



Lourdes Casadevall i Fontclara, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **30 de JULIOL de 2020**, amb el quòrum **d'unanimitat** dels 17 regidors/es que componen el ple, (**7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT / 2 SOMEC / 2 PSC-CP / 2 Cs / 1 JUNTS / 1 COALICIÓ UP**), entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

21. APROVACIÓ, SI S'ESCAU DE LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL POUM PER LA CORRECCIÓ DE DIFERENTS ERRADES D'AQUEST DOCUMENT

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant), va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juliol de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.

En data 28 de març de 2019 el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, amb el quòrum d'unanimitat va aprovar inicialment la modificació puntual de planejament número 8, redactada per l'arquitecte municipal Joan Antoni Rodeja Roca, per la correcció d'un seguit d'errades existents en el text normatiu del POUM.

El document de la modificació, aprovat inicialment, ha estat exposat al públic segons consta en el certificat emès per la Secretària municipal de data 15 de juliol de 2019 sense que s'hagin presentat al·legacions ni suggeriments.

En data 21 d'octubre de 2019, el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, amb el quòrum d'unanimitat va aprovar provisionalment l'esmentada modificació.

La comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 13 de juliol de 2020 va acordar aprovar definitivament la Modificació número 8 del POUM per corregir diverses errades promoguda i tramesa per Ajuntament de Castelló d'Empúries i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- *Mod.2 Separació de veïns dins la clau 10^a/8^a. Cal redactar de nou tot l'article 143 (incloses totes les fitxes que l'integren) i aprofitar per identificar de manera clara les dues tipologies que es regulen (edificació aïllada o volumetria específica) tant a la normativa com als plànols, utilitzant, si escau, els subíndexs que es considerin oportuns.*
- *Mod. 4 Separacions de piscines a veïns i alçades. Cal reforçar els motius de la solució finalment adoptada.*
- *Mod. 6 PAU 27. Carrer de l'Om. Cal evitar que les parcel·les existents quedin disconformes, així com utilitzar una clau per cada filera i evitar la singularitat que es produeix en la parcel·la que manca per edificar.*

Signatura 2 de 2	Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS	05/08/2020
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
Lourdes Casadevall i Fontclara	05/08/2020



- Mod. 6. PAU 27. Carrer de l'Om. Cal eliminar el paràmetre de densitat 1/60 m² de parcel·la, ja que podria implicar un augment d'aprofitament de l'àmbit, que no és objectiu d'aquesta modificació.
- Mod. 8. Definició d'usos permesos. Cal eliminar la referència a una ordenança encara no redactada per regular els usos.

Vist el document refós redactat per l'arquitecte municipal on es recullen les prescripcions abans assenyalades

Vist que la competència per a la verificació del Text Refós de la modificació objecte d'aquesta resolució li correspon al Ple Municipal en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i haurà de ser aprovat per la majoria absoluta del nombre legal de membres que conformen la Corporació Local tal i com es disposa en l'article 47.2.ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril., es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVAR la verificació del text refós de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 8 per la correcció de les errades que incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 13 de juliol de 2020.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord de verificació del Text Refós de la modificació objecte d'aquesta resolució, a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, per tal que procedeixi, previs els informes tècnics oportuns, a donar conformitat al Text Refós verificat pel Ple de l'Ajuntament, acordant la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva executivitat.

TERCER.- TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el Text Refós de la Modificació Puntual degudament diligenciat amb la verificació del text.

QUART.- FER PÚBLIC l'acord de verificació del Text Refós per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, amb el vistiplau de l'alcalde, en la data de la signatura.

La secretària accidental

Vist-i-plau
L'Alcalde

Signatura 1 de 2	05/08/2020	Secretària accidental	05/08/2020	Alcalde
Lourdes Casadevall i Fontclara				
Signatura 2 de 2				
SALVI GUELL I BOHIGAS				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9a53bc19891743b4936b3d4a8ef6e179001

Data document: 04/08/2020

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

