordança amb l'apartat de propostes del document provisional del PEF de la Muga.
- Consideren que el traçat del vial de la xarxa territorial que uneix la rotonda de enllaç de la carretera C-260 amb la carretera GI-6213, a Fortià, i la carretera GIV-6043, a Vilanova de la Muga, no està suportat en cap anàlisi que, d'acord amb les "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de juny de 2006 de l'Agència Catalana de l'Aigua, determini la seva viabilitat.
- Recoden que el municipi de Castelló d'Empúries està dins d'una zona declarada vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, i que una part del territori es dins l'àmbit superficial de l'aqüífer protegit subterrani del Delta dels rius Fluvià i Muga.
- Fan una última consideració sobre les determinacions del POUM respecte del sistema d'abastament d'aigua potable i del sistema de sanejament de les aigües residuals, referint-se al Pla de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes actualment vigent.

CONCLUSIÓ

A partir de les consideracions efectuades, s'informa el següent:

1. Informen desfavorablement la qualificació com a zona industrial (clau 34a) i de reserva d'Equipaments (clau E7) dels terrenys de l'àmbit del sector PPU-4 "Calandrieres/Muga Nord" situats entre la carretera C-68 i el riu Muga.
2. Informen desfavorablement l'us hotel·ler (clau 8a1) en la parcel·la de terreny confrontant amb la Muga i l'edificabilitat establerta a la parcel·la de sol no urbanitzable D-10 "Antic Càmping La Muga" (clau 26c2).
3. La façana a la carretera C-68 del sector PPU-12 "la Muga Sud" es reduirà als 600,00m situats més a l'est.

4. La cota de coronament del mur de contenció de la plataforma del vial perimetral del sector PPU-1 “Carretera del Botxí/La Mugueta” i el polígon AA-10 “El Mal Diner”, que ressegueix el marge esquerre del rec del Mal Diner, se situarà per sobre de la cota de lamina d'aigua corresponent a l'avinguda de 500 anys de període de retorn.
5. Les propostes d'ordenació, zonificació i rasants d'urbanització en el sectors de sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable que per la seva situació tenen un nivell de risc hidrològic especialment significatiu hauran de ser concordants amb les determinacions d'un Pla especial d'ordenació dels espais fluvials i de protecció en front d'inundacions, i els d'un estudi d'inundabilitat complementari.
6. El Pla especial establirà, entre altres aspectes relatius a la normativa aplicable a les zones de servitud del sistema hidrogràfic general, la delimitació del sol objecte de cessió o expropiació i el programa econòmic-financer de les actuacions a desenvolupar.
7. Les normes de protecció del sistema hidrogràfic s'hauran de completar amb la inclusió de les definicions i usos admesos relatius al Sistema hidrogràfic (zona fluvial) i a les zones de Servitud de protecció del sistema hidrogràfic i de Servitud de les àrees inundables,.
8. Tots els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua es dimensionaran d'acord amb les “Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial” de juny de 2006 de l'ACA.
9. La viabilitat i, en el seu cas, el dimensionament del viaducte sobre la Muga de la carretera de la xarxa territorial d'enllaç entre el giratori de la carretera de Fortià GIV-6213 i la C-260 i el barri del Botxí s'establirà prèvia comprovació de la influència que la presència de la via i l'estructura sobre la llera poden tenir sobre el comportament del corrent d'aigua en les revingudes del riu.
10. La documentació del POUM s'haurà de completar amb un anàlisi del sistema supramunicipal d'abastament d'aigua en alta, tot en concordança amb les previsions del Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua a Catalunya (PSAAC).
La documentació del POUM també haurà d'incorporar un estudi sobre el sistema de sanejament d'aigües residuals, tant de procedència urbana com industrial, amb una diagnosi de la situació actual i una descripció i justificació de les actuacions necessàries per a consolidar el creixement previst en el POUM.
11. Els documents de planejament derivat es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetran per l'informe de l'ACA.
12. Pel que fa al compliment de la Directiva marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se en tot moment a les disposicions vigents que es deriven de l'aplicació de la directiva i, en particular, al futur Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya, en fase d'aprovació.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de l'Informe i s'incorporen les determinacions que s'assenyalen. La justificació del seu compliment es desenvolupa en el document de Memòria ambiental que es redacta dintre del procediment d'avaluació ambiental. De manera resumida les esmenes introduïdes següents:

- El canvi de qualificació de zona industrial (clau 34a) per la d'espais lliures dels terrenys de l'àmbit del sector PPU-4 “Calendrieres/Muga Nord” situats entre la carretera C-260 (ara C-68) i el riu Muga queda incorporat en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànols A2 i B2) i conseqüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà. També s'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida al sector PPU-4.
- S'imposa una delimitació poligonal per a l'àmbit de la zona hotelera (clau 8a1) en la parcel·la de terreny confrontant amb la llera d'aigües normals de la Muga per definir les actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front els riscos d'inundació, d'acord amb les determinacions de l'article 6.5 del Decret 305/2006. La delimitació del polígon d'actuació PAU-45 La Muga s'incorpora en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànol B2) i conseqüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà.
També s'incorporen les determinacions d'aquest àmbit d'ús hotelier i de la parcel·la de sòl no urbanitzable D-10 en el document C.2. *Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament.*
- La façana a la carretera C-68 edificable per a l'ús industrial del sector PPU-12 “la Muga Sud” ocupa estrictament els 600,00 m situats més a l'est. La resta del front està qualificat, bé com a sistema d'espais lliures o bé com equipaments per a usos esportius a l'aire lliure, compatibles en la zona on se situen segons l'article 6.3 del Decret 305/2006.
- Les determinacions dels projectes d'urbanització a redactar en desenvolupament del sector PPU-1 fixaran la cota de coronament del mur de contenció de la plataforma del vial perimetral que ressegueix el marge esquerre del rec del Mal Diner, a situar per sobre de la cota de lamina d'aigua corresponent a l'avinguda Q500.
- Les definicions i usos admesos relatius al Sistema hidrogràfic (zona fluvial) i a les zones de Servitud de protecció del sistema hidrogràfic i de Servitud de les àrees inundables s'incorporen en l'article 100 del document C.1. *Normes urbanístiques.*

- La condició de redacció d'un pla especial per l'ordenació dels espais fluvials i de protecció front inundacions, d'un pla director d'abastament d'aigua i d'un pla director de sanejament s'inclou en l'article 77.- *Estructura del territori i sistemes del document C.1. Normes urbanístiques del POUM.*
- El traçat de la carretera de la xarxa territorial d'enllaç entre el giratori de la carretera de Fortià GIV-6213 i la C-260 i el barri del Botxí així com del viaducte projectat sobre la Muga segueix les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines que programen aquesta nova via. L'administració actuant responsable del desenvolupament d'aquesta infraestructura determinarà les seves característiques d'acord amb el marc normatiu que sigui d'aplicació.
- En general, la redacció de projectes d'infraestructures hidràuliques i de nous instruments de planejament derivat es realitzarà d'acord amb les prescripcions fixades per l'Agència Catalana de l'Aigua i se'ls remetran per al seu informe.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Informes rebuts a l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

INFORME 23

Data: 12-11-2010
Registre d'entrada: 2010/11685

Organisme: **Departament de Medi Ambient i Habitatge**
Serveis Territorials a Girona
Representat per: Emili Santos i Bach, Director dels Serveis Territorials

Tema relacionat: POUM / Resolució sobre l'avaluació ambiental del planejament

Contingut de la Resolució

En data 5 de novembre de 2010, el Director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Girona, va signar la Resolució sobre el procediment d'avaluació ambiental del POUM de Castelló d'Empúries en la qual es dóna la conformitat a la memòria ambiental del POUM, condicionada a l'ampliació i esmena dels diferents aspectes de la mateixa memòria ambiental i de la documentació del pla que s'indiquen en el text de la resolució.

Tot i que la resposta específica a la resolució sobre aquest procediment d'avaluació ambiental es recull en el document de la memòria ambiental que s'integra en l'expedient del planejament general que s'ha de portar a l'aprovació provisional, per facilitar una comprensió completa del procediment d'informació pública del pla, es fa una síntesi de la referida resolució i del seu tractament en aquest document de contesta d'informes i al·legacions.

La resolució, en síntesi, té el contingut següent:

OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL PLA

Refereixen en primer lloc un resum comparatiu, als efectes de consum de sòl i del nombre d'habitatges proposat, entre el PGOU de 1987 i les alternatives plantejades pels dos avanços de planejament (maig de 2006 i octubre de 2008) amb els diferents moments de tramitació de cada cas.

Indiquen que la nova versió del POUM (alternativa 2) comporta una reducció d'unes 63 ha en la classificació de sòl urbà i urbanitzable i una disminució en el nombre d'habitatges de 289 unitats respecte de la versió del pla actualment avaluada (alternativa 1). Aquestes reduccions són, però, inferiors a les formulades a l'avanç (70 ha i 369 habitatges, respectivament). A continuació descriuen les principals modificacions introduïdes en la nova proposta:

Modificacions en sòl urbà no consolidat

- S'ha reduït de 30 a 19 el nombre de polígons d'actuació urbanística.
- Pel que fa als àmbits de pla de millora urbana, se suprimeix el PMU-13 "Túnel del Vent", s'amplia el sector PMU-2 "Camí de Vilanova" i consten com a nous els PMU-17 i PMU-18. Així mateix es preveuen habitatges al PMU-9.
- Es redueix de 16 a 14 el nombre de polígons d'actuació aïllada (s'han suprimit els AA-2 "La Casa Gran" i AA-10 "El Mal Diner"),
- Es redueix de vuit a set el nombre de plans especials urbanístics (s'ha suprimit el PEU-6 "Carrer Santa Clara").

Modificacions en sòl urbanitzable

- S'amplia el sector PPU-4 "Les Calandrieres-La Muga Nord" i també el sostre edificable resultant un increment significatiu de la intensitat d'ús del sòl. En aquest sentit, a la fitxa del sector consta com a nova càrrega urbanística el trasllat de l'actual carretera vella d'Empuriabrava i l'adequació del pas sota el desdoblament de la C-68, aspectes que s'analitzen més endavant.

Modificacions en sòl no urbanitzable

- Es manté el nombre de sistemes i dotacions públiques, si bé se suprimeix l'actuació S-1 "Ribera de la Muga" i consta com a nova l'actuació S-8 "Pas d'Empuriabrava".
- Se suprimeix la delimitació d'usos D-13 "Bugaderia el Cisne", que no consta al Document C 2.- Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament.

Determinacions de la classificació i qualificació urbanística del sòl amb transcendència ambiental

- En sòl urbà i urbanitzable la clau V8 "Parcs de restitució ambiental i paisatgística", que correspon a espais lliures públics destinats a exercir funcions de connexió paisatgística i ecològica i on s'aplica el règim determinat a l'article 13 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN.

- En sòl no urbanitzable la clau 24 "Sòls d'interès ecològic i paisatgístic" que conté la subclau 24a "Sòls de valor reconegut. Àrees de connexió biològica", que coincideix en part amb la zona perifèrica de protecció i connexió del Pla especial dels Aiguamolls de l'Empordà actualment en tramitació.
- En sòl no urbanitzable, la clau 21 "Agrícola de valor", que inclou part de la zona perifèrica de protecció i connexió del Pla especial dels Aiguamolls de l'Empordà actualment en tramitació.
- També en sòl no urbanitzable, la clau 25 "espais naturals protegits", que inclou l'àmbit del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà, amb tres subclaus: 25a1 "Reserva integral"; 25a5 "Parc natural. Zona agrícola" i 25a7 "Parc natural. Zona humida".

Per últim comparen els àmbits objecte de pla de millora urbana i de pla parcial urbanístic segons la taula del "POUM de Castelló d'Empúries. Maig de 2009. Balanç d'habitatges", i la seva evolució en el procés d'avaluació ambiental.

ANTECEDENTS I TRAMITACIÓ

Es fa una primera referència a la resolució de conformitat amb condicions, de data 21-05-2007, sobre la memòria ambiental d'una versió anterior del POUM, que fou objecte d'aprovació inicial el 08-05-2006 i que es va tramitar per la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006.

S'indica que aquesta versió del POUM no va ésser objecte d'aprovació provisional i, en el seu lloc, l'Ajuntament de Castelló d'Empúries va tramitar un nou avanç d'una versió modificada del POUM, que és objecte de la present resolució. Als efectes de l'avaluació ambiental, la proposta avaluada constitueix l'alternativa 1 i la nova proposta de POUM, l'alternativa 2.

El POUM s'ha de sotmetre a avaluació ambiental per trobar-se dins el supòsit 1.a) de la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, concordant amb l'apartat 2.a de l'Annex I de la Llei 6/2009. L'avaluació ambiental s'ha fet d'acord amb l'article 115 del Decret 305/2006 i segons la documentació que consta a l'expedient, s'han realitzat els següents tràmits:

- En data 23-02-2009 es va emetre el document de referència (DR), prèvia sol·licitud de l'Ajuntament presentada el 22-12-2008.
- El 02-04-2009 l'òrgan ambiental ha mantingut una reunió amb l'equip redactor del pla i amb l'Agència Catalana de l'Aigua.
- En data 18-09-2009 el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació inicial i va dur a terme la seva exposició pública per un termini de 45 dies segons l'anunci publicat al DOGC núm. 5.477, de 05/10/2009 i núm. 5.535, de 29/12/2009 i al BOP de Girona núm. 193, de 7/10/2009 i núm. 250, de 31/12/2009.

- En data 18-01-2010 se sol·licita a l'Agència Catalana de l'Aigua, amb reiteració l'01-07-2010, sobre les actuacions dutes a terme en relació amb la promoció del projecte integral de tractament de la carretera C-260 emmarcat dins dels treballs de la PEF de la Muga.
- En data 01-03-2010 es va emetre un informe sobre la versió del pla objecte de l'acord d'aprovació inicial, segons sol·licitud de l'Ajuntament rebuda l'01-10-2009 i completada el 03-12-2009. Prèviament, l'11-01-2010, l'Àrea de Medi Natural va emetre un informe, que incorporava el criteri de l'òrgan gestor del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- En data 23-06-2010 l'Ajuntament ha presentat la memòria ambiental i resta de documents de la versió del POUM que serà objecte de l'acord d'aprovació provisional.
- En data 01-07-2010 s'ha mantingut una reunió amb l'equip redactor del pla.
- En data 2 d'agost de 2010 l'Àrea de Medi Natural ha emès un nou informe sobre la memòria ambiental i resta de documents de la versió del pla annexa.
- En data 01-09-2010 l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès un informe sobre la versió del pla objecte d'aprovació inicial el 18-09-2009. En data 04-11-2010 ha emès un informe complementari a sol·licitud d'aquests Serveis Territorials.

VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL I DEL PLA

Aspectes ambientals que ha incorporat el pla durant el procés d'avaluació

A l'informe sobre l'aprovació inicial es van documentar els aspectes ambientals que ja havia incorporat el pla en aplicació del DR i que, de forma resumida, eren els següents:

- a) La correcta denominació de l'àmbit de connexió entre els polígons I i II del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà com a connector ecològic "Muga-Mugueta i sectors adjacent".
- b) S'han analitzat les diferents barreres lineals que afecten la funcionalitat del connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents" i s'han atès una part de les determinacions per a permeabilitzar-les, amb l'excepció de la barrera 1, que no es preveu suprimir.
- c) Es preveu el desmuntatge de l'antiga EDAR, si bé romandran les llacunes als efectes de recarrega de l'aqüífer. Es preveu, també, el trasllat de la gossera municipal fora del connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents".
- d) Es defineixen les característiques i els traçats proposats dels carrils per bicicletes en SNU. S'aprofitaran camins ja existents, s'empraran paviments de materials granulats compactats (no formigó o bituminosos) i es prohibeix l'enllumenat.

- e) Es descarta la previsió de l'avanç de construir noves zones humides en la part que pugui romandre inclosa dins el connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents".
- f) S'han concretat els accessos i les zones d'aparcament per accedir a les platges del municipi.
- g) A la zona d'Empuriabrava s'han analitzat les actuacions previstes a la dàrsena Flamicell (PEU-2), Port Moxó (PMU-7) i el trasllat de la hípica Puigmal (PMU-9).
- h) L'apartat 2.4.6 de l'ISA recull les propostes de zonificació i regulació de l'esborrany del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà i els terrenys que es preveu qualificar amb la clau 6 "Zona perifèrica de connexió i protecció".

La memòria ambiental (MA) documenta determinacions del DR que també han estat incorporades al pla malgrat no formaven part de la versió objecte d'aprovació inicial:

- i) L'ajust del vial de tancament pel sud-est del sector PPU-2 al límit natural que constitueix el marge amb vegetació arbrada i arbustiva existent, amb l'objecte de no afectar sòl de protecció especial (terrassa inferior) i garantir la integritat dels terrenys de connector ecològic.
- j) La incorporació a la fitxa normativa del polígon d'actuació aïllada AA-22 (vial de connexió La Timpa / Hort d'en Major), dins del PNAE, del caràcter orientatiu del traçat i el seu condicionat al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

Pel que fa a les conclusions de l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental sobre la versió del pla objecte d'aprovació inicial, s'ha ampliat l'estudi de mobilitat amb en l'àmbit del connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents" i s'ha documentat el tractament urbanístic de les infraestructures de gestió de residus, totes en sòl urbà excepte una planta de compostatge de residus vegetals en sòl no urbanitzable. També s'han incorporat les següents determinacions resultants de l'informe emès per l'Àrea de Medi Natural:

- k) La fitxa del sector PPU-4 inclou l'assumpció com a càrrega urbanística del trasllat de l'actual carretera vella d'Empuriabrava i l'adequació del pas sota el desdoblament de la C- 68, com a una més de diverses actuacions per restituir la funcionalitat del connector "Muga- Mugueta i sectors adjacents".
- l) S'ha suprimit la delimitació d'usos en sòl no urbanitzable D-13 "Bugaderia El Cisne", dins del Parc natural, on es preveia un ús hoteler.
- m) S'ha revisat la proposta d'indicadors, ampliant-la amb d'altres específics per avaluar la funcionalitat connectora.

Aspectes ambientals que no han estat incorporats

Els següents aspectes ambientals no han estat incorporats al pla, o s'ha fet de forma insuficient:

- a) La MA indica la manca de resposta de l'ACA a la consulta efectuada sobre les actuacions dutes a terme en relació amb la promoció del projecte integral de tractament i permeabilització del marge dret de la Muga previst al seu informe de 2 d'octubre de 2006 sobre el projecte "Millora general. Desdoblament de la C-260. PK 35+900 al 38+490. Tram: Castelló d'Empúries - Empuriabrava .
- b) No aprecien una definició clara dels objectius urbanístics i ambientals del POUM envers el camí vell de Roses de manera que sigui compatible amb el manteniment d'una connectivitat ecològica funcional. Es preveu l'enderroc del tram asfaltat i d'adopció d'un trànsit restringit però no en concreten els objectius d'altres actuacions com ara S-5 "Camí antic de Roses", que preveu augmentar la secció d'aquest camí.
- c) Els espais lliures situats al marge dret de la Mugueta es distribueixen en dos sectors, PPU- 1 i PPU-2, separats per la carretera vella de Roses. A banda de la seva qualificació com a sòl de protecció especial al Pla director territorial de l'Empordà, aquests terrenys han estat qualificats com a "zona perifèrica de protecció i connexió", clau 6, pel Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà que té aprovació inicial del 9 de març de 2010 (veure imatge 1). Per tant, la clau urbanística que ha d'assignar el POUM és la de "Parcs de restitució ambiental i paisatgística" (clau V8).
- d) No s'ha documentat la previsió d'una correcta restauració ambiental de la infraestructura de protecció front la inundabilitat: M1 (PPU-1), M2 (D-10) i M3 (PPU-2).
- e) No s'ha modificat la redacció de l'article 98 als espais clau V8 "Parcs de restitució ambiental i paisatgística" en el sentit d'especificar que en aquests terrenys no s'aplicaran els apartats 3 "Edificacions permeses" i 5 "usos esportius" d'aquest article per no ésser congruents amb la regulació de l'apartat 6, que remet al règim del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN.
- f) Pel que fa al carril-bici en l'àmbit de la Rubina (XB-4 segons el plànol R-5) i als aparcaments previstos (S-6) en aquest àmbit d'elevat valor ecològic, s'indica que es transcriuen les previsions del projecte que tramita el Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.
- g) No s'ha suprimit el nou emplaçament del càmping Laguna (D-8), malgrat no ajustar-se al Pla especial d'usos d'acampada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà justificat pel conveni signat pel director del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, l'Ajuntament i el Consorci de la Costa Brava el 8/8/1996.

Aspectes derivats de la consulta efectuada a l'Agència Catalana de l'Aigua

- En relació amb els aspectes sobre inundabilitat, l'ACA informa desfavorablement la qualificació de zona industrial (clau 34a) i de reserva d'equipaments (clau E7) dels terrenys de l'àmbit del sector PPU-4 "Calandrieres/Muga Nord" situats entre la carretera C-260 (ara C-68) i el riu Muga atès que segons els resultats de l'estudi hidràulic de la PEF de la Muga són inundables amb l'avinguda de 10 anys de període de retorn.
- També informen desfavorablement l'ús hotel·ler (clau 8a1) en la parcel·la de terreny confrontant amb la llera d'aigües normals de la Muga i l'edificabilitat establerta a la parcel·la de sòl no urbanitzable D-10 "Antic Càmping La Muga" (clau 26c2) atès que les condicions d'inundació d'aquestes parcel·les que confronten amb el marge dret de la llera de la Muga, són especialment greus.
- Es reitera el criteri ja exposat en l'informe emès el 09-02-2007 sobre una versió anterior del POUM en el sentit que la façana a la carretera C-260 del sector PPU-12 "La Muga Sud" s'ha de reduir als 600 m situats més a l'est. No obstant, es podria admetre la superfície grafiada com a reserva per a equipaments si els usos i condicions d'ocupació, s'adapten a les prescripcions que corresponen a l'àmbit de servitud de protecció del sistema hidric.
- Es determinen condicions per al desenvolupament dels sectors PPU-1 i AA-10 en el sentit que la cota de coronament del mur de contenció de la plataforma del vial perimetral del sector PPU- 1 "Carretera del Botxí/La Mugueta" i el polígon AA-10 "El Mal Diner", que ressegueix el marge esquerre del rec del Mal Diner, s'haurà de situar per sobre de la cota de làmina d'aigua corresponent a l'avinguda de 500 anys de període de retorn.
- Es determina la necessitat d'elaborar un pla especial d'ordenació dels espais fluvials i de protecció en front d'inundacions, a partir dels resultats provisionals dels treballs de la PEF de la Muga i els d'un estudi d'inundabilitat complementari que tingui en compte tots els passos sota la plataforma de la carretera C-260 i inclogui com eix de drenatge la llera de la Mugueta i com àmbit inundable els terrenys de la plana deltaica situats al nord de la llera principal de la Muga, per determinar les obres d'infraestructura hidràulica necessàries.
- Pel que fa a la normativa urbanística, la regulació de la protecció del sistema hidrogràfic s'haurà de completar amb la inclusió de les definicions i usos admesos de l'informe de l'ACA relatiu al sistema hidrogràfic (zona fluvial) i a les zones de servitud de protecció del sistema hidrogràfic i de servitud de les àrees inundables.

- Sobre els projectes d'infraestructures que desenvolupin el POUM es fa menció que els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua es dimensionaran d'acord amb les "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de juny de 2006 de l'ACA. Així mateix, la viabilitat i, en el seu cas, el dimensionament del viaducte sobre la Muga de la carretera de la xarxa territorial d'enllaç entre el giratori de la carretera de Fortià GIV-6213 i la C-260 i el barri del Botxí s'establirà prèvia comprovació de la influència que la presència de la via i l'estructura sobre la llera poden tenir sobre el comportament del corrent d'aigua en les revingudes del riu.
- Sense qüestionar les previsions sobre els sistemes d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals, es determina la necessitat de completar la documentació amb un anàlisi dels sistemes d'abastament en alta i de sanejament amb la inclusió expressa de les fórmules que s'adoptaran per l'execució de totes les obres i el seu regim econòmic-financer.
- L'informe de l'ACA no conté cap referència a les possibles actuacions dutes a terme en relació al projecte integral de tractament i permeabilització del marge dret de la Muga previst al seu informe de 2 d'octubre de 2006 sobre el projecte "Millora general. Desdoblament de la C-260. PK 35+900 al 38+490. Tram: Castelló d'Empúries – Empuriabrava" i del qual la pròpia Agència constava com a promotor dins dels treballs de la PEF de la Muga. Per tant, l'avaluació ambiental del POUM no ha pogut incidir en valorar aquestes propostes que s'hauran de posposar fins a la compleció dels treballs i l'aprovació de la PEF de la Muga i del corresponent procediment d'avaluació ambiental actualment en tramitació.

Aspectes derivats de l'exposició pública del pla

- La consulta efectuada a la Secretaria per a la Planificació Territorial indica que la magnitud i distribució de la proposta d'extensió urbanística del POUM s'adequa a l'estratègia de creixement moderat que assigna al municipi el Pla director territorial de l'Empordà.
- La MA indica la incorporació al POUM de les indicacions de la consulta efectuada al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i referides a diversos aspectes de la normativa urbanística sobre segregacions i parcel·lacions de finques rústiques, construccions agrícoles en SNU i ús d'agroquímics.
- La Direcció General d'Arquitectura i Paisatge ha informat favorablement la part del POUM referida al Catàleg de masies i cases rurals.
- Pel que fa a la consulta efectuada a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar, del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí, es documenten les actuacions dutes a terme per incorporar les prescripcions especificades a l'informe de 26/10/2009.

- El Departament de Salut ha indicat que els projectes d'actuacions previstes per a garantir l'abastament d'aigua potable hauran de tenir en compte les condicions i mesures sanitàries preventives del Programa de vigilància i control sanitaris de les aigües de consum humà de Catalunya.
- Durant l'exposició pública del Pla s'han rebut 173 escrits d'al·legacions dels quals la MA resumeix el tractament de quatre amb contingut ambiental formulades per la Companyia Turística Alt Empordà (sobre l'ordenació dels terrenys del càmping la Laguna), l'Associació de Defensa del Nucli (sobre la proposta de creixement del pla), els propietaris afectats pel connector ecològic "Muga-Mugueta i sectors adjacents" (sobre afeccions patrimonials), l'Associació de Naturalistes de Girona i l'Associació IAEDEN, aquestes darreres sobre diversos aspectes relacionats amb la sostenibilitat ambiental del pla i que en bona part ja han estat analitzades en el procés d'avaluació ambiental. En tot cas, la MA conté un resum del tractament d'aquestes al·legacions.

Valoració de la proposta de pla que s'adjunta a la memòria ambiental

- El nou document del POUM "Estudi de mobilitat en l'àmbit del connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents" conclou en la necessitat de la carretera d'Empuriabrava per evitar la saturació de la rotonda executada en la C-68 a l'alçada del futur PPU-4 (Empuriabrava Oest), situació que es donaria actualment en el vial de sortida des d'Empuriabrava i que s'agregaria amb els nous creixements urbanístics que preveu el POUM.

S'han analitzat tres alternatives per a intersecció de la carretera d'Empuriabrava amb la C-68 mitjançant un vial segregat: pas per sota del desdoblament de la C-68 i pas elevat o deprimat per creuar la rotonda d'Empuriabrava Oest. Aquestes dues darreres alternatives es rebutgen per impacte sobre el paisatge i per elevat cost derivat de la construcció en contacte amb el nivell freàtic, respectivament. Així mateix, en ambdós casos podrien requerir que el vial d'accés s'iniciés des de la carretera vella de Roses. No s'ha analitzat l'alternativa de modificar el disseny de l'enllaç actual.

Les noves dades de mobilitat documenten una IMD actual de 4.911 vehicles per la carretera d'Empuriabrava i una IMD estimada de 8.240 vehicles (Δ 68%) tenint en compte el desenvolupament del POUM.

D'acord amb la proposta del plànol R.3 "Sectors i polígons en sòl urbà" es preveu traslladar la carretera Vella d'Empuriabrava i qualificar el sòl de la traça actual amb la clau d'espais lliures V8. L'enllaç de la nova carretera amb la carretera Vella de Roses es desplaça uns 200 m a l'oest i la connexió amb Empuriabrava es faria mitjançant un nou vial clau X2 (xarxa viària local) que connectaria amb la xarxa viària del sector PPU-4 després d'una intersecció amb la C-68 mitjançant un pas inferior, segons la imatge adjunta:

El pla no preveu el desmuntatge de la carretera actual, sinó la seva reconversió en un vial d'ús restringit per a vianants i bicicletes. Aquest aspecte genera incerteses quant al compliment de la resolució de la Ponència Ambiental, de 23 d'octubre de 2006, que demanava "eliminar la carretera de connexió entre l'antiga carretera de Roses i la zona d'Empuriabrava pel marge esquerre de la Muga i la restauració de l'àrea desafectada". No es preveu tal restauració ni es concreta la forma en que es durà a terme la restricció al trànsit.

El trasllat d'aquesta carretera té que comportar la supressió del trànsit que discorre actualment pel passallís de Graells.

Adicionalment, el nou vial d'ús restringit coincideix sensiblement amb la traça d'un altre vial de vianants i bicicletes existent i que discorre per la mota del riu Muga.

Per tal d'ajustar-se a les determinacions de la Ponència Ambiental, caldrà enderrocar el paviment bituminós, o ajustar la seva amplada per a un carril per a bicicletes i vianants amb les característiques que determina l'article 247 de la normativa urbanística i naturalitzar la resta de la secció de la traça.

- Les mateixes consideracions procedeixen envers el camí vell de Roses (aspecte ambiental no incorporat "B"), que també es proposa destinar a ús restringit. En aquest sentit, els vials que la Memòria ambiental proposa destinar a trànsit restringit, segons es defineix a l'apartat 5é de l'article 95, com ara la carretera d'Empuriabrava i el camí vell de Roses s'han de qualificar amb la clau Xr i, per tant, s'han de suprimir de la relació de l'apartat 3 de l'article 95 (clau X2, xarxa local bàsica).
- En base a la nova versió de l'alternativa 2, i segons l'informe de l'Àrea de Medi Natural, la superfície del connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents" assoleix una superfície de 294,75 ha que coincideix amb la definida a la versió d'aprovació inicial del Pla especial dels Aiguamolls de l'Empordà, si bé únicament es considera que sigui funcional un 53,79%, és a dir, 158,54 ha. Aquest valor representa una millora de 35,4 ha (28,8%) sobre la versió del POUM objecte d'aprovació inicial. Malgrat aquesta millora, no s'assoleix la superfície funcional de 200 ha estimada com a mínima per l'Àrea de Medi Natural. Per assolir aquest valor, i fins i tot per superar-lo, es requereix permeabilitzar la carretera C-68 entre els pk 35,9 i 36,9, actuació tot i que s'apunta al POUM, havia d'ésser valorada per l'Agència Catalana de l'Aigua (aspecte ambiental no incorporat "a") i que no s'ha pogut resoldre en el procés d'avaluació ambiental del pla i que caldrà incorporar a l'avaluació ambiental en curs de la Planificació d'espais fluvials de l'Agència Catalana de l'Aigua.

La resta d'actuacions programades a l'Agenda del pla atenen a d'altres aspectes que, segons l'informe de l'Àrea de Medi Natural, calia tenir en compte per incrementar la funcionalitat del connector:

- La verificació de les actuacions C-1, C-2, C-7 i C-9 (que segons la MA, inclou diversos passos de fauna) s'haurà d'efectuar en el desenvolupament dels plans parcials urbanístics dels sectors PPU-2 i PPU-4.
- La viabilitat de l'actuació C-3 resta sotmesa al resultat de la consulta formulada a l'Agència Catalana de l'Aigua.
- L'actuació C-4 ja està executada, si bé caldrà verificar que l'enllumenat exterior instal·lat s'adequa a la normativa de prevenció de la contaminació lluminosa.
- L'actuació C-5 s'inscriu en projectes en sòl no urbanitzable, que caldrà tramitar, i la corresponent naturalització dels terrenys afectats.
- Pel que fa a l'actuació C-6, cal advertir la necessitat d'atorgar la mateixa prioritat (alta) que a la resta d'actuacions, tot fent esment que aquest Departament va emetre un informe favorable el 5/2/2010 sobre una sol·licitud de l'Ajuntament per al trasllat de les instal·lacions de l'Associació Protectora d'Animals de Castelló d'Empúries a una ubicació situada entre el polígon industrial "El Pla" i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. En aquest sentit, el projecte atenia a la recomanació sobre aquest aspecte que es feia a la resolució de 21/5/2007 sobre l'avaluació ambiental del POUM de Castelló d'Empúries.
- No es pot assignar al DMAH l'execució d'una actuació prevista al POUM, com és la C-8, sense perjudici del possible suport tècnic i/o econòmic per a la seva execució.
- D'acord amb les consideracions anteriors, el desenvolupament del pla mitjançant el pla parcial PPU-4 haurà de resoldre els aspectes més determinants de la millora de la funcionalitat del connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents" a partir de les actuacions que comportarà: C-1 "Trasllat carretera vella Empuriabrava"; C-2 "Restauració ambiental V8"; C-7 "Trasllat activitats"; C-9 "Prolongació carrer Santa Clara"; XB-8 "Carril bici Santa Clara-Orlina" i S-8 "Pas d'Empuriabrava". Tenint en compte aquests aspectes, i també la seva superfície superior a 100 ha (tot i que 47,3 ha es qualificarien com a sistema d'espais lliures) i la ubicació parcial en la zona perifèrica de protecció i connexió del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà sembla evident que el pla parcial s'haurà de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental per tal de garantir l'assoliment dels objectius ambientals determinats al llarg del procés d'avaluació ambiental.
- Pel que fa als aspectes ambientals no incorporats "c" i "d", el desenvolupament del POUM mitjançant els sectors PPU-1 "Carretera del Botxí / La Mugueta" i PPU-2 "Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol", haurà de qualificar la totalitat dels espais lliures situats entre el marge dret de la Mugueta i el vial que delimita el sector per l'est. s'ha de qualificar com a "Parcs de restitució ambiental i paisatgística" (clau V8), en concordança amb la "Zona perifèrica de protecció i

connexió", clau 6, pel Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà. Així mateix el pla parcial haurà d'analitzar solucions que permetin una correcta integració ambiental de les infraestructures de protecció front la inundabilitat: M1 (PPU-1) i M3 (PPU-2) i de les infraestructures de mobilitat (XB-8 "Carril bici Santa Clara-Orlina").

Quant als aspectes ambientals no incorporats "e" i "f", s'afegeixen a la part resolutiva d'aquest document.

- Pel que fa al nou emplaçament del càmping, atenent a la documentació que consta a l'expedient i a l'informe conjunt emès per l'Àrea de Medi Natural i el director del Parc Natural, no es pot admetre en no ajustar-se al Pla especial d'usos d'acampada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà atès que l'ús de càmping només es pot dur a terme en les àrees expressament delimitades als plànols del Pla especial i únicament es permet l'ampliació de càmpings de superfície inferior a 4 ha segons les condicions de la disposició final segona, que no resulta d'aplicació en aquest càmping.

FONAMENTS DE DRET

Fan referència al cos legislatiu vigent sobre el que fonamentent l'acord de resolució (Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme).

RESOLUCIÓ

Consta dels següents apartats:

PRIMER. Donar la conformitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge a la memòria ambiental del POUM de Castelló d'Empúries, condicionada a l'ampliació i esmena dels següents aspectes de la memòria ambiental i del pla de manera prèvia al següent acord d'aprovació:

Aspectes que cal suprimir del POUM

- a) La qualificació de zona industrial (clau 34a) i de reserva d'equipaments (clau E7) dels terrenys de l'àmbit del sector PPU-4 "Calendrieres/Muga Nord" situats entre la carretera C-260 (ara C-68) i el riu Muga atès que segons els resultats de l'estudi hidràulic de la PEF de la Muga són inundables amb l'avinguda de 10 anys de període de retorn i son dins de la via del flux preferent aigües amunt del nucli urbà de Castelló.

- b) La qualificació de l'ús hotel·ler (clau 8a1) en la parcel·la de terreny confrontant amb la llera d'aigües normals de la Muga i l'edificabilitat establerta a la parcel·la de sòl no urbanitzable D-10 "Antic Càmping La Muga" (clau 26c2) atès que les condicions d'inundació d'aquestes parcel·les que confronten amb el marge dret de la llera de la Muga, són especialment greus.
- c) El nou emplaçament per al càmping la Laguna dins l'àmbit del Parc natural dels aiguamolls de l'Empordà atès que en base a la documentació que consta a l'expedient i a l'informe conjunt emès per l'Àrea de Medi Natural i el director del Parc Natural, no es pot admetre en no ajustar-se al Pla especial d'usos d'acampada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- d) L'assignació al DMAH l'execució d'una actuació prevista al POUM, com és la C-8, sense perjudici del possible suport tècnic i/o econòmic per a la seva execució.

