

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DELCÀMPING MAS NOU

TERME MUNICIPAL DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

(ALT EMPORDÀ)

GeoServei S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

NOVEMBRE 2022

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING MAS NOU

TERME MUNICIPAL DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES

NOVEMBRE 2022

Dirigit i realitzat per:



Arnau Camps Quer

Geògraf (UdG)
Màster en Estudis Territorials i Població (UAB)

Joan Solà i Subiranas

Geòleg (UAB)
Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

Carles Bayés i Bruñol

Geògraf (UdG)

CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ	1
1.1. Marc legal i naturalesa de l'Estudi ambiental estratègic	1
1.2. Contingut de l'Estudi Ambiental Estratègic	2
1.3. Context territorial del terme municipal i de l'àmbit del Pla	3
2. ALTERNATIVA DE PLANEJAMENT DEFINITIVA	6
2.1. Presentació de la proposta definitiva d'ordenació del Pla especial	6
2.2. Contrast ambiental amb l'alternativa escollida de l'Avanç de Pla	7
2.3. Justificació de la dimensió del Pla especial d'acord amb els criteris del Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping i els patrons paisatgístics	9
3. DETERMINACIÓ DE L'ABAST I CONTINGUT DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC PER PART DEL DOCUMENT D'ABAST DE L'OTAA I JUSTIFICACIÓ DE LA INCORPORACIÓ AL DOCUMENT URBANÍSTIC DE LES APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS SECTORIALS I EL PÚBLIC INTERESSAT	11
4. DETERMINACIONS AMBIENTALS PROCEDENTS D'INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I ESTRATÈGICA	28
4.1. Instruments de planificació territorial de rang superior	28
4.2. Estratègies i requeriments legals de protecció del medi	38
4.3. Referències de la legislació ambiental aplicable	44
4.4. Propòsits ambientals del planejament derivat	48
5. ANÀLISI I DIAGNOSI DEL MEDI RECEPTOR. SENSIBILITAT AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL	50
5.1. Caracterització del medi receptor	50
5.1.1. Medi físic	50
5.1.2. Medi biòtic	59
5.1.3. Paisatge	67
5.2. Diagnosi del medi receptor. Sensibilitat ambiental de l'àmbit del Pla especial	76
5.2.1. Introducció	76
5.2.2. Valoració de la sensibilitat ambiental del medi	77
5.2.3. Objectius específics i criteris ambientals incorporats al Pla especial urbanístic	92
6. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS	96
6.1. SÒLS QUE SÓN OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ	96
6.2. ABASTAMENT I SANEJAMENT D'AIGUA	96
6.2.1. Sistema d'abastament d'aigua	97

6.2.2.	Sistema de sanejament d'aigua	100
6.3.	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC	101
6.4.	CÀLCUL DE LES EMISSIONS DE GEH A L'ATMOSFERA DES DEL CÀMPING	101
6.5.	CÀLCUL DE L'EMBORNAL DE CARBONI	¡Error! Marcador no definido.
7.	<i>IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS DERIVATS DEL TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING MASNOU</i>	103
7.1.	Valoració d'impactes sobre el medi	103
7.1.1.	Medi físic	105
7.1.2.	Medi natural	109
7.1.3.	Paisatge	114
8.	<i>MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES DELS IMPACTES AMBIENTALS PROBABLES I MESURES DE SOSTENIBILITAT URBANÍSTICA</i>	121
8.1.	Mesures dirigides a conservar la relació ambientalment satisfactòria amb l'entorn, en termes de protecció del medi i d'integració paisatgística en les fases de planejament i explotació del sector.	121
8.1.1.	Medi físic	121
8.1.2.	Medi natural	134
8.1.3.	Paisatge	141
8.2.	Mesures dirigides a garantir la sostenibilitat ambiental durant la fase d'execució de les obres	148
9.	<i>AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLANEJAMENT I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS</i>	155
10.	<i>SUPERVISIÓ I CONTROL. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL</i>	159
	<i>ANNEX I. INFORMES SECTORIALS DE L'ADMINISTRACIÓ COMPETENT</i>	161
	<i>ANNEX II. RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAURIEN D'EVITAR EN LA JARDINERIA I REVEGETACIÓ</i>	162
	<i>ANNEX III. ESPÈCIES DE BAIXA INFLAMABILITAT</i>	166
	<i>ANNEX IV. INFORME DE LA COMPANYIA GESTORA DE LES AIGÜES MUNICIPALS</i>	167
	<i>ANNEX CARTOGRÀFIC</i>	168
1.	<i>MAPES DE SITUACIÓ GEOGRÀFICA</i>	168
2.	<i>MAPES DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL</i>	168
3.	<i>MAPES DE DIAGNOSI AMBIENTAL</i>	168

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Marc legal i naturalesa de l'Estudi ambiental estratègic

El present document correspon a l'**Estudi Ambiental Estratègic** (en endavant, EAE) del Pla especial urbanístic del càmping Masnou, d'Empuriabrava, al municipi de Castelló d'Empúries, comarca de l'Alt Empordà.

Aquest EAE acompanya el document urbanístic per a la seva Aprovació Inicial, i serà la base per a la posterior redacció del Document Resum (DR) de cares a l'aprovació provisional i definitiva del Pla especial.

El present EAE es redacta d'acord amb:

- El Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme),
- La Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost),
- El seu Reglament Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (sobretot els articles 70, 100, 106 i 115 i la disposició transitòria dotzena), i
- La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (d'acord amb el seu article 21 i amb el punt 2a de l'Annex 1 i de l'Annex 3- Contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla o el Programa).
- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, d'àmbit espanyol.

Dins del procés d'avaluació ambiental estratègica, l'Estudi ambiental estratègic intervé en una fase de treball en què s'ofereix una visió més àmplia i madurada de la proposta urbanística, aprofundint en l'anàlisi i el tractament de la relació del sector amb el medi receptor i el paisatge de l'entorn. La proposta escollida és més definitiva respecte a l'alternativa de l'avanç de Pla, gràcies a les aportacions de les consultes de l'Administració sectorial i a la pròpia evolució del treball de conjunt entre l'equip redactor i l'equip de tècnics ambientals, sempre amb el compromís d'integrar de manera convenient els aspectes que han de garantir la viabilitat ambiental del projecte.

El Document Ambiental Estratègic (DAE) és el document que va analitzar l'avanç de Pla especial perquè l'administració ambiental pogués procedir a la seva revisió i emetre el Document d'abast (DA, 20 de juliol de 2017), tenint en compte el resultat de les consultes realitzades d'acord amb el que estableix l'article 15 de la Llei 6/2009.

El Document ambiental estratègic actua com a un antecedent del present EAE, i és aquest EAE el que justifica la viabilitat ambiental de la proposta a través de:

- la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts inicialment per tal de garantir la integració dels aspectes i condicions ambientals en el desenvolupament de la proposta urbanística, i que ajuden a validar i/o millorar la presa de les decisions urbanístiques que es van prenent successivament.
- la justificació de la compatibilitat de la implantació del nou sector urbanístic amb l'encaix en la matriu territorial de l'espai naturals dels Aiguamolls de l'Empordà, l'afectació sobre els valors naturals, l'impacte paisatgístic de la proposta, i la conservació de la funcionalitat connectora de l'àmbit d'ampliació del càmping.

1.2. Contingut de l'Estudi Ambiental Estratègic

D'acord amb l'apartat anterior, l'Estudi Ambiental Estratègic és el document que s'incorpora al tràmit urbanístic de l'aprovació del Pla especial en què es formalitza el detall de l'avaluació ambiental estratègica de l'actuació urbanística prevista. Inclou els continguts a què fan referència l'article 21.2 i l'annex 3 de la Llei 6/2009, i a més a més s'hi afegeix la incidència del Pla especial sobre el canvi climàtic, havent de preveure mesures de mitigació i d'adaptació.

El present EAE segueix l'estructura que estableix l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental:

- El capítol actual presenta el marc legal i la naturalesa del nou document ambiental, i presenta la nova alternativa de planejament.
- El capítol 2 presenta l'alternativa definitiva sobre l'ordenació urbanística del càmping Masnou que és objecte d'aquest Estudi Ambiental Estratègic, un cop s'han incorporat el conjunt de les determinacions procedents de les administracions sectorials, amb l'objectiu de garantir el millor encaix territorial de la proposta des d'un punt de vista urbanístic i ambiental.
- El capítol 3 justifica la incorporació de les determinacions del Document d'abast d'estudi ambiental estratègic i d'altres informes sectorials en els documents urbanístics i ambientals del Pla especial per a la seva aprovació inicial.
- El capítol 4 contextualitza la modificació del planejament urbanístic actual i del context de planejament de rang superior i d'altres plans sectorials segons les seves directrius i determinacions ambientals, i de propòsits ambientals per a la modificació i implementació del planejament.
- El capítol 5 reproduïx la part d'anàlisi i diagnòsi del medi receptor i sensibilitat ambiental de l'àmbit objecte de la modificació del planejament del Document inicial estratègic, i completa els objectius ambientals.
- El capítol 6 identifica i quantifica els sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals en matèria d'abastament i sanejament d'aigua, i introdueix una valoració sobre l'impacte del canvi climàtic en termes d'emissions de gasos amb efecte hivernacle.
- El capítol 7 identifica i avalua els impactes ambientals de la modificació del planejament.
- El capítol 8 estableix mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat urbanística per a la proposta.
- El capítol 9 formula una avaluació global del planejament i justifica el compliment dels objectius ambientals establerts.
- El capítol 10 planteja una supervisió i control a partir del Programa de Vigilància Ambiental (PVA) per al compliment dels objectius ambientals establerts.
- Els annexos adjunten diferents documents citats dins d'aquest document ambiental.

En definitiva, el present document ambiental estratègic, d'acord amb els principis de la legislació ambiental actualment aplicable, té com a objectiu fonamental **valorar l'adequació i la viabilitat ambiental de la proposta urbanística, influir en la presa de decisions en aquesta fase de planejament, i establir les condicions per a l'execució de l'actuació urbanística prevista**, sempre sota criteris de desenvolupament urbanístic sostenible i incorporant els requeriments de les administracions competents.

1.3. Context territorial del terme municipal i de l'àmbit del Pla

L'àmbit del Pla especial urbanístic se centra a l'entorn de la masia Masnou, al nord de la urbanització amb el mateix nom, a l'extrem septentrional del nucli residencial d'Empuriabrava. S'emplaça en un terreny planer, al sud limita amb la trama urbana del Masnou i el camí vell de Roses, i al nord, a l'oest i a l'est **delimita amb la matriu agrícola que compona geomètricament la plana de l'Empordà, amb un característic mosaic agrícola i una densa i ordenada infraestructura de regadiu**, que s'integra dins dels límits del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Les rieres, recs i escòrrecs drenen i reguen els camps que formen part d'aquest singular paisatge agrari de l'Empordà.



Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, 2022.



Entorn agrícola en activitat.

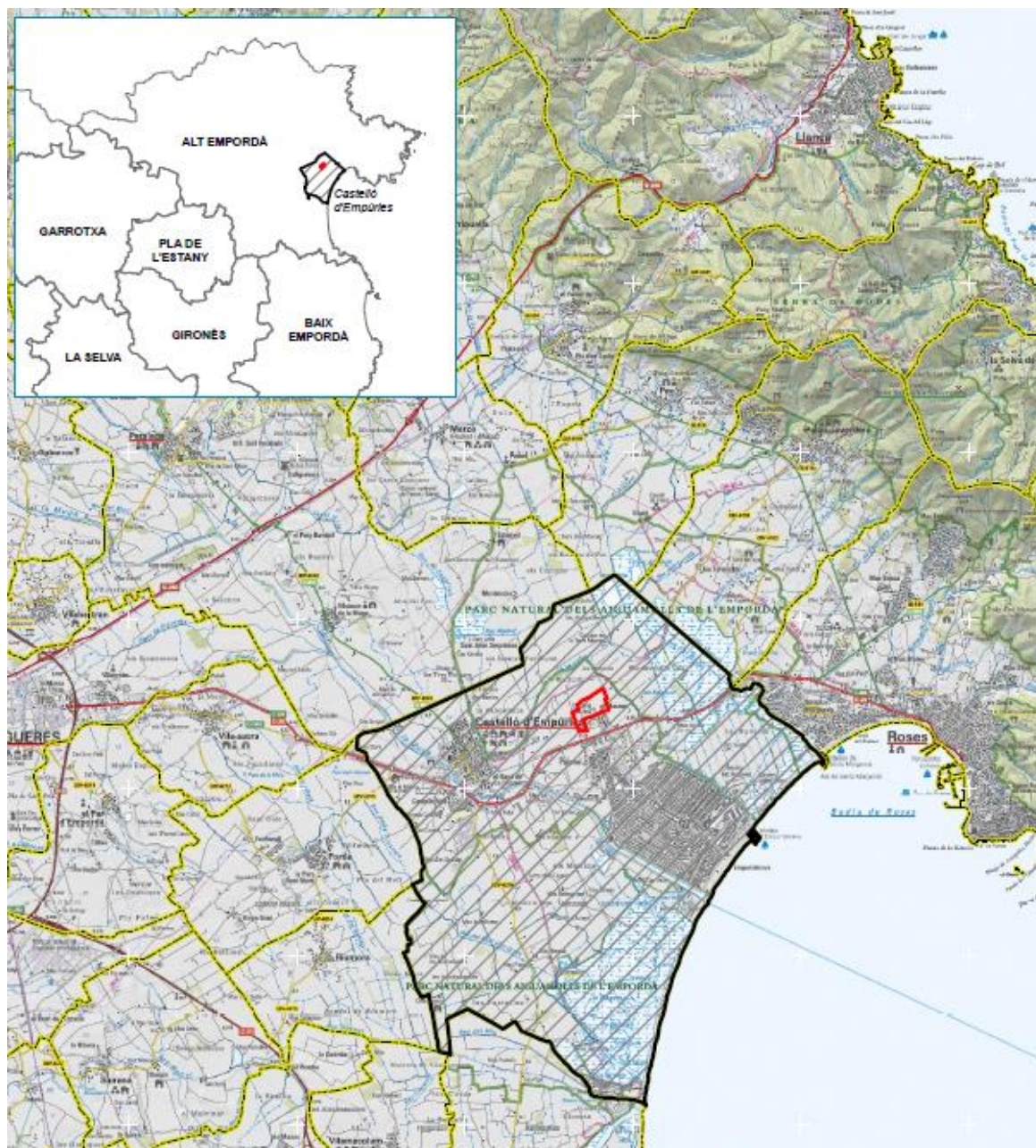


Figura 1. Situació geogràfica de l'àmbit del Pla especial urbanístic del càmping Masnou. Font: ICGC, 2022.

El càmping s'emplaça en un entorn de vocació agrícola, integrat de ple a la plana de l'Empordà, en un espai que s'ha transformat gradualment fruit d'un expansiu procés urbanístic d'aquest àmbit d'interès turístic. La següent figura posa de manifest com les transformacions urbanes del sector han modificat la naturalesa del paisatge agrícola de la zona, reduint la seva amplitud, provocant la fragmentació dels espais naturals, i condicionant l'encaix territorial de les zones urbanes dins de la matriu agrícola i natural on s'insereixen. El càmping Masnou és un component més d'aquest paisatge transformat que sorgeix del procés de creixement urbanístic i de forta pressió turística a què ha estat sotmesa aquesta regió costanera.

Als anys cinquanta encara no s'havia construït el nucli residencial d'Empuriabrava. En el seu moment el càmping va ocupar una àrea transformada, contigua a la urbanització Masnou, sense créixer de forma aïllada. Tot i

aquesta antropització del sector, val a dir que actualment el càmping ja presenta una acceptable relació paisatgística amb l'entorn.

Aquest aspecte serà clau per convertir el nou equipament turístic en la nova façana septentrional de la urbanització Masnou, i per tant el tractament paisatgístic dels perímetres del nou recinte haurà de prendre molt de protagonisme en el Pla especial. Els bungalows i les estratègies de contextualització ja funcionen com a elements integradors del medi rural, i ajuden a la correcta inserció paisatgística del càmping.

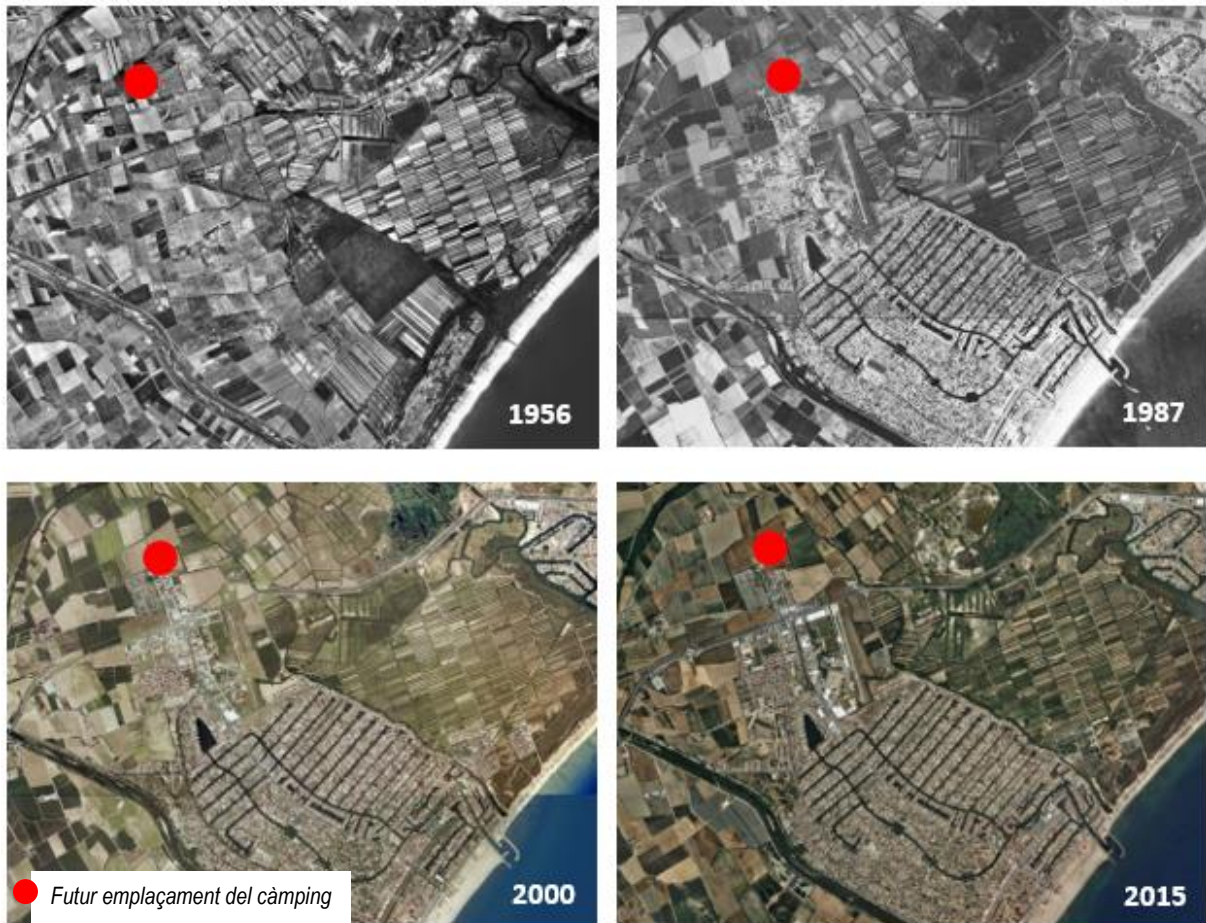


Figura 2. Evolució dels usos (1956 vs 2014) en l'àmbit de desenvolupament del Pla especial urbanístic. Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), 2021.



Precisament, una de les principals finalitats del Pla especial que ordena el reemplaçament del càmping és el disseny de les millors estratègies possibles d'integració de les futures instal·lacions en el paisatge del lloc, sense desfigurar la seva composició ni despersionalitzar el seu caràcter singular dins de la matriu agrícola.

2. ALTERNATIVA DE PLANEJAMENT DEFINITIVA

2.1. Presentació de la proposta definitiva d'ordenació del Pla especial

El Pla especial, per a la seva aprovació inicial, conté una proposta de zonificació i una proposta d'ordenació que es converteixen en el resultat de l'evolució de l'alternativa 2 escollida a l'Avanç de Pla, havent introduït cadascuna de les diferents prescripcions emeses pels informes sectorials que s'han rebut durant la fase de consultes. La proposta d'ordenació ha madurat i intenta millorar l'aplicació dels criteris de sostenibilitat que, de manera sectorial per part de l'Administració competent, s'han analitzat a fons per obtenir un resultat més satisfactori en matèria ambiental i, sobretot, de qualitat paisatgística.

Zonificació proposada:



Ordenació detallada:



Figura 3. Proposta de zonificació i d'ordenació del PE. Font: Pla especial urbanístic càmping Masnou, 2022.

QUADRE DE SUPERFÍCIES DE SOL I OCUPACIÓ

Zona		Superfície	Ptge
ZONA D'UNITATS D'ACAMPADA	clau ZUA	127.003,15	65,04%
ZONA DE VIALITAT PRIVADA APARCAMENT	clau ZVPap	9.519,64	4,87%
ZONA DE VIALITAT PRIVADA	clau ZVP	8.137,23	4,17%
ZONA D'ESPAIS LLIURES COMUNITARIS	clau ZELLC	16.092,74	8,24%
ZONA D'EQUIPAMENTS PRIVATS	clau ZEP	34.523,17	17,68%
SUPERFÍCIE ÀMBIT TOTAL PEU		195.275,93	100,00%
OCUPACIÓ MÀXIMA (Coef. 6%)		11.716,56	

UNITATS D'ACAMPADA SEGONS RATIOS CÀMPING	(m ² /ua)*	Nombre	Ptge
UDS. ACAMPADA	166	420	60,00%
UDS. ACAMPADA TIPUS Bungalows	204	280	40,00%
UNITATS D'ACAMPADA TOTALS	181	700	100,00%

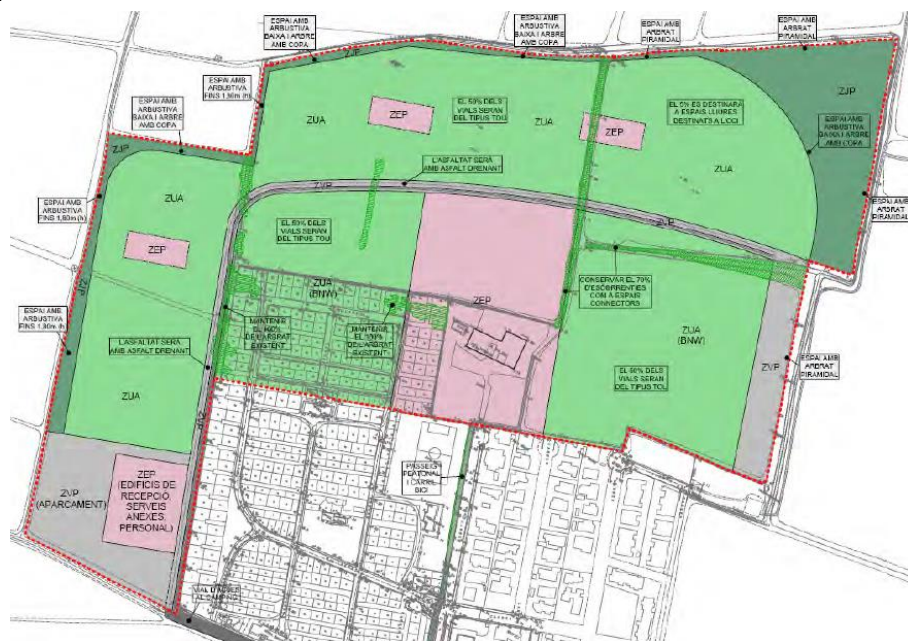
(*) Inclou la part del vialitat de distribució interior d'accés de la zona d'acampada

Figura 4. Taula de superfícies. Font: Pla especial urbanístic càmping Masnou, 2022.

2.2. Contrast ambiental amb l'alternativa escollida de l'Avanç de Pla

Respecte l'alternativa 4 de l'Avanç de Pla, el dibuix de la zonificació i l'ordenació interna aporta alguns canvis en l'àmbit d'espais lliures d'ocupació a l'oest del càmping, reforçant el seu valor com a connector ecològic més directe entre el Ter Vell (RNP) i la matriu agrícola que enllaça amb la zona més forestal de l'ENPE.

Avanç de Pla:



Aprovació inicial



El dibuix de la proposta d'ordenació objecte de l'aprovació inicial inclou un perímetre verd íntegre al conjunt de la instal·lació, vetllant per garantir la permeabilitat de l'espai d'activitat amb el seu entorn dins del sistema d'espais oberts.

En aquest sentit, augmenta la superfície i la disposició estratègica de les zones verdes amb la finalitat principal d'atendre especialment la zona de transició entre l'àmbit d'activitat d'acampada i el seu entorn, i aquestes zones seran objecte d'un tractament vegetal específic per naturalitzar l'espai i donar coherència a la continuïtat paisatgística d'aquest sector.

Hi ha altres elements a destacar. La distribució interna de les diferents zones que ordenen els usos i les activitats segueixen objectius d'optimització de l'espai per reduir l'impacte ambiental i paisatgístic.

Es dissenya un càmping de baixa densitat, amb unitats d'acampada que ocupen espais amplis, amb parcel·les mitjanes de 140m² per superfície, tenint en compte que els càmpings de costa tenen entre 45-50 m² de superfície mitjana. La dimensió definitiva del càmping encaixa amb el que estableix l'article 38 del Pla Director Urbanístic per a l'activitat de càmping (l'apartat 2.2 que segueix a continuació en justifica la superfície proposada pel Pla especial).

D'acord amb una baixa densitat d'ocupació i una superfície mitjana gran per unitat d'acampada, el Pla especial planteja un creixement molt substancial de la superfície en el nou càmping (del 300%) però només suposa un 60% d'increment en les unitats d'acampada respecte la situació actual.

S'acolliran diferents tipologies d'albergs (mòbil homes i fixos, i zona de tendes), amb alçades màximes dels albergs fixos que no superaran els 3,5 metres, equivalents a PB. Les construccions dels espais comuns i d'equipaments seran de màxima simplicitat tant pel que fa als volums, les estructures, la distribució i composició de façanes, respectant les condicions formals i estètiques del conjunt, assolint una integració paisatgística adequada a les preexistències del lloc.

Les principals zones d'activitat per a l'esbarjo, els espectacles i l'esport es concentraran a la part central de les instal·lacions, aïllades del teixit urbà existent de la urbanització del Masnou, reduint així l'impacte acústic.

Un únic vial circumdant vertebrarà el conjunt dels desplaçaments interns i facilitarà la distribució dels vehicles cap a les diferents zones habilitades d'aparcament al costat de les zones d'acampada. Els vials de distribució interns seran tous, drenants, afavorint la infiltració de l'aigua en el sòl.

En definitiva, la nova proposta reforça les estratègies per integrar, com a conjunt, el nou àmbit del càmping dins de la matriu agrícola i ecològica dels espais oberts de l'entorn.



El Pla estableix condicions i formes d'actuació per a les fases d'execució i explotació del càmping per tal de garantir, i també millorar si es creu oportú, el compliment dels objectius en favor de la connectivitat ecològica i paisatgística, sense descuidar el manteniment d'una activitat de càmping emparada pels criteris de sostenibilitat, que en molts casos poden tenir una incidència en la preservació de les condicions de l'entorn.

2.3. Justificació de la dimensió del Pla especial d'acord amb els criteris del Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping i els patrons paisatgístics

El trasllat i ampliació del càmping tindrà efectes manifestos en la configuració del paisatge, canviant la seva fesomia, però no treu que el Pla especial pretén minimitzar els impactes paisatgístics del projecte i, per això, adequa la proposta d'ocupació del sòl (en superfície i en forma d'implantació) al patró de paisatge de la Plana de l'Empordà.

L'emplaçament i l'extensió del càmping que ordena el Pla Especial són plenament congruents amb la normativa de rang superior, especialment amb el Pla Director Urbanístic per a l'Activitat de Càmping (PDUAC) i la metodologia que aquest proposa per delimitar les activitats de càmping.

L'article 38 del PDUAC posa en relació els termes de proporcionalitat, patró de paisatge i grau d'integració urbana i territorial, i per això el Pla especial ha d'ajustar la dimensió de les instal·lacions del càmping perquè siguin assimilables al patró paisatgístic de l'entorn, procurant el major grau possible d'integració territorial.

Aquest article 38 regula que el planejament urbanístic haurà d'estudiar les superfícies i els aforaments dels establiments adequats pel seu territori, i que han de ser proporcionats a (1) els nuclis urbans de l'entorn, tant pel que fa a l'ocupació de sòl com a la població que acull, a (2) el patró de paisatge prevalent en els espais oberts, i a (3) les necessitats de serveis urbanístics demandades pels aforaments dels establiments en relació als serveis existents.

S'ha de garantir que les superfícies màximes dels establiments que eventualment es fixin a l'escala local, han de guardar proporció amb el patró natural, agrícola i urbà del lloc on s'insereix; i els aforaments han de ser proporcionats a la població de l'entorn i a l'accés als serveis urbanístics que demandin.

El punt 4 de l'article 38 del PDUAC defineix com a factor de proporcionalitat (m) "*aquell multiplicador que garanteix que una activitat de càmping tot i ocupar més d'un àmbit dels que conformen el patró del paisatge manté la proporcionalitat al territori. El PDU ha calculat aquest factor multiplicador tal i com es detalla a memòria el resultat del qual s'ha de fer servir com una recomanació, sense perjudici de poder proposar altres factors que garanteixin la proporcionalitat de les actuacions en una Unitat de paisatge*".

D'acord amb això, amb el propòsit de mantenir la proporcionalitat del territori i esdevenir un àmbit que conforma el patró del paisatge de la Unitat de l'Empordà, s'han obtingut els següents resultats:

o Mitjana de les parcel·les aparents (Pp): 4,73 Ha

o Proporcionalitat (m): 3,47

o Factor resultant (mxPp): 16,41 Ha

A més a més, d'acord amb l'article 38.6 del PDUAC, **el Pla Especial compliria un seguit de requisits per poder incrementar el factor mxPp en un 40%. Per tant, el factor finalment aplicable al Pla Especial serà de 22,98 Ha.**

3. DETERMINACIÓ DE L'ABAST I CONTINGUT DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC PER PART DEL DOCUMENT D'ABAST DE L'OTAA I JUSTIFICACIÓ DE LA INCORPORACIÓ AL DOCUMENT URBANÍSTIC DE LES APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS SECTORIALS I EL PÚBLIC INTERESSAT

L'òrgan ambiental emet al promotor el document d'abast i el resultat de les consultes realitzades perquè elabori l'Estudi Ambiental Estratègic i continuï amb la tramitació prevista a l'article 21 de la Llei 6/2009 i següents.

El Document d'abast és el document emès per l'òrgan ambiental, a partir del document ambiental estratègic i de les consultes preceptives, en què s'estableixen els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla o programa. A part, determina el contingut de l'EAE, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris i conté alhora una avaluació de la idoneïtat ambiental de les alternatives i les propostes inicials.

L'EAE que acompanya el document urbanístic té la facultat de donar resposta als requeriments i prescripcions de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA) establerts mitjançant el document d'abast (juliol de 2017) el qual recull les consultes de les administracions públiques afectades i al públic interessat, concretament de:

- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (Direcció General de Polítiques Ambientals, Departament de Territori i Sostenibilitat) (emès el maig de 2017).
- Agència Catalana de l'Aigua (emès el novembre de 2017).
- Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura (emès el maig de 2017).
- Protecció Civil (Departament d'Interior, Serveis Territorials a Girona) (emès el maig de 2017).
- Institució Alt Empordanesa per l'Estudi i la Defensa de la Natura (IAEDEN) (emès el maig de 2017).

També es pren en consideració l'informe urbanístic i territorial de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, emès el juliol de 2017, en el qual es trameten prescripcions de caràcter ambiental i territorial per a la valoració dels efectes del Pla sobre el medi.

Aquests informes de les administracions públiques afectades i del públic interessat s'aporten a l'Annex I del present EAE.

A continuació, tal com es requereix en el Document d'abast, s'aporta una taula en la qual s'indiquen el què, el com i a on s'han incorporat les valoracions de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona i les determinacions de la resta d'administracions consultades.

En primer lloc, a la graella que segueix a continuació es recullen les prescripcions de cada administració sectorial que s'ha pronunciat sobre el Pla especial i a què fa referència la pròpia OTAA en el seu Document d'Abast ("Les respostes rebudes s'adjunten com a annex a aquest document d'abast, per tal que es tinguin en compte en l'elaboració de l'EAE"). En segon terme, es recullen les pròpies prescripcions de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental emesos principalment al seu apartat "Aspectes que cal incorporar a l'EAE".

Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Direcció General de Polítiques Ambientals i del Medi Natural. Departament de Territori i Sostenibilitat

REFERENT AL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING MASNOU

Determinacions de l'Informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
Us informem que la parcel·la es troba just al límit de la zona de connectivitat establerta al pla especial del Parc Natural dels Aiguamolls (clau 6), per la qual cosa cal tenir-lo present quant a la permeabilitat dels sistemes de tancament que es puguin projectar.	L'Estudi ambiental estratègic contempla un seguit de mesures ambientals per garantir les funcions de permeabilitat ecològica just al límit del recinte del càmping amb la zona de connectivitat que contempla el pla especial del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.	ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesura 6 "Aplicació de mesures per a l'estalvi d'aigua".

Agència Catalana de l'Aigua (Serveis Territorials a Girona). Departament de Territori i Sostenibilitat

ABASTAMENT D'AIGUA

Determinacions de l'Informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
1. Descripció gràfica – escrita de la xarxa d'abastament que s'usarà per abastir el sector. Indicant si és la xarxa municipal o bé una xarxa pròpia, i reflectir quina o quines fonts la alimenten (aigües superficials, subterrànies, dessalades, regenerades, etc.).	Tant aquest Estudi ambiental estratègic com el mateix Pla especial especifiquen la xarxa del servei bàsic d'abastament i sanejament d'aigua a les instal·lacions actuals del càmping, i en la qual s'hi connectarà el nou equipament turístic.	ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Apartat 6.2. Abastament i sanejament d'aigua. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL Plànol d'ordenació o.05. Xarxa de serveis. MEMÒRIA URBANÍSTICA Apartat 2.2.11. Instal·lacions de servei.
2. Determinació de les futures necessitats d'aigua (m³/any) derivades del desenvolupament del planejament.	Aquest Estudi ambiental estratègic dedica un apartat al càlcul de les futures noves demandes d'aigua associades al desenvolupament de l'activitat del càmping Masnou.	ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Apartat 6.2. Abastament i sanejament d'aigua.
3. Obtenció per part de l'ens gestor de l'abastament municipal, d'un certificat conforme aquesta xarxa garanteix el FUTUR volum d'aigua (m³/any) que demandarà el nou àmbit urbanístic. En el cas d'usar fonts pròpies caldrà acreditar el títol concessional.	S'incorpora el certificat sol·licitat.	ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Annex IV
4. En cas que l'anàlisi anterior posés de manifest una mena de recurs o d'infraestructura per cobrir la nova demanda caldrà que el document de planejament defineixi les noves actuacions a realitzar per assegurar un correcte abastament del futur àmbit urbanístic, i que en prevegi la corresponent reserva econòmica.	En el moment que s'aprovi inicialment el Pla Especial es demanarà aquest certificat de suficiència de la capacitat dels sistemes d'abastament i sanejament de l'aigua.	MEMÒRIA URBANÍSTICA Apartat 2.2.11. Instal·lacions de servei. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesura 4. Establiment d'un sistema integral de Drenatge Sostenible per afavorir el màxim possible la infiltració de l'aigua d'escorrentia al terreny.

Agència Catalana de l'Aigua (Serveis Territorials a Girona). Departament de Territori i Sostenibilitat

5. Caldrà que el document de planejament faci constar, en cas que els aprofitaments d'aigua procedeixin de pous o de lleres públiques, que hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

No es descarta que les instal·lacions del càmping aprofitin les aigües subterrànies a través de l'ús dels pous existents, amb l'objectiu de regar les zones verdes.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.2.11. Instal·lacions de servei.

SANEJAMENT D'AIGUA

Determinacions de l'Informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
1. Caldrà que els documents urbanístics realitzin una estimació de volum d'aigües residuals que es generarà per l'esmentat desenvolupament, i justificar quin serà el destí final de les aigües.	Aquest Estudi ambiental estratègic dedica un apartat al càlcul de la futura nova producció d'aigües de sanejament fruit de l'ampliació de l'activitat del càmping Masnou.	ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Apartat 6.2. Abastament i sanejament d'aigua.
2. Es valorarà una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta, tot en concordança amb l'article 63 "Gestió dels sistemes públics de sanejament" de les determinacions normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya.	Aquest EAE justifica les garanties de connexió de les instal·lacions del càmping al sistema de sanejament en alta de la xarxa municipal. La memòria urbanística preveu la connexió del sector a la depuradora existent.	PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL Plànol d'ordenació o.05. Xarxa de serveis. MEMÒRIA URBANÍSTICA Apartat 2.2.11. Instal·lacions de servei.
3. El promotor del sector, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del PGDCFC ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament i està obligada a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei, de conformitat amb l'Agència. Es formalitzarà un Conveni entre el promotor, l'Ajuntament, l'ens gestor del sistema de sanejament i l'ACA, que s'incorporarà com a document annex al Pla especial.	El Pla especial recull aquesta consideració de que el promotor del càmping assumirà els costos de les actuacions necessàries per a la connexió de l'equipament als sistemes públics de sanejament.	MEMÒRIA URBANÍSTICA Apartat 2.2.11. Instal·lacions de servei. Apartat 2.12.2. Viabilitat econòmica de la proposta Apartat 2.12.3. Compromisos i garanties de les obligacions concretes. NORMATIVA URBANÍSTICA Article 4. Obligacions
4. El document de planejament ha de fer	La normativa urbanística del Pla recull	NORMATIVA URBANÍSTICA

Agència Catalana de l'Aigua (Serveis Territorials a Girona). Departament de Territori i Sostenibilitat

constar que d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001 "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

aquesta consideració de prevenció davant de la possible contaminació del medi a causa de l'abocament d'aigües i productes residuals.

Article 19. Cicle de l'aigua

HIDROLOGIA-HIDRÀULICA. INUNDABILITAT

Determinacions de l'Informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
<p>L'ordenació del Pla especial haurà de ser compatible amb els usos permesos en la Zona inundable definida a l'article 14 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, d'acord amb el Reial Decret 638/2016, publicat al BOE, pel que es modifica el Reglament del DPH, aprovat pel Real Decret 849/1986, el Reglament de Planificació Hidrològica, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.</p> <p>D'acord amb aquest article 14, s'evitarà l'establiment d'acampades, zones destinades a l'allotjament en càmpings i edificis d'usos vinculats.</p>	<p>La proposta d'ordenació que conté el Pla especial s'adapta plenament al règim d'usos que estableix l'article 14 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, fent compatible el desenvolupament de l'activitat de càmping amb el risc d'inundació de l'àrea.</p>	<p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Plànol d'ordenació o.01. Zonificació.</p> <p>Plànol d'ordenació o.06. Ordenació.</p> <p>MEMÒRIA URBANÍSTICA</p> <p>Apartat 2.2.11. Instal·lacions de servei.</p> <p>Apartat 2.5. Conclusions de l'estudi d'inundabilitat</p> <p>Plànol i-08. Inundabilitat.</p> <p>ANNEX VII. Pla d'Autoprotecció i de gestió del risc per Inundabilitat.</p> <p>NORMATIVA URBANÍSTICA</p> <p>Article 25. Prevenció del risc d'inundació.</p>

AIGÜES SUBTERRÀNIES

Determinacions de l'Informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
<p>L'àmbit del pla especial se situa dins dels aquífers del delta dels rius Fluvià i Muga classificats al Decret 328/1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya.</p> <p>També s'emplaça dins de la massa d'aigua subterrània ES100MSBT06, identificada a mantenir/millorar per obtenir el Bon Estat ecològic, d'acord amb el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua.</p>	<p>El Pla especial té en compte les normes del Decret 328/1988 per a la protecció de les aigües subterrànies de l'aquífer del delta de la Muga i del Fluvià, i també pren en consideració la diagnosi de l'impacte de les pressions sobre la qualitat de la massa d'aigua subterrània 6 Empordà.</p>	<p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC</p> <p>Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesura 6 "Aplicació de mesures per a l'estalvi d'aigua".</p> <p>NORMATIVA URBANÍSTICA</p> <p>Apartat 2.2.11. Instal·lacions de servei.</p>

Departament de Cultura (Serveis Territorials a Girona)		
CONSULTES EN AVALUACIÓ AMBIENTAL DE PLANS I PROGRAMES SOBRE EL PATRIMONI CULTURAL		
Determinacions de l'Informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
<p>1. Amb relació al patrimoni arquitectònic no es detecta que existeixi en l'àmbit cap bé incoat o declarat BCIN.</p> <p>Si s'actués sobre algun bé amb interès patrimonial caldrà atènyer-se a allò que determina la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català, concretament en els elements històrics catalogats a través del planejament municipal.</p>		
<p>2. D'acord amb el que estableix l'apartat 3 de la fitxa de la masia Masnou inclosa al Catàleg de Masies i cases rurals del municipi de Castelló d'Empúries "s'haurà d'obtenir un informe previ favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni en cas d'obres".</p>	<p>L'Estudi ambiental estratègic completa la informació corresponent al patrimoni històric, la qual en el DIE estava inclosa dins del bloc dedicat al paisatge.</p>	<p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Apartat 4.1. Caracterització del medi i valoració de la sensibilitat ambiental.</p>

Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (Serveis Territorials a Girona). Departament de Territori i Sostenibilitat		
VALORACIÓ DEL DIE		
Determinacions del Document d'Abast (DA)	Justificació	Incorporació als documents del Pla
<p>L'avaluació ambiental haurà d'incloure una anàlisi dels principals impactes sobre el medi de l'alternativa escollida i preveure mesures correctores per tal de disminuir-ne l'efecte sobre l'entorn. De manera específica s'haurà d'avaluar la incidència ambiental que pot tenir el càmping sobre la zona de connectivitat establerta al pla especial del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà (clau 6).</p>	<p>L'Estudi ambiental estratègic dedica un capítol sencer a identificar i desglossar un conjunt de mesures preventives i correctores per garantir una relació ambientalment satisfactòria entre les instal·lacions del càmping i el seu entorn de valor ecològic i paisatgístic.</p>	<p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Capítol 7. Identificació i avaluació d'impactes ambientals. Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental.</p>
<p>Les prescripcions tècniques i mesures correctores hauran de vincular-se a la normativa del Pla especial.</p>	<p>L'EAE i el Pla especial han harmonitzat els criteris d'ordenació i de regulació del càmping per tal de tenir la màxima coherència en termes de sostenibilitat.</p>	<p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental.</p> <p>NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL Capítol segon: Mesures de sostenibilitat ambiental i paisatgística.</p>

ASPECTES QUE CAL INCORPORAR A L'EAE		
<p>1. Revisar l'ordenació de l'alternativa seleccionada en l'avanç per tal de donar compliment a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua que ha identificat una zona inundable en l'àmbit</p>	<p>L'ordenació urbanística de l'àmbit del pla especial s'adapta a les condicions d'inundabilitat i fa compatible l'activitat del càmping amb el risc d'inundació a l'àrea.</p>	<p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL Plànol d'ordenació o.06. Ordenació.</p>

Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (Serveis Territorials a Girona). Departament de Territori i Sostenibilitat

del Pla especial.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.5. Conclusions de l'estudi d'inundabilitat.

NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL

Article 25. Prevenció del risc d'inundabilitat.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesura 4 "Establiment d'un sistema integral de Drenatge Sostenible per afavorir el màxim possible la infiltració de l'aigua d'escorrentia al terreny".

2. Determinar les superfícies i unitats d'acampada de la instal·lació actual i la seva comparació amb la instal·lació proposada concretant els increments previstos en els consums de recursos naturals.

La memòria urbanística descriu amb detall l'abast de la proposta d'ampliació del càmping existent, i aquest Estudi ambiental estratègic du a terme un exhaustiu exercici de càlcul de l'increment del consum dels recursos naturals (sòl, aigua, energia i residus).

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2. Memòria de l'ordenació.

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Plànol d'ordenació o.O1. Zonificació.

Plànol d'ordenació o.O6. Ordenació.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals.

3. Especificar l'ocupació i la capacitat del càmping i incloure als plànols d'ordenació la representació de les unitats d'acampada segons la seva tipologia i els edificis de serveis, bungalows, zones comunes, camins interiors, aparcaments i superfícies pavimentades i tipus de paviment. Valoració ambiental d'aquesta ordenació.

Els plànols d'ordenació del Pla especial inclouen els detalls que s'especifiquen.

Aquest Estudi ambiental estratègic inclou una àmplia valoració dels efectes ambientals que es derivaran de la fase de planejament, d'execució i d'explotació del càmping, i inclou una valoració de la incidència o optimització ambiental que es deriva de la distribució de les zones d'acampada, de les edificacions, de les zones comunes, de la vialitat i de les zones d'aparcament dins de l'àmbit del Pla especial.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Apartat 1.4.2. Contrast ambiental amb l'alternativa escollida de l'Avanç de Pla.

Capítol 7. Identificació i avaluació dels impactes ambientals de l'ampliació de l'àmbit del Pla especial i de l'activitat del càmping.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2. Memòria de l'ordenació.

4. Concretar les característiques de les zones verdes tenint en compte les diferents funcionalitats que realitzen (zones verdes del càmping, espais perimetrals amb funcionalitat de tampó, zones d'escorrenties naturals a conservar...).

El Pla especial pren en consideració tot un seguit de condicions específiques per tal de garantir la funcionalitat del sistema d'espais lliures i verds dins de l'àmbit del càmping, ja sigui per finalitats de naturalitat de l'espai, d'integració paisatgística, de permeabilitat ecològica, de pantalla acústica i de preservació de les

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesures 2 i 12.

NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA

Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (Serveis Territorials a Girona). Departament de Territori i Sostenibilitat

Concretar les característiques dels tancaments exteriors del càmping i la seva concordança amb el medi rural on s'emplaça.

preexistències naturals.

Aquest EAE justifica i aporta criteris pel disseny d'aquestes zones verdes amb l'objectiu d'assegurar la seva funcionalitat, i el Pla especial ho integra dins del planejament.

Específicament, el Pla i l'EAE estableixen les condicions pels tancaments perquè siguin ecològicament permeables i ben integrats en el paisatge del lloc. La força de gravetat dels objectius ambientals prioritaris del Pla gira entorn al tractament dels espais verds perimetrals, que ajudin a millorar l'encaix del càmping dins de la matriu territorial.

ESPECIAL

Article 22. Adequació interior i de l'entorn.

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Plànol d'ordenació o.06. Ordenació.

Plànol d'ordenació o.03. Plantació.

5. Avaluar el trasllat de l'aparcament de llevar a la zona central, tal hi com s'apunta en el DIE i valorar la millora ambiental que suposa aquest canvi.

L'equip redactor del Pla especial ha avaluat una alternativa a la ubicació prevista per a la principal bossa d'aparcaments del càmping, però manté l'emplaçament de la versió de l'Avanç de Pla.

Aquest Estudi ambiental estratègic justifica la viabilitat ambiental de la zona d'aparcament en aquest àmbit del recinte i considera un seguit de mesures que ho han de facilitar.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.1. Descripció i justificació de la proposta del pla especial.

NORMES URBANÍSTIQUES

Apartat 2.1.5. Zona d'Espais Lliures Comunitaris (ZELLC).

Apartat 2.1.6. Zona de Vialitat Privada i d'Aparcament Privat (ZVP-ZVAP).

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Capítol 7. Identificació i avaluació dels impactes ambientals de l'ampliació de l'àmbit del Pla especial i de l'activitat del càmping. Impacte "Increment de GEH a l'atmosfera".

Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesura 7 "Mesures de mitigació del canvi climàtic. Foment de l'ús de les energies renovables i potenciació de la mobilitat sostenible".

6. Avaluar la incidència ambiental que pot tenir el càmping sobre la zona de connectivitat establerta al pla especial del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà (clau 6) i preveure mesures correctores per disminuir-ne possibles afeccions.

El càmping s'integrarà dins de la matriu territorial que acull una zona de connectivitat ecològica, a prop dels límits del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Aquest Estudi ambiental estratègic avalua amb detall les possibles incidències sobre aquest connector, i justifica la seva escassa interferència sobre les funcions del corredor ecològic.

Precisament, el Pla especial té en compte un seguit de mesures que ajuden a crear una zona d'esponjament entre el càmping i

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Apartat 4.1. Caracterització del medi i valoració de la sensibilitat ambiental.

Capítol 7. Identificació i avaluació dels impactes ambientals de l'ampliació de l'àmbit del Pla especial i de l'activitat del càmping.

Capítol 7. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesures 3, 4 i 14.

Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (Serveis Territorials a Girona). Departament de Territori i Sostenibilitat

	<p>l'entorn just en aquest espai de sensibilitat ambiental per funcions connectores. Aquestes mesures són coherents amb les condicions d'ús i de tractament que preveu el pla especial del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà per a la zona amb clau 6.</p>	<p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Plànol d'ordenació o.06. Ordenació.</p> <p>Plànol d'ordenació o.03. Plantació.</p>
<p>7. Atesa l'estructura fragmentada prevista en el càmping i la seva gran superfície, es considera necessari l'entrada en funcionament per fases, de manera que no es desenvolupi una fase d'acampada fins que s'hagi consolidat l'oferta turística de l'anterior i el desmantellament de la part actualment ocupada. Es donarà prioritat aquelles zones més pròximes al Masnou. El tancament s'haurà d'ajustar a cada fase en el moment de la seva entrada en servei.</p>	<p>El Pla especial té en compte aquest desenvolupament per etapes d'acord amb la demanda turística de les places d'acampada, i de manera progressiva s'implementarà el conjunt de les instal·lacions del càmping.</p>	<p>MEMÒRIA URBANÍSTICA</p> <p>Apartat 2.11. Agenda de les actuacions (Pla d'etapes)</p>
<p>8. Analitzar les demandes de serveis d'aigua, energia elèctrica, recollida de residus i tractament d'aigües residuals tot indicant les mesures correctores que tinguin com a objectiu minimitzar-ne els consums. En tot cas caldrà indicar com es preveu atendre aquest serveis i si requeriran obres o actuacions fora de l'àmbit del Pla especial.</p> <p>En concret també caldrà justificar els nous volums d'aigua potable i de tractament d'aigües residuals associats a la nova instal·lació i justificar la disponibilitat del recurs i el correcte dimensionat del sistema municipal de tractament d'aigües residuals respectivament, per atendre aquestes noves demandes.</p>	<p>Aquest Estudi ambiental estratègic elabora una estimació de les futures demandes del servei d'aigua, energia elèctrica, recollida i gestió de residus i tractament d'aigües residuals, i s'adjunta un informe de valoració de la disponibilitat dels recurs aigua per satisfer les noves demandes hídriques vinculades a l'ampliació de l'activitat al càmping Masnou.</p>	<p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC</p> <p>Capítol 6. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals.</p>
<p>9. Justificar que el sistema d'il·luminació del càmping s'adequa a la normativa sobre la contaminació lluminosa per la zona de protecció alta E2.</p>	<p>L'Estudi ambiental estratègic justifica l'adequació del sistema d'il·luminació dins dels paràmetres establerts per la normativa vigent sobre la contaminació lluminosa.</p>	<p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC</p> <p>Capítol 7. Identificació i avaluació dels impactes ambientals de l'ampliació de l'àmbit del Pla especial i de l'activitat del càmping. Impacte "Augment de la contaminació acústica i lumínica".</p> <p>Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesura 9. Aplicació de mesures per minimitzar l'impacte acústic i lumínic.</p>
<p>10. Incorporar una avaluació dels efectes ambientals de la mobilitat generada i</p>	<p>Aquest Estudi ambiental estratègic inclou algunes mesures d'impuls d'estratègies de</p>	<p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC</p>

Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (Serveis Territorials a Girona). Departament de Territori i Sostenibilitat

preveure mesures correctores per disminuir els desplaçaments amb cotxe.

mobilitat sostenibles per tal de reduir la dependència en l'ús del cotxe privat.

El Pla especial va acompanyat en el seu tràmit per a l'aprovació inicial d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, recollint específicament aquesta prescripció de l'informe de la CTUG.

Aquest estudi amplia i concreta les mesures que s'haurien d'aplicar en les instal·lacions del càmping per tal de fomentar i garantir una mobilitat sostenible i segura, tant a l'interior com a l'exterior.

Capítol 7. Identificació i avaluació dels impactes ambientals de l'ampliació de l'àmbit del Pla especial i de l'activitat del càmping. Impacte "Increment de GEH a l'atmosfera".

Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesura 7. Mesures de mitigació del canvi climàtic. Foment de l'ús de les energies renovables i potenciació de la mobilitat sostenible.

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Capítol 4. Avaluació de la mobilitat generada.

Capítol 5. Criteris i mesures per a la planificació i gestió sostenible de la nova mobilitat.

11. El document ambiental haurà d'incloure un pla de seguiment ambiental del PEU que permeti avaluar de manera fàcil i ràpida el compliment dels objectius ambientals i la realització de les mesures correctores integrades en el Pla.

L'Estudi ambiental estratègic inclou aquest Pla de seguiment ambiental amb l'objectiu de planificar i sistematitzar el control i l'abast del compliment dels objectius ambientals establerts pel Pla especial.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Capítol 10. Programa de vigilància ambiental.

L'EAE inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del Document d'abast.

Aquest propi apartat que conté la present graella dona resposta a la determinació del Document d'abast de justificar on i com s'han introduït als documents del Pla especial les diferents prescripcions sectorials.

La memòria urbanística també dedica un apartat a especificar la introducció de les corresponents prescripcions de l'òrgan ambiental.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Apartat 2.1. Incorporació als documents del Pla especial del resultat de les consultes a les administracions sectorials.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.9. Compliment de les consideracions de l'informe urbanístic en el document d'abast de l'avanç del Pla Especial

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat

COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC D'ÀMBIT MUNICIPAL

Determinacions de l'informe

Justificació

Incorporació als documents del Pla

1. La implantació proposada és compatible amb el planejament territorial, sempre i quan es justifiqui que les actuacions són compatibles amb els riscos previstos en l'article 9 del TRLU.

El Pla especial justifica aquesta compatibilitat urbanística, i aquest Estudi ambiental estratègic també justifica l'adaptació de l'activitat de càmping en front del risc natural per inundació.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesura 4. Establiment d'un sistema integral de Drenatge Sostenible per afavorir el màxim

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat

2. El document hauria de justificar la superfície d'implantació proposada, a la imprescindible i necessària, per tal de poder garantir els objectius plantejats, com la viabilitat del trasllat de les instal·lacions implantades en el sòl urbà, l'adequació dels serveis necessaris del nou càmping, i la millora de les dimensions de les noves unitats d'acampada en relació amb les unitats actuals. A més a més, caldrà demostrar que tant les dimensions del càmping com la capacitat de la instal·lació en ple rendiment i en determinats períodes temporals de l'any, poden ser assumides per les infraestructures existents en aquest àmbit del municipi.

3. Caldrà definir com a mínim dues fases d'execució del càmping. Una primera fase que englobi els espais actualment ocupats per la instal·lació en terrenys classificats de sòl no urbanitzable i aquells més propers a l'actual instal·lació i a l'entorn del Masnou, que permetin el trasllat de les actuals unitats d'acampada ubicades en el sòl urbà. I una segona fase o fases successives d'ampliació de la instal·lació, més perimetral, condicionades al previ tancament de les actuals instal·lacions ubicades en sòl urbà.

4. Cal donar compliment al Decret 159/2012 per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic. El nombre d'unitats d'acampada destinades a albergs fixos i semimòbils no pot ultrapassar el 50% del total. Els plànols d'ordenació han de delimitar les diferents unitats d'acampada, i han de justificar l'accés a aquestes des dels vials interiors o espais lliures.

