



DELIMITACIONS:

- Sòl urbà
- Polígon en sòl urbà
- Àmbit d'Estudi de detall
- Polígon en sòl no urbanitzable
- Centralitat de Barri
- Àmbit de Pla Especial
- Sòl urbanitzable
- Terme Municipal

SISTEMES:

COMUNICACIONS

- A AEROPORTUARI
- A4 Pells aeròdroms i heliports
- P PORTUARI
- P2 Ports esportius

X VIARI

- X1 Xarxa territorial bàsica
- X1p Xarxa territorial projectada
- X2 Viariat local bàsica
- X3 Xarxa complementària
- Xo Viariat de límit restringit
- Xa Àrees d'aparcament

V ESPAIS LLUIRES / ZONES VERDES

- V1 Parcs
- V2 Places
- V6 Jardins urbans
- V7 Parcs de nova creació / reserva
- V8 Parcs de restauració ambiental i paisatgística

H HIDROGRÀFIC

S PROTECCIÓ DE SISTEMES

SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS

- E1 Docent
- E2 Sanitari - assistencial
- E3 Administratiu / promeuvent
- E4 Cultural - social - religiós
- E5 Esportiu
- E6 Funerari / cementiri
- E7 Reserva sense ús assignat
- E8 Transport

T SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

- T1 Aigua
- T2 Energia
- T3 Depuració
- T4 Residus
- T7 De nova creació / reserva

PROTECCIONS:

PROTECCIÓ DEL TERRITORI

- PATRIMONI CULTURAL
- ELEMENTS MONUMENTALS (BCIN)
- ELEMENTS I CONJUNTS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC (BCIL)
- ELEMENTS I CONJUNTS D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC
- ENTORNS DE PATRIMONI
- CATÀLEG DE MASIES
- ENTORN PARC NATURAL

PROTECCIÓ DELS SISTEMES

COMUNICACIONS VÀRIES

- Límit d'edificació
- Zona de afectació
- Zona de sensibilitat
- Zona de domini públic
- SERVITUTS AERONÀUTIQUES
- ZONA DE SERVEIS DE L'AERÒDROM
- ENTORN CEMENTIRI

PROTECCIÓ DE LA COSTA

- Almacenament del DPMT
- Límit de sensibilitat de trànsit
- Zona de sensibilitat de protecció
- Límit de la franja de 500m des del Domini Públic Marítim-Còstero

SISTEMA FLUVIAL

- Període d'avinguda de 3 anys: Uera natural
- Zones de polsca i sensibilitat de la llei d'aigües
- Q10 Zona Fluvial. Període de retorn de 10 anys
- Q100 Sistema hídic. Període de retorn de 100 anys
- Q500 Zona inundable. Període de retorn de 500 anys



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ordenació del sòl urbà i urbanitzable.
Delimitacions d'usos

O.3a **F4**

Redacció:
Interlands® ciutat i territori, SLP
Manel Farrés 33. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 93 5891234 E.mail. interlands@interlands.cat

QUALIFICACIONS DE SÒL URBÀ		QUALIFICACIONS DE SÒL NO URBANITZABLE		QUAL. DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	CONDICIONS D'ORDENACIÓ	
1 NUCLI ANTIC Subzones: 1a Recinto murat o centre històric	6 CASES AILLADES Subzones: 6a Unifamiliar aïllada. Parcel·la fins a 400m² 6b Unifamiliar aïllada. Parcel·la de 401m² a 800m² 6c Unifamiliar aïllada. Parcel·la > 800m²	10 TRANSFORMACIÓ Subzones: 10a/8a Remodelació integral a ús hoteler	21 AGRÍCOLA DE VALOR	26 ALTRES USOS EXISTENTS Subzones: 26b Dotacions esportives 26c2 Dotacions lúdiques 26e1 Serveis a la xarxa viària 26e2 Dotacions per a serveis ambientals	32 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL (DR) Subzones: 32a DR densitat baixa; entre 39 i 12h/ha	EDIFICACIÓ REFERÈNCIA DE L'ALÇADA REGULADORA NOMBRE DE PLANTES FONDÀRIA EDIFICABLE GÀLIB FAÇANA OBLIGATÒRIA REHABILITACIÓ DE FAÇANA VERD PRIVAT
2 EXAMPLE Subzones: 2a Exemple entre màgnes	7 INDUSTRIAL Subzones: 7a Industrial històric 7c Industrial aïllat	24 D'INTERÉS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC Subzones: 24a De valor reconegut. Connexió biològica	24 D'INTERÉS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC Subzones: 24a De valor reconegut. Connexió biològica	34 DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA (DAE) Subzones: 34a DAE alta densitat	URBANITZACIÓ RASANT PREVISTA DE LA VALIAT COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLATAFORMA	258-39-22 258-40-22
3 ILLA TANCADA Subzones: 3b Illa densitat mitjana	8 SERVEIS Subzones: 8a1 Hotel 8b Terciari / comercial 8c Dotacions esportives, lúdiques i recreatives	25 ESPAIS NATURALS PROTEGITS Subzones: 25a1 Reserva integral 25a5 Parc natural. Zona agrícola 25a7 Parc natural. Zona humida	25 ESPAIS NATURALS PROTEGITS Subzones: 25a1 Reserva integral 25a5 Parc natural. Zona agrícola 25a7 Parc natural. Zona humida	36 DESENVOLUPAMENT MIXT (DM) Subzones: 36 DM amb predomini residencial		258-39-23 258-40-23
4 ILLA OBERTA Subzones: 4a Blocs de densitat alta 4c Volumetria consolidada amb tipologia unitària			NU-CPEN SISTEMA URBANÍSTIC COSTANER NU-CPEN - 25a1 Reserva integral NU-CPEN - 25a4 Zona Costanera NU-CPEN - 25a5 Zona Agrícola NU-CPEN - 25a7 Zona humida NU-CPEN - 26b Dotacions camping			
5 CASES AGRUPADES Subzones: 5a Alineades al viat 5b Configuració flexible						

