

ANNEX I

SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESOCUPATS QUE ES DESTININ A LLOGUER ASSEQUIBLE

DADES DE LA PERSONA QUE FA LA SOL·LICITUD O REPRESENTANT

Nom i cognoms: _____,
NIF/NIE/CIF: _____, telèfon/s: _____,
Correu electrònic: _____
Adreça per a notificacions:
Tipus de via: _____ Nom via: _____
Núm.: _____ Bloc: _____ Escala: _____ Pis/Porta: _____
Codi Postal: _____ Municipi: _____

DADES PROPIETARI/A DE L'HABITATGE

Nom i cognoms/raó social: _____,
NIF/NIE/CIF: _____ telèfon/s: _____

DADES DE L'HABITATGE OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ

Tipus de via: _____ Nom via: _____
Núm.: _____ Bloc: _____ Escala: _____ Pis/Porta: _____
de Castelló d'Empúries, 17486.

CONCEPTES SOBRE ELS QUALS ES SOL·LICITA LA SUBVENCIÓ (marqueu tots els que corresponguin)

- Adequació de les peces i els elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser llogat.
- Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.
- Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser llogat.
- Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen el tancament de l'habitatge als paràmetres que exigeixen les normatives vigents, inclosos els tancaments e protecció exteriors tipus persianes.
- Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, portes, finestres i altres.
- Honoraris facultatius per a l'elaboració i direcció del projecte tècnic, i per a l'obtenció de la corresponent cèdula d'habitabilitat i certificació energètica.
- Llicències d'obres, taxes i impostos municipals, sempre que siguin compatibles segons normativa.

- Autoritzo a l'Ajuntament per a què obtingui de forma directa per mitjans telemàtics els certificats de l'Agència Tributària, de la Tresoreria General de la Seguretat Social i de la Tresoreria Municipal relatius al compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social

Castelló d'Empúries, de/d'

de 20

Nom i cognoms:

(signatura del/de la sol·licitant)

ANNEX II

FORMULARI NORMALITZAT DE COMPROMÍS DE POSADA A DISPOSICIÓ DE L'HABITATGE A LA BORSA D'HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE

En/Na _____, amb DNI núm. _____

als efectes de poder obtenir un ajut amb la finalitat de sufragar les despeses per a obres de reforma i/o posada al dia de l'habitatge buit de què disposa al carrer _____ del municipi de Castelló d'Empúries, segons factures presentades a aquest efecte pagades l'any 2021.

DECLARA:

1. Que ha tingut o té l'habitatge situat al carrer _____ del municipi de Castelló d'Empúries, de la seva propietat o usdefruit, desocupat en la data de la contractació del lloguer i que serà cedit a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries a través de la Borsa de Lloguer Assequible de l'Oficina Municipal de l'Habitatge de Castelló d'Empúries o de cessió al Fons Social d'Habitatge de l'Oficina Municipal de l'Habitatge de Castelló d'Empúries per un període mínim de 7 anys.
2. Que l'entitat a la qual represento compleix tots els requisits per a poder obtenir l'esmentada subvenció.
3. Que compleix tots els requisits exigits per a l'obtenció de la subvenció i no es troba inclòs en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13.2 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
4. Que no he sol·licitat o percebut ajuts similars d'altres Administracions Públiques per la mateixa despesa o, en cas contrari, que s'annexa a la present declaració el justificant dels ajuts percebuts o sol·licitats a d'altres administracions per la mateixa despesa.

Castelló d'Empúries, _____ de/d' _____ de 20____

Signat,

ANNEX III

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Jo, (nom i cognoms) _____,

amb NIF/NIE _____

- En nom propi
- En representació de _____

Declaro:

1. Que les dades contingudes en aquesta sol·licitud i la documentació que s'hi adjunta són certes.
2. Que l'habitatge objecte de la subvenció està desocupat en la data de signatura d'aquesta sol·licitud i que prové del mercat lliure o amb protecció oficial, i en aquesta darrer cas, amb l'autorització per a poder llogar-lo atorgada pel Servei competent de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
3. Que em comprometo a destinar l'habitatge a lloguer social durant un mínim de 7 anys a través de la subscripció d'un conveni de cessió amb l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.
4. Que per aquesta mateixa actuació:
 - He demanat o obtingut altres ajuts per l'import de _____ euros.
 - No he demanat ni obtingut cap altre ajuts per a la mateixa actuació.
5. Que no em trobo en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (haver estat sotmès mitjançant sentència ferma a la plena pèrdua de la possibilitat d'obtenir ajuts públics o subvencions, haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat insolvent en qualsevol procediment, haver donat lloc, per haver estat declarat culpable, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració, tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal, entre d'altres).
6. Que estic al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament, i a tal efecte, AUTORITZO els serveis corresponents de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries perquè sol·licitin la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària (AEAT), a l'Agència Tributària de Catalunya i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
7. Que accepto plenament les bases reguladores d'aquests subvencions, publicades al BOPG de data 23 d'octubre de 2017, i em comprometo a notificar qualsevol canvi que es pugui produir i que afecti a la concessió de la subvenció.