Aspectes que cal modificar en els documents del POUM:

- e) Sectors PPU-1 "Carretera del Botxí/La Mugueta" i PPU-2 "Hort d'en Negre/Tià de l'Estanyol".
Es mantindrà la proposta de qualificació representada al plànol R.3 pel que fa a la ubicació i delimitació dels espais lliures situats entre el marge dret de la Mugueta i el vial que delimita el sector per l'est. La totalitat d'aquests espais lliures s'ha de qualificar com a "Parcs de restitució ambiental i paisatgística" (clau V8), en concordança amb la "Zona perifèrica de protecció i connexió", clau 6, pel Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà.
El pla parcial analitzarà solucions que permetin una correcta integració ambiental de les infraestructures de protecció front la inundabilitat: M1 (PPU-1) i M3 (PPU-2) i de les infraestructures de mobilitat (XB-8 "Carril bici Santa Clara-Orlina").
- f) Sector PPU-4 "Les Calandrieres / La Muga Nord".
Es mantindrà la proposta d'ordenació que consta al plànol R.3 adjunt a la memòria ambiental i reproduït parcialment a la imatge 2 pel que fa a la ubicació i delimitació dels espais lliures i al nou vial X2 de connexió amb la carretera vella de Roses.
Per tal de donar compliment a la resolució de la Ponència Ambiental, de 23 d'octubre de 2006, caldrà enderrocar el paviment bituminós o ajustar la seva amplada per a un carril per a bicicletes i vianants amb les característiques que determina l'article 247 de la normativa urbanística i naturalitzar la resta de la traça.
En concordança, el passallís de Graells s'haurà de suprimir de la xarxa viària complementària.

El pla parcial s'haurà de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental ateses les seves característiques de superfície superior a 100 ha, d'ubicació parcial en la zona perifèrica de protecció i connexió del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà i per les actuacions que comportarà en el connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents", dins i fora del sector: C-1 "Trasllat carretera vella Empuriabrava", C-2 "Restauració ambiental V8", C-7 "Trasllat activitats", C-9 "Prolongació carrer Santa Clara", XB-8 "Carril bici Santa Clara-Orlina" i S-8 "Pas d'Empuriabrava".

- g) L'execució de l'actuació C-6 ha de disposar de la mateixa prioritat (alta) que a la resta d'actuacions previstes al connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents".
- h) Es modificarà l'apartat 5é de l'article 95 de les normes urbanístiques, tenint en compte els vials que la Memòria ambiental proposa destinar a trànsit restringit. Així, la carretera d'Empuriabrava paral·lela a la mota de la Muga (XB-8) i el camí vell de Roses (XB-5) s'han de qualificar amb la clau Xr al plànol R.3 i, per tant, s'han de suprimir de la relació de l'apartat 3 de l'article 95 (clau X2, xarxa local bàsica).
Es concretaran les mesures per segregar el trànsit motoritzat dels vials XB-5 i XB-8.
- i) A banda dels apartats a) i b) anteriors, cal incorporar la resta de determinacions de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Aspectes que cal incorporar a la memòria ambiental per al desenvolupament del POUM:

- j) Als espais clau V8 "Parcs de restitució ambiental i paisatgística" no s'aplicaran els apartats 3 "Edificacions permeses" i 5 "usos esportius" de l'article 98 de la normativa per no ésser congruents amb la regulació de l'apartat 6, que remet al règim del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN.
- k) La regulació dels terrenys qualificats amb la clau 24a, i la resta de terrenys del municipi afectats pel Projecte de Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà, s'haurà de revisar un cop s'aprovi definitivament aquest Pla especial, per adaptar-se a les seves determinacions, tal i com preveu l'article 5 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- l) El traçat del carril-bici en l'àmbit de la Rubina (XB-4 segons el plànol R-5) i les propostes de delimitació dels aparcaments previstos (S-6) en aquest àmbit d'elevat valor ecològic, s'entenen únicament a títol informatiu atès que serà el corresponent projecte on caldrà verificar l'adopció de les mesures preventives i correctores determinades a l'apartat 6.3.2 de la memòria ambiental.

- m) Els documents de planejament derivat diferents del PPU-4 hauran de tenir en compte els documents ambientals del POUM i es remetran als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'emissió de l'informe, sense perjudici de l'aplicació, si calgués, del procediment d'avaluació ambiental d'acord amb l'apartat 2 de l'Annex 1 de la Llei 6/2009 o pels possibles efectes directes o indirectes sobre la xarxa Natura 2000, el que s'haurà d'analitzar en cada cas. Igualment, els projectes afectin directa o indirectament els espais de la xarxa ecològica europea Natura 2000 o que comportin actuacions amb transcendència ambiental.

Als efectes dels dos paràgrafs anteriors realitzen una referència específica a un conjunt d'actuacions previstes al pla (PEU-2 "Flamicell", PMU-10 "Pont Nou", PPU-6 "El Poliol", PPU-12 "La Muga Sud", AA-9 "Pas de Sant Pere", AA-22 "Horts del rec del Molí" (X-11 en el plànol R.5) per aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, C-5 "Desmuntatge depuradora del casc urbà" (A-4 en el plànol R.5), C-6 "Desmuntatge de la gossera municipal", D-5 "Càmping Castell Mar", D-7 "Càmping Internacional Amberes", D-9 "Càmping nàutic Almatà", D-10 "Antic càmping La Muga", que inclou l'actuació M-3, D-12 "Benzinera Carretera de Sant Pere", S-3 "Camí de Can Llobet", S-4 "El Grao i la Platja", S-6 "La Rubina", S-7 "Pont rec dels Salins", S-8 "Pas d'Empuriabrava", M-2 "Antic càmping la Muga", XB-5 "Carril-bici Camí Vell de Roses" i XB-8 "Carril bici Santa Clara-Orlina").

Les determinacions dels apartats anteriors modifiquen i substitueixen les previsions dels apartats 6.4.1 i 6.4.2 de la memòria ambiental.

QUART. Fer constar que l'avaluació ambiental del POUM no ha pogut incidir en valorar les possibles actuacions dutes a terme en relació el projecte integral de tractament i permeabilització del marge dret de la Muga, aspecte que caldrà traslladar al corresponent procediment d'avaluació ambiental de la PEF de la Muga, actualment en tramitació.

CINQUÈ. S'elaborarà un informe de seguiment als dos anys de l'aprovació definitiva del Pla i, successivament, amb aquesta freqüència, on es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament del Pla en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable. D'aquests informes es trametrà una còpia al Departament de Medi Ambient i Habitatge als efectes del seguiment del POUM d'acord amb l'article 29 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril.

SISÈ. Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i publicar-la al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Contesta a l'Informe

Es pren nota de la resolució i s'incorporen les determinacions que s'assenyalen. La justificació del seu compliment es desenvolupa en el document de Memòria ambiental que es redacta dintre del procediment d'avaluació ambiental. De manera resumida les esmenes introduïdes són les següents:

Aspectes que cal suprimir del POUM

- El canvi de qualificació de zona industrial (clau 34a) per la d'espais lliures dels terrenys de l'àmbit del sector PPU-4 "Calendrieres/Muga Nord" situats entre la carretera C-260 (ara C-68) i el riu Muga queda incorporat en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànols A2 i B2) i conseqüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà. També s'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida al sector PPU-4.
 - S'imposa una delimitació poligonal per a l'àmbit de la zona hotelera (clau 8a1) en la parcel·la de terreny confrontant amb la llera d'aigües normals de la Muga per definir les actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front els riscos d'inundació, d'acord amb les determinacions de l'article 6.5 del Decret 305/2006. La delimitació del polígon d'actuació PAU-45 La Muga s'incorpora en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànol B2) i conseqüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà.
- També s'incorporen les determinacions d'aquest àmbit d'ús hotelier i de la parcel·la de sòl no urbanitzable D-10 en el document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament.
- La delimitació del càmping Laguna queda incorporada en la documentació gràfica de la Sèrie O.2a. Ordenació del sòl no urbanitzable (plànol 09) i conseqüentment en el plànol resum R.4. Delimitació d'usos compatibles en sòl no urbanitzable.
- També s'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida al polígon de delimitació d'usos en sòl no urbanitzable D-8.
- Es realitza la correcció de l'assignació al DMAH l'execució d'una actuació prevista al POUM, com és la C-8, sense perjudici del possible suport tècnic i/o econòmic per a la seva execució en el document E.1. Agenda.

Aspectes que cal modificar en els documents del POUM:

- El canvi de qualificació d'espais lliures (de clau V7 a clau V8) dels sectors PPU-1 "Carretera del Botxí/La Mugueta" i PPU-2 "Hort d'en Negre/Tià de l'Estanyol" queda incorporat en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànols C2 i C3) i conseqüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà.
També s'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida als sectors PPU-1 i PPU-2.
- S'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida als sectors PPU-1 i PPU-2 l'obligació que els plans parcials analitzaran solucions que permetin una correcta integració ambiental de les infraestructures de protecció front la inundabilitat: M1 (PPU-1) i M3 (PPU-2) i de les infraestructures de mobilitat (XB-8 "Carril bici Santa Clara-Orlina").
- La proposta d'ordenació del sector PPU-4 "Les Calandrieres / La Muga Nord" pel que fa a la ubicació i delimitació dels espais lliures i al nou vial X2 de connexió amb la carretera vella de Roses queda incorporada en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànols C2, C3, D2 i D3) i conseqüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà.
També s'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida al sectors PPU-4.
- Es determina l'obligació d'ajustar l'amplada del vial de la carretera antiga d'Empuriabrava per a un carril per a bicicletes i vianants amb les característiques que determina l'article 247 de la normativa urbanística i naturalitzar la resta de la secció de la traça en el document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida al sectors PPU-4.
- El passallís de Graells es suprimeix de la xarxa viària complementària en la documentació gràfica de la Sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos (plànols C2, C3, D2 i D3) i conseqüentment en el plànol resum R.3. Sectors i polígons en sòl urbà.
- El pla parcial PPU-4 s'haurà de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental ateses les seves característiques de superfície superior a 100 ha, d'ubicació parcial en la zona perifèrica de protecció i connexió del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà i per les actuacions que comportarà en el connector "Muga-Mugueta i sectors adjacents", dins i fora del sector. S'incorpora en les determinacions del document C.2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament referida al sectors PPU-4.
- Es fixa una prioritat alta a l'execució de l'actuació C-6, realitzant-se la correcció en el document E.1. Agenda.

- Es modificarà l'apartat 5é de l'article 95 de les normes urbanístiques, tenint en compte els vials que la Memòria ambiental proposa destinar a trànsit restringit.
- Es concretaran les mesures per segregar el trànsit motoritzat dels vials XB-5 i XB-8 en el document E.1. Agenda.
- A banda dels apartats a) i b) anteriors s'incorporen la resta de les determinacions de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua referides a l'ordenació dels espais fluvials i de protecció front inundacions als projectes d'infraestructures al pla director d'abastament al pla director de sanejament en el document C.1. Normes urbanístiques (article 77.- Estructura del territori i sistemes). S'incorporen les determinacions referides a la regulació del sistema hidrogràfic, en l'article 100 del document C.1. Normes urbanístiques.

Aspectes que cal incorporar a la memòria ambiental per al desenvolupament del POUM:

- Als espais clau V8 "Parcs de restitució ambiental i paisatgística" no s'aplicaran els apartats 3 "Edificacions permeses" i 5 "usos esportius" de l'article 98 de la normativa per no ésser congruents amb la regulació de l'apartat 6, que remet al règim del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN.
- La regulació dels terrenys qualificats amb la clau 24a, i la resta de terrenys del municipi afectats pel Projecte de Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà, es revisa d'acord amb les determinacions del Pla especial aprovat definitivament, singularment la delimitació d'aquesta zona en els terrenys situats al nord del sector residencial del Mas Nou.
- El traçat del carril-bici en l'àmbit de la Rubina (XB-4 segons el plànol R-5) i les propostes de delimitació dels aparcaments previstos (S-6) s'entenen únicament a títol informatiu atès que serà el corresponent projecte on caldrà verificar l'adopció de les mesures preventives i correctores determinades a l'apartat 6.3.2 de la memòria ambiental.
- Els documents de planejament derivat diferents del PPU-4 hauran de tenir en compte els documents ambientals del POUM i es remetran als Serveis Territorials del DMAH i a l'ACA per a l'emissió de l'informe, sense perjudici de l'aplicació, si calgués, del procediment d'avaluació ambiental. Igualment quan afectin directa o indirectament els espais de la xarxa ecològica europea Natura 2000 o que comportin actuacions amb transcendència ambiental.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

3. AL·LEGACIONS REBUDES A L'APROVACIÓ INICIAL

3. AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ INICIAL

De conformitat amb la legislació vigent, els plans d'ordenació urbanística municipal, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública segons les determinacions contingudes a l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquest efectes, un cop realitzada l'aprovació inicial de la present revisió del POUM per l'Ajuntament en Ple, reunit en data 18 de setembre de 2009, es va obrir el corresponent període d'exposició al públic al llarg del qual s'han rebut els escrits d'al·legacions que s'assenyalen en el llistat de les pàgines següents.

Després dels quadres que contenen el llistat d'al·legacions rebudes, es realitza de manera individualitzada una resum del contingut de cadascun dels escrits rebuts, el tractament de les al·legacions i la proposta de resolució per a cada cas.

POUM Castelló d'Empúries

Al·legacions a la segona aprovació inicial de 18-09-2009

Id.	Data	Reg. entrada	Nom	Cognoms	Perfil	En REP	Zona interès	AL-LEGACIÓ	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ
1	06/10/2009	2009/11296	Eugeni	MIR SÀNCHEZ	Propietari	Dominique FONFREDE	PORT LLOBREGAT	Mantenir condició d'edificació a Port Llobregat, 15 i 16	Estimar. Ajustar paràmetres
2	14/10/2009	2009/11601	Josep	SALÓ PADROSA	Propietari	En nom propi	PPU1 EL TEMPLE/TIÀ i PPU2 TEMPLE i FITXA39	Sobre càrregues i obligacions del sector urbanitzable. Afegir ús hoteler en finca de sòl urbà.	Desestimar
3	22/10/2009	2009/11903	Juan Manuel	RUIZ CUESTA	Propietari	En nom propi	ED. TAMARIU-PUIGMAL, 18-19	Modificació paràmetres densitat clau	Estimar. Ajustar paràmetres
4	22/10/2009	2009/11904	Juan Manuel	CUESTA	Propietari	JUMAHUJ SL	PUIGMAL, 18-19 (C/ TAMARIU)	Modificació paràmetres densitat clau	Estimar. Ajustar paràmetres
5	05/11/2009	2009/12447	Iñigo	FONTCUBERTA ALONSO-MARTÍNEZ	Empresa	TAXDIR SA	CASTELLÓ NOU	Incloure ús hoteler	Estimar. Ajustar paràmetres
6	09/11/2009	2009/12524	Joan	ROS OLIVA	Propietari	En nom propi	PLA ESPECIAL HORT D'EN MAYOR	Acceptació Conveni	??? Comprovar paràmetres
7	12/11/2009	2009/12733	Neus	CAPELLA CROS	Veïna		CU-5 I POL. AA-7	Errada en la concreció del conveni en el catàleg del POUM	Estimar. Ajustar paràmetres
8	13/11/2009	2009/12778	Narcís	GRAU MARULL	Propietari	CÀMPING MAS NOU	MAS NOU	Completar la normativa de la clau 21 amb el text que segueix: excepte el que fa referència al trasllat del Càmping Mas Nou.	Estimar. Ajustar paràmetres clau 21
9	16/11/2009	2009/12870	Augusto	ZWELLIG	Propietari	En nom propi	CAVALL DE MAR, 22	Admetre al nou POUM l'edificació del bar actualment no edificable i que per tant es pugui legalitzar la seva activitat	Estimar. Imputació càrregues???
10	16/11/2009	2009/12888	Pablo	DE FONTCOBERTA VERETERRA	Empresari	En nom propi	CARBONAR, 1	Sobre afectació de la seva propietat	Desestimar
11	16/11/2009	2009/12890	Luis M.	SANZ MARTIN	Propietari	VERDEGAY GREEN SL	SECTOR MUGA	Incorporació porció de finca al sector	Desestimar
12	18/11/2009	2009/12954	Lluís	CAPELLA	Propietari	En nom propi	TRAVESSIA SANT DOMÈNECH, 12	Augmentar l'ocupació i la limitació d'alçada	Desestimar
13	18/11/2009	2009/12991	Manuel	MAYOR FINA	Propietari	En nom propi	CAN MAYOR (C/ DEL LLI 1-3)	Incloure diverses propostes no contemplades en el seu dia a les propostes incorporades al document de participació ciutadana	Desestimar.
14	24/11/2009	2009/13152	Pere	TURRÓ FERRER	Societat mercantil	FERRER TURRÓ SL	PPU-3 EL PLA SUD	Modificar l'ordenació del sector PPU-2 pel que fa a la parcel·la mínima admetent la de 500 m ²	Estimar parcialment. Parcel·la més petita no, locals si.
15	24/11/2009	2009/13199	Lluís	MASÓ COLL	Empresa	SUBEROLITA SA	ÀMBITS GENERALS I PPU4	Sobre àmbits generals i PPU-4 Les Calandrires-La Muga Nord	Estimar pel que fa a l'ordenació de l'equipament
16	25/11/2009	2009/13230	Joan	PLANA TURRÓ	Propietari	Marta TARRÉS VICENS	C/ SANT JORDI 4-6 I PEIXETERIES VELLES, 4	Enviament electrònic E/000239-2009. Sol·licituds diverses	Estimar l'admissió de l'ús comercial. Atenció al·legació sobre sostre reconegut
17	25/11/2009	2009/13243	Rosa Maria	MONTANÀ GRATACÓS	Propietari	En nom propi	CU-3 CAMÍ DE VILANOVA / CASA GRAN	Sobre Conveni CU-3 / Veure al·legacions presentades	Nova delimitació poligonal. Excloure la Casa Gran i la seva qualificació com a equipament
18	25/11/2009	2009/13244	Josep	PRATCORONA CANELA	Junta Compensació	JUNTA DE COMPENSACIÓ MESTRAL	MESTRAL II	Sobre places d'aparcament Mestral I i II	Estudiar estimació. ¿com es concreta?
19	25/11/2009	2009/13245	Magdalena	SALÓ I COMAS	Propietari	En nom propi	VERD PRIVAT FINCA	Ajust delimitació zona de verd privat	Estimar
20	25/11/2009	2009/13246	Maria Josefa	SAIS CALLOL	Societat mercantil	ROBERT MERCADER SL	PPU-12	Sobre càrregues i obligacions del sector urbanitzable.	Desestimar
21	25/11/2009	2009/13265	Joan Antoni	PRAT i SAN ROMAN	Entitat	GREMI DE PROMOTORS i CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE GIRONA	ÀMBIT GENERAL	Modificacions de la normativa urbanística	Revisar possibles estimacions a les NNUU
22	26/11/2009	2009/13294	Joaquim	SAGUÉ PRAT	Propietari	En nom propi	C-260	Sobre C-260 i vies preferents i convencional	Estimar
23	26/11/2009	2009/13295	Joaquim	SAGUÉ PRAT	Propietari	En nom propi	POLIOL	Extensió xarxes de serveis	Estimar.
24	26/11/2009	2009/13296	Joaquim	SAGUÉ PRAT	Propietari	En nom propi	SUBZONA 26 D	Errada material i ajust paràmetres clau urbanística	Desestimar. Informe de Medi Ambient
25	26/11/2009	2009/13297	Joaquim	SAGUÉ PRAT	Propietari	En nom propi	SUBZONA 26 D	Veure al·legacions presentades	Desestimar. Informe de Medi Ambient
26	26/11/2009	2009/13298	Mónica	CERVERA	Comunitat Propietaris	Comunitat de Propietaris. Edificis LIBRA i ESCORPION	MAS NOU	Qualificació vial ús restringit	Estimar
27	26/11/2009	2009/13322	Eugenio	IZQUIERDO PÉREZ	Empresa	COMPANYIA TURÍSTICA ALT EMPORDÀ (CÀMPING LAGUNA)	CAMPING LAGUNA	Errada material i ajust delimitació clau urbanística	Estimar

POUM Castelló d'Empúries

AI-legacions a la segona aprovació inicial de 18-09-2009

Id.	Data	Reg. entrada	Nom	Cognoms	Perfil	En REP	Zona interès	AL-LEGACIÓ	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ
28	27/11/2009	2009/13378	Jaume	RAMISA SALADA	Empresa	SANTACREU JUTGLAR SL	ÀMBIT GENÈRIC	Demanen inclusió catàleg de masies	Desestimar.
29	27/11/2009	2009/13383	Lourdes i Pilar	NADAL ARNAU	Propietari	En nom propi	DEL CONSUL, 35	Modificació alçades dins PE del centre històric	Estimar ajust alçades centre històric
30	27/11/2009	2009/13387	Joan	TEIXIDOR OLIVERES	Propietari	IMMOBLES TEIXIDOR SA	ANTIGA DANONE	Sobre paràmetres PMU-11 Antiga DANONE	Desestimar
31	27/11/2009	2009/13407	Jordi	DANIEL MUNTADA	Propietari	Neus CARITG	CARRER VALL D'ASES, 26	Sobre amplada del carrer contemplada al POUM	Desestimar pel que fa a l'alineació. No variar densitat
32	30/11/2009	2009/13410	Joan	DALMAU GARRIGA	Propietari	En nom propi	CATÀLEG DE MASIES	Actualització de les fotos i revisió dels topònims	Incorporar determinacions del Catàleg AD
33	30/11/2009	2009/13411	Joan	DALMAU GARRIGA	Associació	COOPERATIVA AGRÍCOLA CASTELLÓ D'EMPÚRIES	ACCÉS ACTIVITAT AGRÍCOLA	Donar accés des de la C-260 a la nostra activitat agrícola	Estimar. Comprovar dibuix accés Cooperativa
34	30/11/2009	2009/13415	Josep	SALÓ PADROSA	Propietari	En nom propi	PPU2	Delimitació i càrregues sector urbanitzable	Desestimar
35	30/11/2009	2009/13416	Josep	SALÓ PADROSA	Propietari	En nom propi	PPU1 CRTA DEL BOTXÍ / LA MUGUETA	Delimitació i càrregues sector urbanitzable	Desestimar
36	30/11/2009	2009/13418	Oscar	GARVIN	Associació	ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS TURÍSTICOS TOT COMERÇ	ÀMBIT GENÈRIC	A les directrius generals de la revisió	Desestimar
37	30/11/2009	2009/13419	Oscar Brigitte	GARVIN ANQUETIL	Plataforma veïnal	AGRUPACIÓN DE DEFENSA DEL NÚCLEO	ÀMBIT GENERAL	A les directrius generals de la revisió	Desestimar
38	30/11/2009	2009/13420	Brigitte Wolfgang	ANQUETIL HEINE	Propietari	En nom propi	ÀMBITS GENÈRIC	A les directrius generals de la revisió	Desestimar
39	30/11/2009	2009/13421	Miquel	ARPA VILALLONGA	Empresa	CEGRA INTERNACIONAL SL	PMU-7 NAÚTICA PORT MOXÓ	Serveis nàutics i drets de la concessionària	Estimar parcialment
40	30/11/2009	2009/13422	Miquel	ARPA	Empresa	NAÚTICA EMPURIABRAVA	NAÚTICA EMPURIABRAVA	Delimitació àmbit PMU	Estimar parcialment
41	30/11/2009	2009/13423	Joan	CASADEVALL GELABERT	Empresa	SORMAR SL	PPU-1 Ctra Botxí/ La Muga Nord	Contingut idèntic a l'escrit d'al-legacions número 35 / Recorda cessions anticipades realitzades	Desestimar. Es tindran en compte les cessions anticipades
42	30/11/2009	2009/13424	Dimitri	ALEXEEV	Societat mercantil	VINICAFÉ ESPECIALITATS SL	MODIFICACIÓ PUNTUAL B-4	Paràmetres de conveni urbanístic	Estimar parcialment l'ajust del paràmetre d'alçada. L'ordenació permet l'edificabilitat del conveni
43	30/11/2009	2009/13425	Dimitri	ALEXEEV	Empresa	TREMAHOYO SL	POL. 17 POL. 6	Delimitació sector urbanitzable	Desestimar
44	30/11/2009	2009/13426	José	ORTIZ OLIVARES	Propietari	En nom propi	PPU-1 CRTA. DEL BOTXÍ / LA MUGUETA	Contingut idèntic a l'escrit d'al-legacions número 35	Desestimar
45	30/11/2009	2009/13427	José Manuel	SANCHEZ TORBISCO	Propietari	En nom propi	PPU-1 CRTA. DEL BOTXÍ / LA MUGUETA	Contingut idèntic a l'escrit d'al-legacions número 35	Desestimar
46	30/11/2009	2009/13428	Àngel	ARDILA GÓMEZ	Propietari	En nom propi	PPU-1 CRTA. DEL BOTXÍ / LA MUGUETA	Contingut idèntic a l'escrit d'al-legacions número 35	Desestimar
47	30/11/2009	2009/13432	Jospe Maria Francisca	MORET ALBERNI PUJOL ISERN	Propietari	En nom propi	PPU-1 CRTA. DEL BOTXÍ / LA MUGUETA	Contingut idèntic a l'escrit d'al-legacions número 35	Desestimar
48	30/11/2009	2009/13433	Oleguer	BURES PASTOR	Empresa	BURES PROFESIONAL SA	CLAU 21	Sobre usos de clau urbanística	Desestimar. La llicència permet continuar amb l'activitat
49	30/11/2009	2009/13434	Rosa Maria	SALA CASADEVALL	Propietari	Carme CASADEVALL i ALBERT	PPU-4	Sobre càrregues i obligacions del sector urbanitzable.	Desestimar. Veure també el tractament de l'escrit d'al-legacions número 51
50	30/11/2009	2009/13435	Miquel	MACHIN LANDAZÁBAL	Empresa	CONSTRUCCIONES SINYOL Y GESTIÓN	PPU-12, AA-24 i AA-25	Sobre càrregues i obligacions del sector urbanitzable.	Desestimar
51	30/11/2009	2009/13436	Josep	SANTANDREU I PERALBA	Propietari	GRUP PROPIETARIS CALANDRIERES-MUGA NORD	PPU-4 LES CALENDRIERES / LA MUGA NORD	Sobre càrregues i obligacions del sector urbanitzable.	Estimar parcialment
52	30/11/2009	2009/13437	Maria Blanca	ESPEJO MORA	Associació	ASOCIACIÓN DE VECINOS DEL MAS NOU	PPU-9 EL MAS NOU EST-1	Contraris a la delimitació del sector PPU-9	Desestimar
53	30/11/2009	2009/13447		Associació de Propietaris d'Empuriabrava	Associació	Joaquim GOMIS GIRALT	SERVITUD DE PAS	Sobre la servitud de pas de la zona marítimoterrestre al POUM	Desestimar
54	30/11/2009	2009/13449	Tim	PELTERS	Veí	En nom propi	ÀMBIT GENERAL	Directrius generals de la revisió	Desestimar
55	30/11/2009	2009/13456		SOL-ROC SL	Empresa	En nom propi	PM-5 EL PONENT	Revisió obligacions conveni	Desestimar
56	30/11/2009	2009/13472	Pere	BASSOLS PUJOL	Propietari	En nom propi	CLAU URBANÍSTICA 6a2 a 5a2	Errada material de qualificació	Estimar

POUM Castelló d'Empúries

Al·legacions a la segona aprovació inicial de 18-09-2009

Id.	Data	Reg. entrada	Nom	Cognoms	Perfil	En REP	Zona interès	AL·LEGACIÓ	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ	
57	30/11/2009	20091130	2009/13478	Manel	PALACIOS LÓPEZ	Propietari	Lourdes NADAL ARNAU	CLAU URBANÍSTICA 6a2 a 5a2	Errada material de qualificació	Estimar
58	30/11/2009	20091130	2009/13479	Pere	GARRIGA PUIG	Propietari	En nom propi	RÚSTICA AL POLIGON 7 - PARCEL·LA 12	Sobre corredor biològic / Veure al·legació presentada	Desestimar
59	30/11/2009	20091130	2009/13480	Francisca	PUIG QUER	Propietari	En nom propi	POLIGON 8, PARCEL·LA 23	Sobre corredor biològic / Veure al·legació presentada	Desestimar
60	30/11/2009	20091130	2009/13481	Catalina	CASADEVALL RENART	Propietari	En nom propi	POL. 7 PARC 1 - POL. 8 PARC. 24	Sobre corredor biològic / Veure al·legació presentada	Desestimar
61	30/11/2009	20091130	2009/13483	Jordi	BORRÀS CLIMENT	Propietari	Valery SHEVCHENKO	6a3, antiga 15/4b	Ajust paràmetres clau urbanística	Estimar
62	30/11/2009	20091130	2009/13484	Carmen Jordi	PADROSA GORGOT BORRÀS CLIMENT	Propietari	Carmen GORGOT PLANAS	APARCAMENTS CASC ANTIC CLAU, 1	Previsió d'aparcaments en el casc antic / Veure al·legacions presentades	Estimar parcialment
63	30/11/2009	20091130	2009/13485	Carmen Jordi	PADROSA GORGOT BORRÀS CLIMENT	Propietari	Carmen GORGOT PLANAS	PLA DE MILLORA URBANA PMU-3 CAN VAHÍ	Veure al·legacions presentades	Estimar parcialment ajust paràmetres urbanístics PMU
64	30/11/2009	20091130	2009/13486	Juan	GIRON GIL	Comerç	En nom propi	C/ FIGUERES	Sobre usos comercials al carrer Figueres / Veure al·legacions presentades	Desestimar
65	30/11/2009	20091130	2009/13493	Ceferino	GONZALEZ MARIA	Propietari	Pascale RICO	CASTELLÓ NOU	Castelló Nou, antiga clau 14 b-2 . Sobre compatibilitat d'usos	Estimar
66	30/11/2009	20091130	E/000258-2009	Jordi	BORRÀS CLIMENT	Propietari	En nom propi	CLAU 15/11	Sobre ajust paràmetres antiga clau 15/11	Estimar
67	01/12/2009	20091201	2009/13510	Eugeni	MIR SANCHEZ	Propietari	Eugeni MIR i Dominique FONFREDE	PORT LLOBREGAT 15-16	Enviada per correu el 30/11/2009. Sobre ajust de paràmetres.	Estimar
68	01/12/2009	20091201	2009/13512	Diana	VOVELLE CASAS	Propietari	Eugeni MIR i Dominique FONFREDE	Port Llobregat 15 i 16	Enviada per correu el 30/11/2009. Sobre ajust de paràmetres.	Estimar
69	01/12/2009	20091201	2009/13513	Josep Maria	ARIAS i SERRA	Propietari	En nom propi	BADIA, 28	Enviada per correu el 27/11/2009. Ajust paràmetres	Desestimar
70	01/12/2009	20091201	2009/13514	Hermann	PUJOL RIBERA	Propietari	En nom propi	FINCA CADASTRAL 6482115EG078S0001SJ	Sobre domini públic d'una finca	Estimar
71	01/12/2009	20091201	2009/13518	Enric	CORTIÑAS	Associació	ASSOCIACIÓ NATURALISTES GIRONA	ÀMBIT GENERAL	Relacionat amb l'impacte ambiental del POUM / Veure al·legacions presentades	Estimar parcialment
72	02/12/2009	20091202	2009/13567	Ignasi	BATET TRIAS	Associació	IAEDEN	ÀMBIT GENERAL	Enviada per correu el 30/11/2009. Directrius generals de la revisió	Estimar parcialment
73	02/12/2009	20091202	2009/13571	Montserrat	BECH TURIAS	Propietari	En nom propi	MONTURIOL, 13	Enviada per correu el 30/11/2009. Ajusta paràmetres clau urbanística 2a	Estimar parcialment
74	02/12/2009	20091202	2009/13573	Montserrat	BECH TURIES	Propietari	En nom propi	PPU 11 LA MUGA-CAMÍ DE ROSES	Enviada per correu el 30/11/2009. Demanen inclusió sector urbanitzable	Desestimar
75	02/12/2009	20091202	2009/13574	Josep Francesc	CARRERAS BECH	Empresa	GÀLIB HABITAT SL	PPU 1 CRTA DEL BOTXÍ - LA MUGA	Enviada per correu el 30/11/2009. Veure al·legacions presentades	Desestimar
76	02/12/2009	20091202	2009/13577	Andreu	CORET NOVOA	Propietaris	Nom propi i Andreu CORET MORENO i Lea MORENO en rep. AQUICULTURA MEDITERRÀNIA	RECASENS, 83,84,85 i 86 // PORT PRIMER, 24 i PORT RODES, 17	Sobre afectió de servitud de protecció de la zona marítimoterrestre	Desestimar
77	02/12/2009	20091202	2009/13578	Josep Maria	VILLALONGA CABARROCAS	Concessionari	PORT D'EMPURIABRAVA SA	MARINA D'EMPURIABRAVA	Enviada per correu el 30/11/2009. Sobre delimitació PMU-7 i conveni urbanístic	Estimar parcialment
78	02/12/2009	20091202	2009/13582	Joan	CABALL SUBIRANA	Associació	UNIÓ DE PAGESOS	ÀMBIT GENÈRIC	Modificació normativa urbanística	Estimar parcialment
79	03/12/2009	20091203	2009/13603	Ramon	PUIG ALIU	Associació	ASSOCIACIÓ COMERÇ CASTELLÓ	ÀMBIT GENÈRIC	Sobre zones de creixement, pàrkings, vorers, etc...	Estimar parcialment
80	10/12/2009	20091210	2009/13792	Esteve	HUGAS MAURICI	Empresa	EXPLATURIST SA	PEU-4 DELTA MUGA	Enviada per correu el 30-11-2009. Sistema d'actuació PEU Delta / Muga. Situació de volum disconforme	Estimar parcialment
81	10/12/2009	20091210	2009/13794	Esteve	HUGAS MAURICI	Empresa	MUGA HOLIDAYS SA	MUGA	Enviada per correu el 31-11-2009. Falten documents annexos	No es pot realitzar el tractament de l'al·legació
82	10/12/2009	20091210	2009/13796	Esteve	HUGAS MAURICI	Empresa	NAUTICPORT SA	NAUTICPORT	Enviada per correu el 31-11-2009. Falten documents annexos	No es pot realitzar el tractament de l'al·legació
83	10/12/2009	20091210	2009/13797	Esteve	HUGAS MAURICI	Empresa	PLAYA DE AMPURIABRAVA SA		Enviada per correu el 31-11-2009. Falten documents annexos	No es pot realitzar el tractament de l'al·legació
84	10/12/2009	20091210	2009/13799	Esteve	HUGAS MAURICI	Propietari	En nom propi		Enviada per correu el 31-11-2009. Falten documents annexos	No es pot realitzar el tractament de l'al·legació
85	15/12/2009	20091215	2009/13920	Daniel	FARRÉS COLL	Propietari	JUAN FARRÉS CULLELL	CAN FRANCESC CLAU 6b4	Demanen canvi a usos mixtos (comercial i habitatge en planta superior), consolidant l'existent	Estimar
86	17/12/2009	20091217	2009/14007	Miguel Àngel	LINARES GALA	Entitat mercantil	ANTOPINSA SL	DIVERSES FINQUES	Enviada per correu el 15/12/2009. Afectió zona de servitud marítimoterrestre i regulació clau de transformació.	Estimar parcialment

