

PLEC DE CLÀUSULES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ I ÚS DELS HORTS COMUNITARIS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

PREÀMBUL

L'objectiu d'aquest plec és regular l'ús dels horts comunitaris i establir un procediment d'atorgament d'aquests, amb la finalitat de cobrir una demanda creixent de disposar d'espais d'horticultura a un cost assequible per aquelles persones majors d'edat i empadronades al municipi que hi estiguin interessades.

CONDICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

Aquest plec té per objecte regular les condicions que regiran les cessions d'ús atorgades per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries sobres els horts comunitaris, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, el contingut de drets i obligacions a complir pels beneficiaris d'aquestes cessions i el règim de licitació i adjudicació de les mateixes.

La zona d'hortos comunitaris es pot veure ampliada en un futur a d'altres espais del municipi. En aquest cas, si així es considera, aquests nous espais es podran regular també segons aquest mateix plec de clàusules.

Article 2. Naturalesa jurídica de les cessions d'ús

Les cessions d'ús municipals atorgades en virtut d'aquests plecs, s'emparen en l'article 110 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques en relació a l'article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens Locals.



Aquesta cessió d'ús s'atorga sense que suposi la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, de la qual continuarà essent el titular l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents.

L'adjudicatari només tindrà la possessió a precari de la parcel·les dels horts comunitaris que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu el document de formalització de l'adjudicació i la resta de punts d'aquest plec.

Les cessions d'ús atorgades tenen un caràcter personalíssim, i en cap cas les persones titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

Article 3. Normativa general i supletorietat

Constitueix normativa i prescripcions aplicables al contingut de la cessió d'ús, a la seva extinció i altres potestats de l'Administració, a més de les disposicions d'aquest, les establertes a:

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim Local i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- El Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- El POUM, les ordenances i els reglaments de la Corporació, els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències i les Bases d'execució del Pressupost.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
10/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	cedd2f617f1e43fa82659dbde33395fd001	Data document: 10/11/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu. No serà d'aplicació a les cessions de l'ús dels horts objecte d'aquest plec la normativa d'arrendaments rústics.

Article 4. Persones destinatàries de les parcel·les

Per accedir a les parcel·les serà necessari estar empadronat a Castelló d'Empúries amb un mínim de tres anys d'antiguitat i ser major d'edat, o bé disposar del permís escrit dels progenitors.

L'Ajuntament, si així ho considera, podrà establir, previ a la convocatòria d'adjudicació, un nombre determinat d'horts en reserva del total existent, amb previsió de destinar-los a espais de regeneració o a entitats vinculades al municipi.

Article 5. Termini

El termini de la concessió serà d'1 any i s'hi contemplarà la pròrroga automàtica any a any, per un període màxim, incloses els pròrrogues, de 5 anys. No obstant, un incompliment greu o continuat de les normes d'ús que regula aquest plec serà motiu per no prorrogar la concessió.

Els usuaris adjudicatàries, ni cap altre membre de la seva unitat familiar, no podrà tornar a optar a una nova convocatòria després de la finalització de la primera cessió, però si que podran inscriure's a la llista d'espera.

Les persones que no se'ls hagi adjudicat una parcel·la, quedaran en llista d'espera en l'ordre del sorteig.

En cas de que una parcel·la quedi sense treballar més de 2 mesos per la persona adjudicatària, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, aquesta quedarà lliure i podrà ser adjudicada novament, una vegada resolt el títol administratiu, segons preveu aquest plec.

Article 6. Règim econòmic de les cessions d'ús

Les persones adjudicatàries quedaran obligats a satisfer, en règim d'autoliquidació, el preu públic fixat a les Ordenances municipals i reguladores dels preus públics en concepte d'utilització d'un bé públic en relació als horts, que es meritara anualment.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
10/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cedd2f617f1e43fa82659dbde33395fd001

Data document: 10/11/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La manca de pagament dins del termini establert per a la seva realització, facultarà a l'Ajuntament la seva exigibilitat per la via de constrenyiment, de conformitat amb la Llei General Tributària i la demés normativa de desenvolupament, sens perjudici de la potestat de revocació de la cessió que té l'Ajuntament

Els usuaris de cada hort hauran de dipositar una fiança de 50 € que hauran d'ingressar a la Tresoreria municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'adjudicació.