Castelló d'Empúries, _____ de/d' _____ de 20__

Nom i cognoms:

(signatura, i segell, si s'escau)

ANNEX IV

FULL DE DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT DE L'IMMOBLE

DADES DE L'HABITATGE OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ

Tipus via: _____ Nom via: _____
Núm.: _____ Bloc: _____ Escala: _____ Pis/Porta: _____
de Castelló d'Empúries.

Superfície de l'habitatge: _____ m² **Ref. Cad:** _____

Habitatges totals de l'edifici: _____ **Ascensor?** Sí No

Any de construcció: _____

Nº de dormitoris: _____ **Nº de banys:** _____

Habitatge adaptat: Sí No

Disposa de mobiliari/electrodomèstics? Sí (descriuiu-los a sota) No

Data darrera ocupació (fins quan hi va residir algú a l'immoble): _____

Resum de l'estat de l'habitatge i de els necessitats de rehabilitació (text lliure):

Castelló d'Empúries, ___ de/d' _____ de 20 ___

Nom i cognoms:

(Signatura, i segell, i s'escau)

ANNEX V

DADES BANCÀRIES DEL BENEFICIARI/A PEL PAGAEMENT DE LA SUBVENCIÓ DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES BUITS

DADES DEL CREDITOR/A

Nom i cognoms: _____,
NIF/NIE/CIF: _____, telèfon/s: _____,
Adreça:
Tipus de via: _____ Nom via: _____
Núm.: _____ Bloc: _____ Escala: _____ Pis/Porta: _____
Codi Postal: _____ Municipi: _____

DADES DEL REPRESENTANT

Nom o denominació social: _____
NIF: _____

ALTA DE DADES BANCÀRIES

Núm. IBAN: _____
Denominació de l'entitat bancària: _____
Domicili de l'entitat bancària (carrer, plaça, etc., i núm.): _____
_____ Codi Postal: _____
Municipi: _____ Província: _____

Diligència de conformitat de l'entitat:

Certifico, a petició de la persona interessada (Dades del Creditor) i a efectes de la domiciliació dels imports que hi vagin a ordenar, que les dades anteriors coincideixen amb les existents en aquesta oficina i la signatura és l'autoritzada per disposar del fons del compte esmentat.

El/La Directora/a,

Signat i Segellat.

BAIXA DE DADES BANCÀRIES

Núm. IBAN: _____

Sota la meua responsabilitat declaro que les dades anteriors corresponen al compte o a la llibreta d'estalvis obert a nom meu.

Castelló d'Empúries, ____ de/d' _____ de 20 ____

ANNEX VI

DOCUMENTACIÓ APORTADA

(marqueu amb una x les caselles corresponents als documents que s'aporten, i en cas que no s'aporti un document, encercleu-ne la casella)

- Original o fotocòpia, del NIF/NIE/CIF de la persona sol·licitant.
En cas de les persones jurídiques caldrà aportar també:
 - Fotocòpia de l'escriptura i constitució dels estatuts;
 - Fotocòpia del document acreditatiu dels poders del representant de l'entitat que signa la sol·licitud,
 - Documents acreditatius de la inscripció de la persona jurídica en el registre corresponent
- Original o fotocòpia de l'escriptura de propietat de l'habitatge objecte de cessió.
- Sol·licitud de Subvenció per a Actuacions de Rehabilitació d'Habitatges Desocupats que es Destinïn a Lloguer Assequible de l'Annex I.
- Formulari normalitzat de compromís de posada a disposició de l'habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer Assequible de l'Annex II.
- Declaració responsable de posada a disposició de l'habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer assequible, o de renovació de la posada a disposició de l'Annex III.
- Full de descripció de l'estat de l'immoble disponible a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Annex IV.
- Formulari normalitzat de les dades del compte corrent on transferir la subvenció de l'Annex V.
- Pressupost de les obres a realitzar, elaborat pel contractista que les hagi de dur a terme, degudament desglossat pe cada concepte.
- Declaració responsable que s'adjunta a aquesta sol·licitud, degudament signada.
- Altres: _____
- Altres: _____

La persona que subscriu aquesta sol·licitud reconeix que no s'adjunten els documents exigits en aquesta convocatòria que s'assenyalen amb un cercle. D'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, disposa d'un termini de 10 dies a comptar des d'aquesta presentació per completar la documentació que manca, amb advertiment que si així no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició i es dictarà la corresponent resolució d'arxiu, de conformitat amb l'article 21 de l'esmentada Llei 39/2015.

A Castelló d'Empúries, el ____ de _____ de 20 ____

(signatura del/de la sol·licitant)