El Pla especial justifica la racionalitat i optimització de la superfície necessària per dur a terme l'activitat i el model de càmping previst, i justifica la capacitat i l'adequació de les infraestructures necessàries per donar una resposta satisfactòria al bon desenvolupament de l'activitat.

El Pla especial justifica el compliment del que estableix el Decret 159/2012.

possible la infiltració de l'aigua d'escorrentia al terreny.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.5. Conclusions de l'estudi d'inundabilitat.

NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL

Article 25. Previsió del risc d'inundabilitat.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.1. Descripció i justificació de la proposta del pla especial.

ANNEX I. Documentació justificativa de l'activitat

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Capítol 5. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.11. Agenda de les actuacions (Pla d'etapes).

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Plànol 0.01. Proposta de zonificació.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.9. Compliment de les consideracions de l'informe urbanístic en el document d'abast del l'avanç del Pla Especial.

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Plànol d'ordenació o.06. Ordenació.

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat		
ASPECTES DOCUMENTALS		
Determinacions de l'informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
<p>1. L'Avanç del Pla especial ha d'anar acompanyat del projecte de Pla d'autoprotecció que incorpori la situació actual i les possibles mesures correctores que garanteixin que el risc és gestionable. Aquest document, conjuntament amb l'estudi d'inundabilitat són informació mínima, d'acord amb la clàusula tercera de l'"Acord d'intencions, accions i metodologia en relació amb la resolució de la problemàtica dels càmpings situats en zona inundable", per tal de poder informar sobre la compatibilitat d'un càmping ubicat en zona inundable.</p>	<p>L'Estudi ambiental estratègic inclou un annex amb l'Estudi d'inundabilitat de detall de l'àrea que comprèn la futura ampliació del càmping i el sistema hidràulic de l'entorn.</p> <p>El Pla Especial inclou en els annexos el Pla d'autoprotecció.</p>	<p>MEMÒRIA URBANÍSTICA</p> <p>Apartat 2.8. Conclusions/consideracions del Pla d'autoprotecció.</p> <p>Annex VII. Pla d'autoprotecció i de gestió del risc per inundabilitat.</p> <p>NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Article 25. Previsió del risc d'inundabilitat.</p> <p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Plànol d'ordenació o.10. Mesures del Pla d'autoprotecció.</p>
<p>2. La documentació per a l'aprovació del PEU haurà de contenir, entre altres documents, els següents de matèria ambiental:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Avaluació ambiental - Estudi d'impacte i integració paisatgística - Estudi d'avaluació de la mobilitat generada - Estudi d'inundabilitat amb temps d'avinguda - Projecte de Pla d'autoprotecció 	<p>El Pla especial inclou el conjunt d'aquests documents necessaris per a la seva aprovació inicial.</p>	<p>MEMÒRIA URBANÍSTICA</p> <p>Apartat 1.7. Marc urbanístic i legal.</p> <p>ANNEX III. Estudi ambiental estratègic</p> <p>ANNEX IV. Estudi d'inundabilitat.</p> <p>ANNEX V. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.</p> <p>ANNEX VI. Estudi d'impacte i integració paisatgística</p> <p>ANNEX VII. Pla d'Autoprotecció i de gestió del risc per Inundabilitat</p>
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat		
RISC D'INUNDABILITAT		
Determinacions de l'informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
<p>1. El Pla especial ha de determinar l'abast del risc i confegir un estudi d'inundabilitat. En tot cas, ha de preveure que la zona fluvial (Q10) s'ha d'excloure de l'àmbit del càmping al ser sistema hidràulic. Així mateix, s'ha de preveure una ordenació que alliberi de zones d'acampada els terrenys afectats pel període de retorn de 100 anys i pel període de retorn de 500 anys i flux preferent.</p>	<p>El Pla especial ve acompanyat d'un estudi d'inundabilitat de detall.</p>	<p>ESTUDI D'INUNDABILITAT</p>

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat

RISC D'INUNDABILITAT

Determinacions de l'informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
2. Cal donar compliment al RD 638/2016, de 9 de desembre, pel que es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i altres reglaments de matèria hidràulica. En aquest sentit, caldrà determinar la zona de flux preferent i limitar-hi els usos en coherència a la legislació esmentada.	El Pla especial justifica el compliment d'aquesta legislació vigent en matèria hidràulica, i adequa l'ús i l'espai d'acampada al risc d'inundació de la zona.	<p>MEMÒRIA URBANÍSTICA</p> <p>Apartat 2.5. Conclusions de l'estudi d'inundabilitat.</p> <p>NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Article 19. Cicle de l'aigua.</p> <p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Plànol d'ordenació o.06. Ordenació.</p>

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat

MOBILITAT

Determinacions de l'informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
1. Caldrà aportar un estudi de mobilitat si el document es troba en alguns dels supòsits de l'article 3 del Decret 344/2006 dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, per tal d'establir quines són les problemàtiques a resoldre en aquesta matèria i de quina manera el Pla especial li dona resposta, pel que fa a nombre de viatges, zones d'aparcament, accessibilitat, transport públic, etc.	<p>D'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006 els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, entre d'altres, en les revisions del planejament urbanístic general que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.</p> <p>El Pla especial del càmping Masnou inclou un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.</p>	<p>ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA</p> <p>Capítol 5. Criteris i mesures per a la planificació i gestió sostenible de la nova mobilitat.</p> <p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC</p> <p>Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesura 4. Mesures de mitigació del canvi climàtic. Foment de l'ús de les energies renovables i potenciació de la mobilitat sostenible.</p> <p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Plànol d'ordenació o.06. Ordenació.</p> <p>Plànol d'ordenació o.04a. Seccions transversals 1.</p> <p>Plànol d'ordenació o.04b. Seccions transversals 2.</p> <p>Plànol d'ordenació o.02. Pavimentació.</p> <p>Plànol d'ordenació o.09. Mesures de mobilitat.</p> <p>MEMÒRIA URBANÍSTICA</p> <p>Apartat 2.7. Conclusions de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.</p> <p>NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Article 26. Mobilitat generada.</p>

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat

ASPECTES PAISATGÍSTICS

Determinacions de l'informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
<p>1. El moviment de terres o actuació viària es reduirà el mínim imprescindible, ja que cal tenir en compte que aquests dos aspectes representen dues de les actuacions que generen més impacte en sòl no urbanitzable.</p>	<p>El Pla especial procura la mínima transformació del sòl, mantenint les condicions naturals del terreny, preservant la matriu biofísica, la topografia preexistent, i que estigui lliure d'ocupació sempre que sigui possible. La implantació de les noves instal·lacions s'adequarà al perfil topogràfic del lloc, i això ajudarà a garantir una major integració paisatgística del conjunt del nou equipament turístic.</p>	<p>ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA Capítol 7. Mesures d'integració paisatgística.</p> <p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesura 14. Aplicació d'estratègies d'integració paisatgística".</p> <p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL Plànol d'ordenació o.06. Ordenació. Plànol d'ordenació o.07. Ordenació Ortofotomapa. Plànol d'ordenació o.02. Proposta de pavimentació fora àmbits PAE.</p> <p>MEMÒRIA URBANÍSTICA Apartat 2.1. Descripció dels criteris i objectius. Apartat 2.2.8. Pavimentació i tractament del sòl. Apartat 2.3. Justificació compliment del PDUAC.</p> <p>NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL Article 9. Projectes d'obres d'urbanització o d'obres civils. Article 11. Rellu i adaptació topogràfica. Article 20. Pavimentació i tractament del sòl.</p>
<p>2. Caldrà establir una zonificació adaptada al terreny i al viari implantat, posant especial èmfasi en les àrees que seran destinades a bungalows i edificacions de servei del càmping.</p>	<p>El Pla especial té en compte les preexistències de la matriu biofísica (topografia, permeabilitat sòl, fileres d'arbres, elements arboris aïllats, etc.) a l'hora d'ordenar les diferents zones d'acampada i els espais reservats als equipaments de servei. Aquesta mesura ajuda a fer tractaments paisatgístics més específics i localitzats a zones concretes del càmping, però sempre des d'una visió més global per assolir la màxima coherència de conjunt.</p>	<p>ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA Capítol 7. Mesures d'integració paisatgística.</p> <p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Capítol 7. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesures 12, 13 i 14.</p> <p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL Plànol d'ordenació o.01 Zonificació</p>

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat

Plànol d'ordenació o.06. Ordenació.

Plànol d'ordenació o.07. Ordenació
Ortofotomapa.

Plànol d'ordenació o.03. Proposta de
plantació fora àmbits PAE.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.3.4. Justificació compliment
condicions a escala territorial, local i de
projecte del PDUAC.

**NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA
ESPECIAL**

Article 9. Projectes d'obres d'urbanització o
d'obres civils.

Article 11. Relleu i adaptació topogràfica.

Article 13. Regulació Zona d'Unitats
d'acampada (ZUA).

Article 20. Pavimentació i tractament del
sòl.

3. Caldrà fixar mesures d'elements
vegetals per tal de reduir l'impacte visual
de la instal·lació i millorar la integració
amb el sòl rural de l'entorn.

La naturalització del càmping esdevé una
de les principals línies d'actuació per tal
d'assegurar la integració paisatgística del
càmping al seu entorn, preferentment
aplicant estratègies de contextualització i
d'ocultació.

**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ
PAISATGÍSTICA**

Capítol 7. Mesures d'integració
paisatgística.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Capítol 7. Mesures preventives,
correctores i compensatòries dels impactes
ambientals probables i mesures de
sostenibilitat ambiental. Mesures 12, 13 i
14.

**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA
ESPECIAL**

Plànol d'ordenació o.03. Proposta de
plantació fora àmbits PAE.

Plànol d'ordenació o.07. Ordenació
Ortofotomapa.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.6. Conclusions de l'Estudi
d'Impacte i Integració Paisatgística.

**NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA
ESPECIAL**

Article 11. Relleu i adaptació topogràfica.

Article 16. Regulació de la Zona de Vialitat
Privada (ZVP).

Article 17. Regulació de la Zona de Vialitat
Privada per Aparcaments (ZVPap).

Article 20. Biodiversitat i connectivitat.

Article 24. Prevenció del risc d'incendi

Article 27. Paisatge.

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat

4. Caldrà que el Pla defineixi les tanques, especificant l'emplaçament i les característiques d'acord amb criteris d'integració paisatgística i del Decret 159/2012 d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic. Al perímetre del càmping s'ha d'establir, si no existeix, una franja perimetral on no hi pot haver cap construcció ni instal·lació, que ha de servir per a la integració paisatgística. Amb caràcter general, aquesta franja estarà protegida visualment per vegetació autòctona, i ha de tenir una amplada mínima de 3 metres. La tanca se situarà a la part interior de la franja.

El Pla especial integra plenament les mesures d'integració paisatgística que provenen de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, i d'aquest mateix Estudi ambiental estratègic. Entre elles hi ha les actuacions corresponents a l'emplaçament i a les característiques de les franges verdes perimetrals del càmping, les quals han de servir per integrar satisfactòriament el càmping en el paisatge rural de l'entorn.

Les tanques vegetals seguiran oportunament criteris d'amplada i de tipologia de vegetació autòctona per tal de garantir el bon tractament paisatgístic de tot el perímetre de les noves instal·lacions, ajudant a ocultar les edificacions previstes, i a facilitar la permeabilitat paisatgística de l'equipament dins de la matriu agrícola on s'insereix.

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Capítol 7. Mesures d'integració paisatgística.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Capítol 7. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesures 12, 13 i 14..

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Plànol d'ordenació o.03. Proposta de plantació fora àmbits PAE.

Plànol d'ordenació o.07. Ordenació Ortofotomapa.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.2.7. Adequació interior i de l'entorn.

Apartat 2.3.2. Normativa a escala territorial, local i de projecte.

Apartat 2.6. Conclusions de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.

NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL

Article 18. Condicions per a les edificacions i les construccions.

Article 22. Adequació interior i de l'entorn.

Article 27. Paisatge.

Capítol segon: Mesures de sostenibilitat ambiental i paisatgística.

5. En relació a la implantació dels albergs fixos, per assimilar l'ocupació de les unitats d'acampada a l'entorn del sòl no urbanitzable, cal que aquesta s'ajusti al màxim d'ocupació del 30% de la superfície de la unitat d'acampada. Per garantir la integració, la separació entre els diferents albergs fixos haurà de ser com a mínim 6 metres.

El Pla especial garanteix que la densitat d'ocupació de les unitats d'acampada no superi el 30% de la superfície total d'aquestes unitats.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesures 12, 13 i 14.

NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL

Article 13. Regulació Zona d'Unitats d'acampada (ZUA).

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.2.1. Requisits tècnics i funcionals.

Apartat 2.2.3. Zona d'Unitats d'acampada (ZUA).

Apartat 2.3.4. Justificació compliment condicions a escala territorial, local i de

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat

projecte del PDUAC.

6. D'acord amb l'article 1 del Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, els establiments d'allotjament turístic no es poden constituir en habitatges. Una forma de garantir aquest precepte és que les dimensions dels bungalows no assoleixin la superfície mínima d'habitatge (36 m²) segons la legislació sectorial.

El Pla especial recull aquesta consideració dins de la normativa del planejament.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.9. Compliment de les consideracions de l'informe urbanístic en el document d'abast del l'avanç del Pla Especial.

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat

COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC D'ÀMBIT MUNICIPAL

Determinacions de l'informe

Justificació

Incorporació als documents del Pla

1. La implantació proposada és compatible amb el planejament territorial, sempre i quan es justifiqui que les actuacions són compatibles amb els riscos previstos en l'article 9 del TRLU.

El Pla especial justifica aquesta compatibilitat urbanística, i aquest Estudi ambiental estratègic també justifica l'adaptació de l'activitat de càmping en front del risc natural per inundació.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.8. Conclusions/consideracions del Pla d'autoprotecció.

Annex VII. Pla d'autoprotecció i de gestió del risc per inundabilitat.

NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL

Article 25. Previsió del risc d'inundabilitat.

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Plànol d'ordenació o.10. Mesures del Pla d'autoprotecció.

ESTUDI D'INUNDABILITAT

Institució Altempordanesa per a la Defensa i Estudi de la Natura (IAEDEN)

COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC D'ÀMBIT MUNICIPAL

Determinacions de l'informe

Justificació

Incorporació als documents del Pla

1. Tornada de la bombolla immobiliària. Increment desmesurat de les places de càmping a l'Alt Empordà.

(...) En sòl no urbanitzable, sota l'aparença d'un model de turisme poc agressiu amb el territori s'estan tramitant diversos càmpings a la comarca que de sostenible no en tenen res i que afecten no només la franja costanera, sinó total la comarca. (...).

La Generalitat de Catalunya va aprovar el juny de 2021 el Pla Director Urbanístic de l'Activitat de Càmping. En un Edicte de 28 de juny de 2021 es publica l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya referent al Pla director urbanístic de les activitats de càmping.

L'objectiu principal del document és establir els criteris per a la implantació de noves activitats en el sistema d'espais oberts i, també, poder establir quin model d'activitat per la seva naturalesa s'ha de situar en sòls urbans i/o urbanitzables i en quines condicions.

MEMÒRIA URBANÍSTICA

Apartat 2.3.3. Justificació territorial per a la implantació del càmping Masnou.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Apartat 2.3. Justificació de la dimensió del Pla especial d'acord amb els criteris del Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping i els patrons paisatgístics.

Institució Altempordanesa per a la Defensa i Estudi de la Natura (IAEDEN)		
COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC D'ÀMBIT MUNICIPAL		
Determinacions de l'informe	Justificació	Incorporació als documents del Pla
<p>2. Necessitat d'aigua en els nous càmpings en un context de Canvi climàtic.</p>	<p>Aquest Estudi ambiental estratègic elabora una estimació de les futures demandes del servei d'aigua, i s'adjunta un informe de valoració de la disponibilitat dels recurs aigua per satisfer les noves demandes hídriques vinculades a l'ampliació de l'activitat al càmping Masnou.</p>	<p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Capítol 6. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals. Capítol 7. Identificació i avaluació dels impactes ambientals de l'ampliació de l'àmbit del Pla especial i de l'activitat del càmping. Impacte "Risc de contaminació de les aigües subterrànies" i "Increment del consum d'aigua i de la generació d'aigües residuals".</p>
<p>3. Necessitat de serveis municipals en els nous càmpings. Cal estudiar al detall les conseqüències i els impactes ambientals d'aquesta activitat: depuració de les aigües residuals generades, generació de residus, la contaminació lumínica, els efectes de la mobilitat generada,...</p>	<p>Aquest Estudi ambiental estratègic dedica el capítol xxxx a fer una avaluació exhaustiva dels impactes que podrà tenir el trasllat i l'ampliació del càmping Masnou al nou lloc previst. S'analitzen els serveis municipals que es requeriran per dur a terme el desenvolupament de l'activitat de càmping (aigua, electricitat, residus i mobilitat).</p>	<p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Capítol 7. Identificació i avaluació dels impactes ambientals de l'ampliació de l'àmbit del Pla especial i de l'activitat del càmping.</p>
<p>4. Situació dels càmpings en espais protegits. El càmping Masnou se situa al límit de l'àmbit regulat pel Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural dels Aiguamolls que es regula en l'article 40 de la normativa corresponent. Cal avaluar quin impacte podria tenir l'establiment d'un càmping amb capacitat per a 2.400 persones en una zona que limita amb la zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6). Cal valorar el grau d'afectació de la zona i els seus valors naturals intrínsecs.</p>	<p>Aquest Estudi ambiental estratègic recull una valoració de quin pot ser l'impacte del futur càmping sobre la zona perifèrica de protecció i connexió del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. alhora, es proposen algunes mesures per minimitzar els efectes de la nova transformació del sòl, i com la mobilitat, la contaminació acústica i lumínica, etc. poden afectar el menys possible els valors dels espais oberts de l'entorn.</p>	<p>ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC Capítol 7. Identificació i avaluació dels impactes ambientals de l'ampliació de l'àmbit del Pla especial i de l'activitat del càmping. Capítol 8. Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de sostenibilitat ambiental. Mesura 11 "Protecció d'elements testimonials de la matriu agrícola i protecció de l'entorn" i mesura 12 "Disseny d'un espai lliure extens i continu al front nord-est de les instal·lacions del nou càmping per contribuir en la connectivitat ecològica del sistema Mugueta- rec dels Salins".</p>

Figura 5. Incorporació de les determinacions del Document d'Abast d'Estudi Ambiental Estratègic OTAAGI20170097 i d'altres informes sectorials en els documents urbanístics i ambientals de la modificació urbanística per a la seva aprovació inicial.

4. DETERMINACIONS AMBIENTALS PROCEDENTS D'INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I ESTRATÈGICA

4.1. Instruments de planificació territorial de rang superior

Com a marc general i d'acord amb l'ordre jeràrquic del planejament territorial, la proposta urbanística s'haurà d'ajustar a les determinacions i corresponents objectius i criteris tant urbanístics com ambientals dels Plans de rang superior amb vocació de protecció territorial.

Les condicions d'implementació de l'activitat que estableixi l'avanç de Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Masnou de Castelló d'Empúries s'hauran d'ajustar a les determinacions pròpies de figures de planejament territorial de rang superior. Per això s'han de seguir els seus corresponents objectius i criteris ambientals, així com altres mesures de protecció territorial. El planejament urbanístic s'ha d'adaptar a la **planificació territorial** i a la **legislació sectorial**.

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

El **Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)**, aprovat per la *Llei 1/1995*, és l'instrument cabdal d'ordenació territorial de Catalunya, el qual fixa un model organitzatiu d'administracions inferiors a la Generalitat de Catalunya. L'objectiu principal del PTGC és potenciar el desenvolupament, definir l'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i ordenar el creixement així com els serveis necessaris pels seus habitants. Alhora, aquest document també és el marc de referència per a la discussió i el debat de caire horitzontal i vertical entre les administracions a l'hora de resoldre els desequilibris territorials i estableix les directrius per als Plans territorials i els Plans urbanístics municipals.

El Pla inclou les determinacions següents:

- La definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació socioeconòmica.
- La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i reequilibradora.
- La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.
- La definició de terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicació, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.
- La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.
- La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya. En aquest sentit es poden agrupar unitats comarcals, però en cap cas no es poden dividir.

A nivell general, el PTGC es basa en el Pla de carreteres per definir una xarxa viària en malla sobreposada al territori, i delimita com a sòl útil per urbanitzar aquell que té un pendent inferior al 20%, la qual cosa ve a representar el 50% de la superfície de Catalunya.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)

Els àmbits funcionals (AFT) del Pla Territorial General de les Comarques Gironines són les àrees de planificació que serveixen com a marc per la definició dels Plans Territorials parcials.

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el **Pla territorial Parcial de les Comarques Gironines** (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).

L'àmbit d'aplicació inclou les comarques Gironines de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, la Selva, el Pla de l'Estany, la Garrotxa i el Ripollès, establint uns objectius comuns a tot el territori, així com unes propostes espacials en funció dels tres sistemes adoptats: espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat.

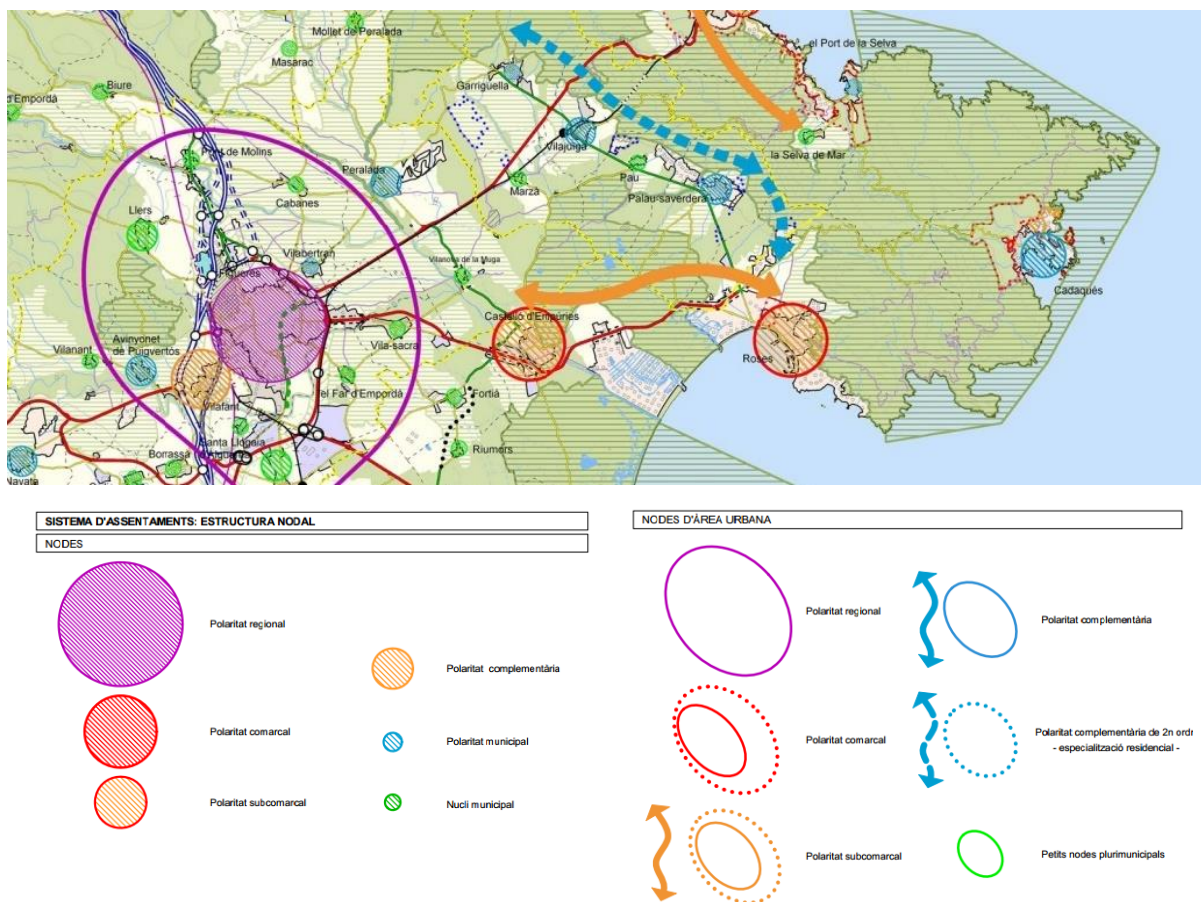


Figura 6. Model territorial (Vertebració del territori) a la comarca de l'Alt Empordà. Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, 2015.

El PTPCG defineix els objectius d'equilibri dels seus àmbits, seguint les determinacions fixades per la *Llei 23/1983, de Política territorial*, i les directrius per als plans territorials parcials del Pla Territorial General de Catalunya (PTGC). El Pla territorial parcial passa per la correcta definició i delimitació prèvia d'aquelles àrees que pels seus valors naturals, paisatgístics o de connexió ecològica calgui preservar del desenvolupament urbanístic del territori.

Els objectius del *Pla territorial parcial de les Comarques Gironines* integren els que varen ser establerts pels Plans directors territorials de l'Empordà i de la Garrotxa (actualment derogats).

Els citats objectius es concreten en:

- 1.** Reforçament de la vertebració urbana dels territoris. Aquest objectiu s'estableix amb les següents finalitats:
 - Evitar que el creixement desproporcionat d'alguns assentaments provoqui fenòmens de desestructuració urbana o de segregació social.
 - Impedir el malbaratament de sòl induït per l'aplicació d'unes densitats inadequadament baixes o de models de ciutat difusa.
 - Racionalitzar la implantació de noves àrees residencials potencialment destinades a habitatge secundari.
 - Regular les actuacions sobre certes estructures urbanes fràgils com els són barris o nuclis antics amb perill de degradació del patrimoni arquitectònic o històric, però també certes urbanitzacions, concebudes inicialment per a segona residència i que estan immerses ja un procés de canvi cap a la residència principal.
 - Promoure l'obtenció de les majors reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial.
 - Facilitar criteris d'estructuració territorial que han d'orientar les polítiques sectorials dels diferents Departaments de la Generalitat en la programació de les seves inversions.
 - Potenciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes en tant que factor que ha d'ajudar a reduir la mobilitat obligada i a donar vida als nous desenvolupaments urbans.
- 2.** Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica.
- 3.** Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal.
- 4.** Protegir del paisatge en tant que és factor identitari i actiu econòmic.
- 5.** Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme, o de les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària. Aquest és un objectiu que adquireix un major protagonisme a les comarques de l'Empordà.
- 6.** Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària en front dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.
- 7.** Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.
- 8.** Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals.
- 9.** Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans.
- 10.** Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.
- 11.** Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans.
- 12.** Millorar la xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.

Amb relació al sistema d'espais oberts, el PTPCG pretén, com a criteri general, preservar aquelles parts del territori que han de ser blindades davant de la urbanització i en general dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics. En aquest sentit es proposen els següents objectius:

- a.** Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, cultural, agrícola i econòmic.

- b.** Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística.
- c.** Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
- d.** Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
- e.** Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
- f.** Establir una gradació de preferències amb relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
- g.** Garantir la reserva, per raons de localització, connectivitat, topografia i condicions de les àrees necessàries per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur.
- h.** Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.
- i.** Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.
- j.** Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

En el **sistema d'espais oberts** es distingeixen tres tipus bàsics de sòl segons el grau de protecció que el PTPCG els atorga vers les transformacions:

- *Protecció especial*, amb valors intrínsecs que aconsellen el seu manteniment indefinit com a no urbanitzable i l'establiment de certes limitacions a les edificacions i els usos que la legislació urbanística admet en aquest règim de sòl.
- *Protecció territorial*, amb valors, però de menys quantia i en els quals la localització o topografia aconsella, a més, restringir les actuacions d'implantació d'activitats o usos intencius només a casos excepcionals de comprovat valor estratègic, prèvia tramitació dels instruments urbanístics adequats. Poden ser espais oberts d'interès territorial per *interès agrari i/o paisatgístic, potencial interès estratègic o preservació de corredors d'infraestructures*.
- *Protecció preventiva*, la resta de sòl actualment no urbanitzable sotmès a les limitacions pròpies d'aquest règim, dintre del qual el planejament urbanístic general podrà, en el seu moment, classificar aquelles àrees que s'hagin o es puguin urbanitzar en desenvolupament dels plans municipals.

En el sistema d'assentaments, el PTPCG assenyala estratègies per al desenvolupament de nuclis i àrees urbanes existents en el territori. Pel que fa als sistemes d'infraestructures de mobilitat (carreteres i ferrocarrils), entre els plans territorials i els plans sectorials específics s'han d'establir relacions de coherència i complementarietat.

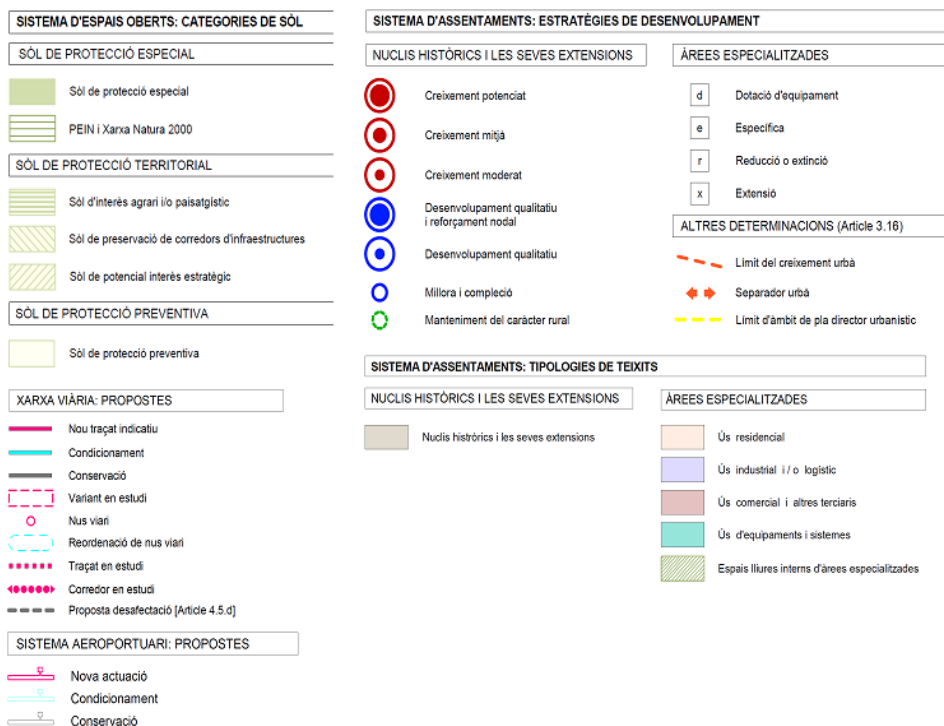


Figura 7. Tipus de sòl, segons el PTPCG, on s'ubica l'àmbit de l'Avanç de Pla especial urbanístic.. Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, 2015..

El PTPCG qualifica el sistema d'espais oberts del terme de Castelló d'Empúries, concretament l'àmbit de l'avanç de Pla especial, com a **sòl de protecció preventiva** (veure la figura anterior).

En matèria de connectivitat ecològica el PTPCG delimita uns àmbits d'especial valor connector entre les àrees nord i sud que estan incloses separadament dins del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

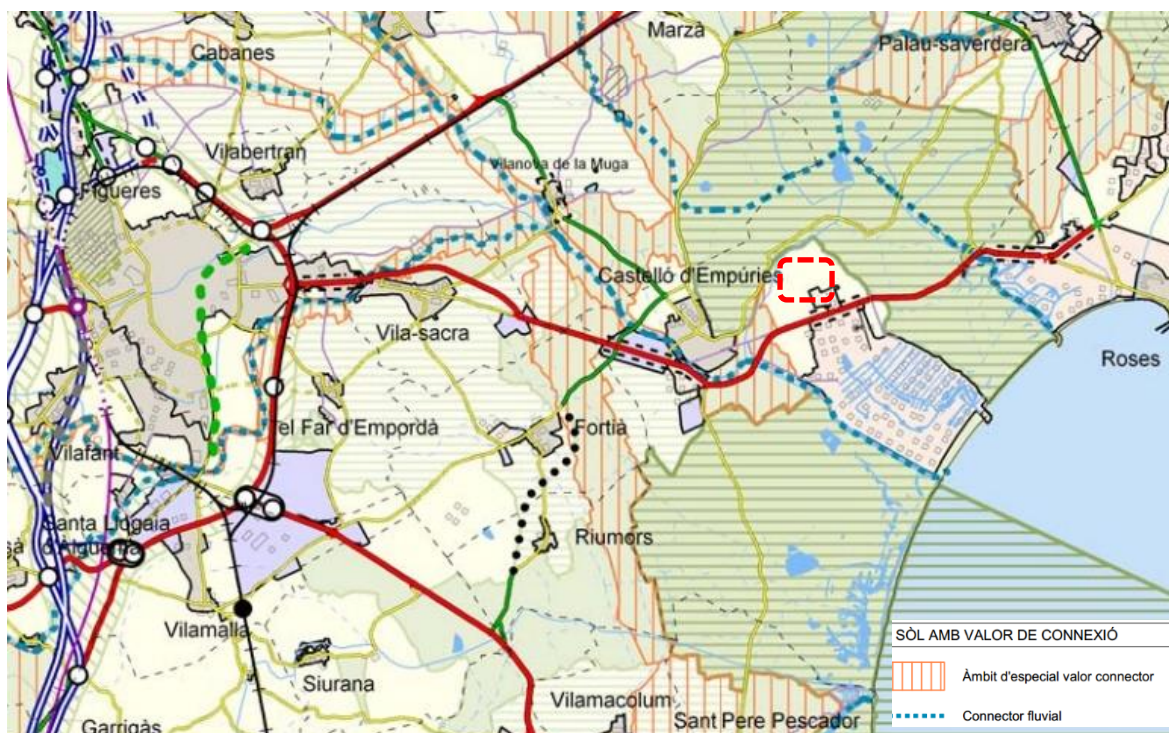


Figura 8. Espais d'interès connector, segons el PTPCG, en relació a l'àmbit de l'Avanç de Pla especial urbanístic. Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, 2015.

Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí

El PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí té per objectiu general avaluar aspectes bàsics de desenvolupament sostenible (definit a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant, el TRLUC) dels sòls d'extensió urbana previstos pels planejaments municipals aprovats amb anterioritat al Pla territorial parcial de les Comarques gironines, en endavant, PTPCG, per tal d'adaptar-los als principis i directrius de sostenibilitat establerts per la legislació i els planejaments vigents.

Aquest Pla director no té efectes directes en la desclassificació de cap sector al terme municipal de Castelló d'Empúries. Tanmateix, les seves directrius sí que són d'aplicació.

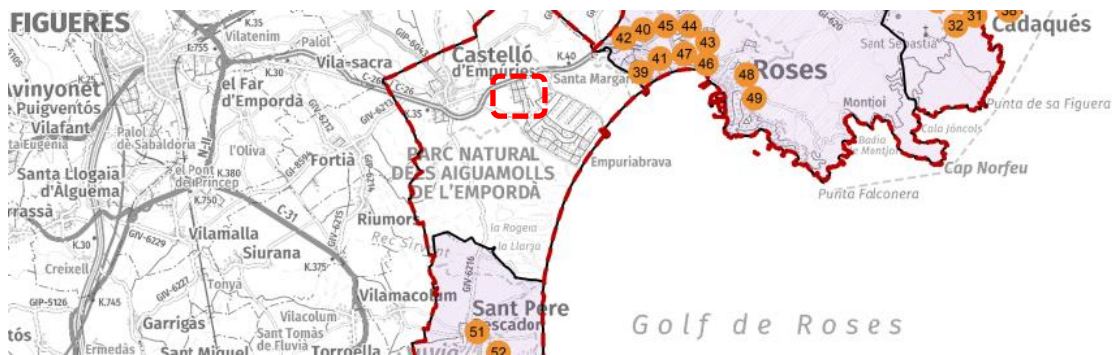


Figura 9. Espais d'interès connector, segons el PTPCG, en relació a l'àmbit de l'Avanç de Pla especial urbanístic. Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, 2015.

Pla Director Urbanístic per a l'activitat de càmping

Els càmpings tenen un pes important dins el sector del turisme a Catalunya i són un motor de generació d'activitat econòmica al territori. Globalment Catalunya té actualment 350 càmpings situats en 181 municipis, que ofereixen més de 280.000 places d'allotjament. Es concentren sobretot en les zones de muntanya (Alt Pirineu i Aran o Ripollès) i al litoral (Costa Brava i Costa Daurada, especialment). S'emplacen en sòls no urbanitzables (el 90% no superen les 10 hectàrees de superfície) i en alguns termes municipals costaners ocupen de manera contínua el front costaner i en zones de forta pressió urbanística, i sovint també es localitzen a prop d'espais naturals.

D'acord amb dades del Departament de Territori i Sostenibilitat, un exemple del seu impacte en el territori el dona el fet que en el 27% dels municipis que compten amb càmpings, les places d'aquests establiments superen la població censada del municipi.

La seva presència en el territori provoca un impacte paisatgístic, una pressió sobre els recursos naturals, fragmenten el sòl i poden interferir en els processos naturals de la matriu territorial que conformen els espais oberts. Tot plegat, comporta que la instal·lació d'un càmping pugui produir a vegades una transformació del seu entorn més similar a la d'un sòl urbà que a un sòl no urbanitzable. D'altra banda, hi ha un interès creixent per a establiments de grans dimensions, que s'escapen del model tradicional existent.

L'objectiu del Pla és ordenar la implantació de nous establiments perquè es dugui a terme de manera sostenible des dels punts de vista ambiental, social i econòmic. L'objectiu és trobar el millor indret per ubicar els càmpings nous garantint la racionalitat territorial i emfasitzant la seva integració paisatgística amb la incorporació de criteris de sostenibilitat.

D'acord amb això, el Pla director concreta directrius generals que afectaran l'establiment de càmpings arreu de Catalunya; recomanacions per als Ajuntaments a l'hora d'autoritzar nous establiments als seus municipis, i també aspectes específics de disseny i ordenació per als nous càmpings.

L'objectiu-marc de l'ordenació de les activitats de càmping es concreta en quatre objectius més específics:

1. Garantir un encaix territorial, urbanístic, ambiental i paisatgístic de les noves implantacions.
2. Establir les determinacions i previsions necessàries per garantir el desenvolupament sostenible de l'activitat en el futur.
3. Establir les cauteles necessàries per a aconseguir el manteniment del caràcter d'espais oberts, tant de l'entorn com de l'àmbit de l'activitat.
4. Possibilitar i establir els mitjans per a l'assoliment dels objectius de qualitat i adequació de les implantacions existents.

D'acord amb el que es posarà de manifest en aquest Estudi ambiental estratègic, l'impacte en el paisatge i la necessitat d'una correcta inserció paisatgística de les noves instal·lacions és una de les principals línies de treball de l'avaluació ambiental del Pla, i un dels principals requeriments del Pla especial per a la seva viabilitat ambiental. El Pla director vetlla perquè les noves instal·lacions de càmping s'implantïn en aquells indrets que admeten les activitats i la seva integració paisatgística en concordança amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible regulat al TRLUC i concretat en el planejament territorial.

Els Catàlegs de Paisatge indiquen la necessitat de mantenir els valors paisatgístics quan les activitats sobre el territori evolucionin. Per la mida i l'impacte que poden assolir actualment els càmpings, doncs, cal tenir en compte la integració paisatgística quan es plantegin noves instal·lacions, en especial als àmbits més sensibles, freqüentats i saturats, com és el litoral.

Per això el PDUAC estableix criteris d'integració paisatgística que cal recollir en el planejament derivat en l'establiment dels equipaments de càmping. Concretament, el Pla especial ha d'incorporar els següents criteris a l'hora de fixar les condicions d'implantació de les noves instal·lacions:

- a. Fixar la relació amb l'entorn
- b. Restringir la modificació del terreny
- c. Compactar el màxim les construccions
- d. Restringir l'ocupació del sòl
- e. Establir continuïtat amb els models existents
- f. Conèixer la visibilitat
- g. Tractar la volumetria
- h. Incloure els elements auxiliars i els espais de relació.
- i. Escollir sistemes, materials i acabats adients amb l'entorn.
- j. Apostar per tancaments permeables, reforçant la privacitat amb vegetació.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castelló d'Empúries

El Planejament urbanístic municipal vigent a Castelló d'Empúries és el POUM, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 17 de desembre de 2013 (Publicació DOGC número del 6664 de 15 de juliol de 2014). **Classifiquen el sector com a sòl no urbanitzable, i qualificat com a agrícola de valor (Clau 21).**

El POUM defineix la zona agrícola de valor com a aquells "sòls d'alt valor agronòmic i a la vegada amb una significació important en l'estructuració de la matriu territorial. El seu paper, a més, esdevé cabdal en tant que espais de suport a les activitats terciàries així com de zones tampó entre les àrees urbanitzades i aquelles altres de protecció especial o amb funcions connectives".

D'acord amb la memòria del Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Masnou "en tractar-se d'un trasllat del càmping actual del Masnou, atès que part dels terrenys ja en formen part, i al trobar-se dins l'àmbit la masia catalogada Masnou, fitxa del catàleg número 9, del Catàleg de Masies i cases Rurals del POUM, d'acord amb el que s'estableix al punt 6 d'usos de l'article 179, es tracta d'una implantació compatible amb el règim d'usos que s'estableix per la classificació d'Agrícola de valor, clau 21".

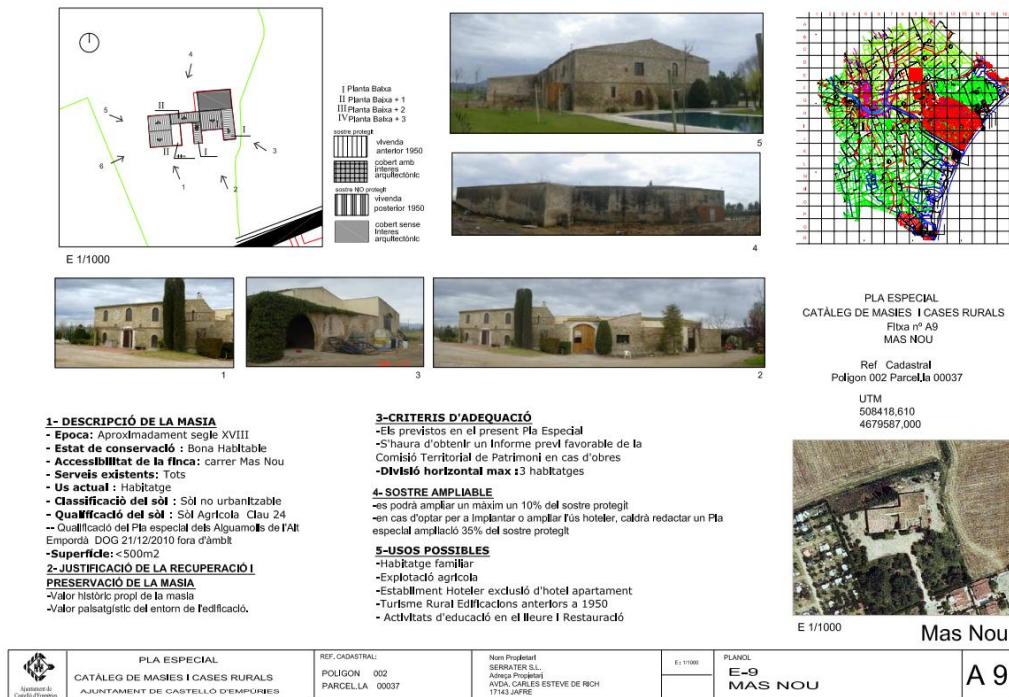


Figura 9. Catàleg de Masies i Cases rurals de Castelló d'Empúries. El Masnou. Font: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries, 2013.

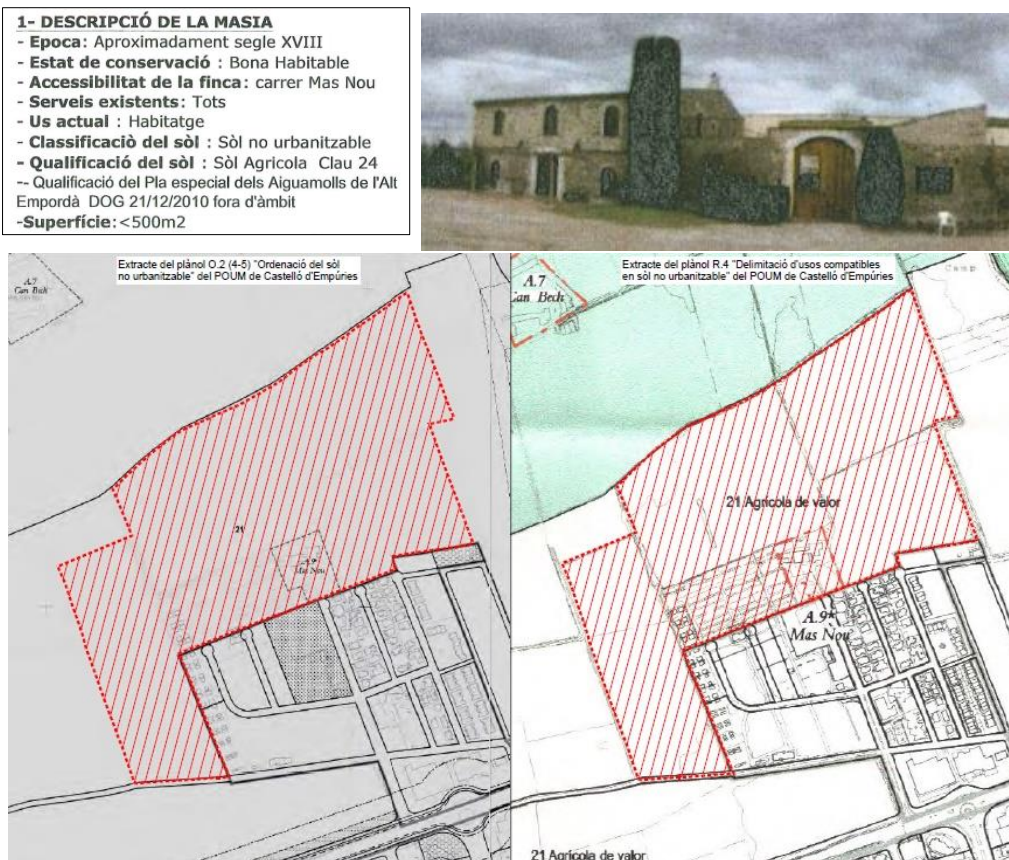


Figura 10. Determinacions actuals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries, sobreposant la proposta de l'àmbit del Pla especial. Font: Avanç del Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Masnou.

Espais Naturals de Protecció Especial

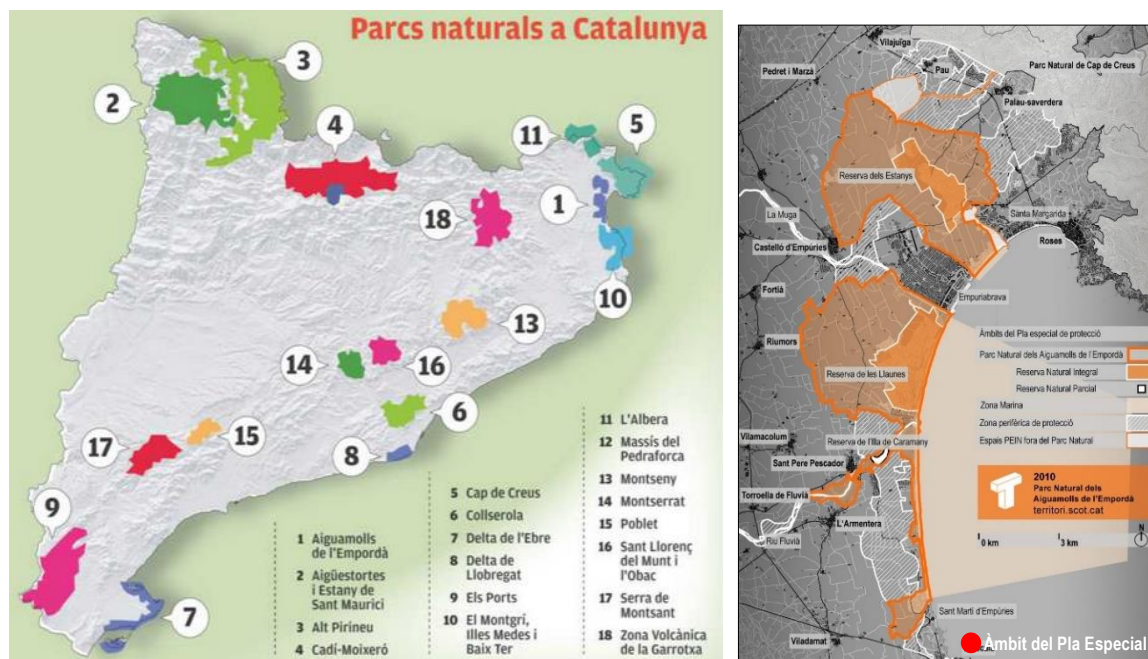


Figura 11. Espais naturals de protecció especial en relació a l'àmbit de desenvolupament del Pla especial. Font: Google, 2022.

L'àmbit de l'avanç de Pla resta exclòs de la xarxa d'Espais naturals de protecció especial (ENPE) de Catalunya, però s'emplaça ben a prop del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

A Castelló d'Empúries hi ha 2.726 hectàrees incloses dins del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, que representa el 64% de la superfície total del terme municipal.

Tot i que l'àmbit de l'Avanç de Pla especial no queda afectat per cap restricció pròpia d'un Espai natural de protecció especial, sí que és contigu a la Zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6) del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, aprovat el novembre de 2010.

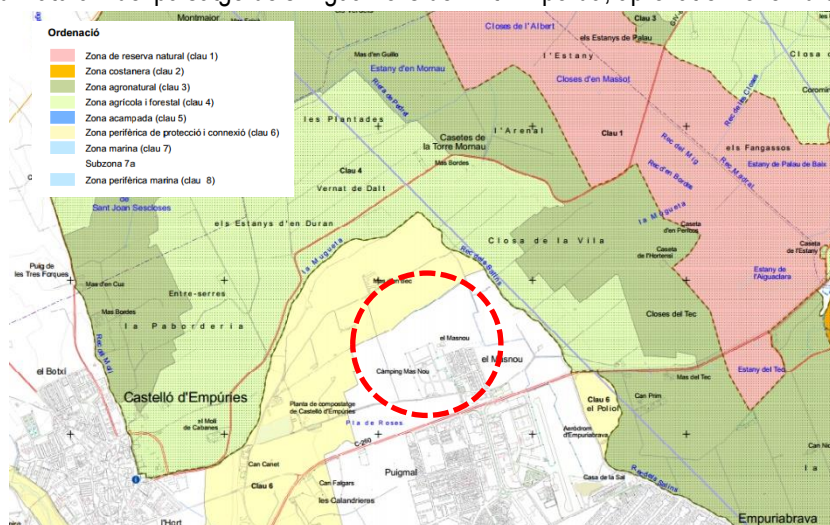


Figura 12. Espais naturals de protecció especial en relació a l'àmbit de desenvolupament del Pla especial. Font: Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà, 2010.

4.2. Estratègies i requeriments legals de protecció del medi

Dins el marc normatiu i de planejament abans exposat la concreció urbanística de l'Avanç de Pla especial ha de seguir unes condicions de sostenibilitat en aspectes diversos com la permeabilitat territorial, la connectivitat ecològica, la construcció sostenible, l'ús d'energies renovables, etc. En aquest sentit, a continuació segueix un recull dels requeriments ambientals que s'han d'assumir en el desenvolupament de l'Avanç de Pla especial en aquests termes, procedents de marcs d'estratègies d'actuació a diferents nivells administratius, català, estatal i internacional.

Pel que fa a la Biodiversitat

Caldrà donar compliment al que estableix l'**Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica**, document elaborat per l'antic Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAiH) amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural, essent el seu objectiu bàsic el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya.

Els seus objectius estratègics són:

- Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya.
- Garantir la conservació de la diversitat d'hàbitats.
- Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges.
- Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient, i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori.
- Assolir models de mobilitat sostenible, que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.
- Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori el bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.

D'altra banda, caldrà establir congruències amb els objectius i les determinacions de la Zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6) del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, que posa en valor zones caracteritzades pel seu interès en relació a la connectivitat biològica i paisatgística entre les diferents unitats que formen els Aiguamolls de l'Alt Empordà i entre aquests i els espais naturals protegits del seu entorn.

Pel que fa a la Connectivitat Ecològica

Caldrà donar compliment al que estableix el document de l'antic DMAiH "*Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya*" i el *Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines de la Diputació de Girona*. Els objectius en termes de connectivitat biològica són els següents:

- Protecció dels components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local, tant els que estan definits de valor natural per la planificació sectorial i territorial com els que no.

- Concentració de les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrin que tenen un valor ecològic menor. Igualment s'evitaran els usos urbans susceptibles de reforçar l'efecte barrera de les infraestructures viàries.
- Delimitació dels punts crítics pel manteniment de la connectivitat ecològica i previsió de les mesures de caire urbanístic que permetin revertir la situació.
- Adequació dels usos admesos en els sectors del sòl urbanitzable amb més valor connectiu per tal que no comprometin el manteniment de la seva funció connectiva.
- Dissenyar el sistema d'espais lliures i els carrers arbrats de manera que es tendeixi a la seva connexió i estructuració com una verdadera xarxa connectora.
- Tractament dels límits urbans i integració dels principis de permeabilització i l'establiment d'itineraris paisatgístics.
- Estudi de la possibilitat d'utilitzar plans especials per tal de protegir aquells sectors del sòl no urbanitzable de més valor per a la biodiversitat i d'importància per al manteniment de la connectivitat ecològica.
- Establiment de mesures de gestió activa en els sòls no urbanitzables per tal d'incrementar el grau de protecció activa preventiva dels sòls amb interès connector.
- Reconeixement dels valors i les funcions dels components de l'estructura agrària d'interès connector i adopció de mesures necessàries per a la seva protecció.
- Aplicació dels "Criteris d'intervenció en espais fluvials" i les "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen en l'espai fluvial" redactats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pel que fa a l'Aigua

La *Directiva 2000/60/CE* del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un **marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües**, marca els objectius ambientals on el planejament territorial i urbanístic ha d'incidir:

- Protegir i millorar el medi aquàtic.
- Prevenir el deteriorament addicional, i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.

Pel que fa al Medi Atmosfèric

La *Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire*, defineix l'estratègia comuna i els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat Europea, per tal d'evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient en el seu conjunt mitjançant l'establiment de llindars.

Entre els **objectius de la Directiva marc**, aquells en el planejament urbanístic ha d'incidir són:

- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Pel que fa al Canvi Climàtic

La Generalitat de Catalunya ha promogut l'**Estratègia Catalana sobre el Canvi Climàtic 2013-2020**, que recull actuacions a portar a terme en el control d'emissions de CO₂, política energètica, educació i informació, mobilitat, gestió i coordinació de polítiques, d'acord amb els convenis i protocols internacionals (*Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, Protocol de Kyoto, Estratègia europea sobre el canvi climàtic, etc.*).

Les línies d'actuació d'aquesta estratègia en les quals el planejament territorial i urbanístic pot tenir major incidència són:

- Increment de l'ús d'energies netes i renovables, com a mesura essencial en la lluita contra el canvi climàtic
- Millora de l'eficiència energètica en edificis (*Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis*) i especialment en el sector transport.
- Disseny d'un planejament que incorpori els criteris de mobilitat sostenible i que penalitzi els escenaris que augmentin la mobilitat obligada.
- Promoció del transport col·lectiu i altres sistemes de transport que permetin reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle.
- Atenció a accions que redueixin les emissions de gasos amb efecte hivernacle.

En matèria d'urbanisme i habitatge, l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi climàtic proposa les següents mesures per augmentar la capacitat adaptativa als efectes del canvi climàtic

En aquest marc d'estratègies per la lluita contra el canvi climàtic, a Generalitat de Catalunya ha impulsat el **Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya (2012-2020)**. Els objectius i línies plantejats en l'escenari intensiu en eficiència energètica del Pla permeten assolir una reducció del 24,66 % en les emissions de GEH, una reducció de les emissions d'òxids de nitrogen, un increment controlat de material particulat, de monòxid de carboni i de compostos orgànics volàtils; i la definició de mesures per tal de minimitzar l'impacte ambiental sobre el territori del model energètic.

