



Lourdes Casadevall i Fontclara, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

**C E R T I F I C O:**

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **27 de MAIG de 2021**, amb el quòrum de **14 vots a favor (7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT / 2 PSC-CP / 2 Cs / 1 JUNTS)** i **3 abstencions (2 SOMEC / 1 COALICIÓ UP)**, dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, entre d'altres adoptà els següents **ACORDS:**

**18. Aprovació provisional si s'escau, nou document proposta de modificació POUM núm. 7 canvi sistema aparcament zona portuària per equipament cultural-social-religiós**

*El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant), va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juliol de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.*

*La present modificació puntual de planejament núm. 7, que ha estat redactada per l'arquitecte municipal Joan Antoni Rodeja Roca, pretenen introduir canvis en els aspectes següents:*

*Canvi del sistema públic d'aparcament per un nou sistema cultural-social- religiós a la Plaça de les Palmeres de propietat municipal, zona portuària, amb la previsió d'una edificació en planta baixa amb una ocupació del 40% de la superfície de l'equipament i la seva alçada no podrà ser superior a 7 metres.*

*La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de 30 d'abril de 2019, adopta l'Acord de retornar l'expedient a l'Ajuntament per entendre que no es preceptiu informe previ de la CTU atès que aquesta Modificació de planejament no comporta: ni increment de sostre edificable, ni densitat de l'ús residencial o de la intensitat o transformació dels usos únicament comporta canvi de sistema.*

*El document de la modificació es va aprovar inicialment pel Plenari municipal de data 21 d'octubre de 2019, amb el quòrum d'unanimitat dels **16 regidors assistents a la sessió, dels 16 regidors que componen el Ple.***

*Posteriorment es va sotmetre a aprovació provisional pel Plenari municipal de data 30 de juliol de 2020, amb el quòrum de majoria absoluta **amb 15 vots a favor i 2 abstencions, dels 17 regidors que componen el Ple.***

*En data 24-11-2020, es va rebre document del Departament de Territori i Sostenibilitat on es deia que calia sol·licitar informe a l'organisme competent en matèria de Costes de l'Estat.*

Signatura 1 de 2  
Lourdes Casadevall i Fontclara  
02/06/2021  
Secretària accidental  
Signatura 2 de 2  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
02/06/2021  
Alcalde





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria  
LCF/magb

En data 09-02-2021 es rep l'informe de la Direcció General de Transports i Mobilitat.

En aquest informe es conclou: "Ates que l'àmbit de la modificació puntual de POUM 2014 inclou terrenys delimitats per la zona de servei portuari de terra de la Marina d'Empuriabrava competència de la Generalitat de Catalunya, Aquesta Direcció General informa que no hi cap incompatibilitat per prosseguir amb la tramitació d'aprovació de la modificació puntual del POUM de Castelló d'Empúries pel canvi de sistema d'aparcament per equipament cultural-social-religiós, sempre que incorpori al document la delimitació d'aquest àmbit de domini públic portuari formant part de l'àmbit de planejament."

Per tal de simplificar la modificació, es redacta un nou document per part del Sr. Joan Antoni Rodeja Roca, en el qual es redueix l'àmbit de la Modificació, de forma que no afecti els terrenys delimitats per la zona de servei portuari de la Marina d'Empuriabrava.

De conformitat amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS:**

**PRIMER.- APROVAR provisionalment** el nou document de proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 7, canvi de sistema d'aparcament de la zona portuària per equipament cultural-social i religiós, amb les modificacions de reducció de l'àmbit de la modificació que restarà amb una següent superfície de 5.187 m<sup>2</sup> i correspon a part de la finca cadastral:

**0775307EG1707N0001FE, inscrita en el registre de la Propietat de Roses amb el número de finca 24808 propietat de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries**

**SEGON.- ELEVAR** l'expedient degudament diligenciat a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona amb el fi que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

I perquè així consti, expedeixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, amb el vistiplau de l'alcalde, en la data de la signatura.

La secretària accidental

Vist-i-plau  
L'Alcalde

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2               | Alcalde               |
| 02/06/2021                     |                       |
| SALVI GUELL I BOHIGAS          |                       |
| Signatura 1 de 2               | Secretària accidental |
| Lourdes Casadevall i Fontclara |                       |
| 02/06/2021                     |                       |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació eb3afaa9e985421388ff4f156e03a40b001

Data document: 01/06/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