POUM Castelló d'Empúries

Al·legacions a la segona aprovació inicial de 18-09-2009

Id.	Data	Reg. entrada	Nom	Cognoms	Perfil	En REP	Zona interès	AL·LEGACIÓ	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ
87	21/01/2010	2010/627	Hannelore	ABE (22 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
88	21/01/2010	2010/628	Bernie Walter	LEMKE (2 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
89	21/01/2010	2010/629	Karl Lorenz	BURY (21 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
90	21/01/2010	2010/630	Gabriele	PRIEMER (3 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
91	21/01/2010	2010/631	Heide	ACHTERNBOSCH (21 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
92	21/01/2010	2010/632	Hans	PRUTZ (18 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
93	21/01/2010	2010/633	Heidrun Elisabeth	HECKE (2 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
94	21/01/2010	2010/634	Martin	AUGÉ BATALLER	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
95	21/01/2010	2010/636	ZOBEL KLAUS	ZOBEL	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
96	21/01/2010	2010/637	Helga	GLINK GRABOWSKI (18 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
97	21/01/2010	2010/638	Gilbert Jean Raymond	SCHILTZ (15 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
98	21/01/2010	2010/639	André Louis	BRUNIAUX (6 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
99	21/01/2010	2010/640	Daniel Gerard	LERAY (2 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
100	21/01/2010	2010/641	Dietmar	GALLINAT (3 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
101	21/01/2010	2010/642	Dieter Horts	STARON (2 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
102	21/01/2010	2010/643	Catrin Nicole	CASTEEL	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
103	21/01/2010	2010/644	Jean-Pierre	LOUBAT (2 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
104	21/01/2010	2010/645	Leon-Sean	CARON (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
105	21/01/2010	2010/646	Josiane	HENRY	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
106	21/01/2010	2010/647	Roland Wilhem	VORNDRAN (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
107	21/01/2010	2010/648	Bernhard	BRAND (6 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
108	21/01/2010	2010/649	Jean Louis	DUCROS (9 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
109	21/01/2010	2010/651	Remedios	MENDEZ MUÑOZ (6 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
110	21/01/2010	2010/652	Gerhard-Ernest	HEDER (3 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
111	21/01/2010	2010/653	Peter	MILDE (2 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
112	21/01/2010	2010/654	Jean Marcel	ROCHON (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
113	21/01/2010	2010/655	Alain Henri René	AUBERT (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
114	21/01/2010	2010/656	Jean	LAPORTE (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar

POUM Castelló d'Empúries

Al·legacions a la segona aprovació inicial de 18-09-2009

Id.	Data	Reg. entrada	Nom	Cognoms	Perfil	En REP	Zona interès	AL·LEGACIÓ	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ
115	21/01/2010	2010/657	Pablo Diego	OTERO OTON (3 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
116	21/01/2010	2010/658	Guy Claude	GOURCI (12 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
117	21/01/2010	2010/659	Antonio	COLMENERO (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
118	21/01/2010	2010/660	Chrisoph Gerd	LENZ (9 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
119	21/01/2010	2010/662	Annette	WINDECK (5 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
120	21/01/2010	2010/663	Heribert Heinz	HOFMANN (2 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
121	21/01/2010	2010/664	Gilbert	BONNEFOY (3 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
122	21/01/2010	2010/665	Arnaud	TEYSSIER (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
123	21/01/2010	2010/666	Bernd	HERMES (5 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
124	21/01/2010	2010/668	Eliane	SURVILLE (8 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
125	21/01/2010	2010/669	Antonio	MESA MORALES (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
126	21/01/2010	2010/670	Hans	LANGEN (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
127	21/01/2010	2010/671	Ernst-August	NACKE HARALD (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
128	21/01/2010	2010/673	Jérôme Bernard	CHATIN JEROME (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
129	21/01/2010	2010/674	Jurgen	KOST (2 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
130	21/01/2010	2010/675	Josette	SUPPLY (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
131	21/01/2010	2010/676	Peter Michael	DIETZ (3 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
132	21/01/2010	2010/677	Hans	MAYR (11 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
133	21/01/2010	2010/678	Brigitte	ANTEQUEIL (8 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
134	21/01/2010	2010/679	Jacques	CONTE (8 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
135	21/01/2010	2010/680	Narcís	YMBERT JUERA	Propietaris	En nom propi	Puigmal 8-20, palmeres II, 1r 9è	Ajust de paràmetres clau urbanística	Estimar
136	21/01/2010	2010/681	Alain	HUYGE (2 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
137	21/01/2010	2010/682	Daniel	FOLEY (3 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
138	21/01/2010	2010/683	Bernard Serge M	BASTIDE (8 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
139	21/01/2010	2010/684	José	CEGARRA MAZO (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
140	21/01/2010	2010/685	Fritz	GARDLOWSKI (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
141	21/01/2010	2010/687	Pierre A.J.	OLIE (3 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
142	21/01/2010	2010/689	Gudrun	ZINSERLING (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar

POUM Castelló d'Empúries

Al·legacions a la segona aprovació inicial de 18-09-2009

Id.	Data	Reg. entrada	Nom	Cognoms	Perfil	En REP	Zona interès	AL·LEGACIÓ	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ
143	21/01/2010	2010/691	Antonio	AUGÉ GARCIA (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
144	21/01/2010	2010/692	Jurgen	HOLSCHUH (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
145	21/01/2010	2010/693	Werner	LOFFLER	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
146	21/01/2010	2010/694	Robert Paul	JEROME ROBERT (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
147	21/01/2010	2010/695	Christine	BUCHMANN (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
148	21/01/2010	2010/696	Ferran	DE LA VARGA ORTIZ (5 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
149	21/01/2010	2010/697	Egon	BREYER (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
150	21/01/2010	2010/698	Gabriele	BORNER (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
151	21/01/2010	2010/699	Yvette	MEYER (5 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
152	21/01/2010	2010/700	Hermann Josef	LAMMERTZ (6 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
153	21/01/2010	2010/701	José	ORTIZ OLIVARES (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
154	21/01/2010	2010/702	Brunhilde	NOLTE (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
155	21/01/2010	2010/703	Lothan	OELMANN (6 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
156	21/01/2010	2010/704	Christine	RUCK (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
157	21/01/2010	2010/705	Alain	ANDREU (3 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	de restauració.	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
158	21/01/2010	2010/706	Robert Louis Lucien	PERRINEAUX (4 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
159	21/01/2010	2010/707		HOFFMANN S.A. (9 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
160	21/01/2010	2010/708	Hans Dieter	SCHMITZ (6 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
161	21/01/2010	2010/709	Astrid	HOFFMANN (7 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
162	21/01/2010	2010/710	Jochen	SCHLUTER (2 signatures)	Plataforma veinal	AGRUPACIÓ DE DEFENSA DEL NÚCLEO (ADN)	ÀMBIT GENERAL	Contingut idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37	Desestimar
163	25/01/2010	2010/826	Jaume	COMAS ESPIGULÉ	Empresaris	FORMULA PROPIEDADES SL i JIP AVIACIÓ SL	TUNEL DEL VENT	Desestimar l'actuació prevista al sector Aeroclub - Tunel del Vent. Sol·licita un pla especial ampliació usos i sostre Aeròdrom d'Empuriabrava	Estimar parcialment
164	25/01/2010	2010/873	Juan	PUERTO	Associació	AAVV ROSA DEL VENTS	ÀMBIT GENERAL	Directrius generals de la revisió	Desestimar
165	27/01/2010	2010/963	Esteve	HUGAS MAURICI	Empresari	EXPLATURIST SA	PEU-4 DELTA MUGA	Enviada per correu el 25/01/2010. Idèntica al·legació número 80	Estimar parcialment
166	27/01/2010	2010/967	Esteve	HUGAS MAURICI	Empresari	NAUTICPORT SA	ED. AP. COMTES EMPÚRIES	Enviada per correu el 25/01/2010. Errada en la qualificació com a zona hotelera d'aquest edificació d'ús residencial.	Estimar
167	27/01/2010	2010/968	Esteve	HUGAS MAURICI	Empresari	PLAYA DE AMPURIABRAVA SA	COMPLEX GRAN RESERVA	Enviada per correu el 25/01/2010. Assenyalen errades en les determinacions de la fitxa urbanística de l'àmbit de l'ED.	Estimar parcialment
168	27/01/2010	2010/970	Esteve	HUGAS MAURICI	Empresari	EXPLATURIST SA	PEU 10 i 8a1	Enviada per correu el 25/01/2010. Demanen excloure de la fitxa del pla especial l'ús de bar / restauració	Estimar parcialment

POUM Castelló d'Empúries

Al·legacions a la segona aprovació inicial de 18-09-2009

Id.	Data	Reg. entrada	Nom	Cognoms	Perfil	En REP	Zona interès	AL·LEGACIÓ	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ	
169	27/01/2010	20100204	2010/965	Hans Peter	LENNARTZ	Propietari	En nom propi	Instal·lació elevador	Fora de termini. Demana possibilitat d'instal·lació d'elevador per solventar problemes de mobilitat	Estimar. Estudiar paràmetres
170	04/02/2010	20100204	2010/1285	Anna Maria	LLOSA CARGOL	Propietari	Carme ROSSEL SABADI	Passatge Toribi Duran	Fora de termini. Demana modificar l'alineació proposada al POUM pel Passatge Toribi Duran cantonada Panissars per tal de conservar l'estructura de l'edifici existent	Estimar
171	13/04/2010	20100204	2010/4129	Josep	FONT FABREGÓ	Propietari	IMMOMERCA, SAU	Ús benzineria	Fora de termini. Demana l'admissió de l'ús de benzineria per al seu establiment comercial situat a l'antiga clau 15/12a Empuriabrava. Serveis del Polígon	Estimar
172	26/05/2010	20100204	2010/5944	Plácido	PENALVER CUENCA	Propietari	MERCADONA	Carretera Roses a Figueres	Fora de termini. Demana ajustar l'afecció de la carretera de manera que no afecti l'edificació del seu establiment	Estimar
173	08/06/2010	20100204	2010/6426	Felipe	EDO GIL	Propietari	Alexander SHILO	Sector BADIA. Ús sanitari assistencial	Fora de termini. Demana l'ús sanitari assistencial de caràcter general per al sector	Estimar
174	16/06/2010	20100204	2010/6815	Lluís	MASÓ COLL	Empresa	SUBEROLITA SA	PPU4	Fora de termini. Adjunten estudi d'impacte sobre l'adequació de les seves instal·lacions al sector industrial de La Muga. Complementa l'escrit d'al·legacions número 15.	Desestimar
175	09/08/2010	20100204	2010/8715	H.J. Freiherr	VON WOLFF	Propietari	En nom propi	Carmançó	Fora de termini. Demana que els usos per a l'antiga clau 15/4b s'inclouï els mateixos usos per serveis que a la resta de l'Avinguda Joan Carles I.	Estimar

4. TRACTAMENT DE LES AL·LEGACIONS

4. TRACTAMENT DE LES AL·LEGACIONS

Amb posterioritat a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) i de conformitat amb les determinacions contingudes a l'article 83.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, s'ha procedit al tràmit d'exposició pública de l'expedient. El termini legal d'exposició pública es va complir el 25 de gener de 2010.

En aquest apartat es descriu de manera individualitzada una resum del contingut de cadascun dels escrits rebuts, el seu tractament i la proposta de resolució per a cada cas.

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 1

Data: 06-10-2009
Registre d'entrada: 2009/11296

Interessat: Dominique Fonfrede i Eugeni Mir
Representat per: Eugeni Mir Sánchez

Tema relacionat: Port Llobregat, 15 i 16

Contingut de l'al·legació

Demanen que a les parcel·les 15 i 16 del sector Port Llobregat es mantinguin les condicions d'edificació establertes al planejament que va fer possible la resta del conjunt, permetent-se l'habitatge unifamiliar a cada parcel·la.

Sol·liciten què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es considera congruent amb l'ordenació del conjunt de les agrupacions dels caps dels canals completar les parcel·les vacants en aquest sector; s'ajustaran els paràmetres de separació de la clau urbanística.

Per tant es proposa estimar la proposta presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 2

Data: 14-10-2009
Registre d'entrada: 2009/11601

Interessat: Josep Saló Padrosa
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: PPU-1 / PPU-2 / Fitxa 39

Contingut de l'al·legació

Manifesta ser propietari de tres finques al sector urbanitzable del Tià de l'Estanyol i també afirma estar afectat pel sector urbanitzable de l'àmbit de la Carretera del Botxí.

Exposa que en data 22-12-2005 els propietaris de l'àmbit Hort d'en Negre/Tià de l'Estanyol va signar un conveni amb l'Ajuntament de Castelló d'Empúries per al desenvolupament urbanístic d'aquell àmbit i que amb ocasió de l'última aprovació inicial de la revisió del POUM no se'n ha signat cap.

Assenyala que l'actual proposta de revisió del POUM disminueix el nombre d'habitatges i de l'àmbit del sector però no en la proporció a la disminució d'aquest últim. També indica que no disminueix en la mateixa proporció la superfície de sòl afectada per vialitat, el que al seu parer penalitza el sector urbanitzable que es delimita. Per últim indica que la seva propietat queda disminuïda i que part de la mateixa queda lligada al sector urbanitzable de l'àmbit del Temple.

Demana que se li equipari amb els altres sectors en relació a l'apartat d'afecció de vials i en la densitat d'habitatges; que s'anul·li l'avinguda i la carretera de circumval·lació que queda fora del sector PPU-2; que s'integri la totalitat de la seva finca dins el sector de Tià de l'Estanyol, incloent-hi la superfície de 8.000 m² que no s'incorpora a sòl urbanitzable.

Per altra banda, demana que l'antiga Casa dels Templers –Av. Cobla dels Rossinyols, 4- inclosa al Catàleg de béns del POUM, situada en sòl urbà, actualment amb ús unifamiliar, passi a ús d'habitatge plurifamiliar, hotelier i de restauració.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta d'ordenació de la revisió del POUM ha disminuït l'àmbit del sector PPU-2 Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol per una simple raó de densitat edificatòria. Les determinacions del Pla Director Territorial i els informes sobre el procediment d'avaluació ambiental de la revisió del planejament limiten l'àmbit edificable en el marge dret de la Mugueta. Per ajustar el nombre d'habitatges al sòl net finalment resultant se segrega d'aquest sector delimitat els terrenys que confronten a la Mugueta pel costat nord del carrer Santa Clara, creant un sector discontinu amb l'àmbit de la Carretera del Botxí que si disposa de sòl net per la implantació del sostre resultant. Aquesta nova delimitació atorga aprofitaments equivalents a tots els sòls qualificats com urbanitzables, encara que amb l'ordenació proposada correspondran a dos sectors diferents.

Pel que fa a la finca situada a l'avinguda de la Cobla Rossinyols, ara qualificada amb la clau 6c2 que correspon a l'antiga clau 14d, d'edificació aïllada unifamiliar, per coherència amb el teixit residencial on es situa i els antecedents urbanístics, no es creu convenient autoritzar l'ús plurifamiliar ni l'hotelier i/o de restauració.

Per tant es proposa desestimar el contingut de les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 3

Data: 22-10-2009
Registre d'entrada: 2009/11903

Interessat: Juan Manuel Ruiz Cuesta
Representat per: Manuel Cuesta Baena

Tema relacionat: Edifici Tamariu / Puigmal, 18-19

Contingut de l'al·legació

Fan referència a converses anteriors mantingudes amb regidors i serveis tècnics de l'Ajuntament sobre canvis de densitat i ús de l'edifici inicialment anomenat Tamariu i ara Carmenchó, situat al carrer Tamariu 18-19, sector Puigmal.

Exposen que consultada la normativa urbanística de la proposta de revisió del POUM, pel que fa a la clau rbanística 4a6, s'ha introduït el canvi sol·licitat referent a la densitat d'habitatges però no en el que fa referència a l'ús d'habitatge plurifamiliar en planta baixa que sol·licitaven. Indiquen que un canvi de densitat sense el canvi d'usos sol·licitat no té sentit.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es detecta una errada material referida al paràmetre de regulació d'usos que es corregirà.

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 4

Data: 22-10-2009
Registre d'entrada: 2009/11904

Interessat: JUMAHU, SL
Representat per: Juan Manuel Ruiz Cuesta

Tema relacionat: Edifici Tamariu / Puigmal, 18-19

Contingut de l'al·legació

Fan referència a converses anteriors mantingudes amb regidors i serveis tècnics de l'Ajuntament sobre canvis de densitat i ús de l'edifici inicialment anomenat Tamariu i ara Carmençó, situat al carrer Tamariu 18-19, sector Puigmal.

Exposen que consultada la normativa urbanística de la proposta de revisió del POUM, pel que fa a la clau rbanística 4a6, s'ha introduït el canvi sol·licitat referent a la densitat d'habitatges però no en el que fa referència a l'ús d'habitatge plurifamiliar en planta baixa que sol·licitaven. Indiquen que un canvi de densitat sense el canvi d'usos sol·licitat no té sentit.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es detecta una errada material referida al paràmetre de regulació d'usos que es corregirà.

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 5

Data: 05-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12447

Interessat: TAXDIR, SA
Representat per: Iñigo Fontcuberta Alonso-Martínez

Tema relacionat: Castelló Nou

Contingut de l'al·legació

Manifesten que la seva representada va remetre un escrit de data 05-06-2009 sol·licitant modificació d'usos a tres parcel·les de la seva propietat situades al sector de Castelló Nou, situades front a l'Hotel-Restaurant Allioli també de la seva propietat. Indicaven que podria ser interessant en el futur tenir la possibilitat d'augmentar la capacitat de l'hotel esmentat i sol·licitaven ampliar l'ús urbanístic de les esmentades parcel·les com residencial i hotel·ler, sense variar-ne l'edificabilitat actual.

Exposen que consultada la documentació de la revisió del POUM, en l'apartat de Participació ciutadana no es fa referència al seu escrit de suggeriment ni es troba cap proposta de resolució al respecte.

Estimen que es tracta d'una errada de transcripció per quant es refereixen a una comunicació verbal d'acceptació del seu suggeriment i es tornen a ratificar en el contingut del seu escrit de data 5 de juny de 2009.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta de revisió del POUM va considerar congrüent amb l'ús hotel·ler existent al sector la possibilitat d'ampliació a una ubicació propera, amb unes condicions de superfície mínima que no suposessin destorb al usos residencials pròxims.

Aquestes determinacions s'han inclòs en l'article 132 de les normes urbanístiques de la revisió que regula la subzona 6b unifamiliar en ciutat jardí extensiva. En la fitxa que referència al subtipus 6b5 (antiga clau 14b2), en l'apartat d'usos ja es permet l'ús hotel·ler a partir d'una superfície equivalent a l'agrupació de tres parcel·les mínimes

Per tant es dona per estimada l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 6

Data: 09-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12524

Interessat: Joan Ros Oliva
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Pla especial Hort d'en Mayor

Contingut de l'al·legació

Demanen que s'incorpori el contingut del Conveni urbanístic CU-9 referent al Pla especial Hort d'en Mayor subscrit amb motiu de l'anterior tramitació de la revisió del POUM.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La revisió del POUM aprovada inicialment el setembre de 2009 va reconsiderar les anteriors propostes pel sector de fora muralla i per l'àmbit de l'Hort d'en Mayor estima més coherent recuperar l'ordenació del planejament derivat aprovat l'any 2000 que corresponia a una tipologia d'edificació unifamiliar aïllada, amb la qual ja s'ha consolidat bona part del sector.

Per tant es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 7

Data: 12-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12733

Interessat: Neus Capella Cros
Representat per: ella mateixa

Tema relacionat: Conveni urbanístic CU-5 i polígon AA-7

Contingut de l'al·legació

Exposa que examinada la documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment, i més específicament sobre el conveni urbanístic CU-5 i l'àmbit del polígon AA-7, formula les al·legacions següents:

Primera, que els plànols d'ordenació de façanes del catàleg de béns protegits de l'illa F1 del casc, s'ajusti l'alçada del plànol N5-18 a la del N5-16 (PB+1) i s'assenyali el passatge com a porxo, d'acord amb el contingut del conveni.

Segona, que s'esmeni l'errada descriptiva existent a la mateixa fitxa que fa referència a la situació on literalment diu "*situada en la intersecció de l'avinguda Pau Casals i carrer del Pont*".

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Examinada la documentació de l'aprovació inicial de la revisió del POUM, s'aprecien les errades materials indicades que s'esmenaran per donar compliment al contingut del conveni urbanístic subscrit.

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 8

Data: 13-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12778

Interessat: Càmping Mas Nou
Representat per: Narcís Grau Marull

Tema relacionat: Càmping Mas Nou

Contingut de l'al·legació

Exposen que vista la documentació de la revisió del POUM, aprecien que la normativa urbanística no reflexa els criteris que la memòria d'ordenació del Pla assenyala per als terrenys adjacents al càmping Mas Nou.

Precisen que la possibilitat de l'ús de càmping en la clau d'ús de càmping i caravanings en la clau 21 es declara incompatible en la clau urbanística 21 dels terrenys que envolten l'actual càmping.

Demanen que es prevegi l'excepció referida al trasllat del càmping Mas Nou o bé s'assigni a les seves finques situades en sòl no urbanitzable la clau 26.c1 que contempla aquesta activitat.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

En coherència amb les determinacions del catàleg de masies i cases rurals i la seva regulació d'usos, la normativa urbanística autoritzarà l'ús d'acampada en les finques on se situïn masies catalogades i en les finques adjacents necessàries per a la instal·lació d'aquests establiments. L'autorització d'aquest ús deurà, en qualsevol cas, atendre les determinacions de l'article 47 del DL 1/2005, sobre règim d'ús del sòl no urbanitzable

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 9

Data: 16-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12870

Interessat: Augusto Zwellig
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Cavallet de Mar, 22

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietari da la finca situada a Cavallet de Mar, 22 concretament la planta baixa on actualment n'hi ha un bar i un habitatge en primera planta.

Que el bar es troba construït en part en una zona edificable i en una altra part en una zona actualment no edificable.

Que mostra la seva disposició a la realització de les cessions necessàries per legalitzar l'activitat de bar en la planta baixa de l'edifici.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es considera congruent amb l'ordenació del conjunt la consolidació dels usos existents; s'ajustaran els paràmetres d'ordenació de la clau urbanística.

Per tant es proposa estimar la proposta presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 10

Data: 16-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12888

Interessat: Pablo de Fontcoberta Vereterra
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Carbonar, 1

Contingut de l'al·legació

Exposa que la revisió del POUM afecta el passadís d'accés, el jardí i el pati annex a l'Església que pertanyen a la seva propietat situada al carrer Carbonar, 1.

Demana la desaparició de l'afecció de la seva finca, oferint que en cas d'obres en els edificis annexos, l'Ajuntament pugui accedir lliurement a la seva propietat fixant amb anterioritat i de mutu acord, el calendari d'execució.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La revisió del POUM confirma per aquest àmbit les determinacions del Pla especial de protecció del casc en el sentit de facilitar l'accés públic als espais de ronda de la muralla històrica i configurar espais oberts que contribueixin a posar en valor el patrimoni històric i arquitectònic del nucli antic de la vila.

Per tant es proposa desestimar el contingut de l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 11

Data: 16-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12890

Interessat: VERDEGAY GREEN, SL
Representat per: Luis M. Sanz Martín

Tema relacionat: Sector La Muga

Contingut de l'al·legació

Manifesten que en data 12-02-2009 van presentar suggeriments al document d'avanç de revisió del POUM, demanant que s'incloués en el sector PPU-12 La Muga Sud una porció de finca de la seva propietat actualment exclosa i que s'equiparessin les condicions d'aprofitament urbanístic i de densitat d'habitatges a les establertes per a un sector colindant amb el seu.

Exposen que un cop consultada la documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment, es comprova que no s'han recollit el seus suggeriments.

En el seu escrit d'al·legacions demanen la incorporació de la porció de la seva finca que en quedar fora de l'àmbit urbanitzable opinen resulten improductius. També comparen l'aprofitament que s'atribueix al sector PPU-12 amb el del sector PPU-4, indicant que la densitat d'habitatges en aquest segons cas és gairebé quatre vegades més gran que l'assignada al seu sector.

Demanen l'incorporació de la part de la seva finca indicada i que s'equipari l'aprofitament global i la densitat d'habitatges del sector PPU-12 al del sector contigu PPU-4. Cas de no considerar-se l'opció anterior, de manera alternativa i subsidiària, demanen l'incorporació del seu àmbit al sector PPU-4.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La delimitació del sector industrial de La Muga realitzat pel document aprovat inicialment de la revisió del POUM ha tingut en compte les determinacions que sobre sòl agrícola d'especial protecció assenyala el Pla Director Territorial de l'Empordà actualment vigent. Aquest assenyala estrictament com àmbit de sòl urbanitzable el que correspon a l'actual delimitació de sòl urbanitzable programat del pla general i així ho recull el document de revisió.

Per altra banda, l'ordenació del sector PPU-12 en la part que correspon al sòl residencial té en compte el model d'ocupació d'habitatge aïllat unifamiliar o aparellat del teixit residencial consolidat de Castelló Nou, del qual constituïrà el seu front de migdia i ponent. No és possible equipara la densitat d'habitatges del sector PPU-12 amb el sector PPU-4 per quant aquest últim sector té una quantia d'àmbits de cessió de sòl per equipaments i zones verdes molt elevades, que distorsionen els ratis de densitat nominal resultant.

Per tant es proposa desestimar les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 12

Data: 18-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12954

Interessat: Lluís Capella
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Travessia Sant Domènec, 12

Contingut de l'al·legació

Exposen que és propietari d'una finca edificada entre mitgeres situada al carrer de referència de la present al·legació. L'esmentada finca està qualificada dintre de sòl urbà amb la clau urbanística 3b, illa tancada de densitat mitjana; segons el plànol d'ordenació del casc antic, es permet l'edificació en tres plantes d'alçada, excepte en una part de la finca que dona a la Travessia de Sant Domènec, on només es permet l'edificació d'una planta amb un 50% d'ocupació.

Estimen que aquesta limitació d'edificació en planta baixa de només el 50% d'ocupació és insuficient i obliga a construir-se com un annex a l'edificació existent i deixar un pati en el 50% restant; també discuteixen l'idoneïtat de fixar l'alçada màxima d'aquesta edificació en planta baixa en 3,00 m. front als 4,61 m. de la planta baixa actual.

Demana que s'augmenti l'ocupació al 100% en l'àmbit d'edificació en planta baixa i que l'alçada d'aquesta edificació es pugui igual a l'alçada de l'edificació existent a la resta de la finca.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta de revisió del POUM aprovada inicialment confirma la modificació puntual del plageneral aprovada el 2000 referida a l'antiga clau 11, establint alineacions per aquesta zona. No es troba adequat augmentar les profunditats edificables establertes ni les alçades que estan en relació als carrers sobre els se situen els fronts edificables.

Respecte de l'alçada permesa en planta baixa, la normativa urbanística adequarà les alçades permeses als requeriments derivats de l'aprovació del codi tècnic d'edificació i la morfologia de les edificacions preexistents.

Per tant es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 13

Data: 18-11-2009
Registre d'entrada: 2009/12991

Interessat: Manuel Mayor Fina
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: C/ del Lli, 1-3 (Can Mayor)

Contingut de l'al·legació

Exposen que en data 11 de març de 2009 van presentar escrit de suggeriments al document de l'avanç de revisió del POUM. Indiquen que tot i que en el document de Participació ciutadana es realitza el tractament de les seves sol·licituds en un sentit positiu, entenen que no es resolen en la seva totalitat. Presenten una documentació annexa a l'escrit formulant al·legacions que es poden resumir en les següents:

- Desestimar el conveni urbanístic CU-22 i la redacció del PMU que se'n deriva
- Modificar la densitat d'habitatges permesa, diferenciant entre la tipologia de casal i la de casa urbana
- Reconèixer el sostre actual existent i ajustar l'alçada reguladora màxima de la casa a PB+3, amb reculada de l'última

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es desconsidera l'aprovació definitiva del conveni referit i s'ajustaran els paràmetres de regulació del conjunt a les respectives claus urbanístiques

Per tant es proposa estimar les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 14

Data: 24-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13152

Interessat: FERRER TURRÓ, SL
Representat per: Pere Turró Ferrer

Tema relacionat: PPU-3 Industrial El Pla Sud

Contingut de l'al·legació

Exposen que són propietaris únics dels terrenys que integren el sector delimitat PPU-3 Industrial El Pla Sud.

Que d'acord amb les determinacions de la revisió del POUM aprovada inicialment, el sector està qualificat sota la clau urbanística 34a, zona de desenvolupament d'activitat econòmica –assenyalen l'existència d'una errada material en la fitxa urbanística del sector-. Indiquen que per aquesta clau urbanística es fixa una parcel·la mínima de 750 m² de sòl, que ells estimen massa gran per a les necessitats de la petita indústria i els tallers que preveuen puguin instal·lar-se al sector. Demanen que es fixi la parcel·la mínima en 500 m² de sòl, que al seu parer garanteixen la viabilitat econòmica del sector.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

L'ordenació proposada pel sector intenta evitar l'aparició d'una edificació excessivament fragmentada, per la qual cosa no s'estima adequat disminuir la superfície mínima de parcel·la. Per contra, per facilitar la instal·lació d'establiments amb menys necessitats de sostre, es pot considerar augmentar la densitat fins a dos establiments per cada parcel·la mínima o l'equivalent a 400 m² de sòl.

Per tant es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL-LEGACIÓ 15

Data: 24-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13199

Interessat: SUBEROLITA, SA
Representat per: Lluís Massó Coll

Tema relacionat: Àmbit general i PPU-4

Contingut de l'al·legació

Exposen que d'acord amb la revisió del POUM aprovada inicialment aprecien variacions substantives respecte de les propostes de l'avanç de desembre de 2008. Parlen de les variacions de superfície qualificades de sòl urbà no consolidat i urbanitzable delimitat i de les edificabilitats resultants; fan especial esment de la imposició addicional del 10% del sostre que es qualifiqui com a ús residencial per habitatges concertats amb protecció oficial, indicant que l'obligatorietat de la mateixa no es preveu fins a l'entrada en vigor en data 01-08-2010 de l'article únic del Decret 124/2009, de 28 de juliol.

Pel que fa al sector discontinu PPU-4 Les Calandrieres-La Muga Nord on se situen, indiquen que s'augmenta la seva extensió superficial i s'inclouen més càrregues urbanístiques que les previstes en l'avanç, sense un exàmen mínim de viabilitat econòmica de l'ordenació més enllà de l'impacte i els compromisos de la hisenda municipal, estimant que no s'ha realitzat l'avaluació econòmica i financera de les actuacions –segons l'article 59.1.e del TRLU- a desenvolupar als efectes de la suficiència tècnica i econòmica a que -article 112.3.c del TRLU-.

Per últim, en referència a la integració de les instal·lacions industrials existents a l'àmbit de la Muga Nord, indiquen que no té per què comportar la reubicació de les de la seva representada; estimen que són possibles altres solucions d'ordenació que, minimitzant l'impacte de les instal·lacions existents, permetin assolir els objectius de protecció paisatgística que es pretenen i reduir el cost de transformació del sector delimitat.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta de revisió del POUM aprovada inicialment imposava una reserva addicional del 10% del sostre que es qualifiqui com a ús residencial per habitatges concertats amb protecció oficial, fent la previsió del termini d'aprovació definitiva del planejament que al que es refereix l'article del Decret 124/2009, de 28 de juliol. Per al següent tràmit d'aprovació del planejament, s'estarà al que la legalitat vigent en aquell moment ens assenyali.

La documentació de la revisió obviava l'avaluació econòmica i financera de les actuacions que comptaven amb convenis urbanístics d'adhesió majoritària des del moment de la formulació de la revisió de planejament de 2005. En desconsiderar-se bona part d'aquest convenis, la documentació de la revisió que s'ha de portar a l'aprovació provisional inclourà les determinacions dels articles 59.1.e i 112.3.c del TRLU.

L'ordenació del sector industrial situat a la Muga Nord que es proposava en l'aprovació inicial del document de la revisió buscava la integració de les instal·lacions industrials existents, però l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua obliga a desconsiderar, ara per ara, aquesta possibilitat.

Per tant es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada en els termes del tractament dels apartats anteriors.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 16

Data: 25-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13320

Interessat: Marta Tarrès Vicens
Representat per: Joan Plana Turró

Tema relacionat: c/ Sant Jordi, 4-6 i Peixateries Velles, 4

Contingut de l'al·legació

Exposen que és propietària de la finca urbana esmentada situada al centre històric de Castelló d'Empúries. Fan referència a una instància genèrica presentada via telemàtica, amb ID registre E/000239-2009 on parlen del conveni urbanístic CU-18 subscrit en data 2 de març de 2006 on s'establien diverses cessions i compensacions. Assenyalen que examinada la documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment no s'incorpora la possibilitat d'ocupació en planta soterrani del 50% del pati verd mínim. També es refereixen a l'estat semi-ruïnós de la finca i sol·liciten una llicència a precari per efectuar tasques de desenrunament i consolidació mentre no es redacti el corresponent projecte de rehabilitació.

Finalment demana, que s'inclogui l'admissió de l'ús comercial per a la seva finca, que figurava en el conveni subscrit i l'aclariment de si el pla de millora urbana haurà de proveir el 30% del sostre edificable, sobre el qual la documentació del POUM, diuen que no es pronuncia.

Sol·licita que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es detecta una errada material en la determinació del potencial edificatori que correspon a la finca d'acord amb el pla especial de protecció del casc actualment vigent pel que fa a la zona de la galeria coberta de la part posterior que té una alçada d'una planta i no dues com erròniament se li atribueix en el conveni.

Es considera oportú possibilitar l'ocupació parcial en planta soterrani del pati posterior per una correcta disposició de l'aparcament necessari per possibles usos hotelers i també els usos comercials.

A aquest àmbit de pla de millora, donada les característiques morfològiques de l'edificació existent, no se l'imposa cap tipus de reserves d'habitatges de protecció.

Es modifica la fitxa urbanística del polígon delimitat pel que fa a l'edificabilitat total per subsanació d'una errada material detectada i que s'explica en el tractament de l'escrit d'al·legacions número 63.

Per tant es proposa estimar parcialment les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 17

Data: 25-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13243

Interessat: Rosa Maria Montañá Gratacós
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Conveni CU-3 / Camí de Vilanova / Casa Gran

Contingut de l'al·legació

Exposen en primer lloc que en data 15 de desembre de 2005 ella mateixa i les seves germanes Anna i Maria Lluïsa van subscriure conveni urbanístic CU-3 amb l'Ajuntament de Castelló d'Empúries. Fan notar que tenint en compte el llarg procés de negociació previ a la seva signatura, l'esmentat conveni té gairebé cinc anys de vigència i que segons la proposta de revisió del POUM ara aprovada inicialment suposa greus distorsions respecte del seu contingut, que el vici de nul·litat, tal com van denunciar en escrit presentat en data 26-03-2009 i que acompanyen com annex.

Indiquen en segon lloc que la clàusula setena de l'esmentat conveni urbanístic feia una referència específica a l'eficàcia del mateix, condicionada a l'aprovació definitiva del POUM i la variació no substancial dels paràmetres establerts al mateix. Estimen que tant per l'excessiu temps transcorregut, com per la pèrdua dels valors econòmics que havien de servir a la compensació, justifiquen la resolució del conveni subscrit. A aquests efectes acompanyen dictamen de l'arquitecte Sr. Ramon Bosch i Agustí que, al seu parer, posa de manifest la greu lesió que vicia de nul·litat l'esmentat conveni; en termes generals el dictamen considera erronis els valors de taxació considerats per a la "Casa Gran" i la insuficiència de la plusvàlua generada per compensar el valor de les cessions.

En tercer lloc, fan referència a que l'Ajuntament deuria d'haver resolt, de conformitat amb l'article 42 de la Llei Procedimental Administrativa 30/1992, l'expedient iniciat amb els escrits de denúncia del conveni presentats amb anterioritat a la recent aprovació inicial. Estimen que la manca de compliment del conveni no queda resolta amb la proposta de revisió del POUM.

En quart lloc, indiquen que al seu parer queden clars i provats els vicis de nul·litat del conveni urbanístic i a més per la variació substancials dels paràmetres en els quals es basa.

En cinquè lloc, assenyalen que el projecte exposat agreuja les distorsions denunciades, constituïnt un gran perjudici per l'al·legant tota vegada que l'increment de les reserves per habitatge de protecció i concertat suposen una pèrdua substancial de l'aprofitament compensatori previst.

Per últim, indiquen que els vicis denunciats són tants que en cap cas es poden resoldre dins de la mateixa tramitació del POUM. Malgrat els motius de nul·litat invocats, l'al·legant mostra la seva disposició a buscar una solució al marge del conveni inicialment subscrit que consideren viciat de nul·litat, estudiant noves propostes donant per suposat l'interès de l'Ajuntament en l'obtenció de la finca de la Casa Gran.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

És evident que el temps transcorregut entre la data de subscripció del conveni referit i el moment actual de la tramitació de la revisió del POUM han desvirtuat en alguns casos, i aquest és un d'ells, el contingut dels pactes que contenen.

Deixant de banda el desacord que ara manifesten respecte del valor de taxació del valor de la finca i l'immoble de la Casa Gran – que va ésser pactat entre les parts en el seu moment-, s'ha de reconèixer que només els canvis succesius en l'imposició de reserves per habitatges de protecció suposen de per sí una variació substancial dels paràmetres d'aprofitament que el conveni. Els percentatges de reserves imposades han passat del 20% del sostre residencial que figurava al conveni, al 30% del document de maig de 2007 i al 40% del document de la segona aprovació inicial de setembre de 2009, tot degut als canvis de població que s'han reflectit en el padró municipal i als canvis ocorreguts en la legislació aplicable en matèria d'habitatge.

