

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 23 de setembre de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, referent al municipi de Castelló d'Empúries.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 13 de juliol de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2019 / 070449 / G

Modificació número 10 del POUM en relació amb el sector Ponent, al terme municipal de Castelló d'Empúries

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades,- aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació número 10 del POUM en relació amb el sector Ponent promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.
2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/70449/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials

CVE-DOGC-A-20268014-2020

d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 23 de setembre de 2020

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació número 10 del POUM en relació amb el sector Ponent, de Castelló d'Empúries.

(Vegeu la imatge al final del document)

normativa_cat.pdf

(20.268.014)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació número 10 del POUM en relació amb el sector Ponent del municipi de Castelló d'Empúries

Article 1. Àmbit de la modificació puntual de POUM.

L'àmbit es l'assenyalat en els plànols, té una superfície aproximada de 8.930 m² i unes claus urbanístiques 8.e.4. i 5.b.5.

El terreny està delimitat pel: Nord amb carrer de Roses; pel Oest i Sud amb el Passeig de les Oques; al Est el carrer de Joan Guïbes.

La parcel·la 8e4 objecte de la adició d'un nou us sanitari assistencial i després de realitzar l'ajustament dels seus límits tindrà una superfície de 4.316,71 m².

Article 2. Vigència.

Aquesta modificació puntual de POUM té vigència indefinida i vincula tant a l'administració com als particulars en el compliment de les seves determinacions.

Article 3. Desplegament del POUM.

Per l'efectiva execució dels equipaments objecte del present POUM no serà necessària cap obra d'urbanització ni edificació.

Article 4. Condicions d'ordenació i edificació.

Es modifica l'art 140 del POUM introduint un nou us específics per aquest equipament privat existent

Article 140. Subzona 8e Esportiva, lúdica i recreativa, i sanitari-assistencial per a la subzona 8e4.

1. Definició.

Correspon a les anteriors clau urbanístiques (15/13) de zona esportiva (actual Tennis Center), d'Empuriabrava, (19a) de zona esportiva privada del pla parcial Can Sabarrés, a Castelló Nou, la zona esportiva i sanitari-assistencial privada del pla parcial del sector Ponent i la part de l'antiga clau 15/8 que correspon al Club Nàutic d'Empuriabrava.

2. Claus urbanístiques.

Es distingeixen tres subtipus:

8e1. Dotació esportiva, lúdica i recreativa. (Tennis Center)

8e3. Dotació esportiva, lúdica i recreativa. (Can Sabarrés)

8e4. Dotació esportiva, lúdica i recreativa, i sanitari-assistencial. (Sector Ponent)

8e5. Dotació esportiva, lúdica i recreativa. (Club Nàutic Empuriabrava)

3. Condicions edificatòries

Es regirà pels paràmetres que s'assenyalen a les fitxes següents:

Clau 8e4 (antiga clau Eq Es. Zona d'equipaments esportius privats. Sector Ponent)

Sector Ponent

Parcel·la mínima	Única
------------------	-------

CVE-DOGC-A-20268014-2020

Ocupació màxima amb edificis	15%
Intensitat edificable màxima	0,15 m ² st./m ² s.
Alçada edificació serveis màxima	8,00 m. (PB+1P)
Edificacions auxiliars	No s'admeten i l'espai lliure entre edificacions té el caràcter de verd privat protegit. Les limitacions anteriors no regeixen per a pistes esportives pròpiament dites quan es trobin situades a l'aire lliure.
Separació mínima vials	3,00 m
Separació mínima a veïns	3,00 m
Separació mínima entre edificis	6,00 m
Usos permesos	Recreatiu esportiu col·lectiu / Sociocultural (lligat a l'esportiu) / Restauració (lligat a l'esportiu) / Oficines lligades a l'ús esportiu / Habitatge, en nombre d'un sol per parcel·la per a l'ús del guarda. Sanitari-assistencial segons les determinacions del article 265 b) 13