L'import d'aquesta fiança s'executarà per cobrir possibles danys, impagaments, desperfectes o per no lliurar la parcel·la en condicions, si es dona el cas, i es retornarà quan cessin els efectes de l'ús privatiu de la parcel·la d'horta, previ informe dels serveis tècnics municipals. Les noves adjudicacions fins a completar el termini màxim d'1 any, es faran previ dipòsit de la fiança corresponent.

DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES ADJUDICACIONS

Article 7. Drets dels adjudicataris

Són drets dels adjudicataris els següents:

- a) Conrear hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.
- b) Disposar d'un magatzem per guardar-hi els estris i les eines necessàries per al cultiu de les parcel·les.

Article 8. Garanties sanitàries i de seguretat

1. Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de:
 - o l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.
 - o el compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.
2. L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar les parcel·les. En aquets sentit, recau sobre



l'adjudicatari la responsabilitat sobre eines i productes cultivats. L'ajuntament de Castelló d'Empúries no assumeix cap deure de custòdia de béns propis dels adjudicataris.

3. L'Ajuntament de Castelló d'Empúries no es fa responsable de la conducta de cap persona usuària envers una altra, o una persona aliena, ni dels danys o perjudicis que aqueta conducta pugui comportar.

Article 9. Règim d'ús de les parcel·les d'hort

Els adjudicataris dels horts estan obligats a:

- a) Conrear l'hort sota els criteris de l'agricultura ecològica.
- b) Complir tot allò que acordi l'associació d'hortolans, en cas que hagi estat constituïda, inclòs el pagament, dins els terminis establerts, de les possibles quotes de soci que l'associació determini.
- c) Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, el reg, el magatzem i altres instal·lacions del sector i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.
- d) Fer-se responsables del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, tant les d'ús propi com les d'ús comú, especialment el magatzem d'eines, les zones verdes, els lavabos (establint torns de neteja, si cal), la tanca de protecció, les portes d'accés i el reg, amb l'obligació d'avisar l'Ajuntament de qualsevol avaria. També s'haurà de tenir una actitud de respecte envers la resta d'adjudicataris.
- e) Tenir els gossos fermats, en cas de portar-ne, per no causar molèsties a persones o conreus. Aquests animals no podran estar sols en absència de l'usuari.
- f) Utilitzar la canya natural o branques d'arbres com a tutor de les diferents collites. En cap cas utilitzar materials no orgànics com plàstics o CD's.
- g) Utilitzar les espatlles o altres sistemes habilitats per emmagatzemar les canyes degudament lligades. Les canyes no podran guardar-se al magatzem ni al terra, excepte si es fa en un racó de la pròpia parcel·la, de forma ordenada. (per exemple formant feixos).
- h) Realitzar una correcta gestió de la dotació de l'aigua de reg assignada a cada parcel·la, respectant la tipologia del reg inicial, sense realitzar-ne modificacions.
- i) Realitzar la tasca dins els límits de l'hort adjudicat.
- j) Realitzar el seu treball personal o amb membres de la seva unitat familiar que prèviament hagin estat registrats.