Tal com ara es planteja la valoració de la finca de la Casa Gran per part de l'al·legant, entenem que no és assumible des de la iniciativa municipal l'adquisició de la mateixa i no sembla aleshores justificable la seva qualificació com a equipament públic en els termes pactats en el conveni. D'acord amb les intencions mostrades per la propietat sembla adequat retornar a la finca la qualificació anteriorment vigent i proposar un àmbit específic de pla de millora que permeti una possible transformació a usos hotelers o assimilables, fent-la compatible amb la necessària rehabilitació d'una edificació catalogada amb unes característiques tan singulars.

Per altra banda, la proposta d'ordenació de la revisió del POUM continua considerant adequat completar el desenvolupament urbanístic dels àmbits situats sobre l'eix de la carretera de sortida acap a Vilanova de la Muga, en continuïtat amb el nou sector urbanitzable de la Carretera del Botxí. Una solució adequada sembla que és ampliar l'àmbit del pla de millora PMU-2 Camí de Vilanova amb la zona d'equipaments del polígon AA-10 establint l'ordenació conjunta d'aquest sector.

Per tant es proposa estimar el contingut de l'al·legació.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 18

Data: 25-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13244

Interessat: Junta de Compensació sector Mestral
Representat per: Josep Pratcorona Canela

Tema relacionat: Sector Mestral

Contingut de l'al·legació

Formula al·legació referida a les reserves mínimes d'aparcament per a vehicles situats a la via pública, demanant que quedi clar que en el cas de turismes i motocicletes, el sostre utilitzat per calcular el nombre d'aparcaments correspon al sostre destinat a usos diferents del d'habitatge.

En segon lloc demanen que tenint en compte que el sector Mestral ja tenia la condició de sòl urbanitzable programat en el planejament general anterior i ja s'ha executat la fase Mestral II, que de les 256 places d'aparcament per a turismes previstes al sector Mestral I es restin les 51 places d'aparcament que sobren a la fase ja executada, Mestral II.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Consultada la documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment es detecta una indefinió en l'article 213.a) referida a les reserves d'aparcament dels sectors urbanitzables, proposant-se un aclariment respecte que les superfícies de sostre per unitat de places d'aparcament fan referència a usos diferents als d'habitatge.

Respecte les reserves d'aparcament a la via pública imposades als diferents sectors de sòl urbanitzable, aquelles són proporcionals a l'edificabilitat i densitat d'habitatges finalment resultant i no és coherent relacionar-les amb les reserves que corresponen a sòls que ja tenen la consideració de sòls urbans consolidat. Diferent és la consideració de les places de reserva a l'interior de parcel·la que cas de no poder-se ubicar poguessin situar-se en àmbits veïns mitjançant la corresponent inscripció registral de finques.

Per tant es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 19

Data: 25-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13245

Interessat: Magdalena Saló i Comas
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Verd privat finca

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietària d'un habitatge situat entre els carrer Peixateries Velles, 15 i el carrer Forn Baix, s/n.

Que en relació al verd privat situat dintre de la seva finca, proposa mantenir la mateixa superfície però que per una millor ordenació de l'espai del pati es desplaci l'alineació de la part edificable un metre en direcció Sud, i que aquesta franja resultant sigui edificable en planta baixa.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Donat que la proposta de modificació dels gàlils no representen cap augment de l'edificabilitat originàriament proposada i millora l'ordenació del pati privat, no es veu inconvenient en incorporar aquestes determinacions.

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 20

Data: 25-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13245

Interessat: ROBERT MERCADER, SL
Representat per: Maria Josefa Saís Callol

Tema relacionat: PPU-12 La Muga Sud

Contingut de l'al·legació

Exposen que són propietàries d'uns terrenys situats front a la carretera de Roses, parcialment inclosos dintre del sector PPU-12 La Muga Sud.

De les determinacions de la revisió del POUM aprovat inicialment destaquen en primer lloc, que de la proposta d'ordenació resultarà, al seu parer, una parcel·la mínima superior als 2.000 m², que dificultarà la implantació d'activitats per a petites i mitjanes empreses que presuntament seran les que rebrà el sector.

Respecte de les condicions de l'edificació possible estimen que per la implantació del sostre industrial serà necessària una ocupació de l'ordre del 70%, excessiva per aquest tipus d'usos.

Respecte de les càrregues que el POUM imputa al sector, assenyalen com de difícil assumptió les afeccions per l'execució d'enllaços viaris amb el barri de Castelló Nou i també estimen excessives les cessions de sòl per espais lliures i equipaments imposades.

Demanen,

- que es divideixi l'àmbit del sector PPU-12 de manera que el sòl destinat a rebre l'aprofitament industrial es diferenciï del destinat a l'ús residencial
- que s'ampliï l'àmbit del sòl industrial previst, fins arribar a la delimitació de propostes de tramitació anterior
- que es reconsiderin les càrregues imputables al sector pel que fa a espais lliures i equipaments a cedir
- que es reconsideri l'imputació de les càrregues derivades de les actuacions aïllades AA-24 i AA-25
- que les condicions d'ús possibilitin la localització de diverses activitats dins una mateixa parcel·la, fins un màxim de quatre
- que es faci menció a la normativa de les condicions de les edificacions existents amb llicències vigents

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La revisió del POUM aprovada inicialment no determina els paràmetres urbanístics de regulació –parcel·la mínima, ocupació, nombre d'establiments per parcel·la, etc- de l'àmbit industrial del sector PPU-12. Aquest detall de l'ordenació es deixa pel moment de la tramitació del planejament derivat que podrà ajustar l'ordenació a les característiques de les activitats que finalment s'hagin d'implantar.

L'ordenació imposa càrregues equivalents a la de la resta dels sectors delimitats a la revisió del POUM, partint de la base que sempre sigui possible la concreció dels aprofitaments previstos. Pel que fa a les cessions de sistemes, singularment les d'espais lliures, s'ha de fer notar l'especial ubicació dels sectors urbanitzables delimitats, en connexió amb sectors no urbanitzables protegits. Això imposa la cessió d'espais lliures que no tenen la consideració de "zones verdes de caràcter urbà" com s'entendrien en altres casos i que en realitat es qualifiquen com espais lliures de restauració ambiental i paisatgística, amb molta menys càrrega urbanitzadora que els altres. Les connexions amb el barri de Castelló Nou són imprescindibles per assegurar una comunicació mútua d'aquests dos àmbits i per compartir la distribució de serveis urbanístics.

Respecte d'una segregació dels àmbits industrial i residencial d'aquest sector, aquesta diferenciació atorgaria un aprofitament urbanístic absolutament desequilibrat per als dos usos del sòl, en detriment dels destinats a sostre per activitats econòmiques.

Per tant es proposa desestimar les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 21

Data: 25-101-2009
Registre d'entrada: 2009/13265

Interessat: Gremi de Promotors i Constructors d'edificis de Girona
Representat per: Joan Antoni Prat i Sanroman

Tema relacionat: Àmbit general

Contingut de l'al·legació

Exposen que tenen la condició d'interessats directes en el procediment i formulen les al·legacions següents sobre el contingut de les normes urbanístiques de la revisió del POUM aprovat inicialment:

Article 48.a) Sobre la caducitat de les llicències, estimen que els terminis establerts pel text refós de la Llei d'urbanisme incorporats de manera subsidiària al text són inconvenients i massa breus en aquests moments.

Article 50.3.f) Sobre requisits comuns de les sol·licituds de llicència, demanen suprimir el paràgraf referit a instal·lacions de telecomunicació en base a les determinacions de l'Ordre CTE/1296/2003.

Article 50.5. També sobre requisits comuns de les sol·licituds de llicència,, proposen modificar la referència a les assegurances decennals d'acord amb la LOE.

Article 52.2.d) Sobre llicències de parcel·lació, proposen substituir la necessitat de certificat registral de domini i estat de càrregues de finques objecte de parcel·lació per la nota simple registral.

Article 54.1.a) Sobre llicències per edificacions, construccions, instal·lacions i obres de nova planta, reforma o ampliació, proposen suprimir la necessitat d'aportar certificat d'aprofitament urbanístic.

Article 54.6) Sobre llicències per edificacions, construccions, instal·lacions i obres de nova planta, reforma o ampliació, proposen suprimir el paragraf per quant les mesures en matèria de sostenibilitat contemplades hauran d'estar incorporades en el projecte executiu, però no en els documents per sol·licitud de llicència.

Article 121. Sobre la subzona 2a d'eixample entre mitgeres, proposen augmentar la densitat d'habitatges d'1 habitatge per 100 m² de sostre residencial a 1 habitatge per 70 m² de sostre, més ajustat a les necessitats actuals. El mateix fan extensiu a l'article 123, per la subzona 3a.

Article 121. També sobre la subzona 2a d'eixample entre mitgeres, proposen modificar l'estàndard de reserves de places d'aparcaments per habitatges i de la seva superfície. Ho fan extensiu a l'article 123 de la subzona 3a i a l'Annex normatiu 4, article 4.2.6 condicions de disseny dels aparcaments.

Article 212.2. Sobre l'ordenació urbanística dels sectors i reserves d'aparcament, proposen modificar l'estàndard de reserves de places d'aparcaments per habitatges i de la seva superfície en el sentit expressat per a l'apartat anterior. Ho fan extensiu a l'article 243.3,

Article 230.7. Sobre elements volats, proposen modificar les circumstàncies pel còmput com a superfície de sostre edificada.

Article 258.1.a) Sobre paràmetres de disposició, demanen de suprimir el redactat que fa referència a la separació entre edificacions, en relació a l'alçada de les mateixes.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Sobre l'article 48.a) Caducitat de les llicències. S'estima necessari el manteniment dels terminis imposats, sense perjudici de l'efectiva tramitació de l'acte suspensiu de llicències.

Sobre l'article 50.3.f) Requisits comuns de les sol·licituds de llicència. Es considera adequada la supressió.

Sobre l'article 50.5. Requisits comuns de les sol·licituds de llicència. Es considera adequada la supressió.

Sobre l'article 52.2.d) Llicències de parcel·lació. Es considera adequada la supressió, sempre que la nota simple aportin les dades suficients.

Sobre l'article 54.1.a) Llicències per edificacions, construccions, instal·lacions i obres de nova planta, reforma o ampliació. Es considera adequat suprimir l'obligació d'aportar certificat d'aprofitament urbanístic.

Sobre l'article 54.6) Llicències per edificacions, construccions, instal·lacions i obres de nova planta, reforma o ampliació. Es considera adequada la supressió.

Sobre l'article 121. Subzona 2a d'eixample entre mitgeres. No es congruent amb els objectius generals del POUM per l'augment de densitat d'habitatges per les subzones 2a i 3a.

Sobre l'article 121. Subzona 2a d'eixample entre mitgeres. Es considera oportú aclarir que l'estàndard de la superfície només s'aplicarà a les places d'aparcaments de caràcter comunitari, amb més de cinc unitats. Si que s'estableixen les dimensions mínimes per a cada plaça.

Sobre l'article 212.2. Ordenació urbanística dels sectors i reserves d'aparcament. No es considera oportú disminuir les reserves en els nous sectors urbanitzables delimitats.

Sobre l'article 230.7. Elements volats. No es considera oportuna la supressió d'aquesta condició.

Sobre l'article 258.1.a) Paràmetres de disposició. No es considera oportuna la supressió d'aquesta condició, que en qualsevol cas no afectarà els estudis de detall aprovats.

Per tant es proposa estimar parcialment les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL-LEGACIÓ 22

Data: 26-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13294

Interessat: Joaquim Sagué Prat
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: C-260 / Vies preferents i vies convencionals

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietari d'unes parcel·les situades a la zona de la Rubina, que donen front a la carretera C-260 (actualment C-68).

Que en els plànols d'ordenació de la revisió del POUM aprovada inicialment es dibuixen a banda i banda de la carretera C-260 les que segons la normativa sectorial vigent s'estableix epr a les vies preferents.

Que d'acord amb la darrera versió del *Catàleg de Carreteres de Catalunya* de la Direcció General de Carreteres i en la *Proposta de Xarxa viària* del vigent *Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026 (PITC)*, l'esmentada carretera es classifica com a via convencional.

En relació a la seva propietat, la delimitació de les zones de protecció del vial si s'apliquen les de vies preferents afecta l'edificació existent i possibles intervencions futures, demanant l'aplicació de les afeccions de vies convencionals que es corresponen amb la classificació vigent de la carretera.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Consultat el Catàleg de Carreteres esmentat es pot apreciar que eefectivament la carretera C-260 es classifica com a via convencional.

Per tant es proposa esmenar l'errada material detectada i estimar el contingut de l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 23

Data: 26-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13295

Interessat: Joaquim Sagué Prat
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: El Poliol

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietari d'unes parcel·les situades a la zona de la Rubina, que donen front a la carretera C-260.

Que en els plànols de xarxes generals del serveis de la revisió del POUM aprovada inicialment es dibuixen la proposta d'ampliar la xarxa d'abastament d'aigua fins el nou sector urbanitzable delimitat PPU-6 El Poliol.

Que la seva finca, propera a l'esmentat sector preveu la reconversió de l'activitat que s'hi desenvolupa en un equipament turístic i actualment no disposa de connexió a la xarxa d'abastament d'aigua.

Demana que l'ordenació del POUM prevegi el seu traçat.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

S'ha de fer notar que els plànols de xarxes generals de serveis que figuren en la documentació gràfica de la revisió tenen, pel que fa a les noves extensions, un valor merament indicatiu que només confirmaran, en el seu dia, els plans directores sectorial de serveis i els projectes d'urbanització i d'execució d'infraestructures que els desenvolupin en els diferents sectors de nova creació.

Per tant es proposa desestimar el contingut de l'al·legació presentada .

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 24

Data: 26-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13296

Interessat: Joaquim Sagué Prat
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Subzona 26d

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietari d'unes parcel·les situades a la zona de la Rubina, que donen front a la carretera C-260.

Que en els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable de la revisió del POUM aprovada inicialment es qualifiquen les seves parcel·les amb la clau que correspon a la subzona 26d residencial en SNU.

Que en les normes urbanístiques de la revisió del POUM, l'esmentada clau urbanística figura com a vacant i per tant no se'n inclou la seva definició i paràmetres que, per contra, sí que apareixen a la fitxa urbanística del polígon D-13.

Sol·licita que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

D'acord amb els informes rebuts de part de Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (RE 2010/1074 de 29-01-2010) i dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge (expedient OTAAGI20080379, RE 2010/3526 de 29-03-2010) desconsideren un canvi de qualificació urbanística per a les instal·lacions industrials existents que permetés el canvi com a serveis hotelers. Deurà per tant mantenir-se l'actual qualificació urbanística i la consideració com un ús disconforme.

Per tant es proposa incorporar les determinacions dels informes referits i desestimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 25

Data: 26-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13297

Interessat: Joaquim Sagué Prat
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Subzona 26d

Contingut de l'al·legació

És idèntica a l'al·legació número 24, aportant alguns annexos més de documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment.

Informe de contesta

El mateix que el de l'al·legació número 24.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 26

Data: 26-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13298

Interessat: Comunitat de Propietaris Edificis LIBRA i ESCORPION
Representat per: Mònica Cervera, advocada i administradora

Tema relacionat: El Mas Nou

Contingut de l'al·legació

Al·leguen la seva condició d'interessats en el tràmit d'exposició pública per la titularitat en la propietat de la comunitat de referència.

Que en el tràmit de participació ciutadana sobre l'avanç del POUM varen presentar escrit de suggeriments fent palès que la condició de sòl urbà de la seva finca determinava que no podia ser inclosa en un àmbit de pla parcial i a més manifestaven la manca de racionalitat del vial proposat que afecta la seva finca.

Que en la documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment ha estat atesa l'exclusió de la seva finca de l'àmbit del sector PPU-9 però es manté l'afecció de vialitat configurat com una càrrega urbanística externa al sector.

Que la qualificació urbanística d'aquest vial previst és de la clau X3 xarxa complementària mentre que, acceptant la necessitat de preveure un accés per a vianants a través de la seva illa, consideren que la qualificació urbanística hauria de ser la de la clau Xr subsistema de vialitat de trànsit restringit.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Acceptada la necessitat de preveure un accés per a vianants a través de la seva illa, es veu adequat a les característiques del vial proposat que la seva qualificació urbanística es correspongui amb la clau Xr subsistema de vialitat de trànsit restringit.

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 27

Data: 26-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13322

Interessat: Companyia Turística Alt Empordà (Càmping Laguna)
Representat per: Eugenio Izquierdo Pérez

Tema relacionat: Càmping Laguna

Contingut de l'al·legació

Demanen que al document normatiu *de Fitxes urbanístiques de polígons i sectors* de la revisió del POUM aprovada inicialment es corregeixen dos aspectes:

- que en el requadre de resum de la fitxa, en lloc de figurar la superfície de 8,05 Ha ha de figurar la de 14,6 Ha que correspon a la superfície total.
- que en la documentació gràfica de la revisió del POUM s'ha de fer coincidir la delimitació del càmping amb la presentada davant l'Ajuntament de Castelló d'Empúries com a Pla especial del Càmping Laguna

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Efectivament s'ha detectat l'errada material en el requadre resum de la fitxa que s'esmenarà. També es farà coincidir la delimitació del càmping amb la presentada com a Pla especial del Càmping Laguna

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 28

Data: 27-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13378

Interessat: SANTACREU JUTGLAR SL
Representat per: Jaume Ramisa Salada

Tema relacionat: Catàleg de masies i cases rurals

Contingut de l'al·legació

Exposen que són propietaris de la finca denominada "Closa Pastelles" situada en sòl no urbanitzable, dintre de la qual s'hi troba un habitatge unifamiliar, només en la seva estructura de planta baixa i primera.

Cita com antecedents una resolució de 13-11-1985 de la Direcció General d'Urbanisme on s'autoritzava l'edificació d'un habitatge unifamiliar en aquesta finca i la corresponent autorització de data 16-12-1985 de l'aleshores Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca. També fan referència a la llicència d'obres atorgada en data 08-01-1986 per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Assenyalen que en Pla especial urbanístic i Catàleg de masies i cases rurals de Castelló d'Empúries sotmès a informació pública en setembre de 2008 s'inclouïa la finca de la seva propietat, específicament a la fitxa B6. Per contra, en la documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment, la seva finca queda exclosa del Catàleg de masies.

Expressen la seva total disconformitat amb l'exclusió del catàleg de la seva finca considerant que no procedeix per quant en el seu moment van complir amb tots els preceptes legals exigibles i el fet de què la construcció es trobi inacabada estimen que no fan perdre vigència als esmentats preceptes.

Al·leguen vulneració del principi segons el qual l'administració no pot actuar contra els propis actes, que en aquest cas van ser els de l'autorització de la construcció d'aquest habitatge unifamiliar en una zona que en el seu moment ja gaudia de protecció especial.

Al·leguen falta de motivació de l'exclusió en la documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment i també apel·len a la responsabilitat de l'administració pel que fa a l'harmonització les exigències de l'interès públic amb les privades, circumstància que en la seva opinió no es dona en aquest cas.

Per últim al·leguen indefensió en l'acte d'exclusió de la seva finca del l'esmentat Catàleg de masies per quant entenen que compleixen amb la legalitat vigent, amb tots els informes favorables de les administracions i organismes competents.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La revisió incorpora les determinacions del text refós del Pla especial de masies i cases rurals que correspon al tràmit d'aprovació definitiva i que constituirà l'instrument de regulació del POUM per aquestes edificacions en sòl no urbanitzable.

En aquest pla, a tenor l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme que l'aprovava definitivament i n'ordena la redacció del text refós, exclou d'aquest catàleg l'edificació existent a la finca referida.

Per tant es proposa desestimar el contingut de l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 29

Data: 27-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13383

Interessat: Lourdes i Pilar Nadal Arnau
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Carrer Cònsul, 35

Contingut de l'al·legació

Exposen que són propietàries de les finques situades al carrer del Cònsul, 35 que segons el Pla especial de protecció del centre històric estan classificades com a casa rural o artesanal.

Que l'esmentat Pla especial estableix les alçades màximes de les edificacions esmentades, que no tenen una alçada uniforme en aquest tram. Demanen que s'augmenti l'alçada total permissa per la seva finca fins a tres plantes per la possible utilització de la planta baixa com a garatge.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

No es considera adequat l'augment del nombre de plantes establert pel pla especial de protecció però si l'ajust de les alçades per planta previstes per ajustar-se a les determinacions del nou codi tècnic d'edificació i d'ajust de les construccions del badiu de coberta.

Per tant es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 30

Data: 27-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13387

Interessat: IMMOBLES TEIXIDOR, SA
Representat per: Joan Teixidor Oliveres

Tema relacionat: Antiga Danone

Contingut de l'al·legació

Indiquen que observen contradiccions respecte de l'índex d'edificabilitat del polígon PMU-11, demanat-se que es faci constar l'índex de $0,47 \text{ m}^2 \text{ st./m}^2 \text{ s.}$ que és el que figura en el conveni urbanístic CU-11 subscrit.

També demanen que per als usos previstos al polígon –indústria, magatzem i terciari-comercial- consideren insuficient l'alçada reguladora màxima fixada i demanen una alçada mínima d'11 metres i que es fixi com a separació mínima a parcel·les contigües la de 5 m. que correspon als paràmetres d'ordenació per la clau urbanística 6.

En referència a l'àmbit de sòl urbà sota la clau 6 industrial, considerant el pendent del terreny existent, veuen adequat elevar l'índex d'edificabilitat d'1 a $1,5 \text{ m}^2 \text{ st./m}^2 \text{ s.}$ per possibilitar l'aprofitament d'una planta baixa a un únic nivell. També demanen per aquest cas una alçada mínima d'11 metres per a PB+2PP.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

S'ha pogut comprovar l'errada material existent en el quadre resum de la fitxa urbanística del PMU-7 i s'esmenarà fent-se constar la que figura en el quadre de paràmetres del polígon i en la documentació del conveni.

Tampoc sembla inadequat fixar l'alçada màxima en 11 metres front als 10,50 metres que fixa la fitxa, donat el tipus d'usos previstos.

No es considera, però, adequat l'augment de l'índex net d'edificabilitat per a la clau 6 industrial degut a la posició urbana en la qual és troba i per al tipus d'usos del qual és tracta; aquesta índex net podria ser adequat en el cas d'agrupacions d'oficines i usos terciaris en general.

Per tant es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada..

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 31

Data: 27-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13407

Interessat: Neus Caritg
Representat per: Jordi Daniel Muntada

Tema relacionat: Carrer Vall d'Ases, 26

Contingut de l'al·legació

Exposen que és propietària de finca situada al carrer Vall d'Ases, 26 i fa diverses consideracions sobre la situació de les tanques de delimitació de finques i l'amplada del carrer on se situa la seva propietat.

Demana que es reconsiderin la distància de separació aplicable i que s'estableixi en 8 metres.

Sol·licita que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

No es considera adequat modificar l'alineació del vial per tal de no reduir una amplada que no és excessiva. S'introduirà en els paràmetres de regulació de la clau urbanística 6a1 una indicació que respecti la densitat equivalent d'un habitatge per cada 400 m² de sòl, incloent-hi les possibles cessions de vialitat.

Per tant es proposa estimar parcialment l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 32

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13410

Interessat: Joan Dalmau Garriga
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Catàleg de masies

Contingut de l'al·legació

Exposen que a la documentació del Catàleg de masies i cases rurals de la revisió del POUM aprovada inicialment apareixen imatges algunes de les quals no corresponen a la situació actual.

Demana per tant la seva actualització i revisar els topònims referents a alguns masos.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta de revisió del POUM incorporarà la documentació del text refós del Pla especial de protecció de masies i cases rurals, que es correspon al tràmit d'aprovació d'aquest instrument de planejament i que el planejament general respectarà en tots els seus termes.

Per tant es proposa donar per estimat el contingut de l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 33

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13411

Interessat: Cooperativa Agrícola de Castelló d'Empúries
Representat per: Joan Dalmau Garriga

Tema relacionat: Accés a l'activitat agrícola

Contingut de l'al·legació

Indiquen que l'accés directe de la comarcal C-260 té una gran importància per la seva activitat comercial –benzinera i serveis agraris-. Assenyalen que la configuració de l'entrada actual ha suposat una baixada de les vendes i que abans del desdoblament tenien un accés directe des dels dos sentits de circulació. Demanen un accés directe a la Cooperativa des de l'esmentada carretera en direcció a Figueres.

Indiquen que la superfície de l'àmbit de la Cooperativa que consten a la revisió són de 8.000 m² s. però que segons les escriptures públiques són 8.700 m² s. i també fan referència als serveis urbanístics instal·lats.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

L'ordenació de la proposta de revisió del POUM ja considera una afecció viària en els laterals de la carretera desdoblada C-260 que permetrà de desenvolupar els enllaços als dos costats del sector de La Muga. Es dibuixarà amb més detall la proposta de vialitat.

La superfície real de l'àmbit que correspon a la Cooperativa deurà de concretar-se en el seu moment en el corresponent instruments de desenvolupament urbanístic del sector –pla parcial, projecte de reparcel·lació, etc...-

Per tant es proposa donar per estimat el contingut de les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 34

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13415

Interessat: Josep Saló Padrosa
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: PPU-2 Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietari d'unes finques situades dintre del sector PPU-2 delimitat per la revisió del POUM aprovat inicialment.

Al·lega que falta incloure a l'àmbit del sector una porció de la seva parcel·la 16-170 que toca a la Muga Vella.

Per altra banda assenyala que, al seu parer, la proposta d'ordenació del sector PPU-1 Carretera del Botxí / La Muga vulnera el principi relatiu al just i equitatiu repartiment de beneficis i càrregues. Argumenta en aquest sentit que una part de la seva propietat situat en aquest àmbit passa formar part del sector discontinu PPU-1 en lloc del sector delimitat PPU-2, fent referència a la diferència de càrregues de cessió de vialitat imposades al primer sector.

Continuant amb la mateixa argumentació, estima que les càrregues imposades al PPU-1 són excessives, fent menció específica de la rambla projectada de límit amb l'actual casc urbà.

Per últim assenyala que l'ordenació proposada no té en compte el risc d'inundabilitat i demana que es traslladi l'edificabilitat privada a terrenys més atractius i rendibles.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta d'ordenació del sector PPU-2 exclou de la seva delimitació la part de la finca de l'al·legant més propera a la zona de domini hidràulic del curs de la Mugueta i en coherència amb la classificació de sòl de protecció que per aquest àmbit es demanen en els informes rebuts en el procediment d'avaluació ambiental de la revisió.

Respecte de la proposta d'ordenació del sector PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta, l'ordenació respecta el principi relatiu al just i equitatiu repartiment de beneficis i càrregues, amb unes càrregues i despeses urbanístiques equilibrades respecte dels beneficis previstos, segons s'indica en la documentació d'avaluació econòmica i financera de les actuacions previstes al POUM.

Respecte de les reserves de cessió per sistemes en cada àmbit o sector de planejament, la legislació urbanística vigent no imposa que les obligacions de cessions siguin idèntiques en cada cas i ni tan sols que ho siguin els aprofitaments urbanístics atorgats. La revisió del POUM pretèn, salvaguardant el necessari equilibri financer de les actuacions, realitzar una ordenació de cada sector en coherència amb el model general proposat per al conjunt del municipi.

L'ordenació proposada si que té en compte el risc d'inundabilitat de la part de ponent del sector que es resol amb el traçat de la defensa del nou vial situat al costat oest de l'àmbit d'equipaments del Mal Diner i que elimina l'afecció pel retorn del període de cinc-cents anys que afecta el sector.

Per tant es proposa desestimar el contingut de les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 35

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13416

Interessat: Josep Saló Padrosa
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietari d'unes finques situades a l'àmbit conegut com Tià de l'Estanyol que la revisió del POUM aprovat inicialment situa parcialment dintre del sector PPU-2 i una altra part en el sector discontinu PPU-1.

Assenyala que, al seu parer, la proposta d'ordenació del sector PPU-1 Carretera del Botxí / La Muga vulnera el principi relatiu al just i equitatiu repartiment de beneficis i càrregues, per quant estima que les càrregues imposades al sector són excessives, fent menció específica de la rambla projectada de límit amb l'actual casc urbà.

Per últim assenyala que l'ordenació proposada no té en compte el risc d'inundabilitat i demana que es traslladi l'edificabilitat privada a terrenys més atractius i rendibles.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta d'ordenació del sector PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta respecta el principi relatiu al just i equitatiu repartiment de beneficis i càrregues, amb unes càrregues i despeses urbanístiques equilibrades respecte dels beneficis previstos, segons s'indica en la documentació d'avaluació econòmica i financera de les actuacions previstes al POUM.

Respecte de les reserves de cessió per sistemes en cada àmbit o sector de planejament, la legislació urbanística vigent no imposa que les obligacions de cessions siguin idèntiques en cada cas i ni tan sols que ho siguin els aprofitaments urbanístics atorgats. La revisió del POUM pretèn, salvaguardant el necessari equilibri financer de les actuacions, realitzar una ordenació de cada sector en coherència amb el model general proposat per al conjunt del municipi.

L'ordenació proposada sí que té en compte el risc d'inundabilitat de la part de ponent del sector que es resol amb el traçat de la defensa del nou vial situat al costat oest de l'àmbit d'equipaments del Mal Diner i que elimina l'afecció pel retorn del període de cinc-cents anys que afecta el sector.

Per tant es proposa desestimar el contingut de les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 36

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13418

Interessat: TOT COMERÇ. Asociación de empresarios turísticos
Representat per: Oscar Garvín

Tema relacionat: Àmbit genèric POUM

Contingut de l'al·legació

En primer lloc al·lega que la previsió dels serveis bàsics del municipi continguda en la proposta de revisió del POUM aprovada inicialment presenta notables deficiències. Fa esment que, al seu parer, l'estació de tractament d'aigua potable no serà suficient per a tots els municipis que d'ella en depenen sense que la revisió del POUM estableixi cap previsió. També indiquen que segons el seu criteri la depuració d'aigües residuals presenta una situació actual de saturació de l'EDAR d'Empuriabrava i no es contempla cap solució.

En segon lloc esgrimeix el que considera discriminació d'Empuriabrava respecte del nucli de Castelló d'Empúries en els ratis d'equipaments i espais lliures, en front del qual la revisió del POUM no adopta mesures decidides i adequades per solventar-les sinó que contribuïran a agreujar la situació.

En tercer lloc sosté que la proposta de revisió del POUM és inviable econòmicament perquè les previsions d'ingressos i despeses que conté l'Informe de sostenibilitat econòmica són més que qüestionables. Creu incorrecta la pressumpció d'increment de recaptació estimada per a l'impost de béns immobles, per revisió i actualització dels valors cadastrals; també estima irreal l'increment previst en la recaptació de l'impost sobre activitats econòmiques tenint en compte l'actual context de crisi econòmica. En l'apartat de despeses fa referència que la revisió del POUM no contempla la totalitat de tots els que se'n derivaran de la seva execució i en fa referència a uns quants –expropiacions al sector Flamicell, servitud d'accés públic als locals comercials de l'Av. Fages de Climent, expropiació sector Delta-Muga, cost d'actuacions en la xarxa d'abastament d'aigua potable, etc...-

En quart lloc consideren improcedent que la revisió del POUM fixi la servitud de trànsit dels canals de la zona de la Marina d'Empuriabrava, competència que segons indiquen correspon a l'administració general de l'Estat. Indiquen que el destriament de la zona de domini públic marítimoterrestre està pendent d'aprovació

definitiva i per tant l'Ajuntament no pot fixar una servitud de trànsit de manera discrecional.

En cinquè lloc, estimen improcedent l'ordenació del Pla especial urbanístic PEU-5 que imposa una servitud d'accés públic als locals comercials que donen front a l'avinguda Fages de Climent, per quant suposaria una limitació innecessària al dret de propietat.

En sisè lloc, també estimen improcedent l'ordenació del Pla parcial urbanístic PPU-1 Les Calandrieres / La Muga Nord, per quant suposa una previsió de creixement del parc residencial que al seu parer no es justifica, qüestionant les previsions demogràfiques de la Memòria social de la revisió del POUM. També consideren que la proposta d'ordenació pel que fa a l'edificació d'habitatge plurifamiliar és incompatible amb les característiques del turisme que el municipi hauria d'atraure.

En setè lloc, també estimen improcedent l'ordenació del Pla de millora urbana PMU-7 Nàutica Port Moxò, per quant qüestiona les compensacions pactades al conveni urbanístic que dona lloc a la delimitació de pla de millora i el suposat interès públic de l'ordenació. D'acord amb un estudi de mercat que acompanyen, estimen baix el valor de repercussió de sòl sobre el sostre d'habitatge de renda lliure atorgat al polígon. Estimen també sobrevalorada el cessament de l'activitat nàutica de Servinau SA continguda en el conveni.

En vuitè lloc, també estimen improcedent l'ordenació del Pla parcial urbanístic PPU-6 El Polioll i del Pla especial urbanístic PEU-7 Túnel del Vent. Indiquen que en tots dos casos es pretén consolidar serveis complementaris, activitats lúdiques i instal·lacions esportives, que al seu criteri suposaran una acumulació d'activitats d'aquests tipus que tindran un efecte negatiu sobre les actualment existents al municipi.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La previsió dels serveis bàsics del municipi continguda en la proposta de revisió del POUM aprovada inicialment està perfectament argumentada i així ho confirmen els diferents informes rebuts de les companyies concessionàries (electricitat, aigua potable i depuració) que confirmen la capacitat de les xarxes previstes i la seva capacitat per poder prestar els subministraments que s'estimen. Un resum d'aquests informes i el seu tractament es pot consultar en l'apartat 2. *Tractament d'informes d'organismes i companyies de serveis* d'aquest mateix document.

La revisió del POUM el que precisament afronta és la necessitat d'aconseguir dotacions d'espais lliures i equipaments en l'àmbit d'Empuriabrava, disposant de sectors de nou desenvolupament que conformaran el límit urbà de la marina i amb les seves cessions de sistemes per espais lliures i dotacions –força superior als estàndards mínims fixats per la legislació urbanística- contribuiran a pal·liar els dèficits als quals es refereix l'al·legant.

La proposta de revisió del POUM fa una previsió d'ingressos i despeses dintre l'Informe de sostenibilitat econòmica força conservadors i l'increment de la base imposable de l'IBI del 30% es considera que està fonamentada en expectatives versemblants. En l'apartat de despeses la revisió del POUM contempla la totalitat de tots els que se'n derivaran de la seva execució i en aquells on no es consideren es degut a que es preveu l'actuació d'altres administracions o obligacions dels privats –expropiacions al sector Flamicell a compte de la concessió administrativa de la concessió, no es planteja cap servitud d'accés públic als locals comercials de l'Av. Fages de Climent, l'expropiació sector Delta-Muga a desenvolupar amb actuacions del DPTOP, les actuacions en la xarxa d'abastament d'aigua potable a càrrec dels sectors de nou desenvolupament i de les obligacions pròpies del Consorci públic de gestió, etc...-

La revisió del POUM no té més remei que fixar la servitud de trànsit dels canals de la zona de la Marina d'Empuriabrava, d'acord amb el que assenyala la legislació urbanística i sectorial vigent i també recollin el contingut dels informes vinculants emesos per la DG de sostenibilitat de la Costa y el Mar del Ministerio de Medio Ambiente i el de la DG de Ports, Aeroports i Costes del DPTOP.

L'ordenació del Pla especial urbanístic PEU-5 no imposa una servitud d'accés públic als locals comercials que donen front a l'avinguda Fages de Climent, només delimita un àmbit d'ordenació de l'activitat actualment existent i que es regularà a través de la tramitació d'aquest instrument de planejament derivat.

L'ordenació del Pla parcial urbanístic PPU-1 Les Calandrieres / La Muga Nord, i en general la previsió de creixement per al conjunt de la revisió del POUM, a més a més de l'estratègia de consolidar els teixits urbans ocupats amb actuacions de dotació d'espais lliures i equipaments, són coherents amb les estratègies contingudes al planejament territorial actualment vigent. Així ho confirmen els informes positius rebuts de part de la Secretaria per a la Planificació Territorial

respecte de les previsions de la revisió. La proposta d'ordenació ha de considerar l'edificació d'habitatge plurifamiliar per quan s'opta per un model d'ocupació moderadament dens i que permeti situar les reserves de sostre per habitatge de protecció, legalment exigibles; no es considera que hagi de ser incompatible amb el parc residencial del municipi dedicat a les activitats turístiques.

