

 **Ajuntament de  
Castelló d'Empúries**

**EDICTE  
D'APROVACIÓ INICIAL DE LA  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL  
POUM NÚMERO 9 A L'ÀMBIT DEL  
SECTOR PUIGMAL  
(Exp. 4/2019 – Clau 8.3.1)**

En compliment de l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, se sotmet a informació pública l'acord del Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de data 28 de març de 2019 d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 9 a l'àmbit del sector Puigmal, que bàsicament estableix:

**1. APROVAR** inicialment la proposta de Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries número 9, que pretén introduir canvis en la redistribució del sostre edificable disponible a la clau 6.a.4 del sector Puigmal, en el text normatiu del POUM, segons document redactat per l'arquitecte Fernando Lorenzo Patiño, i que són els següents:

1. Ocupació màxima inclòs edificació auxiliar 60%
2. Separació mínima edific. auxiliar (garatges) igual als paràmetres anteriors, podent-se adossar a les dues mitgeres laterals, mantenint els 5 m a vial i els 3 m al fons de la parcel·la.

Aquestes modificacions queden resoltes en el document que forma part de l'expedient i en cap cas comporten augment d'aprofitament, canvi de classificació del sòl ni canvi en els criteris generals del POUM.

**2. SOTMETRE** la present modificació puntual a un període d'informació pública d'un mes, comptat des de la darrera publicació, mitjançant edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un diari de divulgació provincial, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal.

Durant aquest període quedarà l'expedient de la Modificació puntual a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar-hi les al·legacions que s'estimin pertinents.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audència als ajuntaments dels municipis confrontants.