L'Oficina Catalana del Canvi Climàtic (OCCC) de la Generalitat de Catalunya ha tingut un paper cabdal en la progressiva introducció del canvi climàtic en la materialització dels plans i els programes amb efectes ambientals.

El tercer **Informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya (2016)** emet algunes recomanacions en relació amb el territori, l'espai urbà i els riscos del canvi climàtic. Entre d'altres,

- Cal replantejar els instruments de protecció d'espais d'interès natural des d'una aproximació més estratègica, més ecològica i més eficient que l'actual. Cal incloure d'una manera destacada els conceptes de pertorbació i de dinamisme, els quals són clau per a abordar els efectes del canvi climàtic.
- Cal impulsar amb determinació la incorporació dels principis de l'ecologia urbana a la planificació, el disseny dels espais urbans.
- Cal tenir en compte el canvi climàtic en l'avaluació de les alternatives en instruments de planejament i valorar la bonesa de cadascuna amb relació a l'alliberament de CO₂.

Aquests propòsits es tradueixen en el detall de les següents consideracions per la prevenció dels efectes del canvi climàtic, que en alguns casos poden ser atesos dins la figura de planejament urbanístic:

- Emprendre mesures per tal de reduir les emissions de CO₂, basades principalment en el foment de les energies renovables.
- En l'urbanisme, principalment de ciutats, incorporació de totes les mesures preventives (zones verdes, zones blaves, arbres, zones amb tendals,...) per poder reduir al mínim l'efecte d'illa de calor urbana.
- Desenvolupar un planejament urbanístic que freni les dinàmiques urbanes d'extensió del model de baixa densitat i l'ocupació del sòl disponible innecessàriament.
- Preveure els efectes del possible augment de la freqüència de fenòmens meteorològics extrems (com les pluges torrencials) en el disseny de les infraestructures, sobretot les de comunicació, i dels vials urbans.
- Dimensionar les xarxes pluvials per a períodes de retorn majors i acondicionar possibles àrees inundables com a sistemes de laminació de grans avingudes.
- Disposar d'infraestructures de subministrament d'aigua que en episodis extrems de manca de recursos hídrics, permetin donar resposta a les demandes.
- Incorporar criteris bioclimàtics i d'eficiència per tal de disminuir l'efecte d'illa de calor i les necessitats de climatització.
- Preveure i garantir el subministrament de reg per a l'agricultura i la silvicultura davant de la possible disminució de la disponibilitat d'aigua, derivada de l'augment de l'evapotranspiració amb les temperatures i la possible reducció de pluges.
- Contemplar un escenari de futur amb una reducció potencial de la disponibilitat d'aigua, amb iniciatives d'estalvi, control d'ús, sistemes de recollida de pluvials i possibles limitacions al desenvolupament territorial.
- Tenir en compte una planificació adequada que tendeixi a promoure l'estalvi dels recursos hídrics locals.

Pel que fa als Usos del Sòl

A l'any 2006 es va publicar, per part de la Comunicació del Comitè Econòmic i Social Europeu i del Comitè de les Regions del Parlament Europeu, l'**Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM** (2006). Aquesta Comunicació assenyala com a objectiu general la protecció i la utilització sostenible dels sòls, en funció dels següents principis:

- Prevenció de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions.
- Restauració del sòl degradat per retornar-li un nivell de funcionalitat que correspongui almenys a la seva utilització actual i prevista, considerant també les repercussions financeres de la restauració del sòl.

Per altra banda, aquesta Comunicació destaca que l'ordenació del territori pot tenir un paper important en la protecció dels recursos edàfics i en la reducció del risc d'erosió.

Pel que fa al Paisatge

La *Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge*, constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les **polítiques de paisatge** de la Generalitat de Catalunya. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge. En aquest sentit el planejament urbanístic ha de:

- Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
- Preservar, amb l'adopció de mesures protectores del paisatge, el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.
- Reconèixer que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, cultural, social, patrimonial i identitària.
- Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.
- Afavorir la cooperació entre les diverses administracions públiques en l'elaboració i l'execució del planejament i de les polítiques de paisatge.
- Promoure la col·laboració de la iniciativa pública i privada en l'impuls d'actuacions, l'adopció d'instruments i la presa de decisions sobre el paisatge.
- Impulsar la participació en les polítiques de paisatge dels agents socials, professionals i econòmics, especialment dels col·legis professionals, les universitats, les associacions de defensa de la natura i els representants de les organitzacions empresarials i sindicals.
- Fomentar la formació en matèria de paisatge.
- Preservar els valors patrimonials i identitàris del territori.
- Protegir i ordenar els elements culturals, econòmics i socials d'acord amb un model de desenvolupament sostenible.
- Integrar els valors del paisatge en el planejament per tal de no afectar les conques visuals ni el seu patrimoni.

El 23 de novembre de 2010 es va publicar al DOGC l'aprovació del **Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines**. La integració de les seves directrius i recomanacions al desenvolupament de l'avanç de Pla especial urbanístic serà útil per orientar els objectius de qualitat paisatgística de l'activitat projectada.

L'àmbit de l'avanç de Pla especial urbanístic es troba inclòs dins de la **unitat del paisatge Plana de l'Empordà**. Per a aquesta unitat s'estableixen una sèrie d'objectius de qualitat paisatgística dels quals s'han seleccionat els que poden incidir en l'àmbit i activitat a avaluar:

- Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de la plana de l'Empordà.
- Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que se'n minimitzi l'impacte visual.
- Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques...) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.

Pel que fa a la Mobilitat

La *Llei 9/2003, de la mobilitat*, és la norma que estableix “els principis i objectius als quals ha de respondre una gestió de la mobilitat de les persones i del transport de mercaderies adreçada a la sostenibilitat i la seguretat” (article 1).

En aquest sentit, es destaquen per la seva incidència en el planejament urbanístic les següents directrius de mobilitat:

- Fomentar l'ús del transport col·lectiu als diferents àmbits territorials.
- Integrar la xarxa de transport col·lectiu dins el sistema intermodal de transport.
- Millorar la qualitat, fiabilitat i seguretat del transport col·lectiu de superfície.
- Assegurar l'accessibilitat als centres de treball i estudi, evitant l'exclusió social en la incorporació al món laboral i acadèmic.
- Racionalitzar l'ús del vehicle privat en el desplaçaments urbans i intermunicipals.
- Establir plans de millora de la seguretat viària adreçats a la reducció del nombre d'accidents i de víctimes mortals.
- Promoure l'ús dels desplaçaments per mitjans no mecànics augmentant la seguretat i la comoditat dels vianants i ciclistes, dissenyant equipaments com carrils bici i aparcaments segurs.
- Reduir l'impacte associat a la mobilitat i millorar la qualitat de vida dels ciutadans.
- Assegurar un nivell mínim de servei a les vies interurbanes de la xarxa viària.
- Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació dels nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.
- Dissenyar el planejament tenint en compte criteris de mobilitat per a les persones amb mobilitat reduïda, mitjançant la supressió de barreres arquitectòniques i l'adequació de les voreres.
- Introduir les necessitats de la distribució urbana de mercaderies en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats, tenint en compte sobretot la distribució del sòl industrial/comercial.
- Desenvolupar els diferents instruments de planificació de la mobilitat, integrant la distribució urbana de mercaderies en la planificació general del transport urbà i en les normatives locals específiques.

Per altra banda, la **Secretaria per a la Mobilitat** ha elaborat el *Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya*, un instrument de planificació que té per objectiu definir les línies estratègiques i els plans d'acció necessaris per tal d'afavorir l'ús de la bicicleta com a sistema de transport sostenible. A efectes de la concreció urbanística de l'avanç de Pla especial, seran d'aplicació les següents directrius:

- Preveure el disseny d'una xarxa local dins el marc territorial.
- Millorar les infraestructures de circulació i de seguretat.
- Desenvolupar actuacions per afavorir la intermodalitat.
- Aplicar les mesures que estableixi l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Pel que fa a la Prevenció de Riscos Naturals i Tecnològics

Caldrà considerar les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl permessos (zones inundables, zones amb geologies inestables, amb risc d'incendi, etc.) i regular de forma acurada la implantació d'activitats de risc segons els Plans de protecció civil oportuns: Pla de protecció civil d'emergències per incendis forestals a Catalunya (INFOCAT), Pla de protecció civil per al risc d'inundacions a Catalunya (INUNCAT), etc.

4.3. Referències de la legislació ambiental aplicable

Les formes de desenvolupament del sòl han de seguir les determinacions de protecció ambiental del marc legislatiu vigent en matèria urbanística i ambiental. Tot seguit s'enumeren les referències legals bàsiques:

Legislació referent a urbanisme i territori

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost	Català	2012
Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme	Català	2010
Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes	Català	2009
Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística	Català	2007
Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme	Català	2006
Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat	Català	2003
Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla territorial general de Catalunya	Català	1995

Legislació referent a la qualitat atmosfèrica, lumínica i acústica

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 13/2010, de 5 de juliol, per la qual es modifica la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle, per perfeccionar i ampliar el règim general de comerç de drets d'emissió i incloure-hi l'aviació.	Estat	2010
Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos	Català	2009
Llei 20/2009, de 14 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	Català	2009
Reial decret 189/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior	Estat	2008
Ley, 34/2007, de 15 d'octubre de 2007, de calidad del aire y protección de la atmósfera	Estat	2007
Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Ley 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, pel que fa a l'avaluació i la gestió del soroll ambiental	Estat	2005
Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre de 2007, pel que es desenvolupa la Ley 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, pel que fa a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques	Estat	2003
Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido	Estat	2003
Llei 16/2002, de 28 de juny de 2002, de protecció contra la contaminació acústica	Català	2002
Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn	Català	2001

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric	Català	1996
Decret 199/1995, de 16 de maig, d'aprovació dels mapes de vulnerabilitat i capacitat del territori pel que fa a la contaminació atmosfèrica	Català	1995
Resolució de 30 d'octubre de 1995, per la qual s'aprova una ordenança municipal tipus, reguladora del soroll i les vibracions	Català	1995

Legislació referent a les aigües

Marc legal	Àmbit	Any
Reial decreto 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació	Estatl	2010
Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes	Català	2009
Directiva 2008/32/CE del Parlament Europeu i del Consell d'11 de març de 2008 que modifica la Directiva 2000/60/CE per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, pel que fa a les competències d'execució atribuïdes a la Comissió.	Europeu	2008
Reial Decret 9/2008, d'11 de gener, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril	Estatl	2008
Reial Decret-Llei 4/2007, de 13 d'abril, pel qual es modifica el Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol	Estatl	2007
Directiva 2006/11 relativa a la contaminació causada per determinades substàncies perilloses abocades al medi aquàtic de la Comunitat Europea	Europeu	2006
Decret 187/2005, de 6 de setembre, de modificació del Decret 93/2005, de 17 de maig, d'adopció de mesures excepcionals en relació amb la utilització dels recursos hídrics	Català	2005
Decret 93/2005 de 17 de maig, d'adopció de mesures excepcionals en relació amb la utilització dels recursos hídrics	Català	2005
Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya	Català	2003
Reial Decret 606/2003, de 23 de maig, pel qual es modifica el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els Títols preliminars I, IV, I, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost d'Aigües	Estatl	2003
Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament	Català	2003
Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Aguas	Estatl	2001
Directiva 2000/60/CE Marc de l'aigua, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües	Europeu	2000
Reial Decret 995/200, de 2 de juny, pel qual es fixen objectius de qualitat per a determinades substàncies contaminants i es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril	Estatl	2000
Directiva 91/271/CEE de tractament de les aigües residuals urbanes	Europeu	1991
Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat	Català	1986
Llei 5/1981, de 4 de juny, sobre desplegament legislatiu en matèria d'evacuació i tractament d'aigües residuals	Català	1981

Marc legal	Àmbit	Any
Directiva 80/68/CEE relativa a la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació causada per determinades substàncies perilloses	Europeu	1980

Legislació referent a la contaminació de sòls

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per l'article 14 de la Llei 9/2008, de 10 de juliol	Català	2008
Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, segons el qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl, els criteris i els estàndards per a la declaració de sòls contaminats.	Estatat	2005
Llei bàsica 10/1998, de 21 d'abril, de residus	Català	1998

Legislació referent a l'energia

Marc legal	Àmbit	Any
Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel que s'aprova el procediment bàsic per a la Certificació de l'Eficiència Energètica d'Edificis de nova construcció.	Estatat	2007
Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis	Català	2006
Reial Decret 314/2006 pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació	Estatat	2006
Directiva 2002/91/CE de 16-12-2002, relativa a l'eficiència energètica dels edificis	Europeu	2002

Legislació referent al patrimoni natural i al paisatge

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic (modifica alguns articles de la Llei 5/2003, del 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana)	Català	2014
Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, per el que se regula el listado y catálogo español de especies exóticas invasoras	Estatat	2013
Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals	Català	2008
Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística	Català	2006
Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental	Català	2006
Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge	Català	2005
Resolució MAH/534/2005, d'1 de març, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 8 de febrer de 2005, pel qual es designen com a zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) alguns dels espais proposats a la Xarxa Natura 2000 com a llocs d'importància comunitària (LIC)	Català	2005
Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals	Català	2003
Reial Decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel que s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat a través de la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres	Estatat	1997

Marc legal	Àmbit	Any
Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre de 1997, pel que s'adapta el progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres	Europeu	1997
Llei 9/1995, de 27 de juliol, reguladora de l'accés motoritzat al medi natural	Català	1995
Ordre de 23 de novembre de 1994, per la qual s'amplia la relació d'espècies protegides de Catalunya	Català	1994
Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural (PEIN)	Català	1992
Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals	Català	1985
Directiva 79/409/CE, relativa a la conservació de las aus silvestres	Europeu	1979

Legislació referent a residus

Marc legal	Àmbit	Any
Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats	Català	2009
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus	Català	2009
Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	Català	2009
Llei 8/2008, de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànons sobre la disposició del rebuig dels residus	Català	2008
Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus	Català	2003
Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció	Català	2001
Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero	Estatl	2001
Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus	Català	1999
Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus	Estatl	1998
Llei 11/97 d'envasos i residus d'envasos	Estatl	1997
Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats	Català	1997
Directiva 91/159/CEE del Consell de 18 de març de 1991, pel que es modifica la Directiva 75/442/CEE relativa als residus	Europeu	1991
Directiva 91/689/CEE del Consell, de 12 de desembre de 1991, relativa als residus perillosos	Europeu	1991

Legislació referent a l'administració ambiental i al control integrat de la contaminació

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	Català	2009
Llei 14/2009, del 22 de juliol, d'aeroports, heliports i altres infraestructures aeroportuàries	Català	2009
Decreto Legislativo 2/2009, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de carreteras	Estatl	2009
Llei 26/2007, de 23 d'octubre de 2007, de Responsabilitat Mediambiental	Estatl	2007

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.	Català	2006
Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/1998	Català	2004
Decret 281/2003, de 4 de novembre, de modificació del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació	Català	2003
Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrat de la contaminació	Estatal	2002
Llei 3/1998, de 23 de febrer de 1998, d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental	Català	1998
Decret 202/1994, de 14 de juny, pel qual s'estableixen els criteris per a la determinació de les fiances relatives als programes de restauració d'activitats extractives i Decret legislatiu 14/1994, de 26 de juliol	Català	1994
Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental	Català	1988
Directiva 96/61/CE relativa a la prevenció i el control integrat de la contaminació	Europeu	1996
Decret 343/1983, de 15 de juliol, sobre les normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives	Català	1983
Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives	Català	1981

4.4. Propòsits ambientals del planejament derivat

Aquest capítol estableix els propòsits socioambientals que el Pla Especial assumeix com a propis per tal de garantir que el desenvolupament de l'activitat sigui compatible amb la protecció de les condicions i les funcions naturals del medi, a part d'esdevenir una oportunitat de millora de la seva relació amb l'entorn en termes d'inserció paisatgística, connectivitat social, i adaptació al riscs naturals.

La valoració ambiental de la proposta se centra especialment en

- 1) la implantació de l'activitat en el territori d'acord amb criteris d'integració formal i funcional en l'entorn, i
- 2) la viabilitat del desenvolupament de l'activitat respecte els criteris de protecció del medi.

En definitiva, la proposta i el seu desenvolupament haurà d'entendre el medi com un recurs i no un risc, sense pressionar críticament els recursos naturals ni generar impactes sobre els principals vectors ambientals (aigua, soroll, energia, atmosfera i residus). Els propòsits, els objectius, els criteris i les mesures ambientals es defineixen en el marc de **sis grans propòsits**:

- **Model d'ocupació i ordenació del sòl.** *Optimitzar l'ocupació del sòl i procurar l'ús racional de l'espai en relació amb les necessitats reals de l'activitat a desenvolupar i els valors dels espais oberts de l'entorn.*
- **Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural de l'entorn.** *Respectar i assumir com a part integral de l'activitat a desenvolupar els valors naturals inherents a l'espai ocupat i el seu entorn.*

- **Integració i composició paisatgística.** *Preservar la integritat dels elements de valor paisatgístic i garantir la correcta inserció territorial de la nova activitat a l'entorn a partir d'estratègies d'integració basades en la contextualització i mimetització.*
- **Connectivitat ecològica.** *Conservar les funcions connectores dels elements naturals del sector per garantir la permeabilitat ecològica dels espais oberts de l'entorn.*
- **Protecció envers el risc d'inundació.** *Compatibilitzar l'espai d'activitat amb les condicions de risc d'inundació.*
- **Fre del canvi climàtic i desenvolupament sostenible de l'activitat.** *Contribuir en la mitigació del canvi climàtic, adaptar-se als seus efectes, i garantir la protecció del medi en el desenvolupament de l'activitat.*

Descripció de la litologia:

Qpa – Argiles, llims, sorres i graves. Corresponen a dipòsits dels darrers episodis del rebliment de la plana al·luvial per part dels rius Manol i Muga, així com de les rieres de Garriguella i Vilajuïga, en règim de funcionament meandriforme.

Qlla – Argiles, llims i sorres de gra fi i mitjà que ocasionalment contenen un alt percentatge de graves i gravetes. Es reconeixen a la majoria de torrents i rieres que solquen el territori.

Qp – Argiles i llims de color gris i negre, amb ocasionals nivells lenticulars de sorra i gravetes. Són zones inundables que voregen els dipòsits de maresma, limitant-los amb els dipòsits de plana al·luvial.

Qpd – Argiles i llims de color gris i negre, amb ocasionals nivells lenticulars de sorra i graves. Són zones que s'inunden molt ocasionalment, localitzades a les parts més internes de la plana al·luvial.

Qm – Argiles i llims amb nivells més sorrencs. Són de colors foscos, grisos i negres, i tenen un alt contingut en sal i en matèria orgànica vegetal i restes de fauna litoral. Maresmes.

A les parts altes, sediments neògens:

NPRs – Graves fines amb intercalacions de nivells de sorres arcòsiques. Tenen un aspecte massiu. Els còdols són de roques granítiques, metamòrfiques i quars. L'àrea font són els materials paleozoics de la serra de Rodés.

No s'identifiquen riscos geològics, i la perillositat sísmica es quantifica en Intensitat VII, segons dades del Pla Especial d' Emergències Sísmiques a Catalunya SISMICAT.

Geomorfologia

L'emplaçament previst del càmping es troba en una zona plana, amb un lleuger pendent orientat a l'est, vessant cap al rec Salins. L'escàs gradient afavoreix l'aparició d'escòrrecs de drenatge pluvial, de règim torrencial, o es correspon amb recs i drenatges agrícoles, que en la figura següent queden representats com a solcs (color marró clar), majoritàriament conseqüència directa de la circulació de l'aigua drenada vers el rec Salins durant episodis de pluja.



Figura 14. Pendents del terreny (%) de l'àmbit de desenvolupament del Pla especial i entorn territorial. Font: Elaboració pròpia, 2017.

Hidrologia superficial i zones humides

Xarxa hídrica

La xarxa hídrica del sector la configuren un seguit de recs i escòrrecs pel regadiu i el drenatge dels camps agrícoles que ocupen els terrenys que formen part de l'àmbit del Pla especial i del seu entorn, dintre de la subconca del rec dels Salins, a la conca del rec Madral (la Mugueta).

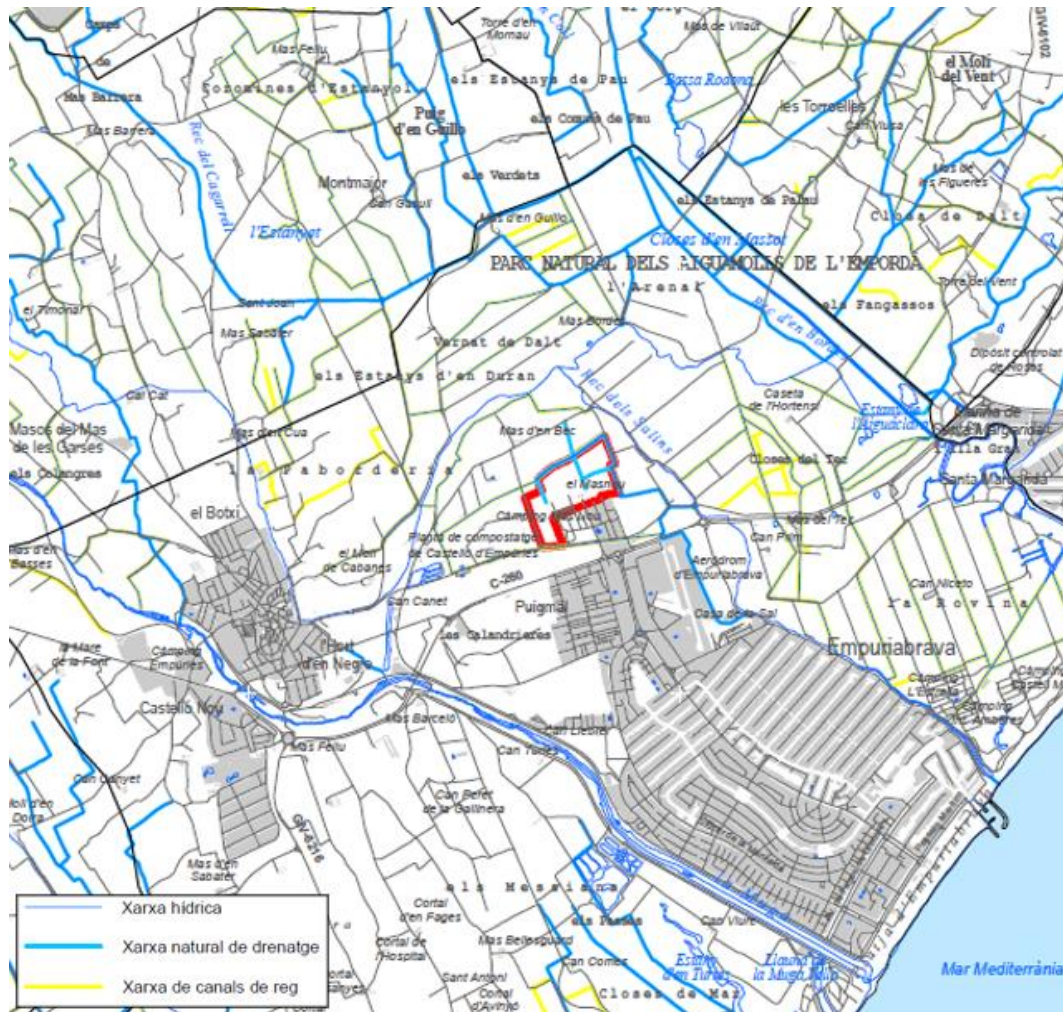


Figura 15. Xarxa hídrica i àmbit fluvial de l'àrea de desenvolupament del Pla especial i entorn. Font: Elaboració pròpia, 2017.



El rec dels Salins circula ben a prop de l'àmbit del Pla especial, al seu costat de llevant

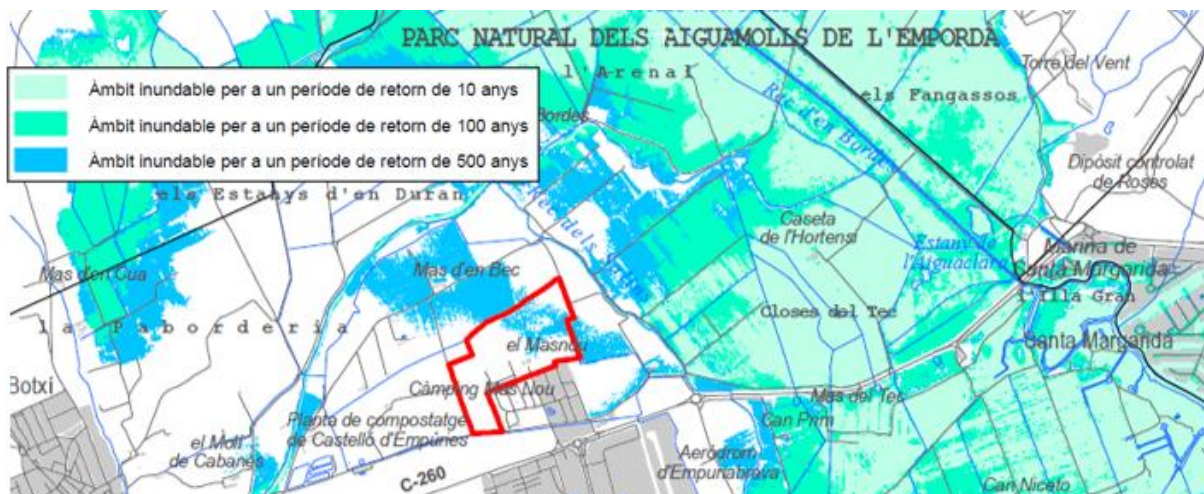


Risc d'inundació

La superfície de tot aquest àmbit és drenada per una xarxa de múltiples recs i canals, els quals conformen una àmplia zona d'aiguamolls en la que s'identifiquen dos cursos principals que desemboquen a mar, que són el rec Salins a Empuriabrava i el rec Madral a Santa Margarida. Les principals aportacions que rep aquesta zona provenen de vuit eixos de drenatge principals (La Mugueta, el rec Madral, la riera de Pedret, el rec d'en Coll, el Riutort, el rec dels Ferriols, el rec de les Closes i el rec de Cap de Terme), els més significatius dels quals aporten l'escorrentiu de les vessants muntanyoses de la Serra de Rodes i del Massís de l'Albera.

La matriu territorial on s'insereix el càmping Masnou ha estat objecte en els darrers anys de diferents estudis d'inundabilitat de detall, afinant la resolució dels càlculs per tal de conèixer amb precisió l'abast espacial, la intensitat i l'origen de la inundabilitat que afecta els terrenys que s'ocuparan amb el trasllat i l'ampliació del càmping.

Al 2016 es va elaborar un estudi d'inundabilitat d'àmbit local, concretament l'Estudi d'inundabilitat complementari de la Mugueta en l'àmbit de la zona deltaica del marge esquerre del riu la Muga a Castelló d'Empúries.



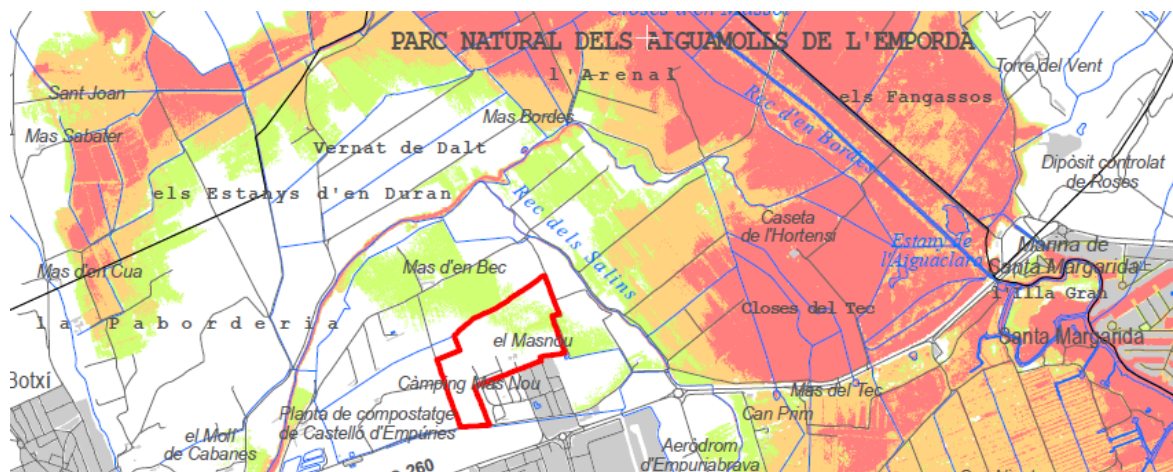


Figura 16. Àmbits inundables a l'entorn de l'àmbit objecte del Pla especial.. Font: Estudi d'inundabilitat complementari de la Mugueta en l'àmbit de la zona deltaica del marge esquerre del riu Muga a Castell d'Empúries, 2016.

D'altra banda, més endavant, al 2019 es van dur a terme els treballs de "Revisió i actualització dels mapes de perillositat i de risc d'inundació" del districte de conca fluvial de Catalunya (ACA MAPRI 2019). D'acord amb aquest estudi, les actuals instal·lacions del càmping Masnou no presenten risc d'inundació però sí els terrenys del seu entorn que es destinen a l'àmbit del Pla Especial Urbanístic.

Els calats d'inundació que s'assoleixen són relativament baixos en tot aquesta plana del marge dret de La Mugueta i del rec Salins. en l'àmbit delimitat del PEU, majoritàriament s'obtenen calats inferiors als 40cm d'alçada, identificant puntualment calats lleugerament superiors fins als 75cm en els límits perimetrals dels actuals camps de conreu ja que és l'espai per on drenen els terrenys mitjançant petites cunetes de terra.



Figura 17. Calats d'inundació a l'entorn de l'àmbit objecte del Pla especial.. Font: Informe tècnic d'inundabilitat. Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Masnou de Castell d'Empúries, ABM, 2022.

Aquesta inundabilitat amb calats d'aigua relativament baixos correspondria a un risc d'inundació nul - lleu en la pràctica totalment de l'àmbit del PEU, exceptuant els espais a on es localitzen les cunetes.



Figura 18. Valoració del risc d'inundació a l'entorn de l'àmbit objecte del Pla especial. Font: Informe tècnic d'inundabilitat. Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Masnou de Castelló d'Empúries, ABM, 2022.

Es considera que els terrenys ocupats per l'actual càmping i per l'àmbit previst del PEU, així com del seu entorn més proper, no estan afectats per cap desbordament del riu Mugueta ni del rec Salins, quedant lliure d'afectació per inundació d'origen fluvial. La inundació que s'identifica és tan sols d'origen pluvial.

Els resultats del model de simulació hidràulica de l'àmbit Muga-Mugueta del document de l'Addenda a l'estudi d'inundabilitat complementari de La Mugueta, informat per l'ACA amb data 19 d'octubre de 2018 (ref. UDPH2018000799), demostra que l'existència de la mota evita la inundació dels terrenys on s'ubica el PEU del càmping Masnou en episodis de revinguda de la Mugueta.

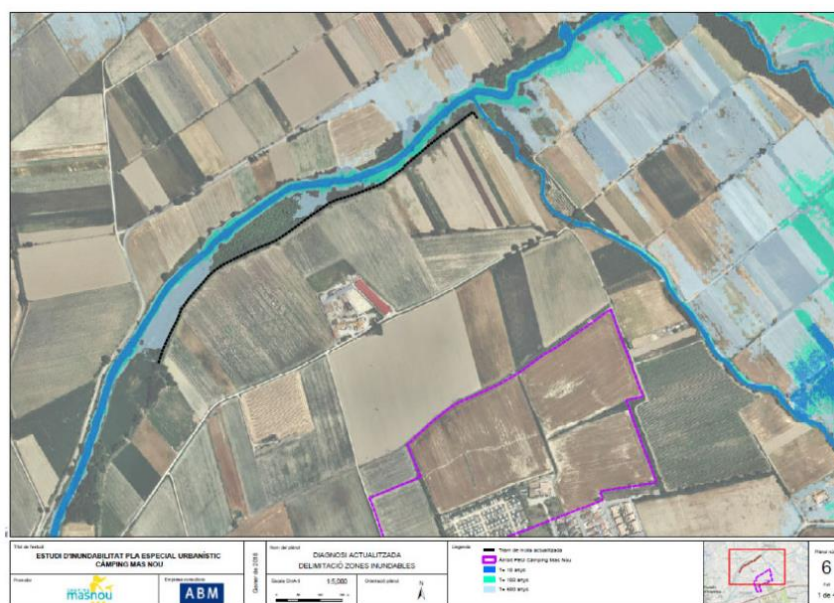


Figura 19. Risc d'inundació a l'entorn de l'àmbit objecte del Pla especial. Font: Addenda a l'estudi d'inundabilitat complementari de La Mugueta en l'àmbit de la zona deltaica del marge esquerre del riu La Muga a Castelló d'Empúries (Alt Empordà), 2018.

Aigües subterrànies

La zona d'estudi s'inclou dins de l'àmbit de la *Massa d'aigua subterrània 6 Empordà* formada per unitats litoestratigràfiques sedimentàries d'edat neògena i quaternària. La unitat hidrogeològica la conformen diversos aqüífers essent el *superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga* el corresponent a l'àmbit d'implementació del càmping. És un aqüífer superficial de gruix 15-20 m i de comportament lliure, constituït per grava a les àrees proximals de la plana i per sediments sorrenca a les àrees més distals.

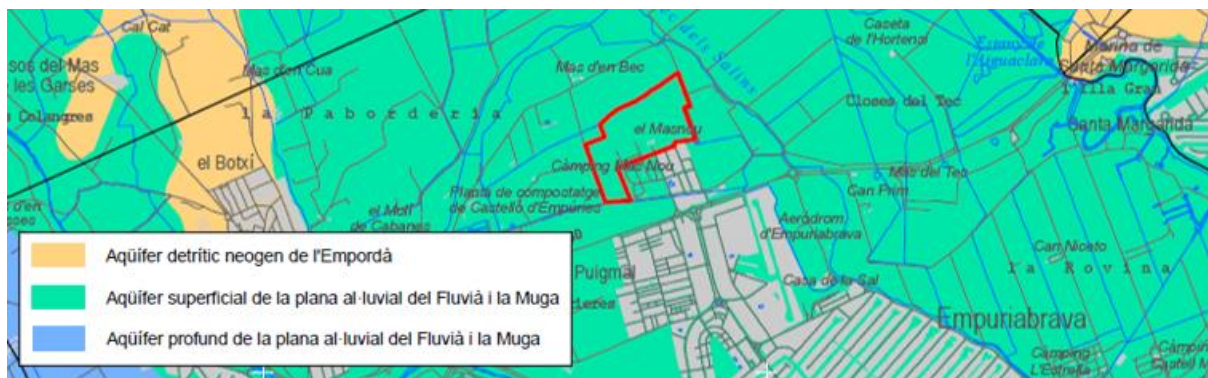


Figura 20. Unitats hidrogeològiques a l'àmbit de desenvolupament del Pla especial. Font: Agència Catalana de l'Aigua, 2017.

L'emplaçament de l'àmbit del Pla especial s'inclou dins de les zones vulnerables als nitrats i amb aqüífers protegits.

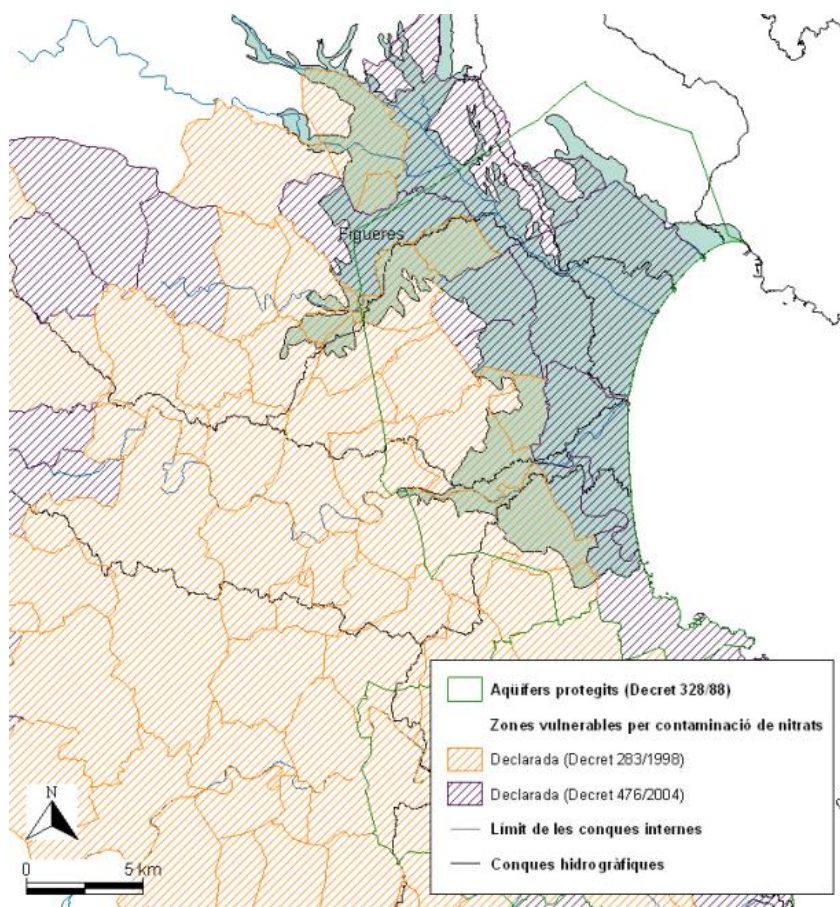


Figura 21. Caracterització de les Masses d'Aigua Subterrània de Catalunya. Font: Agència Catalana de l'Aigua, 2004.

Sensibilitat acústica

Castelló d'Empúries disposa de mapa de capacitat acústica, el qual estableix la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica, i que es fixen com a objectius de qualitat acústica. Aquestes zones de soroll condicionen el creixement urbà i la zonificació dels usos, amb l'objectiu d'evitar, prevenir i reduir la contaminació acústica a la que està i pot estar exposada la població i, per tant, amb la voluntat de millorar la qualitat acústica del territori.



Figura 22. Mapa de capacitat acústica del terme de Castelló d'Empúries. Font: Mapa de sorolls i de capacitat acústica del municipi de Castelló d'Empúries, POUM, 2009.

Contaminació lluminosa

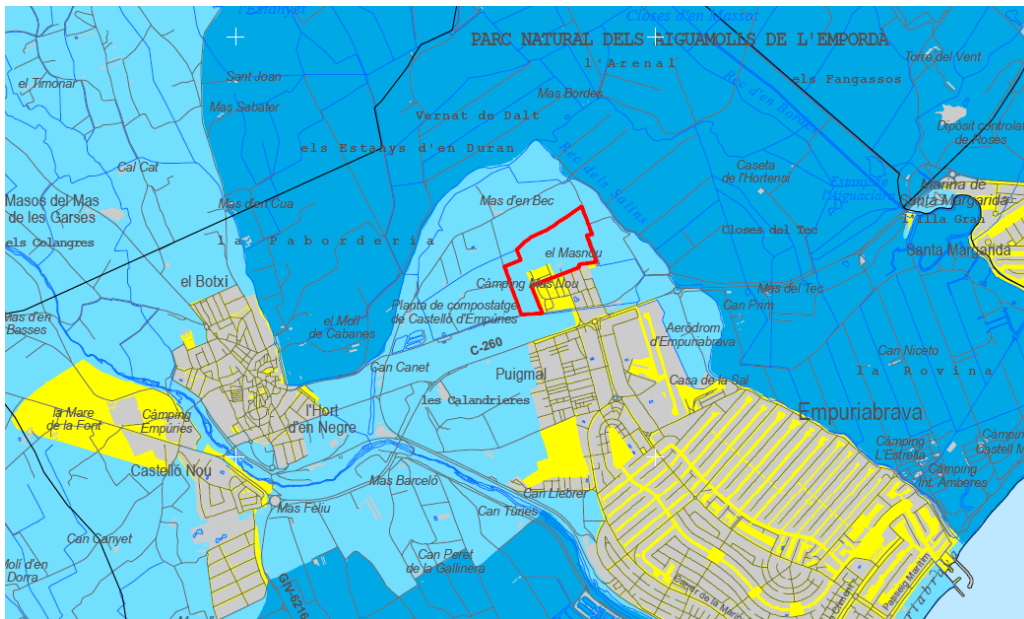
La prevenció de la contaminació lluminosa permet la protecció del medi ambient a la nit i també garanteix una il·luminació adequada per tal que les persones puguin desenvolupar les activitats humanes correctament i amb seguretat i per tal de protegir el medi natural amb les seves funcions nocturnes.

El municipi de Castelló d'Empúries disposa d'una proposta del Departament de Territori i Sostenibilitat de la delimitació de zones en funció de la seva protecció envers la contaminació lluminosa d'acord amb els criteris de la *Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn*.

D'acord amb les prescripcions establertes a la legislació vigent (*Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi*), el territori de Garriguella es divideix en els sectors E2 (grau de protecció alta) i E3 (grau de protecció moderada), els quals es defineixen, d'acord amb la vulnerabilitat a la contaminació lumínica, com:

- Zona E1 (grau de protecció màxima): àrees incloses en el PEIN, àrees incloses en espais naturals de protecció especial (ENPE) i àrees coincidents amb la Xarxa natura 2000.

- Zona E2 (grau de protecció alta): sòl no urbanitzable fora d'espais d'interès natural, fora d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la Xarxa natura 2000.
- Zona E3 (grau de protecció moderada): àrees que el planejament urbanístic qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.
- Zona E4 (grau de protecció menor): àrees incloses en sòl urbà d'ús intensiu a la nit en activitats, comercials, industrials o de serveis i també vials urbans principals.



		Zones E1	Zones E2	Zones E3	Zones E4
Làmpades	vespre	sodi	(*) sodi	(*) sodi	(*) sodi
	nit	sodi	sodi	(*) sodi	(*) sodi
Flux de l'hemisferi superior (%)	vespre	1	5	15	25
	nit	1	1	15	25
Enlluernament perturbador (%)		10	10	15	15
Il·luminació intrus	vespre	2	5	10	25
	nit	1	2	5	10
Intensitat lluminosa màxima en direcció a àrees protegides (kcd)	vespre	0	50	100	100
	nit	0	0,5	1	2,5
Lluminància màx. rètols lluminosos (cd/m2)		50	400	800	1.000
Lluminància màxima d'aparatadors i finestres (cd/m2)	vespre	10	40	80	100
	nit	5	20	40	50
Lluminància mitjana màxima de façanes i monuments (cd/m2)	vespre	5	5	10	5
	nit	0	0	5	12

(*) Preferentment. S'aconsella aquesta mena de làmpades pel seu menor impacte i menor consum.

Alçada del llum en metres	Índex d'enlluernament	
4,5	4.000	
4,5 - 6	5.500	
6	7.000	

	Il·luminació en zona de vehicles	Il·luminació en zona de vianants
Trànsit elevat	35	20
Trànsit moderat	25	10
Trànsit baix	15	6
Trànsit escàs	10	5

Figura 23. Protecció envers la contaminació lluminosa. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, 2017.

Atmosfera i qualitat de l'aire

Per tal d'avaluar la qualitat de l'aire de l'àmbit de Castelló d'Empúries i zones veïnes es consideren els valors de les mesures de la qualitat de l'aire obtingudes en la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) a la qual pertany el municipi i els resultats de l'avaluació de la qualitat de l'aire a partir de les estacions de la Xarxa de Vigilància de Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA), en els darrers 5 anys. El terme municipal de Castelló d'Empúries s'inclou dins de la Zona de Qualitat de l'Aire 9 (Empordà), que comprèn les comarques de l'Alt i del Baix Empordà.

Amb les dades dels punts de mesurament d'aquesta ZQA, dels darrers 5 anys (2011 - 2015), la valoració de la qualitat de l'aire corresponent a la zona esmentada és:

- Els nivells mesurats de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, el plom, el benzè i partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.
- Respecte als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.
- Respecte les mesures d'ozó troposfèric, s'ha superat el valor objectiu per a la protecció de la salut en algun punt de mesurament, i només s'ha detectat una superació del llindar d'informació horari a la població al 2011. D'altra banda, no s'ha superat en cap ocasió el llindar d'alerta en aquesta zona.
- Respecte a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, a partir de l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit.

5.1.2. Medi biòtic

Espais i hàbitats naturals, vegetació i fauna

Espais i hàbitats naturals

L'àmbit del Pla especial urbanístic **no s'inclou en cap Espai Natural de Protecció Especial (ENPE) ni forma part del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)**, però sí que s'emplaça ben a prop d'aquests espais, i fins i tot és adjacent a la Zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6) del *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà*.

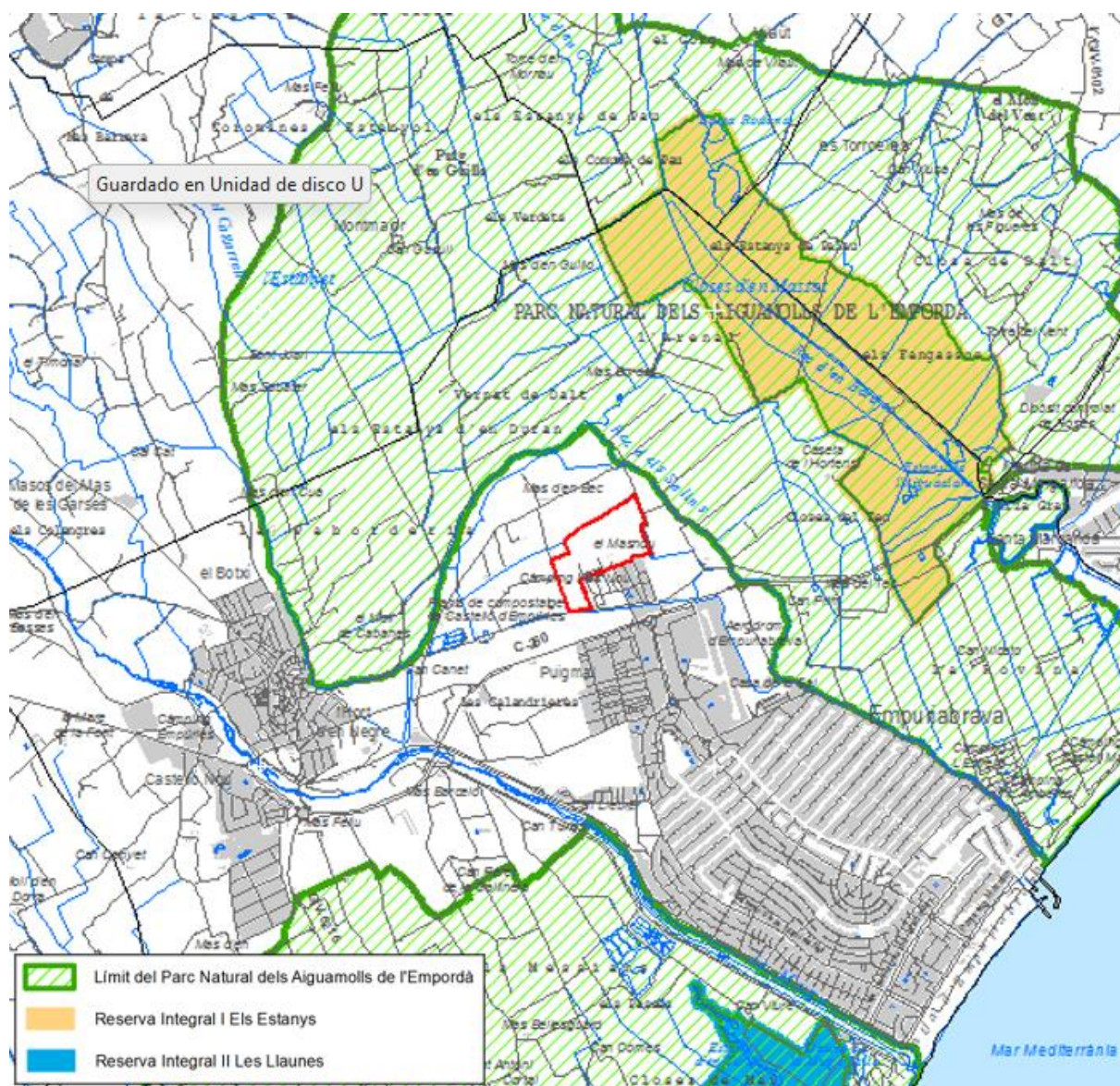


Figura 24. Espais naturals protegits a l'entorn de l'àmbit del Pla especial urbanístic. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, 2017.

Dintre dels límits del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà hi ha la zona d'aiguamolls, i com a conjunt s'inclouen dins de l'*Inventari de Zones humides*, elaborat per la Direcció General de polítiques Ambientals del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, i recull un seguit de zones humides pels seus valors ambientals, i que alhora són ecosistemes molt fràgils i vulnerables.

L'àmbit del Pla especial tampoc s'inclou dins les Àrees d'Interès Faunístic i Florístic (AIFF) però s'hi localitza molt a prop, que queden integrades dins els dominis del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

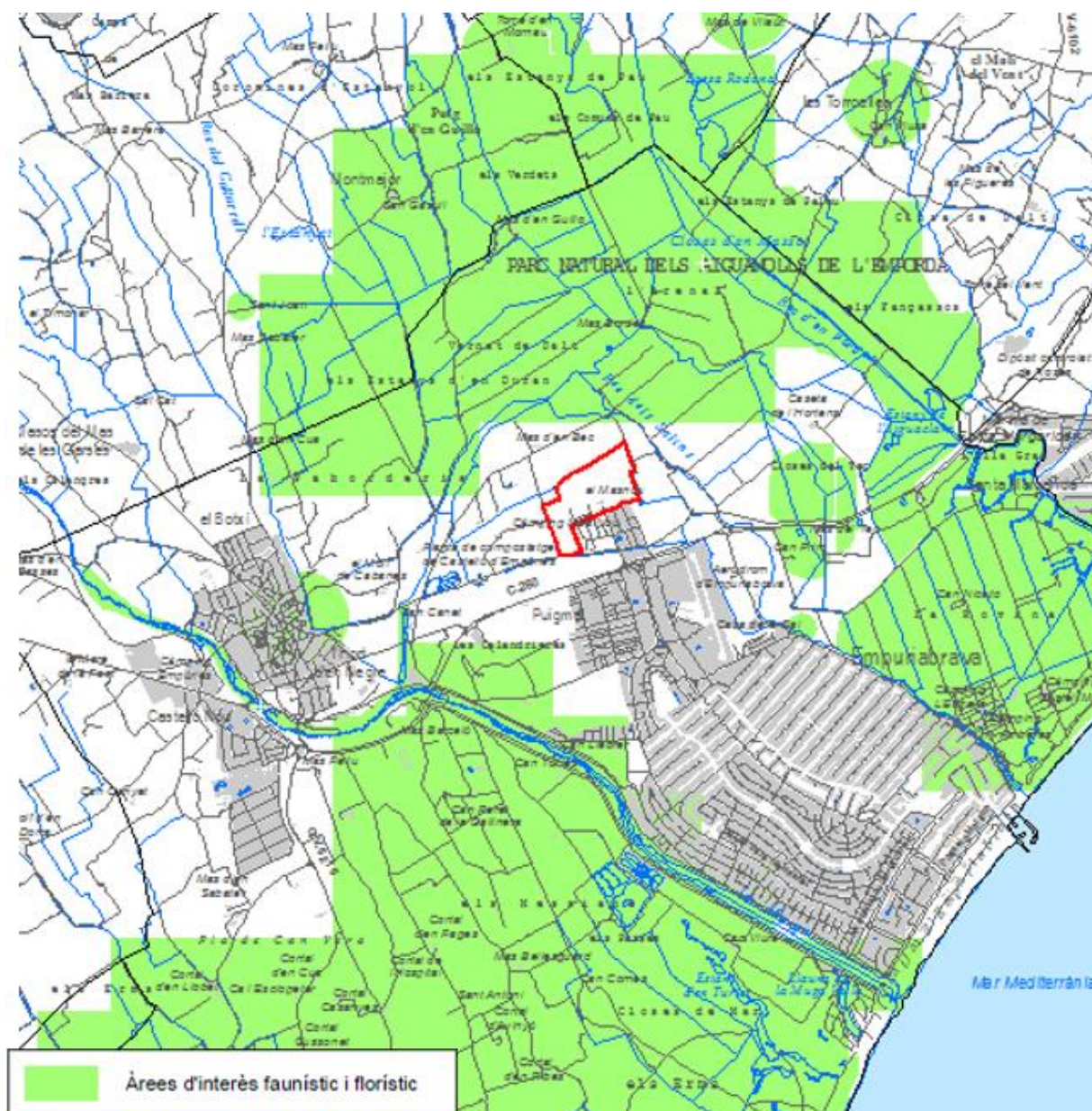


Figura 25. Àrees d'interès faunístic i florístic a l'entorn de l'àmbit del Pla especial. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, 2017.

L'àmbit del càmping es troba envoltat d'hàbitats naturals majoritàriament de caràcter fluvial i palustre, i també vinculats als espais agrícoles, on la biodiversitat és destacada dins de l'estructura de vores i marges vegetats, que fins i tot poden actuar com a microcorredors ecològics.

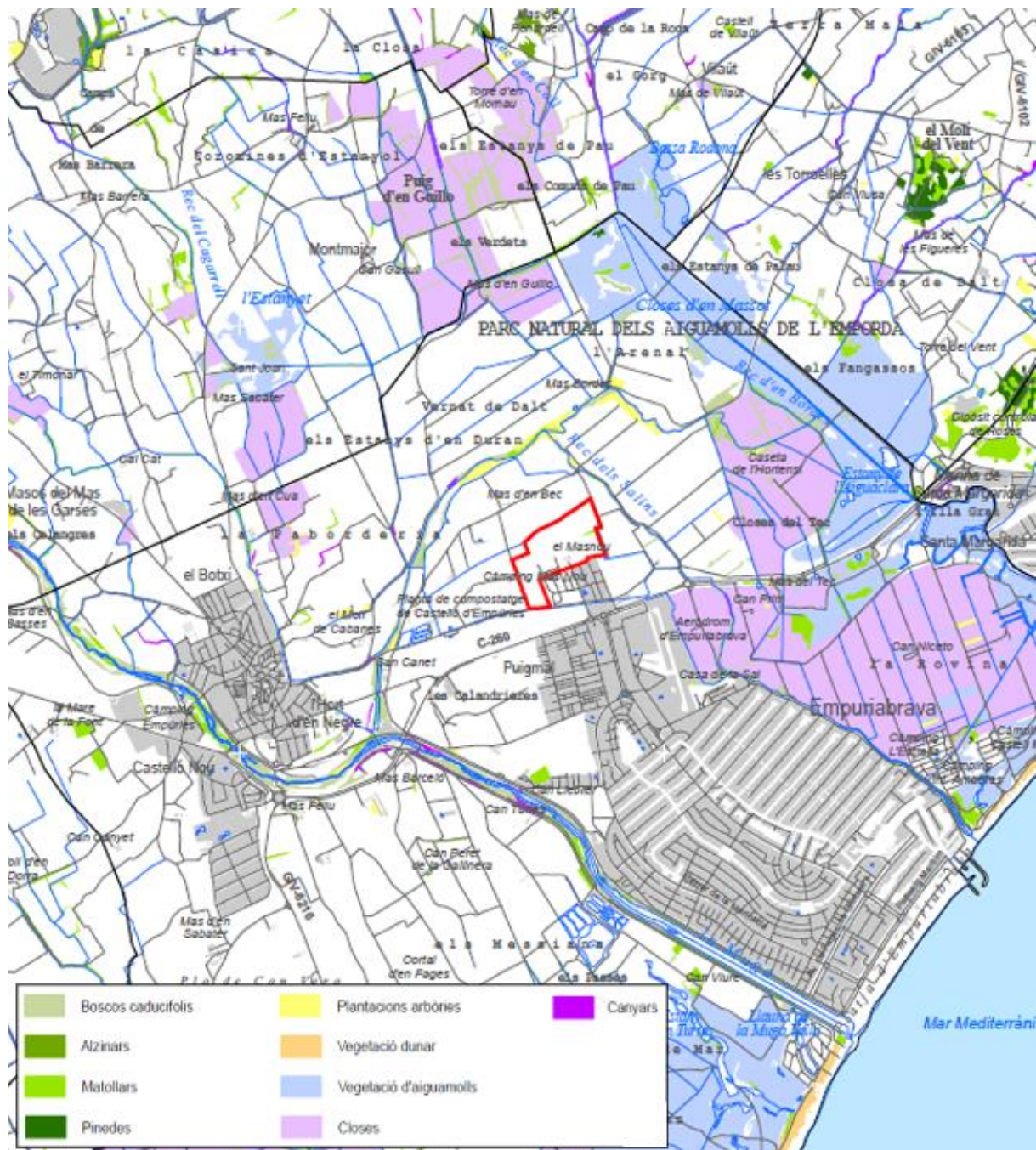


Figura 26. Hàbitats naturals a l'àmbit de desenvolupament del Pla especial i entorn. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, 2017.