L'ordenació del Pla de millora urbana PMU-7 Nàutica Port Moxò, correspon a l'interès municipal en tot allò que pugui reforçar els serveis nàutics i ajudi a consolidar una activitat tan important per a la vida econòmica de la marina. Respecte del valor de repercussió de sòl sobre el sostre d'habitatge de renda lliure atorgat al polígon al qual fan referència, s'ha de fer constar que donada les circumstàncies de la seva situació se'ls va adjudicar un valor unitari força alt, exactament el triple del valor mitjà de la repercussió del sostre residencial amb el qual es van signar la gran majoria dels altres convenis de la revisió. En qualsevol cas l'ordenació de l'àmbit delimitat en el pla de millora no persegueix cap compensació econòmica en funció de l'edificabilitat futura respecte de l'actualment vigent o de l'activitat nàutica que ara es desenvolupa sinó que pretèn assegurar des de l'actuació de l'administració municipal la pervivència d'aquests serveis nàutics que s'estimen primordials per a la marina d'Empuriabrava. Cal fer notar que el conveni no planteja l'adquisició de la societat que desenvolupa les actuals activitats nàutiques a l'àmbit de Port Moxò sinó únicament les instal·lacions existents que permetran en el futur seguir prestant aquests serveis. L'ordenació de l'àmbit adjudica a aquesta part de les instal·lacions la qualificació urbanística d'equipaments nàutics de titularitat pública que permetran en el seu lloc, l'explotació d'aquests serveis bé de forma directa per l'administració municipal, o en forma de concessió administrativa o fins i tot, si es considerés oportú, amb algun tipus de conveni de cessió a l'administració competent en matèria de regulació portuària.

L'ordenació proposada per al sector d'El Poliòl pretèn ubicar i regular de manera adequada activitats lúdiques de difícil compatibilitat amb els sectors residencials del centre de la marina on ara es troben situats. En el cas de l'àmbit del Túnel del Vent es pretenia facilitar la instal·lació d'activitats complementàries a la pràctica esportiva de l'Aeròdrom; aquesta instal·lació, ara per ara, ha estat desestimada pels seus promotors i es delimita un àmbit de pla especial urbanístic per la regulació de les activitats en el conjunt de l'àmbit de l'Aeròdrom.

Per tant es proposa desestimar el contingut de l'escrit d'al·legacions presentat.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 37

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13419

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)
Representat per: Oscar Garvin i Brigitte Anquetil
Adjunt un plec amb 440 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

Exposen que són propietaris i veïns constituïts en plataforma davant la revisió del POUM aprovat inicialment, presenten les al·legacions següents:

Primer, respecte del sector Les Calandrieres, estimen que el POUM preveu un augment de població d'uns 9.000 a 10.000 habitants que consideren del tot desproporcionat. Estimen que el potencial d'allotjament del parc d'habitatges actualment existent i del potencial encara vacant del planejament vigent és suficient per als futurs creixements. Formulen tot un seguit de consideracions negatives sobre la proposta d'ordenació de la revisió pel que fa urbanització abusiva de la costa, sostenibilitat del model turístic i de l'ocupació així com del consum de recursos naturals i energètics.

Segon, respecte del sector de l'Aeroclub d'Empuriabrava, es refereixen a les molèsties causades per aquesta activitat i es queixen que la possible implantació dels equipaments privats anomenats "Túnel de Vent" reforci encara més l'activitat aeronàutica. Qüestionen així mateix l'interès públic del conveni subscrit entre l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i els promotors; denuncien utilització arbitrària dels fons públics i tracte de favor.

Tercer, respecte del sector d'El Polioli, es refereixen a que es projecta el trasllat de les activitats lúdiques nocturnes no compatibles amb la zona residencial a aquest àmbit així com l'establiment d'una marina seca o sector de reparació i manteniment d'embarcacions. Pel que fa a les activitats nocturnes i d'oci estimen que existeix sobreoferta i cap necessitat de crear noves implantacions i sobre la implantació d'una marina seca, estimen que deurien de situar-se en alguna de les zones industrials existents al municipi. Pel que fa a la implantació d'un mercat a l'aire lliure i d'un aparcament de caravanning, estimen no justificada la seva ubicació en aquest punt d'entrada a la Marina i al costat del Parc natural.

Quart, argumenten que els sectors anteriors constitueixen l'entrada d'Empuriabrava i per tant, l'aparador del municipi. És mostren en desacord amb les activitats i els usos previstos que, al seu parer, van contra l'actual caràcter de la urbanització residencial i del turisme de qualitat.

Cinquè, denuncien el pla de finançament contingut a la revisió del POUM basat en criteris econòmics que no es corresponen en l'actual conjuntura econòmica. Qüestionen la previsió d'augment d'ingressos a través dels impostos d'activitat econòmica i el de béns immobles a la vegada que assenyalen que la revisió del POUM no té en compte els costos d'algunes actuacions urbanístiques previstes, com per exemple la servitud de pas per a la zona de locals de Sant Mori.

Sisè, assenyalen que no es respecta el procediment de participació ciutadana que s'assenyala al decret 305/2006, articles 21 a 24. Fan diferents referències als episodis d'oposició veïnal a la tramitació de la revisió del POUM de 2006 i a la composició de l'actual equip de govern municipal.

Setè, indiquen que s'utilitza la figura dels convenis urbanístics per l'ordenació de diferents sectors sense, al seu parer, demostrar-se la justificació de l'interès general en la utilització d'aquesta modalitat. Esmenten de manera específica que la implantació d'una marina seca com a compensació d'un conveni urbanístic, sense que aquesta circumstància s'especifiqués en l'avanç de POUM, constitueix en la seva opinió un frau al dret de participació ciutadana.

Vuitè, denuncien en resum la insostenibilitat de la proposta de revisió del POUM, tant en termes ecològics, com del pla de finançament previst com del model econòmic i turístic. Entenen que no afavoreix l'interès general dels ciutadans, ni dels empresaris ni del conjunt del municipi i hipoteca el seu futur.

Demanen doncs,

- que no s'aprovi l'augment de creixement previst sinó un pla zero, un pla de remodelació sense ampliació
- que no s'aprovi l'augment de les activitats de l'aeroclub, ni la construcció del túnel del vent ni la participació econòmica de caràcter públic
- que no s'implanti una zona de discoteques, bars, pubs o activitats "nocives" en El Polioli, ni aparcament per caravanes
- que no s'autoritzi una marina seca en la zona del Polioli, sinó en les zones industrials ja existents
- que no s'adopti una revisió del POUM que no sigui d'interès general, sostenible i ecològic; de reordenació i no pas d'ampliació, que atengui als dèficits d'equipaments i no d'oferta d'allotjament
- per últim, manifesten l'oposició als convenis urbanístics amb compensacions a interessos particulars front a la participació ciutadana

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

L'ordenació del sector de Les Calandrieres, i en general la previsió de creixement per al conjunt de la revisió del POUM, a més a més de l'estratègia de consolidar els teixits urbans ocupats amb actuacions de dotació d'espais lliures i equipaments, són coherents amb les estratègies contingudes al planejament territorial actualment vigent. Així ho confirmen els informes positius rebuts de part de la Secretaria per a la Planificació Territorial respecte de les previsions de la revisió. La proposta d'ordenació ha de considerar l'edificació d'habitatge plurifamiliar per quan s'opta per un model d'ocupació moderadament dens i que permeti situar les reserves de sostre per habitatge de protecció, legalment exigibles; no es considera que hagi de ser incompatible amb el parc residencial del municipi dedicat a les activitats turístiques.

Respecte del sector de l'Aeroclub d'Empuriabrava, els promotors dels equipaments privats anomenats "Túnel de Vent" han desistit d'aquesta actuació, però tot i així la revisió del POUM continua considerant bàsiques per la vida econòmica del municipi l'activitat aeronàutica existent. Es delimita un àmbit de pla especial per una regulació adequada de les activitats de l'aeròdrom i el seu entorn.

Respecte del sector d'El Polioll, l'ordenació proposada pretèn ubicar i regular de manera adequada activitats lúdiques de difícil compatibilitat amb els sectors residencials del centre de la marina on ara es troben situats. La ubicació de la marina seca o sector de reparació i manteniment d'embarcacionses troba molt adequada donada la seva proximitat a bona part dels establiments nàutics actualment existents. La implantació d'un mercat a l'aire lliure i d'un aparcament de caravanning se situen en un lloc que estimem suficientment allunyada dels sectors residencials i no han merescut cap observació en la tramitació ambiental del planejament.

Els sectors de nou desenvolupament previstos efectivament constitueixen l'entrada d'Empuriabrava i l'ordenació d'un front d'usos mixtos –residencial, comercial i terciari- pretèn efectivament constituir un "aparador" digne del municipi. S'estima que l'ordenació proposada no ha d'anar en detriment del caràcter turístic d'una bona part del teixit residencial de la marina.

La proposta de revisió del POUM fa una previsió d'ingressos i despeses que a l'Informe de sostenibilitat econòmica força conservadors i l'increment de la base imponible de l'IBI del 30% es considera que està fonamentada en expectatives versemblants.. En l'apartat de despeses la revisió del POUM contempla la totalitat de tots els que se'n derivaran de la seva execució i en aquells on no es consideren es degut a que es preveu l'actuació d'altres administracions o obligacions dels privats –en el cas dels locals comercials de l'Av. Fages de Climent no es planteja cap servitud d'accés públic aque hagi de ser objecte d'indemnització-.

La tramitació de la revisió del POUM ha estat absolutament respectuosa amb el procediment de participació ciutadana que s'assenyala al decret 305/2006, articles 21 a 24 i així ho acredita la documentació que acompanya aquest mateix document que forma part de la revisió.

La figura dels convenis urbanístics s'utilitza en aquest procediment de revisió del POUM per manifestar la voluntat de les parts que el subscriuen en el desenvolupament dels diferents àmbits que afecten. En qualsevol cas, i en consonància amb el contingut de la Llei 26/2009, de 23 de desembre de 2009, de mesures fiscals, financeres i administratives, aquesta revisió desestimarà totd aquells convenis que poguessin donar lloc a la imposició de prestacions accessòries a les obligacions de la legislació urbanística vigent. En altre ordre de coses, l'avanç de POUM només considera les directrius generals del planejament que es proposa i és en el moment de presentar el document de planejament a l'aprovació inicial que s'han de concretar les directrius generals anteriorment suggerides. En qualsevol cas, les propostes de l'aprovació inicial estan sotmeses al tràmit de l'exposició pública per a la presentació de possibles al·legacions –com ha estat el cas-, i a la consideració dels informes d'altres organismes i administracions amb competències concurrents.

Com anteriorment s'indicava la proposta de revisió del POUM, pretèn constituir el marc de regulació urbanística del municipi a curt i mitjà termini, sempre d'acord amb les determinacions del planejament territorial del conjunt de l'Empordà, recentment aprovat.

Per tant es proposa desestimar el contingut de l'escrit d'al·legacions presentat.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgu i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 38

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13420

Interessat: Brigitte Anquetil i Wolfgang Heine
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Àmbit general POUM

Contingut de l'al·legació

Exposen que són propietàries de la parcel·la Flamicell 1 d'Empuriabrava qualificada segons el planejament vigent com a zona d'equipaments privats –clau 15/13 ara 8e1 amb la revisió del POUM-. A la vista de la documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment, formulen les al·legacions següents:

Primera, denuncien discriminació i tracte de favor en el cas de l'Aeroclub que té la mateixa clau urbanística que la parcel·la de la seva propietat. Entenen injustificat la qualificació d'utilitat o interès públic en la qualificació de la parcel·la destinada al Túnel del Vent. Fan referència a una valoració que qualifiquen d'abusiva i confiscatòria del valor cadastral de la seva finca que finalment es va resoldre amb una sentència al seu favor del TSJC d'11-11-2004.

Segona, es manifesten contra l'increment d'allotjament i conseqüentment de població previst per la revisió, que estimen desproporcionat i no adequat al tipus de turisme al qual pensen deuria adreçar-se l'oferta del municipi. Acompanyen còpia de l'al·legació presentada el 2006 en l'anterior tramitació de la revisió. Fan referència específica al que consideren ordenació improcedent de l'àmbit del Pla de millora urbana PMU-13 Túnel del Vent, per l'edificabilitat i els usos previstos.

Tercera, estimen improcedent l'ordenació del pla parcial PPU-6 El Polioll i el pla especial PEU-7 Aeròdrom. En el primer cas es refereixen a una possible acumulació d'activitats lúdiques nocturnes que consideren tindran un efecte negatiu al municipi. També s'oposen a la implantació d'una marina seca i d'un aparcament de caravanning, que estimen deuria de situar-se en alguna de les zones industrials existents al municipi.

Quarta, indiquen que, al seu criteri, tot el poble està contra la present revisió del POUM i no existeix consens sobre la proposta d'ordenació. Indiquen que la proposta de revisió pertany a criteris del passat i que no es respecta el procediment de participació ciutadana en els termes establerts pel decret 305/2006.

Cinquena, estimen que s'està hipotecant el futur del municipi, impossibilitant un entorn sostenible, en tots els termes, incloent-hi el de sostenibilitat econòmica. Exhorten a atendre els suggeriments formulats durant el procediment de participació ciutadana.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La revisió del POUM considera adequat potenciar les activitats aeronàutiques de l'Aeroclub per l'importància que té en la diversificació de l'oferta turística del municipi. En altre ordre de coses s'ha d'indicar que els promotors del polígon delimitat com a Túnel del Vent han desistit de l'actuació i aquest àmbit quedarà inclòs en la delimitació d'un futur pla especial de regulació de les activitats de l'Aeròdrom i el seu entorn. que té la mateixa clau urbanística que la parcel·la de la seva propietat. El tràmit d'exposició del planejament general no és el que correpon a la resolció de reclamacions d'índole fiscal i tributària com a la que fan referència en el seu escrit.

Les previsions de creixement per al conjunt de la revisió del POUM, a més a més de l'estratègia de consolidar els teixits urbans ocupats amb actuacions de dotació d'espais lliures i equipaments, són coherents amb les estratègies contingudes al planejament territorial actualment vigent. Així ho confirmen els informes positius rebuts i no es considera que hagi de ser incompatible amb el parc residencial del municipi dedicat a les activitats turístiques.

Respecte del sector d'El Polioll, l'ordenació proposada pretèn ubicar i regular de manera adequada activitats lúdiques de difícil compatibilitat amb els sectors residencials del centre de la marina on ara es troben situats. La ubicació de la marina seca o sector de reparació i manteniment d'embarcacions es troba molt adequada donada la seva proximitat a bona part dels establiments nàutics actualment existents.

La implantació d'un mercat a l'aire lliure i d'un aparcament de caravanning se situen en un lloc que estimem suficientment allunyada dels sectors residencials i no han meregut cap observació en la tramitació ambiental del planejament.

La tramitació de la revisió del POUM ha estat absolutament respectuosa amb el procediment de participació ciutadana que s'assenyala al decret 305/2006, articles 21 a 24 i així ho acredita la informació que conforma el *Document F. Participació ciutadana. Informes i al·legacions* del qual forma part aquest mateix document i que forma part de l'expedient de la revisió.

Per tant es proposa desestimar el contingut de l'escrit d'al·legacions presentat.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 39

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13241

Interessat: CEGRA INTERNACIONAL SL
Representat per: Miquel Arpa Vilallonga

Tema relacionat: PMU-7

Contingut de l'al·legació

Exposen que representa l'empresa que explota la concessió de la Marina de Castelló d'Empúries i que a la vista de la documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment i en referència al conveni urbanístic que serveix de base per la determinació de l'àmbit del Pla de millora PMU-7 Nàutica Port Moxò, presenta les al·legacions següents:

Primera, en l'apartat d'antecedents de l'esmentat conveni es donen com a existents i en funcionament una sèrie de serveis, extrem sobre el qual mostren la seva disconformitat:

- en el cas de la grua per hissar i baixar embarcacions al port no es fa menció que l'autorització específica de l'esmentada grua-ploma per part de Ports de la Generalitat limita l'ús de la mateixa a les embarcacions que rebin algun tipus de reparació, però que en cap cas l'empresa té autorització per fer de "porta" d'entrada o sortida de la Marina
- en el cas de la benzina per naus a motor, estimen que degut a la seva capacitat –uns 10.000 litres- no pot considerar-se com a servei d'aquests tipus de cara al públic; fan esment de la sentència contra Servinau, que adjunt com annex, on es prohibeix de manera explícita l'amarratge d'embarcacions al moll on se situa la instal·lació
- en el conveni no s'esmenta l'existència d'un Travel-lift de 40 tones, que a pesar d'estar operant no ha tingut mai autorització ni de la concessionària de la Marina ni de Ports de la Generalitat, entenent que opera de manera il·legal, aportant còpia de la sol·licitud de data 02-03-2009 de NAU SL davant la DG de Ports i Transport d'adequació administrativa de l'esmentada instal·lació.

Segona, entenen que tal com es manifesta a l'esmentat conveni, l'Ajuntament manifesta el seu interès en consolidar els serveis que es presten a les embarcacions de més calat, no sembla adient reduir a gairebé la meitat l'extensió de l'únic escar existent a la Marina i alhora promoure una actuació residencial amb 122 apartaments. Estimen que és una oferta que no es justifica i si el manteniment de l'activitat actual en la seva extensió superficial. Consideren adequat que Servinau doni servei als vaixells dintre de l'actual espai i no el muntatge de marines seques, allunyades de l'emplaçament actual que ocasionarà augment innecessari de les necessitats de transport d'embarcacions per l'interior d'un teixit urbà.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

L'ordenació que la revisió del POUM proposa per a l'àmbit del Pla de millora urbana PMU-7 Nàutica Port Moxò, pretèn assegurar des de l'actuació de l'administració municipal la pervivència d'aquests serveis nàutics que s'estimen primordial per a la marina d'Empuriabrava.

El conveni urbanístic planteja l'adquisició de les instal·lacions existents de manera que permetin en el futur seguir prestant aquests serveis. L'ordenació de l'àmbit adjudica a aquesta part de les instal·lacions la qualificació urbanística d'equipaments nàutics de titularitat pública que permetran en el seu lloc, l'explotació d'aquests serveis bé de forma directa per l'administració municipal, o en forma de concessió administrativa o fins i tot, si es considerés oportú, amb algun tipus de conveni de cessió a l'administració competent en matèria de regulació portuària.

Els serveis que es puguin prestar seran aquells que permetin respectar les condicions d'explotació dels altres serveis que estiguin contemplats en els termes de la concessió de la marina actualment vigent.

Per tant es proposa estimar parcialment l'escrit d'al·legacions presentat.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 40

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13422

Interessat: NÀUTICA EMPURIABRAVA, SA
Representat per: Miquel Arpa Vilallonga

Tema relacionat: Nàutica Empuriabrava

Contingut de l'al·legació

Exposen que la seva representada és propietària del 91,25% de la superfície construïda en el solar ocupat pel centre social i de serveis del club Nàutic d'Empuriabrava.

Que segons el planejament general vigent, el solar està qualificat amb la clau urbanística 15/8 zona especial club nàutic, de la qual especifiquen els paràmetres de regulació. Els comparen amb els paràmetres de la nova clau urbanística 4c4 proposada pel la revisió del POUM aprovada inicialment, indicant que l'edificació del club Nàutic s'incorpora al catàleg de béns protegit, fitxa número 37.

Fan una descripció de les construccions que actualment integren l'edifici – acompanyada de plànols de planta, alçats i secció del conjunt-, amb la distribució de les superfícies de les diverses plantes que en total sumen, segons les seves indicacions, 5.209 m² de sostre.

Indiquen que l'àmbit de volumetria específica definit per la proposta de revisió del POUM engloba de fet diverses finques, segregades de la finca original i dintre de les quals s'han edificat i establert diferents usos i tipologies, especialment de caràcter residencial. Per al cas de la finca ocupada pel club Nàutic assenyalen que la superfície construïda actualment és insuficient per possibilitar una nova estructuració del programa i d'uns espais capaços de recuperar la plena capacitat del conjunt, com a pol d'activitat ara minvant. Demanen la delimitació d'un àmbit de volumetria específica per al club Nàutic amb la possibilitat d'una ampliació de l'edificació existent de 2.370 m² de sostre.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es troba raonable la delimitació d'un àmbit de planejament derivat que ordeni l'edifici del Club Nàutic, permetent la seva rehabilitació i l'ampliació per procedir a l'adequació dels usos i les instal·lacions existents.

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada, delimitant un àmbit de pla de millora que ordeni l'edificabilitat actual, excloent dels usos sol·licitats els d'habitatge.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 41

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13423

Interessat: SORMAR, SL
Representat per: Joan Casadevall Gelabert

Tema relacionat: PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta

Contingut de l'al·legació

Exposa que la seva representada és propietària d'uns terrenys situats en el sector PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta, segons la delimitació continguda a la proposta de revisió del POUM aprovada inicialment. A la vista de la proposta d'ordenació, formula les al·legacions següents:

Primera, assenyala que en el cas del sector de referència es vulnera el principi general relatiu al just i equitatiu repartiment de beneficis i càrregues, per quant estima que les càrregues imposades al sector són excessives.

Segona, estimen així mateix que es viola el principi d'igualtat en l'elaboració del POUM de Castelló d'Empúries en raó de les càrregues excessives imposades al desenvolupament del sector PPU-1, fent menció específica de la rambla projectada de límit amb l'actual casc urbà.

Tercera, que l'ordenació del sector PPU-1 continguda a la proposta de revisió és una proposta antieconòmica que representa una lesió del principi del just repartiment de beneficis i càrregues.

Quarta, recorda a l'administració actuant que la vorera actual de la urbanització es propietat de la seva representada i que amb anterior ocasió va cedir de manera anticipada uns 2.300 m² de superfície de sòl, en concepte de futures obligacions urbanístiques.

Cinquena, per últim assenyala que l'ordenació proposada no té en compte el risc d'inundabilitat i demana que es traslladi l'edificabilitat privada a terrenys més atractius i rendibles.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Respecte al cos principal, l'al·legació reproduceix el contingut de l'escrit d'al·legacions número 35, remetent-nos al text de tractament de l'esmentat escrit.

Pel que fa a possibles cessions anticipades de sòl per sistemes, serà en el moment de la tramitació dels instruments de desenvolupament urbanístic del sector delimitat –pla parcial i projecte de reparcel·lació- que s'hauran d'acreditar per que donin lloc als aprofitaments que hi corresponguin.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 42

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13424

Interessat: VINICAFÈ ESPECIALITATS, SL
Representat per: Dimitri Alexeev

Tema relacionat: Modificació puntual B-4

Contingut de l'al·legació

Exposen que amb motiu de l'anterior tramitació de la revisió del POUM la seva representada va subscriure conveni urbanístic amb l'Ajuntament de Castelló d'Empúries que contenia substancialment els paràmetres de regulació de la modificació puntual número B-4 promoguda i tramitada pel mateix Ajuntament.

Manifesten la seva sorpresa per quant la fitxa urbanística del PMU-14 continguda a la documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment, es redueix l'edificabilitat del polígon a 0,39 m² st./m² s., l'alçada màxima a 13,60 metres i el nombre màxim de plantes a PB+3, la qual cosa suposa una evident reducció de l'aprofitament pactat al conveni.

Atribueixen aquesta circumstància a una errada material perquè en cas contrari entenen que suposaria una infracció de les obligacions que se'n deriven del conveni subscrit i que podria ser supòsit d'indemnització. Estimen que aquesta reducció de l'aprofitament no respon a cap criteri urbanístic fonamentat en l'interès públic i que per contra altera el principi d'equilibri entre els beneficis i les càrregues pactades.

Demana que es modifiqui la fitxa urbanística del Pla de millora urbana PMU-16 Mas Lebrer, en el sentit de respectar el conveni urbanístic subscrit.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

L'ordenació de la proposta de revisió del POUM permet materialitzar l'edificabilitat pactada en el conveni que va donar lloc a la modificació puntual referida.

Tot i això, per una millor disposició de l'ús hotel·ler proposat i de les unitats d'habitació adequades a l'estàndard de l'establiment que es pretèn, sembla raonable incorporar la possibilitat d'incorporar una última planta reculada de les alineacions principals.

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL-LEGACIÓ 43

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13425

Interessat: TREMAHOYO, SL
Representat per: Dimitri Alexeev

Tema relacionat: Parcel·la 17, Polígon 6

Contingut de l'al·legació

Exposen com antecedents que en data 24-01-2002 l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i el Sr. José María Bosch Aymerich, anterior propietari de la finca objecte d'aquesta al·legació van subscriure conveni urbanístic. En l'esmentat conveni el Sr. Bosch va vendre a l'Ajuntament els terrenys sobre els quals es va construir l'Institut d'Ensenyament Secundari de Castelló d'Empúries i a canvi, entre altres compensacions es comprometia a qualificar la finca ara referida com a zona comercial en la pròxima revisió del Pla general.

Que en conformitat amb els pactes de l'anterior anterior l'al·legant, dintre del procediment de l'anterior tramitació de la revisió del POUM, va signar en data 09-02-2006 adhesió al conveni urbanístic CU-26 que contemplava la inclusió de la seva finca dintre del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-4 Les Calandrieres.

Que aquesta mateixa finca va quedar afectada per l'expropiació d'una superfície de 2.172 m2 en virtut del projecte de desdoblament de la carretera C-260 i que mitjançant l'adhesió al conveni urbanístic CU-26 va cedir anticipadament els terrenys per ocupació directa a canvi de la futura participació de la participació en l'esmentat sector PPU-4.

Que segons la revisió del POUM aprovada inicialment, la finca en qüestió es classifica com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació urbanística de la clau 24a espai lliure-connector, en contra de les previsions dels convenis subscrits.

Que als efectes de presentar una proposta alternativa d'ordenació, s'ha encarregat un estudi ambiental –que acompanya l'al·legació– sobre el connector ecològic de la Mugueta i de la funcionalitat de les seves parcel·les en el qual es conclou la compatibilitat de l'ordenació de maig de 2007 on es qualificaven com espais lliures dintre del sector urbanitzable delimitat PPU-4. Estimen aquesta classificació absolutament comparable als terrenys veïns classificats com parcs de restitució ambiental i paisatgística, incorporats als sectors urbanitzables delimitats de nou.

Atribueixen la no classificació dels seus terrenys a una errada material perquè en cas contrari entenen que suposaria una infracció de les obligacions que se'n deriven del conveni subscrit i que podria ser supòsit d'indemnització. Estimen que aquesta reducció de l'aprofitament no respon a cap criteri urbanístic fonamentat en l'interès públic i que per contra altera el principi d'equilibri entre els beneficis i les càrregues pactades.

Demana que es qualifiquin els seus terrenys com a espais lliures dintre del règim de sòl urbanitzable delimitat del sector PPU-4 o d'altre sector discontinu que es consideri oportú.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

L'ordenació d'aquest àmbit de connexió ecològica Muga-Mugueta i entorns adjacents s'ajusta a les determinacions del Pla Director Territorial de l'Empordà actualment vigent i a les prescripcions incloses en els informes rebuts al llarg del procediment d'avaluació ambiental del planejament general en curs.

Aquestes determinacions i la mateixa proposta de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries fixen la classificació d'aquest àmbit com a sòls no urbanitzables amb protecció de caràcter ambiental, desconsiderant-se la seva delimitació com a sòls urbanitzables.

Per altra banda el primer conveni al qual fa referència l'al·legant, constitueix de fet d'incloure prestacions

Per tant es proposa desestimar el contingut de l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 44

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13426

Interessat: José Ortiz Olivares
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta

Contingut de l'al·legació

El contingut de la seva comunicació és idèntic a la formulació de l'escrit d'al·legacions número 35.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 35.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 45

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13427

Interessat: José Manuel Sánchez Torbisco
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta

Contingut de l'al·legació

El contingut de la seva comunicació és idèntic a la formulació de l'escrit d'al·legacions número 35.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 35.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 46

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13428

Interessat: Àngel Ardila Gómez
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta

Contingut de l'al·legació

El contingut de la seva comunicació és idèntic a la formulació de l'escrit d'al·legacions número 35.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 35.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 47

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13432

Interessat: Francisca Pujol Isern i Josep Maria Moret Alberini
Representat per: en nom propi

Tema relacionat: PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta

Contingut de l'al·legació

El contingut de la seva comunicació és idèntic a la formulació de l'escrit d'al·legacions número 35.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 35.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 48

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13433

Interessat: BURÉS PROFESIONAL, SA
Representat per: Oleguer Burés Pastor

Tema relacionat: Clau 21

Contingut de l'al·legació

Exposen que la seva representada és propietària d'una finca situada al camí vell de Roses on tenen situada una planta de tractament –compostatge- de residus orgànics, que disposa de la preceptiva llicència municipal.

Que en el text refós de l'anterior tramitació de la revisió del POUM aprovat pel Ple de data 13-03-2007, la seva finca es qualificava dintre del règim del sòl no urbanitzable, com a clau 21 zona agrícola de valor, que permetia com a ús compatible les plantes de tractament com la de les activitats que desenvolupa.

Que d'acord amb la revisió del POUM aprovat inicialment en data 18-08-2009, la qualificació urbanística de la seva finca passa a ser de clau 24a sòl de connexió biològica, que posa en perill la continuïtat i la modernització de la seva planta de tractament de residus orgànics, degut a la precarietat jurídic-urbanística en la que queda l'activitat que desenvolupa.

Que el canvi de qualificació dels terrenys és el resultat de la incorporació de les determinacions d'un projecte de pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà que encara es troba en fase de tramitació i que per tant no troben justificable la incorporació dels seus criteris. També fan esment de la qualificació com a sòl agrícola de valor, clau 21 de finques veïnes a la seva, sense un règim d'usos tan restrictiu.

Per últim formulen la proposta de retornar la seva finca a la qualificació de clau 21 zona agrícola de valor o bé inclure els seus terrenys dins la clau 26, d'altres usos existents en sòl no urbanitzable.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta de revisió del POUM qualifica l'àmbit del connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents sota la clau 24a no tant en base a la futura aprovació del Pla especials dels Aiguamolls com per les determinacions del Pla Director Territorial de l'Empordà actualment vigent i pels informes d'obligat compliment que se'n deriven del tràmit d'avaluació ambiental de la pròpia revisió.

Aquesta tramitació imposa de manera clara que la part central d'aquest connector deurà de restar en règim de sòl no urbanitzable i amb una clau urbanística de protecció, equivalent a la de restauració ambiental i paisatgística escollida.

Cal recordar que la llicència de la qual disposa l'establiment permet continuar amb l'activitat actual, tot acollint-se a les determinacions de la disposició transitòria primera de les normes urbanístiques de la revisió del POUM, relativa als volums i usos fora d'ordenació o disconformes.

Per tant es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 49

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13434

Interessat: Carme Casadevall i Albert
Representat per: Rosa Maria Sala i Casadevall

Tema relacionat: PPU-4 Les Calandrieres / La Muga

Contingut de l'al·legació

Primer, exposen que són nua propietària i usufructuària respectivament d'una finca situada dintre del sector PPU-4 delimitat per la revisió del POUM aprovada inicialment.

Segon, al·leguen infracció del principi de repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivades del planejament, per quant la fitxa urbanística del sector inclouen cessions superiors a les mínimes imposades pel DL 1/2005. En aquest sentit indiquen que no estan d'acord en que les cessions que ultrapassin les mínimes s'imputin al compliment d'estàndards urbanístics dels sectors de sòl urbà consolidat deficitaris. Demanen que s'indiqui de manera expressa que les cessions anticipades de sistemes realitzades aniran a compte del desenvolupament urbanístic del sector així com que els sòls afectats pel desdoblament de la C-260 que no hagin estat objecte d'expropiació s'incorporin al sector contigu de sòl urbanitzable.

Tercer, troben que no es justifica la motivació legal ni urbanística de la creació del sector urbanitzable PPU-4 amb una delimitació discontinua. Fan referència específica a l'àmbit del sector industrial de La Muga que al seu entendre no compleixen els requisits de la legislació urbanística vigent per a tenir dret a rebre cap mena de compensació.

Quart, consideren inviable econòmicament el sector PPU-4 a causa de les càrregues urbanístiques imposades per la revisió del POUM.

Cinquena, expressen el seu suport a les al·legacions conjuntes dels propietaris del sector de Les Calandrieres que resumeixen en:

- Subsanació d'errades numèriques
- Definició clara del tractament de les superfícies ocupades actualment per carreteres

- Increment de l'edificabilitat general que passi del 0,30 al 0,33
- Limitació de l'alçada màxima de 14,50 metres en comptes dels 13,60 actuals
- Eliminació de la reserva d'habitatge concertat catlà cas de no ser vigent en el moment de l'aprovació del POUM
- Sol·licitar la notificació de variació sobre els terrenys i edificacions inclosos a l'àmbit als efectes del valor de les expropiacions
- Excloure de les càrregues urbanístiques del sector les actuacions fora d'àmbit, donades les cessions imposades en zones verdes i equipaments

Finalment, demanen:

- que es reculli de manera expressa a la fitxa del PPU-4 que les cessions anticipades de sistemes realitzades aniran a compte del desenvolupament urbanístic del sector
- que s'elimini de la fitxa del PPU-4 la previsió que les cessions que ultrapassin les mínimes s'imputin al compliment d'estàndards urbanístics dels sectors de sòl urbà consolidat deficitaris.
- que s'elimini de la fitxa del PPU-4 la previsió com a càrregues inherents al sector diverses actuacions que entenen fora d'àmbit
- que s'incorporin a l'àmbit del sector els sòls afectats pel desdoblament de la C-260 que no hagin estat objecte d'expropiació s'incorporin al sector contigu de sòl urbanitzable.
- que s'eliminin de l'àmbit del sector PPU-4 els sòls anteriorment inclosos en l'antic sector industrial de la Muga
- que s'estimin les al·legacions formulades per un conjunt de propietaris del sector de Les Calandrieres abans esmentades

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

No es produeix cap infracció del principi de repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivades del planejament, per quant les cessions a les quals es refereix el DL 1/2005 tenen la consideració de mínimes i no són limitatives. Això sí, s'ha de justificar la viabilitat econòmica del sector delimitat, la qual cosa podem trobar en el document E2 d'avaluació econòmica de cadascun dels sectors delimitats per la revisió del POUM. S'indicarà de manera expressa que les cessions anticipades de sistemes realitzades aniran a compte del desenvolupament urbanístic del sector així com que els sòls afectats pel desdoblament de la C-260 que no hagin estat objecte d'expropiació s'incorporin al sector contigu de sòl urbanitzable.

La voluntat de l'obtenció d'amplis espais lliures i dotacions en la proximitat del marge de la Muga és la que justifica la creació del sector urbanitzable PPU-4 amb una delimitació discontinua que permet ubicar al costat d'un teixit edificatori consolidat –la zona del Puigmal, a Empuriabrava- els aprofitaments que permeten l'obtenció d'aquests sòls públics de cessió.

La viabilitat econòmica del sector PPU-4 es justifica en el *document E2. Avaluació econòmica* dintre de l'expedient de la revisió del POUM a presentar a l'aprovació provisional.

Respecte del tractament a les al·legacions conjuntes dels propietaris del sector de Les Calandrieres, ens hi remetem a la contesta a l'escrit d'al·legacions número 51.

Per tant es proposa estimar parcialment les al·legacions presentades d'acord amb el tractament referit més amunt.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 50

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13435

Interessat: CONSTRUCCIONES SINYOL Y GESTIÓN
Representat per: Miguel Machín Landazábal

Tema relacionat: PPU-12, AA-24 i AA-25

Contingut de l'al·legació

Exposen que la seva representada és propietària d'uns terrenys situats front a la carretera de Roses, parcialment inclosos dintre del sector PPU-12 La Muga Sud.

De la revisió del POUM aprovat inicialment destaquen en primer lloc, que de la proposta d'ordenació resultarà, al seu parer, una parcel·la mínima superior als 2.000 m², que dificultarà la implantació d'activitats per a petites i mitjanes empreses que presuntament seran les que rebrà el sector.

Respecte de les condicions de l'edificació possible estimen que per la implantació del sostre industrial serà necessària una ocupació de l'ordre del 70%, excessiva per aquest tipus d'usos.

Respecte de les càrregues que el POUM imputa al sector, assenyalen com de difícil assumptió les afeccions per l'execució d'enllaços viaris amb el barri de Castelló Nou i també estimen excessives les cessions de sòl per espais lliures i equipaments imposades.