Signatura 1 de 1
 SALVI GUELLI BOHIGAS
 10/11/2021
 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	cedd2f617f1e43fa82659dbde33395fd001	Data document: 10/11/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- k) Complir amb l'ordenança municipal de recollida de deixalles o qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental.
- l) Facilitar l'entrada als horts a grups escolars que, sota la direcció d'educadors, vulguin conèixer els treballs agrícoles.
- m) Tancar les portes d'accés general cada cop que s'entra o es surt del recinte dels horts.
- n) Fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin i compostar les restes vegetals en els compostadors habilitats per a tal ús. El cúmul de residus vegetals per a l'elaboració de compost haurà de ser ordenat.
- o) La persona responsable dels horts comunitaris, realitzarà unes sessions formatives per tal d'assessorar sobre el cultiu ecològic i així poder seguir la normativa establerta. La formació serà obligatòria per part dels adjudicataris.
- p) Participar a les jornades de treball comunitari.
- q) Mantenir l'hort cultivat durant tot l'any.
- r) Evitar tots aquells objectes i/o elements que puguin acumular aigua (plats, testos, pots, plàstics, bosses, lones, pluviòmetres, etc..) que puguin ser susceptibles d'esdevenir focus de cria de mosquits.
- s) En el cas de produir-se abandonament d'un hort (entenen-se per abandonament el cas en què un adjudicatari deixi de treballar la terra), ja sigui en el cent per cent de la seva superfície com en part d'ella, sense causa justificada, per un període superior a dos mesos, la cessió serà revocada.

Article 10. Actuacions no permeses

- a) Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar els horts veïns o causar danys a conreus, canals de reg o al medi ambient en general.
- b) Utilitzar productes fitosanitaris (insecticides, fungicides, herbicides...) d'origen químic per al control de plagues o malalties. L'Ajuntament facilitarà assessorament per al control ecològic de les plagues i malalties, si cal.
- c) Utilitzar adobs de tipus químic. Caldrà utilitzar adobs d'origen orgànic, degudament compostats i aptes per al cultiu.
- d) El conreu de cap espècie que no sigui per al consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria per a ús particular en una superfície màxima del 20% de la parcel·la.
- e) Conrear plantes degradants del sòl ni invasores.
- f) El conreu de plantes psicotròpiques o il·legals.
- g) Superar en un 50% la superfície de la parcel·la amb un mateix conreu.

Signatura 1 de 1
 SALVI GUELL I BOHIGAS
 10/11/2021
 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cedd2f617f1e43fa82659dbde33395fd001

Data document: 10/11/2021

Url de validació: <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- h) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. La collita o productes resultants del conreu serà exclusivament per a consum propi, i en restarà prohibit l'ús comercial. En cas d'excedents, es podran buscar formes de redistribució com ara intercanvi entre hortolans o lliurar-los a entitats de caràcter social de distribució d'aliments.
- i) La realització de cap classe d'obra, i en concret la instal·lació de cap tipus de nova tanca o separació, la construcció de barbacoes; les instal·lacions de taules fixes o bancs, la modificació interior o exterior de la caseta o de l'armari d'eines, la construcció i instal·lació de nous elements o la modificació dels existents, sense autorització de l'Ajuntament.
- j) La tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar. En cas que l'usuari faci servir l'hort acompanyat de gossos, aquests hauran d'anar lligats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran restar sols a l'hort en absència de l'usuari.
- k) La caça, la captura d'ocells en viu, la tala d'arbres, l'eliminació de marges o talussos arbustius o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i flora de l'hort.
- l) Acumular-hi i/o abandonar-hi qualsevol material o deixalla, tant dins com fora de la parcel·la de l'hort, ni del magatzem.
- m) Aportar cap material (bidons, plàstics, cadires, testos, ampolles, sacs, CD's, cordills de plàstic, etc.) susceptible d'alterar l'estètica del lloc. Resta prohibit instal·lar-hi hivernacles, excepte en aquells casos en que ho autoritzi de manera excepcional la comissió de seguiment que es complementarà amb els usuaris), fixant una sèrie de criteris. En cas que es constitueixi l'associació d'hortolans o que hi hagi una petició global, es podrà estudiar la possibilitat d'un hivernacle comunitari.
- n) Alterar els camins i manipular les conduccions comunes de reg de l'hort adjudicat.
- o) Moure fites i tanques que delimitin l'hort.
- p) Plantar arbres de cap mena en les parcel·les, a excepció dels que ja hi hagi en les zones comunitàries.
- q) Cedir, prestar, arrendar o sotsarrendar l'hort a una tercera persona.
- r) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, excepte quan s'utilitzin eines agrícoles, prèvia autorització de l'Ajuntament. Igualment els hortolans podran entrar puntualment amb el seu vehicle als horts, per descarregar materials específics. Acabada la descàrrega del material, s'haurà de retirar el vehicle, i estacionar-lo fora del recinte dels horts.
- s) Estacionar vehicles a l'interior de l'hort excepte els dels serveis municipals per a realitzar tasques de manteniment necessàries.

