

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### AJUNTAMENTS

#### AJUNTAMENT DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

##### **EDICTE sobre aprovació inicial de la modificació puntual del POUM núm. 13 en l'àmbit qualificat amb la clau 7c1 del sector industrial El Pla.**

El document de Modificació Puntual del POUM ha estat redactat per l'arquitecte M. Antònia Berenguer Pérez, de BERENGUER ENGINYERS S.L.P. en nom de CASADEMONT CASTELLÓ S.L.

El present document de modificació de planejament es formula per tant, per iniciativa privada que l'Ajuntament assumeix de conformitat amb el que estableix l'art.101. del TRLUC atès que suposa una millora pels interessos generals del municipi.

La present modificació puntual de planejament pretenen introduir canvis en els aspectes següents:

Modificar l'alçada reguladora de totes les parcel·les situades al cap dels carrers de la zona industrial adjacents al carrer alt Empordà i a la carretera GIV-6216, establertes a la clau 7c1 del POUM, per tal de poder encabir indústries que necessiten per al seu funcionament elements com sitges, dipòsits elevats, xemeneies o d'altres de característiques similars.

En compliment de l'article 85 del text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya se sotmet a informació pública l'acord del Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de data 1 de juliol de 2021, d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 13 n l'àmbit qualificat amb la clau 7c1 del sector industrial El Pla, que bàsicament estableix:

1. Aprovar inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 13, en l'àmbit qualificat amb la clau 7c1 del sector industrial El Pla, modificant l'alçada reguladora de les edificacions fins a 26 metres i l'alçada reguladora de les tanques a 1,50 m .

2. OBRIR un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona, en el DOGC, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar les al·legacions o suggeriments que s'estimin adients.

D'acord amb la disposició addicional desena del TRLUC, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

3. SOL·LICITAR informe de Carreteres del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, simultàniament al tràmit d'informació pública.

4. CONCEDIR audiència als Ajuntament dels municipis confrontants que limiten amb el terme municipal de Castelló d'Empúries, per tal que puguin examinar l'expedient i si s'escau presentar les al·legacions que considerin adients.

La qual cosa, es fa saber per a general coneixement.

CVE-DOGC-A-21221016-2021

Castelló d'Empúries, 6 d'agost de 2021

Salvi Güell i Bohigas

Alcalde

(21.221.016)