Demanen,

- que es divideixi l'àmbit del sector PPU-12 de manera que el sòl destinat a rebre l'aprofitament industrial es diferenciï del destinat a l'ús residencial
- que s'ampliï l'àmbit del sòl industrial previst, fins arribar a la delimitació de propostes de tramitació anterior
- que es reconsiderin les càrregues imputables al sector pel que fa a espais lliures i equipaments a cedir
- que es reconsideri l'imputació de les càrregues derivades de les actuacions aïllades AA-24 i AA-25
- que les condicions d'ús possibilitin la localització de diverses activitats dins una mateixa parcel·la, fins un màxim de quatre

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La revisió del POUM aprovada inicialment no determina els paràmetres urbanístics de regulació –parcel·la mínima, ocupació, nombre d'establiments per parcel·la, etc- de l'àmbit industrial del sector PPU-12. Aquest detall de l'ordenació es deixa pel moment de la tramitació del planejament derivat que podrà ajustar l'ordenació a les característiques de les activitats que finalment s'hagin d'implantar.

L'ordenació imposa càrregues equivalents a la de la resta dels sectors delimitats a la revisió del POUM, partint de la base que sempre sigui possible la concreció dels aprofitaments previstos. Pel que fa a les cessions de sistemes, singularment les d'espais lliures, s'ha de fer notar l'especial ubicació dels sectors urbanitzables delimitats, en connexió amb sectors no urbanitzables protegits. Això imposa la cessió d'espais lliures que no tenen la consideració de "zones verdes de caràcter urbà" com s'entendrien en altres casos i que en realitat es qualifiquen com espais lliures de restauració ambiental i paisatgística, amb molta menys càrrega urbanitzadora que els altres. Les connexions amb el barri de Castelló Nou són imprescindibles per assegurar una comunicació mútua d'aquests dos àmbits i per compartir la distribució de serveis urbanístics.

Respecte d'una segregació dels àmbits industrial i residencial d'aquest sector, aquesta diferenciació atorgaria un aprofitament urbanístic absolutament desequilibrat per als dos usos del sòl, en detriment dels destinats a sostre per activitats econòmiques.

Per tant es proposa desestimar les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 51

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13436

Interessat: Grup de Propietaris Les Calandrieres i Muga Nord
Representat per: Josep Santandreu i Peralba

Tema relacionat: PPU-4 Les Calandrieres / La Muga Nord

Contingut de l'al·legació

Exposa l'al·legant que actua en nom i representació pròpies i d'un grup de propietaris que representen de l'ordre del 51% de la superfície inclosa dintre del sector PPU-4 Les Calandrieres / La Muga Nord delimitat per la revisió del POUM aprovada inicialment.

Fan referència a un conjunt de peticions que aquest grup de propietaris van formular en el procediment de participació ciutadana de l'avanç de POUM, on mostraven bàsicament el seu acord en la delimitació sectorial però realitzaven diferents suggeriments adreçats a assegurar la viabilitat econòmica i facilitar la gestió futura del sector. Assenyalen que s'han incorporat algun dels suggeriments anteriors però insisteixen en les propostes anteriors formulant al·legacions que es poden resumir en els punts següents:

- Subsanació d'errades numèriques entre alguns dels quadres de la memòria i de les fitxes urbanístiques dels sectors.
- Diferenciació clara del tractament dels terrenys afectats per vialitat que hagin patrimonialitzat el justipreu econòmic de la seva expropiació respecte dels que hagin facilitat la cessió anticipada a compte de la reparcel·lació.
- Argumenten la capacitat edificatòria del sector per sol·licitar un increment de l'edificabilitat general perquè passi del 0,30 al 0,33.
- Donades les condicions topogràfiques per determinació de la planta baixa de les futures edificacions, també demanen modificar limitació de l'alçada màxima dels 13,60 metres actuals als 14,50 metres que proposen.
- Demanen l'eliminació de la reserva d'habitatge concertat català cas de no ser vigent en el moment de l'aprovació del POUM.

- Creuen que facilitaria la gestió urbanística del sector que el planejament general no fixés la ubicació física de la zona industrial i d'equipaments públics en l'àmbit de La Muga Nord.
- Mostren la seva preocupació per l'elevat cost de les expropiacions que poguessin anar a càrrec del sector i sol·liciten la notificació de variació sobre els terrenys i edificacions inclosos a l'àmbit als efectes del valor de les expropiacions.
- Demanen excloure de les càrregues urbanístiques del sector les actuacions fora d'àmbit, donades les cessions imposades en zones verdes i equipaments.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

- Se subsanaran les errades numèriques entre alguns dels quadres de la memòria i de les fitxes urbanístiques dels sectors.
- La delimitació dels sectors urbanitzables, inclouen els terrenys afectats per vialitat per les obres de desdoblament de la carretera C-260 (ara C-68). La diferenciació del tractament dels terrenys que hagin patrimonialitzat el justipreu econòmic de la seva expropiació respecte dels que hagin facilitat la cessió anticipada a compte de la reparcel·lació s'haurà realitzar amb els instruments de planejament derivat i de gestió urbanística.
- En coherència amb les càrregues urbanístiques imposades es congruent augmentar la capacitat edificatòria del sector del 0,30 al 0,33.
- Els paràmetres de regulació de planta baixa en els sectors urbanitzables permetren ajustar-se a les condicions topogràfiques i de nivell freàtic d'aquests terrenys. També s'ajustarà l'alçada màxima de les edificacions a les determinacions del nou codi tècnic.
- D'acord amb la previsió del moment de l'aprovació definitiva de la revisió del POUM, s'ha de mantenir la reserva d'habitatge concertat català.
- S'estima adequada la petició de deixar que el planejament derivat posterior sigui el que fixi la configuració de la zona industrial i la d'equipaments públics en l'àmbit de La Muga Nord.
- La possible notificació de variació sobre els terrenys i edificacions inclosos a l'àmbit als efectes del valor de les expropiacions no és objecte de la revisió del POUM ni d'aquest document de tractament d'al·legacions.

- Les càrregues urbanístiques del sector referides a les actuacions fora d'àmbit, són congrüents amb l'ordenació del sector, es compensen amb l'augment d'edificabilitat atorgat al sector i es justifiquen econòmicament en el *document E2. Avaluació econòmica* que forma part de l'expedient de revisió del POUM que se sotmet a aprovació provisional.

Per tant es proposa estimar parcialment les al·legacions presentades d'acord amb el tractament que s'acompanya més amunt.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 52

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13437

Interessat: Asociación de Vecinos del Mas Nou
Representat per: María Blanca Espejo Mora

Tema relacionat: PPU-9 El Mas Nou Est-1

Contingut de l'al·legació

Exposen que a la vista de la revisió del POUM aprovada inicialment formulen les al·legacions següents:

Primera, respecte de la delimitació del sector PPU-9. Assenyala que l'associació que representa es mostra en desacord amb la delimitació que suposa la construcció de 60 nous habitatges. Comparen el nombre d'habitatges actualment existent i fan la previsió del que correspon al sòl urbà pendent de desenvolupar, afegint els del nou sector i dels usuaris estiuençs del càmping. Estimen que la població total resultant agreujarà les mancances actuals en el subministrament de serveis bàsics –aigua i electricitat segons esmenten- i es lamenten de la possible pèrdua de la tranquil·litat de la seva urbanització.

Segona, demanen un creixement mesurat segons criteris objectius, estimen que el creixement plantejat de la seva urbanització ocasionaria un impacte paisatgístic catastròfic en un entorn tan fràgil com és el del Parc natural dels Aiguamolls. Valoren negativament l'impacte de les noves edificacions i afegeixen com a valor negatiu la proximitat de l'aeròdrom d'Empuriabrava.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Respecte de la delimitació del sector PPU-9, aquest nou sector delimitat permetrà completar el teixit edificat pel costat de llevant del Mas Nou i tancar la xarxa viària del mateix, incorporant a més les cessions d'espais lliures i equipaments locals que es preveuen. Respecte la futura consolidació del sòl urbà pendent de desenvolupar, s'ha de fer notar que aquest àmbit correspon a una gran part del sòl que ara ocupa el càmping El Mas Nou. La futura població d'aquests nous habitatges és sens dubte molt menor que el nombre dels usuaris estiuençs del càmping als quals substituirà. Els nous àmbits de desenvolupament tenen l'obligació d'assegurar-se el subministrament dels serveis bàsics abans de l'aprovació dels corresponents instruments urbanístics de desenvolupament.

Pel que fa als nous desenvolupaments i els seus usos, sembla pertinent, en coherència amb la realitat actual, evitar els usos de restauració i similars, per incompatibilitat amb el model urbà proposat.

La proposta d'ordenació del seu sector recull, en termes generals, les determinacions ja vigents per al sòl urbà i només planteja un desenvolupament molt limitat pel costat de llevant. La tramitació ambiental de la revisió no ha posat en qüestió ni realitza observacions a aquest respecte en l'àmbit en qüestió.

Per tant es proposa parcialment el contingut de l'al·legació pel que fa als usos permesos.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 53

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13447

Interessat: Associació de Propietaris d'Empuriabrava
Representat per: Joaquim Gomis Giralt

Tema relacionat: Marina d'Empuriabrava. Servitud de trànsit

Contingut de l'al·legació

Formulen una al·legació única sobre la improcedència de que la revisió del POUM fixi la servitud de trànsit dels canals de la zona de la Marina d'Empuriabrava. Argumenten que el destriament de la zona marítimoterrestre és competència de l'administració general de l'Estat i que a dia d'avui està pendent d'aprovar-se definitivament. Estimen per tant que l'Ajuntament ha d'eliminar la delimitació d'aquesta servitud de trànsit.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La revisió del POUM ha d'incorporar de manera obligatòria les prescripcions contingudes al Informe sectorial de l'administració general de l'Estat –en aquest cas la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa y el Mar- així com la de l'administració de la Generalitat –la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes- que en tots dos casos imposen la delimitació d'aquesta servitud.

La resolució final de l'expedient d'atermenament de la zona marítimoterrestre a l'interior de la marina, determinarà en el seu cas si és necessari o no realitzar una adaptació de la delimitació que ara es grafia.

Per tant es proposa desestimar el contingut de l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 54

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13449

Interessat: Tim Pelters
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Àmbit general

Contingut de l'al·legació

A la vista del contingut de la revisió del POUM aprovada inicialment formula les al·legacions següents:

Primera, enten que la proposta de revisió no afronta la reestructuració del front marítim d'Empuriabrava –esmenta els sectors Delta Muga i Badia- que al seu criteri deuria de concretar-se en la reducció de l'edificabilitat i la densitat d'habitatges previstes. Estima també que no se soluciona la manca de serveis i equipaments en posicions centrals d'Empuriabrava, situant-los en el sector de Les Calandrieres ni resol la problemàtica de la dificultat i perillositat dels desplaçaments a peu i/o en bicicleta. Indica que no s'aplica de manera correcta la delimitació de la franja de servitud de trànsit prevista al Reglament de marines interiors i que no correspon a l'Ajuntament la seva fixació. Per últim, creu que el POUM no troba solució a la problemàtica existent en molts sectors d'Empuriabrava amb l'existència d'edificacions plurifamiliars sobre parcel·les d'ús unifamiliar i altres casuístiques de sobre-ocupació.

Segona, estima que la proposta de revisió del POUM no defineix un model de futur per al municipi i que únicament atorga un ús potencial a les poques zones on és possible l'expansió urbanística.

Tercera, estima per últim que la proposta de revisió del POUM preveu un creixement desmesurat i impropí que afecta el nucli d'Empuriabrava en particular, i el municipi de Castelló d'Empúries en general. Troben que la proposta de nou desenvolupament al sector de Les Calandrieres és innecessari, incoherent i contradictori amb el model residencial d'Empuriabrava.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Una proposta de reestructuració del front marítim d'Empuriabrava -sectors Delta Muga i Badia- que suposi la reducció de l'edificabilitat i la densitat d'habitatges actuals, en tractar-se de sòls urbans plenament consolidats, implica unes actuacions de remodelació a través d'expropiacions i/o compensacions indemnitzatòries que estan fora de l'abast d'una actuació en solitari de l'administració municipal.

Els nous sectors urbanitzables delimitats –Les Calandrieres, Mestral-, però també actuacions de reequipament en sòl urbà -El Trabuc, Alberes, l'Estació d'Autobusos, Club Nàutic- tracta d'implementar dotacions i equipaments en el conjunt del teixit residencial d'Empuriabrava.

La franja de servitud de trànsit que dibuixa la proposta de revisió del POUM no pot menys que ajustar-se a les prescripcions dels informes d'obligat compliment rebuts de l'administració competent en matèria de costes.

La proposta de revisió del POUM si que pretèn definir un model de futur per al municipi i ho fa tractant de completar els fronts dels teixits residencials existents completant el seu front urbà i permeten l'obtenció dels sistemes de cessions dels quals el municipi n'és deficitari.

La previsió de creixement de la revisió del POUM està dintre de les estratègies de creixement moderat que el Pla Director Territorial de l'Empordà fixa per al municipi.

Per tant es proposa desestimar el contingut de l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 55

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13456

Interessat: SOL-ROC, SL
Representat per: Montse Solé Garcia

Tema relacionat: PMU-5 Ponent

Contingut de l'al·legació

Exposen que la seva representada va subscriure en data 23-03-2006 conveni urbanístic CU-16 per al desenvolupament de l'àmbit de referència.

Al·leguen que l'esmentat conveni es va subscriure en un moment econòmicament favorable que no té a veure amb l'actual cojuntura i que voldrien que se'n reconsideressin les obligacions i compensacions contingudes en aquell pacte.

A aquests efectes demanen que vagin a càrrec de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries les despeses derivades pel desmantellament de les instal·lacions de gas existents al solar que s'ha de retornar a favor de SOL-ROC SL.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

L'ordenació del sector de referència i l'edificabilitat actualment vigent, amb anterioritat a la subscripció del conveni, contemplava les obligacions de reposició d'aquestes instal·lacions a les quals fa referència l'al·legant i que són inherents als drets actuals

Per tant es proposa desestimar el contingut de l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 56

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13472

Interessat: Pere Bassols Pujol
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Clau urbanística 6a2 a 5a2

Contingut de l'al·legació

Exposa que és copropietari de les finques situades al carrer Pau Guanter, 54 i 58, cantonada al carrer de la Carretera de la Fonda, 22 a la urbanització Sant Francesc. La revisió del POUM aprovada inicialment qualifica aquestes finques amb la clau urbanística 6a2 en lloc de la que li correspondria, 5a2 equivalent a l'actual 12/b2 del Pla general vigent.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Revisats els antecedents sobre la qualificació urbanística del planejament general vigent, s'aprecia l'existència de l'errada material referida a l'al·legació, i que la clau urbanística que correspon a les determinacions de la revisió del POUM és la de 5a2 de cases agrupades alineades a vial.

Per tant es proposa estimar l'al·legació.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 57

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13478

Interessat: Lourdes Nadal Arnau i Manel Palacios López
Representat per: en nom propi

Tema relacionat: Clau urbanística 6a2 a 5a2

Contingut de l'al·legació

Exposa que són copropietaris de les finques situades al carrer Pau Guanter, 46 i 48 a la urbanització Sant Francesc. La revisió del POUM aprovada inicialment qualifica aquestes finques amb la clau urbanística 6a2 en lloc de la que li correspondria, 5a2 equivalent a l'actual 12/b2 del Pla general vigent.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Revisats els antecedents sobre la qualificació urbanística del planejament general vigent, s'aprecia l'existència de l'errada material referida a l'al·legació, i que la clau urbanística que correspon a les determinacions de la revisió del POUM és la de 5a2 de cases agrupades alineades a vial.

Per tant es proposa estimar l'al·legació.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murguì i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 58

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13479

Interessat: Pere Garriga Puig
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Rústica polígon 7, parcel·la 12

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietari de la finca rústica abans referenciada que la revisió del POUM aprovada inicialment qualifica com a zona de corredor biològic.

Que estima que aquesta qualificació li comporta un greuge patrimonial important a la vegada que suposa un greu impediment per al desenvolupament de la pràctica agrària en condicions òptimes. Opina que aquesta qualificació suposa una expropiació encoberta de la seva finca.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta de revisió del POUM en aquest àmbit del connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents té en compte les determinacions del planejament territorial actualment vigent -el Pla Director Territorial de l'Empordà que es veurà confirmat en les seves directrius principals pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines actualment en tramitació-, així com pels informes sectorials rebuts al llarg del tràmit d'avaluació ambiental del planejament general.

Aquestes determinacions obliguen a la qualificació d'aquest àmbit amb una clau urbanística adequada al paper de connector ecològic encomanat.

Per tant es proposa desestimar el contingut de les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 59

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13480

Interessat: Francisca Puig Quer
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Rústica polígon 8, parcel·la 23

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietària de la finca rústica abans referenciada que la revisió del POUM aprovada inicialment qualifica com a zona de corredor biològic.

Que estima que aquesta qualificació li comporta un greuge patrimonial important a la vegada que suposa un greu impediment per al desenvolupament de la pràctica agrària en condicions òptimes. Opina que aquesta qualificació suposa una expropiació encoberta de la seva finca.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta de revisió del POUM en aquest àmbit del connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents té en compte les determinacions del planejament territorial actualment vigent -el Pla Director Territorial de l'Empordà que es veurà confirmat en les seves directrius principals pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines actualment en tramitació-, així com pels informes sectorials rebuts al llarg del tràmit d'avaluació ambiental del planejament general.

Aquestes determinacions obliguen a la qualificació d'aquest àmbit amb una clau urbanística adequada al paper de connector ecològic encomanat.

Per tant es proposa desestimar el contingut de les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 60

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13481

Interessat: Catalina Casadevall Renart
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Rústica polígon 7, parcel·la 1 / polígon 8, parcel·la 24

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietària de les finques rústiques abans referenciades que la revisió del POUM aprovada inicialment qualifica com a zona de corredor biològic.

Que estima que aquesta qualificació li comporta un greuge patrimonial important a la vegada que suposa un greu impediment per al desenvolupament de la pràctica agrària en condicions òptimes. Opina que aquesta qualificació suposa una expropiació encoberta de les seves finques.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta de revisió del POUM en aquest àmbit del connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents té en compte les determinacions del planejament territorial actualment vigent -el Pla Director Territorial de l'Empordà que es veurà confirmat en les seves directrius principals pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines actualment en tramitació-, així com pels informes sectorials rebuts al llarg del tràmit d'avaluació ambiental del planejament general.

Aquestes determinacions obliguen a la qualificació d'aquest àmbit amb una clau urbanística adequada al paper de connector ecològic encomanat.

Per tant es proposa desestimar el contingut de les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 61

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13483

Interessat: Valery Shevchenko
Representat per: Jordi Borràs Climent

Tema relacionat: Clau 6a3, antiga 15/4b

Contingut de l'al·legació

Exposa que el seu representat és propietari de la finca situada al carrer Requesens 92 d'Empuriabrava i que la revisió del POUM qualifica com a clau 6a3, corresponent a l'antiga 15/4b.

Assenyala que en els usos permesos a la clau 6a3 es contempla l'habitatge unifamiliar amb parcel·la mínima de 400 m² igual que en la clau 15/b. Indica que en la zona del canal principal les parcel·les són actualment de més de 800 m² de manera majoritària i que l'ús de la clau és semi-intensiu i que la majoria de les parcel·les es podrien subdividir en dues entitats independents com preveu el planejament general vigent.

Demana que s'incorpori l'ús bifamiliar en parcel·les superiors o iguals a 800 m² de manera que les segregacions possibles es realitzessin mitjançant divisió horitzontal i permetent que la visió general del conjunt, especialment des del canal, seria la de parcel·les més grans i menys fragmentades.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Sembla raonable atendre l'al·legació permetent l'agrupació d'habitatges de forma aparellada en el cas de parcel·les amb superfície equivalent a més de dues parcel·les mínimes i que respectin l'ordenació general de l'edificació ja consolidada.

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 62

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13484

Interessat: Carmen Gorgot Planas
Representat per: Carmen Padrosa Gorgot i Jordi Borràs Climent

Tema relacionat: Clau 1 / Aparcaments Casc antic

Contingut de l'al·legació

Exposen que la seva representada és propietària de la casa situada al carrer Sant Jordi, 3 que la revisió del POUM aprovada inicialment qualifica amb la clau 1a zona de casc antic.

Al·leguen que en les determinacions per a la clau de casc antic no es demana de manera obligatòria la previsió de places d'aparcament per als usos d'habitatge ni comercial o d'oficines. Estimen que si es preveu incentivar l'ús comercial i de vianants del casc antic, entenen que es necessita impulsar la restricció del trànsit de cotxes al seu interior a la vegada que poder disposar de reserves de places d'aparcament a l'interior de les edificacions per als diversos usos previstos, per tal de minvar l'impacte de l'aparcament al carrer dintre del casc. Argumenten que per evitar la degradació del centre històric cal un equilibri entre els usos comercials, els equipaments i l'ús residencial.

Demanen que sigui obligatòria la previsió de places d'aparcament en el casc antic en els carreres on es pugui accedir en cotxe i en les finques en les quals la seva amplada sigui superior als 6 metres i que en cas de demanar-se activitat comercial en planta baixa, pugui suprimir-se aquesta obligatorietat.

Sol·licita que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

No s'estima coherent amb l'estructura morfològica del teixit del centre històric exigir de manera generalitzada reserves d'aparcament a l'interior de les parcel·les.

En les finques situades amb front als carrers que conformen la corona exterior de l'antiga muralla –Monturiol, Murs, Muralla i Portal de la Mercè- si que sembla possible exigir que en el cas de les parcel·les amb una amplada igual o superior als 6,50 metres, la ubicació d'aquestes reserves d'aparcament.

Per a la resta dels casos, i conscients de la necessitat de reduir la pressió de l'estacionament de vehicles a la via pública, s'estableixen àrees de disposició d'aparcaments comunitaris –al costat del Rec del Molí, al costat del camp de futbol, a l'àmbit d'Aires Nous-.

Per tant es proposa estimar parcialment l'escrit d'al·legacions presentat.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 63

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13485

Interessat: Carmen Gorgot Planas
Representat per: Carmen Padrosa Gorgot i Jordi Borràs Climent

Tema relacionat: PMU-3 Can Vahí

Contingut de l'al·legació

Exposen que la seva representada és propietària de la casa situada al carrer Sant Jordi, 3 i que la revisió del POUM aprovada inicialment delimita un àmbit de pla de millora urbana PMU-3 Can Vahí.

Al·leguen, primer que segons consta en el catàleg del Pla especial del casc antic aprovat definitivament l'any 1991, l'àmbit que correspon a la fitxa 13 es refereix a la totalitat de la finca. En la mateixa finca es fixen les zones de verd privat protegit, les alçades reguladores, l'ús principal com a cases unifamiliars deixant oberta la possibilitat de permetre un habitatge per planta sense modificar la volumetria existent i es fixa una petita expropiació del pati posterior.

Segon, a la vista de la documentació de la proposta de revisió, observen que les fitxes del catàleg de béns que contenen ha estat modificat i no coincideixen amb les del pla especial. Indiquen que s'ha modificat l'àmbit, reduïnt-se la finca catalogada a només una part de l'edificació posterior del carrer Peixateries Velles, desapareixent d'aquesta protecció volumètrica l'antic Convent dels Hermanos, amb la terrassa porxada amb arcs, així com la portalada del carrer Sant Jordi, el pati i els murs, tan característics dels casals de Castelló.

Tercer, en relació al conveni urbanístic CU-2 referit a l'àmbit del pla de millora PMU-13 indiquen que la fitxa urbanística parteix d'una edificabilitat potencial de 1.632 m² de sostre, quan afirmen que estudiades les vigents resultaria un potencial màxim de 1.140 m² de sostre. També assenyalen que el conveni considera, on només existeixen els porxos de planta baixa la façana sud, una alçada de PB+1 i a part dels patis interiors com a PB+2. Indiquen que no es fixa la conservació de volum, no es respecta el verd privat protegit i que no queden reflectides les alineacions a carrer ni les alçades dels volums i únicament es fixa que en aquest àmbit es podrà construir PB+2. També troben que no es fixa clarament que en tot l'àmbit només es podrà edificar 3 habitatges.

Quart, indiquen que l'Informe del Departament de Cultura sobre el POUM demana que s'ha de mantenir els volums consolidats per les finques anomenades casals, cosa que estimen no es produeix en el cas que indiquen que a més entene afectarien les condicions de la seva finca del carrer Sant Jordi, 3 provocant la seva depreciació.

Demanen:

- que es mantingui la catalogació del Pla especial de protecció del casc antic i el seu àmbit de protecció
- que es respectin les alineacions i alçades reguladores de l'àmbit del pla de millora al carrer Sant Jordi i a la plaça dels Hermanos
- que es comprovi l'edificabilitat potencial real i es modifiqui
- que es mantinguin la zona de verd privat en la part sud de la finca
- que es conservi el porxo en planta baixa i la portalada amb la inscripció
- que s'especifiqui de manera clara que només es poden realitzar tres habitatges
- que es faci previsió d'aparcament a l'interior de la finca i que en cas de no ser possible, es faci en una zona pròxima a menys de 200 m. de distància i vinculada registralment

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es potestat de la revisió del POUM la reconsideració del planejament anterior –tant si es tracta de planejament general com de planejament derivat-. Tot i això, la present revisió pretén respectar al màxim les determinacions del pla especial de protecció del centre històric que considera un bon instrument.

En el cas que ens ocupa, la delimitació d'un àmbit de pla de millora amb un cert augment d'edificabilitat l'únic que pretén es possibilitar una actuació de rehabilitació per permetre l'ús hotel·ler –si és el cas- amb una superfície adequada per aquest tipus d'establiment.

Consultats els antecedents, s'aprecia una errada en la determinació del sostre potencial que l'esmentat pla de protecció atorga a la finca catalogada. Segons l'àmbit d'ocupació delimitat (435 m² de sòl amb una alçada de PB+2 i la galeria posterior de 110 m² en PB), el sostre potencial és de 1.415 m² st. La inclusió dels àmbits de pati ara sense ocupar compensen l'àmbit edificable amb front al carrer de les Peixateries Velles que s'afecta a espai públic. Afegint els 324 m² st de nova creació que figuren al conveni, el sostre total edificable en l'àmbit del pla de millora serà de 1.739 m² st.

Com s'indica més amunt, s'aprecia que l'alçada de la galeria posterior existent és efectivament d'una única planta, i com a tal es delimitarà.

Respecte de la zona de verd privat que correspon al pati posterior, es considera congruent amb la seva utilització permetre l'ocupació de fins un 50% del seu subsòl per atendre les necessitats de reserves d'aparcament cas d'instal·lar-se els usos hotelers permesos.

La fitxa urbanística del pla de millora fixa de manera molt clara el nombre d'habitatges màxims permesos dintre del seu àmbit.

En qualsevol cas, i donada la seva consideració d'element catalogat, la tramitació de qualsevol llicència d'obres o d'instrument de planejament derivat s'ha de veure sotmès a l'informe preceptiu de l'administració competent en matèria de patrimoni.

Per tant es proposa estimar parcialment l'escrit d'al·legacions presentat.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murguì i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 64

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13486

Interessat: Juan Girón Gil
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Usos comercials carrer Figueres

Contingut de l'al·legació

Exposa que en dates 24-02-2009 i 03-03-2009 va presentar suggeriments a l'avanç de revisió del POUM sobre la regulació d'usos comercials al carrer Figueres del nucli.

Al·lega que no ha rebut contesta als seus suggeriments i a la vista de la documentació de la proposta de revisió del POUM aprovada inicialment estima que deuria de permetre's els usos comercials que demana per legalitzar els actualment existents, tal com indica que s'ha fet en altres zones del terme municipal.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Per coherència amb la qualificació urbanística del sector i el usos residencials predominants no es coherent autoritzar l'ús comercial sol·licitat. Respecte dels establiments actualment existents i que disposin de llicència, poden desenvolupar l'activitat autoritzada i acollir-se en el seu cas a la disposició transitòria primera de les normes urbanístiques de la revisió del POUM, relativa a la regulació d'usos i volums fora d'ordenació o disconformes.

Per tant es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 65

Data: 30-11-2009

Registre d'entrada: 2009/13493

Interessat: Pascale Rico

Representat per: Ceferino González Maria

Tema relacionat: Castelló Nou, antiga clau 14 b2

Contingut de l'al·legació

Demana que en el sector de Castelló Nou, pel que fa a l'antiga clau urbanística 14 b2 s'inclouï dins dels usos permesos el de consultori particular.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

En la proposta de revisió del POUM, en l'article 132 de les seves normes urbanístiques on es regula la subzona 6b d'edificació unifamiliar en ciutat jardí extensiva, apareix la clau 6b5 que correspon a l'antiga clau 14b2 del pla parcial de Can Sabarrés. Entre els usos permesos s'inclou l'ús d'oficines, que d'acord amb l'article 269.9.b).7 de regulació dels usos específics, comprèn dintre dels usos d'oficines els que corresponen a despatxos professionals i similars. Per tant es pot entendre, i aquest és el sentit de la redacció d'aquest articulat, que l'ús de consultori particular està comprès dintre del de despatxos professionals i similars i per extensió, dintre de l'ús d'oficines.

Per tant es dóna per recollit dintre del text normatiu aprovat el contingut de l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 66

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: E/000258-2009

Interessat: Jordi Borràs Climent
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Antiga clau 15/11

Contingut de l'al·legació

Demanen que per a l'antiga clau urbanística 15/11 en el fons del canal, es puguin adossar per les mitgeres les construccions existents que ja ho estan.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es considera congruent amb l'ordenació del conjunt de les agrupacions dels caps dels canals completar les parcel·les vacants en aquest sector; s'ajustaran els paràmetres de separació de la clau urbanística.

Per tant es proposa estimar la proposta presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 67

Data: 01-12-2009 (correu de 30/11/2009)
Registre d'entrada: 2009/13510

Interessat: Eugeni Mir i Dominique Fonfrede
Representat per: Eugeni Mir i Sánchez

Tema relacionat: Port Llobregat, 15-16

Contingut de l'al·legació

Exposen que són propietaris d'una finca situada al sector de Port Llobregat, parcel·les 15 i 16 d'Empuriabrava.

Demanen que la revisió del POUM incorpori les determinacions necessàries per tal que les seves parcel·les siguin edificables com les parcel·les veïnes, en edificació entre mitgeres i amb idèntic volum edificatori, mantenint la imatge del conjunt de l'ordenació inicial.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es considera congruent amb l'ordenació del conjunt de les agrupacions dels caps dels canals completar les parcel·les vacants en aquest sector; s'ajustaran els paràmetres de separació de la clau urbanística.

Per tant es proposa estimar la proposta presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 68

Data: 01-12-2009 (correu de 30/11/2009)
Registre d'entrada: 2009/13512

Interessat: Eugeni Mir i Dominique Fonfrede
Representat per: Diana Vovelle Casas

Tema relacionat: Port Llobregat, 15 i 16

Contingut de l'al·legació

Exposen que són propietaris d'una finca situada al sector de Port Llobregat, parcel·les 15 i 16 d'Empuriabrava.

Demanen que la revisió del POUM incorpori les determinacions necessàries per tal que les seves parcel·les siguin edificables com les parcel·les veïnes, en edificació entre mitgeres i amb idèntic volum edificatori, mantenint la imatge del conjunt de l'ordenació inicial.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es considera congruent amb l'ordenació del conjunt de les agrupacions dels caps dels canals completar les parcel·les vacants en aquest sector; s'ajustaran els paràmetres de separació de la clau urbanística.

Per tant es proposa estimar la proposta presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 69

Data: 01-12-2009 (correu de 27/11/2009)
Registre d'entrada: 2009/13515

Interessat: Josep Maria Arias i Serra i Mercè Mira i Cortadellas
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Badia, 28

Contingut de l'al·legació

Exposen que són propietàries d'una finca situada al sector Badia 28 d'Empuriabrava. A la vista de la documentació de la revisió del POUM aprovada inicialment al·leguen

Primer, que la seva finca es qualifica com a zona de transformació d'ús residencial a ús hotel·ler, clau urbanística 10a/8a. Indiquen que es tracta d'un sector totalment consolidat com a residencial en habitatge unifamiliar o bé en habitatges plurifamiliars en divisió horitzontal però amb alçades que no ultrapassin la de PB+1. Fan referència a la baixa densitat d'edificació, la situació i l'amplada dels vials als quals confronten, qualificant d'òptimes aquestes condicions.

Segon, assenyalen que encara que Castelló d'Empúries ha sofert el fenomen de desenvolupament generalitzat de la costa, al seu parer l'esta general del seu terme és satisfactori i esmenten la disponibilitat d'uns espais lliures i una mobilitat excepcionals. Fixant-se en la realitat d'Empuriabrava es refereixen a la disfunció que al seu parer representa l'alta densitat del sector Delta Muga així com els usos més problemàtics al sector conegut com Els Arcs. Opinen que la previsió de possibilitar la transformació a usos hotel·lers d'aquestes zones més problemàtiques és encertada però no així en el cas dels sectors residencial de baixa densitat, com ara Badia, que ofereixen unes condicions que només es poden trobar en molt pocs llocs de la costa.

Tercer, proposen mantenir l'actual qualificació residencial pel que respecta del sector Badia i consolidar els usos actuals, oferint la necessària seguretat jurídica als seus propietaris.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta de revisió pretèn dotar al POUM d'instruments urbanístics que permetin la ubicació d'usos interessants per a l'activitat turística del municipi, com és el cas dels usos hotel·lers.

La possibilitat de transformació que s'atorga a la clau urbanística 10a/8a imposa condicions que s'estimen suficientment estrictes –parcel·la mínima, intensitat edificatòria, etc.- que fan pensar que s'ofereixen garanties suficients al teixit residencial existent d'una ordenació compatible amb els usos actuals en cas de produir-se operacions de transformació.

Per tant, es proposa, desestimar les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 70

Data: 01-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13514

Interessat: Hermann Pujol Ribera
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Finca cadastral 6482115G078S0001SJ

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietari d'una finca situada al carrer Camí Vell de Sant Pere, 13 i que la revisió del POUM aprovada inicialment qualifica amb la clau 6a1 d'unifamiliar aïllada.

Al·lega, primer, que la parcel·la cadastral referida consta descrita en el registre de la propietat com a carrer, que segons indica procederia de la parcel·lació original del sector i que no va ser urbanitzat. Aporta documentació registral i de sol·licitud de llicència d'obres on, al seu parer, es mostra aquesta circumstància que manifesta.

Segon, fa referència a la que en la seva opinió és l'atribució irregular de la titularitat d'aquesta parcel·la cadastral a favor del Sr. Víctor Garrido, refrendada per sentència de l'Audiència Provincial de Girona de 16-10-2009 que acompanya a l'escrit d'al·legacions.

Tercer, argumenta que l'ús públic que s'ha fet del camí des de sempre fa d'ell un bé de domini públic.

Quart, argumenta que les cessions de terrenys són implícites en els actes d'atorgament de llicències i així entenen que s'havien materialitzat en el moment de la parcel·lació de la finca original.

Cinquè, assenyala que la revisió del POUM no reflecteix gràficament aquest camí públic i per tant, sembla que desafecti aquesta propietat que enten és municipal i l'atorga la qualificació d'edificable. Troben o que bé es tracta d'una errada gràfica o bé deuria de tenir la consideració de sobrant de vial que deuria de ser alienat com a part del patrimoni municipal de sòl.

Sisè, si la revisió del POUM efectivament considera aquesta porció de sòl com a sobrant de vial, la seva futura alienació deuria de quedar degudament reflectida en l'estudi econòmic i financer del Pla.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta d'ordenació de la revisió del POUM per aquest àmbit tracta de donar una coherència al conjunt de les illes ja consolidades en continuïtat amb el sector veí de nou desenvolupament PPU-2 Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol. És per això que es confirma l'ordenació de les illes edificables i la perllongació de la trama de carrers existents per al nou sector a desenvolupar.

D'acord amb l'ordenació proposada, els terrenys dels quals en parla l'al·legant quedarien dintre del sòl net edificable dintre de l'illa corresponent. Aquesta qualificació urbanística no perjudica la titularitat de les finques incloses dintre d'aquest àmbit consolidat. Cas que, com sembla despendre's de la documentació aportada, es pugui concloure el domini públic de la franja de terreny esmentada, l'administració municipal hauria d'instruir el corresponent tràmit de domini i/o alineació de l'esmentada porció de terreny, en consonància amb la qualificació urbanística atorgada.

Per tant es proposa estimar el contingut de l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 71

Data: 01-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13518

Interessat: Associació Naturalistes de Girona
Representat per: Enric Cortiñas

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

Exposen que coneguda la proposta de revisió del POUM aprovada inicialment, formulen les al·legacions següents:

Primera, sobre els usos del sòl. Consideren que l'ampliació del sòl urbanitzable del municipi, que representa un 28,42% del sòl urbà consolidat és del tot desmesurat i no es troba justificat i que ocasiona una pèrdua de sòl útil per a les activitats agrícoles.