Alguns d'aquests hàbitats són d'interès comunitari, majoritàriament de rang no prioritari. Només els hàbitats vinculats a les llacunes litorals són de caràcter prioritari.

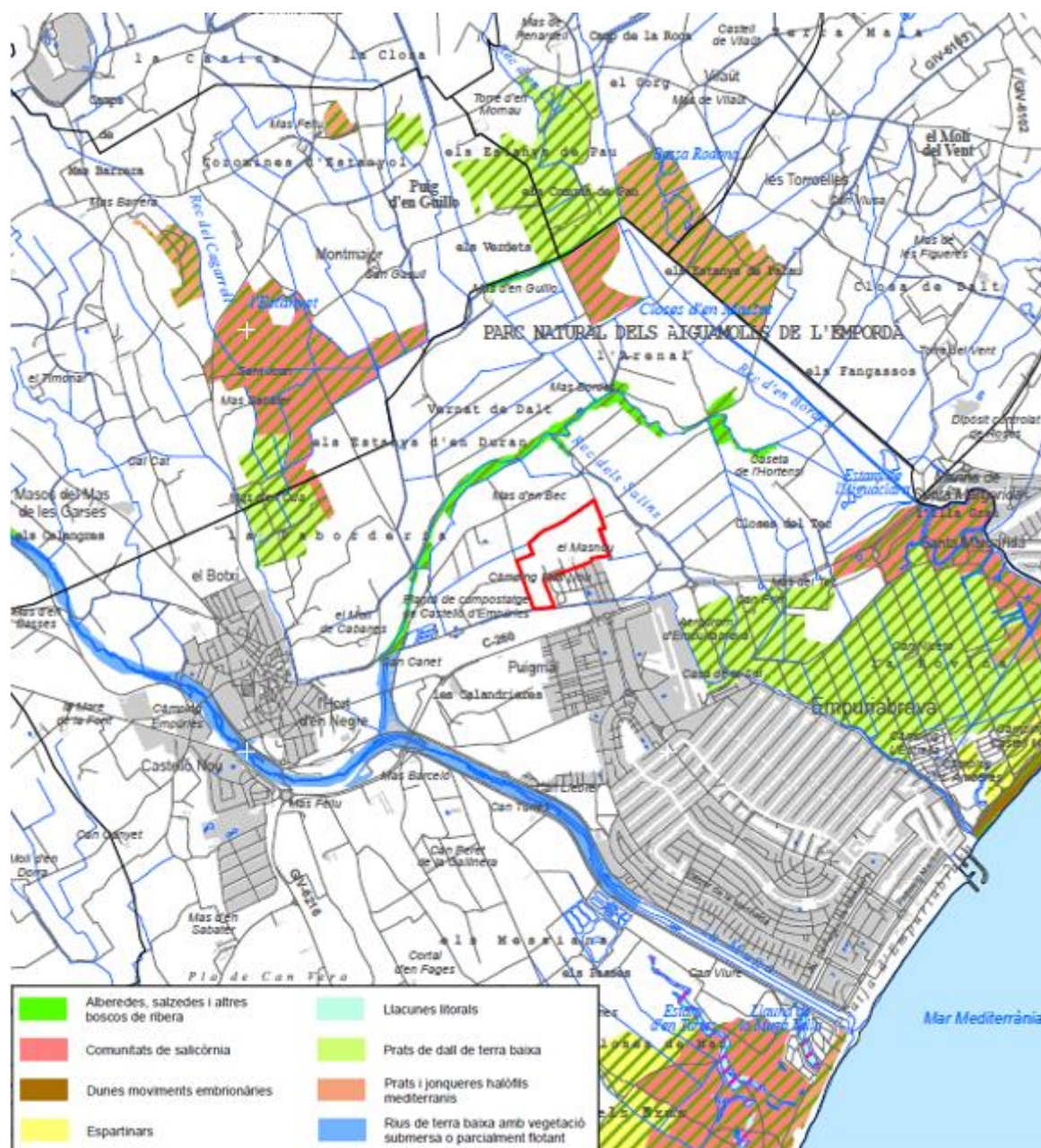


Figura 27. Hàbitats d'interès comunitari a l'àmbit del Pla especial. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, 2017.

L'emplaçament del futur càmping és predominantment agrícola, amb poca presència d'elements vegetals. La coberta vegetal es concentra bàsicament en dos entorns:

- Espai on actualment hi ha activitat de càmping i que es manté dins de l'àmbit del Pla especial.

Concretament, s'hi troben espècies molt diverses, algunes d'autòctones o que s'han naturalitzat en aquest entorn (margalló, plàtan, lledoner, om, àlber i arç blanc -*Crataegus monogyna*-), també arbres ornamentals (til·ler i morera) i espècies al·lòctones, que no són pròpies de la regió mediterrània (ailant i mèlia).

Aquests arbres es disposen en fileres al voltant del recinte del càmping com a pantalles vegetals o tenen un distribució irregular a les diferents parcel·les per tal d'integrar l'element verd dins de l'espai

interior de la instal·lació del càmping i funcionen especialment com a elements ornamentals i d'ombreig.



- Cordons vegetals de tipus herbaci i arbustiu principalment, amb alguns elements arboris dispersos, que ressegueixen els recs i els escòrrecs de drenatge a les vores dels camps.



La biodiversitat agrícola és important, sobretot els marges vegetats, els quals són utilitzats per la fauna com a àrea de desplaçament, d'alimentació i de cria. Dins de l'ecosistema agrícola cal tenir en compte les basses i canals de reg existents en moltes masies i enmig de conreus, que esdevenen un important refugi d'amfibis i invertebrats. S'hi poden veure aus com l'abellarol (*Merops apiaster*) que hi passa l'època estival, o l'esparver cendrós (*Circus pygargus*). Altres espècies d'aus que s'hi poden trobar són la tórtora turca (*Streptopelia turtur*), el tudó (*Columba palumbus*), el pardal (*Passer domesticus*), la garsa (*Pica pica*), el gaig (*Garrulus glandarius*), etc.

La proximitat al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, i la seva posició dins de l'espai intermedi que forma part de la discontinuïtat dels límits del Parc, fa que l'emplaçament del càmping ocupi l'àmbit territorial de protecció de l'avifauna, el qual esdevé un espai funcional com a via migratòria d'aus.

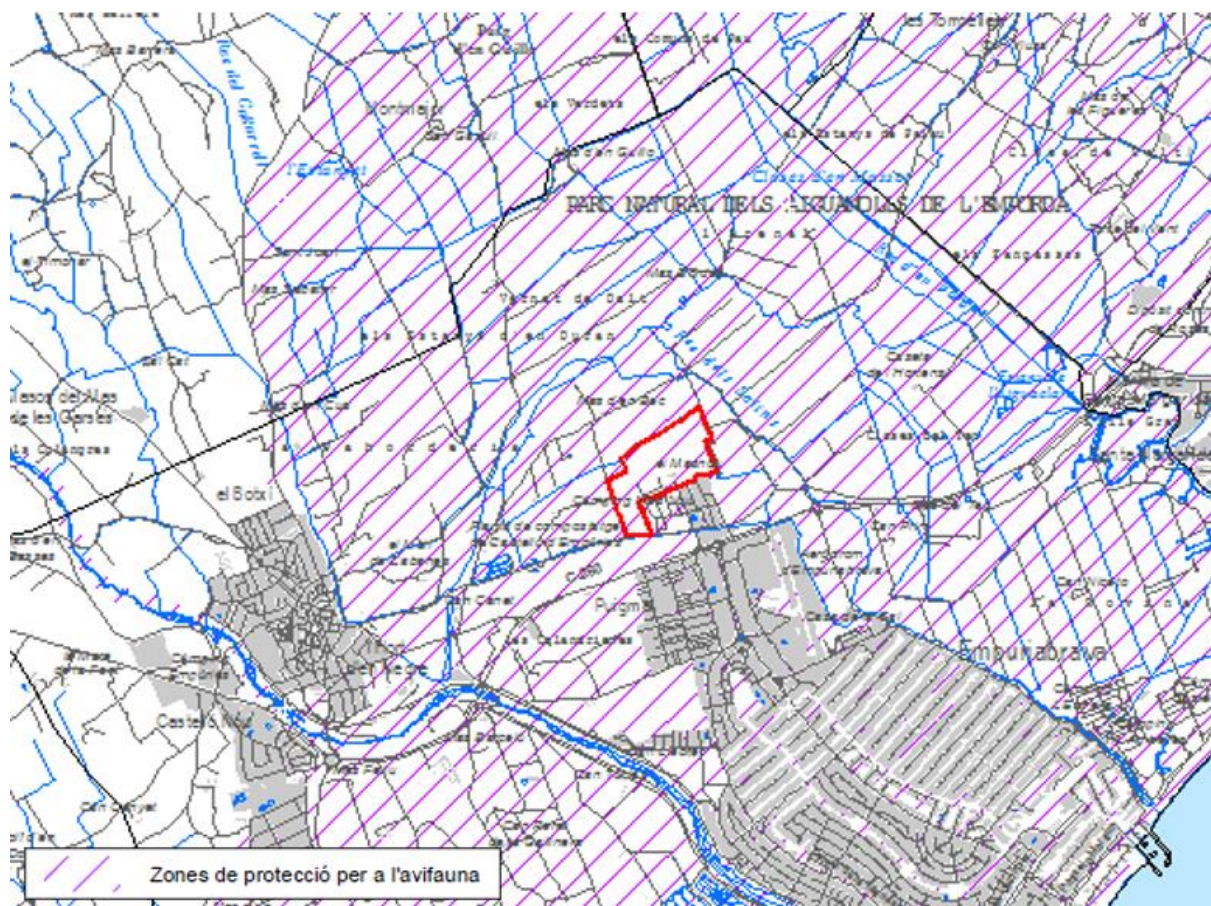


Figura 28. Zones de protecció de l'avifauna. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, 2017.

Risc d'incendi forestal

La figura següent zonifica el perill bàsic d'incendi forestal al terme municipal de Castelló d'Empúries tenint en compte els factors que determinen el seu grau de risc, com són el tipus de vegetació –inflamabilitat i combustibilitat–, el relleu i les condicions climàtiques.

A Castelló d'Empúries el risc d'incendi forestal és baix.



Figura 29. Perill bàsic d'incendi forestal a l'entorn de l'àmbit del Pla. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, 2017.

Connectivitat ecològica

L'àmbit d'implementació del càmping es situa en una zona intermèdia entre dues àrees que formen part dels límits del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà: al nord del riu Muga i a la zona d'interfluvi entre el Fluvià i la Muga, però no ocupa la part central d'aquest corredor, el qual la seva funcionalitat es materialitza més concretament a través de la Mugueta, un espai de significativa importància pel conjunt dels aiguamolls, ja que permet cosir els dos polígons del PNAE i permet assegurar tant la connectivitat ecològica com la paisatgística.

D'altra banda, l'àmbit del Pla especial se situa al costat del rec dels Salins, un connector d'abast més local però de notable transcendència per a la connexió física i funcional entre la zona d'aiguamolls i la xarxa hídrica de la conca baixa de la Muga.

Així ho certifiquen diversos estudis d'entre els quals destaca *l'Estudi de la connectivitat ecològica del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (Mallarach, J.M 2002)* i la *Diagnosi d'espais connectors de la demarcació de Girona* elaborat per la Diputació de Girona, i resten delimitats, amb més o menys amplitud territorial, a la Planificació de l'Espai Fluvial de la Muga i al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

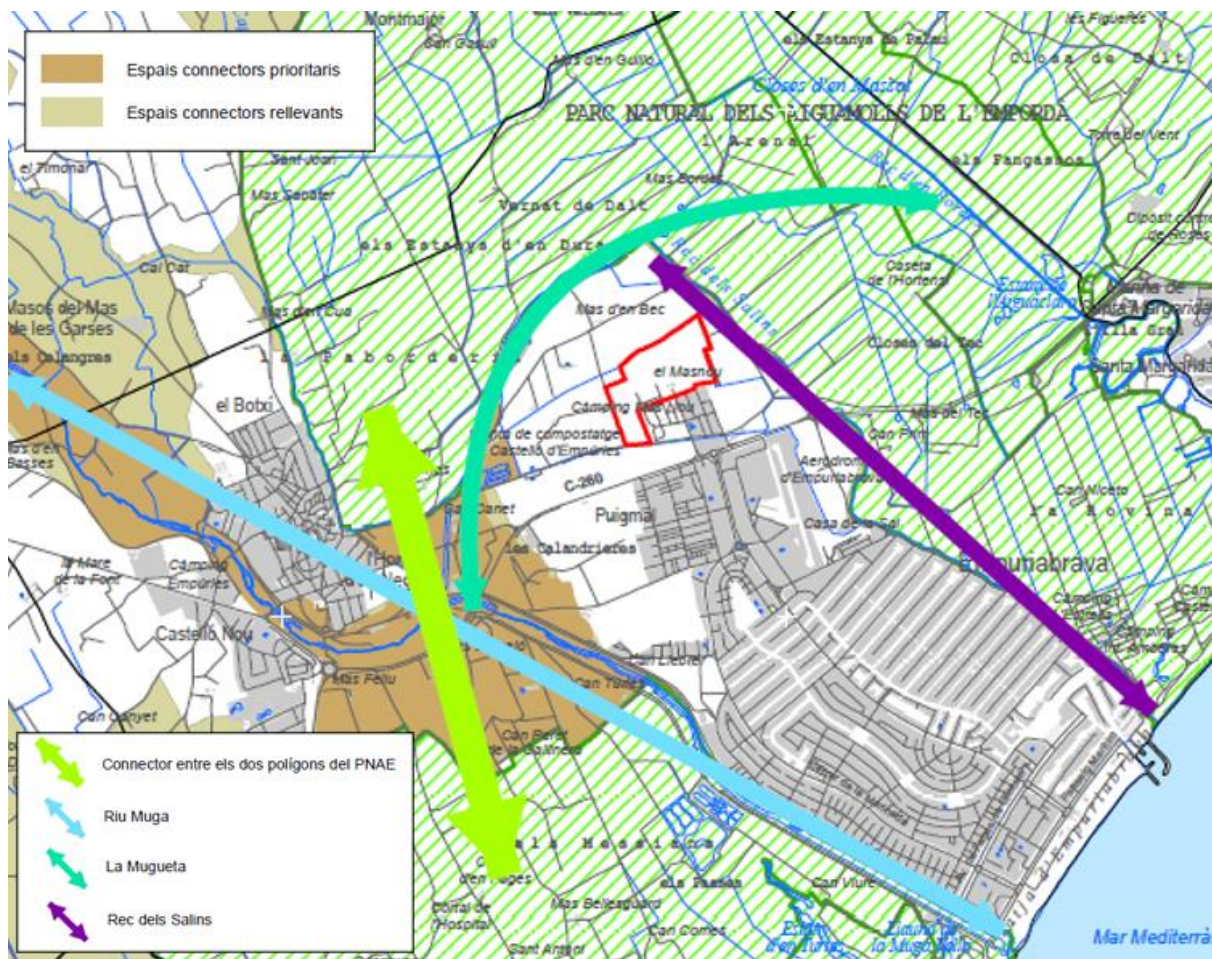


Figura 30. Connectors ecològics i paisatgístics a l'àmbit del Pla especial segons diverses fonts. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori i Sostenibilitat, PTPCG i estudi específic, 2015.

L'àmbit del Pla, doncs, se situa a prop però fora de l'àmbit més funcional del connector meridiana N-S entre les dues àrees discontinües del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà a través de la Mugueta.

5.1.3. Paisatge

L'àmbit del Pla Especial urbanístic forma part de la unitat del paisatge Plana de l'Empordà d'acord amb el Catàleg de Paisatge de les Comarques gironines, elaborat pel desenvolupament de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya. El paisatge d'aquesta unitat es caracteritza, entre d'altres, per l'horitzontalitat del seu relleu, el predomini de l'ús agrícola amb vinyes i oliveres, presència poc important de cobertes forestals (són els prats i les bosquines els tipus de vegetació més estesos).

Exposició visual

L'emplaçament està altament exposat a les visuals paisatgístiques que s'obren des de punts propers (zona urbana del Masnou i xarxes de senders que travessen el sector) i més allunyats del territori (punts culminals emblemàtics d'observació com la serra de Rodes -Mas Ventós, St. Pere de Rodes o Puig de l'Home-, o des dels relleus més propers del cap de Creus).

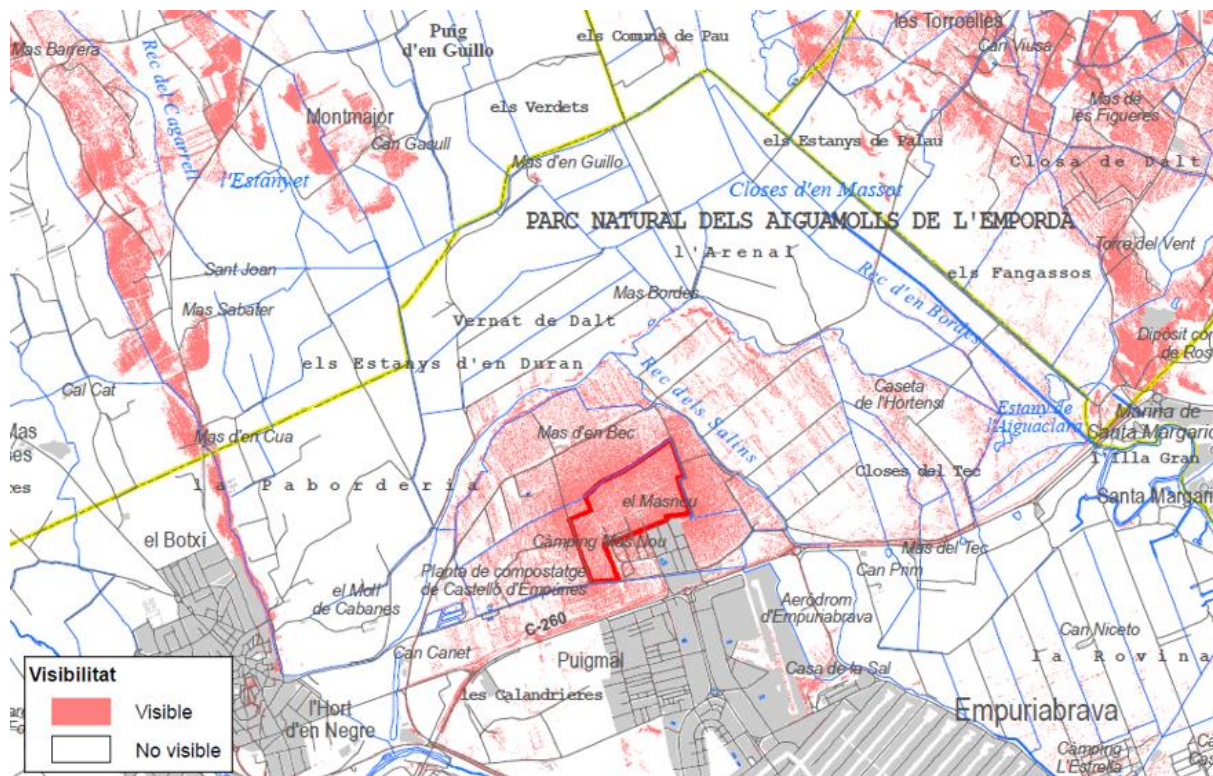


Figura 31. Connectors ecològics i paisatgístics a l'àmbit del Pla especial segons diverses fonts. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori i Sostenibilitat, 2015.

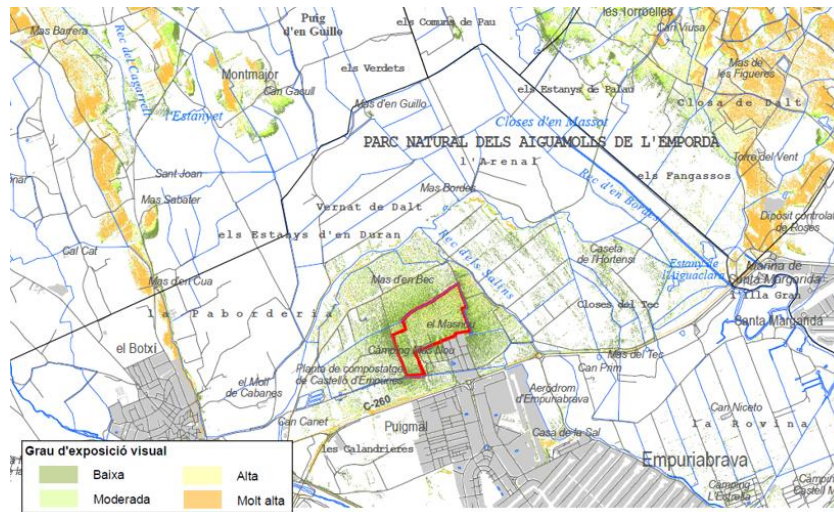


Figura 32. Grau d'exposició de l'àmbit del càmping des de l'Àmplia matriu territorial de l'entorn. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori i Sostenibilitat, 2015.

Elements significatius del paisatge

Hi ha un conjunt d'elements significatius que componen i identifiquen l'àrea de la baixa Muga i el seu entorn territorial on s'emplaça l'àmbit del càmping. S'identifica una autèntica diversitat d'ambients, que posen en contrast textures i colors, i hi ha diferents elements del paisatge que tenen un fort caràcter identitari.

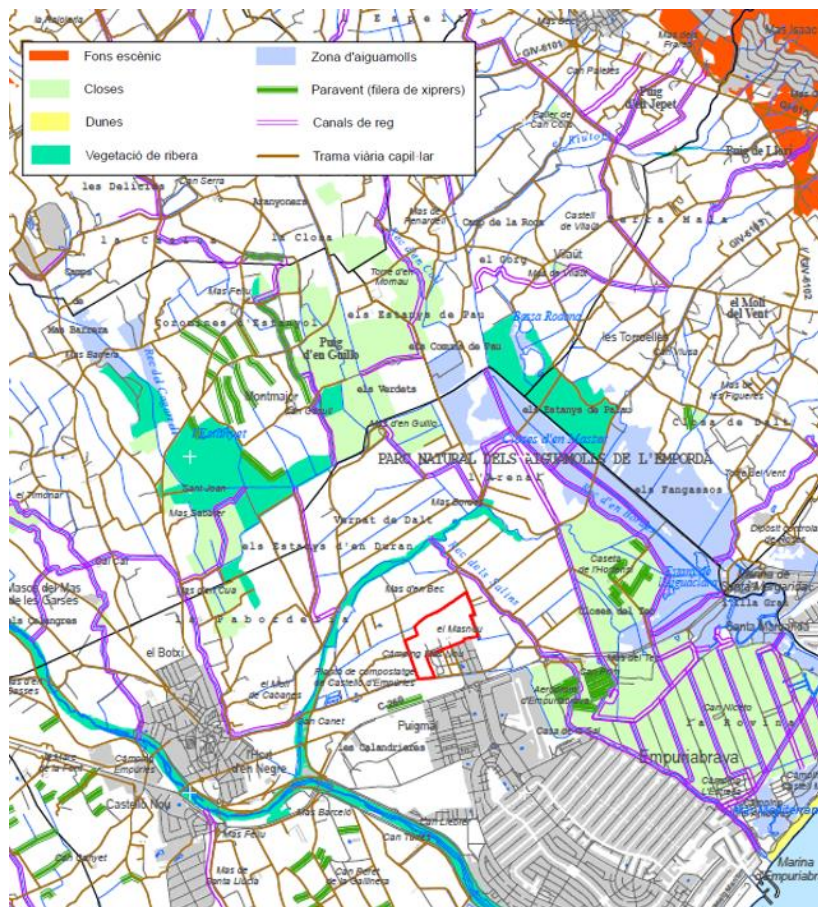
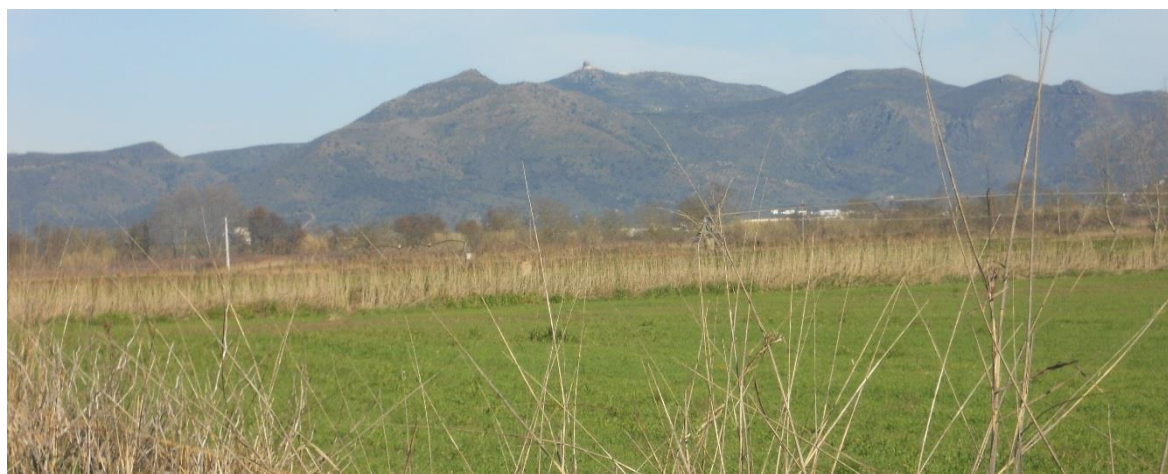


Figura 33. Grau d'exposició de l'àmbit del càmping des de l'Àmplia matriu territorial de l'entorn. Font: Observatori del Paisatge de Catalunya, 2017.

Esdevenen elements lineals (fileres de xiprer, canals de reg, bosc de ribera, etc.) i zonals (aiguamolls, patrimoni geològic, closes, etc.) que formen part de l'estructura del paisatge de la unitat de la plana de l'Empordà i posen de manifest la diversitat i interacció d'ambients paisatgístics dins de la matriu territorial d'aquest entorn (paisatge agrícola, d'aiguamolls, fluvial i dunar).



D'altra banda, aquest entorn i també l'emplaçament del càmping conjuga amb un rerefons escènic d'enorme valor paisatgístic com el cap de Creus, la serra de Rodes i l'Albera. A les imatges següents, el Canigó i el Pení, respectivament.



Un element característic en la configuració i la identitat del paisatge empordanès és la tramuntana, que explica la presència dels paravents, majoritàriament formats per xiprers, que s'alineen perpendicularment al nord i tenen la funció de protegir els conreus, o la formació i moviment dels cordons dunars, o la presència d'imatges efímeres que formen part de la composició del paisatge com els núvols lenticulars de vent. A prop de l'àmbit del Pla especial hi ha fileres arbrades que defineixen clarament les visibilitats i els horitzons propers de la plana de l'Empordà.

Estructura i matriu agrícola

L'àmbit del Pla especial s'integra a la plana agrícola de Castelló d'Empúries i de la plana de l'Empordà com a conjunt territorial, que presenta un potent valor de continuïtat i extensió territorial a la zona, i la peça agrícola de l'àmbit del Pla contribueix en la configuració de la diversitat i interrelació del mosaic paisatgístic del nord-est del terme (camps, pastures, zones humides, recs i rieres, marges vegetats, etc.).

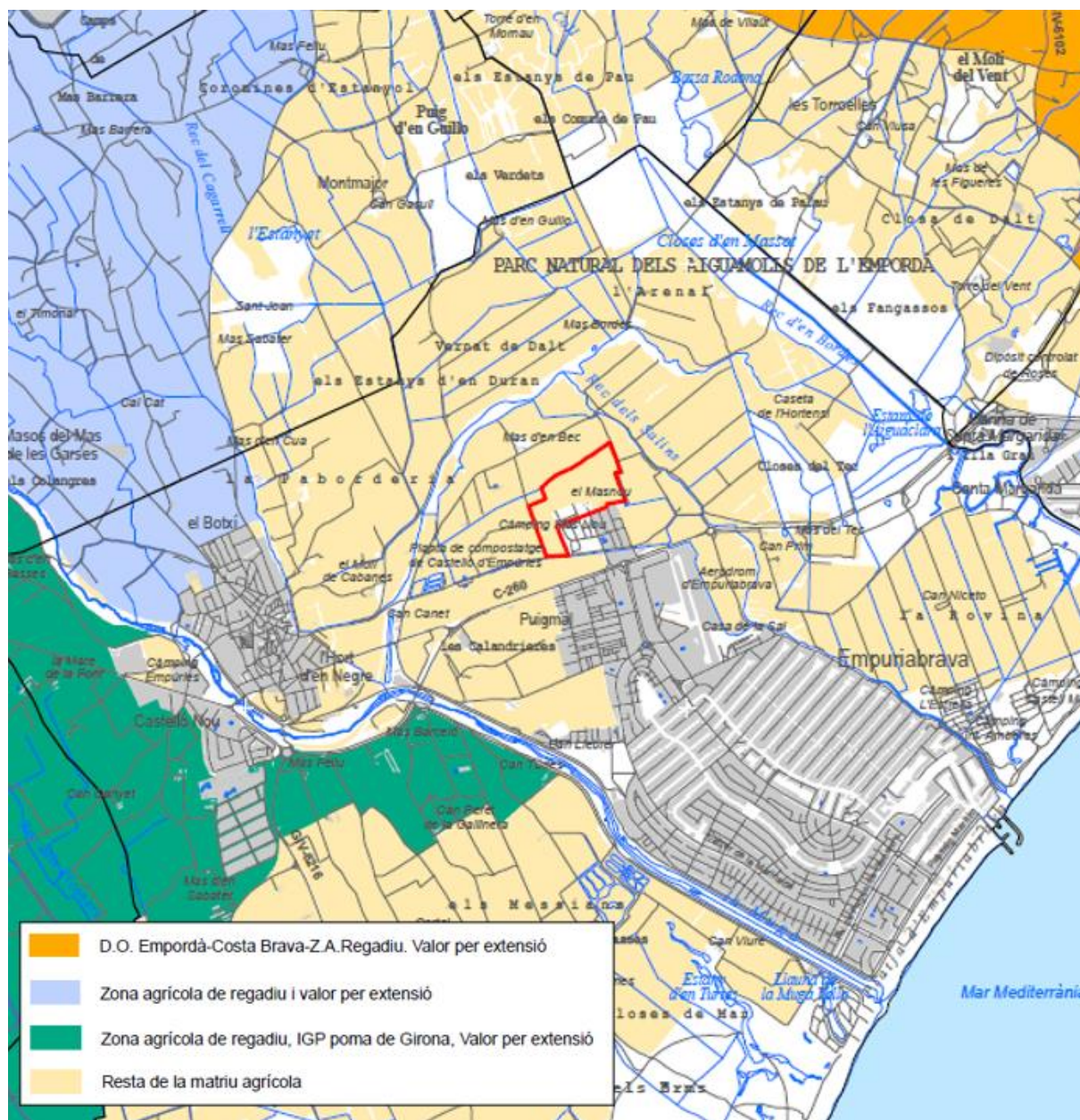
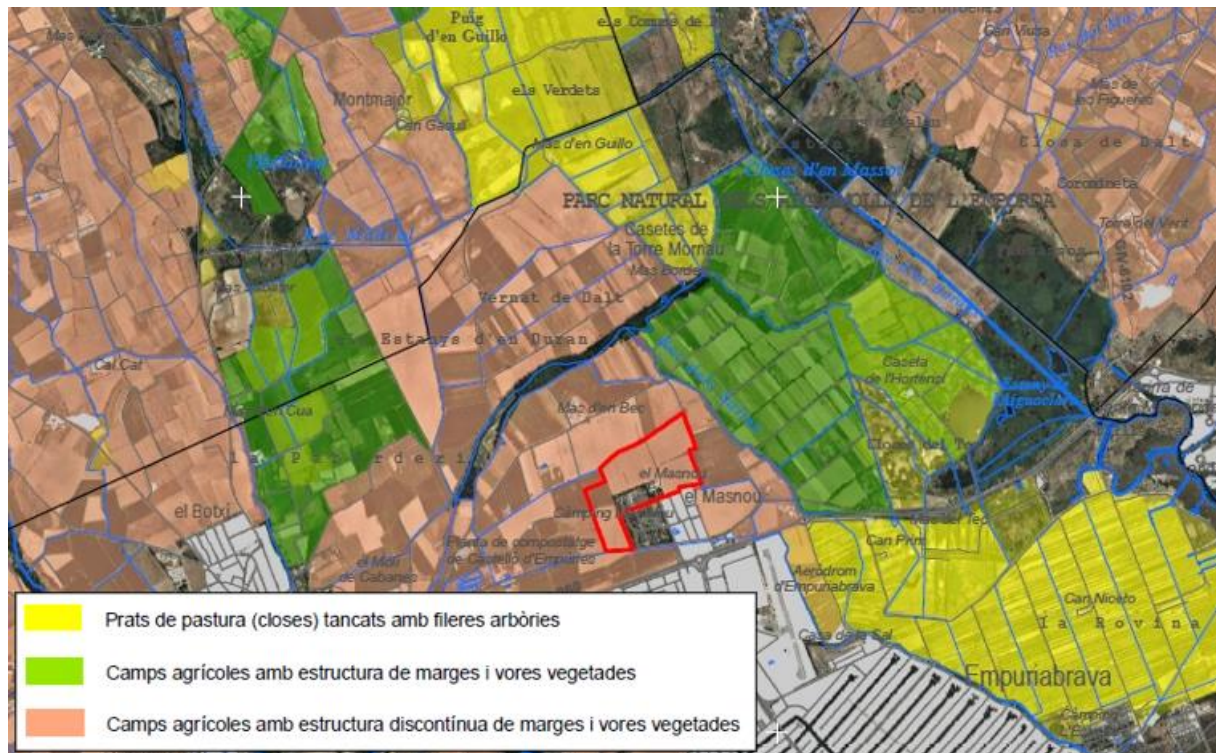


Figura 34. Matriu agrícola a l'entorn de l'emplaçament del Pla especial. Font: Observatori del Paisatge de Catalunya, 2017.



La matriu agrícola de la plana de l'Empordà està composta bàsicament per conreus extensius de regadiu, marges i vores vegetats i closes. Els marges vegetats i les vores aporten veritables beneficis agrònomic, paisatgístics i naturalístics a l'espai agrari i constitueixen un component essencial dels ecosistemes agroforestals.



Les closes són peces o feixes convertides en pastures, envoltades –closes- per recs de drenatge vorejats d'arbres de ribera (oms, freixes, àlbers, verns i d'altres), i són ecosistemes d'una gran biodiversitat.



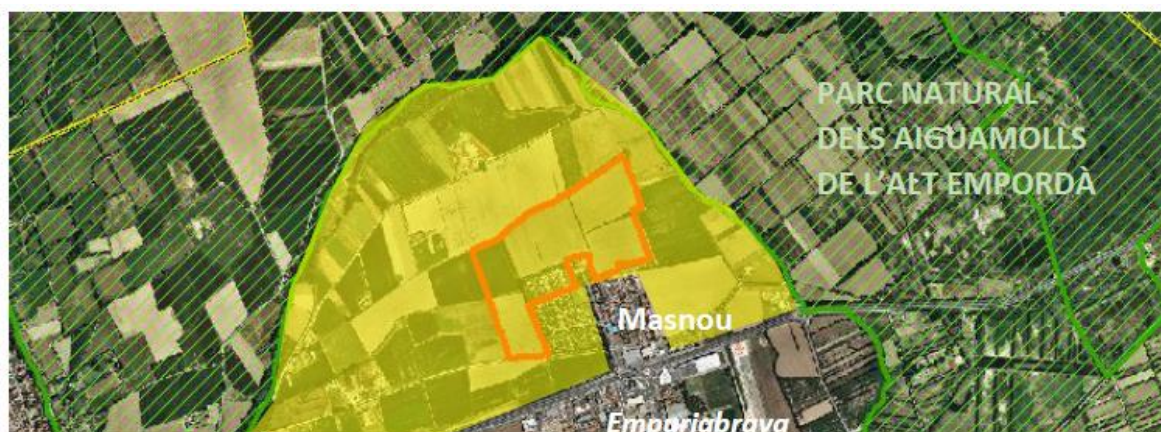
Hi ha alguns elements que distorsionen la qualitat visual del paisatge d'aquest entorn, com les torres i les línies elèctriques que travessen la plana de l'Empordà. Una d'aquestes línies trepitja una part septentrional de l'àmbit del Pla especial.



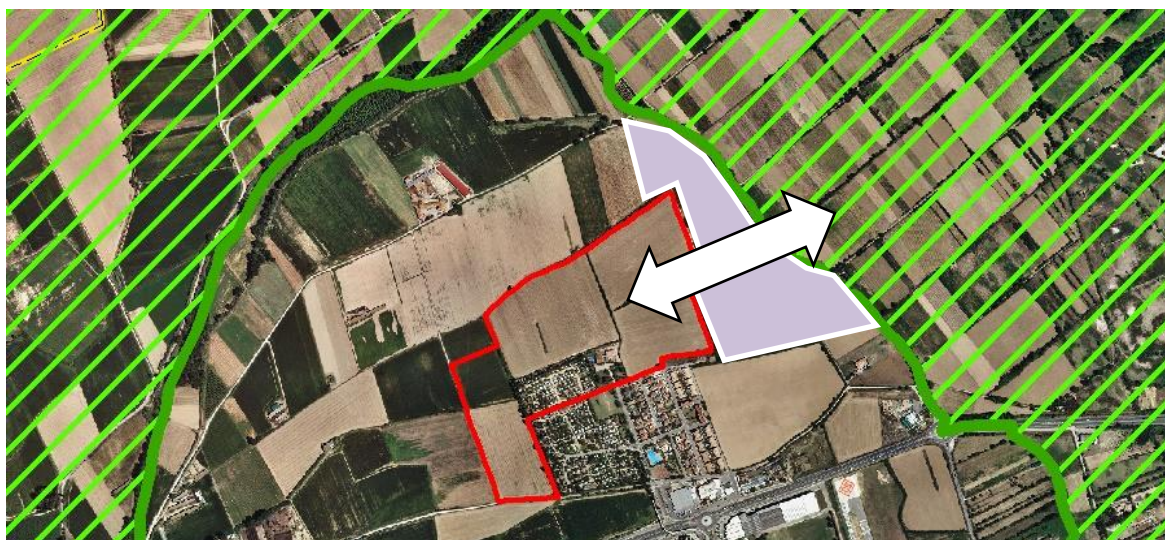
Situació estratègica

El bloc del paisatge integra un munt d'elements i factors de plasmació territorial, i també s'hi afegeix el fet o el valor de la posició estratègica dels emplaçaments dins de la matriu territorial i els seus components, la qual té una incidència evident en la composició paisatgística.

En aquest sentit, l'àmbit del Pla ocupa una zona d'amortiment entre la zona urbana del Masnou i els espais oberts de l'entorn (assenyalat en groc), conformat bàsicament per un sòl de naturalesa agrícola i per un entorn natural immediat que forma part del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà.



L'àmbit del Pla ocupa una franja territorial que funciona com a un espai de vora del Parc Natural dels Aiguamolls i que permet dissuadir qualsevol activitat que comprometi els valors naturals del Parc. El mateix Pla especial per a la protecció del medi natural i el paisatge del PNAE estableix un cordó de seguretat que envolta el Parc, i que podria tenir continuïtat al marge dret del rec dels Salins, una àrea agrícola actualment en ús al front del rec.



Patrimoni arquitectònic

El Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Castelló d'Empúries inclou en el seu inventari la masia Masnou, aproximadament del segle XVIII, formada per tres habitatges, en un bon estat de conservació.



El Catàleg justifica la recuperació i preservació d'aquesta masia en el seu propi valor històric i en el valor paisatgístic del seu entorn.



Connectivitat social

La relació del càmping amb l'entorn natural i turístic es materialitza a través de l'existència d'una xarxa de camins locals i rutes senyalitzades, a part de la connectivitat de les instal·lacions amb la vialitat troncal i principal d'aquest entorn per a la comunicació viària amb els municipis veïns i punts d'interès turístic:

- Proximitat al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i a les rutes senyalitzades de passeig i descoberta d'aquest entorn natural.
- Proximitat a rutes senyalitzades a peu i en bicicleta que permet apropar el visitant al paisatge natural i rural de l'entorn.
- Proximitat a parades de bus urbà i interurbà que permet accedir còmodament a mitjans de transport sostenibles per visitar/accedir a l'entorn sense la necessitat d'utilitzar el vehicle privat.
- Proximitat i fàcil accessibilitat a carreteres principals i secundàries que connecten amb punts d'interès turístic de la zona (cap de Creus, interior de l'Empordà, Albera i Costa Brava Nord).

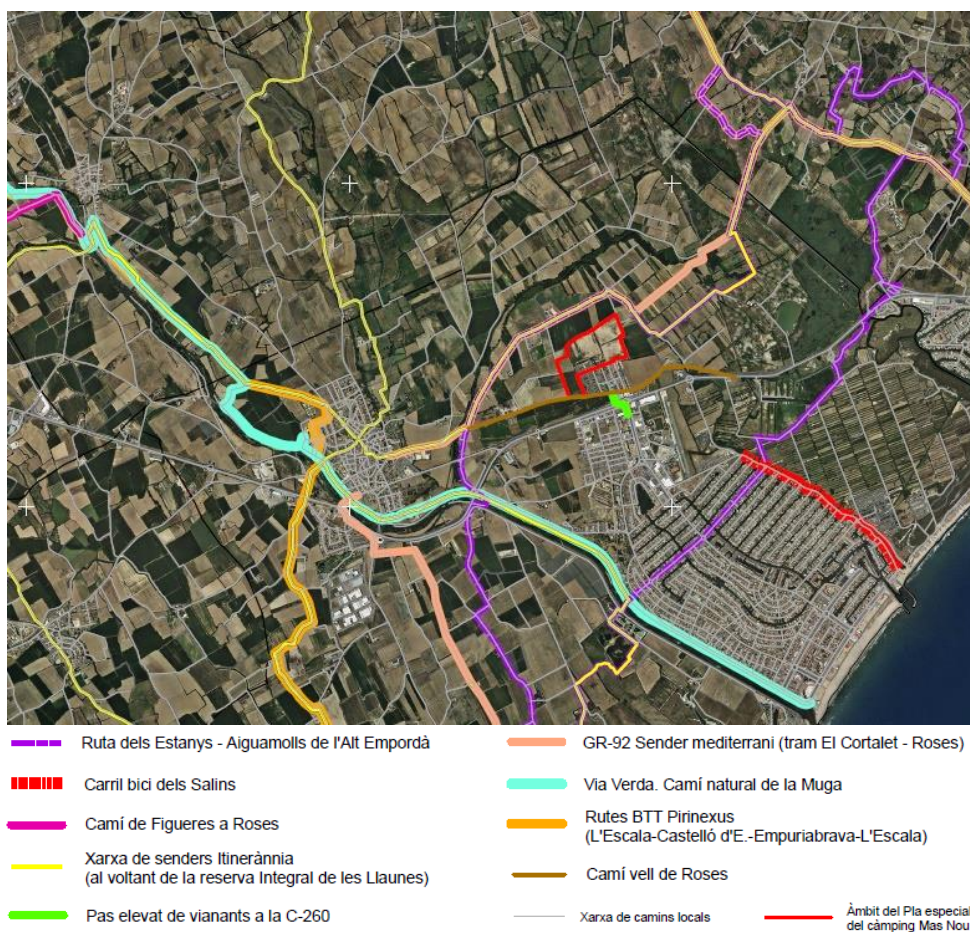


Figura 36. Xarxa de rutes senyalitzades a l'entorn de l'àmbit del Pla. Font: Elaboració pròpia, 2017.





Tram de la xarxa de senders Itinerància i de la ruta dels Estanys dels Aiguamolls de l'Empordà



Pas elevat que travessa la carretera C-260, amb un accés just davant del càmping. Permet accedir fins a Empuriabrava.

5.2. Diagnosi del medi receptor. Sensibilitat ambiental de l'àmbit del Pla especial

5.2.1. Introducció

A partir de la caracterització del medi receptor de l'àmbit d'anàlisi s'obté una **diagnosi** dels aspectes ambientals del territori, i ha de servir per conèixer les capacitats ambientals de l'àmbit i les seves possibilitats d'aprofitament i transformació urbanística.

En concret, es poden prendre decisions sobre la capacitat que té **el medi per acollir els nous usos previstos en la proposta de zonificació urbanística**, d'acord amb:

- la susceptibilitat de perjudicar valors intrínsecs i estratègics del medi,
- la transformació irreversible de les condicions naturals del territori,
- la presència de vulnerabilitats i de riscos ambientals, i
- l'existència d'elements ambientals que poden aportar millores al desenvolupament sostenible de la proposta.

A continuació s'especifiquen les sensibilitats ambientals del territori, agrupades en grans termes en el **medi físic**, el **medi biòtic** i el **paisatge**. Dintre d'aquests blocs temàtics es tracten, per la seva transversalitat, alguns **riscos naturals** que condicionen el desenvolupament de la proposta.

Per a cadascun d'aquests aspectes s'han utilitzat una sèrie de criteris que es corresponen amb els elements que serveixen per avaluar objectivament el grau de sensibilitat ambiental del medi, i que per tant condicionaran les propostes del nou planejament urbanístic municipal:

MEDI	ASPECTE	ELEMENTS / CRITERIS
MEDI FÍSIC	Geomorfologia	Pendents (inclinació del terreny)
	Hidrologia	Xarxa hídrica
		Risc d'inundació
	Hidrogeologia	Vulnerabilitat hidrogeològica
	Atmosfera	Contaminació acústica
Contaminació lumínica		

MEDI	ASPECTE	ELEMENTS / CRITERIS
MEDI BIÒTIC	Espais i hàbitats naturals, vegetació i fauna	Espais d'interès natural
		Cobertes naturals del sòl
		Hàbitats d'interès comunitari
		Protecció de la flora i la fauna
	Connectivitat ecològica	Espais d'interès per a la connectivitat ecològica
Risc d'incendi forestal	Perill bàsic d'incendi forestal	

MEDI	ASPECTE	ELEMENTS / CRITERIS
PAISATGE	Exposició visual	Conques visuals paisatgístiques
	Situació estratègica	Continuïtat urbana i àrees d'amortiment amb l'entorn
	Estructura i matriu agrícola	Activitat agrícola i valor productiu
		Estructura de vores i marges vegetats

Els següents apartats defineixen els criteris utilitzats en aquest exercici de valoració de la sensibilitat ambiental i es mostren els resultats mitjançant la representació cartogràfica.

5.2.2. Valoració de la sensibilitat ambiental del medi

La sensibilitat ambiental s'ha mesurat en quatre categories, d'acord amb el que estableix el mètode d'anàlisi que proposen els *Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat*:

- **Sensibilitat molt alta:** Són aquelles àrees on s'aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc.
- **Sensibilitat alta:** Coincideixen amb àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació o, en cas que això no fos possible, prendre mesures preventives, correctores o compensatòries significatives.
- **Sensibilitat moderada:** S'hi donen condicions específiques que, sense impedir estrictament la seva transformació, fan recomanable l'adopció de determinades mesures preventives o correctores.
- **Sensibilitat baixa:** No s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística. Es tracta de les àrees on s'haurien de situar preferentment els elements de major impacte. Es correspon amb els sòls residuals no inclosos en cap de les categories de sensibilitat anteriors.

A continuació s'amplia la informació sobre els elements de valoració de la sensibilitat ambiental per a cadascun dels àmbits proposats anteriorment, i es mostren els resultats cartogràfics de cada nivell de sensibilitat (molt alta, alta, moderada i baixa).

Sensibilitat ambiental del medi físic

Geomorfologia.

