



**ACTA DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA PROVISIÓ EN PROPIETAT D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A MITJÀ/ANA D'HABITATGE EN RÈGIM LABORAL FIX, MITJANCANT CONCURS-OPOSICIÓ**

El dia 26 de febrer de 2021, a les nou del matí, es reuneix el tribunal qualificador del procés selectiu per a la provisió en propietat d'una plaça de tècnic/a mitjà/ana d'habitatge, grup A, subgrup A2, nivell 19, escala d'administració especial, sub-escala tècnica, en règim laboral fix, amb els següents membres assistents:

**President:**

- Sebastià Martínez de Trinchería, *tècnic designat per la Corporació*

**Vocals:**

- Àngels Fernández Vicente, *funcionària designada per la Corporació, actuant també com a secretària de la mesa*
- Núria Rovira Bou, *tècnica designada pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà*
- Josep Roca i Cuffí, *funcionari designat per la Corporació*
- Martí Lluansí Sastre, *tècnic designat per l'Escola d'Administració Pública de Catalunya*

**També hi assisteixen:**

- Joan Teixidor Costal, *en representació del Comitè de Personal, amb veu però sense vot.*

Les bases reguladores d'aquest procés selectiu, estipulaven la presentació d'un treball relatiu a: **Programa social d'habitatge de Castelló d'Empúries.**

En temps i forma, les candidates que han presentat aquest treball són:

JIMENEZ PEREZ Eva
-------------------

PUJOL PUJADAS Maria
---------------------

Les bases també contemplaven una prova de català i una prova de castellà si s'escau. Ambdues candidates acrediten la titulació adequada, no essent necessària la realització de cap d'aquestes dues proves.

Com a tercera prova, estava prevista la realització una prova psicotècnica.

El dia 11 de gener de 2021, el psicòleg Col·legiat número 5625 senyor Josep Artigas i Metje, va trametre al departament de Secretària els següents resultats de la prova psicotècnica:

JIMENEZ PEREZ Eva
-------------------

APTA
------

PUJOL PUJADAS Maria
---------------------

APTA
------

Revisat l'expedient per part del tribunal qualificador, a dos quarts d'onze del matí el tribunal fa la crida a les candidates presentades i es procedeix a efectuar l'exercici teòric de la **Quarta Prova** de la **fase d'oposició**, obligatori i eliminatori, que consisteix en contestar, en el temps màxim d'una hora, una bateria de 30 preguntes tipus test relacionades amb el temari. Caldrà obtenir almenys 15 punts per a superar-la.

Cada resposta correcta, suma 1 punt, cada incorrecta resta 0,5 punts i les preguntes en blanc no puntuen, d'acord amb el previst a les bases.



Les preguntes 6 i 13, de les preguntes formulades, resten sobre la taula, per unanimitat dels membres del tribunal, com així s'informa a les candidates, per dubtes interpretatius, essent substituïdes per les dues preguntes de reserva, proposades a l'efecte.

Obra a l'expedient l'examen formulat.

Acabada la quarta prova i valorada, s'obté el següent resultat:

	<b>Puntuació</b>
JIMENEZ PEREZ Eva	15
PUJOL PUJADAS Maria	19

Finalitzat l'exercici anterior i havent superat l'anterior prova ambdues candidates, a un quart d'una del migdia, es passa a l'exercici teòric-pràctic de la **Cinquena Prova** de la **fase d'oposició**, obligatori i eliminatori, que consisteix en la **defensa oral , del treball referent al Programa social d'habitatge de Castelló d'Empúries** davant el Tribunal.

Es valora la prova amb un màxim de 40 punts, i per a superar-la cal obtenir una puntuació mínima de 20 punts.

En relació al treball presentat, s'ha valorat especialment l'aplicabilitat a la realitat del municipi, els coneixements generals i específics, la claredat d'idees en el treball i posterior exposició, la concreció, la capacitat de síntesi i el desenvolupament dels punts del treball, formulats a les bases.

Donat que a les bases, no es contempla l'ordre de presentació, per unanimitat, els membres del tribunal, acorden que la primera candidata a defensar el treball, sigui la primera que el va presentar per registre d'entrades de la Corporació, essent la primera candidata, la Sra. JIMÉNEZ PÉREZ Eva.

