

 **Ajuntament de Castelló d'Empúries**

**EDICTE sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 13 en l'àmbit qualificat amb la clau 7c1 del sector industrial El Pla**

El document de modificació puntual del POUM ha estat redactat per l'arquitecte M. Antònia Berenguer Pérez, de Berenguer Enginyers S.L.P., en nom de Casademont Castelló S.L.

El present document de modificació de planejament es formula per tant per iniciativa privada, que l'Ajuntament assumeix de conformitat amb el que estableix l'art. 101 del TRLUC, atès que suposa una millora per als interessos generals del municipi.

La present modificació puntual de planejament pretén introduir canvis en els aspectes següents:

Modificar l'alçada reguladora de totes les parcel·les situades al cap dels carrers de la zona industrial adjacents al carrer Alt Empordà i a la carretera GIV-6216, establertes a la clau 7c1 del POUM, per tal de poder encabir indústries que necessiten per al seu funcionament elements com sitges, dipòsits elevats, xemeneies o d'altres de característiques similars.

En compliment de l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya se sotmet a informació pública l'acord del Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de data 1 de juliol de 2021, d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 13 en l'àmbit qualificat amb la clau 7c1 del sector industrial El Pla, que bàsicament estableix:

- 1. Aprovar inicialment** la proposta de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries núm. 13, en l'àmbit qualificat amb la clau 7c1 del sector industrial El Pla, modificant l'alçada reguladora de les edificacions fins a 26 metres i l'alçada reguladora de les tanques a 1,50 m.
- 2. Obrir** un període d'informació pública d'un mes, comptat des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el DOGC, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar-hi les al·legacions o suggeriments que estimi pertinents.

D'acord amb la disposició addicional desena del TRLUC, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

- 3. Sol·licitar** informe de Carreteres del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, simultàniament al tràmit d'informació pública.
- 4. Concedir** audiència als ajuntaments dels municipis confrontants que limiten amb el terme municipal de Castelló d'Empúries, per tal que puguin examinar l'expedient i, si escau, presentar les al·legacions que considerin pertinents.

La qual cosa es fa saber per a coneixement general.

Castelló d'Empúries, 6 agost de 2021

L'alcalde

Salvi Güell i Bohigas