Element objecte d'anàlisi	Pendents (inclinació del terreny)
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Identificació dels terrenys amb pendents superiors al 20%, els quals queden exclosos del procés urbanitzador.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Pendents > 20% = sensibilitat alta

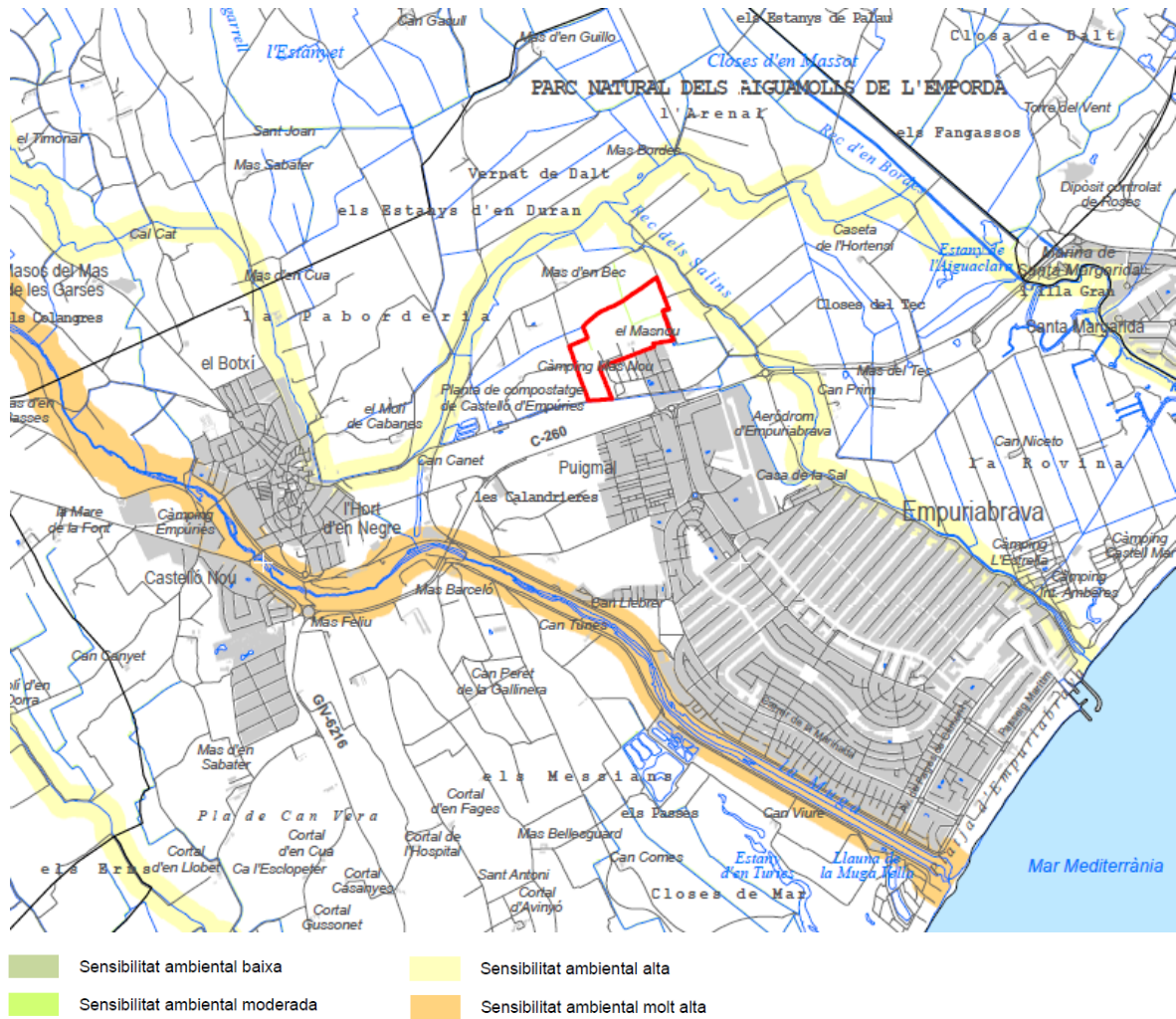
Mapa de sensibilitat ambiental de la geomorfologia



Hidrologia

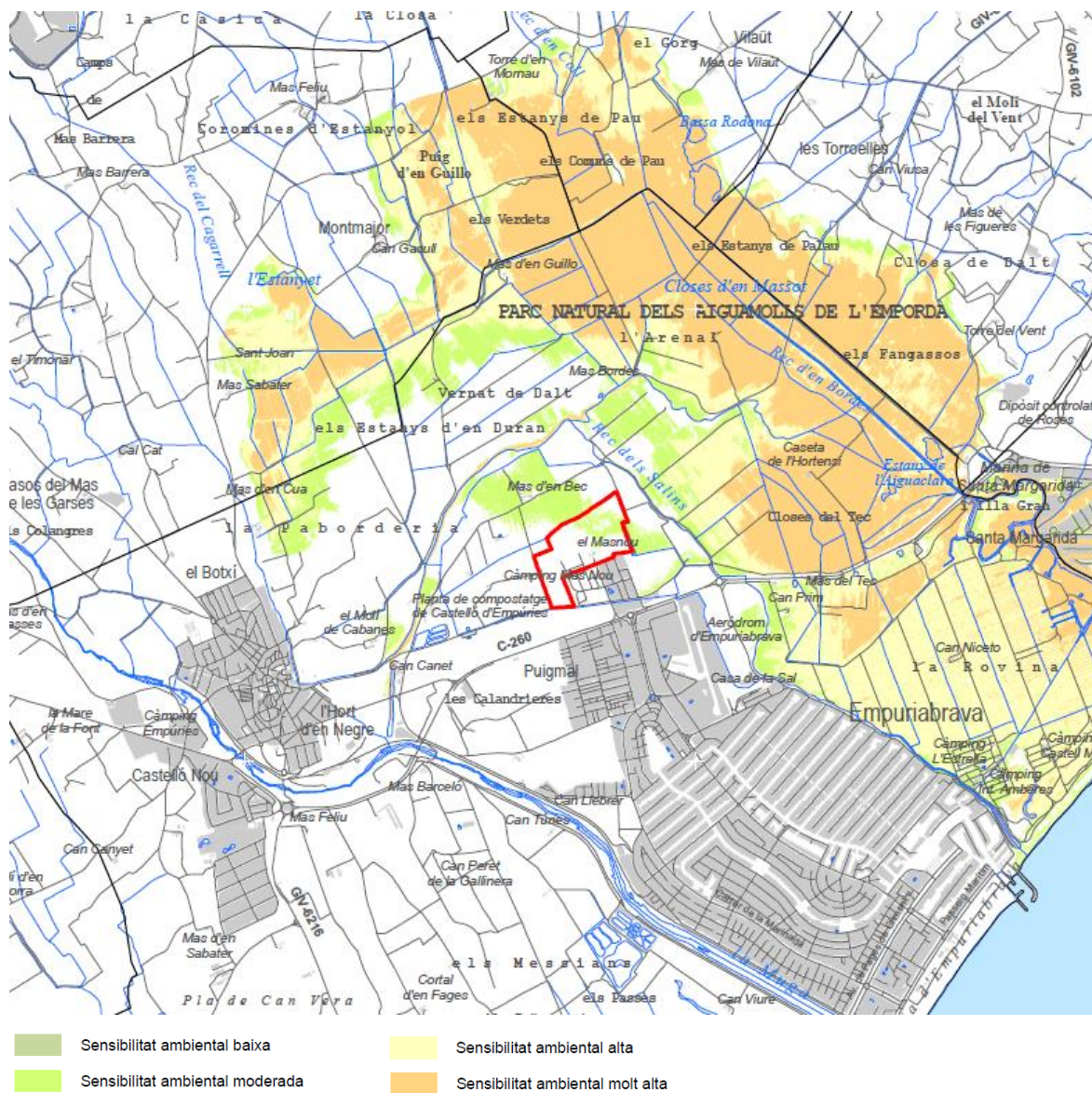
Element objecte d'anàlisi	Xarxa hídrica
Críteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Valoració de la xarxa hídrica com a elements preexistents del territori i amb capacitat estructuradora.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Àmbit fluvial = sensibilitat molt alta

Mapa de sensibilitat ambiental de la **xarxa hídrica**



Element objecte d'anàlisi	Risc d'inundació
Críteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Valoració de l'abast territorial dels àmbits inundables associats al rec dels Salins.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Zona inundable = sensibilitat alta

Mapa de sensibilitat ambiental del risc d'inundació

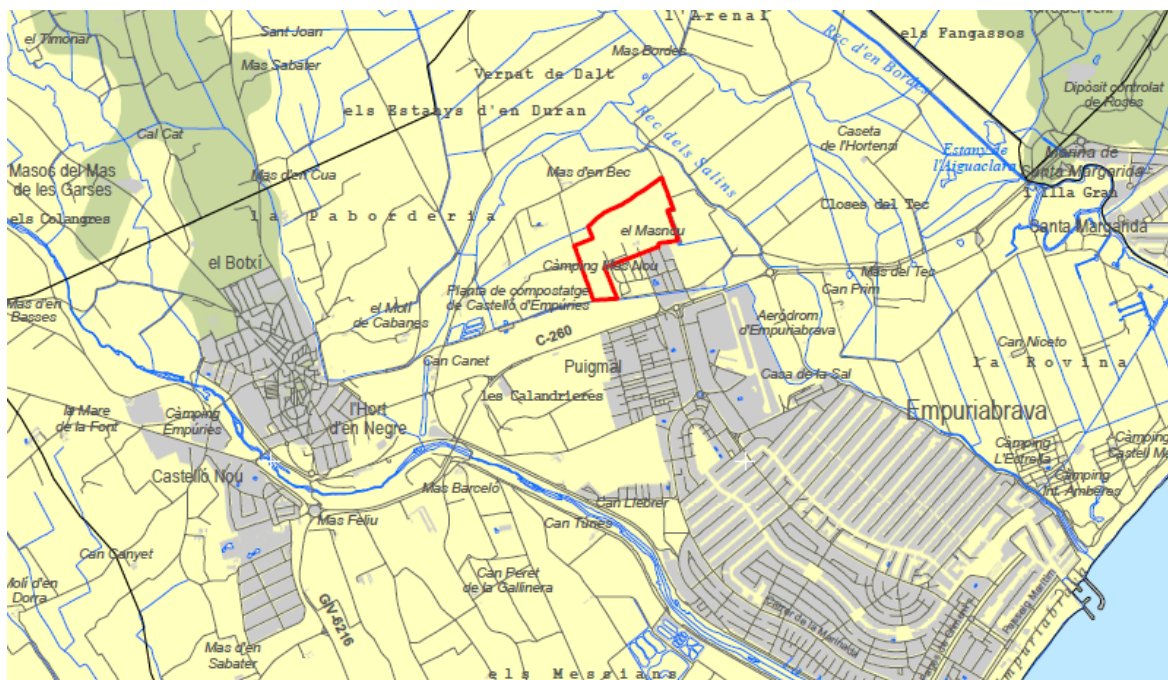


Hidrogeologia

Element objecte d'anàlisi	Vulnerabilitat hidrogeològica
Críteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Valoració de la vulnerabilitat de les aigües subterrànies a veure's afectada davant de qualsevol procés potencialment contaminant. S'obté un gradient de la vulnerabilitat d'acord amb la geologia del terreny, i els paràmetres de profunditat del nivell piezomètric, de recàrrega, i del tipus d'aquífer, sòl, pendent, topografia, naturalesa de la zona saturada, i de la conductivitat hidràulica.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Vulnerabilitat molt alta = sensibilitat molt alta

	Vulnerabilitat alta = sensibilitat alta
	Vulnerabilitat mitjana = sensibilitat moderada
	Vulnerabilitat baixa = sensibilitat baixa

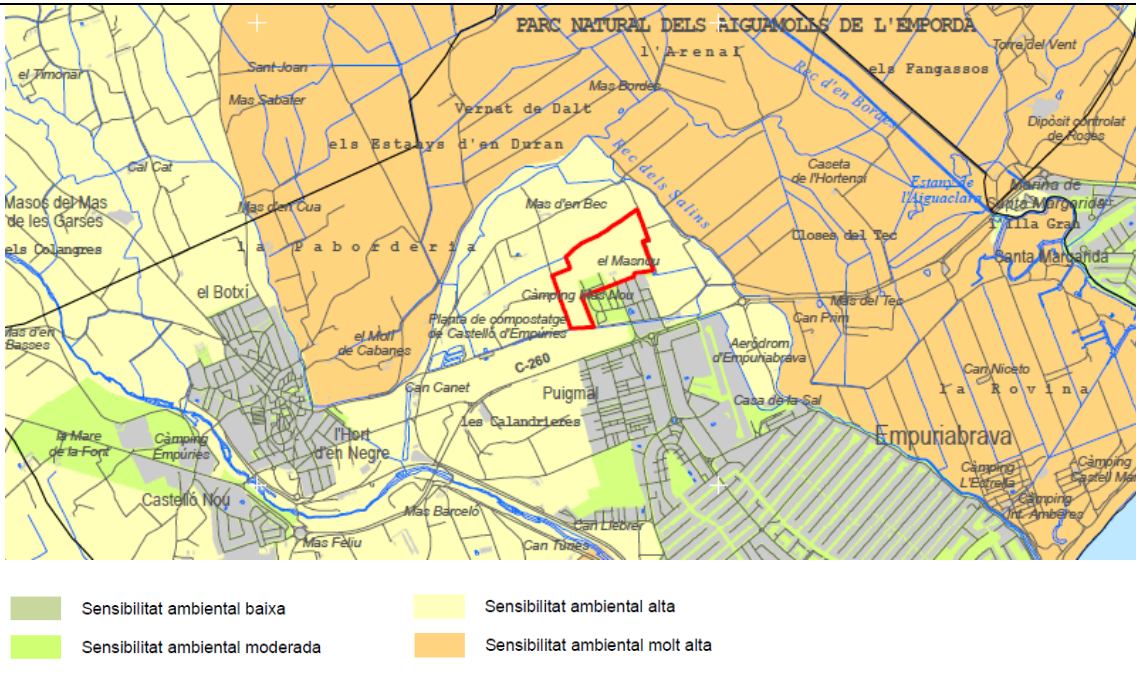
Mapa de sensibilitat ambiental de la **vulnerabilitat hidrogeològica**



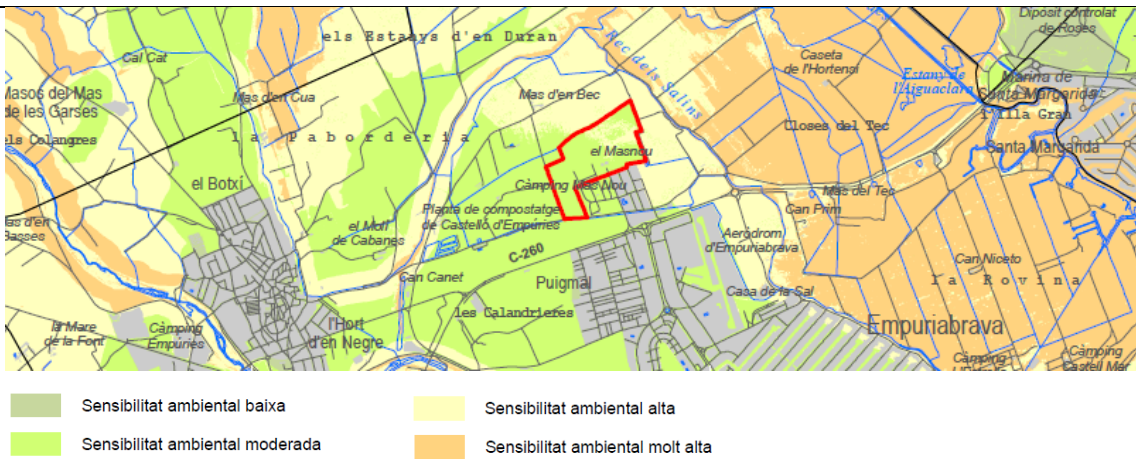
- | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|
| ■ | Sensibilitat ambiental baixa | ■ | Sensibilitat ambiental alta |
| ■ | Sensibilitat ambiental moderada | ■ | Sensibilitat ambiental molt alta |

Element objecte d'anàlisi	Contaminació lumínica
Críteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Delimitació de diferents zones del territori d'acord amb la seva vulnerabilitat envers la contaminació lumínica, i per tant segons el grau de necessitat de protecció.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Zona de protecció màxima = sensibilitat molt alta Zona de protecció alta = sensibilitat alta Zona de protecció moderada = sensibilitat moderada Zona de protecció menor = sensibilitat baixa

Mapa de sensibilitat ambiental de la **contaminació lumínica**



MAPA GLOBAL DE SENSIBILITAT DEL **MEDI FÍSIC**



Sensibilitat ambiental del medi biòtic

Espais i hàbitats naturals, vegetació i fauna

Element objecte d'anàlisi	Espais d'interès natural
Críteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Delimitació dels diferents espais del territori d'acord amb el grau del seu valor natural.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Espais PEIN-Xarxa Natura 2000= sensibilitat molt alta Espais d'interès natural no protegits= sensibilitat alta

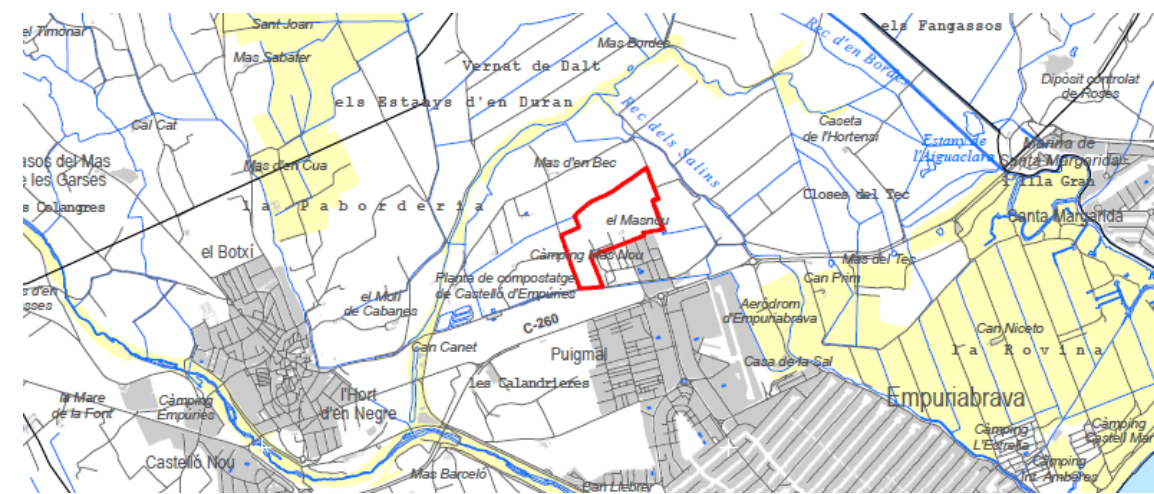
Mapa de sensibilitat ambiental de les **espais d'interès natural**



- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

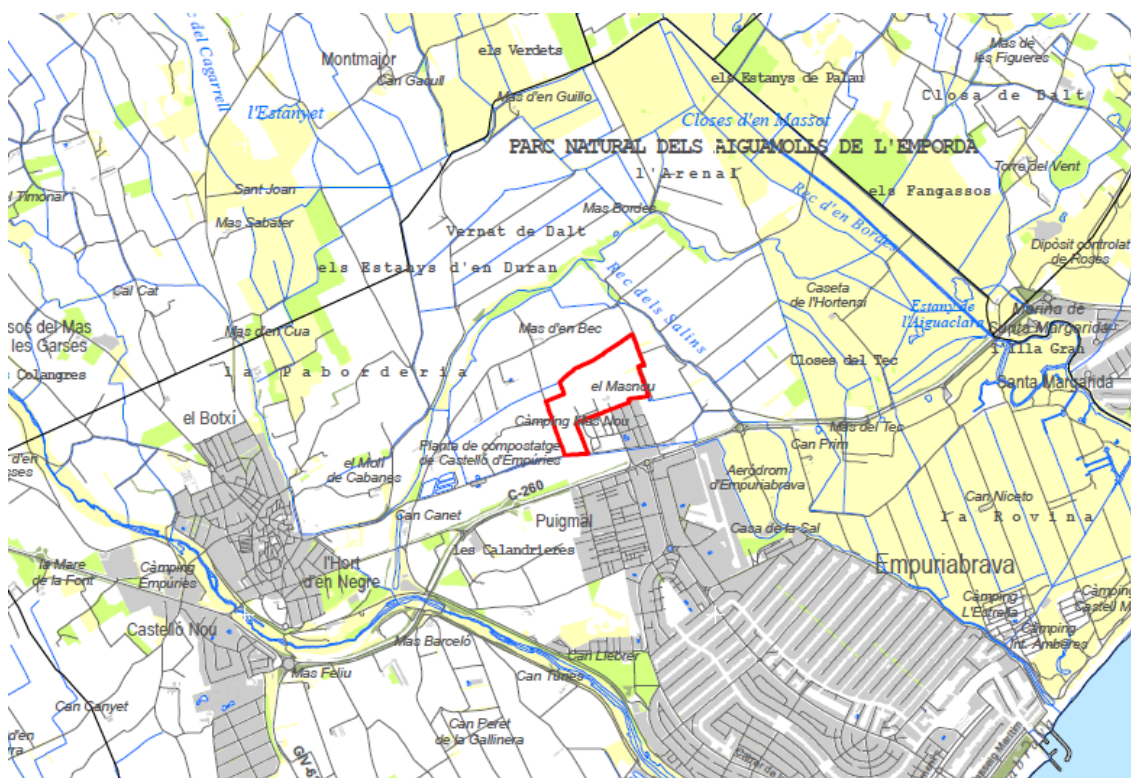
Element objecte d'anàlisi	Hàbitats d'interès comunitari
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	<p>Presència d'hàbitats d'interès comunitari (HIC), que apareixen a l'annex I de la Directiva 97/62/CE, i són una selecció dels hàbitats naturals dels quals se n'han de conservar mostres representatives que garanteixin la seva conservació dins del territori de la Unió Europea.</p> <p>Poden ser hàbitats naturals amenaçats, o en regressió o que presenten una àrea de distribució reduïda.</p>
Valoració de la sensibilitat ambiental	<p>HIC de rang prioritari = sensibilitat molt alta</p> <p>HIC de rang no prioritari = sensibilitat alta</p>

Mapa de sensibilitat ambiental dels **hàbitats d'interès comunitari**



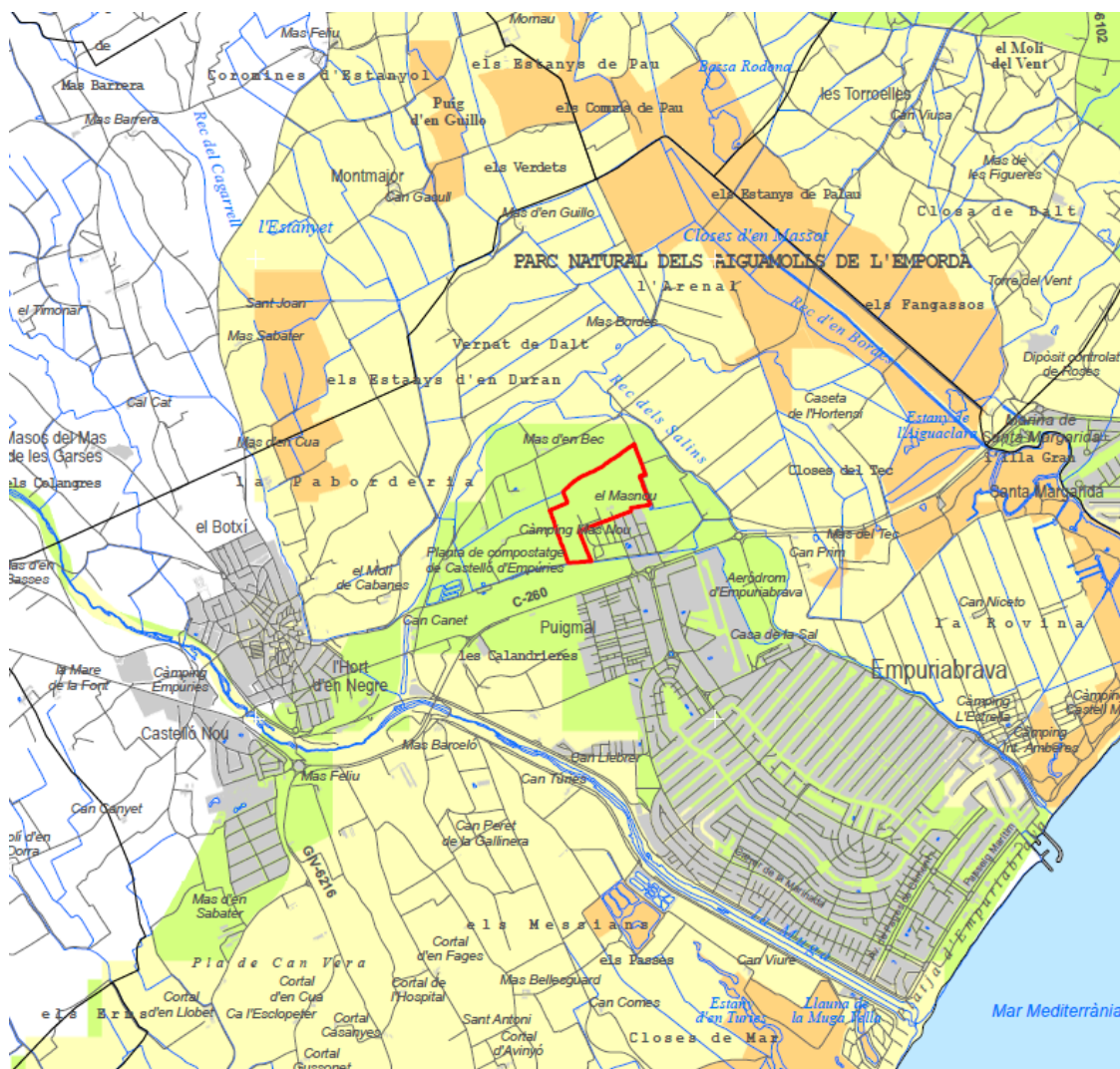
Element objecte d'anàlisi	Cobertes naturals del sòl
Críteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Presència de cobertes naturals del sòl com a preexistències de la matriu biofísica del territori, i també reconeixement de les closes com a espais agrícoles que acullen un nivell alt de biodiversitat
Valoració de la sensibilitat ambiental	Vegetació natural = sensibilitat alta Closes = sensibilitat alta Plantacions arbòries = sensibilitat moderada

Mapa de sensibilitat ambiental de les **cobertes naturals del sòl**



Element objecte d'anàlisi	Protecció de la flora i la fauna
Críteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Presència de zones crítiques, de risc o d'interès per la fauna i flora amenaçada de Catalunya, o la presència d'àmbits territorials de protecció de l'avifauna
Valoració de la sensibilitat ambiental	Àrea d'interès florístic i faunístic = sensibilitat molt alta Àmbit de protecció de l'avifauna = sensibilitat alta

Mapa de sensibilitat ambiental de flora i fauna singular

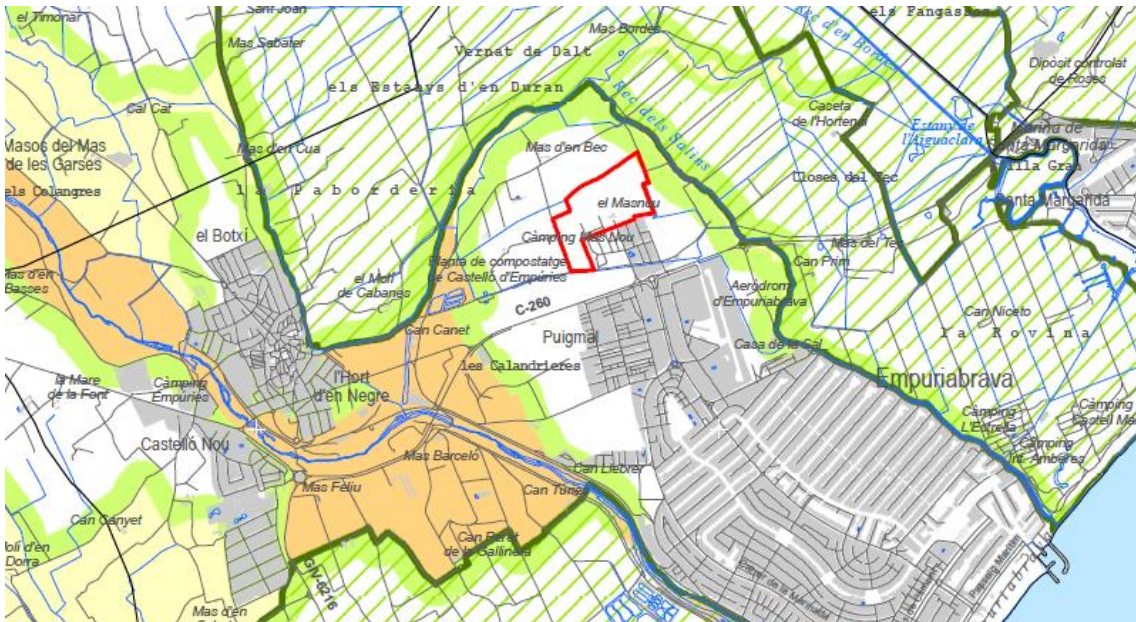


- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental molt alta

Connectivitat ecològica

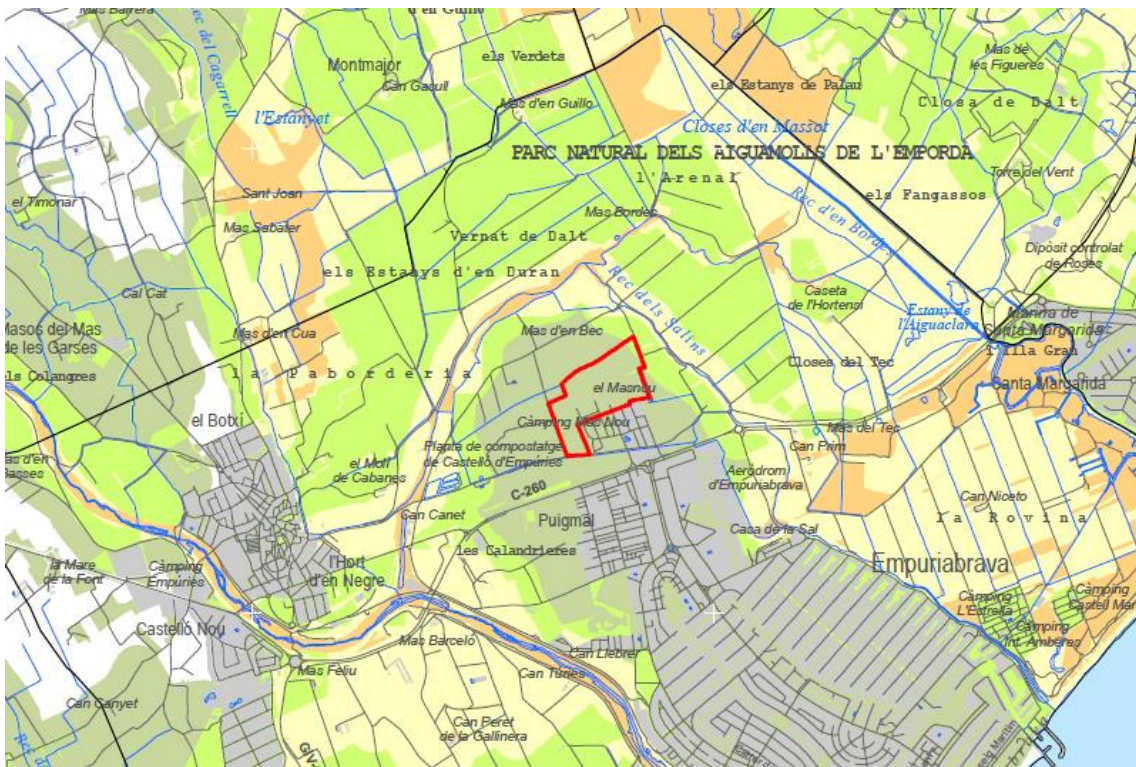
Element objecte d'anàlisi	Espais d'interès per a la connectivitat ecològica
Críteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Delimitació dels diferents espais del terme municipal que funcionen com a connectors ecològics i territorials
Valoració de la sensibilitat ambiental	Espai PEIN (Àrea font)= sensibilitat molt alta Connectors territorials d'interès ecològic i de continuïtat paisatgística = sensibilitat alta

Mapa de sensibilitat ambiental de la **connectivitat ecològica**



- | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|
|  | Sensibilitat ambiental baixa |  | Sensibilitat ambiental alta |
|  | Sensibilitat ambiental moderada |  | Sensibilitat ambiental molt alta |

MAPA GLOBAL DE SENSIBILITAT DEL **MEDI BIÒTIC**

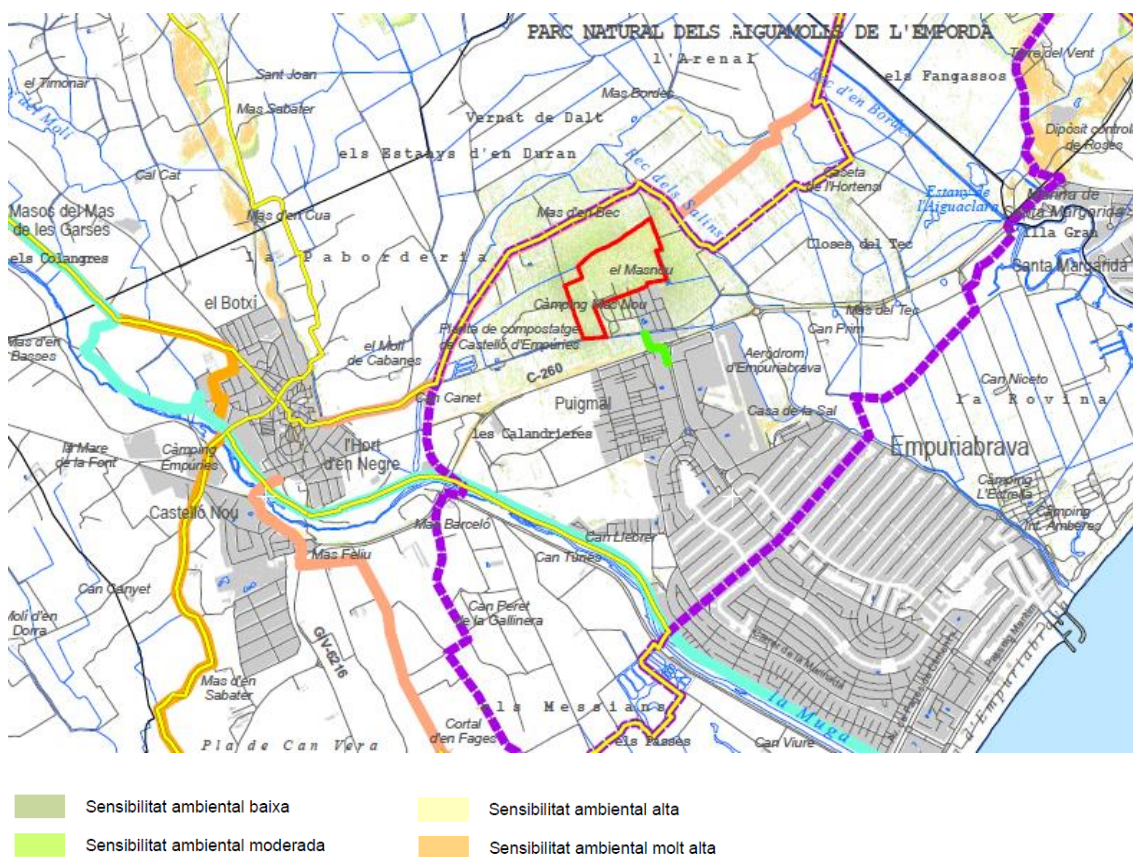


Sensibilitat ambiental del paisatge

Exposició visual

Element objecte d'anàlisi	Conques visuals paisatgístiques
Críteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Grau de visibilitat de l'àmbit d'estudi des de qualsevol punt de l'entorn
Valoració de la sensibilitat ambiental	Àmbit molt visible = sensibilitat molt alta Àmbit moderadament visible = sensibilitat alta Àmbit poc visible = sensibilitat moderada Àmbit molt poc / no visible = sensibilitat baixa

Mapa de sensibilitat ambiental de les conques visuals paisatgístiques

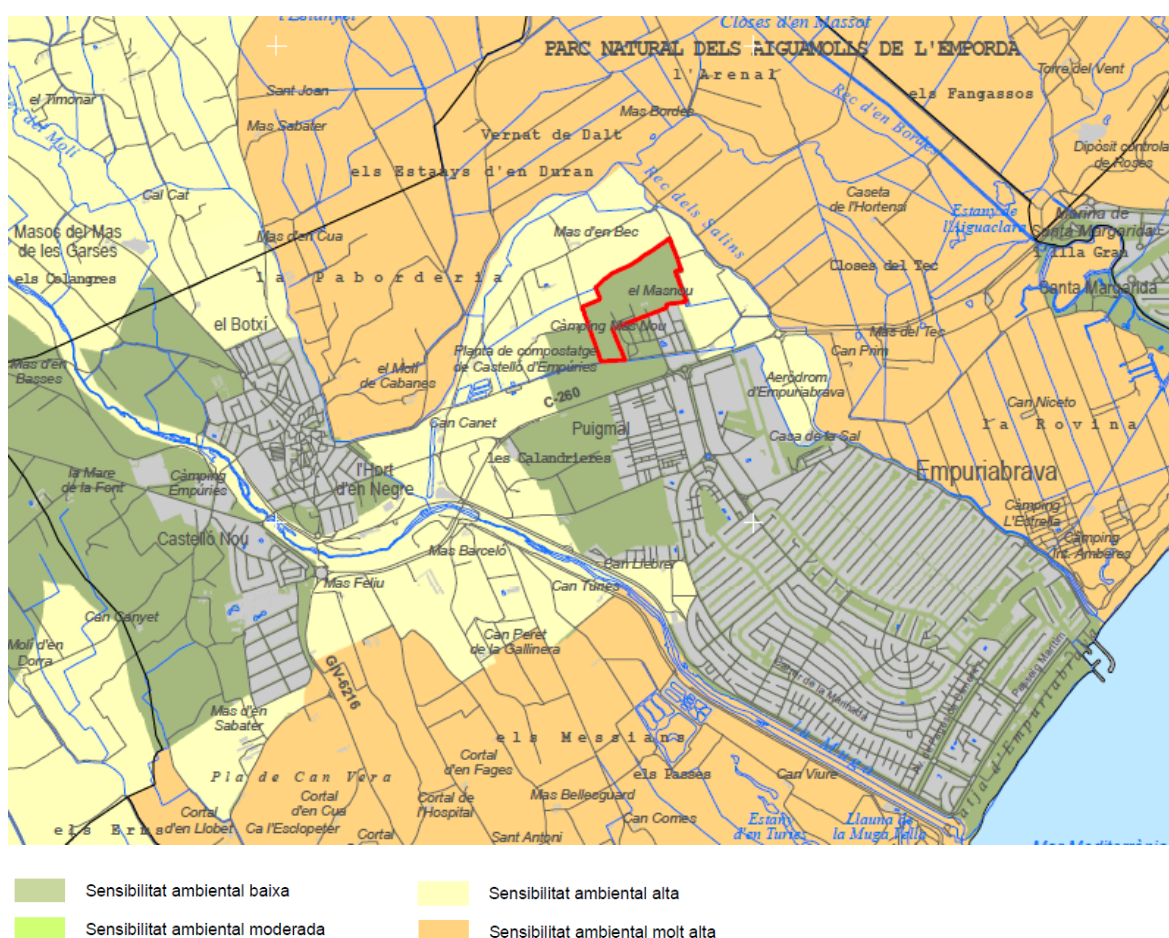


Situació estratègica

Element objecte d'anàlisi	Continuïtat urbana i àrees d'amortiment amb l'entorn
Críteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Creixement en compacitat amb la trama urbana preexistent i adjacència a peces de sòl dels espais oberts de l'entorn que funcionen com a zones d'esponjament i

	mitigació d'impactes amb espais naturals protegits, una part inclosa a la zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6) del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Adyacència amb espais oberts amb funcions d'amortiment d'impactes = sensibilitat alta Adyacència amb la trama urbana = sensibilitat baixa

Mapa de sensibilitat ambiental de la **continuitat urbana i àrees d'amortiment amb l'entorn**

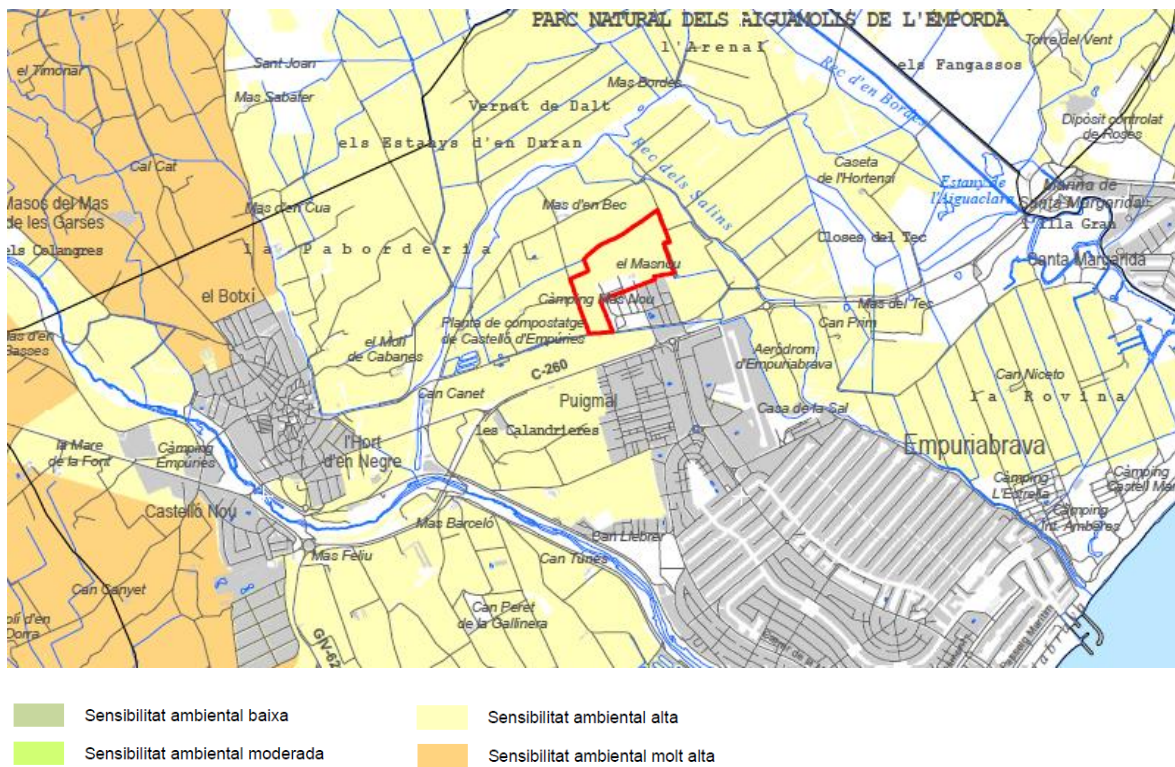


Estructura i matriu agrícola

Element objecte d'anàlisi	Activitat agrícola i valor productiu
Críters de valoració de la sensibilitat ambiental	L'activitat agrícola és un dels principals components que conforma i dona identitat al paisatge rural del terme municipal i de la zona veïna. El mosaic agrícola està format per extensions de conreu de regadiu, que parcialment presenten un valor productiu i cultural elevat (hi ha regadius amb Denominació d'Origen i/o Indicació Geogràfica

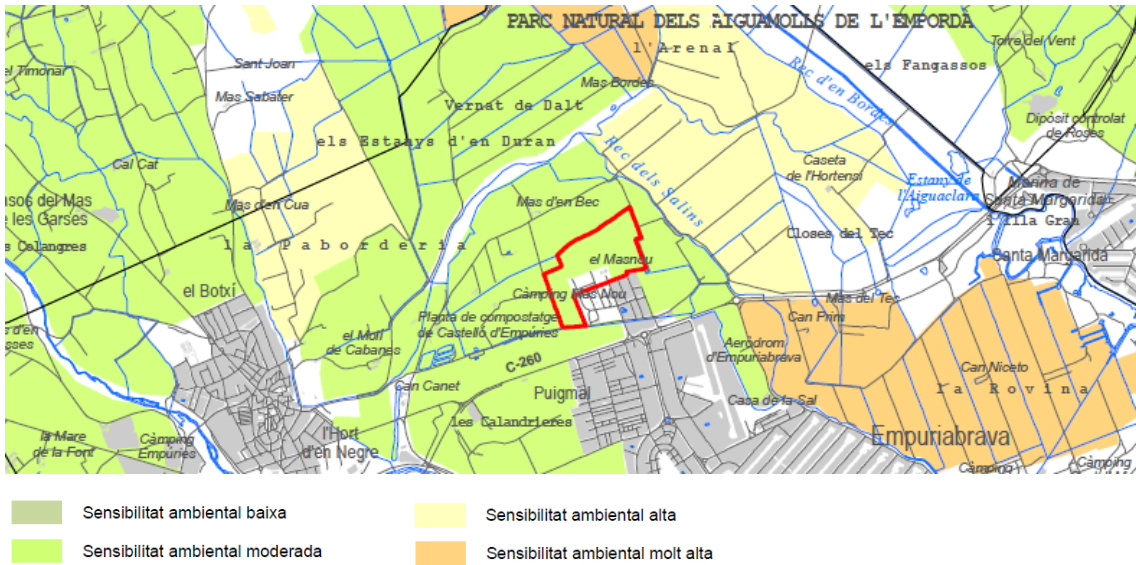
	Protegida).
Valoració de la sensibilitat ambiental	Valor productiu molt apte (zona agrícola de regadiu IGP Poma de Girona i/o de Denominació d'Origen) = sensibilitat alta Valor productiu apte (zona agrícola de secà) = sensibilitat moderada

Mapa de sensibilitat ambiental de l'activitat agrícola i valor productiu

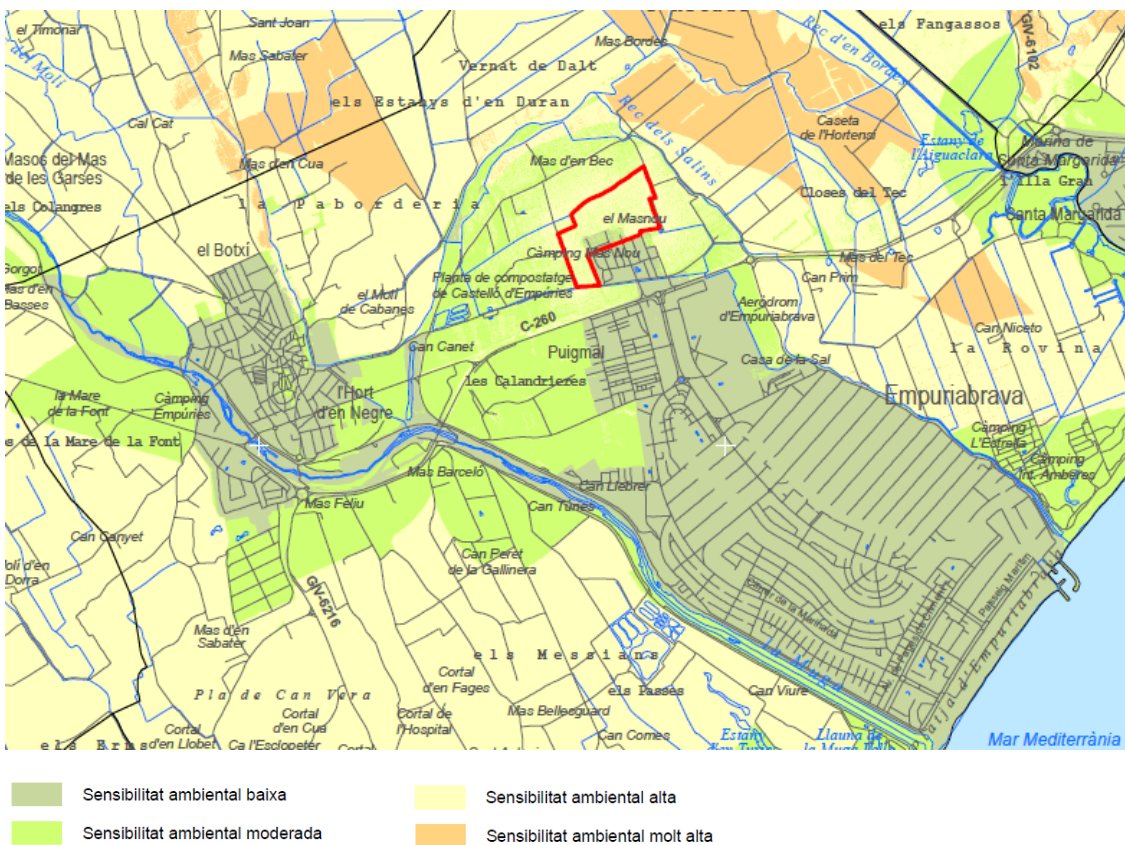


Element objecte d'anàlisi	Estructura de voretes i marges vegetats
Críteris de valoració de la sensibilitat ambiental	El paisatge agrícola de la plana de l'Empordà està estructurat amb elements rectilinis que conformen una matriu molt geomètrica, materialitzada especialment per marges i voretes vegetats formats per fileres d'arbres i arbustos.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Presència d'una estructura de voretes i marges vegetats en zona de closes dins dels límits del PNAE = sensibilitat molt alta Presència d'una estructura discontinua de voretes i marges vegetats = sensibilitat alta Zona agrícola sense divisòria de camps amb elements vegetals a les voretes o marges = sensibilitat moderada

Mapa de sensibilitat ambiental de l'estructura de vores i marges vegetats



MAPA GLOBAL DE SENSIBILITAT DEL PAISATGE



5.2.3. Objectius específics i criteris ambientals incorporats al Pla especial urbanístic

Les sensibilitats ambientals del medi receptor condicionen l'abast del Pla especial d'acord amb uns objectius específics que han de guiar el desenvolupament de fases posteriors prèvies a la seva execució urbanística.

En aquest apartat de l'EAE s'especifiquen els criteris ambientals que procura tenir en consideració l'avanç de Pla per tal de poder aplicar satisfactòriament els propòsits generals i els objectius específics. En aquest sentit, i d'acord amb les línies estratègiques establertes prèviament (apartat 2.4), els objectius específics que es tenen en compte en matèria de sostenibilitat urbanística són els que segueixen a continuació.

1. Model d'ocupació i ordenació del sòl. *Optimitzar l'ocupació del sòl i procurar l'ús racional de l'espai en relació amb les necessitats reals de l'activitat a desenvolupar i els valors dels espais oberts de l'entorn.*

OBJECTIUS ESPECÍFICS	PRIORITAT
1.1. Evitar una excessiva ocupació i artificialització del sòl	RELLEVANT
1.2. Seguir un model estructuralment eficient i adaptat a la matriu biofísica	PRIORITARI
CRITERIS DE SOSTENIBILITAT	FASE D'INTEGRACIÓ AL PLA
Limitar la impermeabilització del sòl	EXECUCIÓ
Minimitzar la construcció de noves edificacions i l'obertura de nous vials	PLANEJAMENT
Créixer en continuïtat i compacitat amb la trama urbana existent	PLANEJAMENT
Preservar la morfologia del terreny mantenint la seva estructura natural	PLANEJAMENT I EXECUCIÓ

2. Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural de l'entorn. *Respectar i assumir com a part integral de l'activitat a desenvolupar els valors naturals inherents de l'espai ocupat i el seu entorn.*

OBJECTIUS ESPECÍFICS	PRIORITAT
2.1. Evitar l'afectació de l'entorn natural protegit degut a impactes que puguin derivar de l'activitat de càmping	PRIORITARI
2.2. Contribuir en la biodiversitat de l'entorn	PRIORITARI
2.3. Manténir l'estructura natural dels eixos hidrics respectant la configuració sobre el terreny	RELLEVANT
CRITERIS DE SOSTENIBILITAT	FASE D'INTEGRACIÓ AL PLA
Preveure zones d'espais lliures al perímetre del recinte	PLANEJAMENT
Conservar els elements preexistents de vegetació natural	PLANEJAMENT I EXECUCIÓ
Preveure la plantació de vegetació autòctona pròpia de la zona dins del recinte del càmping	PLANEJAMENT
Preservar les característiques ambientals dels eixos de drenatge	PLANEJAMENT I EXECUCIÓ

3. Integració i composició paisatgística. *Preservar la integritat dels elements de valor paisatgístic i garantir la correcta inserció territorial de la nova activitat a l'entorn a partir d'estratègies d'integració basades en la contextualització i mimetització.*

OBJECTIUS ESPECÍFICS	PRIORITAT
3.1. Conservar la imatge de paisatge rural on la matriu agrícola i l'estructura de vores i marges vegetats són el principal referent paisatgístic de la zona	PRIORITARI
3.2. Atendre la permeabilitat i l'atenuació del contrast paisatgístic entre la zona de càmping i els espais oberts posant l'accent en l'esponjament vegetal cap a la matriu agrícola i natural de l'entorn	PRIORITARI
3.3. Assolir una imatge unitària, homogènia i ordenada de l'activitat i minimitzar l'impacte visual de les construccions	RELLEVANT
3.4. Preservar l'entorn de la masia del Masnou per realçar el seu significat paisatgístic com a referent visual dins i fora de les instal·lacions de càmping	RELLEVANT
CRITERIS DE SOSTENIBILITAT	FASE D'INTEGRACIÓ AL PLA
Dissenyar franges verdes esponjades al contorn del recinte, especialment àmplies al quadrant nord-est del càmping	PLANEJAMENT
Preveure el mecanisme de tancament del perímetre del càmping, enretirat del perímetre del recinte, amb una tanca de tipus cinegètic i amb acabats que s'integrin en la fesomia natural del paisatge	PLANEJAMENT
Preveure el soterrament de les infraestructures associades a línies elèctriques actuals	PLANEJAMENT
Donar prioritat a una disposició no seriada, repetitiva i/o arrenclerada dels mòduls d'edificis semi-mòbils o fixes en unitats d'acampada, evitant l'agrupació massiva que produeixi una artificialització excessiva de l'escena	EXPLOTACIÓ
Preveure el manteniment de l'estructura reticular actual dels vials i alineacions de separadors vegetals de les unitats d'acampada en sentit est-oest amb l'objectiu de potenciar l'apantallament esglaonat del conjunt	PLANEJAMENT
Donar prioritat a la utilització de materials naturals, acabats i colors que garanteixin una adequada integració cromàtica en les condicions naturals de l'entorn	PLANEJAMENT
Contribuir en la configuració de la imatge referent del Masnou amb els elements vegetals singulars que solen acompanyar aquestes edificacions aïllades en els espais oberts (construcció, xiprer/fruiter i fons escènic)	EXECUCIÓ
Relligar la instal·lació amb la xarxa territorial existent d'itineraris senyalitzats per apropar-se al medi i descobrir els seus valors naturals, culturals i paisatgístics	PLANEJAMENT I EXPLOTACIÓ

4. Connectivitat ecològica i social. *Conservar les funcions connectores dels elements naturals del sector per garantir la permeabilitat ecològica dels espais oberts, i preveure espais i connectors d'ús social de relació amb l'entorn*

OBJECTIUS ESPECÍFICS	PRIORITAT
4.1. Preservar la xarxa local de connectors naturals de caràcter estrictament hídric	RELLEVANT

4.2.Preservar el corredor funcional per a la permeabilitat ecològica del rec dels Salins	PRIORITARI
4.3.Preservar la permeabilitat territorial a banda i banda del camí vell de Roses dins de la matriu agrícola que esponja la part septentrional de la C-260	RELLEVANT
4.4.Preservar i potenciar el valor social del paisatge i materialitzar les oportunitats ambientals d'aproximació dels campistes als valors naturals i rurals de l'entorn	RELLEVANT
CRITERIS DE SOSTENIBILITAT	FASE D'INTEGRACIÓ AL PLA
Preservar les característiques ambientals dels eixos de drenatge per garantir la seva capacitat connectora	PLANEJAMENT I EXECUCIÓ
Preveure zones d'espais lliures al flanc de llevant del perímetre del recinte per evitar impactes sobre l'espai de vora del rec dels Salins	PLANEJAMENT
Preservar les condicions actuals del terreny i la xarxa viària local en els espais no transformats de fora de l'àmbit del recinte de càmping	PLANEJAMENT
Relligar la instal·lació amb la xarxa territorial existent d'itineraris senyalitzats que permetin la connexió social amb el medi i descobrir la riquesa dels seus valors naturals, culturals i paisatgístics	PLANEJAMENT I EXPLOTACIÓ

5. Protecció envers el risc d'inundació. *Compatibilitzar l'espai d'activitat amb les condicions de risc d'inundació.*

OBJECTIUS ESPECÍFICS	PRIORITAT
5.1.Incorporar les propostes d'actuacions i/o mesures de gestió del risc d'inundació procedents de l'estudi d'inundabilitat local al terme de Castelló d'Empúries necessàries per tal de compatibilitzar l'ús d'acampada amb les condicions d'inundació identificades	PRIORITARI
Adequar la cota topogràfica dels terrenys als calats modelitzats per l'estudi d'inundabilitat complementari de la Mugueta en l'àmbit de la zona deltaica del marge esquerre de la Muga a Castelló d'Empúries	EXECUCIÓ
Redactar un Pla d'autoprotecció que permeti posar en marxa les actuacions necessàries per tal de protegir els seus clients davant d'una situació de risc d'inundació	EXPLOTACIÓ

6. Fre del canvi climàtic i desenvolupament sostenible de l'activitat. *Contribuir en la mitigació del canvi climàtic, adaptar-se als seus efectes, i garantir la protecció del medi en el desenvolupament de l'activitat.*

OBJECTIUS ESPECÍFICS	PRIORITAT
6.1.Resoldre les problemàtiques actuals de trànsit excessiu a la urbanització Masnou en la convivència amb la mobilitat actual i esperada del càmping	PRIORITARI
6.2.Preveure actuacions de mobilitat sostenible pels desplaçaments a dins i fora del recinte del càmping	PRIORITARI
6.3.Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics	RELLEVANT

6.4.Optimitzar l'estalvi i l'eficiència energètica al càmping i fomentar l'ús de les energies renovables	RELLEVANT
6.5.Adequar-se a la capacitat acústica i lumínica del sector	RELLEVANT
6.6. Prevenir la contaminació acústica i lluminosa	RELLEVANT
6.7.Reduir, reciclar i reutilitzar els residus que es generen en el desenvolupament de l'activitat	RELLEVANT
Dissuadir i gestionar l'ús del vehicle privat en els desplaçaments interns pel recinte del càmping i impulsar modes de transport de menor o nul impacte ambiental per accedir a l'entorn (minimitzar viatges amb vehicles a motor i fomentar desplaçaments a peu, en bicicleta o en transport públic)	EXPLOTACIÓ
Preveure la millora de les condicions de circulació i de seguretat viària, especialment en els espais segregats, de prioritat invertida i de coexistència de modes de transport	PLANEJAMENT I EXPLOTACIÓ
Assegurar la disponibilitat d'aigua per garantir el desenvolupament de l'activitat de càmping	EXPLOTACIÓ
Implantar mecanismes d'estalvi i reutilització de l'aigua	EXPLOTACIÓ
Aplicar mesures d'estalvi i eficiència energètica en les noves edificacions i en l'enllumenat exterior	EXPLOTACIÓ
Aplicar mesures per reduir l'exposició al soroll així com estratègies per reduir la contaminació lumínica nocturna de les noves activitats	EXPLOTACIÓ
Implantar sistemes de gestió de residus que afavoreixin la seva reducció, reutilització i reciclatge (reserva d'espais per a la recollida selectiva, retolació de les àrees d'aportació, reducció de generació de residus, etc.)	EXPLOTACIÓ
Minimitzar la producció de residus durant la fase executiva del planejament, potenciar l'ús de productes emprats en la construcció amb distintiu de garantia de qualitat ambiental, i fomentar accions en l'obra per tal de prevenir la generació de residus de la construcció	EXECUCIÓ

6. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS

A continuació s'especifiquen els sòls que són objecte de transformació i que, per tant, tenen un impacte directe sobre el medi pel canvi d'ús, morfologia i tipus de nova superfície.

També es realitza una estimació quantitativa i una valoració qualitativa de les demandes i la capacitat de subministrament de serveis bàsics, en aquest cas de recursos hídrics, d'acord amb l'abast de l'actuació urbanística prevista. D'aquesta manera es pot avaluar un dels elements que, en el planejament urbanístic, poden esdevenir limitants de la viabilitat ambiental de l'execució de la proposta urbanística. Alhora, es valora la necessitat o no de dimensionar la infraestructura a l'hora de satisfer el conjunt de la nova demanda d'aigua tant en termes de disponibilitat com de sanejament.

L'apartat 2.2.11 de la memòria del Pla especial està dedicat a la descripció i valoració de les infraestructures de serveis bàsics. A continuació es detallen alguns dels aspectes de cadascun d'aquests serveis de subministrament (aigua i energia) i de la mobilitat.

Finalment, es realitzen els càlculs oportuns de potencials emissions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera segons la qualificació d'usos previstos, i d'aquesta manera es podrà valorar la capacitat de contaminació atmosfèrica del nou sector.

6.1. SÒLS QUE SÓN OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

El conjunt de les noves instal·lacions de càmping ocuparan una superfície total de 195.275,93 m². Actualment el càmping té una superfície amidada de 74.485,24m², i la superfície que es proposa traslladar per trobar-se dins del sòl urbà residencial és de 54.733,24m². Per tant, es conservarà una superfície total de 19.752 m² de l'equipament actual.

Així, amb la implantació del càmping es transformaran un total de 140.542,69 m² de sòl nou. Se substituirà el sòl de vocació agrícola d'avui per un sòl de nova naturalesa, dedicat a l'activitat de càmping.

Per una banda, hi haurà una part majoritària del sòl transformat que quedarà impermeabilitzat, edificat o seran espais lliures dedicats de ple a l'activitat del càmping, i deixarà de ser un actiu ambientalment significatiu dins de la matriu d'espais oberts d'aquest sector.

Per altra banda, el Pla especial pel trasllat i nova implantació del càmping Masnou prendrà en consideració la importància dels sòls funcionals en matèria de permeabilitat ecològica i paisatgística, i les superfícies dedicades a aquests usos ambientals representen un percentatge superior respecte a les instal·lacions actuals.

A l'extensa superfície d'ampliació de la part nova del càmping, on es preveu la transformació de nou sòl, els espais lliures d'ocupació en forma de jardins privats a l'interior de les unitats d'acampada (16.092,74 m²) representaran gairebé el 30% del total de la seva superfície.

6.2. ABASTAMENT I SANEJAMENT D'AIGUA

Aquest apartat se centra en la descripció del sistema actual d'abastament i de sanejament d'aigua, i es fa una valoració de la capacitat d'aquests sistemes davant de les noves demandes derivades del desenvolupament de l'activitat del càmping.