El treball presentat consta d'un apartat índex, treball, un apartat de bibliografia i annexos, que conformen un total de 44 pàg. escrites, reunint els requisits previstos a les bases reguladores del procés selectiu.

La valoració individualitzada de la candidata es la que segueix:

## **JIMÉNEZ PÉREZ Eva**

<b>ÀMBIT DE VALORACIÓ</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>	<b>MODE</b>
<b>1. Programa social d'habitatge de Castelló d'Empúries</b>	<b>Fins a 40 punts</b>	<b>Judici de valor</b>
1.1. Competències municipals en matèria de polítiques socials d'habitatge. Servei de Polítiques Socials d'Habitatge de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries. Serveis que integra.	Màxim: 2,5 punts	<b>2</b>
1.2. Atenció a les persones amb risc d'exclusió residencial. Acompanyament social continuat a les famílies amb aquest tipus de risc.	Màxim: 2,5 punts	<b>2</b>
1.3. Oficina Local d'Habitatge.	Màxim: 2,5 punts	<b>1</b>
1.4.	Màxim: 2,5 punts	<b>2</b>



Borsa de lloguer social per a famílies vulnerables. Captació de pisos amb incentius pels propietaris		
1.5. Borsa municipal de mediació de lloguer d'habitatges: adreçada persones amb ingressos més estables.	Màxim: 2,5 punts	<b>2</b>
1.6. Tramitació d'ajuts i prestacions en matèria d'habitatge i emissió dels corresponents informes socials (ajuts que depenen de la Generalitat de Catalunya, tramitació, elaboració del corresponent informe social, etc.)	Màxim: 2,5 punts	<b>1,5</b>
1.7. Serveis d'assessorament jurídic davant un desnonament de lloguer o hipoteca.	Màxim: 2,5 punts	<b>1,5</b>
1.8. Serveis de mediació per deutes de lloguer.	Màxim: 2,5 punts	<b>1</b>
1.9. Serveis d'intermediació bancària per deutes d'hipoteca.	Màxim: 2,5 punts	<b>1</b>
1.10. Serveis de gestió de la convivència: atenció i mediació a les comunitats de veïns conflictives, incivisme, etc	Màxim: 2,5 punts	<b>0</b>
1.11. Proposta de sol·licituds d'habitatge davant la Mesa d'Emergències de la Generalitat de Cat.	Màxim: 2,5 punts	<b>1,5</b>
1.12. Convenis amb altres administracions, entitats o particulars.	Màxim: 2,5 punts	<b>1,5</b>
1.13. Habitatges compartits.	Màxim: 2,5 punts	<b>1</b>
1.14. Promoció de la rehabilitació.	Màxim: 2,5 punts	<b>2,5</b>
1.15. La problemàtica de l'habitatge a Catalunya. Normativa vigent. Recursos i prestacions	Màxim: 2,5 punts	<b>2</b>
1.16. Comissió d'Habitatge i Assistència per a Situacions d'Emergència Social. Concepte. Normativa vigent.	Màxim: 2,5 punts	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>40 punts</b>	<b>22,5</b>

## PUJOL PUJADAS Maria

El treball presentat consta d'un apartat índex, treball, un apartat de bibliografia i annexos, que conformen un total de 74 pàg. escrites, reunint els requisits previstos a les bases reguladores del procés selectiu.

La valoració individualitzada de la candidata es la que segueix:

ÀMBIT DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ	MODE
<b>1. Programa social d'habitatge de Castelló d'Empúries</b>	<b>Fins a 40 punts</b>	<b>Judici de valor</b>
1.1. Competències municipals en matèria de polítiques socials d'habitatge. Servei de Polítiques Socials d'Habitatge de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries. Serveis que integra.	Màxim: 2,5 punts	<b>2,5</b>
1.2. Atenció a les persones amb risc d'exclusió residencial. Acompanyament social continuat a les famílies amb aquest tipus de risc.	Màxim: 2,5 punts	<b>2,25</b>
1.3. Oficina Local d'Habitatge.	Màxim: 2,5 punts	<b>2,5</b>
1.4.	Màxim: 2,5 punts	<b>2,5</b>



