

 **Ajuntament de Castelló d'Empúries**

AREA DE TERRITORI, SOSTENIBILITAT I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ URBANISME

**EDICTE**

**D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚMERO 10 PER INTRODUIR UN NOU ÚS I AJUSTAR ELS LÍMITS EN L'ÀMBIT QUALIFICAT AMB LA CLAU 8.e.4 DEL SECTOR PONENT (Exp. 5/2019 – Clau 8.3.1)**

En compliment de l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, se sotmet a informació pública l'acord del Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de data 29 d'abril de 2019, d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 10 per introduir un nou ús i ajustar els límits en l'àmbit qualificat amb la clau 8.e.4 del sector Ponent, que bàsicament estableix:

1. **APROVAR** inicialment la proposta de Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries número 10, que pretén introduir un nou ús i ajustar els límits en l'àmbit qualificat amb la clau 8.e.4 del sector Ponent, en el text normatiu del POUM, segons document redactat per l'arquitecte Dionís Carlada Ylla i que són els següents:

Introducció d'un nou ús a la zona clau 8e4: ús sanitari assistencial per dotar el municipi d'un major nombre de places per a centre de dia per a gent gran.

Delimitar la zona d'equipament municipal E-7, on en l'actualitat estan situats els dipòsits de gas.

Regularitzar els límits de l'equipament privat respecte a les parcel·les veïnes.

Aquestes modificacions queden resoltes en el document que forma part de l'expedient i en cap cas comporten augment d'aprofitament, canvi de classificació del sòl ni canvi en els criteris generals del POUM.

2. **SOTMETRE** la present modificació puntual a un període d'informació pública d'un mes, comptat des de la darrera publicació, mitjançant edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el DOGC, en un diari de divulgació provincial, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal.

Durant aquest període quedarà l'expedient de la Modificació Puntual a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar-li les alegacions que s'estimin pertinents.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència als ajuntaments dels municipis confrontants.

3. **NOTIFICAR** el present acord al propietari de les finques directament afectades.

Castelló d'Empúries, 13 de maig de 2019

L'alcalde, Sami Gòell i Bohigas