



Lourdes Casadevall i Fontclara, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

CERTIFICADO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **27 de MAIG de 2021**, amb el quòrum **d'unanimitat** dels 17 regidors/es que componen el ple, (**7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT / 2 SOMEC / 2 PSC-CP / 2 Cs / 1 JUNTS / 1 COALICIÓ UP**), entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

19. Aprovació inicial si s'escau, proposta modificació POUM núm. 12, per canvi classificació urbanística per ordenació nou sistema tècnic per estació de bombeig zona Puigmal

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant), va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juliol de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.

La present modificació puntual de planejament núm.12, que ha estat redactada per l'arquitecte municipal Joan Antoni Rodeja Roca, pretenen introduir canvis en els aspectes següents:

L'àmbit de la present modificació inclou les següents parcel·les cadastrals:

8686902EG0788N0001UJ de 93 m2, situada a Puigmal/ El Trabuc , 71 i inscrita en el Registre de la Propietat de Roses Finca nº 9655, llibre155, tomo 2.279, anomenada parcel·la nº 71 de sup. registral 82 m2.

8686901EG0788N0001ZJ de 131 m2, situada a Puigmal / El Trabuc, 72 i inscrita en el Registre de la Propietat de Roses Finca 9645, llibre155, tomo 2.279, anomenada parcel·la nº 72 de sup. registral 82 m2.

L'objecte de la present modificació es el canvi d'aquestes parcel·les situades en sol urbà de la clau 4c7 a la clau sistema serveis tècnics T1 (aigua) l'ordenació d'un **nou sistema tècnic per tal de situar un nou bombeig que reculli les aigües residuals del sector Puigmal, Mas Nou, Aeroclub, Mestral i part Sant Maurici**. Aquestes aigües residuals es conduiran directament a la EDAR municipal i d'aquesta forma a l'actual bombeig del sector "Biblos" (que recull tota l'aigua residual del sectors que donen al Salins) hi arribarà menys cabal, especialment en moments de pluja, i no sobreixirà.

Per la elaboració d'aquesta proposta s'ha consultat al Consorci de la Costa Brava, ja que actualment participa en el manteniment de part de la xarxa de bombejos de la urbanització Empuriabrava i gestiona l'EDAR.

Vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 19 de maig de 2021, i el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 12, per canviar la classificació urbanística en sol urbà, de la clau 4c7 a la clau sistema serveis tècnics T1 (aigua) per l'ordenació d'un nou sistema tècnic per tal de situar un nou bombeig que reculli les aigües residuals del sector Puigmal, Mas Nou, Aeroclub, Mestral i part Sant Maurici, en les parcel·les següents:

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
Alcalde
02/06/2021

Signatura 1 de 2
Lourdes Casadevall i Fontclara
Secretària accidental
02/06/2021



8686902EG0788N0001UJ de 93 m2, situada a Puigmal/ El Trabuc, 71 i inscrita en el Registre de la Propietat de Roses Finca nº 9655, llibre155, tomo 2.279, situada a Puigmal /El Trabuc parcel·la nº 71

8686901EG0788N0001ZJ de 131 m2, situada a Puigmal / El Trabuc, 72 i inscrita en el Registre de la Propietat de Roses Finca 9645, llibre155, tomo 2.279, situada a Puigmal /El Trabuc parcel·la nº 72

SEGON.- ACORDAR la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències amb l'abast previst en l'art. 73.2 del TRLUC que determina l'obligació de l'Ajuntament d'acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de construccions, d'instal·lacions o ampliacions d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit que la modificació del POUM comporti una modificació del règim urbanístic:

8686902EG0788N0001UJ de 93 m2, situada a Puigmal/ El Trabuc, 71 i inscrita en el Registre de la Propietat de Roses Finca nº 9655, llibre155, tomo 2.279, situada a Puigmal /El Trabuc parcel·la nº 71

8686901EG0788N0001ZJ de 131 m2, situada a Puigmal / El Trabuc, 72 i inscrita en el Registre de la Propietat de Roses Finca 9645, llibre155, tomo 2.279, situada a Puigmal /El Trabuc parcel·la nº 72

La suspensió de llicències afecta a les finques assenyalades en el plànol que forma part de l'expedient

TERCER. OBRIR un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona, en el DOGC, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar les al·legacions o suggeriments que s'estimin adients.

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Consorci de la Costa Brava

CINQUÈ.- CONCEDIR audiència als Ajuntament dels municipis confrontants que limiten amb el terme municipal de Castelló d'Empúries, per tal que puguin examinar l'expedient i si s'escau presentar les al·legacions que considerin adients.

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, amb el vistiplau de l'alcalde, en la data de la signatura.

La secretària accidental

Vist-i-plau
L'Alcalde

Signatura 2 de 2	Alcalde
	02/06/2021
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
	02/06/2021
Lourdes Casadevall i Fontclara	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	68b6fc58b13043f58470f1bc84b0029b001	Data document: 01/06/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