Segona, sobre el paisatge. Consideren que el conjunt edificats existents, tant les de primera línia litoral –Empuriabrava-, com les més enretirades de la línia de costa –El Mas Nou o Castelló Nou- provoquen un impacte negatiu en estar ubicades en ambients de gran valor ambiental i ecològic. També es refereixen a l'impacte del polígon industrial El Pla degut a la manca de mesures d'integració paisatgística. En altre ordre de coses enumeren un seguit de criteris arquitectònics que al seu parer deurien de limitar la construcció de les edificions de la zona.

Tercer, sobre la geologia i la geomorfologia. Assenyalen que al seu parer la revisió no té en compte l'impacte que poden causar els canvis en la fisiografia i el relleu dels terrenys per part de les actuacions urbanístiques previstes.

Quart, sobre les infraestructures lineals. Assenyalen que els eixos viaris, ferroviaris i de conducció d'electricitat són un dels principals elements fragmentadors del paisatge, destacant l'afecció creada pel desdoblament de la carretera C-260. Indiquen que la proposta de revisió no canvia el sistema de mobilitat del municipi i programa nous vials que dificultaran de forma severa la connectivitat ecològica.

Cinquè, sobre les activitats extractives. Destaquen l'impacte paisatgístic d'aquestes explotacions i es recomana la no obertura de noves àrees d'extracció.

Sisè, sobre els càmpings, hotels i camps de golf. Assenyalen que en els últims anys s'ha incrementat de manera exponencial l'establiment d'activitats lúdico-esportives i la revisió del POUM proposa l'ampliació d'alguns dels càmpings existents, fins i tot els inclosos dintre de l'àmbit del Parc natural dels Aiguamolls, cosa que consideren del tot inadequada. Per les mateixes circumstàncies també consideren fora de context la proposta d'un ús hotel·ler en l'àmbit delimitat D-13 La Bugaderia. Consideren necessari la definició per part del POUM de fer constar la negativa a una possible ampliació a les instal·lacions del Pitcg&Putt existents a Castelló Nou.

Setè, sobre la superfície ocupada. Consideren que la proposta de revisió del POUM fomenta un ús insostenible del sòl, suposa una oferta d'habitatges poc concordant amb la capacitat d'acollida del territori i que supera amb escreix les previsions d'increment de població i no es justifica per la necessitat d'habitatge protegit.

Vuitè, sobre l'impacte faunístic i florístic. Demanen especificar una normativa per reglamentar les tanques per disminuir tant com sigui possible l'efecte barrera de les noves edificacions i aconseguir una millor integració paisatgística.

Novè, sobre els espais d'interès natural. Assenyalen que, al seu parer, la revisió del POUM no contempla la protecció de determinats sectors d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines elaborat per la seva associació –La Mugueta, el Parc agrari de l'Alt Empordà i els plans al·luvials de la Muga, tots ells en la part situada dintre del terme municipal de Castelló d'Empúries-.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

L'ampliació del sòl urbanitzable del municipi que proposa la revisió del POUM es troba dintre dels paràmetres permessos pel Pla Director Territorial de l'Empordà vigent i a més, en bona part es qualifica com a espais lliures de restauració ambiental i paisatgística, coherents amb el paper de connector ecològic atorgat. No s'afecten sòls d'especial protecció agrícola.

La revisió no planteja increments d'edificabilitat en la primera línia litoral a Empuriabrava –que ja té la consideració de sòl urbà consolidat- i en les més enretirades de la línia de costa –El Mas Nou o Castelló Nou- només plantegen actuacions reduïdes de completament del teixit residencial existent. La revisió només confirma l'ordenació del polígon industrial El Pla ja existent, millorant la seva integració paisatgística i d'accessibilitat amb la construcció d'una vial de ronda pel seu costat de ponent.

La proposta de revisió del POUM inclou –*Annex B.3. Dictamen geològic*– la documentació referida a la geologia i la geomorfologia de l'àmbit de planejament. Entre els informes de les administracions rebuts no es troba cap observació respecte d'aquests continguts.

L'afecció creada pel desdoblament de la carretera C-260 no és, per suposat, fruit de l'ordenació proposada per la revisió, que tracta en la mesura de les seves possibilitats de potenciar la connectivitat ecològica en l'àrea del connector Muga-Mugueta.

La proposta de revisió del POUM no permet les activitats extractives.

La proposta de revisió del POUM només confirma la qualificació urbanística dels càmpings, hotels i camps de golf –un pitch&putt en realitat i d'àmbit molt acotat i que no es preveu d'ampliar– que el planejament general actualment vigent ja reconeix i d'acord amb la tramitació ambiental de la revisió desconsidera el canvi de qualificació de l'àmbit de la Bugaderia El Cisne.

La proposta de revisió del POUM com ja s'indicava anteriorment dibuixa un marc d'ordenació general del municipi que queda dintre de les estratègies de creixement moderat que assenyalen el Pla Director Territorial de l'Empordà actualment vigent.

La regulació de les tanques en l'àmbit del sòl no urbanitzable tracta de minimitzar el possible impacte faunístic i florístic del medi.

En els informes rebuts en el procediment d'avaluació ambiental de la revisió del POUM no contempla cap salvetat ni observació sobre la protecció de dels sectors d'interès natural i paisatgístic dels quals fan esment i que entenem que es respecten de manera adequada.

Per tant es proposa estimar parcialment el contingut de l'al·legació presentada en aspectes referits a la millora de la connectivitat ecològica i en l'ús hotel·ler de l'àmbit D-13 La Bugaderia.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 72

Data: 02-12-2009 (correu de 30/11/2009)
Registre d'entrada: 2009/13567

Interessat: IAEDEN
Representat per: Ignasi Batet Trias

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

Exposen que l'entitat que representa té com a objectius l'estudi, la defensa i la conservació del medi ambient i el territori i conguda la proposta de revisió del POUM aprovada inicialment, formulen les al·legacions següents:

Primera, sobre el sector de La Muga Sud i l'entorn de Castelló Nou. Consideren que deuria quedar lliure d'edificació el sector nord, situat entre la C-260 i la Muga.

Segona, sobre el sector El Polioll. Consideren que deuria quedar lliure d'edificació pels valors paisatgístics i la proximitat de l'aeròdrom d'Empuriabrava. No consideren aquesta zona la més òptima per la ubicació dels usos lúdics que s'hi proposen.

Tercera, sobre el sector Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol. Fan notar que es tracta d'una zona bastant ocupada i és una zona que s'hauria de mantenir lliure d'edificació per la seva situació estratègica sobre l'espai de connexió ecològica i perquè, segons el seu parer, es tracta de sòl inundable.

Quarta, sobre el sector de Les Calandrieres. Consideren que la banda de ponent d'aquest sector delimitat, en lloc de qualificar-se com a zona verda hauria de tenir la consideració de sòl no urbanitzable, ja que forma part clarament de l'espai de connexió ecològica. També indiquen que caldria eliminar qualsevol previsió d'àrees humides.

Cinquena, sobre el sòl industrial. Consideren que primer de tot caldria valorar la consolidació del sòl industrial existent i les necessitats d'augment d'oferta pel futur. Fan referència a la proposta del PDT de l'Empordà que preveu la creació de sòl industrial a mancomunar entre els municipis de Roses i Castelló d'Empúries.

Sisena, sobre el Pla director territorial de l'Empordà. Estimen que les previsions de creixement de Castelló d'Empúries es clarament desproporcionat respecte de les que el PDT fa pels municipis de la comarca, exclosos Figueres/Vilafant i Roses.

Setena, sobre el connector ecològic. Consideren que la preservació del connector Muga-Mugueta requereix restringir-ne l'ús públic, contradictori amb la inclusió d'aquest terrenys dintre la delimitació de sectors urbanitzables. Demanen considerar la permeabilització del terraplè de la C-260 en el marge dret de la Muga i eliminar els edificis fora d'ordenació en l'entorn de la Mugueta.

Vuitena, sobre el pla d'etapes del POUM. Consideren que s'han d'establir quotes màximes de creixement pautades en el temps, regulant la construcció dels nous habitatges de manera ordenada al llarg dels pròxims 20 anys.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

A la part del sector de la Muga Nord, situat entre la C-260 i la Muga, la revisió del POUM només contempla els usos actualment existents de la Cooperativa Agrícola i de les instal·lacions de Suberolita, proposant una ordenació que minimitzi l'impacte visual dels mateixos.

En el sector El Polioll l'ordenació proposada qualifica una gran espai lliure de més de vuit hectàrees amb front a l'espai protegit de la Rubina per una millor protecció paisatgística de l'entorn. La densitat d'usos proposats s'estima adequada en relació a l'ocupació proposada per al sector.

L'ordenació del sector Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol es realitza en consonància al planejament territorial vigent i respectant les determinacions dels informes rebuts en el tràmit d'avaluació ambiental de la revisió. Evidentment la zona delimitada se situa fora del sòl inundable i s'ajusta la traça del vial de Llevant del sector.

L'ordenació de la part de ponent del sector de Les Calandrieres com a espai lliure públic possibilita la seva cessió com a sistema general de domini públic i a més, la seva ordenació com espai lliure de restitució ambiental i paisatgística li permetrà de jugar el paper de connector ecològic que es demana. Ja en el document que es portava a l'aprovació provisional el maig de 2007 s'havia eliminat qualsevol previsió d'àrees humides.

La proposta de qualificació de sòl industrial no és exagerada per a la quantitat de sòl urbà i del futur sòl urbanitzable del municipi. Part d'aquest sòl potser podria correspondre a la previsió del PDT de l'Empordà que preveu la creació de sòl industrial a mancomunar entre els municipis de Roses i Castelló d'Empúries, però que no concreta pel que fa a la seva ubicació.

Les previsions de la revisió respecte del creixement de Castelló d'Empúries es troba dintre de les estratègies assenyalades pel PDT de l'Empordà que possibilita per l'eix Figueres-Roses bona part del creixement dels municipis de la comarca, exclosos Figueres/Vilafant i Roses.

La preservació del connector Muga-Mugueta, en la part que correspon als espais lliures de restauració ambiental i paisatgística, ja contemplarà les restriccions adequades en el seu ús públic. La esva inclosió dintre la delimitació de sectors urbanitzables és la que permet l'obtenció pública d'aquests terrenys i l'afecció i trasllat de les edificacions i activitats disconformes amb la nova qualificació. Els terrenys exclosos d'aquestes actuacions urbanístiques només poden afectar les edificacions i activitats existents –i bona part de les existents en l'entorn de la Mugueta disposen de llicències vigents- a través de procediment expropiatori que l'administració municipal en solitari no pot plantejar-se.

La revisió del POUM ja estableix una agenda i programació per l'execució dels sectors i àmbits de planejament delimitats en el pla.

Per tant es proposa estimar parcialment el contingut de l'escrit d'al·legacions presentades en allò referent a l'ajust de la traça del vial de tancament del sector Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 73

Data: 02-12-2009 (correu de 30/11/2009)
Registre d'entrada: 2009/13571

Interessat: Montserrat Bech Turias
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: Monturiol, 13

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietària d'una finca situada al carrer Monturiol, 13 i que la revisió del POUM aprovada inicialment qualifica com a clau 2a zona d'eixample del nucli antic. Formula les al·legacions següents:

Respecte de la profunditat edificable. La revisió estableix una profunditat màxima de 12 metres, mentre que en els plànols d'ordenació del casc es dibuixen profunditats edificables de fins a 14 metres. Demana l'establiment normatiu d'aquesta profunditat indicada.

Respecte de l'aparcament, donats els estàndards que sobre reserves de places d'aparcament imposades per la revisió del POUM, estima necessari que es permeti la ubicació d'aquestes reserves en els espais interiors d'illa qualificats com verd privat.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

L'ordenació de la clau 2a respecta les determinacions del pla especial de protecció del centre històric i ajusta els gàlils edificables a les peculiaritats específiques de cada illa de cases. S'estableix com a norma general la profunditat de 12 metres, però l'alineació interior –i per tant la profunditat edificable resultant- té en compte les irregularitats de la configuració dels fronts edificats a carrer i dels patis interiors. No és pot, per tant, estendre de manera homogènia una profunditat de 14 metres per a totes les parcel·les, que en molts casos reduiria els patis interiors d'illa de manera excessiva.

Respecte de l'aparcament, tenint en compte la configuració i les mides dels espais interiors d'illa, s'incorporen les determinacions que l'antic article 17 sobre ocupació màxima contingut a la modificació puntual referida a les determinacions de la fins ara coneguda com a zona clau 11. Excepcionalment, amb la finalitat de facilitar la distribució de les places d'aparcament, es podrà incrementar la profunditat del soterrani fins un màxim de 3,00 metres dintre de l'espai interior d'illa.

Per tant es proposa estimar parcialment les al·legacions en els termes referits.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 74

Data: 02-12-2009 (correu de 30/11/2009)
Registre d'entrada: 2009/13573

Interessat: Montserrat Bech Turias
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: PPU-11 La Muga-Camí de Roses

Contingut de l'al·legació

Exposa que és propietària d'unes finques del Pla de Roses que en anteriors moments de la tramitació de la revisió del POUM s'inclouïen dintre del sector urbanitzable delimitat PPU-11 La Muga / Camí de Roses.

Fa notar que va presentar suggeriments en el procediment de participació ciutadana sobre l'Avanç de POUM aprovat el desembre de 2008 i que constata que no han estat ateses en el document d'aprovació inicial.

Mostra la seva sorpresa i incredulitat davant la desaparició del sector delimitat PPU-11 La Muga Camí de Roses, sense justificació aparent.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La proposta d'ordenació de la revisió del POUM sotmesa a aprovació inicial, es basa en una contenció en la superfície dels àmbits de sòls que es delimiten com sectors urbanitzables, i conseqüentment, en el sostre i el nombre de nous habitatges màxims previstos. En coherència amb aquests objectius i amb l'interès de mantenir en règim de sòls no urbanitzable els terrenys del connector de la Mugueta situats sobre l'antic Camí de Roses, s'opta per no delimitar aquest sector.

Per tant es proposa desestimar les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 75

Data: 30-11-2009 (correu de 30/11/2009)
Registre d'entrada: 2009/13574

Interessat: GÀLIB HABITAT, SL
Representat per: Josep Francesc Carreras Bech

Tema relacionat: PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta

Contingut de l'al·legació

Exposen que la seva representada és propietària d'unes finques que la revisió del POUM aprovada inicialment inclou en el sector urbanitzable delimitat PPU-1 Carretera del Botxí / La Mugueta. Formulen les al·legacions següents:

Reiteren el contingut dels suggeriments presentats en el procediment de participació ciutadana sobre l'Avanç de POUM aprovat el desembre de 2008.

Recorden que en data 22-03-2006 es va subscriure conveni urbanístic pel desenvolupament del sector PPU-1 Carretera del Botxí / La Muga delimitat per a la primera tramitació de la revisió del POUM i que no els consta que hagi quedat sense efecte ni anul·lat en virtut de resolució administrativa expressa.

Indiquen que en la nova delimitació del sector PPU-1 de la proposta de revisió detecten una reducció injustificada de l'àmbit de 4,68 hectàrees front a les 16,66 hectàrees originals.

Demanen que s'acordi l'ampliació del sector del PPU-1 mantenint la delimitació i paràmetres referits al conveni urbanístic subscrit.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Els convenis subscrits al llarg de la formulació de la revisió del planejament general adquireixen validesa en el moment de l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament que els desenvolupa.

La proposta d'ordenació de la revisió del POUM sotmesa a aprovació inicial, es basa en una contenció en la superfície dels àmbits de sòls que es delimiten com sectors urbanitzables, i conseqüentment, en el sostre i el nombre de nous habitatges màxims previstos. En coherència amb aquests objectius la delimitació d'aquest sector redueix els sòls a incorporar en la zona de la carretera del Botxí.

Per tant es proposa desestimar les al·legacions presentades.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 76

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13577

Interessat: Andreu Coret Novoa, Andreu Coret Moreno i
AQÜICULTURA MEDITERRÀNIA, SL
Representat per: Els dos primers en nom propi i Lea Moreno Martín per la
tercera

Tema relacionat: Recasens / Port Primer / Port Rhodes

Contingut de l'al·legació

Primer, exposen que són propietaris d'unes finques situades als sectors esmentats d'Empuriabrava.

Segon, que la proposta de revisió del POUM aprovada inicialment, dibuixa en els seus plànols d'ordenació una franja de 3 metres que entenen de servitud i que afecta les seves finques. Es mostren completament disconformes amb aquesta servitud pe quant actualment s'està duent a terme el destriament dels béns de domini públic marítimoterrestre en la marina interior d'Empuriabrava sense haver-se aprovat definitivament. Entenen a més que l'Ajuntament de Castelló d'Empúries no té potestat per la delimitació.

Sol·licita què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La franja de servitud de trànsit que dibuixa la proposta de revisió del POUM no pot menys que ajustar-se a les prescripcions dels informes d'obligat compliment rebuts de l'administració competent en matèria de costes.

Per tant es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 77

Data: 02-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13578

Interessat: PORT D'EMPURIABRAVA, SA
Representat per: Josep Maria Villalonga Cabarrocas

Tema relacionat: Marina d'Empuriabrava

Contingut de l'al·legació

Primera, exposa que la seva representada és titular de la concessió administrativa per a l'explotació de la Marina d'Empuriabrava atorgada per autorització del Consell de Ministres de data 24-07-1980 i en base a la mateixa compareix en aquest tràmit d'informació pública en la seva condició d'interessada. Fan referència a la regulació del sistema portuari que fa la proposta de revisió del POUM i també es refereixen a la delimitació d'un àmbit de pla de millora PMU-7 Nàutica Port Moxò per qual s'estableixen unes determinacions que, al seu parer, resulten contràries a la normativa urbanística i a més, vulneren els drets que corresponen a la concessionària.

Segona, sobre la regulació del sistema portuari continguda a l'article 97 de les normes urbanístiques de la revisió del POUM. Entenen que no s'ajusta a la legislació sectorial vigent i remetent al contingut de l'article 94 de la Llei de Ports de Catalunya i l'article 23 de Reglament de Marines interiors de Catalunya. Indiquen que cal incloure dintre de la clau de sistema portuari P2 la bocana donat que aquesta forma part dels elements de la marina interior i adequar la delimitació de la franja de servei nàutic a les previsions de la disposició transitòria segona del Reglament de Marines interiors de Catalunya.

Tercera, sobre les determinacions relatives al PMU-7. Estimen que el conveni urbanístic subscrit en data 12-03-2009 entre l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i Servinau SA no s'ajusta a la legalitat i lesionen de forma manifesta els drets de la seva representada.

- Fan referència als objectius del conveni, als usos i activitats actuals de la parcel·la de Servinau, destacant la resolució de la DG de Ports i Costes de data 03-05-1995 respecte de les condicions d'autorització de la grua-pluma existent a les esmentades instal·lacions.

- També fan referència a la sentència del Jutjat de Primera Instància número 5 de Figueres de data 11-12-2003 sobre l'atracament d'embarcacions en el canal d'entrada a la marina davant la parcel·la de referència.
- Estimen que les determinacions que estableix la revisió del POUM en la fitxa urbanística del pla de millora PMU-7 són clarament contràries a Dret. Argumenten que l'activitat actualment prestada de "serveis nàutics" té una naturalesa industrial o comercial, clarament incompatible amb la qualificació de sistema d'equipament de conformitat amb l'article 34 de la Llei d'urbanisme. Dintre de les mateixes determinacions posen en qüestió de l'ús d'habitatge lliure en la parcel·la resulta absolutament injustificada i troben que no n'hi ha raó que justifiqui l'exempció de reserva d'habitatge protegit en aquest àmbit de planejament i discuteixen l'ordenació i alçada màxima proposada.
- Argumenten la nul·litat del conveni de març de 2009 per quant consideren que no garanteix en absolut que resti adequadament preservat l'interès públic que hauria de justificar, en tot cas, la modificació del règim urbanístic actual de la finca. Qüestionen la justificació econòmica de les bases del conveni i fan referència a la situació financera de la companyia propietària dels terrenys i de la seva arrendatària i prestadora de l'activitat.

Quarta, sobre les determinacions relatives a la nova dàrsena i serveis nàutics complementaris al sector Flamicell. Es refereixen a la delimitació d'un àmbit de pla especial PEU-2 a executar com actuació aïllada pel procediment d'expropiació forçosa. Encara que la revisió del POUM remet a Pla de Ports de Catalunya i la possibilitat d'estudiar l'aprofitament nàutic de les dàrsenes interiors, en aquest cas al sector Flamicell, enten que no es pot parlar d'una "marina nova" sinó que s'hauria de vincular necessàriament i executar en el marc de la concessió de titularitat de Port Empuriabrava i que així deuria de fer-se constar en l'avaluació econòmica de l'Agenda del POUM.

Finalment, demana:

- Adequar la regulació normativa i la delimitació del sistema portuari a allò que disposa l'article 94 de la Llei de Ports de Catalunya.
- Suprimir el polígon PMU-7 i deixar sense efecte el conveni formalitzat en data 12-03-4009 entre l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i Servinau SA.
- Incorporar en la regulació normativa del pla especial PEU-2 Flamicell la vinculació de l'execució d'aquestes instal·lacions portuàries a la concessió de la marina interior.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Sobre la regulació del sistema portuari continguda a l'article 97 de les normes urbanístiques de la revisió del POUM, s'ajustarà al contingut de l'article 94 de la Llei de Ports de Catalunya i l'article 23 de Reglament de Marines interiors de Catalunya i s'inclourà dintre de la clau de sistema portuari P2 la bocana donat que aquesta forma part dels elements de la marina interior i adequar la delimitació de la franja de servei nàutic a les previsions de la disposició transitòria segona del Reglament de Marines interiors de Catalunya.

Sobre l'ordenació que la revisió del POUM proposa per a l'àmbit del Pla de millora urbana PMU-7 Nàutica Port Moxò, correspon a l'interès municipal en tot allò que pugui reforçar els serveis nàutics i ajudi a consolidar una activitat tan important per a la vida econòmica de la marina. En cap cas l'ordenació de l'àmbit delimitat en el pla de millora no persegueix cap compensació econòmica en funció de l'edificabilitat futura respecte de l'actualment vigent o de l'activitat nàutica que ara es desenvolupa sinó que pretèn assegurar des de l'actuació de l'administració municipal la pervivència d'aquests serveis nàutics que s'estimen primordials per a la marina d'Empuriabrava. Cal fer notar que el conveni no planteja l'adquisició de la societat que desenvolupa les actuals activitats nàutiques a l'àmbit de Port Moxò sinó únicament les instal·lacions existents que permetran en el futur seguir prestant aquests serveis. L'ordenació de l'àmbit adjudica a aquesta part de les instal·lacions la qualificació urbanística d'equipaments nàutics de titularitat pública que permetran l'explotació d'aquests serveis bé de forma directa per l'administració municipal, o en forma de concessió administrativa o fins i tot, si es considerés oportú, amb algun tipus de conveni de cessió a l'administració competent en matèria de regulació portuària. En qualsevol cas, els serveis prestar seran aquells que s'entenguin no compresos entre els que actualment presta la concessionària de la marina.

Sobre les determinacions relatives a la nova dàrsena i serveis nàutics complementaris al sector Flamicell, delimitats en la proposta de revisió per un àmbit de pla especial PEU-2 a executar com actuació aïllada pel procediment d'expropiació forçosa. Efectivament la revisió del POUM remet al Pla de Ports de Catalunya i la possibilitat que ofereix d'estudiar l'aprofitament nàutic de les dàrsenes interiors, en aquest cas al sector Flamicell. La consideració final sobre si aquesta nova dàrsena tindrà haurà de vincular-se necessàriament i executar-se en el marc de l'actual concessió de la marina d'Empuriabrava només pot correspondre a l'administració competent en matèria de ports i no a l'administració municipal. És per això que en l'agenda del POUM la programació d'aquesta actuació i la valoració econòmica de la mateixa es remet a la futura concessió de l'explotació, la que en el seu moment estableixi l'administració portuària.

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada pel que fa a l'adequació de la regulació normativa i la delimitació del sistema portuari a allò que disposa l'article 94 de la Llei de Ports de Catalunya, mantenint la delimitació de l'àmbit del pla de millora PMU-7 que conté una zona d'equipaments nàutics de nova creació així com la previsió de futur desenvolupament d'una nova dàrsena al sector de Flamicell.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 78

Data: 30-11-2009
Registre d'entrada: 2009/13582

Interessat: UNIÓ DE PAGESOS
Representat per: Joan Caball Subirana

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

Manifesta que la seva representada està legimitada per comparèixer en l'expedient d'informació pública de la revisió del POUM.

Prèvia, sobre àmbit competencial de l'Ajuntament. Fan referència al marc legal que per a la gestió dels interessos municipals i de la potestat reglamentària per a la seva regulació en els apartats de,

1. Autonomia local
2. Règim de competències dels municipis
3. Competències i funcions del municipi en matèria de media ambient
4. Competències i funcions del municipi en matèria d'agricultura i ramaderia
5. Objecte dels plans d'ordenació urbanística

Formula les al·legacions següents sobre el contingut de les normes urbanístiques de la revisió del POUM aprovada inicialment:

Primera, sobre l'article 156.- àmbit d'aplicació. Demanen que els sòls qualificats d'urbanitzable delimitat tinguin una normativa específica i adient als valors que pretenen reservar.

Segona, sobre l'article 157.- definició de tipus de sòl no urbanitzable. Entenen que s'ha de diferenciar entre el que és un procés urbanitzador del que és una edificació.

Tercera, sobre l'article 162.- parcel·lacions. Demanen que s'elimini la referència sobre superfícies mínimes per edificacions o construccions agrícoles o ramaderes. Argumenten que el DL 169/83, de 12 d'abril només es refereix a segregacions.

Quarta, sobre l'article 169.- disposicions generals per a l'edificació en SNU: tipus constructius. Demanen que s'elimini el punt 5) o un aclariment de la menció dels articles 320 i 321 de les NNUU.

Cinquena, sobre l'article 173.- habitatges vinculats a l'explotació rústica. Estimen exagerada la condició de superfície mínima per poder edificar de l'apartat 3) i demanen eliminar el paràmetre de la lletra c) i que en el seu lloc es posi una superfície màxima en relació a l'habitatge de 300 m² útils.

Sisena, sobre l'article 174.- condicions d'edificació per a noves edificacions no residencials. Expressen de nou la seva disconformitat amb les superfícies mínimes per poder edificar i les limitacions del tamany de les edificacions.

Setena, sobre l'article 176.- camins. Demanen que s'elimini el tonatge màxim als vehicles agraris.

Vuitena, sobre l'article 178.- actuacions no admeses en sòl no urbanitzable. Estimen que s'ha de permetre i regular l'ús dels horts suburbials.

Novena, sobre l'article 180.- agrícola de valor. Demanen l'eliminació de la referència al mínim de consum alimentari propi per granges i estabulacions.

Desena, sobre l'article 184.- subzona 24a de connexió biològica. Demanen que el POUM no contempli l'ampliació del PNAE en aquest àmbit.

Onzena, sobre l'article 186.- clau 25 espais naturals protegit. Demanen una regulació que permeti que les explotacions agrícoles i ramaderes puguin esdevenir viables econòmicament i de retruc ho siguin mediambientalment.

Dotzena, sobre l'article 189.- subzona 25a.1 reserva integral. Argumenten que l'ús agrícola i ramadera és una activitat econòmica "per se" i no es pot condicionar al manteniment dels hàbitats d'espècies de flora i fauna. Si aquesta última ha de ser la prioritat reclamen que l'administració actuant adquireixi el sòl i en faci el manteniment que s'escaigui.

Tretzena, sobre l'article 190.- subzona 25a.5 zona de parc natural. S'oposen a les limitacions als tipus de producció sense cap tipus de compensació als afectat per la regulació.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Sobre l'article 156.- En tractar-se de sòls urbanitzables delimitats, és l'article 208 on es regulen les limitacions a l'exercici de les facultats dominicals i els possibles usos provisionals mentre no es desenvolupin els sectors.

Segona, sobre l'article 157.- definició de tipus de sòl no urbanitzable. La regulació normativa pensem que ja diferencia entre el procés urbanitzador del que és una simple edificació.

Tercera, sobre l'article 162.- parcel·lacions. D'estima necessari prendre en consideració una mida mínima de sòl al qual referir els paràmetres de regulació de les edificacions.

Quarta, sobre l'article 169.- disposicions generals per a l'edificació en SNU: tipus constructius. Es detecta una errada en la menció dels articles 320 i 321 de les NNUU, que en realitat hauria de referir-se als articles 173 i 174.

Cinquena, sobre l'article 173.- habitatges vinculats a l'explotació rústica. Es modifica la condició de superfície mínima per poder edificar a una hectàrea i es determina una superfície màxima en relació a l'habitatge de 300 m².

Sisena, sobre l'article 174.- condicions d'edificació per a noves edificacions no residencials. Es modifiquen les condicions de superfície, computant-se diverses parcel·les sempre que es troben vinculades registralment.

Setena, sobre l'article 176.- camins. S'elimina el tonatge màxim als vehicles agraris.

Vuitena, sobre l'article 178.- actuacions no admeses en sòl no urbanitzable. Es permet l'ús dels horts suburbials.

Novena, sobre l'article 180.- agrícola de valor. S'elimina la referència al mínim de consum alimentari propi per granges i estabulacions.

Desena, sobre l'article 184.- subzona 24a de connexió biològica. El POUM no contempla l'ampliació del PNAE en aquest àmbit perquè no és la seva potestat, només qualifica aquesta clau en consonància amb les directius del planejament territorial actualment vigent.

Onzena, sobre l'article 186.- clau 25 espais naturals protegit. S'ajusta la regulació de les explotacions agrícoles i ramaderes perquè puguin esdevenir viables econòmicament i mediambientalment en el sentit de l'al·legació formulada.

Dotzena, sobre l'article 189.- subzona 25a.1 reserva integral. S'ajusta la regulació d'aquesta zona al planejament territorial vigent.

Tretzena, sobre l'article 190.- subzona 25a.5 zona de parc natural. S'ajusta la regulació d'aquesta zona al planejament territorial vigent. No és competència del POUM l'establiment de compensacions als afectats per la regulació d'usos a l'interior d'un àmbit de Parc natural..

Per tant es proposa estimar parcialment les al·legacions presentades d'acord amb el tractament que es detalla en els apartats anteriors.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 79

Data: 03-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13603

Interessat: ASSOCIÓ DE COMERÇ CASTELLÓ
Representat per: Ramon Puig Aliu

Tema relacionat: Àmbit general POUM

Contingut de l'al·legació

Exposen que reiteren els suggeriments presentats al procediment de participació ciutadana a l'avanç de revisió del POUM. A tal efecte, al·leguen:

Primer, que no s'ha tingut cura que les noves zones de creixement no afectin les ja consolidades, tant a nivell d'ocupació d'habitatges com de zones comercials existents.

Segon, que no s'ha tingut cura que les noves zones de creixement segueixen les trames urbanes ja existents, evitant discordances posteriors:

- En el sector de l'Hort d'en Negre es preveu pisos a primera línia del carrer Santa Clara que proposen de traslladar a la part posterior, a tocar del talús de la Muga
- Expressen la seva opinió que el carrer Sant Clara mai constituirà l'avinguda que connectarà la vila i la marina, més tenint en compte l'existència d'un connector biològic entre mig
- Demamen que el nou vial que ha de connectar la rotonda d'entrada a Castelló d'Empúries amb el carrer Santa Clara entre l'Hort d'en Negre i La Muga sigui un vial ample i còmode tant per a vehicles com per a vianants i bicicletes

Tercer, que no s'ha tingut cura que tots els nous habitatges previstos tinguin obligatorietat de tenir dues places de pàrking interiors i una al carrer.

Quart, que no s'ha tingut cura que els carrers de nova creació i/o perllongació tinguin previst espai suficient per vianants, bicicletes i punts de recollida de residus.

Sol·licita que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Primer, que no s'ha tingut cura que la revisió del POUM aprovada inicialment tracta, precisament, que el desenvolupament de les noves zones de creixement complementin les dotacions dels teixits pròxims ja consolidats.

Les noves zones de creixement es disposen en contigüitat amb les trames urbanes ja existents, evitant discontinuïtats. En el cas del sector de l'Hort d'en Negre, la consolidació de la trama urbana del casc fa aconsellable la disposició del creixement plurifamiliar i de serveis comercials en aquesta part més densa i que també donarà servei al conjunt del nucli. La vialitat prevista als sectors de nou desenvolupament – i així consta en la regulació normativa- disposaran d'espai suficient per assegurar el pas de vehicles a motor, bicicletes i vianants.

La regulació normativa imposa un estàndard de reserves d'aparcament d'una plaça i mitja d'aparcament interior per nou habitatge previst, en consonància amb el que assenyala la normativa actualment vigent en matèria de mobilitat i que s'estima suficient.

Els carrers de nova creació i/o perllongació si tenen previst espai suficient per vianants, bicicletes i punts de recollida de residus.

Per tant es proposa desestimar l'escrit d'al·legacions presentat.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL-LEGACIÓ 80

Data: 10-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13792

Interessat: EXPLATURIST, SA
Representat per: Esteve Hugas Maurici

Tema relacionat: PEU-4 Delta Muga

Contingut de l'al·legació

Primer, en referència al pla especial urbanístic argumenten les mancances següents:

- Improcedència del sistema d'actuació. Estimen incongruent aquest sistema amb la delimitació del sector; donat que l'objectiu del planejament és l'obtenció de vials i espais lliures, només s'ha de delimitar directament aquests àmbits subjectes a expropiació i preveure la seva adquisició en l'estudi econòmic financer del POUM.
- Nul·litat de la qualificació de la finca com a sòl urbà no consolidat. En ser improcedent i superflua la delimitació de pla especial urbanístic en aquest sector, la realitat física dels serveis existents i el grau de consolidació de l'edificació ha de suposar la seva consideració com a sòl urbà consolidat.
- Manca de concreció del vial i espais lliures de nova creació. Consideren que la manca de definició física dels sistemes de vials i espais lliures de nova creació infringeixen el principi de seguretat jurídica i crea indefensió als propietaris afectats per l'expropiació.

Segon, en quant als volums i usos fora d'ordenació. Es refereix a la disposició transitòria primera, lletra b1) subapartat a) de les normes urbanístiques de la revisió del POUM que preveu que als edificis i instal·lacions fora d'ordenació queden prohibides les obres de consolidació, augment de volum i de modernització. Estimen que cal suprimir tota referència a les obres de modernització per quant ni l'article 102 del DL 1/2005 ni l'article 119 del decret 305/2006 que regulen aquestes qüestions fan esment d'aquest concepte jurídic, que qualifiquen d'indeterminat.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Pel que fa a la delimitació de l'àmbit del pla especial urbanístic al sector Delta Muga, serà precisament la redacció d'aquest instrument de planejament derivat el que ha de fixar de manera precisa les afeccions pel traçat de la vialitat i dels espais lliures que es consideren necessaris per una adequada ordenació del conjunt. Fins a la redacció d'aquest instrument, que podrà concretar el traçat amb la finura necessària, no semblà oportú avançar els terrenys afectats, i per això s'imposen com a reserves per a sistemes públics.

El sistema d'actuació previst té que veure amb l'existència de finques i edificacions que deuran d'afectar-se i l'agent es determina en l'estudi econòmic financer del POUM, en consonància amb les peticions que el consistori ha realitzat per acollir-se a les ajudes del Pla de Barris.

Pel que fa a la regulació dels volums i usos fora d'ordenació s'ajustarà en qualsevol cas a les determinacions del text refós de la Llei d'urbanisme i del seu Reglament.

Per tant es proposa estimar parcialment les al·legacions presentades d'acord amb el tractament que es detalla en els apartats anteriors.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 81

Data: 10-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13794

Interessat: MUGA HOLIDAYS, SA
Representat per: Esteve Hugas Maurici

Tema relacionat: PEU-4 Delta Muga

Contingut de l'al·legació

Segons diligència del Registre de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries es fa constar que l'escrit d'al·legacions ha estat lliurat per correu sense contenir la documentació annexa que s'indica al mateix.

Informe de contesta

No es pot realitzar el tractament de l'al·legació en no conèixer-se el contingut de la mateixa. Veure escrit d'al·legacions número 165.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 82

Data: 10-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13796

Interessat: NAUTICPORT, SA
Representat per: Esteve Hugas Maurici

Tema relacionat: Nauticport

Contingut de l'al·legació

Segons diligència del Registre de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries es fa constar que l'escrit d'al·legacions ha estat lliurat per correu sense contenir la documentació annexa que s'indica al mateix.

