



Marta Felip i Torres, secretària general de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

CERTIFICADO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió extraordinària el dia **1 de JULIOL de 2021**, amb el quòrum de **15 vots a favor (7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT / 2 PSC-CP / 2 Cs / 1 JUNTS / 1 COALICIÓ UP)** i **2 abstencions (SOMECA)**, dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, entre d'altres adoptà els següents **ACORDS:**

14. Aprovació inicial si s'escau, modificació puntual del POUM número 13, en l'àmbit qualificat amb la clau 7c-1 del sector industrial "El Pla"

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant), va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juliol de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.

El document de Modificació Puntual del POUM ha estat redactat per l'arquitecte M. Antònia Berenguer Pérez, de BERENGUER ENGINYERS S.L.P. en nom de CASADEMONT CASTELLÓ S.L.

El present document de modificació de planejament es formula per tant, per iniciativa privada que l'Ajuntament assumeix de conformitat amb el que estableix l'art.101. del TRLUC atès que és una empresa molt arrelada al municipi i per tal que continuï la seva activitat al nostre terme municipal.

La present modificació puntual de planejament preten introduir canvis en els aspectes següents:

Modificar l'alçada reguladora de totes les parcel·les situades al cap dels carrers de la zona industrial adjacents al carrer alt Empordà i a la carretera GIV-6216, establertes a la clau 7c1 del POUM, per tal de poder encabir indústries que necessiten per al seu funcionament elements com sitges, dipòsits elevats, xemeneies o d'altres de característiques similars.

Ahora també ajusta l'alçada de les tanques de les parcel·les fins a 1,50 metres per tal d'adaptar-les a l'art.98 del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí.

*Vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 22 de juny de 2021, i el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS:***

PRIMER. *Aprovar inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 13, en l'àmbit qualificat amb la clau 7c1 del sector industrial el pla, modificant l'alçada reguladora de les edificacions fins a 26 metres i l'alçada reguladora de les tanques a 1,50 m.*

SEGON. OBRIR *un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona, en el DOGC, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.*

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar les al·legacions o suggeriments que s'estimin adients.

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
08/07/2021
Alcalde

Signatura 1 de 2
MARTA FELIP
08/07/2021
Secretària General



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

TERCER. SOL-LICITAR informe de Carreteres del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, simultàniament al tràmit d'informació pública.

QUART. CONCEDIR audiència als Ajuntament dels municipis confrontants que limiten amb el terme municipal de Castelló d'Empúries, per tal que puguin examinar l'expedient i si s'escau presentar les al·legacions que considerin adients.

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, amb el vistiplau de l'alcalde, en la data de la signatura.

La secretària general

Vist-i-plau
L'Alcalde

Signatura 1 de 2	08/07/2021	Secretària General	08/07/2021	Alcalde
MARTA FELIP				
Signatura 2 de 2	08/07/2021	SALVI GUELL I BOHIGAS		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f71a53d571ec48748de9ed6add895394001

Data document: 07/07/2021

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