Borsa de lloguer social per a famílies vulnerables. Captació de pisos amb incentius pels propietaris		
1.5. Borsa municipal de mediació de lloguer d'habitatges: adreçada persones amb ingressos més estables.	Màxim: 2,5 punts	<b>1,5</b>
1.6. Tramitació d'ajuts i prestacions en matèria d'habitatge i emissió dels corresponents informes socials (ajuts que depenen de la Generalitat de Catalunya, tramitació, elaboració del corresponent informe social, etc.)	Màxim: 2,5 punts	<b>2</b>
1.7. Serveis d'assessorament jurídic davant un desnonament de lloguer o hipoteca.	Màxim: 2,5 punts	<b>2</b>
1.8. Serveis de mediació per deutes de lloguer.	Màxim: 2,5 punts	<b>2,25</b>
1.9. Serveis d'intermediació bancària per deutes d'hipoteca.	Màxim: 2,5 punts	<b>2,25</b>
1.10. Serveis de gestió de la convivència: atenció i mediació a les comunitats de veïns conflictives, incivisme, etc	Màxim: 2,5 punts	<b>2,5</b>
1.11. Proposta de sol·licituds d'habitatge davant la Mesa d'Emergències de la Generalitat de Cat.	Màxim: 2,5 punts	<b>2</b>
1.12. Convenis amb altres administracions, entitats o particulars.	Màxim: 2,5 punts	<b>2,5</b>
1.13. Habitatges compartits.	Màxim: 2,5 punts	<b>2,25</b>
1.14. Promoció de la rehabilitació.	Màxim: 2,5 punts	<b>2</b>
1.15. La problemàtica de l'habitatge a Catalunya. Normativa vigent. Recursos i prestacions	Màxim: 2,5 punts	<b>2,25</b>
1.16. Comissió d'Habitatge i Assistència per a Situacions d'Emergència Social. Concepte. Normativa vigent.	Màxim: 2,5 punts	<b>2</b>
<b>Total</b>	<b>40 punts</b>	<b>35,25</b>

Acabada la cinquena prova i valorada, s'obté el següent resultat:

	<b>Puntuació</b>
JIMENEZ PEREZ Eva	22,50
PUJOL PUJADAS Maria	35,25

El resultat final de la fase d'oposició, és el següent:

	<b>Puntuació</b>		<b>TOTAL</b>
	<b>Exercici teòric</b>	<b>Programa social d'habitatge</b>	
JIMENEZ PEREZ Eva	15	22,50	37,50
PUJOL PUJADAS Maria	19	35,25	54,25

Finalitzada la fase d'oposició es passa a la **fase de concurs**, i es procedeix a valorar els mèrits al·legats i presentats per les aspirants que han superat la fase d'oposició, amb els següents resultats:

	<b>Experiència professional</b>	<b>Formació</b>	<b>TOTAL</b>
JIMENEZ PEREZ Eva	4	2,35	6,35
PUJOL PUJADAS Maria	0	0	0



La **classificació final** de les aspirants que han superat el procés selectiu, és la següent:

	<b>Fase oposició</b>	<b>Fase concurs</b>	<b>Total puntuació</b>
JIMENEZ PEREZ Eva	37,50	6,35	<b>43,85</b>
PUJOL PUJADAS Maria	54,25	0	<b>54,25</b>

Vista la classificació final del procés de selecció, i atesa la puntuació obtinguda, es **PROPOSA** el nomenament de la **Sra. PUJOL PUJADAS Maria**, per a la provisió en propietat d'una plaça de tècnica mitjana d'habitatge, grup A, subgrup A2, nivell 19, escala d'administració especial, sub-escala tècnica, en règim laboral fix.

Acabat el procés selectiu, a dos quarts de tres del migdia, es redacta la present acta, que és signada per tots els membres integrants del tribunal.

President

Sebastià Martínez de Trinchería

#### **VOCALS**

Exercint també les funcions de secretària

Representant del CC Alt Empordà

Àngels Fernández Vicente

Núria Rovira Bou

Interventor accidental

Representant de l'EAPC

Josep Roca i Cuffí

Martí Lluansí Sastre