Informe de contesta

No es pot realitzar el tractament de l'al·legació en no conèixer-se el contingut de la mateixa. Veure escrit d'al·legacions número 166.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 83

Data: 10-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13797

Interessat: PLAYA DE AMPURIABRAVA, SA
Representat per: Esteve Hugas Maurici

Tema relacionat: Gran Reserva

Contingut de l'al·legació

Segons diligència del Registre de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries es fa constar que l'escrit d'al·legacions ha estat lliurat per correu sense contenir la documentació annexa que s'indica al mateix.

Informe de contesta

No es pot realitzar el tractament de l'al·legació en no conèixer-se el contingut de la mateixa. Veure escrit d'al·legacions número 167.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 84

Data: 10-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13799

Interessat: Esteve Hugas Maurici
Representat per: En nom propi

Tema relacionat: PEU-4 Delta Muga

Contingut de l'al·legació

Segons diligència del Registre de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries es fa constar que l'escrit d'al·legacions ha estat lliurat per correu sense contenir la documentació annexa que s'indica al mateix.

Informe de contesta

No es pot realitzar el tractament de l'al·legació en no conèixer-se el contingut de la mateixa. Veure escrit d'al·legacions número 168.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 85

Data: 15-12-2009
Registre d'entrada: 2009/13920

Interessat: Juan Farrés Cullell
Representat per: Daniel Farrés Coll

Tema relacionat: Can Francesc / clau 6b4

Contingut de l'al·legació

Exposen que és propietari del magatzem-botiga situat a l'entrada de la vila, denominat "Can Francesc" i que la proposta de revisió del POUM aprovada inicialment qualifica com a clau 6b4.

Demanen un canvi d'usos que permeti usos mixtos –comercial i habitatge en planta superior- donat que es tracta de l'activitat consolidada que es desenvolupa actualment.

Sol·licita què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es considera favorablement l'autorització dels usos comercials en la ubicació assenyalada.

Per tant es proposa estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 86

Data: 17-12-2009
Registre d'entrada: 2009/14007

Interessat: ANTOPINSA SL
Representat per: Miguel Ángel Linares Gala

Tema relacionat: Port Salins. Empuriabrava

Contingut de l'al·legació

Primera, exposen que són propietàries de diverses finques situades al sector Port Salins d'Empuriabrava.

Segona, que la proposta de revisió del POUM aprovada inicialment qualifica aquestes finques amb la clau urbanística 6b1 de cases aïllades –corresponent a l'antiga clau 15/3a-. Observen que en els plànols d'ordenació del sòl urbà apareix la delimitació de la zona marítimoterrestre (ZMT) amb la corresponent zona de domini públic i de servitud de trànsit. Suposen que la delimitació de la ZMT és la mateixa en base a la qual es va aprovar el pla parcial d'Empuriabrava i es van construir les edificacions existents. Estimen, doncs, que la revisió del POUM que s'aprovi definitivament deurà de reconèixer explícitament que els solars pendents d'edificació amb front al passeig marítim podran consolidar-se mitjançant nova edificació, d'acord amb els paràmetres urbanístics de la revisió.

Tercera, estimen incompetència de l'administració general de l'Estat en la delimitació del domini públic marítimoterrestre en la Marina interior d'Empuriabrava, enten que correspon a la Generalitat de Catalunya, si s'escau, delimitar la franja de servei nàutic. Argumenten que:

- la competència de l'Estat per la delimitació del domini públic marítimoterrestre de la seva titularitat no abasta la fixació de servituds legals en les marines interiors.
- la competència en matèria de marines interiors i urbanitzacions marítimoterrestres correspon a la Generalitat de Catalunya.
- En qualsevol cas, les úniques situacions que poden suportar les finques que limitin amb el domini públic en les marines interiors són les que estableix la normativa autonòmica sobre ports de Catalunya i la qual correspon la disciplina del règim jurídic de les marines interiors.

Quarta, estimen que en la mesura que els aprofitaments urbanístics del POUM no siguin materialitzables o es confirmi la pèrdua de titularitats legítimament adquirides, deuran ser les administracions concurrents les que suportin les indemnitzacions associades a aquestes pèrdues.

Cinquena, assenyalen que l'"Informe Auken" presentat en data 20-02-2009 davant la Comissió de peticions del Parlament Europeu demana a les autoritats espanyoles la revisió de la legislació i dels plans urbanístics que no garanteixin el respecte de la propietat legítima dels béns adquirits legalment, cosa que l'al·legant fa extensiu per al cas d'Empuriabrava.

Sisena, estimen que a la clau 10a/8a –antiga clau 15/3a zona ciutat jardí extensiva del Pla general vigent- de transformació deurà d'incorporar la possibilitat de permetre les agrupacions d'habitatge en els mateixos termes que es permeten per a la clau 6b1–corresponent també a l'antiga clau 15/3a-.

Setena, estimen que la previsió realitzada a l'informe de sostenibilitat econòmica que la base imposable de l'IBI s'incrementarà un 30% és qüestionable i troben que no es fonamenta en expectatives versemblants.

Sol·licita que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Les finques situades al sector Port Salins d'Empuriabrava, qualificades amb la clau urbanística 6b1 de cases aïllades –corresponent a l'antiga clau 15/3a-, tenen l'afectació de la zona marítimoterrestre (ZMT) amb la corresponent zona de domini públic i de servitud de trànsit. Aquesta delimitació és l'actualment vigent i s'incorpora en base a l'informe d'obligat compliment que emet l'administració de l'Estat competent en costes. Aquesta delimitació ja constava en el document aprovat inicialment el 2006 i inclou les condicions de regulació imposades per la legislació de costes actualment vigent.

Dels informes rebuts, tant de part del Ministerio de Medio Ambiente, Rural y Marino com de la Direcció general de Ports de la Generalitat insisteixen en la delimitació de la franja de servei nàutic a l'àmbit de la Marina interior d'Empuriabrava, que el document de la revisió del POUM ha d'incorporar en tractar-se de determinacions imposades per les administracions amb competències en aquest àmbit.

La previsió realitzada a l'informe de sostenibilitat econòmica que la base imposable de l'IBI s'incrementarà un 30% es considera que està fonamentada en expectatives conservadores i versemblants.

Per tant es proposa estimar parcialment les al·legacions presentades d'acord amb el tractament que es detalla en els apartats anteriors.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 87

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/627

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Hannelore Abe

Adjunt un plec amb 22 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 88

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/628

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Bernie Walter Lemke

Adjunt un plec amb 2 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 89

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/629

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Karl Lorenz Bury

Adjunt un plec amb 21 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 90

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/630

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Gabriele Priemer

Adjunt un plec amb 3 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 91

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/631

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Heide Achtembosch

Adjunt un plec amb 21 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 92

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/632

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Hans Prutz

Adjunt un plec amb 18 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 93

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/633

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Heidrun Elisabeth Hecke

Adjunt un plec amb 2 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 94

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/634

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Martín Augé Bataller

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 95

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/636

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Klaus Zobel

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 96

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/637

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Helga Glink Grabowski

Adjunt un plec amb 18 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 97

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/638

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Gilbert Jean Raymond Schiltz

Adjunt un plec amb 15 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 98

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/639

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: André Louis Brunaix

Adjunt un plec amb 6 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 99

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/640

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Daniel Gerard Leray

Adjunt un plec amb 2 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 100

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/641

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Dietmar Gallinat

Adjunt un plec amb 3 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 101

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/642

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Dieter Horts Staron

Adjunt un plec amb 2 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 102

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/643

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Catrin Nicole Casteel

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 103

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/644

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Jean Pierre Loubat

Adjunt un plec amb 2 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 104

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/645

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Leon Sean Caron

Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 105

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/646

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Josiane Henry

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 106

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/647

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Roland Wilhem Vorndran

Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 107

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/648

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Bernhard Brand

Adjunt un plec amb 6 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 108

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/649

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Jean Louis Ducros

Adjunt un plec amb 9 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 109

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/651

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Remedios Méndez Muñoz

Adjunt un plec amb 6 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 110

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/652

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Gerhard-Ernest Heder

Adjunt un plec amb 3 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 111

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/653

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Peter Milde

Adjunt un plec amb 2 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 112

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/654

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Jean Marcel Rochon

Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 113

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/627

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Alain Henri René Aubert

Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 114

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/656

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Jean Laporte

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 115

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/657

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Pablo Diego Otero Otón

Adjunt un plec amb 3 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 116

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/658

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Guy Claude Gourci

Adjunt un plec amb 12 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 117

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/659

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Antonio Colmenero

Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 118

Data: 21-01-2010
Registre d'entrada: 2010/660

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)
Signant: Christoph Gerd Lenz
Adjunt un plec amb 9 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 119

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/662

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Annette Windeck

Adjunt un plec amb 5 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 120

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/663

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Heribert Heinz Hofmann

Adjunt un plec amb 2 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 121

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/664

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Gilbert Bonnefoy

Adjunt un plec amb 3 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 122

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/665

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Arnaud Teyssier

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 123

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/666

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Bernd Hermes

Adjunt un plec amb 5 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 124

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/668

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Eliane Surville

Adjunt un plec amb 8 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 125

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/669

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Antonio Mesa Morales

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 126

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/670

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Hans Langen

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten què es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 127

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/671

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Ernst-August Nacke Harald
Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 128

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/673

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Jérôme Bernard Chatin

Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 129

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/674

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Jurgen Kost

Adjunt un plec amb 2 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 130

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/675

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Josette Supply

Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 131

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/676

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Peter Michael Dietz

Adjunt un plec amb 3 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 132

Data: 21-01-2010
Registre d'entrada: 2010/677

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)
Signant: Hans Mayr
Adjunt un plec amb 11 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 133

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/678

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Brigitte Anquetil

Adjunt un plec amb 8 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 134

Data: 21-01-2010
Registre d'entrada: 2010/679

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)
Signant: Jacques Conte
Adjunt un plec amb 8 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 135

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/679

Interessat: Narcís Ymbert Juera i Leonor Martínez Lorente

Representant: En nom propi

Tema relacionat: Sector Puigmal, Palmeres II

Contingut de l'al·legació

Manifesten que són propietaris de l'immoble situat al sector Puigmal 8-20, edifici Palmeres II 1a 9a.

Demanen que l'ús d'habitatge que consta cadastralment per a la seva finca pugui inscriure's al registre i disposar de cèdula d'habitabilitat.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es refereixen els al·legants en una finca situada al sector Puigmal i que la revisió del POUM qualifica amb la clau urbanística 4a6 de blocs de densitat alta i que es correspon amb l'antiga clau urbanística 15/12e Polígon de serveis d'Empuriabrava. L'establiment de la densitat d'habitatges per hectàrea suposa dificultats pel reconeixement de la realitat edificada existent en algunes finques. S'introdueix una determinació en la regulació de la clau urbanística que permetrà resoldre urbanísticament la situació registral dels habitatges existents amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present revisió.

Es proposa estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 136

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/681

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Alain Huyge

Adjunt un plec amb 2 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 137

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/682

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Daniel Foley

Adjunt un plec amb 3 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 138

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/683

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Bernard Serge M. Bastide

Adjunt un plec amb 8 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 139

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/684

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: José Cegarra Mazo
Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 140

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/685

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Fritz Gardlowski

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 141

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/687

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Pierre A.J. Olie

Adjunt un plec amb 3 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 142

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/689

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Gudrun Zinserling

Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 143

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/691

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Antonio Augé García

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 144

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/692

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Jurgen Holschuh

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 145

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/693

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Werner Loffler

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 146

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/694

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Robert Paul Jerome
Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 147

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/695

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Christine Buchmann

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 148

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/696

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Ferran de la Varga Ortiz
Adjunt un plec amb 5 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 149

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/697

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Egon Breyer

Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 150

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/698

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Gabriele Borner

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 151

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/699

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Yvette Meyer

Adjunt un plec amb 5 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 152

Data: 21-01-2010
Registre d'entrada: 2010/700

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)
Signant: Hermann Josef Lammertz
Adjunt un plec amb 6 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 153

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/701

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: José Ortiz Olivares

Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 154

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/702

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Brunhilde Nolte

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 155

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/703

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Lothar Oelmann

Adjunt un plec amb 6 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 156

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/704

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Christine Ruck

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 157

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/705

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Alain Andreu

Adjunt un plec amb 3 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui consegüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 158

Data: 21-01-2010
Registre d'entrada: 2010/706

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)
Signant: Robert Louis Lucien Perrineaux
Adjunt un plec amb 4 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 159

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/707

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: HOFFMAN S.A.

Adjunt un plec amb 9 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 160

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/708

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Hans Dieter Schmitz

Adjunt un plec amb 6 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 161

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/709

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Astrid Hoffmann

Adjunt un plec amb 7 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 162

Data: 21-01-2010

Registre d'entrada: 2010/710

Interessat: Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN)

Signant: Jochen Schluter

Adjunt un plec amb 2 signatures

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

S'adhereixen a les al·legacions formulades per la plataforma veïnal Agrupación de Defensa del Núcleo (ADN) referenciada i el contingut de les presentades és idèntic a l'escrit d'al·legacions número 37.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010

Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 163

Data: 25-01-2010
Registre d'entrada: 2010/826

Interessat: FÓRMULA PROPIEDADES SL i JIP AVIACIÓ SL
Representat per: Jaume Comas Espigulé

Tema relacionat: Túnel del Vent

Es proposa per tant estimar parcialment l'al·legació presentada en el sentit de incorporar els terrenys del fins ara anomenat "Túnel del Vent" a l'àmbit del pla especial de l'Aeròdrom per l'ordenació de tot el conjunt. No s'estima l'augment de l'edificabilitat de l'àmbit però si es considera adient l'ampliació dels usos permetent-se els usos hotelers i similars.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Contingut de l'al·legació

Demanen que es desestimi l'actuació prevista per la revisió del POUM al sector de l'Aeroclub, polígon PMU-13 Túnel del Vent.

També demanen la possibilitat d'elaborar un pla especial que contempli l'ampliació d'usos i sostre per l'Aeròdrom d'Empuriabrava.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries ha tingut notícia del desestiment per part dels promotors de l'actuació en l'àmbit anomenat Túnel del Vent pel venciment, segons sembla, del terminis establerts en l'opció de compra sobre els terrenys que van ser objecte de la proposta. Això comporta la desestimació del contingut del conveni urbanístic CU-7 subscrit en l'inici de la tramitació de la revisió del POUM i de la corresponent delimitació poligonal de l'àmbit del pla de millora que es proposava.

Sembla oportú, per tant, incloure l'àmbit fins ara delimitat del pla de millora PMU-13 Túnel del Vent, en l'àmbit del pla especial urbanístic PEU-7 Aeròdrom per establir la localització dels sistemes de cessió, i la regulació dels diferents usos permesos i les seves intensitats. No s'estima la necessitat d'augmentar l'edificabilitat de l'àmbit donat que amb l'índex brut de 0,15 m² sostre/m² sòl previst es genera edificabilitat suficient per als usos previstos, que podrien ampliar-se i permetre els usos hotelers i/o residencials comunitaris.

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 164

Data: 25-01-2010
Registre d'entrada: 2010/873

Interessat: Associació de Veïns Rosa dels Vents
Representat per: Juan Puerto

Tema relacionat: Àmbit general del POUM

Contingut de l'al·legació

Exposen que la seva associació preten el manteniment de l'identitat d'Empuriabrava i en aquest sentit formulen les al·legacions següents:

Primera, que degut a la diversitat lingüística i cultural dels habitants d'Empuriabrava, asseguruen que la participació ciutadana en la formulació de la revisió del POUM ha estat pràcticament nul·la.

Segona, que estimen que Empuriabrava és un nucli amb identitat pròpia diferenciat de Castelló d'Empúries, reclamant símbols o signes propis i manifestan el seu desacord amb l'establiment del corredor de la Mugueta i les despeses que comporta, davant d'altres prioritats a la Marina.

Tercera, que la construcció de nous habitatges a Empuriabrava, sense dotar de serveis a les actuals, constitueix un desenvolupament no sostenible. Demanen la creació d'equipaments i dotacions a distribuir equitativament segons la contribució econòmica i el pes territorial i demogràfic d'Empuriabrava i la Vila. Qüestionen la implantació prevista d'habitatges socials que consideren incompatibles amb el que qualifiquen de turisme de qualitat present a Empuriabrava.

Quarta, consideren injustificada la necessitat de traslladar la base de serveis que venia prestant SERVINAU SA a Port Moxó a un nou emplaçament a la vora de la carretera de Roses. Només troben justificada l'expropiació d'aquest serveis per part de l'Ajuntament per donar cobertura als serveis nàutics, que constitueixen una de les principals fonts d'ingressos del municipi.

Cinquena, manifesten que existeixen greus problemes de subministrament de serveis d'aigua i electricitat, però que la revisió del POUM no realitza les previsions necessàries.

Sisena, consideren insostenible que les dotacions de serveis per a la urbanització es financien a través de contribucions especials, com diuen ha vingut suportant de manera discriminatòria la urbanització d'Empuriabrava front a la Vila.

Pel que a l'ordenació d'Empuriabrava, estimen que no és necessària una de nova sinó una reordenació de l'existent recollint els suggeriments de la població afectada.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

El procediment de participació ciutadana seguit en la formulació de la revisió del POUM, a la vista dels suggeriments presentats i de les diverses reunions i taules sectorials realitzades i de les quals en donen fe la múltiple informació continguda en aquest mateix document de la revisió, ha estat força amplia i amb possibilitats per al conjunt de la ciutadania i entitats.

L'establiment del connector ecològic de la Mugueta és una determinació del planejament territorial actualment vigent i respon així mateix a les exigències de l'administració ambiental que tutela el procediment d'avaluació de la revisió del POUM i que aquest no pot obviar.

Ladelimitació de nous sectors de desenvolupament persegueix precisament la creació d'equipaments i dotacions que permetin distribuir territorialment de la manera més equitativa possible i atenent al pes demogràfic d'Empuriabrava i la Vila. La implantació prevista d'habitatges socials és una imposició de la legislació urbanística actualment vigent i a més s'estima necessària per atendre una part de la demanda d'habitatge de primera residència. Per la seva ubicació no tenen perquè esdevenir incompatibles amb el parc residencial dedicat a l'activitat turística del municipi.

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries considera imprescindible per a l'activitat turística de la marina d'Empuriabrava el reforçament dels serveis nàutics de la mateixa. L'actual àmbit de Port Moxó és reduït per a la implantació de serveis d'emmagatzematge –marina seca, dipòsit, etc...- i és per això que es preveu una implantació a la zona de l'Aeròdrom.

La revisió del POUM si que realitza les previsions necessàries per als serveis de subministrament bàsics i en aquest sentit, les empreses concessionàries de serveis han contestat amb informes favorables a les previsions de subministrament per als nous desenvolupaments previstos, tal com es pot apreciar en l'apartat sobre informes d'organismes i companyies de serveis d'aquest mateix document.

No correspon a la revisió del POUM la regulació de la gestió urbanística derivada de la delimitació d'àrees de reurbanització i/o de dotacions de serveis, que en el mateix instrument de delimitació deurà d'establir les obligacions urbanístiques dels afectats d'acord a la normativa aplicable en cada cas.

L'ordenació d'Empuriabrava, així com la del conjunt del municipi, que es proposa en la revisió del POUM atén al principi de completament dels teixits urbans ja consolidats, de manera que es minimitzi l'afecció de sòl ocupat per l'edificació dels nous sectors de desenvolupament i maximitzant l'obtenció de cessions per espais lliures i equipaments i dotacions de titularitat pública.

Es proposa per tant desestimar el contingut de l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 165

Data: 27-01-2010 (correu 25-01-2010)
Registre d'entrada: 2010/963

Interessat: EXPLATURIST, SA
Representat per: Esteve Hugas Maurici

Tema relacionat: PEU-4 Delta Muga

Contingut de l'al·legació

Exposa que com a complement de l'al·legació 1.1 presentada en data 30-11-2009, reitera les al·legacions següents:

Primera, la improcedència del sistema d'actuació per expropiació per la seva incongruència amb la delimitació del pla especial PEU-4.

Segona, la manca de concreció del vial i espais lliures de nova creació que s'han d'expropiar.

Fan referència que aquesta indefinició crea afeccions sobre totes les finques situades a l'àmbit del pla especial, amb els conseqüents perjudicis. També indiquen que el finançament a l'actuació expropiatòria prevista recau en el DPTOP sense que en l'Agenda del POUM figuri cap compromís d'aquest departament per fer front a aquestes inversions.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Veure el tractament i proposta de resolució de l'escrit d'al·legacions número 37.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 166

Data: 27-01-2010 (correu 25-01-2010)
Registre d'entrada: 2010/967

Interessat: NAUTIC PORT, SA
Representat per: Esteve Hugas Maurici

Tema relacionat: Edifici d'apartaments Comte d'Empúries

Contingut de l'al·legació

Exposa que presenten com a subsanació d'una errada involuntària a una l'al·legació presentada en data 30-11-2009, el document annex amb les al·legacions següents:

Estimen errònia la qualificació urbanística de l'edifici d'apartaments Comte d'Empúries com a establiment hotel·ler. Indiquen que tot l'àmbit del sector Gran Reserva es troba qualificat amb la clau 4c2 de volumetria específica. Per contra en el document C1 d'equivalència de claus urbanístiques del POUM es qualifica de forma incorrecta aquest edifici d'apartaments com a zona hotel·lera.

Indiquen que es tracta d'una errada per quant els plànols d'ordenació no qualifiquen la finca com a zona hotel·lera i que aquesta al·legació ja va ser estimada en la resolució de l'al·legació RE 4102/2007 formulada en l'anterior tràmit d'aprovació inicial de la revisió del POUM.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Detectada l'errada material assenyalada i comprovats els antecedents, s'esmenarà adequadament en la documentació de la normativa urbanística.

Es proposa per tant estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 167

Data: 27-01-2010 (correu 25-01-2010)
Registre d'entrada: 2010/968

Interessat: PLAYA DE AMPURIABRAVA, SA
Representat per: Esteve Hugas Maurici

Tema relacionat: Complex Gran Reserva / PMU-7 Nàutica Port Moxò

Contingut de l'al·legació

Exposa que presenten com a subsanació d'una errada involuntària a una al·legació presentada en data 30-11-2009, el document annex amb les al·legacions següents:

Primera, assenyalen una errada material en la fitxa normativa del document C3 de la zona 4c2 de l'àmbit Gran Reserva. Estimen que s'hauria d'afegir a la fitxa normativa de la zona 4c2 una remissió a les determinacions dels estudis de detall que figuren al *Document C3*.

Segona, assenyalen una errada material en la superfície de l'àmbit de l'Estudi de detall Gran Reserva per quant en aquest document aprovat figura una superfície de 47.776 m² en lloc dels 46.776 m² que figuren a la fitxa urbanística de la revisió del POUM.

Tercera, assenyalen una errada en la densitat adjudicada al sector Gran Reserva, que l'estudi de detall aprovat fixava en 180 habitatges/Ha i que el document C3 de paràmetres de la revisió del POUM fixa en 142 habitatges/Ha.

Quarta, estimen errada en el còmput del nombre d'habitatges dins l'àmbit Gran Reserva per quant els edificis 9 i 11 (cadastrals 0467305 i 0467304 respectivament) van obtenir llicència d'obres abans de l'entrada en vigor del PGOU i no s'haurien de computar dins els paràmetres urbanístics de l'estudi de detall Gran Reserva.

També present escrit respecte la delimitació de l'àmbit del pla de millora PMU-7 Nàutica Port Moxò. Estimen no justificada la gestió de l'activitat industrial de caire privat que allí es desenvolupa per part de l'administració municipal.

Mostren el seu desacord amb la requalificació d'un ús industrial que considera imprescindible per a la Marina per augmentar l'oferta d'habitatges que consideren excessiva. Estimen que aquesta operació no respon a cap criteri de benefici comú sinó que encobreix una operació immobiliària en detriment d'opcions de desenvolupament econòmic i laborals, necessaris per a l'oferta nàutica d'Empuriabrava

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

Es considera adequat afegir a la fitxa normativa de la zona 4c2 una remissió a les determinacions dels estudis de detall que figuren al *Document C3*.

L'àmbit de l'Estudi de detall Gran Reserva figurava originalment amb una superfície de 47.776 m², mentre que els 46.776 m² que figuren a la fitxa urbanística de la revisió del POUM són els que en resultat de la transcripció sobre la base topogràfica de la revisió.

La densitat adjudicada al sector Gran Reserva, segons consta en la fitxa de la pàgina 41 del document C3 de paràmetres dels Estudis de detall d'Empuriabrava, dintre de la revisió del POUM, fixa un valor de 180 habitatges/Ha igual que per a la clau 4c2.

Estimem correcte el còmput del nombre d'habitatges dins l'àmbit Gran Reserva per quant l'exclusió dels edificis 9 i 11 de l'àmbit de l'estudi de detall ens faria descomptar aquestes unitats d'habitatges però a la vegada també reduiria la superfície total de l'àmbit i conseqüentment el nombre total d'habitatges computables resultants per aplicació de la densitat neta de la clau urbanística.

La delimitació de l'àmbit del pla de millora PMU-7 Nàutica Port Moxò es justifica per l'interès municipal en assegurar la persistència dels serveis nàutics existents sota titularitat pública i una posterior gestió, tant sigui en forma de concessió administrativa, com de cessió a l'autoritat portuària competent.

Es proposa per tant estimar parcialment l'escrit d'al·legacions presentat, d'acord amb el tractament que figura als apartats anteriors.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 168

Data: 27-01-2010 (correu 25-01-2010)
Registre d'entrada: 2010/970

Interessat: EXPLATURIST, SA
Representat per: Esteve Hugas Maurici

Tema relacionat: PEU-10 i clau 8a1

Contingut de l'al·legació

Exposa que presenten com a subsanació d'una errada involuntària a una l'al·legació presentada en data 30-11-2009, el document annex amb les al·legacions següents:

Estimen encertada la proposta d'ubicació d'una estació d'autobusos al centre del vial de l'Avinguda Fages de Climent. Demanen, però, introduir a la fitxa urbanística del PEU-10 delimitat condicions que limitin els paràmetres d'ocupació, alçades i usos –fan referència al servei de bar com no necessari donat que es tracta d'una zona saturada de locals de bar i restauració-.

També formulen al·legació respecte a la possibilitat del canvi d'usos hotelers a residencials en el supòsit que la qualificació urbanística anterior reconegués aquest ús, sense que siguin d'aplicació els articles 43.1 i 68.2 del DL 1/2005. Demanen identificar els establiments hotelers que podrien canvia aquest ús i incloure entre aquests l'Hotel Xon's Platja.

Sol·liciten què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

L'ús de bar i restauració és un ús coherent amb la destinació com estació pública de l'àmbit comprès al pla especial i el seu desenvolupament o no correspondrà amb el model d'equipament que finalment instal·li l'administració actuant –en aquest cas la direcció General de Transports-. De tota manera, per les informacions que es disposa sobre el projecte actualment en redacció, no es considera la ubicació d'aquests usos.

Respecte a la possibilitat del canvi d'usos hotelers a residencials en el supòsit que la qualificació urbanística anterior reconegués aquest ús, s'estima necessari ajustar-se a les determinacions dels articles 43.1 i 68.2 del DL 1/2005 en el cas hipotètic de produir-se alguna operació de transformació. Els establiments hotelers que figuren al llistat de la clau 8a1 s'entenen dintre de la casuística que s'assenyala a l'al·legació i ja figura entre aquests l'Hotel Xon's Platja.

Es proposa per tant estimar parcialment l'al·legació presentada d'acord amb el tractament que s'especifica més amunt

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 169

Data: 27-01-2010 (fora termini)
Registre d'entrada: 2010/965

Interessat: Hans Peter Lennartz
Representat per: en nom propi

Tema relacionat: Sant Maurici, Empuriabrava

Contingut de l'al·legació

Exposa que la seva esposa té problemes de mobilitat i els hi seria necessari d'instal·lar un elevador a casa seva.

Mostren gràficament una proposta d'instal·lació de l'aparell aplicat al seu habitatge.

Sol·liciten que es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

La normativa de la revisió del POUM inclourà la consideració d'actuacions en les edificacions existents que permetin resoldre problemes d'accessibilitat i mobilitat de les persones com les que es plantegen. Es modifica l'article 236 de les normes urbanístiques dintre del títol sisè sobre paràmetres comuns d'ordenació i ús de les edificacions.

Es proposa per tant estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murguì i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 170

Data: 04-02-2010 (fora termini)
Registre d'entrada: 2010/1285

Interessat: Carme Rossel Sabadí
Representat per: Anna Maria Llosa Cargol

Tema relacionat: Passatge Toribi Duran

Contingut de l'al·legació

Demana de modificar l'alineació projectada del Passatge Toribi Duran cantonada amb el carrer Panissars per tal de conservar l'estructura de l'edifici existent.

Sol·liciten què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

En considerar-se que la demanda formulada no altera els objectius generals de protecció del centre històric, es coherent conservar l'estructura de l'edificació existent.

Es proposa per tant estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 171

Data: 13-04-2010 (fora termini)
Registre d'entrada: 2010/4129

Interessat: INMOMERCA, SAU
Representat per: Josep Font Fabregó

Tema relacionat: Ús benzinera

Contingut de l'al·legació

Manifesta que la seva representada és propietària d'un establiment comercial situat a Empuriabrava, qualificat com a zona 4a11, que correspon a l'antiga clau 15/12a Empuriabrava. Serveis del Polígon, del Pla general actualment vigent.

Fan indicació dels usos permesos per a la clau 4a11 proposada per la revisió del POUM entre els quals el de comercial, circumstància que permet el manteniment de l'actual establiment. Diuen que en l'article 269 de les normes urbanístiques de la revisió del POUM referit a l'ús comercial, en el seu apartat 11è és preveu com a altres usos específics el d'estacions de servei o benzineres.

Assenyalen que la regulació del subtipus 4a11 permet entre d'altres usos el comercial però que resulta incompatible amb l'ús d'estacions de servei en no preveure's expressament en la fitxa de l'indicat subtipus.

Consideren que la prohibició de l'ús d'estació de servei, com a ús vinculat genèricament al comercial contravé la normativa estatl i comunitària promulgada per afavorir la competència.

Entenen que d'acord a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, l'ús de benzinera o estació de servei ha de considerar-se genèricament incorporada a l'ús comercial, com un servei més de l'establiment. Demana que les normes urbanístiques de la revisió del POUM no entrin en contradicció amb la indicada normativa per afavorir la competència i considerin inherent a l'ús comercial el de benzinera per als establiments comercials que no compatibilitzin aquell ús amb el d'habitatge.

Sol·liciten què es modifiqui conseqüentment el document d'aprovació inicial del POUM.

Informe de contesta

En coherència amb les determinacions de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, l'ús de benzinera o estació de servei ha de considerar-se genèricament incorporada a l'ús comercial, com un servei més de l'establiment.

Les normes urbanístiques de la revisió del POUM consideraran la compatibilitat de l'ús comercial amb el de benzinera per als establiments comercials que estiguin en continuïtat amb l'ús d'habitatge.

Es proposa per tant estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 172

Data: 26-05-2010 (fora termini)
Registre d'entrada: 2010/5944

Interessat: MERCADONA
Representat per: Plácido Peñalver Cuenca

Tema relacionat: Afecció carretera

Contingut de l'al·legació

Manifesta que la seva representada és propietària d'un establiment comercial situat a Empuriabrava, amb front a la carretera Figueres-Roses.

Fan indicació que la revisió del POUM assenyala en els plànols d'ordenació del sòl urbà les afeccions que corresponent a aquesta via, que recau dintre de la seva finca.

Sol·liciten que es modifiqui l'afecció que se situa sobre l'edificació del seu establiment.

Informe de contesta

Consultats els antecedents i d'acord amb el contingut i el tractament de l'escrit d'al·legacions número 21 en el qual reconeixem el caràcter de via convencional de la carretera C-68 (anteriorment referida com C-260) front al de via preferent que s'assenyalava a la revisió, és possible de reconsiderar l'afecció referida.

Es proposa per tant estimar l'al·legació presentada.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 173

Data: 08-06-2010 (fora termini)
Registre d'entrada: 2010/6426

Interessat: Alexander Shilo
Representat per: Felipe Edo Gil

Tema relacionat: Sector Badia

Contingut de l'al·legació

Manifesta que és intenció de l'al·legant adquirir unes finques situades al Sector Badia d'Empuriabrava, que indica estan qualificades actualment amb la clau urbanística 15/3 on es permeten els usos d'habitatge unifamiliar, consultoris particulars i oficines i garatges particulars.

Assenyala que a les finques indicades preten instal·lar un centre sanitari de teràpies naturals i que estimen necessària una ampliació de l'ús de consultori admés actualment.

Sol·liciten que s'acordi ampliar els usos permesos al sector, de manera que es permeti la instal·lació d'una clínica de les característiques esmentades.

Informe de contesta

Es dona per rebut l'estudi d'avaluació referit amb la recomanació que siguin tingudes en compe les consideracions que conté en el moment de la tramitació del planejament derivat que correspongui al sector delimitat.

Es proposa per tant estimar la presentació de l'estudi d'avaluació paisatgística i ens remetem al tractament de l'escrit d'al·legacions número 15.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL-LEGACIÓ 174

Data: 16-06-2010 (fora termini)
Registre d'entrada: 2010/6815

Interessat: SUBEROLITA, S.A.
Representat per: Lluís Masó Coll

Tema relacionat: Sector PPU-4

Contingut de l'al·legació

Manifesta que mitjançant escrit d'al·legacions presentat dintre del període de tràmit d'informació pública, van anunciar l'aportació d'un informe sobre l'anàlisi i minimització de l'impacte paisatgístic de les instal·lacions industrials de què disposen en l'àmbit de La Muga Nord.

Acompanyen un "Estudi per avaluar i minimitzar l'impacte visual d'una indústria propietat de Suberolita, SA a la població de Castelló d'Empúries" redactat per l'enginyer industrial Sr. Carles Biel Boscós, on s'analitzen i visualitzen diferents propostes estudiades i la repercussió econòmica de cadascuna d'elles.

Sol·liciten que es doni per aportat l'estudi d'avaluació referit i que s'acordi incorporar la prescripció que en el desenvolupament urbanístic del sector PPU-4 Les Calandrieres-La Muga Nord es mantingui l'ús i l'activitat industrial que ara desenvolupen, sense perjudici de la implantació de les mesures de minimització del seu impacte paisatgístic objecte del referit estudi.

Informe de contesta

Es dona per rebut l'estudi d'avaluació referit amb la recomanació que siguin tingudes en compte les consideracions que conté en el moment de la tramitació del planejament derivat que correspongui al sector delimitat.

Encara que es considera una proposta a tenir en compte, a la vista de l'Informe vinculant de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre aquest àmbit del sector PPU-4, s'ha de proposar la desestimació del contingut de l'al·legació.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna

Al·legacions rebudes dins del període d'exposició al públic de l'aprovació inicial del POUM de Castelló d'Empúries

AL·LEGACIÓ 175

Data: 09-08-2010 (fora termini)
Registre d'entrada: 2010/8715

Interessat: H.J. Freiherr von Wolff
Representat per: en nom propi

Tema relacionat: Sector Carmançó

Contingut de l'al·legació

Manifesta que s'ha interessat davant l'Ajuntament de Castelló d'Empúries dels usos permesos a l'edifici Carmançó 1 situat a l'Avinguda Joan Carles I d'Empuriabrava, a resultes d'una sol·licitud de llicència d'activitats d'un local situat a l'esmentat edifici.

Fan referència als usos anteriorment permesos en aquest edifici i dels que la proposta de revisió del POUM atorga a les edificacions veïnes situades en el costat de ponent de l'esmentada Avinguda Joan Carles I.

Sol·liciten que la revisió del POUM incorpori les mateixes determinacions d'usos per al seu local que la resta de les parcel·les que hi donen front a l'Avinguda Joan Carles I.

Informe de contesta

És cert que la revisió del POUM permet per a les parcel·les ara qualificades amb la clau 6b3 (antiga 15/4a) situades en el costat de ponent de l'Avinguda Joan Carles I els usos de serveis i locals, consolidant l'activitat existent.

En continuïtat amb aquest teixit residencial se situa al començament del mateix vial el sector de Carmançó qualificat amb la clau urbanística 6a3 (antiga 15/4b) que en la part que confronta a l'Avinguda Joan Carles I pot consolidar activitat de serveis similars a la resta de les illes contigües.

Es proposa per tant estimar l'al·legació presentada en el sentit d'assimilar el règim d'usos de la clau 6a3 de la seva finca a la clau 6b3 proposada a la revisió del POUM.

Castelló d'Empúries, desembre de 2010
Per l'equip redactor, Joan Josep Murgui i Luna