



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea d'Alcaldia
Secretaria
LCF/mrm

Lourdes Casadevall i Fontclara, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

CERTIFICO:

Que la **Junta de Govern Local** reunida el dia **5 d'agost de 2019**, entre d'altres adoptà els **ACORDS**:

3.1.1. APROVACIÓ INICIAL PLA PARCIAL

El Sr. Miquel Capdevila Bassols, com a secretari de la Junta de Compensació del sector, presenta la documentació corresponent al PPU-2 HORT D'EN NEGRE/TIA DE L'ESTANYOL: RE 2019-4104 de data 29-03-2019; RE 2019-4970 de data 16-04-2019; RE 2019-5417 de data 29-04-2019; RE 2019-6742 de data 29-05-2019, segons projecte redactat per LAND Urbanisme i Projectes SLP.

El planejament general del municipi és el POUM publicat al DOGC de 15-07-2014.

L'àmbit d'aquest Pla parcial es troba assenyalat com a sol urbanitzable delimitat. El sistema d'actuació establert en el POUM és el de Reparcel·lació modalitat compensació bàsica.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 17 de juliol de 2019, el document presentat compleix els paràmetres previstos en el POUM i consta dels següents punts:

- 1.- Memòria
- 2.- Informe Ambiental
- 3.- Estudi d'Impacte i Integració paisatgística
- 4.- Estudi Econòmic financer
- 5.- Sistema d'Actuació i Pla d'Etapes
- 6.- Normativa
- 7.- Plànols: d'Informació, Ordenació i Obres bàsiques d'Urbanització

*Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA**:*

1. **APROVAR** inicialment el Pla Parcial PPU-2 HORT D'EN NEGRE/TIA DE L'ESTANYOL, redactat i formulat per LAND Urbanisme i Projectes SLP, en els termes que figuren en l'expedient administratiu.

Signatura 2 de 2	Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS	07/08/2019
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	07/08/2019

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	019744ef34b244a194664b826ae4d0d5001	
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea d'Alcaldia
Secretaria
LCF/mrm

2. OBRIR un període d'informació pública d'un mes, no es computarà a efectes d'aquest termini els dies corresponents al mes d'agost, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província i s'anunciarà, a més, en un dels diaris de major difusió de la Comarca, i a la web municipal .

Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar o obtenir-ne còpies perquè es presentin les al·legacions que es considerin pertinents.

Així mateix publicar els documents integrants d'aquest Planejament a la pàgina web municipal, facilitant el seu accés i de forma que es puguin consultar fàcilment per les persones interessades.

3. REQUERIR els informes, dictàmens o altre tipus de pronunciaments dels òrgans i Entitats administratives gestores d'interessos públics afectats, previstos legalment com a preceptius, i atorgar un termini d'un mes per tal que a les empreses subministradores de serveis afectades emetin informe:

- Departament Medi Ambient.
- OTTA
- ACA
- Parc Natural Aiguamolls Alt Empordà.
- Consorci Costa Brava.
- Castelló 2000 (empresa municipal responsable del manteniment de les xarxes d'aigua, desgüassos, enllumenat, i la jardineria.
- Companyia Fecsa Endesa.
- Companyies concessionàries dels serveis de Telefonia.
- Direcció General de protecció Civil.
- Direcció General de Prevenció i extinció d'Incendis, i Salvaments.
- Departament de mobilitat de la Generalitat de Catalunya.
- Departamento de telecomunicacions del Ministerio de Industria Comercio i Turismo.

4. SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que s'emetrà en el termini de dos mesos, i s'entendrà que és favorable en cas de no ser emès en aquest termini.

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 2 de 2	Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS	07/08/2019
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	07/08/2019

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	019744ef34b244a194664b826ae4d0d5001		Data document: 07/08/2019
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp		
Metadades	Classificador:Certificat -		