

 **Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

EDICTE

D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚMERO 8 DE CORRECCIÓ D'ERRADES (Exp. 3/2019 – Clau 8.3.1)

En compliment de l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, se sotmet a informació pública l'acord del Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de data 28 de març de 2019, d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 8 de correcció d'errades, i que bàsicament estableix:

1. **APROVAR** inicialment la proposta de Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries número 8, que pretén introduir canvis, corresponents a un seguit de rectificacions d'errors materials existents en el text normatiu del POUM, segons document redactat per l'arquitecte municipal Joan Antoni Rodeja Roca, i que són els següents:

1. Homogeneïtzació de la regulació de l'alçada màxima de la part massissa de les tanques en edificacions aïllades.
2. Homogeneïtzació de la separació a veïns clau 10a/8a sector Badia/Salins 4a línia/ Moxó-Sant Mori.
3. Correcció de la clau 6b4 hauria ser clau 5b4 (equivalent a l'antiga 15/11 del Pla general d'ordenació urbanística municipal de 1984).
4. Homogeneïtzació de la regulació de la separació de les piscines a les mitgeres de les finques veïnes i l'alçada màxima de les mateixes.
5. Homogeneïtzació de la regulació en l'edificació de parcel·les inferiors a la superfície mínima.
6. Correcció del PAU-27 Carrer de l'Om.
7. Correcció en la clau 8b2 en les separacions de veïns.
8. Aclariment en la regulació dels usos no permesos.

Aquestes modificacions queden resoltes en el document que forma part de l'expedient i en cap cas comporten augment d'aprofitament, canvi de classificació del sòl ni canvi en els criteris generals del POUM.

2. **SOTMETRE la present modificació puntual a un període d'informació pública d'un mes**, comptat des de la darrera publicació, mitjançant edictes en el Butlletí Oficial de la Província Girona, en un diari de divulgació provincial, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal.

Durant aquest període quedarà l'expedient de la Modificació puntual a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar-hi les alegacions que s'estimin pertinents.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència als ajuntaments dels municipis confrontants.