Signatura 1 de 1
 SALVI GUELL I BOHIGAS
 10/11/2021
 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	cedd2f617f1e43fa82659dbde33395fd001	Data document: 10/11/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- t) Fer foc o cremar restes vegetals al llarg de l'any. Només encesos excepcionals, com ara riscos fitosanitaris, i sempre prèvia autorització de la Comissió de seguiment es permetrà la crema controlada i puntual de restes vegetals durant el període de 15 d'octubre al 15 de març de cada any.
- u) Passar la nit en l'àrea d'horts municipals.
- v) Fer duplicats de les claus d'accés als horts.
- w) Abocar aigües residuals.
- x) Construir pous i basses.
- y) L'Ajuntament es reserva el dret a vetar actuacions que dificultin el normal funcionament del projecte.

Article 11. Manteniment, obres i danys en el domini públic

Aniran a càrrec de l'adjudicatari:

- Les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de la terra o per quotes en associacions d'hortolans, en el seu cas.
- Les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat o embelliment, prèvia autorització de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries. No es podrà fer servir morter.
- Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que li donen servei i a les instal·lacions comunes de rec o altres de la zona d'horta, causades pel mal ús que en faci l'adjudicatari o pels seus acompanyants.

Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- Les obres i reparacions de renovació o reposició d'elements a l'hort o a les instal·lacions degudes a l'envelliment o altres causes en les quals no concorri dany o negligència.

L'adjudicatari s'obliga a avisar immediatament l'Ajuntament de Castelló d'Empúries en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte a l'hort o en instal·lacions. També haurà d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti el sistema de reg, casetes o armaris d'eines, lavabos o altres elements comuns.

En cap cas l'Ajuntament respondrà per furts, robatoris o danys o perjudicis d'elements dels adjudicataris.

Signatura 1 de 1
 SALVI GUELL I BOHIGAS
 10/11/2021
 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cedd2f617f1e43fa82659dbde33395fd001

Data document: 10/11/2021

Uri de validació: <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 12. L'ús de l'aigua

S'incentivarà que els hortolans instal·lin sistemes de reg eficient, com els goters, per tal de promoure l'estalvi d'aigua.

L'Ajuntament pot implementar mesures per reduir els consums d'aigua si ho considera oportú. Entre aquestes, pot haver-hi l'assignació de torns, horaris, etc. Si és el cas, l'Ajuntament decidirà els horaris de reg i distribució d'aigua, i avisarà oportunament els usuaris de les parcel·les.

S'insta a respectar els horaris de reg preestablerts, a no regar amb aigua procedent d'altres orígens i a no regar en moments d'alta insolació, per evitar el malbaratament d'aigua per evapotranspiració.

Caldrà estar sempre present en el moment del reg d'una parcel·la.

Article 13. Magatzem / Armaris d'eines

1. Els horts comptaran amb un magatzem per guardar-hi els estris i les eines necessàries per al cultiu de les parcel·les, i cada hortolà disposarà d'un espai numerat que es correspondrà amb el número de parcel·les que serà d'ús exclusiu.
2. Queda absolutament prohibit instal·lar-hi qualsevol element aliè, així com alterar o modificar l'estructura o l'aspecte dels elements aprovats per l'Ajuntament.
3. Les eines i maquinària compartida caldrà mantenir-la neta i en bones condicions.
4. En cas d'utilitzar el motocultor, la gasolina anirà a càrrec de l'usuari. Cada cop que s'utilitzi caldrà revisar i reomplir el combustible.

RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES CESSIONS D'ÚS

Article 14. Procediment de selecció

El sistema d'adjudicació serà cessió sobre els horts comunitaris i es farà en règim de lliure concurrència mitjançant sorteig públic, en aplicació de l'article 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.



La llista definitiva de persones que participen en el sorteig públic, estarà formada pels interessats participants que compleixin amb les condicions i els supòsits següents:

- Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en el mateix domicili.
- A la data de l'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries amb una antiguitat mínima de tres anys.
- No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu en el terme municipal de Castelló d'Empúries.

També podran ser adjudicatari dels horts municipals associacions i entitats, sempre i quan compleixin amb els següents requisits:

- Ser una associació o entitat inscrita en el registre municipal d'entitats i associacions.
- Acreditar que té finalitats de caire social, terapèutic o pedagògic, relacionades amb la salut i els serveis socials o relacionades amb l'alimentació, o amb el desenvolupament sostenible i la protecció del medi ambient.
- Designar una persona responsable del grup, amb qui es mantindrà totes les relacions derivades de l'adjudicació, i es farà responsable del compliment d'aquest reglament.
- Presentar un document o projecte amb exposició dels motius per optar a la parcel·la d'hort i la forma de gestió que es preveu entre els membres de l'associació.

Article 15. Publicitat

Amb l'objecte de garantir els principis de publicitat i concurrència, l'obertura de les convocatòries i les bases de la licitació per sorteig públic, es donarà el màxim de publicitat mitjançant exposició pública com a mínim al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicació al web municipal i perfil contractant.

Article 16. Termini de presentació de sol·licituds

Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria al registre de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
10/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cedd2f617f1e43fa82659dbde33395fd001

Data document: 10/11/2021

Uri de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 17. Tramitació

1. Una comissió de valoració constituïda a l'efecte informarà de les sol·licituds presentades en la licitació d'acord amb els criteris de selecció i emetrà qualificació documental i proposta d'admissió de sol·licituds.
2. Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, amb la voluntat que els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'hi observin.

La comissió estarà formada per:

- Regidor/a de Benestar Social
- Tècnic/a de Benestar Social de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries
- Tècnic/a d'Ensenyament de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries

Article 18. Sorteig i llista d'espera

1. Una vegada acceptada la sol·licitud, en la data i lloc que s'assenyali oportunament i en un acte públic, tindrà lloc el sorteig a partir del qual s'aprovaran les adjudicacions de les cessions d'ús privatiu de les parcel·les destinades a horts comunitaris. En el mateix sorteig s'indicarà quin és l'hort objecte de l'adjudicació. Els adjudicataris poden intercanviar-se els horts si ambdós hi estan d'acord, prèvia comunicació formal a l'Ajuntament. El sorteig també indicarà l'ordre de la llista d'espera dels sol·licitants que no hagin obtingut un hort.

A partir d'aquest acte s'aprovaran les adjudicacions de les cessions d'ús de les parcel·les destinades a horts comunitaris.

2. A cada sol·licitud se li assignarà cronològicament un número en funció de la data de presentació de la mateixa. Per sorteig públic s'escollirà un número aleatori a partir del qual s'assignaran els horts comunitaris; amb aquest mateix criteri quedarà definida la llista d'espera per cobrir possibles vacants que es que puguin produir en les diverses parcel·les una vegada resolt l'expedient administratiu d'extinció de cessions d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest plec o la no renovació de la pròrroga.
3. Els aspirants a obtenir un hort que presentin la seva sol·licitud fora del termini indicat en les bases, s'incorporaran per estricte ordre de presentació de la seva sol·licitud, al final de la llista d'espera, previ informe favorable emès per la Comissió de valoració.



