



Lourdes Casadevall i Fontclara, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

### **C E R T I F I C O :**

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió extraordinària el dia **21 d'OCTUBRE de 2019**, amb el quòrum **d'unanimitat** dels 16 regidors/es que componen el ple, (**7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT / 2 SOMECA / 2 PSC-CP / 1 Cs / 1 JUNTS / 1 COALICIÓ UP**), entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

<b>5.</b>	<b>APROVACIÓ PROVISIONAL SI S'ESCAU, PROPOSTA DE MODIFICACIÓ POUM NÚM. 8</b>
-----------	--

*El Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant), va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juliol de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.*

*En data 28 de març de 2019 el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, amb el quòrum d'unanimitat va aprovar inicialment la modificació puntual de planejament, redactada per l'arquitecte municipal Joan Antoni Rodeja Roca, per la correcció d'un seguit d'errades existents en el text normatiu del POUM.*

*El document de la modificació, aprovat inicialment, ha estat exposat al públic segons consta en el certificat emès per la Secretaria municipal de data 15 de juliol de 2019 sense que s'hagin presentat al·legacions ni suggeriments.*

*Vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 16 d'abril de 2019 i l'informe de l'arquitecte municipal de data 7 d'octubre de 2019, de conformitat amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD***

**PRIMER.-APROVAR provisionalment** la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 8 per la correcció de les errades següents:

- 1. Homogeneïtzació de la regulació de l'alçada màxima de la part massissa de les tanques en edificacions aïllades*
- 2. Homogeneïtzació de separació a veïns clau 10a/8a sector Badia/ Salins 4ª línia/ Moxó-Sant Mori*
- 3. Correcció de la clau 6b4 hauria ser clau 5b4 (equivalent a l'antiga 15/11 del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal de 1984)*
- 4. Homogeneïtzació de la regulació de la separació de les piscines a les mitgeres de les finques veïnes i l'alçada màxima de les mateixes.*
- 5. Homogeneïtzació de la regulació en l'edificació de parcel·les inferiors a la superfície mínima.*
- 6. Correcció del PAU-27 Carrer de l'Om.*
- 7. Correcció en la clau 8b2 en les separacions de veïns*



*8. Aclariment en la regulació dels usos no permesos*

*Aquestes modificacions queden resoltes en el document que forma part de l'expedient i en cap cas comporten augment d'aprofitament, canvi de classificació del sòl ni canvi en els criteris generals del POUM.*

**SEGON.- ELEVAR** *l'expedient degudament diligenciat a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona amb el fi que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.*

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, amb el vistiplau de l'alcalde, en la data de la signatura.

La secretària accidental

Vist-i-plau  
L'Alcalde