6.2.1. Sistema d'abastament d'aigua

Sistema actual d'abastament d'aigua

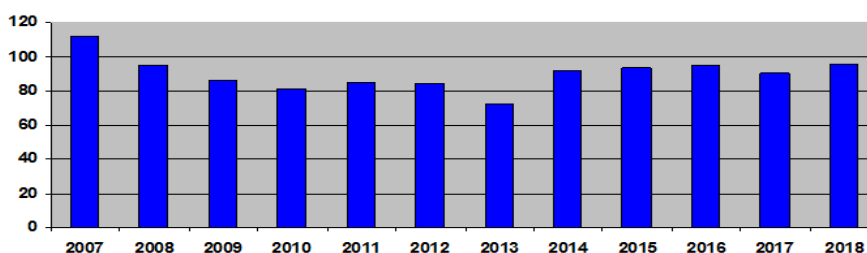
Actualment les instal·lacions del càmping Masnou estan connectades a la xarxa municipal de subministrament d'aigua potable d'Empuriabrava. No s'exploten pous, però sí que s'aprofiten les aigües pluvials acumulades a les basses a Torre Ponsa destinades a l'extinció d'incendis forestals. Aquestes reserves d'aigua s'utilitzen pel reg de les zones verdes del càmping.

Consums actuals d'aigua al càmping

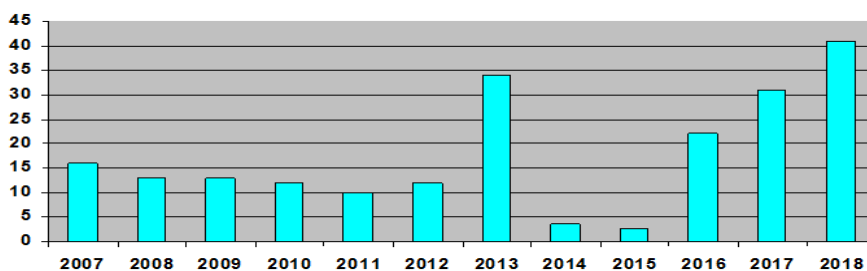
El consum total d'aigua a l'any 2018, previ a la pandèmia de la Covid-19, va ser de gairebé 40.000 m³, repartits en els usos corresponents als consums dels usuaris del càmping durant el desenvolupament de l'activitat dins de la instal·lació, i també als usos vinculats al reg i a l'aigua de la piscina.

El càmping Masnou elabora anualment una Declaració ambiental del càmping, on recull una sèrie de dades sobre la demanda de recursos. Tot seguit s'inclouen els gràfics que mostren l'evolució dels consums d'aigua segons els diferents usos.

Consum d'aigua potable (litres per estada i per dia):



Consum d'aigua per a la piscina (litres per estada i per dia):



Consum d'aigua per reg (litres per estada i per dia):

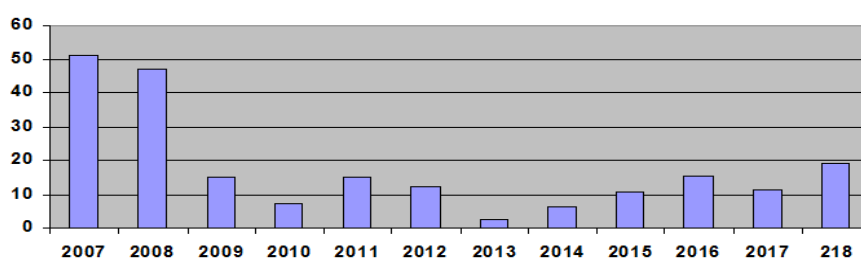


Figura 37. Consums d'aigua a l'actual càmping Mas Nou. Font: Declaració ambiental del càmping Masnou, 2019.

Previsió de futures demandes d'aigua

El càlcul de previsions de consum d'aigua respon als següents criteris:

- Es considera una dotació mitjana d'aigua de 150 litres / persona i dia
- Es considera un consum de la superfície qualificada com a comercial i equipaments de 0,3 litres /segon i hectàrea
- Es considera un cabal punta de 0,1 litres / segon i hectàrea pel reg de les zones verdes
- Es considera l'estacionalitat següent:
 - 3 mesos de màxima ocupació (90%)
 - 1 mes d'alta ocupació (75%)
 - 3 mesos de mitjana ocupació (50%)
 - 1 mes de baixa ocupació (25%)
 - 4 mesos de molt baixa ocupació (15%)

D'acord amb aquestes dades de partida, els valors estimats d'aigua són els següents:

Aigua de xarxa

Tipologia	Unitats d'acampada	Ocupació anual	Superfície (m ²)	Superfície (Ha)	Dotació*	Necessitats estimades (l/seg)	Necessitats estimades (m ³ /dia)	Cabal mig anual (m ³ /any)
Domèstic	700	371.805			150	1,768	152,797	55.770,750
Equipaments			34.523,17	3,4523	0,3	1,0357	89,484	32.661,681
Zones verdes			0,0000	0,0000	0,1	0,000	0,000	0,000
10% pèrdues			-	-	10%	0,211	18,262	6.665,798
Total						3,0846	266,5087	97.275,674

Aigua de fonts pròpies (pou)

Tipologia	Unitats d'acampada	Ocupació anual	Superfície (m ²)	Superfície (Ha)	Dotació*	Necessitats estimades (l/seg)	Necessitats estimades (m ³ /dia)	Cabal mig anual (m ³ /any)
Habitatges	-	-	-	-	-	-	-	-
Comercial			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Equipaments			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Zones verdes			38230,51	3,8231	0,1	0,3823	33,031	12056,374

Tipologia	Unitats d'acampada	Ocupació anual	Superfície (m ²)	Superfície (Ha)	Dotació*	Necessitats estimades (l/seg)	Necessitats estimades (m ³ /dia)	Cabal mig anual (m ³ /any)
10% pèrdues			-	-	10%	0,0382	3,303	1205,637
Total						0,4205	36,334	13.262,011

D'aquesta manera, consum d'aigua estimat serà de 110.537,685 m³ anuals (13.262,011 m³ de pou i 97.275,674 m³ de xarxa). Aquesta xifra equival a una mitjana de 302,843 m³ dia, o a 0,1105 hm³ anuals (0.01326 provinents de fonts pròpies i 0,097275 provinents de xarxa). **S'incorpora un certificat de l'empresa gestora municipal amb la justificació de la suficiència de la xarxa per assumir l'increment de la demanda estimada pel present apartat (veure Annex IV).**

Tanmateix, els consums actuals reals de l'activitat difereixen clarament de l'estimació basada en les ràtios de l'ACA i utilitzades en les anteriors taules. El consum real anual pel conjunt del càmping l'any 2018 va ser de 15.867 m³, més els 2.230 m³ utilitzats per al rec provinents de fonts pròpies (pou). Actualment el càmping disposa de 400 unitats d'acampada, 49 bungalows i un total de 78.000 m² de superfície.

Si s'apliquen aquests consums d'aigua a la superfície futura del Pla especial, se'n desprèn que el consum estimat d'aigua de xarxa per als serveis del càmping serà de 24.456 m³/any, mentre que l'aigua requerida pel reg dels espais enjardinats que requereixen aportació d'aigua serà de 6.676 m³/any.

Previsió de sistema de subministrament d'aigua potable

Es preveu la captació d'aigua a través de la xarxa existent a la urbanització del Masnou. El plànol següent mostra el dibuix que conté la previsió d'infraestructura per a garantir l'abastament d'aigua a l'equipament turístic.



Figura 38. Infraestructura prevista per a l'abastament d'aigua a l'àmbit del Pla. Font: Pla especial urbanístic càmping Masnou, 2021.

6.2.2. Sistema de sanejament d'aigua

Sistema actual de sanejament d'aigua

Actualment la xarxa de sanejament del càmping està connectada a la xarxa municipal d'Empuriabrava, a través del col·lector general que discorre pel camí Vell, i que porta les aigües negres fins a la depuradora que hi ha instal·lada al marge dret del riu Muga, a l'oest de la urbanització d'Empuriabrava. Aquesta EDAR és gestionada pel Consorci d'Aigües de la Costa Brava Girona.

EDAR Castelló d'Empúries

SANEJAMENT

Dades

Procedència:	Castelló d'Empúries i Empuriabrava
Desti fangs:	Agricultura
Desti afluent:	Riu Muga, Parc Natural Aiguamolls Empordà i Up Pitch & Put Castelló Empúries.
Superfície ocupada:	49.500 Ha
Nombre de línies:	2
Habitants equivalents:	67.000 Hab.
Cabal disseny:	16.750 m ³ /d.
Típus de procés:	Llacunatge natural i airejat
EBARs associades:	EB Muga, EB Salins, EB Cortalet, EB Muga Aigua Depurada

Figura 39. Característiques de l'EDAR de Castelló d'Empúries. Font: Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, 2022.

Previsió de futures demandes de sanejament d'aigua

El consum d'aigües residuals prevista en l'àmbit d'ampliació és el següent:

- Noves unitats d'acampada: 300 uts, equivalents a 1.200 noves places (300 uts x 4 persones)
- Consum estacional: $1.200 \times 120 \text{ litres/plaça/dia} \times 150 \text{ dies} = 21.600 \text{ m}^3/\text{any}$
- Nous equipaments: $\text{superfície (ha)} \times 0,3 = 1,04 \text{ l/s} = 89,9 \text{ m}^3/\text{dia} = 32.662 \text{ m}^3/\text{any}$

En total s'estima un volum de $54.262 \text{ m}^3/\text{any}$ ($148 \text{ m}^3/\text{dia}$). L'annex IV incorpora un informe de l'empresa gestora de les aigües municipals garantint el correcte sanejament de les aigües residuals.

Capacitat de la infraestructura actual de sanejament d'aigua per satisfer noves demandes

D'acord amb les dades del Consorci d'Aigües de la Costa Brava Girona, el cabal de disseny de la instal·lació és de $16.750 \text{ m}^3/\text{dia}$, i, per tant, podrà assumir satisfactòriament els nous cabals estimats.

Pel que fa al conjunt de l'ampliació del càmping, la nova xarxa es connectarà també a aquesta xarxa municipal existent, per tal de que totes les aigües residuals siguin tractades a la depuradora. La xarxa d'aigües negres es dissenyarà per tal que pugui recollir per gravetat totes les aigües residuals de les parcel·les.

6.3. SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

El càlcul de previsions de necessitats d'energia elèctrica té en compte els següents aspectes:

- Es considera una potència de 2,2 kW per bungalow
- Es considera una potència d'1,1 kW per parcel·la
- Les necessitats d'enllumenat viari s'estima en els 2 w/m²
- Es considera una ràtio de 10 w/m² de superfície destinada a serveis/equipaments

Es té en compte un coeficient 0,4 de simultaneïtat.

Aplicant aquestes ràtios, s'estima una potència de 1.839,126 kW pel càmping.

Tipologia	Unitats	Superfície (m2)	Potència mitjana per a cada ús (kW/m ²)	Potència elèctrica necessària (Kw)
Bungalows	280		2,2	616
Acampada lliure	420		1,1	462
Equipaments		34.523,17	0,1	3452,317
Zona verda		16.092,74	0,002	32,185
Vialitat		17.656,87	0,002	35,314
Total				4.597,816
Coeficient de simultaneïtat global				0,4
Total estimació necessitats elèctriques				1.839,126

Tanmateix, els consums actuals reals de l'activitat difereixen clarament de l'estimació basada en les ràtios de l'INCASOL i l'ICAEN i utilitzades en la taula anterior. El consum real anual pel conjunt del càmping l'any 2018 va ser de 382.178 kWh. Aquest consum es produïa amb 400 unitats d'acampada i 49 bungalows. El PEU preveu la implantació de fins a 700 unitats amb millores energètiques com la producció centralitzada d'aigua calenta sanitària amb gas, la climatització a partir de bomba de calor d'alta eficiència i enllumenat amb tecnologia LED. Amb tot, es considera que per a les 700 unitats d'acampada, el consum estimat real no sobrepassarà els 500 kW.

6.4. CÀLCUL DE LES EMISSIONS DE GEH A L'ATMOSFERA DES DEL CÀMPING

El present apartat pretén avaluar la incidència del Pla Especial Urbanístic sobre els efectes del canvi climàtic. Concretament, el que es calcula tot seguit és l'emissió de gasos d'efecte hivernacle que es generarà degut al desenvolupament urbanístic del planejament derivat.

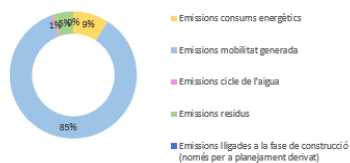
Els càlculs que segueixen han estat realitzats mitjançant l'Eina de càlcul d'emissions de GEH per al planejament urbanístic derivat disponible al web de la Generalitat de Catalunya. La taula inferior mostra les emissions de GEH en t de CO²/any estimades a partir de l'execució de l'alternativa plantejada per la present proposta de PEU.

En concret, les **emissions de gasos d'efecte hivernacle esperades** amb la plena execució dels paràmetres urbanístics permesos pel PEU són **4.604,07 tn de CO₂/any**, comptabilitzant la mobilitat generada, el consum energètic del sector, les emissions procedents del cycle de l'aigua i, finalment, les emissions derivades dels rius procedents del sector.

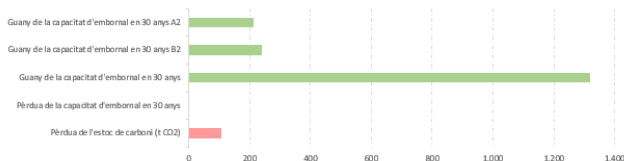
CÒMPUT D'EMISSIONS EN FASE D'APROVACIÓ INICIAL

Emissions	Total	Per càpita	Per m ²
Emissions consums energètics	435,40	0,00	0,01
Emissions mobilitat generada	4.036,73	0,00	0,12
Emissions cycle de l'aigua	26,89	0,00	0,00
Emissions residus	253,89	0,00	0,01
Emissions lligades a la fase de construcció (només per a planejament derivat)	0,00	0,00	0,00
TOTAL (t CO₂/any)	4.752,91	0,00	0,14
Estoc de carboni i balanç de la capacitat d'embornal			
	Total	Per càpita	Per m ²
Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO ₂)	107,93	0,00	0,00
Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	0,00	0,00	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys	1.320,06	0,00	0,04
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys B2	239,57	0,00	0,01
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys A2	211,86	0,00	0,01
Balanç en la capacitat d'embornal a 30 anys vista segons condicions climàtiques actuals (t CO₂)	1.320,06		
Emissions reduïdes amb les mesures de mitigació			
	Total	Per càpita	Per m ²
Eficiència energètica	181,56	0,00	0,01
Metabolisme urbà	2,57	0,00	0,00
Solucions basades en la natura	0,00	0,00	0,00
Mobilitat	72,64	0,00	0,00
TOTAL (t CO₂/any)	256,77	0,00	0,01
TOTAL CONSIDERANT PÈRDUA ESTOC DE CARBONI I MESURES (t CO ₂ /any)			
	Total	Per càpita	Per m ²
	4.604,07	0,00	0,14

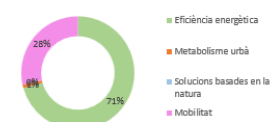
Resum d'emissions



Estoc de carboni i balanç de la capacitat d'embornal



Resum de mesures



El còmput global no té en compte el balanç en la capacitat d'embornal a 30 anys, s'han considerat només les emissions, la pèrdua d'estoc de carboni i les emissions reduïdes amb les mesures de mitigació

Figura 40. Gràfic del resum d'emissions de tCO₂ associades a l'àmbit del PEU. **Font:** Elaboració pròpia a partir de l'Eina de càlcul d'emissions de GEH per al planejament urbanístic derivat, Generalitat de Catalunya, 2022.

7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS DERIVATS DEL TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING MASNOU

Aquest capítol incideix de forma exhaustiva en els efectes ambientals que es deriven del desenvolupament de la proposta urbanística, i esdevé la justificació de la viabilitat ambiental de l'alternativa finalment adoptada per a la implantació del càmping Mas Nou.

A continuació es presenten els tipus d'actuacions que preveu el Pla especial pel conjunt del recinte del càmping, i són justament aquestes actuacions i intervencions en el terreny del nou emplaçament del càmping les que es tenen en compte a l'hora de dur a terme aquest exercici d'identificació i valoració dels possibles impactes ambientals del Pla.

7.1. Valoració d'impactes sobre el medi

Així, en síntesi, d'acord amb la proposta d'ordenació i la regulació de les condicions d'ús del Pla especial del càmping Mas Nou, aquest EAE centra l'exercici de valoració d'impactes ambientals del Pla en la identificació i avaluació dels efectes que tindrà la seva implementació sobre el medi i el paisatge, derivats especialment de:

- L'adequació d'amplis espais nous per a l'activitat del càmping i la construcció de nous edificis. **Pot tenir efectes principalment en termes d'ocupació i artificialització del sòl, d'impacte visual i aprofitament energètic.**
- L'adequació de nous espais per accedir a les instal·lacions del càmping i l'habilitació de nous vials. **Pot tenir efectes principalment en termes d'ocupació del sòl, d'integració paisatgística, ordenació del trànsit, i de connectivitat social.**
- El trasllat i l'ampliació significativa de l'espai d'activitat i de la superfície del conjunt de les instal·lacions del càmping. **Té efectes principalment sobre la morfologia del terreny, l'ocupació i artificialització del sòl, la imatge paisatgística, els sistemes naturals, la connectivitat ecològica i la contaminació lumínica i acústica.**
- La previsió d'una capacitat de 1.200 usuaris més a les instal·lacions del càmping. **Té efectes sobre la mobilitat i la contaminació atmosfèrica, el sistema d'abastament i sanejament d'aigua, la infraestructura energètica i la recollida i gestió dels residus.**

S'identifiquen i s'avaluen els probables efectes significatius o impactes sobre el medi, el paisatge i els recursos naturals, sobretot amb relació als següents aspectes:

- La transformació dels **espais agrícoles**
- La interferència en la **connectivitat ecològica**
- La garanties de **permeabilitat territorial**
- Les estratègies d'**integració paisatgística**
- La protecció i potenciació de la **biodiversitat**
- La protecció en front dels **riscos naturals**
- Les garanties en el **cicle de l'aigua**

- Les condicions de **sostenibilitat de l'activitat**

Globalment aquest planejament derivat s'ha d'executar amb el compromís de garantir

- (1) la protecció del medi,
- (2) la sostenibilitat en l'aprofitament dels recursos naturals i
- (3) la preservació dels components del paisatge del lloc i la integració a l'entorn.

La següent taula recull una matriu d'avaluació amb els impactes que pot comportar la nova zonificació i ordenació del planejament.

Metodològicament es defineix el tipus d'impacte segons cadascun dels àmbits d'anàlisi del medi receptor (medi físic, medi biòtic i medi antròpic), se'n fa una breu descripció, es caracteritza i es vincula al nou sector urbanístic i, finalment s'avaluen els impactes finals segons l'**estat actual i el potencial** del medi abans i després de l'aplicació de les mesures preventives, correctores i compensatòries previstes en el capítol 7.

A partir de la informació obtinguda en el capítol corresponent a l'anàlisi del medi receptor i a la diagnosi de la sensibilitat ambiental s'avaluen separadament les possibles afeccions derivades de la implantació dels nous usos o, en conjunt, de la proposta d'ordenació i regulació urbanística segons el que s'indica a l'apartat d) de l'article 70 del Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme *"Identificació i avaluació dels probables efectes significatius (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius i d'altres) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, incloent: 1r. Els efectes sobre els recursos naturals, 2n. Els efectes sobre els espais i aspectes identificats d'acord amb l'apartat 1, 3r. Els efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació prevista pel pla"*.

Pel que fa a la **caracterització dels efectes ambientals**, s'han utilitzat els següents conceptes, que són excloents entre ells:

- Positiu / Negatiu
- Simple / Sinèrgic
- Temporal / Permanent
- Reversible / Irreversible
- Discontinu / Continu

Pel que fa a l'**avaluació dels efectes ambientals**, s'han utilitzat els següents conceptes establerts per a aquest tipus d'anàlisi d'impactes:

- **Favorable**: aquell efecte sobre el medi que té un caràcter positiu, i esdevé una oportunitat de millora
- **Compatible**: aquell efecte sobre el medi que té una recuperació immediata i que no precisa mesures correctores
- **Moderat**: aquell efecte en el que la recuperació del medi no precisa mesures correctores intenses, però que a la vegada es requereix un cert temps per a la recuperació de les condicions ambientals inicials.

- **Sever:** aquell efecte que la recuperació de les condicions ambientals del medi exigeix l'adequació de mesures correctores i, tot i les mesures, cal encara un període de temps considerable per retornar a l'estat inicial.
- **Crític:** aquell efecte sobre el medi de magnitud superior a l'acceptable i que suposa una pèrdua de qualitat permanent, sense recuperació possible de les condicions ambientals inicials, ni fins i tot, amb l'adopció de mesures correctores.

Els impactes que s'identifiquen, es caracteritzen i s'avaluen a continuació fan referència a diferents aspectes clau del projecte d'actuació amb relació a la seva potencial incidència ambiental. Cal indicar que aquestes definicions sovint no s'adapten a l'avaluació precisa de determinats impactes, de tal manera que poden expressar diferents graus d'incidència o magnitud.

7.1.1. Medi físic

GEOMORFOLOGIA

Moviment de terres

Per tal d'adequar el terreny de l'àmbit de trasllat i ampliació del càmping a les necessitats d'execució de les obres dels nous espais de servei, de la zona esportiva i de tota l'àrea d'acampada, caldrà dur a terme els corresponents treballs de moviment de terres (excavacions i rebliments), però aquests seran poc significatius fruit del relleu planer que configura l'àmbit del nou càmping. La intervenció prevista s'adaptarà a la morfologia actual del terreny. Les unitats d'acampada s'emplaçaran en les zones més planeres de la finca.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu
VALORACIÓ	Abans de mesures	COMPATIBLE	Després de mesures	COMPATIBLE	

Alteració de la capa edàfica superior i artificialització del sòl

Es produirà una eliminació de la capa edàfica o horitzó superior del sòl en una porció reduïda del terreny que ha de ser objecte de la implementació del càmping, ja una part substancial d'aquest àmbit conservarà les condicions naturals del sòl (espais de vores vegetades, traça dels escòrracs preexistents, zona de jardins privats i espais verds oberts), i una altra part estarà destinada a la zona d'acampada, on es preservarà la permeabilitat del sòl.



Allà on es focalitzarà la pèrdua de la capa edàfica superficial, una major artificialització i una compactació del sòl és a l'àrea on s'hi allotjaran els serveis del càmping a l'entorn del Masnou i a la futura zona d'equipaments. Aquesta pressió sobre el sòl es produirà sobretot en les àrees amb nova aportació de material, especialment on es produeixi la maniobra i el desplaçament de la maquinària durant les obres de construcció.

La construcció d'un nou vial troncal per a la distribució del trànsit dins de les instal·lacions també tindrà efectes en el canvi de les condicions naturals del sòl.

En aquest sentit s'hauran de dur a terme un seguit de mesures per minimitzar l'impacte al sòl durant la fase d'obres (veure apartat 2 del capítol 8).

En certa mesura la implantació del nou càmping mantindrà les condicions de permeabilitat del sòl, i això contribuirà a minimitzar l'escolament superficial de l'aigua en situacions de fortes pluges, a part de les mesures estructurals que s'aplicaran per adequar l'activitat del càmping al risc d'inundació (veure capítol 8).

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	--------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	-------------------

AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES

Afectació del sistema de drenatge

La implementació del càmping incideix sobre la malla actual d'escòrrecs que hi ha a l'àmbit d'actuació, i que configura el sistema actual de drenatge de l'aigua principalment pluvial (i també del reg agrícola). Per tant, s'actua sobre un sistema hidràulic complex d'evacuació de les aigües plujanes i de reg dels camps, i que de tant en tant està exposat a situacions de precipitació extrema que posen en evidència la seva fragilitat en termes de capacitat de desguàs.

Es preserven alguns elements arboris dispersos, que ressegueixen els recs i els escòrrecs de drenatge a les vores dels camps.



Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	--------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	-------------------

Protecció front del risc d'inundació

D'acord amb els mapes de perillositat i risc d'inundació (MAPRI 2019) corresponents a les tasques de revisió i actualització de la informació a tal respecte en el marc del segon cicle de la gestió del risc d'inundacions (2022-2027) que està duent a terme l'ACA, l'àmbit del Pla especial queda fora de la zona inundable de la Mugueta i del rec Salins. Es considera que els terrenys ocupats per l'actual càmping i per l'àmbit previst del PEU, així com del seu entorn més proper, no estan afectats per cap desbordament del riu Mugueta ni del rec Salins, quedant lliure d'afectació per inundació d'origen fluvial.

De totes maneres, l'àmbit que acollirà el trasllat i l'ampliació del càmping Masnou és inundable. Les situacions d'inundabilitat presenten un origen pluvial degut principalment a l'orografia accentuadament planera de la zona.

El possible risc d'inundació és molt probable que es produeixi per la pròpia pluja que precipita en tot aquest àmbit i que es transforma en escorrentiu superficial.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	--------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	-------------------

Risc de contaminació de les aigües subterrànies

L'àmbit es localitza parcialment sobre aqüífers lliures, de vulnerabilitat moderada. Com que la perillositat de l'activitat prevista serà reduïda (ús de càmping i activitats associades a equipaments de lleure), el risc d'afectació de les aigües subterrànies és baix.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	--------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	COMPATIBLE	Després de mesures	COMPATIBLE
------------------	------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Increment del consum d'aigua i de la generació d'aigües residuals

D'acord amb l'apartat 6.2 d'aquest Estudi ambiental estratègic, amb l'ampliació de l'activitat de càmping augmentarà substancialment tant el consum d'aigua com la generació d'aigües residuals respecte a la situació actual.

Pel que fa al sistema d'abastament d'aigua

El desenvolupament de l'activitat de càmping suposarà l'aprofitament de nous cabals del sistema actual de subministrament d'aigua a les instal·lacions del càmping Masnou. L'apartat 6.2 d'aquest Estudi ambiental estratègic justifica que hi ha suficients recursos hídrics per poder satisfer les noves demandes d'aigua, i també s'especifica la previsió de connexió a la xarxa actual de subministrament d'aigua potable.

Pel que fa al sistema de sanejament d'aigua

L'àmbit d'ampliació del càmping es connectarà al mateix sistema actual de sanejament de les aigües residuals, i per tant s'integrarà a la xarxa municipal de clavegueram que condueix les aigües a la depuradora d'Empuriabrava.

Segons el que s'ha indicat amb anterioritat, la capacitat actual de l'EDAR del sistema de sanejament d'Empuriabrava és suficient per satisfer les noves necessitats de depuració de les aigües residuals.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Reversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	-------------------

ATMOSFERA

Increment de les emissions de GEH a l'atmosfera

D'acord amb l'apartat 6.4 d'aquest Estudi ambiental estratègic, l'increment de l'activitat dins de les noves instal·lacions del càmping Masnou suposarà un augment de l'emissió de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera respecte a la situació actual a causa, sobretot, de l'increment del volum de desplaçaments amb vehicle privat de motor.

La principal causa d'increment d'emissions de GEH degut a l'ampliació de les instal·lacions del càmping és la mobilitat rodada a motor, especialment associada als desplaçaments dels nous usuaris de l'equipament.

Aquest Estudi ambiental estratègic especifica el pes que tenen les emissions de GEH a l'atmosfera per raons de mobilitat respecte el total d'emissions pels diferents àmbits que es tenen en compte, i que formen part de l'ús de càmping.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	--------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	MODERAT - COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	-----------------------------

Augment de la contaminació acústica i lumínica

Amb la intensificació de l'activitat de càmping també augmentarà l'emissió de soroll i els punts de contaminació lumínica respecte a la situació actual.

La proposta de creixement de l'espai d'activitat del càmping s'adapta a les capacitats acústiques de l'àrea i al grau de protecció del sector envers la contaminació lluminosa i, per tant, els seus efectes no són significatius.

Es crearan nous punts d'il·luminació artificial que faran augmentar el fons de brillantor del cel nocturn a causa de la dispersió de la llum des del recinte del càmping (interior i nou camí d'accés), alhora que també apareixeran nous focus emissors de soroll, tot i que l'activitat nocturna es concentrarà essencialment a l'interior de les instal·lacions i minimitzarà les molèsties a la nit sobre la zona urbana propera i a la fauna de l'entorn.

La previsió d'un seguit de mesures reduirà el màxim possible l'impacte del càmping sobre els vectors acústic i lumínic, amb l'objectiu de minimitzar la generació i l'exposició al soroll, i per garantir la protecció lluminosa del medi nocturn (de l'entorn natural i de la visió del cel a la nit).

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Reversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	-------------------

Augment del consum energètic

D'acord amb l'apartat 6.3 d'aquest Estudi ambiental estratègic, l'increment de l'activitat de càmping implicarà evidentment també un augment del consum energètic respecte a la situació actual.

Aquest augment de la demanda energètica es deurà a un increment del consum de l'energia derivat de l'entrada en funcionament de les noves instal·lacions, dels equipaments comunitaris i zones de lleure, i sobretot de les àrees d'acampada amb mòduls fixes, on la despesa energètica anirà directament vinculada al consum elèctric per part de la instal·lació d'aparells d'aire condicionat i/o climatitzadors als albergs.

L'aplicació de mesures d'estalvi energètic ajudaran a reduir el cost energètic del desenvolupament de l'increment de l'activitat de càmping.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Reversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	MODERAT - COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	-----------------------------

Augment de la generació de residus

També augmentarà la producció de residus respecte a la situació actual, d'acord amb l'increment de les unitats d'acampada i, per tant, augmentarà la necessitat de la recollida selectiva dels residus.

Es produirà un clar augment de la fracció rebuig, vidre, paper i envasos, les restes de poda dels vegetals, els residus especials i no especials, les runes, etc. que derivaran de les tasques de manteniment, i per part dels usuaris de la zona d'acampada, i de l'activitat de les oficines, de la cuina, etc.

S'adequarà el servei de recollida de residus al nou àmbit del càmping, sent integrat en el servei actual. És bàsic que augmenti el percentatge de fraccions vidre, paper i envasos, mentre que cal fer disminuir el percentatge de rebuig.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Reversible	Continu
-----------	---------	----------	-----------	------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	-------------------

7.1.2. Medi natural

ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Risc per a la conservació dels valors del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

El trasllat i l'ampliació de les instal·lacions del càmping no ha de suposar un risc destacat per a la conservació de les espècies de flora i fauna, els hàbitats naturals, els espais fluvials i, en general, els sistemes naturals del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

L'àmbit del Pla especial se situa a fora dels límits del Parc Natural, i per això les instal·lacions del càmping i les activitats associades no tenen un efecte directe sobre aquest espai natural protegit. L'activitat se circumscriu dins del recinte, i com a ús pot ser compatible amb els objectius de protecció del Parc, tenint en compte algunes consideracions que s'apunten tot seguit.

No obstant, en l'anàlisi d'impactes sí que s'han de tenir en compte tres aspectes ambientals que poden tenir una incidència a l'espai protegit a causa de l'emplaçament del càmping ben a prop dels límits del Parc (a una distància de 130 metres). Un d'ells és la connectivitat ecològica, un altre la dispersió d'espècies vegetals exòtiques, i també l'impacte que pot tenir la freqüentació de gent als espais adjacents inclosos al Parc Natural. En tots els casos, el nou àmbit del càmping hi pot participar directament:

- (1) En la funcionalitat connectora. El càmping s'integra en un àmbit d'interès connector d'importància estratègica a les vores de la peça nord del Parc, just al costat del sistema Mugueta - rec Salins. La part nord-est del nou àmbit del Pla especial forma part de l'àmbit d'influència del corredor fluvial que connecta la Mugueta amb el rec Salins, i actualment aquest àmbit que es transformarà presenta una coberta de sòl agrícola amb una forta aptitud connectora com a espai de suport.

A més a més, a una altra escala, aquest espai forma part de l'àmbit funcional per a la permeabilitat territorial entre les dues peces aïllades que formen part del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

- (2) En la propagació d'espècies vegetals exòtiques. L'expansió d'aquestes espècies constitueixen avui una amenaça seriosa per a la conservació de la biodiversitat i dels ecosistemes naturals. Entre els seus impactes ecològics, els més importants són la competència directa amb espècies autòctones, l'amenaça d'espècies locals, les alteracions de les interaccions entre espècies, els canvis en la dinàmica de les comunitats, i la modificació dels hàbitats, del paisatge i del règim de perturbacions.
- (3) En la freqüentació d'usuaris del propi càmping als espais protegits adjacents. L'afluència de gent a l'entorn de les zones humides que formen part del Parc és més intensa a l'estiu, amb els riscos que pot suposar

(llançament de deixalles, abocaments incontrolats, trepig, ruderalització de les comunitats vegetals, erosió de sòls, etc.), tot i que no s'aprecia que hi hagi d'haver un problema de sobrefreqüentació turística o recreativa a l'entorn natural. No obstant, entenent el Parc com un recurs, els usos públics en els espais naturals (de caire recreatiu, científic i pedagògic) són compatibles a la seva preservació, amb l'objectiu de descobrir, conèixer i apreciar els seus atractius naturals, culturals, històrics i paisatgístics. La presència del càmping és una oportunitat per desenvolupar en aquest entorn la pràctica sostenible del turisme de natura.

Tots aquests impactes es tenen en compte a l'hora de definir les diferents mesures ambientals (veure capítol 8) que han d'atenuar o prevenir els efectes sobre el medi que es poden derivar de la implementació del Pla especial.

Hi ha altres factors que poden condicionar l'estat natural dels espais protegits adjacents, fruit de la pròpia activitat del càmping, com la creació de nous punts de llum a la nit, noves fonts emissores de soroll, risc d'abocaments incontrolats, etc. però han de tenir poca incidència si s'apliquen les mesures de prevenció i protecció que figuren en aquest propi capítol de l'EAE per a cadascun dels vectors ambientals mencionats.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Reversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	-------------------

HÀBITATS NATURALS

Pèrdua d'hàbitats agraris

La coberta de sòl agrícola, com a espai obert, extens, lliure d'ocupació i integrat en una extensa matriu agrícola a la plana nord de l'Empordà, es veurà substituït per una zona d'acampada tancada, amb instal·lacions del càmping, i així s'eliminarà un espai ecològicament actiu, tant com a lloc de pas per a la fauna, com per ser un hàbitat agrari amb funcionalitat ambiental.

En el context europeu i estatal, s'ha determinat que els principals factors limitants per a les aus lligades al medi agrari són derivats de dues dinàmiques oposades: la intensificació agrícola de les zones més productives i també l'abandonament de l'activitat agrària a d'altres.



S'han d'entendre els espais agraris com a actius del territori que contribueixen en el manteniment i millora de la biodiversitat. Els camps no només compleixen amb el seu objectiu principal de producció d'aliments, sinó també amb una funció ecològica, ambiental i patrimonial.

Se sap que les activitats humanes, com ara la sobreexplotació de recursos naturals, la destrucció i alteració d'hàbitats, i l'abandonament de determinades pràctiques tradicionals provoquen actualment declivis poblacionals importants en nombroses espècies. Aquestes regressions de poblacions d'aus en els medis agraris afecten a espècies com l'abellarol, l'arpella cendrosa, el capsigrany, l'esplugabous, el puput, etc.

D'altra banda, l'eliminació dels límits entre parcel·les (murets de pedra, arbres i tanques vegetals, petites estructures, etc.) provoca la disminució de la diversitat i la qualitat d'hàbitats disponibles en la configuració del paisatge, i al seu torn, redueix la disponibilitat de recursos tròfics i llocs de nidificació i refugi adequats per a la fauna.

El manteniment dels mosaics territorials és important per a la conservació de les espècies. La implantació del nou àmbit de càmping en aquests espais oberts suposarà un foragitament-substitució de la fauna.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	--------------	---------

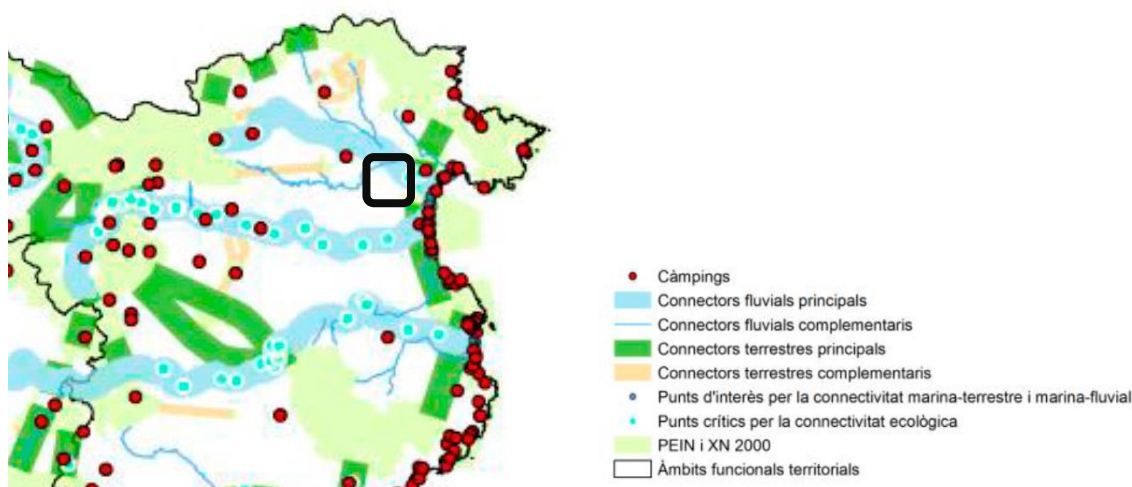
VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	MODERAT
------------------	------------------	----------------	--------------------	----------------

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Incidència en l'espai estratègic de suport al connector del sistema Mugueta-Salins

La transformació dels sòls de caràcter natural o seminatural comportarà, respecte la situació actual, una pèrdua de funcionalitat connectora de l'àmbit on es preveu el trasllat i l'ampliació del càmping. La implementació del Pla especial tindrà un efecte indirecte sobre la capacitat connectora de l'espai obert de tipus agrícola que hi ha a l'est de les instal·lacions actuals. Pot suposar la reducció d'un ampli espai de suport a la dispersió, l'alimentació, el repòs de la fauna i el desenvolupament de la biodiversitat a la vora del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

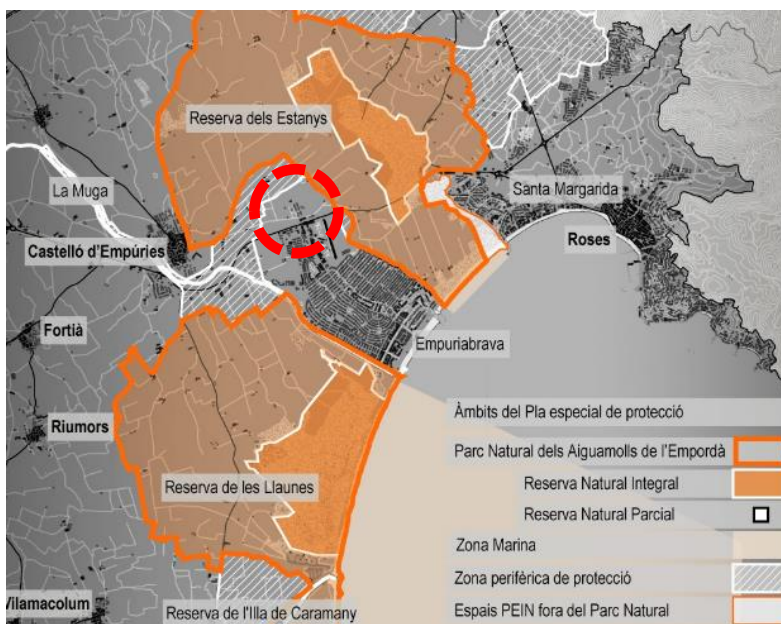
A escala territorial, l'àmbit del Pla especial se circumscriu en un espai de valor connector intrínsec dins de la matriu territorial i del conjunt paisatgístic que acull l'espai natural dels Aiguamolls de l'Empordà.



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, 2019.

El rec del Molí de Castelló, el rec Madral, la Mugueta i el rec dels Salins, formen una xarxa a l'esquerra del riu Muga que condueix les aigües de la cubeta de l'antic Estany de Castelló i del curs final de la Muga.

L'àmbit definit com a connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents presenta una escassa funcionalitat connectora entre els dos polígons del Parc Natural. L'existència d'infraestructures viàries lineals comporta un conjunt de barreres físiques que en redueixen la connectivitat. Per altre costat existeixen un conjunt d'activitats i elements que dificulten l'existència de fluxos biològics entre un i altre extrem, i generen uns contextos paisatgístics que no es troben en consonància amb el marc escènic propi del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. En aquest sentit, el Pla especial urbanístic del connector ecològic Muga-Mugueta i sectors adjacents, de 2010, té com a objectiu l'ordenació i la planificació de les actuacions necessàries per tal d'establir un espai connectiu funcional a la zona de contacte entre els dos polígons del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, al terme de Castelló d'Empúries.



D'altra banda, el càmping s'emplaça en un àmbit territorial que dona suport a la connectivitat ecològica dintre de la pròpia peça septentrional del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, materialitzada a través del sistema hidrològic la Mugueta - rec Salins. L'àmbit del Pla especial se situa ben a prop d'aquest ambient fluvial que actua com a connector ecològic, i que esdevé l'espai que refà l'antic llit del riu Muga, abans amb la desembocadura al mar més al nord, a tocar de Roses. El tram comprés entre la Mugueta (antic braç de la Muga) fins al mar fou canalitzat l'any 1946 per fer front als perjudicis que causaven els freqüents desbordaments de la Muga.

L'espai natural dels Aiguamolls de l'Empordà estan protegits i regulats a través del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà que, entre altres objectius, estableix les directrius i les normes generals d'ordenació, ús i gestió. Es tracta d'ordenar i regular els usos i les activitats humanes que es localitzen a l'espai, per tal que puguin desenvolupar-se de forma compatible amb l'objectiu de "Preservar i restaurar, quan escaigui, els sistemes naturals terrestres i marins de l'espai protegit, els valors hidrològics, geològics, botànics, faunístics i ecològics, els elements d'interès cultural que conté i la integritat del seu paisatge".

El Pla especial estableix també normes i condicionants a la zona perifèrica de connexió i protecció definida a l'entorn de l'espai (clau 6). Aquesta zona inclou terrenys classificats com a sòl no urbanitzable i reconeguts majoritàriament com a sòl d'especial protecció en el Pla Territorial Parcial de les comarques gironines.

Aquesta zona perifèrica inclou un conjunt d'àrees adjacents als Aiguamolls de l'Alt Empordà caracteritzades pel seu interès en relació amb la connectivitat biològica i paisatgística entre les diferents unitats que formen els Aiguamolls de l'Alt Empordà i entre aquests i els espais naturals protegits del seu entorn. L'àmbit del Pla especial pel trasllat i l'ampliació del càmping queda fora d'aquesta zona perifèrica, però n'és annexa, amb una naturalesa i funcionalitat del sòl molt similar.

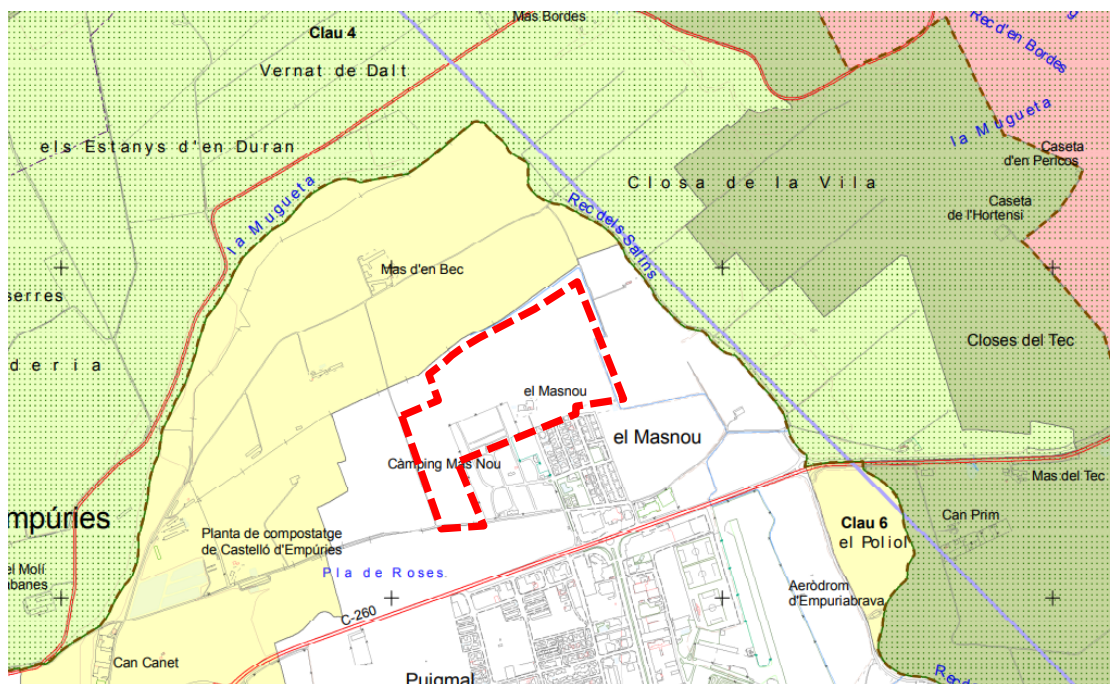
És evident que la implantació del càmping transformarà aquest sector d'esponjament de la zona perifèrica protegida dels Aiguamolls de l'Empordà, però el propi àmbit del Pla especial integra un conjunt de mesures d'ordenació i de tractament de la zona més propera al Parc que ha de ser compatible amb els objectius de protecció de l'entorn del sistema Mugueta – rec Salins, que és el límit natural del Parc, dintre de la matriu d'espais oberts d'aquest sector a la façana del Parc natural.

L'establiment de l'àmbit de protecció perifèric al voltant de l'espai PEIN dels Aiguamolls de l'Empordà és necessari per assegurar la continuïtat territorial entre els diferents sectors de l'espai protegit, i en aquesta mateixa línia vol contribuir el Pla especial del càmping, assegurant el màxim possible una certa continuïtat territorial amb els espais de vora del Parc, en dos termes:

- Continuitat de la capacitat connectora de l'entorn del càmping dins de l'àmbit d'interès per a la connectivitat ecològica del sistema Mugueta – rec Salins.
- Continuitat paisatgística de l'àmplia extensió de la matriu agrícola i la seva diversitat d'ambients en el contacte de la plana de l'Empordà amb el mar.



El Pla especial no compromet la funcionalitat connectora de Zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6) per la qual va ser inclosa dins dels límits del Pla especial. Al contrari, el propòsit del càmping és contribuir en la preservació de la continuïtat territorial i de les funcions connectores d'aquest espai perifèric del Parc i fer el màxim compatible l'activitat de càmping amb els valors de l'entorn. El Pla especial preveu una àmplia zona d'esmoreïment entre les instal·lacions i els espais agrícoles annexos de contacte amb el Parc Natural.



Font: Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, 2010.

S'amplia, així, un corredor d'esponjament a llevant del càmping amb un tractament naturalitzat afí a les característiques naturals del lloc i amb certa capacitat connectora. D'aquesta manera, es contribueix (o no s'impedeix) el compliment de l'objectiu de l'espai protegit del Parc qualificat amb la clau 6: "evitar que a l'entorn del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà es produeixin processos d'aïllament i fragmentació derivats de la transformació dels espais naturals o seminaturals que comportin l'amenaça per al paisatge o als sistemes naturals protegits del Parc". La façana nord i est de les noves instal·lacions del càmping seran més sensibles a l'hora de garantir la permeabilitat del recinte amb els espais de clau 6, i fins i tot de clau 4, amb el límit al rec dels Salins. La clau 4 comprèn els espais agrícoles, forestals i fluvials dins l'àmbit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà que no s'inclouen a les zones de reserva (clau 1) i costanera (clau 2) ni a la zona agronatural (clau 3). El seu objectiu és la conservació dels seus valors naturals i paisatgístics, de manera compatible amb l'aprofitament ordenat dels seus recursos i el desenvolupament de l'ús públic. El Pla especial del càmping, molt a prop dels espais protegits amb clau 4, no impedirà el compliment d'aquest objectiu.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	--------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	MODERAT - COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	-----------------------------

7.1.3. Paisatge

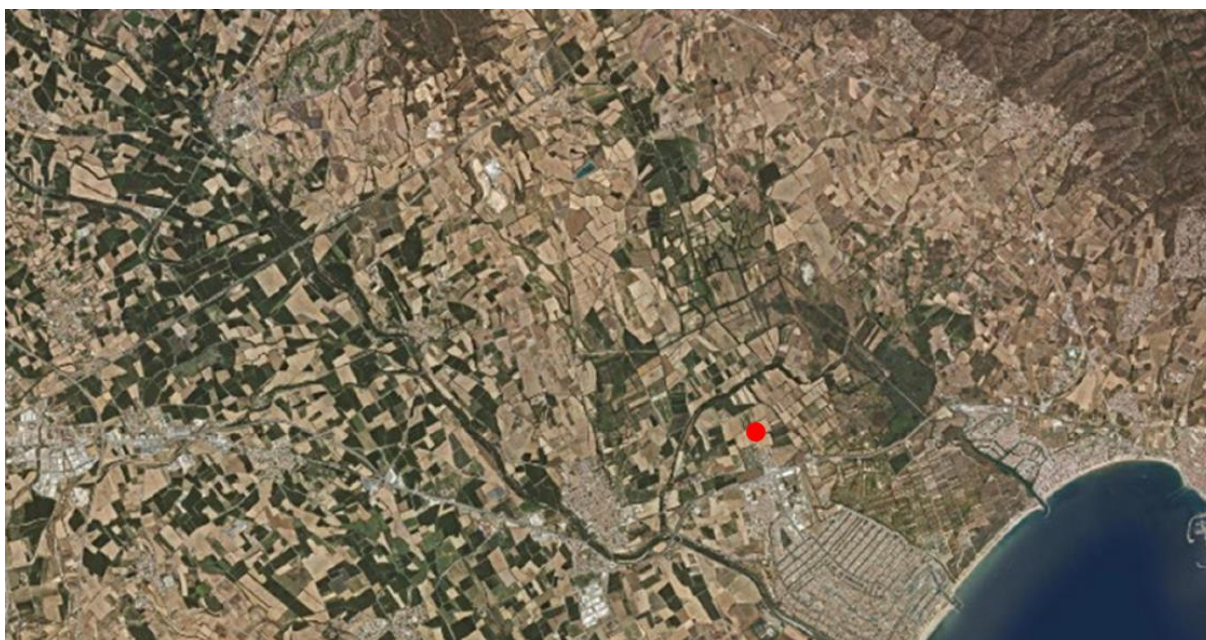
COMPONENTS DEL PAISATGE

Fragmentació dels espais oberts i reducció de la permeabilitat paisatgística

La pèrdua de permeabilitat paisatgística és un dels principals impactes ambientals –i alhora repte prioritari–, que produirà la implementació del càmping Masnou. L'expansió de les instal·lacions del càmping a l'entorn de la vora nord de la urbanització del Masnou suposa la transformació d'un espai agrari cultivable, que és un actiu important del territori tant pel desenvolupament de l'activitat agrària com, especialment, per la seva estratègia de cares a la permeabilitat visual i paisatgística d'aquesta zona urbana amb el seu entorn. Aquest s'inclou dins d'una extensa matriu de valor paisatgístic gràcies a la diversitat d'ambients i la configuració singular del mosaic agrícola, molt geomètric, de la plana de l'Empordà.



La plana de l'Empordà presenta uns trets característics propis, de coherència territorial, basats en el retall quadriculat del parcel·lari, l'orografia estrictament planera, els camins entrellaçats que drenen els camps, la complexa xarxa hidrogràfica formada per recs i escòrrecs, els arbres aïllats, les vores i marges vegetats amb fileres de xiprers per adaptar-se a l'embat de la tramuntana, els marges de pedra seca, i el patrimoni construït. Aquest teixit d'elements conformen una imatge de conjunt amb un valor paisatgístic únic, i la implantació del càmping transformarà una petita part d'aquesta l'extensa matriu territorial. No obstant, a part de la reduïda superfície afectada dins de la proporcionalitat del conjunt d'aquesta unitat del paisatge, l'àmbit del Pla especial s'emplaça al marge d'aquesta unitat, en contacte amb un àmbit molt antropitzat, annex a l'entorn urbà d'Empuriabrava i al costat de la carretera C-260.



Amb relació al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, és cert que aquest mosaic de cobertes i usos del sòl perdrà part del seu valor territorial dins del sistema d'espais oberts lliures d'ocupació en termes de funcionalitat connectora i de permeabilitat paisatgística. Qualsevol transformació del sòl implica una fragmentació de la continuïtat paisatgística, i es desfigura una part del paisatge geomètric i continuat d'aquest sector al nord de la carretera C-260.



Val a dir, però, que tot i els valors explicats que conté aquesta matriu territorial, en les darreres dècades la plana de l'Empordà ha patit progressives transformacions que han simplificat i despersonalitzat el paisatge de la zona. S'han substituït moltes closes i s'ha eliminat el reticle de marges vegetats (herbacis, arbustius i arbrats) que relliga el conjunt dels elements del paisatge formant una xarxa. El Pla especial forçarà també l'eliminació d'aquesta estructura de marges vegetats del paisatge agrícola però, alhora, mirarà de contribuir en la màxima contextualització de les instal·lacions en aquest escenari de valor paisatgístic, per exemple preservant les vores vegetals.



Es transformarà l'espai de vora de les instal·lacions actuals del càmping, quedant fora de l'àmbit del Pla, però tot i així aquest planejament ha d'actuar en favor d'un tractament acurat d'aquesta zona de transició amb l'entorn. Caldrà fer compatible, en aquest àmbit d'ampliació, el desenvolupament de l'activitat del càmping amb la preservació de les funcions ambientals.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	--------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	MODERAT COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	---------------------------

INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Alteració de la imatge paisatgística del lloc i l'entorn

El Pla especial provoca la transformació de la naturalesa i els usos actuals del sòl, alterant la composició, i la imatge rural d'un paisatge de caràcter tradicionalment agrícola.

D'acord amb l'apartat anterior, és evident que el trasllat i l'ampliació del càmping Masnou transforma el sòl i altera la imatge paisatgística del lloc. La implantació del Pla especial retallarà la superfície de sòl agrícola i de valor paisatgístic a la vora nord de la urbanització del Masnou i, per tant, es reduirà l'esponjament paisatgístic d'aquesta zona urbana amb els espais oberts de l'entorn.

Precisament el Pla especial s'autoexigeix la consideració d'estratègies d'integració paisatgística per garantir la permeabilitat del càmping amb el seu entorn, i per mimetitzar el màxim possible la transformació d'aquesta nova peça del territori dins del conjunt del mosaic agrícola abans destacat.

No obstant, es preserven els elements naturals que creixen a l'àmbit d'ampliació del càmping, i ara esdevindran els components del paisatge natural (arbres aïllats, fileres arbrades, vores herbàcies, desguassos naturals, etc.) i humà (masia del Masnou) que ajudaran a filtrar la imatge verda i rural de les instal·lacions cap a l'entorn.

La pèrdua de la peces agrícoles relativament extenses i compactes reduirà l'efecte que té actualment sobre la imatge d'integració paisatgística del càmping amb el seu entorn, de caràcter rural i harmònic amb la matriu territorial on s'insereix, i alhora s'esvaeix la franja del paisatge agrícola en aquesta franja de transició Montgrí-plana al sector dels terraprimms.