A partir de la finalització del termini establert en la convocatòria, la llista d'espera romandrà en vigor i oberta de forma indefinida fins que l'Ajuntament decideixi iniciar l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de les cessions. Si es donés aquest cas, la llista d'espera s'anul·laria i els inscrits entrarien a participar en el nou procés d'atorgament de les cessions.

Article 19. Formalització de les adjudicacions

Els documents administratius que formalitzaran les adjudicacions de les cessions d'ús, contindran el següent:

- Dades de la persona o entitat autoritzada
- La finalitat de l'ús
- Mesura, localització i número de la parcel·la
- Drets i obligacions de l'adjudicatari (normativa d'obligat compliment)
- Durada de l'autorització

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part dels adjudicataris del dret de propietat de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest plec.

Article 20. Lliurament d'autoritzacions. Requisits.

Els qui resultin adjudicataris, dins el termini de 30 dies a comptar des de a notificació de l'adjudicació, hauran de complir amb els següents requisits:

- Acreditar el pagament del preu públic per obtenir la cessió d'ús.
- Acreditació de la prèvia constitució de la fiança establerta.
- Assistir a la Sessió informativa i formativa obligatòria, amb la tècnic/a de referència responsable de la gestió dels Horts Comunitaris, el qual l'informarà degudament de les disposicions generals del projecte al qual s'incorporarà, del seu caràcter d'activitat d'horta ecològica i de les implicacions que suposen el fet de participar en un projecte comunitari.

RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
10/11/2021
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cedd2f617f1e43fa82659dbde33395fd001

Data document: 10/11/2021

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 21. Infraccions i sancions

Les infraccions es qualificaran com a faltes lleus, greus i molt greus. La classificació de la infracció i la imposició de la sanció s'hauran d'adequar als fets, és per això que caldrà tenir en compte les consideracions següents:

- La transcendència social o sanitària i la naturalesa dels perjudicis ocasionats per la infracció comesa.
- L'ànim il·lícit de lucre i la quantitat del benefici obtingut en la comissió de la infracció.
- La reiteració i la reincidència en la comissió d'infraccions.
- La irreparabilitat dels danys causats al medi ambient o l'elevat cost de reparació.
- El grau d'intencionalitat en la comissió de la infracció.
- El fet que hi hagi requeriment previ.

Es consideraran **faltes lleus**:

- Qualsevol acció o omissió que suposi una infracció de les disposicions d'aquest plec que no hagi estat tipificada de greu o molt greu.

Es consideraran **faltes greus**:

- L'acumulació de 2 faltes lleus en el termini d'un any.
- No desmuntar ni retirar les instal·lacions o no deixar el terreny ocupat en bones condicions de neteja, en el termini previst en acabar o denegar-se l'autorització.
- La tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar.
- Realitzar qualsevol tancament o ocupació de l'hort amb elements o instal·lacions desmuntables.
- Les alteracions lleus dels límits dels accessos, de l'hort o dels marges i talussos.
- Fer foc o cremar les restes vegetals.
- L'incompliment de les normes i condicions de manteniment, seguretat, dipòsit de residus, neteja, higiene, sanitat i convivència descrites en aquest plec de clàusules que no tinguin la consideració de molt greus.
- Comercialitzar amb els productes obtinguts en el conreu de l'hort, atès que són únicament i exclusivament de consum privat.
- Deixar l'hort sense treballar, sense causa justificada i sense informar a l'Ajuntament, per un període superior a dos mesos.
- L'incompliment lleu de les normes de l'agricultura ecològica i de la normativa ambiental.

Signatura 1 de 1
 SALVI GUELLI BOHIGAS
 10/11/2021
 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cedd2f617f1e43fa82659dbde33395fd001

Data document: 10/11/2021

Url de validació: <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- k) Malbaratament de l'aigua.
- l) La realització d'obres o instal·lacions fixes de poca entitat.