Les estratègies d'integració del càmping en el paisatge de l'entorn han de resoldre les necessitats de conservar elements del paisatge natural del lloc, aconseguir la continuïtat del filtre paisatgístic amb els espais adjacents, i d'alguna manera seguir formant part de la configuració de l'escena paisatgística de l'espai al costat de la unitat nord que forma part del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

La forma irregular d'aquesta unitat protegida al nord del Parc natural embolcalla la part del territori on s'emplaçarà el càmping i, en aquest sentit, es fa notar més l'alteració de la imatge paisatgística i la seva manca de coherència territorial. Les actuacions per a la integració paisatgística del càmping conformarà, alhora, a crear una nova façana urbana a la urbanització del Masnou.



Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu
-----------	---------	----------	-----------	--------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	MODERAT COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	---------------------------

Incidència sobre els elements arbrats aïllats i preexistents

Dins de l'àmbit del Pla especial hi ha diferents elements naturals que formen part de l'estructura del parcel·lari agrícola de la zona, ja siguin arbres aïllats, franges arbustives o estrats herbacis als marges dels camps, en alguns casos resseguint eixos de drenatge.

Dintre del conjunt de l'àmbit del Pla especial del càmping Masnou hi ha exemplars d'arbres solitaris de caràcter ornamental que acompanyen la masia, espècies arbòries esparses que testimonien la plantació antiga de fruiters en patis de finques privades, tanques arbrades que marquen els límits del càmping actual, i elements de vegetació natural en marges que separen el parcel·lari agrícola.

Les instal·lacions actuals del càmping acullen també diferents components arboris que avui naturalitzen l'espai d'activitat, o bé en els límits de les instal·lacions i actuen de pantalla verda, o bé són elements arboris que acompanyen la masia del Masnou i ajuden a reforçar-lo com un referent visual d'interès en aquest entorn rural.



Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu
------------------	---------	----------	-----------	--------------	---------

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE
------------------	------------------	----------------	--------------------	-------------------

SOCIALITZACIÓ DEL PATRIMONI I EL PAISATGE

Integració a la xarxa de rutes senyalitzades i significació de les visuals del paisatge de l'entorn

Moltes rutes dissenyades per fer passejades i excursions, a peu o en bicicleta, al llarg de diferents raconades del terme de Castelló d'Empúries i municipis veïns delimiten o s'apropen a l'àmbit del Pla especial, i la proposta d'ordenació fa encaixar les instal·lacions dins de la xarxa capil·lar de vies locals que penetren a l'entorn natural proper, sobretot dins dels dominis del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.



Diferents rutes a la zona dels Aiguamolls de l'Empordà.

Aquestes rutes ajuden a crear noves percepcions i interaccions amb el paisatge, i ajuden a la descoberta del patrimoni cultural i natural del municipi i territoris veïns.

Serà bo disposar d'accessibilitat suficient a aquests itineraris des de l'interior del càmping.

Aquestes rutes que transcorren pels vials perimetrals del càmping presenten un fort potencial turístic com a connectors socials a dins i a fora de les instal·lacions de l'equipament, i poden ajudar a impulsar l'ús dels camins a peu o en bicicleta per dur a terme els desplaçaments a llocs propers des del propi càmping, i a l'hora també s'aplicaran un seguit de mesures a l'interior del recinte per garantir la màxima seguretat en la mobilitat.

El disseny de carrils bicis o la previsió de mesures de pacificació del trànsit en favor de la presència de la bici, i l'existència de camins ciclables a dins i fora de les instal·lacions, faran bolcar les prioritats per a una mobilitat sostenible.

Dins del recinte els vials interiors han de prendre un paper vertebrador important pels desplaçaments interns, i també per iniciar la connexió social des de les instal·lacions cap a l'entorn natural que envolta el càmping. Les instal·lacions han d'acollir un espai amable de passeig, un connector social de tipus pedestre, un camí per a la pràctica del senderisme, i s'han de dissenyar aquests corriols en un entorn naturalitzat i ombrívol, idoni per caminar a l'estiu i prendre la fresca.

Avaluació	FAVORABLE
------------------	------------------

Per acabar aquest capítol d'avaluació de l'impacte ambiental de la implementació del càmping, la taula següent és una síntesi del conjunt d'impactes identificats i la seva caracterització:

Tipus d'impacte		Impacte inicial	Impacte després de mesures
GEOMORFOLOGIA	Moviment de terres	COMPATIBLE →	COMPATIBLE
	Alteració de la capa edàfica superior i artificialització del sòl	MODERAT →	COMPATIBLE
	Protecció front del risc geològic	COMPATIBLE →	COMPATIBLE
AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES	Afectació del sistema de drenatge	MODERAT →	COMPATIBLE
	Protecció front del risc d'inundació	MODERAT →	COMPATIBLE
	Risc de contaminació de les aigües subterrànies	COMPATIBLE →	COMPATIBLE
	Increment del consum d'aigua i de la generació d'aigües residuals	MODERAT →	COMPATIBLE

Tipus d'impacte		Impacte inicial	Impacte després de mesures
ATMOSFERA	Increment de les emissions de GEH a l'atmosfera	MODERAT →	MODERAT COMPATIBLE
	Augment de la contaminació acústica i lumínica	MODERAT →	COMPATIBLE
	Augment del consum energètic	MODERAT →	MODERAT COMPATIBLE
	Augment de la generació de residus	MODERAT →	COMPATIBLE
ESPAIS NATURALS PROTEGITS	Risc per a la conservació dels valors del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà	MODERAT →	COMPATIBLE
HÀBITATS NATURALS	Pèrdua d'hàbitats agraris	MODERAT →	MODERAT
CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Reducció de l'espai estratègic de suport al connector del sistema Mugueta-Salins	MODERAT →	MODERAT COMPATIBLE
COMPONENTS DEL PAISATGE	Fragmentació dels espais oberts i reducció de la permeabilitat paisatgística	MODERAT →	MODERAT COMPATIBLE
INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	Alteració de la imatge paisatgística del lloc i l'entorn	MODERAT →	COMPATIBLE
	Incidència sobre els elements arbrats aïllats i les fileres d'arbres existents	MODERAT →	COMPATIBLE
SOCIALIZACIÓ DEL PATRIMONI I EL PAISATGE	Integració a la xarxa de rutes senyalitzades i significació de les visuals del paisatge de l'entorn	FAVORABLE	

8. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES DELS IMPACTES AMBIENTALS PROBABLES I MESURES DE SOSTENIBILITAT URBANÍSTICA

A continuació es recullen les mesures que cal tenir en compte durant les fases de desenvolupament del Pla especial (planejament, execució i explotació), a part de tots els criteris ambientals en matèria urbanística que s'han introduït durant la redacció d'aquest planejament derivat, havent pres les decisions oportunes en la zonificació i l'ordenació interna del càmping.

Concretament, a continuació es plantegen un seguit de mesures ambientals, que posen l'accent en diferents aspectes corresponents a les fragilitats, amenaces, oportunitats i impactes ambientals que es poden preveure, evitar i compensar:

- 1.- *Mesures dirigides a conservar la relació ambientalment satisfactòria amb l'entorn, en termes de protecció del medi i d'integració paisatgística en les fases de planejament i explotació del sector*
- 2.- *Mesures dirigides a garantir la sostenibilitat ambiental durant la fase d'execució de les obres*

Pel primer grup de mesures, per fer-ho ordenadament, les actuacions a tenir en compte es llisten d'acord amb els impactes probables que s'han identificat en el capítol anterior, i que en molts casos justifiquen la compatibilitat ambiental de l'activitat, i així garanteixen una implementació el més ambientalment satisfactòria possible.

Pel segon grup de mesures, es llisten un conjunt d'actuacions a tenir en compte durant la fase d'execució de les obres.

8.1. Mesures dirigides a conservar la relació ambientalment satisfactòria amb l'entorn, en termes de protecció del medi i d'integració paisatgística en les fases de planejament i explotació del sector.

8.1.1. Medi físic

Impacte	Moviment de terres
Mesura 1	Balanç de terres i actuacions específiques

El projecte d'urbanització concretarà el balanç entre el terraplenat i l'excavació prevista de terres per tal de valorar la compensació i la reutilització del material existent al propi àmbit.

La morfologia actual del sector no requerirà una actuació massa intensa i s'alterarà ben poc el perfil topogràfic. Cal restringir al mínim possible la modificació de la topografia i es donarà prioritat a actuacions que evitin l'erosió i l'escolament, i que permetin l'equilibri biofísic que configuren morfologies de gran valor per la seva lleugera sinuositat i linealitat. Amb aquest objectiu cal equilibrar el balanç de terres, a modificar o aportar, evitant grans explanacions.

Els talussos de terres permanents han de presentar un pendent màxim de 3H:2V, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació i es limitin les pèrdues de sòl.

Impacte	Alteració de la capa edàfica superior i artificialització del sòl
Mesura 2	Actuacions d'impermeabilització, prevenció d'erosió i compactació del sòl

El 23% de la superfície total del càmping està qualificada com a espai de vores i zones de jardins privats, on es mantindrà íntegrament el caràcter natural del sòl actual o es naturalitzarà per tal de dotar-lo de funcions naturals amb cobertes vegetals. Aquestes zones quedaran excloses del procés urbanitzador, on no hi haurà transformació, impermeabilització, ocupació ni compactació del sòl. En algunes de les mesures que segueixen a continuació, relatives al medi natural, es descriuen les actuacions de manteniment i també potenciació de les condicions naturals d'aquests sòls.

No obstant, amb relació a l'artificialització del sòl, el càmping esdevé un ús "tòu" que genera un impacte relatiu i força restringit en extensió, ja que la impermeabilització total del sòl només es donarà allà on hi haurà pavimentació dura pels vials, a la zona esportiva, als sectors d'entrada i sortida del recinte, a les àrees de servei del càmping, i allà on s'implantin unitats d'allotjament fixes o semifixes.

La pavimentació del vial principal i estructurant (de 6 metres d'amplada) que travessarà d'oest a est el càmping es farà amb asfalt drenant.

S'adequaran amb terra compactada i grava els vials secundaris que donen accés a les diferents parcel·les, conformant superfícies poroses, amb capacitat de filtrar l'aigua a través de la totalitat de la seva superfície.

També es pot plantejar l'ús del sauló pels camins interns a prop de les zones verdes, dissenyats amb un bombament marcat. Tindrà capacitat per retenir la humitat de la nit, cosa que aportarà una bona sensació de confort en comparació amb els paviments convencionals. Es pot regar i és sofert pel que fa a la neteja.

És determinant que el Pla especial estableixi les condicions perquè més del 80% dels sòls del recinte siguin drenants, tous o semipermeables.

Per a les superfícies de les àrees d'aparcament i en els espais lliures auxiliars als equipaments i edificis del càmping es poden utilitzar superfícies permeables que ajudin a minimitzar l'escorrentia superficial en els moments de pluja.



A l'apartat 8.2.- *Mesures dirigides a garantir la sostenibilitat ambiental durant la fase d'execució de les obres*" d'aquest informe ambiental es concreten diferents mesures a tenir en compte durant la fase d'execució de les obres, per tal d'evitar els efectes derivats de la compactació del sòl.

Impacte	Afectació del sistema de drenatge
Mesura 3	Preservació i adequació de part del sistema natural actual de drenatge del sector del càmping

El Pla especial incidirà sobre el fràgil sistema de drenatge actual del sector, però alhora aportarà solucions per fer compatible la conservació de la traça i elements naturals preexistents pel desguàs de les aigües superficials (al nord i a l'est de l'àmbit), i les mesures estructurals de drenatge per a l'evacuació de l'aigua.

El Pla especial proposa mantenir el sistema de recollida d'aigües plujanes en superfície mitjançant cunetes o petits escorrècs com fins ara, havent dut a terme un estudi acurat de les pendents, tot centrant els drenatges de les aigües pluvials als recs existents, o bé acumulant-les i així utilitzar-les pel reg de les zones enjardinades.

Impacte	Preservació front del risc d'inundació
Mesura 4	Establiment d'un sistema integral de Drenatge Sostenible per afavorir el màxim possible la infiltració de l'aigua d'escorrentia al terreny

La proposta d'implementació del Pla Especial Urbanístic del càmping Masnou permet fer compatible els nous usos proposats amb els risc d'inundació identificat, i així es dona compliment a la darrera modificació del Reglament de Domini Públic Hidràulic de data 29 de desembre de 2016.

L'àmbit del PEU objecte d'actuació ocupa terrenys que es situen fora de la Zona Inundable d'origen fluvial i per tant, no li és d'aplicació les limitacions d'usos establerts en l'article 14 bis "Limitacions als usos del sòl en la zona inundable" de la darrera modificació del RDPH.

Se sap que la inundació que s'identifica en tot aquest àmbit és tan sols d'origen pluvial i, per tant, s'establirà un sistema de drenatge adient per assolir una evacuació eficient de l'escorrentiu superficial que s'hi pugui acumular durant els episodis de pluja extrema.

D'acord amb el treball de diagnosi de la Inundabilitat de la zona, basat en modelitzacions hidràuliques de major precisió i detall que els estudis realitzats per l'ACA, es recomana actuacions encaminades a l'ús de solucions basades en la natura i impulsar una infraestructura verda. El propi document "Informe tècnic d'inundabilitat. Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Masnou de Castelló d'Empúries", de febrer de 2022, proposa la solució del Drenatge Sostenible, donant prioritats i permetent la infiltració natural de les aigües pluvials, atenuant-ne el volum i facilitant l'absorció d'aigua d'escorrentia que prové de superfícies dures, afavorint en tot moment la infiltració al terreny, alleujant la xarxa de drenatge en períodes de precipitacions intenses, i tornant al sòl un règim d'humitat més acord al cicle natural de l'aigua.

Aquest estudi apunta un seguit de solucions integrades al medi i dissenyades en clau de sostenibilitat ambiental, que seran convenientment avaluades per tal de maximitzar el rendiment del sistema de drenatge que es planteja.

Tipologia SUDS	Función principal				
	Retención	Filtración	Infiltración	Tratamiento	Detención
Alcorques estructurales			P		S
Pozos y zanjas de infiltración		S	P		
Depósitos reticulares			P		S
Pavimentos permeables		P	S		
Drenes filtrantes		P			S
Parterres inundables			S	P	
Cunetas vegetadas			S	P	
Humedales artificiales y estanques				P	S
Balsas de detención e infiltración			S		P
Cubiertas vegetadas	P				S
Aljibe	P				S

P = Función principal; S = Función secundaria

Font: Informe tècnic d'inundabilitat. Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Masnou de Castelló d'Empúries, ABM, febrer de 2022.

Impacte	Risc de contaminació de les aigües superficials i subterrànies
Mesura 5	Aplicació d'actuacions de prevenció en la fase d'execució d'obres i durant la vida útil del càmping

En condicions de funcionament normal, i sempre que les instal·lacions comptin amb els sistemes de sanejament adequats en bon estat, no s'han de preveure episodis de contaminació de les aigües superficials. Els efectes esperables només se circumscriuen a possibles vessaments accidentals en fase d'obres o vessaments accidentals durant la fase d'exploració.

Precisament, durant la fase d'obres per a l'execució urbanística del nou sector industrial es tindran en compte un seguit de mesures per evitar l'afectació de les aigües tant superficials com subterrànies (veure apartat "2.- *Mesures dirigides a garantir la sostenibilitat ambiental en el desenvolupament del sector*").

Impacte	Increment del consum d'aigua i de la generació d'aigües residuals
Mesura 6	Aplicació de mesures per a l'estalvi d'aigua

L'activitat de càmping pot comportar consums d'aigua molt destacables perquè s'amplien substancialment les places d'acampada i perquè se'n fa un ús intensiu.

El nou sector d'activitat es connectarà també a la xarxa municipal d'abastament d'aigua i seguirà connectat a la xarxa actual de sanejament d'aigua que deriva cap a la depuradora d'Empuriabrava.

Tant les noves demandes d'aigua com la futura nova producció d'aigües residuals dependrà de les mesures d'estalvi que es puguin implementar conjuntament a totes les instal·lacions i això tindrà el seu efecte en la pressió sobre el sistema actual de subministrament d'aigua a Empuriabrava.

Caldrà preveure una xarxa separativa d'aigües, una per pluvials i l'altra per residuals.

Es duran a terme un seguit d'accions per tal de minimitzar el consum d'aigua i aprofitar racionalment els recursos hídrics disponibles:

- Valorar la instal·lació d'un sistema d'aigua sobrant o de buidatge de piscines.
- Amb relació al disseny dels espais lliures i pel que fa a l'estalvi i l'ús racional i eficient de l'aigua, caldrà:
 - Definir estructures de densitat arbòria que mantinguin el confort climàtic amb la creació de zones d'ombra que redueixen el poder dessecant del sòl. L'arbrat haurà de ser present en totes les àrees on sigui compatible amb el programa de càmping: als espais lliures (de vora i interiors), a les àrees d'acampada, etc.
 - Incorporar als espais lliures on sigui viable recobriments del sòl com: pedres, escorça d'arbres, etc. que minimitzin les pèrdues d'aigua per evaporació.
 - Seleccionar espècies aptes per la xerojardineria i/o per una jardineria de baix requeriment hídric, preferiblement autòctones i, en tot cas, no bioinvasores.
 - Emprar sistemes de reg eficients que inclouran com a mínim: ramal específic per a les zones de reg, adequar el tipus de reg (goteig, microaspersió, etc.) i la seva freqüència a les característiques dels sòls per tal de disminuir-ne les pèrdues d'aigua, programadors de reg ajustats a les necessitats concretes, sensors de pluja, humitat i/o vent si aquests factors poden alterar les necessitats de reg, planificació de les operacions de reg d'acord amb els pronòstics dels butlletins meteorològics, instal·lació de difusors, microdifusors i/o aspersors de curt abast a les zones de gespa, i reg per degoteig a les zones arbrades i arbustives (si és necessari).
 - No s'hauria de plantar gespa als espais de vora.
- Les instal·lacions estaran dotades de comptadors diferenciats per usos de l'aigua (serveis, allotjaments, jardineria i piscines).

- La instal·lació de comptadors d'aigua per a cadascun dels mòduls permetrà disposar de dades individuals per cada mòdul i incentivar l'estalvi d'aigua.
- En cada alçada o nivell topogràfic caldrà la instal·lació de reguladors de pressió de manera que es garanteixi una pressió màxima de 2,5 Kg/cm².
- Per a noves instal·lacions o reforma de les existents és obligatori emprar sistemes economitadors d'aigua o de reducció de cabals a les aixetes, dutxes i cisternes. Les aixetes han de tenir un cabal màxim de 8 l/min, han de comptar amb airejadors i temporitzadors, o bé instal·lar aixetes electròniques. Les dutxes tindran un cabal màxim de 12 l/min, amb adaptadors ecològics. Les cisternes dels vàters han de permetre un volum màxim de descàrrega de 6 litres/descàrrega i han de disposar d'un sistema d'interrupció o de doble pulsació de descàrrega.
- Les aixetes i sanitaris, preferentment disposaran del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental d'acord amb la Resolució MAH/1603/2004 de 21 de maig, per la qual s'estableixen els criteris mediambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental als productes i als sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua.
- Cal donar compliment a l'Exigència Bàsica HS4 de Subministrament d'aigua del Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. En ella s'indica que els edificis on es prevegi la necessitat d'abastament d'aigua per al consum humà i per al seu ús en relació a la higiene de les persones han d'incorporar mitjans que permetin l'estalvi i el control de l'aigua.
- Tots els edificis han de complir els paràmetres relatius a aigua inclosos a l'article 3 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Impulsar campanyes d'estalvi d'aigua entre els treballadors i usuaris del càmping per augmentar la conscienciació i les bones pràctiques en l'ús de l'aigua dins del recinte.

Impacte	Increment de les emissions a l'atmosfera
Mesura 7	Mesures de mitigació del canvi climàtic. Foment de l'ús de les energies renovables i potenciació de la mobilitat sostenible

L'augment de les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) contribueix en la modificació de la composició de l'atmosfera, i té efectes en l'escalfament global del planeta.

La mitigació del canvi climàtic passa per planificar o considerar un seguit de mesures que tinguin per objectiu reduir les emissions d'aquests GEH a l'atmosfera i millorar la capacitat d'embornal dels sistemes naturals.

L'adaptació, en canvi, és la capacitat d'ajust dels sistemes naturals o humans al canvi climàtic i als seus impactes per a moderar-ne els danys o aprofitar-ne les oportunitats, és a dir, la capacitat de reduir la nostra vulnerabilitat (social, territorial, econòmica, ambiental) als impactes i els riscos derivats del canvi climàtic. En aquest sentit, altres mesures d'aquest capítol consideren un seguit d'actuacions que han de servir per evitar/minimitzar l'impacte de (1) les pluges torrencials (evitar l'exposició a les inundacions), de (2) les sequeres (estalvi d'aigua) i de (3) les onades de calor (confort climàtic a través de la creació de zones d'ombra pel passeig o el descans dins de les instal·lacions) en l'actual context d'emergència climàtica on els fenòmens meteorològics extrems poden ser cada vegada més habituals.

Des de les instal·lacions càmping, des de l'àmbit local, s'ha d'incidir en aquestes dues estratègies de lluita contra l'emergència climàtica.

A continuació les mesures se centren només en l'àmbit de la **mitigació**:

- Preservar els elements naturals, la biodiversitat i la connectivitat ecològica (es concreta en mesures específiques d'aquest capítol relatives al medi natural), i així es conserven els serveis ecosistèmics del territori.
- Reduir el consum energètic a partir d'establir mesures d'eficiència energètica.

- Reduir la dependència de fonts energètiques procedents de la crema de combustible fòssil i impulsar l'ús d'energies alternatives.
- Impulsar la mobilitat sostenible.

Pel que fa a l'impuls de l'ús d'energies renovables:

- Cal que el càmping prevegi la utilització d'almenys dues de les tres possibilitats d'ús d'energies renovables que es citen a continuació:
 - Energia solar fotovoltaica: Per a la producció d'electricitat.
 - Energia solar tèrmica: Per a la producció d'aigua calenta sanitària i climatització.
 - Altres energies renovables: Caldrà estudiar la instal·lació de calderes de biomassa, minieòliques, etc.
- Concreció de les instal·lacions d'aprofitament d'energies renovables mínimes necessàries:
 - En totes les cobertes d'edificis de serveis, bungalows i altres edificacions fixes on sigui viable instal·lar-hi plaques solars fotovoltaïques que, per les seves característiques d'orientació, es puguin amortitzar en 10 anys o menys, serà obligatori la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques. Seran cobertes inclinades 30-45°, a orientació sud.
 - En qualsevol cas, el planejament general o derivat que sigui marc per a la implantació de càmpings haurà de preveure que les cobertes del edificis de serveis i dels bungalows i altres construccions fixes siguin aptes per a la instal·lació de plaques solars tèrmiques i/o fotovoltaïques.
 - S'ha d'efectuar una estimació dels consums energètics previstos, amb l'objectiu d'estudiar les instal·lacions necessàries i viables per a la producció d'energia provinent de fonts renovables.
 - Els captadors solars s'han d'integrar en l'arquitectura i disseny dels edificis i infraestructures (per exemple, en funció de la tipologia urbanística i l'orientació de les parcel·les).

Pel que fa a l'impuls de la **mobilitat sostenible**:

És determinant incidir sobre la mobilitat, perquè esdevé la principal causa de contaminació atmosfèrica degut a l'emissió de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera.

L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada que acompanya aquest Pla especial en la seva tramitació segueix l'estructura i el contingut establert a la legislació vigent i preveu mesures de foment de la mobilitat sostenible (aparcaments amb un punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, aparcaments per a bicicletes, foment de modes de transport sostenibles interns i externs a l'activitat, etc.), amb l'objectiu de reduir el màxim possible les emissions de CO₂ generades a l'atmosfera.

En el capítol 5 de l'EAMG s'agrupen les mesures d'aplicació d'estratègies de mobilitat sostenible segons els diferents àmbits d'actuació:

Adequació de la xarxa de vianants

- Conservar el traçat dels camins existents que formen part de la matriu històrica del nucli.
- Donar continuïtat física, formal i funcional a la xarxa de carrers.
- Adequar la creació de zones de prioritat per al vianant pacificant el trànsit motoritzat.

Adequació de la xarxa de bicicletes

- adequar els vials interiors i perimetrals tous del sector amb les condicions adients que afavoreixin l'ús de la bicicleta i l'aparcament d'aquestes en la pròpia parcel·la.
- limitar la velocitat del vial principal del càmping a zona 30 on la bici podrà cohabitar amb la resta de vehicles.
- preveure unes reserves mínimes per a l'aparcament de bicicletes.

- tenir en compte un seguit de consideracions en favor de la promoció de la bicicleta (Campanyes de difusió de l'ús de bicicleta per als campistes, Campanya dirigida als usuaris del vehicle privat perquè respectin més als ciclistes, Creació d'un punt d'informació relacionat amb els itineraris en bicicleta per l'entorn,...).
- millorar els camins externs al nucli urbà, camins no asfaltats, que permeti la circulació en bicicleta i garantir unes bones condicions de seguretat.

Adequació de la xarxa de vehicles

- Condicionament i compactació del paviment de l'entrada al camí Vell de Roses fins a l'accés del nou emplaçament del càmping.
- El traçat de la xarxa viària proposada garantirà la connectivitat interna del nou emplaçament del càmping, tot proveint-lo dels enllaços necessaris amb les diferents instal·lacions de l'activitat turística.
- Assegurar el pas de vianants en condicions segures, per exemple mitjançant passos regulats amb passos de zebra.
- destinar les places d'aparcament d'accés més directe a les zones d'equipaments i espais lliures públics a PMR i bicicletes.
- En cas d'una major demanda d'aparcament durant la vida útil del nou àmbit s'haurà d'ampliar el número de places necessàries.
- Tirar endavant mesures per evitar l'ús del cotxe i substituir-lo per altres formes de desplaçament basats en la mobilitat col·laborativa (*Carpooling* o *carsharing*).

Adequació de la xarxa de transport col·lectiu

- Millorar els horaris i les freqüències dels busos que transiten aquesta parada en les temporades altes del càmping per afavorir la mobilitat sostenible i una bona comunicació dels campistes amb el poble en el que es troben.
- Els itineraris disponibles han d'assegurar la connectivitat amb el centre del nucli urbà i la infraestructura fixa del transport públic.
- Des de l'Ajuntament i les empreses que formin part del nou teixit empresarial s'establiran estratègies d'actuació per impulsar l'ús del transport col·lectiu (bus) com a alternatives al vehicle privat.
- Garantir que el 100% dels autobusos estiguin adaptats a persones amb mobilitat reduïda.

És necessari coordinar, des del planejament urbanístic derivat, una proposta de xarxes de mobilitat que pivoti en l'impuls de la intermodalitat entre diferents mitjans de transport, definir la reserva d'aparcaments dins del recinte, i planificar mesures específiques pel foment de la mobilitat sostenible, posant l'èmfasi en la necessitat de reduir l'ús del vehicle privat a motor per tal de reduir l'emissió de GEH a l'atmosfera.

Impacte	Augment de la contaminació acústica i lumínica
Mesura 8	Aplicació de mesures per minimitzar l'impacte acústic i lumínic

Pel que fa a l'impacte acústic,

per la naturalesa de les activitats de càmping és esperable que aquestes generin impacte acústic sobre el seu entorn, al mateix temps, dibuixar escenaris de confort acústic és també un dels requisits de la pròpia activitat. El reglament de turisme (DECRET 159/2012, de 20 de novembre) preveu que els càmpings han d'establir reglamentàriament "hores de silenci" per a permetre el descans de les persones usuàries.

S'haurà de tenir en compte el següent:

- La normativa de turisme (DECRET 159/2012, de 20 de novembre) preveu que a partir de les 23 hores s'ha de reduir la il·luminació i s'ha de mantenir, solament, a la zona d'accés als sanitaris i als vials interiors, al mínim que permeti la circulació de vianants.
- La regulació d'activitats i règim horari, s'adequarà al establert al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i se n'adapten els seus annexos. Cal complir amb els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica alta, tipus "A3".
- Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats dins del recinte, i també fer compatible la convivència entre l'activitat de càmping i la urbanització del Masnou i altres habitatges aïllats. S'ha d'amortir el soroll emès des de les àrees lúdiques (piscines, zones d'activitats i espectacles...). El sistema d'espais lliures actuarà com a separador físic entre el recinte del càmping i la zona urbana, al sud.
 - Es podran utilitzar pantalles vegetals com a aïllaments acústics d'espais vulnerables al soroll, tant a dins com de relació amb l'entorn. Es podrien dissenyar barreres naturals / franges de vegetació densa al contorn del sector de serveis i equipaments que confronten amb sectors d'acampada o, especialment, amb l'àrea residencial al costat nord de la urbanització del Masnou. Per exemple, una pantalla vegetal densa de coníferes de 30 m d'amplada pot absorbir entre 6 i 8 dB.
- Pel que fa a les noves construccions, abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'Ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic recull els objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius en el projecte d'execució.
- L'execució de les obres i el desenvolupament de l'activitat de càmping provocaran l'existència de nous punts emissors de soroll dins i fora del recinte (especialment sectors d'acampada i àrea de serveis i equipaments) que tindrà efectes de contaminació acústica en un entorn que actualment té una baixa capacitat acústica.
 - Durant la fase d'obres per a l'execució de l'ampliació del càmping es tindran en compte un seguit de mesures per evitar l'afectació de l'entorn per part del soroll (veure apartat "2.- Mesures dirigides a garantir la sostenibilitat ambiental en el desenvolupament del sector").
- Serà convenient entregar el reglament de règim intern als clients i fer un seguiment i control per a què es compleixi el menor impacte acústic possible dins de les instal·lacions del càmping.
- Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores.
- Aplicar mesures per a l'aïllament acústic de les obertures dels edificis del càmping contra el soroll aeri dins de les instal·lacions procedents de l'exterior, especialment dels espais d'ús comunitari.
 - A les edificacions s'ha de donar compliment als requeriments relatius al soroll, establerts al CTE. Si el projecte bàsic d'una nova construcció no compleix el que disposa l'apartat anterior, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió.

Pel que fa a la prevenció de la **contaminació lumínica**,

la normativa del Pla s'adequa per donar compliment a la prevenció de la contaminació lluminosa per la zona de protecció alta E2.

Les instal·lacions d'enllumenat exterior de les activitats de càmping han de complir, entre d'altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015 pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica on se situen. Es detallen a continuació els paràmetres que cal tenir en compte d'acord amb la legislació vigent:

		Zones E1	Zones E2	Zones E3	Zones E4
Làmpades	vespre	Tipus I	Tipus III	Tipus III	Tipus III
	nit	Tipus I	Tipus II	Tipus III	Tipus III
Flux de l'hemisferi superior (%)	vespre	1	5	10	15
	nit	1	1	5	10
Il·luminació intrusiva (lux)	vespre	2	5	10	25
	nit	1	2	5	10
Intensitat lluminosa màx. direcció àrees protegides (cd)		2.500	7.500	10.000	25.000
Luminància màx. rètols lluminosos (cd/m ²) [*]		50	400	800	1.000
Luminància per enllumenat exterior ornamental (cd/m ²) ^{**}	Mitjana	5	5	10	25
	Màxima	10	10	60	150
*Superfícies de l'element d'enllumenat exterior comercial i publicitari (cd/m ²)		S≤0,5 m ²	0,5 m ² <S≤2m ²	2m ² < S≤10m ²	S>10 m ²
		1.000	800	600	400
ALTRES RECOMANACIONS					
Alçada del llum (m)		Índex d'enlluernament			
4,5		4.000			
4,5 - 6		5.500			
6		7.000			
Tipus de trànsit	Il·luminació zona de vehicles (lux)	Il·luminació zona de vianants (lux)			
Trànsit elevat	35	20			
Trànsit moderat	25	10			
Trànsit baix	15	8			
Trànsit escàs	10	5			

Font: Annex II del Decret 190/2015.

S'han de tenir en compte les següents mesures:

- Instal·lar làmpades de tipus I, és a dir, que tinguin menys del 2% de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. En el cas de LED, han de tenir menys de l'1% per sota dels 500 nm i longitud d'ona predominant per sobre dels 585 nm.
- Es donarà prioritat a la utilització preferent de làmpades LED en els enllumenaments exteriors.
- La il·luminació exterior estirà dirigida a elements concrets (zones d'acampada, entrada, oficines, etc.) amb una alçada màxima de 5 metres, i en tots els casos, el feix de llum hauria de ser de dalt cap a baix.
- Instal·lació del flux d'hemisferi superior de la lluminària que no superi en cap cas el 50% del pla horitzontal.
- L'horari de funcionament dels sistemes d'il·luminació exterior s'ha d'ajustar a l'horari de funcionament i silenci del càmping, com ja preveu la normativa sectorial turística. Quan hi hagi l'horari de baixa circulació de persones i vehicles per descans dels campistes, només seran permesos els llums imprescindibles per la localització de serveis, i seguretat de les persones.
- Aplicació de mecanismes automàtics d'accionament en l'enllumenat exterior (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) i sistemes de regulació del nivell lumínic.

Impacte	Augment del consum energètic
Mesura 9	Aplicació de mesures d'estalvi i eficiència energètica

El pla especial ha d'incorporar un seguit de consideracions en termes d'estalvi i eficiència energètica, i això significa que es tindran en compte mesures passives i actives per reduir la despesa energètica.

Es donarà compliment a la normativa vigent d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis), i fins i tot cal anar més enllà en el compromís de reduir el consum d'energia. S'aplicaran mesures d'exigència bàsica per a la limitació del consum energètic, de la demanda energètica, pel rendiment de les instal·lacions tèrmiques, per a l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació, i la contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

S'aplicaran les següents mesures:

Amb relació a l'ordenació i disseny de les edificacions:

- Amb l'objectiu d'aprofitar la llum natural cal preveure per a les edificacions de serveis i els bungalows orientacions SO-SE a partir de la prioritització d'un disseny de la vialitat en sentit E-O.
- Afavorir la possibilitat d'edificacions amb orientació al SO ($\pm 45^\circ\text{C}$).
- Preveure, a les edificacions i bungalows, proteccions solars amb un doble objectiu: (1) Permetre l'entrada de llum de natural i l'escalfament a l'hivern i (2) evitar l'excessiva insolació a l'estiu.
- Preveure l'entrada de llum natural (amb mecanismes que evitin l'entrada de calor) a les edificacions de serveis (Claraboies, sistemes de difusió de llum natural, etc.).
- Assegurar que els tancaments verticals de les edificacions de serveis i els bungalows siguin practicables amb l'objectiu de permetre una correcta ventilació.
- S'ha de registrar mensualment el consum d'energia (electricitat, gas, etc.) per tal de controlar-ne i gestionar-ne correctament l'evolució i avaluar l'impacte de les millores d'eficiència energètica.
- En les edificacions que incloguin espais destinats a ús d'oficina o altres exclusius de personal s'ha de donar compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic establerts al CTE, així com a les seves posteriors modificacions. Aquests requeriments d'estalvi energètic es troben al DB HE: Estalvi d'energia, estructurant-se en els següents apartats:
 - a) Exigència bàsica HE1: Limitació de demanda energètica.
 - Els edificis disposaran d'un embolcall de característiques tals que limitin adequadament la demanda energètica necessària per assolir el benestar tèrmic, en funció del clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'estiu i hivern, així com per les seves característiques d'aïllament e inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la llum solar, etc.
 - Les condicions tèrmiques per complir l'objectiu ara citat, s'hauran d'acollir a les prescripcions establertes a la secció HE1 del CTE.
 - b) Exigència bàsica HE2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques.
 - Els edificis disposaran de instal·lacions apropiades destinades a proporcionar benestar tèrmic als seus ocupants.
 - Aquesta exigència es desenvolupa pel reglament vigent de les instal·lacions tèrmiques dels edificis (RITE) i la seva aplicació ha de quedar definida al projecte de l'edifici.
 - c) Exigència bàsica HE3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.
 - Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i a la vegada eficaces energèticament, disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural.
 - Les condicions tèrmiques per complir l'objectiu ara citat s'hauran d'acollir a les prescripcions establertes a la secció HE4 del CTE.
 - d) Exigència bàsica HE4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària (ACS).
 - Els edificis amb previsió de demanda d'ACS o de dinamització de piscina coberta, una part de les necessitats es cobrirà amb la incorporació de sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura adequada a la radicació solar de l'emplaçament i a la demanda d'ACS. Els valors establerts en aquesta HE3 són mínims, podent-se sempre incrementar per contribuir així una millora de la sostenibilitat ambiental de la instal·lació.

- Les condicions tècniques per complir l'objectiu ara citat s'hauran d'acollir a les prescripcions establertes a la secció HE4 del CTE.

e) Exigència bàsica HE5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

- S'incorporaran sistemes de captació i transformació d'energia solar fotovoltaica, per a edificis destinats a naus d'emmagatzematge i edificis administratius quan aquests superin els límits de superfície i ocupació determinats pel CTE, reflectits en el quadre següent:

Àmbit d'aplicació HE 5 Contribució fotovoltaica	
Tipus d'ús	Límit d'aplicació
Nau d'emmagatzematge	10.000 m ² construïts
Administratius	4.000 m ² construïts

- A més d'aplicar els criteris d'estalvi energètic considerats al CTE, caldrà valorar la millora de la sostenibilitat global de l'edifici, tenint en compte el següent:
 - Millora de l'aïllament global de l'edifici, respecte de les prescripcions establertes al CTE.
 - Enjardinament de la coberta de l'edificació utilitzant la vegetació com a controlador ambiental passiu per a l'interior de l'edifici i per a la millora del confort de l'ambient exterior immediat.
 - Construcció de cobertes ventilades.
 - Disseny òptim de les obertures de l'edifici, en dimensió i col·locació i addició de protectors solars (elements constructius o tractament als vidres), per a minimitzar les necessitats energètiques, tant per a la millora de l'eficiència de la climatització com per minimitzar les necessitats d'il·luminació artificial.
- En les edificacions de nova construcció s'haurà d'obtenir una qualificació d'eficiència energètica superior a "D" d'acord amb la normativa vigent en matèria de certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- L'obligatorietat d'obtenir el certificat d'eficiència energètica d'un edifici o d'una unitat d'edifici està regulada en la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica dels edificis. En dita normativa també s'indica que el certificat d'eficiència energètica ha d'informar sobre:
 - l'impacte de necessitats de calefacció i refrigeració en relació al total de l'edifici
 - del consum d'energia primària de l'edifici
 - de les emissions de CO₂
- S'aplicaran paviments fotocatalítics, drenants, autonetejables, reflectants a la radiació solar per reduir l'efecte d'illa de calor.
- Es dotaran d'espai lliure les cobertes de les noves edificacions, minimitzant les ombres, per tal de facilitar la instal·lació de captadors solars (tèrmics i/o fotovoltaics) per així possibilitar la generació d'energia solar fotovoltaica per a derivar-la a la xarxa elèctrica o per possibilitar l'ús d'energia solar tèrmica per cobrir parts de la demanda d'aigua calenta sanitària.
- Els captadors solars han d'integrar-se en l'arquitectura i disseny dels edificis (p. ex. cobertes inclinades 30-45, a orientació sud, murs façana fotovoltaics, elements sortints de façana, etc.).
- En previsió de complir els objectius ambientals i energètics marcats per la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica dels edificis, es podria fomentar la contractació de gestors energètics a nivell de sector o a nivell d'edifici, per a que aquest pugui gestionar tots els sistemes productius (subministrament i generació d'energia, sistemes de climatització i refrigeració, sistemes de producció d'ACS, enllumenat públic, etc.) cercant l'eficiència energètica, la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle i la millora econòmica del preu de recepció dels serveis prestats per als usuaris en relació als sistemes individuals de contractació d'aquests serveis.

Amb relació a la il·luminació interior:

- A les zones amb funcionament continuat de la il·luminació (edificacions de servei, oficines, supermercats, bungalows, mobile-home etc.) s'utilitzaran làmpades de classe B o superior d'acord amb les especificacions del Reglament UE/2017/1369.
- A les zones de serveis higiènics d'ús comú cal preveure la instal·lació de pulsadors temporitzats o sistemes d'il·luminació basats en detectors de presència.
- Els allotjaments d'ús privat oferts pel càmping (bungalows, mobile-homes, etc.) han de comptar amb sistemes de desconnexió general de l'enllumenat.

Amb relació a la il·luminació exterior:

- La il·luminació exterior ha de disposar de sistemes d'accionament (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) de manera que s'adaptin adequadament els cicles de funcionament de la il·luminació a la necessitat de llum artificial, o qualsevol altra solució equivalent per temporitzar les hores de funcionament de la il·luminació (detectors de moviment o altres mecanismes anàlegs).

Amb relació a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària:

- Totes les instal·lacions d'ACS, tant els dipòsits d'acumulació com els tubs de distribució i la caldera, han d'estar ben aïllats.
- Ús de calderes amb un etiquetatge de rendiment energètic igual a quatre estrelles.
- Per a calderes de gas, les emissions de CO i NOx produïdes han de ser inferiors a 80 mg/kWh i 70 mg/kWh, respectivament. El requeriment que les emissions de NOx siguin inferiors a 70 mg/kWh equival a demanar que la caldera sigui de classe 5 segons la norma EN297/A. NOx correspon a la suma de NO i NO₂, donat com a NO₂.

Amb relació a les instal·lacions d'aire condicionat:

- Els aparells d'aire condicionat han de complir la classe A d'eficiència energètica, d'acord amb el Reglament UE/2017/1369.

o Tenir en compte criteris d'eficiència energètica en diferents àmbits de l'ús de l'energia (aïllaments tèrmics, ventilació creuada, refrigeració, fred industrial, aprofitament al màxim de la llum natural, il·luminació interior i exterior, etc.) i en diferents espais de l'interior del càmping.

o Dimensionar les xarxes de transport d'energia elèctrica garantint la possibilitat d'implantació d'energies renovables (plaques solars tèrmiques per a la producció d'aigua calenta sanitària, plaques fotovoltaïques, microaerogeneradors, etc.).

o L'edifici (que inclogui espais destinats a ús d'oficina o d'altres exclusius de personal) ha de comptar amb un disseny òptim de les obertures, en dimensió i col·locació i addició de protectors solars (elements constructius o tractaments als vidres), per a minimitzar així les necessitats energètiques, tant per a la millora.

o Les instal·lacions elèctriques disposaran de mecanismes d'estalvi i eficiència energètica, especialment en la il·luminació, com làmpades de baix consum, preferiblement tecnologia LED, temporitzadors, detectors de presència, etc.

o La demanda energètica dels edificis es limita per tal de facilitar l'acompliment de les exigències normatives vigents relacionades amb els edificis de consum d'energia quasi nul, segons definició de la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig, d'eficiència energètica dels edificis. L'esmentada Directiva també recull la necessitat d'obtenció del Certificat d'Eficiència Energètica, que ha d'informar sobre:

- l'impacte de necessitats de calefacció i refrigeració en relació al total de l'edifici

- el consum d'energia primària de l'edifici
- les seves emissions de CO₂
- És important l'efecte termoregulator que pot tenir la vegetació a prop de les façanes de les edificacions. S'estudiarà la plantació aïllada d'arbres caducifolis a les façanes sud i oest de les construccions per protegir l'edificació contra la radiació solar, minimitzant el sobreescalfament y proporcionant un aïllament natural addicional, afavorint l'estalvi del consum d'energia en calefacció i refrigeració.
- S'establirà un manual de bones pràctiques en l'ús de l'energia dins de les instal·lacions per conscienciar els treballadors i usuaris del consum responsable de l'energia i fer-los partícips de l'estalvi energètic.

Impacte	Augment de la generació de residus
Mesura 10	Aplicació de mesures per reduir la producció de residus i garantir la recollida selectiva

Els residus inevitables seran recollits per separat i traslladats al dipòsit de residus sent sotmesos, si fos necessari, a un tractament o reciclat bé intern o externament.

Davant de la nova generació de residus es contempen les següents mesures bàsiques:

- Tots els edificis han donar compliment als continguts relatius a materials, sistemes constructius i residus inclosos als articles 6 i 7 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- D'acord amb l'article 8 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, en el projecte bàsic o en el projecte obligatori, a efectes d'autorització de llicència d'obres, s'especificaran les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència que figuren en el citat Decret.
- El càmping ha de preveure la reserva d'àrees dins les instal·lacions per a la recollida de residus que en permetin la seva separació i posterior reciclatge, d'acord amb el sistema municipal de recollida de residus, per a totes les fraccions elementals (orgànic, envasos, cartró, vidre i rebuig).
- El càmping haurà d'informar als seus usuaris de les bones pràctiques ambientals necessàries per fer més efectiu l'ús de les àrees on s'han de portar els residus, olis i altres elements.
- Amb relació al tipus de materials i minimització de residus de la construcció s'haurà de tenir en compte el següent:
 - Als projectes és raonable que es contempli l'ús de materials reciclats o reutilitzats, principalment els generats dins de la pròpia obra, com ara la runa i àrids procedents d'enderrocs i demolicions (després de la seva classificació, trituració i neteja) o el tot-u provinent de la demolició de paviment existent. Aquest criteri és prioritari en la realització de soleres i paviments.
 - Així mateix, també caldrà considerar la incorporació d'elements realitzats a partir de material reciclat (plàstic, vidre, neumàtic fora d'ús, àrid reciclat, escòries siderúrgiques, etc.) com ara mobiliari urbà (bancs, papereres, pilones, etc.), panells de senyalització, paviments de seguretat, elements delimitadors de parterres o peces de construcció prefabricades (llambordes).
 - Tots els elements que continguin fusta han d'acreditar que aquesta prové d'explotacions gestionades assegurant la sostenibilitat de les actuacions per a la regeneració natural dels ecosistemes explotats (Certificat *FSC Forest Stewardship Council* o *PEFC Programme for the Endorsement of Forest Certification*).
 - En l'edificació s'ha de prioritzar l'ús de sistemes constructius industrialitzats o prefabricats, els quals permeten reduir considerablement la generació de residus durant la fase d'obra i optimitzen el cicle de vida de producció del material.

- Com a norma general, la selecció d'alternatives de materials i solucions constructives ha de considerar l'impacte ambiental de la totalitat del seu cicle de vida, tenint en compte el següent:
 - Valorar l'energia consumida des de l'elaboració i el transport del material, fins a la seva col·locació.
 - Prioritzar els productes locals, fabricats o extrets de l'entorn proper.
 - Considerar la possibilitat del seu reciclatge posterior.
 - Els materials d'origen natural (fusta, pedra natural, terres, àrids, etc.) han de provenir d'explotacions controlades, convenientment legalitzades.
 - Potenciar l'ús de productes amb distintiu de qualitat ambiental i altres acreditacions de gestió sostenible.
 - El projecte d'urbanització que el desenvolupi ha d'incorporar un estudi de gestió dels residus que es preveu generar, d'acord amb la normativa sectorial vigent en matèria de producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Aquest estudi, per una banda, ha de reflectir la previsió de la generació de residus (en tipologia i volum) i marcar les directrius generals per a la seva correcta gestió (d'acord amb la legislació vigent), i per l'altre costat ha de reflectir també la valorització, dins i fora de les obres, dels residus generats que siguin susceptibles de ser emprats com a material (com ara àrids provinents de l'esmicolament de runa o de residu petri).

8.1.2. Medi natural

Impacte	Pèrdua d'hàbitats agraris
Mesura 11	Protecció d'elements testimonials de la matriu agrícola i protecció de l'entorn

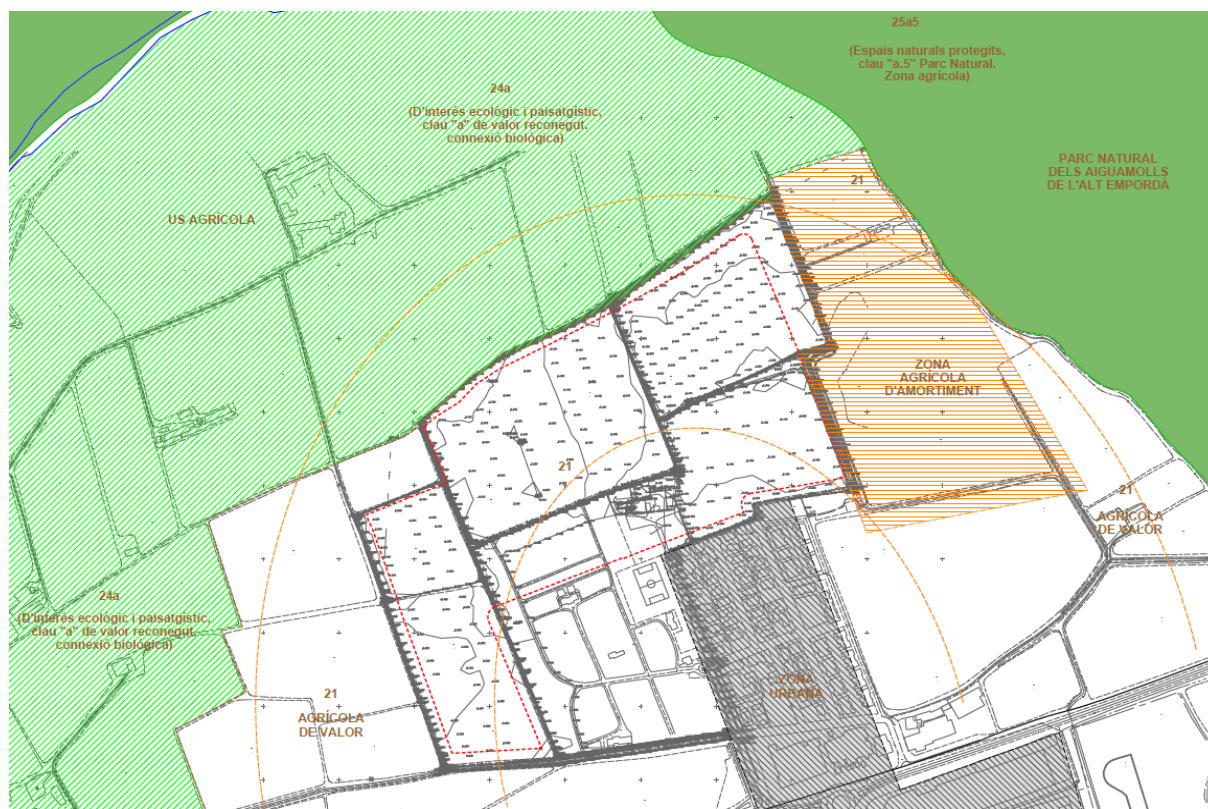
Els terrenys on es trasllada i s'amplia el càmping Masnou són agrícoles i actualment es troben en activitat. L'eliminació d'aquests terrenys provoca un impacte irreversible de pèrdua del seu valor productiu i ecològic i deixa de ser un actiu ambiental del territori, tal com ha estat fins ara, dintre de l'extensa matriu agrícola que s'estén al nord de la plana de l'Empordà, a prop del mar, a tocar del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.



Sabent que es perd el valor agrícola i ecològic d'aquesta peça de sòl integrada a la matriu agrícola, el Pla especial procura contribuir de manera indirecta a la preservació d'aquest entorn agrícola, en termes de no afectar els terrenys annexos a causa del desenvolupament de l'activitat del càmping, de conservar elements que formen part del paisatge agrícola existent, i de mantenir un espai de suport a la connectivitat ecològica, en molts casos pròpia dels hàbitats agraris. A continuació es detallen algunes d'aquestes mesures.

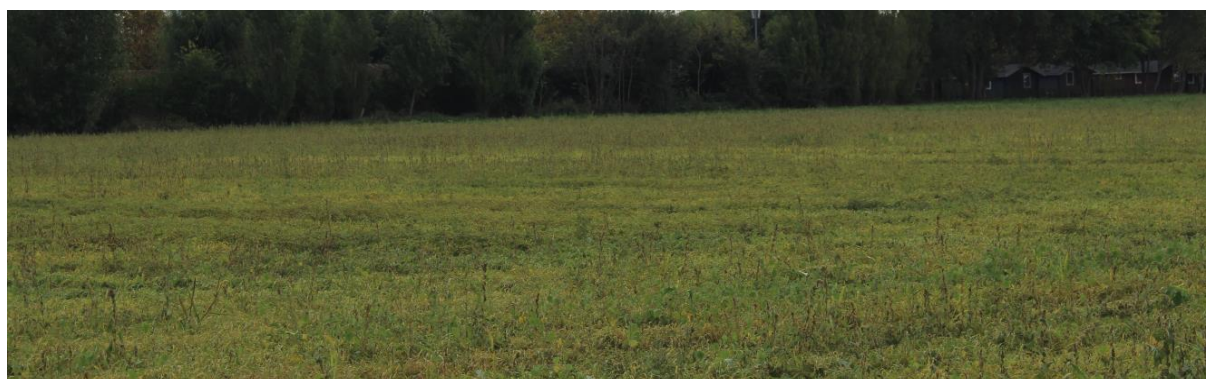
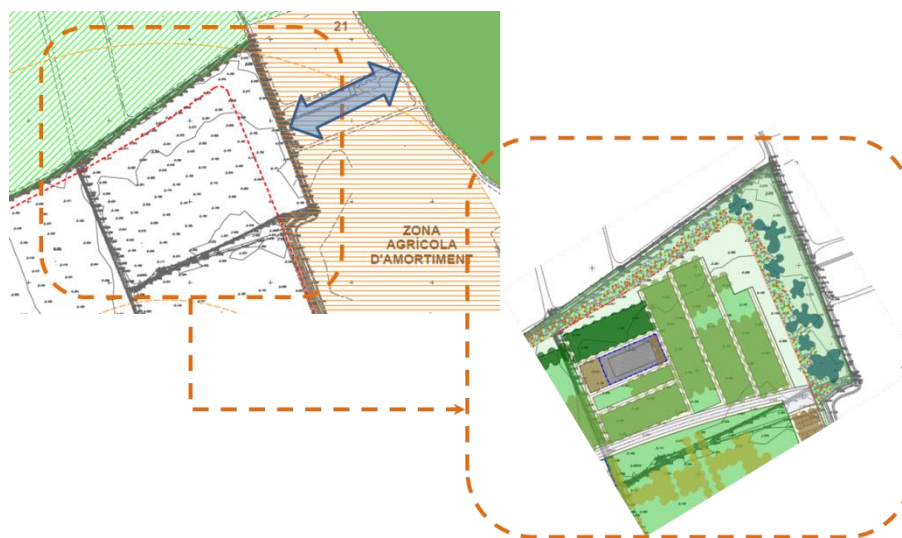
Impacte	Reducció d'un espai de suport a la zona de connectivitat establerta al pla especial del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà
Mesura 12	Disseny d'un espai lliure extens i continu al front nord-est de les instal·lacions del nou càmping per contribuir en la connectivitat ecològica del sistema Mugueta- rec dels Salins

El Pla especial ha de contribuir a reduir el màxim possible l'impacte sobre la funcionalitat ecològica de la matriu territorial que confronta amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Amb la implantació del nou càmping és evident que aquesta aptitud connectora es redueix. Entre el futur equipament de càmping i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà hi ha una estreta franja agrícola de separació que té una important funció d'estratègia ambiental que cal preservar.



Font: Plànol i.09 de sensibilitat ambiental, Pla Especial de trasllat i nova implantació del càmping Masnou a Castell d'Empúries, 2022.

Davant d'aquest fet, el Pla especial preveu la delimitació, el disseny i l'adequació d'un espai verd al quadrant nord-est de les instal·lacions que quedarà tancat per la seva part interior i, per tant, s'integrarà dins de la matriu d'espais oberts d'aquest entorn, ajudant a reduir el màxim possible l'efecte barrera en aquest punt on l'equipament del càmping estarà més a prop del límit de l'àmbit del Pla especial del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.



Això significa que aquest àmbit de vora amb aptitud connectora ha de presentar un seguit de requeriments en què el Pla especial ha d'actuar/preveure/regular:

1. Màxima amplada possible dels espais lliures d'ocupació del sòl
2. Continuitat de la coberta vegetal dins de l'àmbit
3. Coberta vegetal coherent amb els hàbitats naturals de l'entorn
4. Tancaments a la part interior de la zona verda i que siguin ecològicament permeables

Tot seguit es detallen cadascuna de les propostes d'intervenció.