Es consideraran **faltes molt greus**:

- a) L'acumulació de dos faltes greus en el termini d'un any.
- b) Deixar l'hort sense treballar, sense causa justificada i sense informar a l'Ajuntament, per un període superior a 4 mesos.
- c) La realització d'obres o instal·lacions fixes d'entitat.
- d) La modificació del traçat del tancament perimetral i de les fites de les parcel·les.
- e) Les alteracions greus dels límits dels accessos, de l'hort o dels marges i talussos.
- f) Causar danys intencionadament, per dol o per imprudència temerària a les instal·lacions, a la flora (especialment pe que fa a la tala, mort o podes severes dels arbres presents), a la fauna, als altres usuaris i/o a l'entorn.
- g) La manca greu de respecte vers altres titulars que cultiven els horts, el públic que visita els horts, els treballadors/es de l'Ajuntament i/o agents de l'autoritat, així com oposar resistència a la funció inspectora o fer cas omís dels advertiments i requeriments dels responsables municipals o els agents de l'autoritat.
- h) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a tercers.
- i) L'incompliment greu de les normes de l'agricultura ecològica i de la normativa ambiental.
- j) Malbaratament greu i/o continuat de l'aigua.
- k) La manca de pagament de la quota anual.

EXTINCIÓ DE LES CESSIONS D'ÚS

Article 22. Causes genèriques d'extinció

La cessió d'ús s'extingirà de manera genèrica perquè s'ha arribat al seu compliment o s'ha donat a la seva revocació.

Article 23. Caducitat de la cessió d'ús

En concret, la cessió d'ús caducarà pels següents motius:



- a) Per venciment del termini.
- b) Per renúncia del titular abans del venciment del termini.
- c) Per mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini. Els familiars directes fins al segon grau de consanguinitat podran optar a cobrir la vacant pel temps que resti fins a finalitzar el termini inicial una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent.
- d) Per denúncia del titular de la cessió d'ús, amb un termini d'un mes d'antelació abans de cada finalització de termini.

Article 24. Revocació de les cessions d'ús per part de l'Ajuntament

La cessió d'ús podrà ser revocada pels motius següents:

- a) Per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una cessió d'ús, descrites en l'article 14 d'aquestes bases.
- b) Per haver deixat de conrear l'hort comunitaris municipal durant més de dos mesos sense causa justificada
- c) Per declaració unilateral de l'Ajuntament, per raons d'interès públic, en qualsevol moment, sense dret a indemnització.
- d) Per incompliment manifest i retirada de les obligacions previstes en aquestes bases i les ordenances municipals que li siguin d'aplicació.
- e) Per no estar al corrent de pagament del preu public establert.
- f) Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el plantejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- g) Per superar el consum màxim d'aigua que fixi l'Ajuntament.

Article 25. Efectes de l'extinció d'ús

1. L'Ajuntament de Castelló d'Empúries iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de l'adjudicació abans de l'aprovació de la caducitat o la revocació de la cessió. Aquest expedient contindrà l'acta de comprovació de l'estat de l'hort feta pels serveis municipals corresponents, que elevaran la proposta de resolució i extinció de l'ús a l'òrgan competent.
2. Dins els vint dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat, l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, així com retornar les claus cedides. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords mitjançant el procés administratiu una vegada transcorregut aquest termini.

Signatura 1 de 1
 SALVI GUELL I BOHIGAS
 10/11/2021
 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cedd2f617f1e43fa82659dbde33395fd001

Data document: 10/11/2021

Uri de validació: <http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari, i que no puguin ser retirades sense dany a terreny municipal, quedaran en propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.
4. Respecte de les collites, davant l'extinció de la cessió d'ús per causa de mort o incapacitat sobtevinguda de l'adjudicatari, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.
5. Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la cessió d'ús, a excepció que aquesta es revoqui abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat del usos dels horts amb el plantejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

Signatura 1 de 1
 SALVI GUELL I BOHIGAS
 10/11/2021
 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	cedd2f617f1e43fa82659dbde33395fd001	Data document: 10/11/2021
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