1. Màxima amplada possible dels espais lliures d'ocupació del sòl.

Cal preveure la major amplada possible de l'espai connector a l'est de l'àmbit per tal de garantir la seva funcionalitat de zona de suport o tampó a l'espai d'interès connector dins del sistema Mugueta – rec dels Salins. Concretament es reserva un espai d'uns 60 metres d'amplada mitja al quadrant nord-est de l'àmbit del Pla especial, i segueix cap al sud amb una reducció d'aquesta franja i amb usos que no són naturals (zona d'aparcament). De manera irregular, aquesta amplada pot arribar fins a un màxim d'uns 100 metres, si se sumen tant els espais de vora (a l'exterior de la zona d'acampada i fora de l'àmbit del PEU) com les zones annexes de jardí privat (dins de la zona d'activitat del càmping).



Aquesta franja verda es manté a tot el perímetre de les futures instal·lacions del càmping, però en molts llocs perd la seva vocació ecològica i pren més un valor d'estratègia paisatgística.

2. Continuitat de la coberta vegetal dins i fora de l'àmbit.

Cal donar la màxima continuïtat de la coberta vegetal dins d'aquest àmbit, i la naturalització d'aquesta peça pot reforçar la presència d'un sòl vegetal que ajudarà a recrear un petit hàbitat natural en favor de configurar un corredor ecològic a la vora del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, al voltant del sistema natural Mugueta – rec dels Salins.

Es podrà garantir, així, una mínima continuïtat física d'una matriu territorial que presenta unes condicions naturals que seran funcionalment similars tant a dintre com a fora de l'àmbit del Pla especial (franja verda al nord-est).



Proposta de presència d'elements i àrees vegetades a dins i fora de l'àmbit del Pla especial. Font: Plànol d'ordenació o.03 del Pla Especial de trasllat i nova implantació del càmping Masnou a Castelló d'Empúries, 2022.

Aquest sector es connectarà amb la prima xarxa de recs i drenatges agrícoles que teixeixen la plana agrícola de l'Empordà, i que el Pla especial conservarà amb finalitats de funcionalitat ecològica (microcorredors biològics) i paisatgístics. Com més es conservin les preexistències de la matriu biofísica més a prop estarà el Pla especial d'una ocupació racional i sostenible del sòl.

3. Coberta vegetal coherent amb els hàbitats naturals de l'entorn

El Pla especial preveu el disseny i l'adequació d'una zona verda que aculli un hàbitat natural amb les característiques pròpies de l'entorn del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

El Pla contempla una reserva de sòl vegetal que serà ocupat per un espai amb arbustiva baixa i arbres de copa, coherent amb el medi natural d'aquest sector de la plana agrícola que és annexa al Parc Natural. S'utilitzaran espècies pròpies de les closes que integren la matriu agrícola de les zones humides dels aiguamolls de l'Empordà.

Dins del mosaic agrícola que conforma la matriu de zones humides d'aquest sector de la plana litoral de l'Empordà hi ha recs de drenatge i marges de conreus envoltats per bosc de ribera i bardisses, i també boscos oberts amb presència de petites extensions herbàcies i ecotons de prat/bosc. Aquests hàbitats són els que el Pla especial intentarà reproduir de manera testimonial al quadrant nord-est de l'àmbit per tal de donar continuïtat a les característiques del medi natural del lloc.

Es plantaran estrats arboris, arbustius i herbacis que reproduïxen els hàbitats naturals de la zona. Es planteja un espai amb diversitat d'estrats:

Arbres

Roure martinenc (*Quercus pubescens*), om (*Ulmus minor*), arç blanc (*Crataegus monogyna*), àlber (*Populus alba*), pollancre (*Populus nigra*), freixe (*Fraxinus angustifolia*) i salze (*Salix alba*).

Arbustos

Esbarzers (*Rubus ulmifolia*), Aladern (*Rhamnus alaternus*), Aranyoner (*Prunus spinosa*), Galzeran o boix marí (*Ruscus aculeatus*), Englantiner (*Rosa sempervirens*), Sanguinyol (*Cornus sanguinea*) i Sarga (*Salix eleagnos*).

Herbes

Gramínies (família *Gramineae* o *Poaceae*), Lletsó (*Sonchus spp.*), Margarida (família *Asteraceae*), o lliri pudent (*Iris foetidissima*).

D'acord amb les particulars peces o feixes d'aquests entorns, s'envolten per fileres de tamarisc (*Tamarix anglica*), que també seran utilitzades per adequar aquesta zona verda de major valor ecològic a l'àmbit del Pla especial. Així doncs, el conjunt d'aquest espai podrà constituir un ambient amb un valor estètic i de certa riquesa biològica, en coherència amb el seu entorn.



A l'interior del recinte del càmping o al límit septentrional de les futures instal·lacions s'hauran de preservar i restituir les zones vegetades associades a les escorrenties naturals, que tenen un valor com a preexistències, per la seva funcionalitat hidràulica, i sobretot importància ecològica i paisatgística. Aquests dits verds ajuden a integrar el càmping dins de la xarxa ecològica de vores i marges vegetats que estructurin el mosaic agrícola de la zona. Aquests marges es tractaran amb espècies pròpies d'ambients de ribera, concordants amb els espais propers al sistema Mugueta – rec dels Salins (àlbers, pollancre i freixes, o rosers, aranyoners, sanguinyol i esbarzer).

L'espai de connexió més òptim per unir el polígon sud del Parc amb la Reserva Natural Integral dels Estanys, situada al polígon nord és la riera de la Mugueta, antic braç del riu Muga. Perquè aquesta riera esdevingui totalment òptima per a la dispersió de les espècies s'han d'executar una sèrie d'accions per renaturalitzar-la, entre les quals s'inclouen: la modificació de les motes, un cabal regular d'aigua i la revegetació dels marges de la riera allà on els cultius hagin estat abandonats. Tot i la transformació del sòl en un espai amb noves expectatives d'ús, el Pla especial mira de contribuir en la configuració d'un espai lliure de protecció al marge dret del connector natural de la Mugueta.

4. Tancaments ecològicament permeables.

Segons indicacions de l'informe emès pel Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, el Pla especial ha de tenir present la permeabilitat dels sistemes de tancament que es projectin, i l'informe de l'OTAA demana que es concretin les característiques dels tancaments exteriors del càmping i la seva concordança amb el medi rural on s'emplaça.

D'acord amb això, a continuació s'especifiquen les característiques dels tancaments que delimitaran l'àmbit d'activitat del càmping.

Primer de tot, cal destacar que el Pla especial estableix que la tanca s'instal·larà a la part interior de la franja verda que envoltarà el recinte i, per tant, es deixarà aquest cinturó de sòl naturalitzat lliure d'ocupació i ajudarà a desenvolupar les seves funcions de zona tampó per a la permeabilitat ecològica i paisatgística, de transició amb els espais oberts de l'entorn. Se separarà, doncs, de manera clara, l'espai d'activitat del càmping amb l'espai de funcionalitat ecològica de l'equipament.

La tanca pel conjunt del recinte ha de garantir la màxima permeabilitat ecològica possible a la fauna terrestre local, però ha d'impedir el pas a determinades espècies, sobretot mamífers salvatges, perquè no entrin al recinte del càmping.

Es poden plantejar tancaments amb malla nuada de densitat progressiva i pals de subjecció de fusta, adequat per a entorns rurals. S'han d'adaptar per evitar l'entrada del senglar, aplicant reforços de diferents tipus a la seva base.



Els tancaments perimetrals vegetats seran completats amb tanca metàl·lica de simple torsió o equivalent, però sense ser visible des de l'exterior i de tipus cinègic, amb pas de malla d'almenys 30x15cm, a fi de permetre el pas de microfauna com a funció connectora, sempre i quan no hi hagi condicionants de seguretat que ho impedeixin.

S'evitaran les tanques opaques, les quals impedeixen tot contacte visual entre interior i exterior i constitueixen una barrera visual absoluta, i a part esdevenen un element de poca qualitat formal i amb un important impacte estètic.

Es proposen tancaments semiopacs molt similars als que actualment delimiten el costat de ponent de les instal·lacions del càmping.



Concretament, es proposa el següent tracte en el tancament de límits, amb l'establiment de tanques que seguiran les característiques que s'especifiquen a continuació:

- a. *Tanca al límit nord.* S'emplaça en una franja verda d'uns 15 metres d'amplada mitjana que fa de coixí a la part septentrional de les instal·lacions del càmping, en transició amb els espais oberts que hi ha a l'entorn, d'ús agrícola. La tanca se situarà a la part interior d'aquesta franja, tot i que entre la tanca i l'inici de l'espai destinat a l'activitat d'acampada es reserva una zona de jardins privats (ZJP).

A la part exterior de la tanca hi quedarà l'eix dels escòrrecs de drenatge dels camps, i serà objecte d'una renaturalització per adequar un aspecte vegetal a aquest sector. Es reproduirà més o menys la filera arbòria

S'instal·larà una tanca metàl·lica que servirà de tutor a la plantació de varietats vegetals autòctones per formació de tanques verdes, per exemple tanques vegetals compostes, formades amb arbres alts (freixe, roure, alzina, auro, noguera, pollancre, celtis, tamariu, etc.) cada 4 metres, i es podran utilitzar arbusts alts (saüc, aladern, arboç, etc.) que es plantaran a 2 metres dels arbres alts, i els arbusts baixos (llorer, boneter, olivereta, boix, etc.) completaran la plantació.

- b. *Tanca al límit oest.* S'emplaça en una ampla franja verda, aproximadament d'uns 25 metres, que prendrà una finalitat bàsicament paisatgística, dintre d'una zona que es proposa que sigui eminentment arbustiva. La tanca s'instal·larà a l'interior, just allà on començarà la zona d'acampada, i així aquest espai verd servirà de pas lliure per a la fauna. Es recomana que la tanca sigui de malla i podrà estar conformada per una filera de xiprers i de tamarius, replicant d'alguna manera la tanca vegetal que hi ha actualment al límit de ponent de les instal·lacions actuals.



- c. *Tanca al límit est.* La tanca s'instal·larà a la part interior de tota l'àmplia franja verda que es reservarà al costat oriental de les instal·lacions del càmping. La tanca serà metàl·lica i servirà de tutor per a la plantació de varietats arbòries que resseguiran tot el perímetre de les instal·lacions en aquest cantó de les instal·lacions.

Serà una tanca cinegètica formada per malla metàl·lica nuada, amb reforços per a la base del tancament per evitar el pas del senglar. Es tindran en compte mesures de permeabilització (tanques cinegètiques). Aquest àmbit del quadrant nord-est del càmping tindrà un potencial connector. Per això aquest sector d'esponjament serà el més ample de tot l'àmbit del Pla especial, i la tanca prevista quedarà més reculada per tal de deixar la màxima superfície lliure d'obstacles per tal de no interferir la possible circulació de fauna.

D'altra banda, la meitat sud d'aquesta tanca de llevant de l'àmbit del càmping tindrà funcions únicament paisatgístiques, per ocultar la principal zona d'aparcament del recinte. Es conservarà la tanca vegetal actual, i serà reforçada per una malla metàl·lica.

- d. *Tanca al sud.* Esdevindrà el contacte directe amb la urbanització del Masnou, al sud de les instal·lacions del càmping. Es recomana una tanca semiopaca, que podrà oferir un grau de transparència suficient i una qualitat d'acabats i d'acompanyament vegetal. Això li pot donar certa permeabilitat visual. S'adequarà una franja arbòria amb més d'una fila d'arbres que, a part de configurar la imatge paisatgística de la façana sud del càmping, també funcionarà com a pantalla acústica, amb l'objectiu d'atenuar l'impacte del soroll del recinte del càmping cap a la zona urbana de la urbanització del Masnou.

En cap cas, en totes les operacions de restauració i revegetació previstes s'utilitzaran espècies vegetals que siguin plantes invasores, segons allò recollit en Reial Decret 630/2013, de 2 de agosto, pel que es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores, i tampoc es podran utilitzar les plantes exòtiques invasores descrites al Pla d'actuacions d'espècies de flora exòtica invasores (PAFEI) elaborat pel Parc Natural (veure annex II).

8.1.3. Paisatge

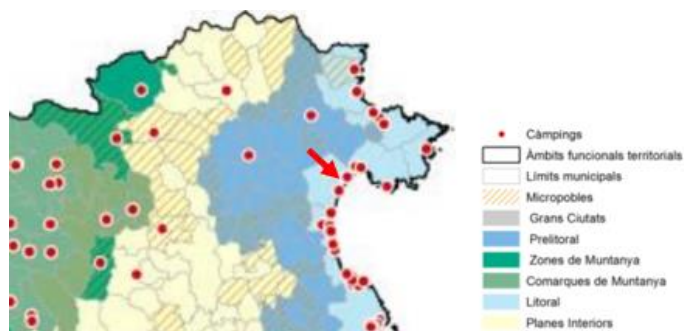
Impacte	Fragmentació del paisatge rural
Mesura 13	Encaix paisatgístic del càmping dins de la matriu territorial

És evident que la implantació de les instal·lacions del càmping trenquen la permeabilitat ecològica del territori i, en conseqüència, interfereix d'alguna manera en la connectivitat dels espais lliures, provoca la formació d'una barrera i condueix a un procés de fragmentació del teixit agrícola i del paisatge rural, tant a les portes d'una zona urbanitzada com al costat del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Això significa que el Pla especial transforma la matriu territorial que ocuparà el nou càmping i intercedeix sobre l'estructura i la imatge paisatgística del lloc. En aquest sentit, el Pla especial ha d'incidir en l'encaix adequat del nou càmping amb les característiques de l'entorn natural i el paisatge.

És clau que el planejament derivat garanteixi que la implementació del càmping (tant el desplegament de les instal·lacions com el desenvolupament de les activitats) conformin un patró de paisatge que mantingui la proporcionalitat al territori.

En aquest sentit, l'objectiu és replicar, reproduir, recrear i adequar una peça de sòl que, des d'un punt de vista paisatgístic, es pugui assimilar al patró de paisatge de la plana de l'Empordà.



Àmbits geogràfics de Catalunya



Unitats del paisatge de Catalunya



El Pla especial procurarà obtenir uns resultats de proporcionalitat de l'àmbit del càmping que s'ajustin a la realitat del paisatge que acollirà les noves instal·lacions, adequant la dimensió de l'àrea de sòl per tal que el nou establiment sigui proporcional a l'àmbit on s'implantarà, tenint en compte el patró paisatgístic dels espais oberts de l'entorn del Pla. D'aquesta manera, les parcel·les que conformen el PE tenen una dimensió assimilable al patró paisatgístic (Pp) de l'entorn. Per preservar aquesta imatge, es proposa conservar les vores i marges vegetats existents dins l'àmbit per garantir la separació funcional de les diverses parcel·les.

S'ha d'evitar que els espais oberts es converteixin del tot en espais tancats. D'aquí que es planifiqui un àmbit amb una superfície total gran, amb continuïtat i espais de connexió a tot el perímetre del recinte, contemplant la possibilitat d'àrees d'interès ecològic i paisatgístic que estan fora de les tanques perquè siguin encara més funcionals.

Es replicarà, així, una de les peces que conformen la matriu territorial i el patró de paisatge d'aquesta sector de la plana litoral de l'Empordà, integrant les instal·lacions del càmping dins del mosaic agrícola i la seva estructura parcel·lària, redibuixant també els elements estructuradors d'aquest tipus de paisatge (relleu, marges i vores de vegetació natural, modelació agrària, etc.). Les petites parcel·les cadastrals sovint es confonen les unes amb les altres, a causa de la homogeneïtzació dels conreus i l'expansió de les explotacions agrícoles per a major rendibilitat.



A una escala molt local, el següent perfil és un bon exemple del patró paisatgístic del lloc: camps encerclats per fileres d'arbres de ribera, que ressegueixen una xarxa de recs de drenatge, de manera que la verticalitat dels àlbers, els pollancrec i els freixes tanca els horitzons i trenca el predomini dels elements horitzontals de la plana, a l'hora que introdueixen diversitat sense perdre coherència paisatgística.

El Pla especial segueix un seguit d'estratègies que garanteixin la correcta inserció territorial i integració paisatgística de les instal·lacions del trasllat i ampliació del càmping Masnou.

El Pla planteja aquestes estratègies des d'un punt de vista d'implantació territorial (dimensió i lloc de l'àmbit d'emplaçament, adaptació al patró de paisatge, reconeixement de les traces i estructura territorial, visibilitat des dels punts d'observació principals, etc.) i des d'una perspectiva d'ordenació local (topografia, característiques estètiques de les edificacions, vegetació existent i de nova plantació, etc.).

D'acord amb aquest marc de treball, la inserció del càmping en el paisatge compta amb tres components i accions d'integració paisatgística:

- La integració a escala territorial. S'ha de considerar l'emplaçament, la dimensió i la visió com a elements per fer que el càmping no quedi deslligat del context territorial, i que encaixi dins del patró paisatgístic de la zona, que s'adapti a les característiques pròpies del paisatge del lloc, preservant els valors de l'entorn. Se seguiran estratègies de contextualització, amb què es reduirà l'impacte visual donada la notable exposició i visibilitat del lloc.
- La integració a la interfase. Té una enorme rellevància en les estratègies d'integració paisatgística del càmping. Fa referència a la zona de contacte entre les instal·lacions i els espais oberts de l'exterior. S'ha de preveure una franja tampó i d'esponjament per tal de garantir una transició gradual –amb espais el més amplis possible– per atenuar el contrast entre l'interior (zona d'acampada, edificis, etc.) i l'entorn (paisatge agrícola). Un element fonamental en aquesta permeabilitat del perímetre cap a l'exterior és la tanca que fa de límit de la instal·lació. Adquireix una incidència important en la definició de la imatge del càmping i en la concreció de l'impacte paisatgístic quotidià.
- La integració local. Les diferents mesures d'integració tindran un efecte sobre la imatge del càmping, i són les que serviran per aplicar i assolir els objectius de les dues components anteriors. La implantació d'un càmping altera inevitablement el nou espai que ocupa, i l'impacte paisatgístic variarà segons el grau d'artificialització que es planteja. Les estratègies i mesures d'integració paisatgística que se seguiran són les de naturalització, mimetització i ocultació, i així es reduirà l'impacte visual donada la notable exposició i visibilitat del lloc.

Impacte	Alteració de la imatge paisatgística
Mesura 14	Aplicació d'estratègies d'integració paisatgística

És evident que qualsevol actuació té una incidència sobre la imatge paisatgística.

Com a criteri general, la integració paisatgística consisteix en la incorporació del paisatge com a variable significativa i determinant per a la concepció i el disseny de les actuacions, mitjançant el seguiment d'unes determinades estratègies, criteris i mesures. L'objectiu general de la integració paisatgística és adaptar-se i reforçar l'estructura del paisatge de l'entorn i fonamentar la intervenció en el reconeixement minucios de la forma i l'estructura i la composició del territori, i la reconstrucció o preservació de la seva identitat.

En termes generals, en relació amb l'entorn immediat de l'establiment, cal considerar els elements estructuradors de l'entorn, tant antròpics com naturals i els elements característics amb valor paisatgístic i establir-ne relació amb el projecte per tal d'afavorir la continuïtat entre l'interior de l'establiment i l'àmbit d'actuació. Se seguiran les següents pautes bàsiques:

- Els principals elements estructuradors, a tenir en compte o a incorporar en el projecte, són la xarxa viària, el parcel·lari agrícola i els cursos d'aigua.
- Els principals elements característics, a tenir en compte o a incorporar en el projecte, són l'escala, la forma i el color dels volums preexistents, així com les formacions vegetals naturals i els patrons de plantació agrícoles.
- Per tal de donar compliment a l'apartat anterior, es recomana:

- Utilitzar les traces parcel·làries i dels camins com a potencials generadors de la ordenació i de la connexió externa i interna de les diverses àrees.
- Adaptar-se al màxim a la configuració topografia del lloc, preservant o reconduint les escorrenties existents.
- Considerar els elements, les formacions i els patrons vegetals naturals i antròpics existents perquè l'ordenació del conjunt es percebi ben integrada.

Les plantes que s'introduiran en els espais d'enjardinament i de naturalització al conjunt de l'equipament de càmping seran autòctones, resistents al vent, amb baixa inflamabilitat, resistents a l'estrès hídric, la salinitat i la insolació, i se seguiran els patrons de plantació propis del lloc.

En les actuacions de revegetació o de plantació, en cap cas s'utilitzaran plantes invasores, segons allò recollit en Reial Decret 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el *Catálogo español de especies exóticas invasoras*.

D'acord amb la mesura anterior (mesura 13), l'estratègia de contextualització és fonamental per assegurar la inserció paisatgística del càmping a l'entorn que ocuparà, duent a terme un exercici d'assimilació paisatgística, amb l'objectiu de replicar o reproduir el màxim possible el patró de paisatge de la zona, i així integrar-se adequadament a l'estructura territorial. S'introduiran els elements i els espais estructuradors del paisatge de la zona. Aquestes actuacions ajudaran a reduir l'impacte visual de les noves instal·lacions, i si és possible es vol aconseguir una imatge de naturalitat del càmping que ajudi a la percepció visual d'un càmping plenament integrat al patró del paisatge de l'entorn, fins i tot atenuant, amagant o fent confondre quins són els límits del recinte de la nova activitat, tenint un estreta relació amb el medi que l'envolta.

A continuació es detallaran els diferents espais del càmping que rebran un tractament quirúrgic per tal de donar compliment als objectius d'integració paisatgística. El detall del context i la definició de les estratègies i mesures d'inserció paisatgística del càmping es recullen a l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (annex VI del Pla especial).

Tot seguit es concreten les característiques de les zones verdes previstes en el càmping tenint en compte les seves funcions paisatgístiques (zones verdes del càmping –aparcament, acampada, equipaments i vials–, espais de vora amb funcionalitat de tampó, zones d'escorrenties naturals a conservar, i espais perimetrals amb tancament vegetal). El següent mapa dona una imatge de conjunt de la plantació que preveu el Pla especial per tal de naturalitzar les instal·lacions i aplicar els objectius d'integració paisatgística.



Font: Memòria urbanística del PE. Annex cartogràfic, 2022 (veure detall).

Zones verdes interiors

Fa referència als elements naturals dels espais de l'interior del càmping, concretament a les zones d'aparcament, d'acampada, d'equipaments i de vialitat.

L'element verd pren molt de protagonisme en la configuració de l'ordenació interna del càmping. Sempre que es pugui es preservarà l'arbrat i les fileres d'arbres ja existents a l'interior de l'àmbit on s'implantarà el càmping.

Els espais per a la millora de la integració paisatgística tindran un tractament natural per tal d'harmonitzar l'activitat amb l'entorn, es tractarà amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.

Això significa que pren molta importància tant la vegetació existent a preservar i la proposada, evitant la vegetació (arbòria, arbustiva i herbàcia) aliena al lloc, i és rellevant computar els espais d'ombra com a factor de qualitat.

La tria de les espècies arbòries a utilitzar dependrà de diferents factors, segons si es pretén buscar ombra, una floració vistosa, olors, ports o dimensions determinades, etc.

A les zones d'aparcament es plantarà arbrat viari que servirà de guia per distribuir i indicar les places d'aparcament, tindrà funcions d'ombreig, i servirà especialment per naturalitzar i mostrar una imatge de façana verda allà on s'emplaçarà la bossa d'aparcaments al límit est de les instal·lacions del càmping. A més a més, la tanca metàl·lica que delimitarà aquest costat del càmping anirà acompanyada d'una filera d'arbres (tamarius, pollancre o xipressos).

En aquest espai interior de les zones d'aparcament es poden plantar alzines (*Quercus ilex*), lledoners (*Celtis australis*) o també oliveres (*Olea europaea*), i es pot considerar l'ús de jardineres o escocells extensos al front de les places de pàrquing amb espècies arbustives, com l'aloc (*Vitex agnus-castus*) o l'aladern (*Rhamnus alaternus*).

A la zona d'aparcament s'utilitzaran plataformes i superfícies aptes per a l'aparcament dels vehicles, dissenyats i equipats per aconseguir una millor integració mediambiental i paisatgística.

A les zones d'equipaments es conservaran els exemplars arboris que actualment ja creixen en aquests espais d'activitat que es preveuen, i es plantaran nous elements arboris de tipus ornamental amb espècies pròpies del paisatge del lloc (alzines, roures, freixes, pollancre, oliveres i fruiters). Serà important la creació de zones arbrades a l'interior de les instal·lacions del càmping per tal de naturalitzar els espais comuns i, també, per oferir zones d'ombra amb confort climàtic pels usuaris. Seria recomanable relligar aquestes zones arbrades a través de camins o corriols d'ús únicament pedestre que serveixin pel desplaçament dels usuaris dins del recinte.

Al costat de les edificacions i dels bungalows l'arbrat ajudarà a reduir el consum energètic en climatització.

Pel que fa a la vialitat, la traça del vial principal anirà acompanyada d'una filera d'arbres amb capacitat d'ombreig, i així es podria configurar un cordó verd per a la integració paisatgística d'aquesta via principal dins de les instal·lacions, i es podria adequar un espai d'ombra als seus vorals que funcionaria com a zona de passeig, procurant una sensació de frescor durant els mesos d'estiu.

D'altra banda, les zones d'acampada també s'ordenaran amb una estructura vegetal conformada per espècies especialment arbòries, i algunes d'arbustives. S'utilitzaran exemplars de creixement ràpid com el pollancre, i també arbres de copa àmplia i densa, amb major capacitat d'ombreig i de regulació climàtica com per exemple el plàtan (*Platanus x hispànica*), el lledoner (*Celtis australis*), el castanyer (*Castanea sativa*), l'om (*Ulmus minor*), el freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), la morera (*Morus alba*), etc.

Espais de vora amb funcionalitat de tampó

Es refereix a l'àmplia zona que es preveu adequar al quadrant nord-est de l'àmbit del Pla especial, majoritàriament fora de l'espai d'activitat del càmping (i també fora de l'àmbit del PEU), en una zona al perímetre de les futures instal·lacions de l'equipament, amb l'objectiu de crear una zona d'esmoreïment, de coixí i de transició entre el càmping i els espais oberts de l'entorn, sobretot tenint en compte que aquest és el sector del càmping que presentarà una major sensibilitat ambiental a causa de la seva menor distància amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Aquesta peça de tampó mirarà de donar continuïtat a la funcionalitat ecològica i paisatgística d'aquesta matriu d'espais oberts al front del Parc Natural.

La mesura 12 especifica les característiques de la coberta vegetal de sòl i el disseny d'aquest espai que preveu el Pla especial. Concretament es detalla a l'apartat 3 (*Coberta vegetal coherent amb els hàbitats naturals de l'entorn*).

La naturalització d'aquest sector garantirà la integració paisatgística de bona part d'aquest costat oriental de l'equipament de càmping.

Zones d'escorrenties naturals a conservar

El Pla especial és sensible en la conservació de les preexistències de l'estructura natural i artificial del paisatge agrari del lloc. Es preserven els eixos de drenatge dels camps, on s'hi ha establert comunitats de ribera, en alguns casos incipients, però afegeixen un valor afegit a un paisatge geomètric, on les línies que formen les fileres d'arbres donen ordre i certa simetria al patró paisatgístic. Aquests elements naturals s'integraran dins de l'ordenació dels espais de l'interior de l'equipament, o conformaran el límit septentrional de les instal·lacions.

La conservació i renaturalització d'aquestes xarxes de drenatge ajudaran a configurar la imatge paisatgística d'aquest costat nord de les instal·lacions.

Espais perimetrals amb tancament vegetal

S'estableix un espai de vora, en contraposició al concepte de tancament de límit. Cal preveure un tractament natural de d'aquest espai de l'establiment de càmping assegurant una franja mínima d'acord amb les característiques de l'entorn immediat que actui com a espai de transició entre l'espai d'activitat i els espais oberts que el rodegen.

La mesura 12 especifica les característiques de la coberta vegetal de sòl i el disseny d'aquest espai que preveu el Pla especial. Concretament es detalla a l'apartat 4 (*Tancaments ecològicament permeables*). Aquests tancaments vegetals serviran per donar permeabilitat paisatgística a tot el perímetre de les instal·lacions del càmping, i d'alguna manera o altra donaran compliment a les estratègies que es proposen per a la inserció del càmping al paisatge de l'entorn.



Sempre que sigui possible, es potenciarà la privacitat amb la vegetació i delimitar amb tancaments permeables (malla de simple torsió) que afavoreixin la permeabilitat física front a elements opacs continus ni sota rasant (fonaments) ni sobre rasant (murs).

Aquest conjunt de mesures d'integració paisatgística a la pell i a l'interior del càmping serviran per implementar les estratègies de contextualització, de mimetització i d'ocultació que han de garantir la integració del càmping en l'entorn on s'emplaçarà.

La bona aplicació d'aquestes estratègies i mesures d'integració en el paisatge funcionaran si es minimitza l'impacte visual del nou equipament i la seva capacitat d'alteració i desfiguració de la imatge paisatgística actual. Això fa que s'hagi de conèixer la visibilitat, és a dir, les conques visuals del lloc, des de l'entorn immediat del mateix establiment, des dels recorreguts d'aproximació, els accessos i els límits de parcel·la cap a dins per tal de potenciar o bé filtrar determinades vistes. En aquest sentit, cal avaluar la conveniència d'harmonitzar el conjunt (escala, forma, color), dissimular elements o, per contra, singularitzar-ne d'altres (entrada, senyalètica, zona més propera al Parc).

Per això, s'utilitzarà la vegetació per potenciar les estratègia d'harmonització, evitant les plantacions contínues, emprant preferentment espècies i mides diverses plantades aleatòriament. La vegetació s'entén com un recurs que serveix per a integrar l'establiment en l'entorn i no només per a amagar-lo.

Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística

El capítol 6 de l'EIIP especifica les mesures que se segueixen per assolir aquests objectius d'actuació en clau d'integració paisatgística del nou càmping:

- Conservar l'estructura i elements vegetals forestals existents
- Minimitzar l'impacte visual de l'activitat
- Minimitzar l'impacte sobre la topografia
- Assolir una imatge unitària, homogènia i ordenada de l'activitat
- Preservar i potenciar el valor social del paisatge
- Integrar a l'actuació elements emblemàtics del paisatge de la plana de l'Empordà
- Conservar les característiques pròpies de l'entorn durant la fase d'obres

L'estudi d'impacte i integració paisatgística aprofundeix en els diferents aspectes que són necessaris per assegurar l'encaix territorial, la permeabilitat de la zona de transició i la integració local del nou càmping al patró de paisatge del lloc. Concretament, l'estudi bolca les seves estratègies en els següents àmbits d'actuació: Inserció en l'entorn immediat (Tancament dels límits), Criteris d'integració paisatgística (Criteris paisatgístics aplicables a les edificacions, relació amb els elements estructuradors de l'entorn, concepció unitària, relleu, volumetria), i espai interior de l'establiment (Criteris paisatgístics aplicables a les edificacions, criteris paisatgístics i ambientals aplicables als espais no edificats, i sistemes constructius, materials i acabats).

8.2. Mesures dirigides a garantir la sostenibilitat ambiental durant la fase d'execució de les obres

Aquest apartat únicament se centra en les mesures que s'hauran d'aplicar per prevenir, minimitzar o compensar els efectes ambientals que es poden generar durant la fase d'execució de les obres de trasllat i ampliació del càmping, i que el Projecte d'Urbanització haurà d'incloure.

Aquesta fase d'execució o d'obres pot provocar problemes, habitualment temporals -tot i que en alguns casos potser difícilment reversibles- amb relació a:

ATMOSFERA

Alteració de la qualitat de l'aire per l'aixecament de pols durant el moviment de materials, per l'emissió de gasos d'efecte hivernacle en els desplaçaments dels camions, etc.

SOROLL

Contaminació acústica de l'entorn a causa del soroll produït per la maquinària de l'obra, per la retirada de terres, el transport del material, els treballs de compactació del terreny, etc.

AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES

Contaminació del sòl i de les aigües superficials i subterrànies per l'arrossegament de materials en cas de pluges, per les males pràctiques en la gestió dels residus, vessaments accidentals de carburant dels vehicles pesats, etc.

VEGETACIÓ

Afectació de cobertes vegetals, eliminació de capa superficial de terra vegetal rica en matèria orgànica, etc.

FAUNA

Afectació d'hàbitats naturals, molèsties pel soroll i la suspensió de pols, risc d'atropellaments d'animals, afectació en època de cria, nidificació o reproducció de certes espècies, etc.

PAISATGE

Afectació de la morfologia del terreny, abassegament de material, etc.

Davant d'aquests probables d'impactes ambientals, a continuació es recomanen un seguit de mesures per a la mitigació d'impactes ambientals negatius i que permetran convertir uns impactes inicialment MODERATS en COMPATIBLES. La normativa de la modificació del planejament vincula la implantació del sector urbanístic al compliment de les mesures.

Pel que fa al sòl,

1. Delimitar les superfícies que ocuparan les instal·lacions de l'obra, considerant les següents pautes:

- Es planificaran adequadament les activitats per afectar la mínima àrea possible de sòl.
- Es definirà, sempre que sigui possible, l'espai de maniobra dels elements auxiliars com ara grues, sitges, plantes, etc., que permetin optimitzar l'espai i amb un impacte mínim sobre el sòl.
- Es dimensionarà adequadament el parc de vehicles interns, en funció de les necessitats de càrrega, distàncies, pistes, etc.
- S'allunyarà l'emplaçament que acollirà aquests elements de la construcció de la xarxa hídrica i de les vies de drenatge.
- Es mantindran les instal·lacions netes i ordenades.

2. Minimitzar i gestionar els moviments de terra per tal de protegir el sòl i evitar l'erosió:

- Es procedirà al decapatge del sòl i es conservaran els horitzons superiors del sòl, és a dir, la capa de terra vegetal rica en matèria orgànica, per tal d'utilitzar-los en els treballs de revegetació. Caldrà garantir que els substrats tenen les característiques adients de textura, contingut de matèria orgànica, compactació, entre d'altres, per garantir l'eficàcia de les noves plantacions.
- Es col·locaran els acopis en espais que es destinaran a edificacions o vials, evitant l'ocupació d'espais vegetats fora de l'àmbit d'urbanització. S'abonaran els acopis de terres amb adobs naturals (d'origen animal, vegetal o mixt) o amb biofertilitzants.
- La restauració/revegetació de marges es farà el més aviat possible per minimitzar el risc d'erosió. Prèviament cal fer un decapatge selectiu de les terres orgàniques superficials amb interès edàfic. Aquestes terres un cop sanejades de branques, blocs de pedra, s'abassegaran en llocs adients en petites piles.
- Si les terres d'excavació no es poden utilitzar en el context de la mateixa obra, s'han de sondejar les obres properes per si es poden aprofitar, o sinó es transportaran a un abocador autoritzat.
- El material nou d'aportació haurà de provenir preferentment de la mateixa finca o del propi municipi. Aquestes aportacions hauran de ser les previstes per la legislació sectorial i prèviament requeriran de la concessió de la llicència municipal. En la urbanització caldrà preveure com a opció preferent la reutilització de les terres en la mateixa obra i, complementàriament, en altres obres autoritzades o en la millora agronòmica de finques rústiques pròximes.
- La terra vegetal s'ha d'utilitzar tan aviat com sigui possible. En cas contrari, s'haurà d'emmagatzemar en una zona específica per evitar-ne la contaminació amb altres residus.

- Les terres vegetals es col·locaran en abassegaments separatius sense compactar amb una alçada inferior a 2 metres.
- Caldrà tenir en compte la circulació de les aigües d'escorrentia i el seu potencial erosiu.
- Les actuacions de terraplenat en cap cas afectaran els marges de conreus o zones amb vegetació natural.
- Queda totalment prohibit el terraplenat amb terres i/o materials de rebaixos, d'enderrocs i residus de la construcció, susceptibles d'alterar les característiques fisicoquímiques del sòl. S'haurà de garantir la formació d'un nou sòl natural capaç de mantenir els processos ecològics que li són propis.

Pel que fa a la generació, gestió, valorització i prevenció de producció de residus,

1. La gestió dels residus generats a l'obra s'haurà de realitzar a través d'una empresa inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya, que es poden consultar a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC). Si es tracten de residus especials, a més, s'hauran d'haver transportat al Gestor Autoritzat a través d'un transportista autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya
2. S'identificaran i separaran dins de l'àmbit de l'obra els residus per fraccions, i dipositar-los correctament separats en els contenidors específics de ferralla, de fusta, de paper i cartró, de plàstics, de PVC, de vidre, de restes de poda, de residus especials (dissolvents, additius de formigó, desencofrats, etc.), i han de tenir un tancat perimetral.
3. S'han d'evitar abocaments de runa i de residus especials en descampats. S'ha d'assegurar l'evacuació total d'aquests residus un cop acabats els treballs. Es retiraran aquests elements i es gestionaran d'acord amb la seva tipologia a través d'un gestor autoritzat.
4. S'ha d'evitar la utilització d'aigua per a la neteja dels residus abocats.
5. En l'edificació s'haurà de donar prioritat a l'ús de sistemes constructius industrialitzats o prefabricats, els quals permeten reduir considerablement la generació de residus durant la fase d'obra i optimitzen el cicle de vida de producció del material.

Pel que fa al risc de contaminació del sòl, i de les aigües subterrànies,

1. Es duran a terme les mesures oportunes per evitar pèrdues i fugues, havent d'estar els efluent generats en aquests llocs canalitzats cap a sistemes de tractament o de recollida dels mateixos, per ser posteriorment tractats per un gestor autoritzat.
2. El vessament accidental de residus de màquines i camions esdevé un perill potencial sobre el qual s'hi ha de posar molta atenció:
 - Sempre que sigui possible cal evitar la reposició d'olis i combustibles a l'obra, i si és inevitable caldrà fer-ho lluny de la xarxa de drenatge i es protegirà el sòl amb elements impermeabilitzants que permetin retenir les possibles pèrdues.
 - És fonamental que les operacions de manteniment de maquinària es realitzin en llocs adequats, i s'han de condicionar zones estanques i protegides per a l'emmagatzematge d'hidrocarburs, lubricants i residus similars. S'han de revisar i manipular correctament els tancs de combustible.
 - Els olis usats de maquinària o similar s'han de segregar en bidons o dipòsits específics, els envasos d'olis, combustibles i similar s'han d'abocar en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat, i el rentat de les màquines s'ha de realitzar al taller de maquinària i en zones habilitades per a aquesta activitat per assegurar l'emmagatzematge dels residus resultants mitjançant dipòsits hermètics.
 - És recomanable substituir algun dels olis usats en maquinària (retroexcavadores, pales carregadores, etc.) per olis biodegradables.
 - Cal inspeccionar diàriament el parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles (degoteig). Aquest perill es produeix normalment en reparacions de maquinària sobre sòl no protegit i en avaries.
 - Realitzar els manteniments i les reparacions de maquinària sobre superfícies impermeables amb cubeta de recollida i, quan no sigui possible, usar plàstics.

3. Per evitar i afrontar un abocament accidental de gasoil a l'obra es consideraran les següents mesures:

- Col·locar els dipòsits de gasoil a l'obra sobre superfícies impermeables dotades de cubetes de contenció d'abocaments.
- En cas que es produeixin abocaments accidentals sobre el sòl, s'ha de sanejar el terreny i s'han de retirar els residus especials mitjançant un gestor autoritzat.
- Es produeix com a conseqüència de fuites en dipòsits a l'obra, en abocaments en operacions de subministrament de combustible a la maquinària o en accidents en transportar-lo.

4. Pel que fa a les aigües procedents de la neteja de la maquinària es prendran les següents mesures:

- Mai s'abocaran directament al medi les aigües resultants de la neteja de maquinària, ja sigui dins o fora de l'àmbit d'obra.
- Caldrà habilitar espais de neteja de maquinària i d'abocament controlat situats lluny de qualsevol xarxa de drenatge.
- Les aigües residuals procedents de la neteja de maquinària s'hauran de recollir en punts de neteja que s'ubicaran sobre materials que impermeabilitzin el sòl. El residu resultant caldrà gestionar-lo a través d'un abocador autoritzat.

5. Per a la protecció del sòl caldrà tenir en compte les següents accions:

- A l'obra s'ha de disposar de sepiolita o sorra, per tal de poder actuar amb rapidesa davant d'un vessament accidental i així evitar possibles afeccions a les aigües i al sòl.
- Cal protegir la terra fèrtil de les petjades i el trànsit de vehicles o maquinària i evitar-hi l'estucatge de materials.
- Qualsevol material d'obra que s'hagi d'acumular sobre el paviment estarà sobre palets o contingut en contenidors i sempre s'ubicarà dins les tanques d'obra.

Pel que fa a la generació de pols,

- Per a la minimització dels efectes de la generació de pols en operacions amb maquinària:
- Evitar el trànsit de vehicles amb excés de velocitat, limitant-lo a no més de 20 km/h.
- Regar amb camions cisterna els trams d'obra que poden generar pols.
- Evitar, si és possible, la realització d'activitats de moviments de terra en situacions de vent fort o molt fort per evitar la seva dispersió.
- Millorar el ferm dels camins: pavimentació, compactació, reg periòdic i escombrada periòdica.
- Qualsevol càrrega o descàrrega de runes o material pulverulent es realitzarà en contenidors o saques, cobrint-los sempre amb veles, lones o plàstics estancs.
- Qualsevol apilament de runes o material pulverulent es realitzarà sempre en contenidors, saques o sitges, cobrint-los amb veles, lones o plàstics estancs.
- Els emmagatzematges de material mai superaran en més de 30 cm l'alçada del contenidor que els conté.
- El temps màxim permès per a l'emmagatzematge de materials pulverulents a l'obra és de 2 dies, durant els quals hauran d'estar en contenidors o saques.
- Fixar sistemes d'aspersió en els abassegaments més problemàtics.
- Assegurar un bon segellament de la porta posterior dels camions.

- Evitar les sobrecàrregues al camió de transport de matèries primeres o altres materials que afavoreixin el desbordament.
- Quan es tracti d'espais de pas de vehicles o maquinària pavimentats, caldrà escombrar-los mecànicament per tal de minimitzar la formació de núvols de pols deguda a la circulació.
- Caldrà posar una capa de graves a les zones de pas dels vehicles i regar-la per tal d'evitar la formació de núvols de pols. El reg es realitzarà quan les condicions meteorològiques ho permetin, és a dir, quan no s'estigui en condicions de sequera.

Pel que fa a l'emissió de gasos contaminants,

1. Cal considerar les pautes següents d'estalvi i reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle o amb càrrega contaminant per a la zona per part de la maquinària d'obra:

- Organitzar i optimitzar el rendiment, els temps d'execució i el moviment de la maquinària per estalviar combustible.
- Circular per l'interior del recinte de l'obra sense fer acceleracions brusques i a una velocitat reduïda.
- Assegurar l'estat en bones condicions del manteniment de la maquinària.
- Mantenir en perfecte estat els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i vehicles de transport.
- Adquirir maquinària amb catalitzadors de tres vies.
- Adquirir màquines i vehicles de baix consum energètic.
- Passar rigorosament les inspeccions tècniques de vehicles (ITV).
- Parar la màquina en operacions relacionades amb l'ús de maquinària, en períodes d'espera i, en general, sempre que sigui possible.

Pel que fa a l'emissió de soroll,

1. Cal considerar les pautes següents per minimitzar la generació de soroll procedent d'operacions amb maquinària, moviment de terres i de càrrega i descàrrega de materials:

- Planificar les activitats per minimitzar l'ús d'aquesta maquinària.
- Mantenir les instal·lacions en perfecte estat.
- Utilitzar aquesta maquinària només en horaris permesos per les ordenances locals, almenys restringit a les hores diürnes i a la franja laboral comuna (de 08 a 20h.).
- Els motors dels vehicles només estaran en funcionament el temps estrictament necessari per a desenvolupar l'activitat. S'ha de parar el motor dels vehicles quan aquests hagin d'estar aturats més de 3 minuts.
- Utilitzar els abassegaments com a pantalles acústiques.
- En el moment de la compra o subcontractació d'aquesta maquinària, s'ha de verificar l'existència del marcatge CE.
- Els motors de combustió aniran equipats amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions.
- Els martells pneumàtics, autònoms o no, disposaran d'un mecanisme silenciador de l'admissió i expulsió de l'aire.
- Els compressors i la resta de maquinària sorollosa hauran de funcionar amb el capot tancat i amb tots els elements de protecció instal·lats, bé pel fabricant o bé amb posterioritat, per amortir els sorolls.

- Cal circular per l'interior del recinte de l'obra sense fer acceleracions brusques i amb una velocitat reduïda.
- S'ha de garantir que els vehicles emprats a l'obra no emeten més soroll que el permès per la normativa vigent i que comprova la ITV.

L'afectació sobre el sòl i les aigües provoca sinèrgicament impactes o risc d'impactes sobre la vegetació, la fauna i el paisatge, tres components ambientals rellevants de l'àmbit d'estudi, i per tant estan exposats als possibles efectes en els moments d'execució de les obres.

Afeccions a la fauna

Cal considerar les pautes següents:

- Planificar adequadament les activitats per a no afectar la fauna.
- Limitar els nivells sonors, les vibracions i la generació de soroll i de pols especialment en èpoques de reproducció i nidificació.
- Observar si l'execució de l'obra ha alterat els hàbits de la fauna limítrofa i actuar en conseqüència.
- Portar a terme les accions encaminades a restablir la fauna i assegurar-ne la mínima afectació a l'hàbitat.

Afeccions a la vegetació

Cal considerar les pautes següents:

- Les afeccions a la vegetació poden ser molt variades però acostumen a ser conseqüència de les primeres fases de l'obra civil consistents en els moviments de terra.
- Abalisar la vegetació existent per garantir la protecció durant les obres.
- Establir restriccions en l'àmbit de circulació i en la velocitat en determinades zones utilitzant una senyalització adequada.
- Identificar amb el marcatge adequat els exemplars d'arbres afectats per les obres per minimitzar l'afecció a la resta de la vegetació.
- Se senyalitzaran clarament els peus afectats objecte de tala i les superfícies de desbrossada.
- Caldrà tenir en compte la disponibilitat comercial de les espècies escollides als vivers i la seva qualitat, així com la possibilitat de disposar de material certificat.

Afeccions al paisatge

Cal considerar les pautes següents:

- Les afeccions paisatgístiques poden ser molt variades, però acostumen a ser conseqüència de la instal·lació de grues i d'altres elements auxiliars i de l'obertura de zones de préstecs, pedreres, abassegaments, etc.
- Planificar adequadament les activitats per a no afectar el paisatge.
- Estudiar les visuals des de l'exterior, sobretot des de les zones veïnes habitades.
- Definir, sempre que sigui possible, els elements auxiliars com ara grues, sitges, plantes, etc., amb un impacte menor sobre el paisatge, bé per la seva forma o bé pel seu color.
- Afectar la mínima àrea possible.
- Ubicar els abocadors i abassegaments de terra en punts de menor visibilitat, en piles inferiors a 2 metres d'alçada.

- Mantenir les instal·lacions netes i ordenades. Si cal, es poden instal·lar pantalles per tapar l'afectació.
- Assegurar un cop acabada l'obra el restabliment de les característiques de la zona mitjançant la seva revegetació o d'altres pràctiques.

9. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLANEJAMENT I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

El **procés obert i continuat d'avaluació ambiental** del Pla especial del càmping Masnou des de la fase d'Avanç de Pla ha seguit el seu curs durant la redacció i maduració de la proposta d'ordenació per a la seva aprovació inicial, havent afegit nous elements i aportacions en una anàlisi d'alternatives fruit del propi treball de l'equip redactor, i també com a resultat d'introduir les prescripcions de les administracions sectorials competents.

L'avaluació ambiental del Pla **se centra en l'impacte i les solucions ambientals pel nou àmbit d'ocupació de les instal·lacions**, on es produeix la nova transformació del sòl i on s'hi donen les principals sensibilitats ambientals del futur càmping, el major interès ecològic, i l'espai amb el major potencial de relació amb l'entorn. En termes d'ocupació del sòl, el principal impacte del canvi d'usos és la transformació d'un espai agrari actualment productiu on hi conflueixen un seguit de valors ambientals (producció agrícola, hàbitats agraris, zones de campeig per a la fauna, permeabilitat territorial, etc.).

Els treballs d'avaluació ambiental han identificat aquells **elements i processos naturals que formen part de l'estructura del territori**, havent analitzat els serveis ecosistèmics que es consideren bàsics del medi natural i que compleixen funcions de regulació (mitigació contra els gasos efecte hivernacle) i de suport (biodiversitat i connectivitat).

A partir de la identificació dels **serveis ecosistèmics**, es concreta la zonificació de la infraestructura verda (zones o àrees de conservació de la biodiversitat, d'interès ecològic i patrimonial, de conservació del paisatge, etc.), i fonamenten l'opció escollida d'ordenació, regulació i actuació al càmping en termes de sostenibilitat ambiental durant les fases de planejament, d'execució i d'exploració.

Es prenen en consideració **elements tant antròpics com naturals, i aquells elements característics amb valor paisatgístic** i amb ells s'estableix la seva relació amb el projecte per tal d'afavorir la continuïtat física i funcional entre l'interior de l'establiment i l'àmbit territorial on s'insereix, sobretot des d'un punt de vista del paisatge. Aquests elements estructuradors que s'han tingut en compte i que s'incorporen en el projecte són la xarxa viària, el parcel·lari i estructura agrícola, la xarxa hídrica de drenatge, els espais naturals i la morfologia del terreny.

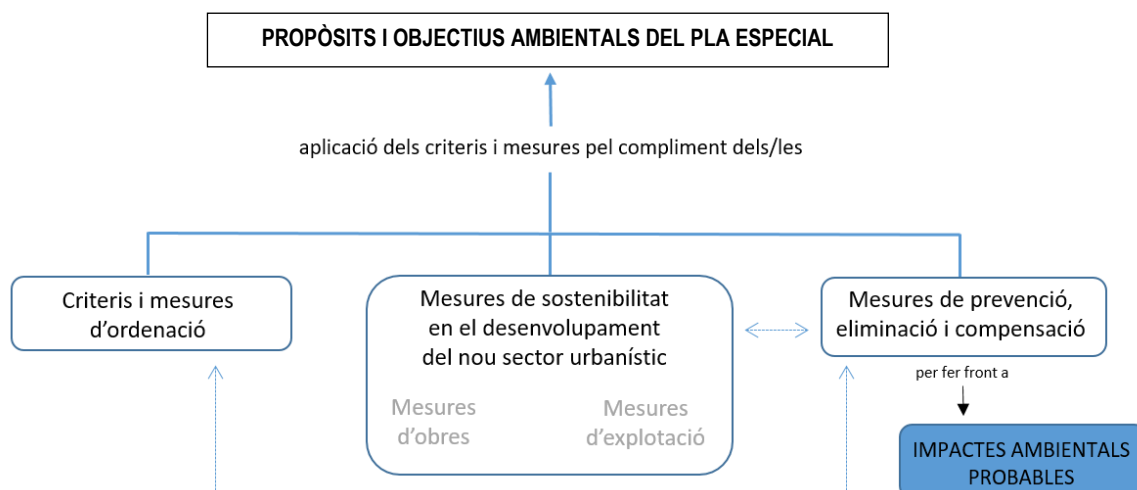
A més a més s'incorporen en el Pla especial elements i criteris per a la integració del conjunt de l'àmbit amb el seu entorn, com són l'escala, la forma i el color dels volums preexistents, la topografia i les visuals, així com les formacions vegetals naturals i els patrons de plantació agrícoles.

El Pla especial assumeix i aplica els **criteris i les mesures ambientals** que es plantegen a l'apartat 4.4 i al capítol 8 d'aquest EAE, i **serveixen per donar compliment als propòsits i objectius ambientals preestablerts** des de l'inici de la redacció del Pla, els quals tenen en compte aspectes troncats en els termes de sostenibilitat global del model d'ordenació, de cicle de l'aigua, de fre al canvi climàtic i de qualitat del medi atmosfèric, així com també de gestió de residus, de sostenibilitat i ecoeficiència en l'edificació i el desenvolupament de l'activitat, de biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni cultural, i especialment de qualitat del paisatge i de relació amb l'entorn.

La inserció territorial i les condicions d'implantació del nou àmbit del càmping s'estableixen a partir de la seqüència lògica de treball pròpia de l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes:

(1) considerar i integrar els aspectes ambientals al Pla, d'acord amb els resultats del treball exhaustiu d'anàlisi i diagnosi ambiental de l'emplaçament i l'entorn del càmping

(2) establir les mesures necessàries de prevenció, correcció i compensació ambiental a l'hora de fer front als impactes sobre el medi receptor que es podrien derivar de l'ampliació del càmping.



El projecte de trasllat i d'ampliació del càmping **provoca una pèrdua de la funcionalitat estructurant dels espais oberts en aquest sector de la plana litoral de l'Empordà**, configurada per una diversitat rica d'ambients (zones agrícoles i zones humides). El Pla especial orienta les mesures ambientals a fer compatible la convivència entre l'activitat del càmping i els objectius de protecció i encaix amb l'entorn.

El Pla especial ha d'aconseguir que la transformació prevista del sòl sigui el més compatible possible amb el manteniment del caràcter d'espais oberts de l'àmbit de creixement del càmping.

Per això el Pla és sensible a quatre aspectes rellevants que condicionen de ple la proposta d'ordenació interna i les condicions d'implantació del càmping:

- **El potencial de suport connector i ecològic de la zona**
- **L'esponjament amb l'entorn i el tractament dels espais de vora**
- **La integració paisatgística de les instal·lacions i la configuració de la imatge de conjunt**
- **La contribució a la mitigació del canvi climàtic**

Els tres primers aspectes es treballen i es materialitzen especialment en la delimitació i tractament de la franja d'espais lliures a l'est de l'àmbit del Pla especial, que pren una considerable importància estratègica i funcional a l'hora de donar compliment als corresponents objectius ambientals preestablerts.

Des d'un punt de vista ambiental, el Pla especial dona prioritat a la **restitució –encara que sigui testimonial– dels hàbitats naturals**, la **protecció en front de riscos naturals** (inundació), **restitueix ambients riberencs en les xarxes de drenatge**, **afavoreix la creació d'espais d'influència de la connectivitat terrestre**, **configura el paisatge natural de l'àmbit**, i **encaixa amb la matriu territorial de l'entorn**.

Sota el paraigües d'aquests propòsits, un primer factor prioritari en l'avaluació de la viabilitat ambiental de la proposta de Pla és la consideració d'un espai de suport a la **connectivitat ecològica**, perquè l'àmbit que ocuparà el nou càmping se situa en un espai d'influència connectora al costat del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. La implantació del càmping eliminarà una part de superfície amb uns usos del sòl que són compatibles (agrícoles) amb què la fauna hi pugui desenvolupar la seva activitat vital. En aquest sentit, l'ordenació interna que proposa el Pla especial pretén minimitzar l'impacte sobre la funció connectora d'aquest àmbit del territori a través de la delimitació d'un espai de vores, que és més ampla al quadrant nord-est al perímetre de les instal·lacions del càmping, i que es completa amb un tractament per a la protecció paisatgística.

Un segon factor principal en l'avaluació de la viabilitat ambiental de la proposta és la **integració paisatgística** de les futures instal·lacions del càmping. El Pla especial vetlla per assegurar la inserció paisatgística del conjunt de les instal·lacions a l'entorn immediat, estableix criteris d'integració paisatgística de l'establiment, i es potencia el component natural a l'espai interior del càmping.

La continuïtat física, formal i funcional amb l'entorn s'ha de basar en la naturalitat actual i la naturalització de l'espai. Com a conjunt, el valor de la integració paisatgística s'ha de fer en base als colors, la diversitat, la forma, les proporcions, l'escala, la textura i la unitat dels elements que conformen el paisatge.

El nou àmbit del càmping acull una franja de sòl que ha de desenvolupar les funcions d'espai de vora amb l'objectiu d'assegurar una correcta inserció paisatgística del càmping a l'entorn. El Pla especial proposa un tancament de l'establiment que passarà de tenir una dimensió lineal a tractar-se d'una franja, és a dir, esdevindrà un espai de vora, verda i ampla de transició, que farà d'esponjament amb els usos veïns i els valors del paisatge de l'entorn.

L'amplada de l'espai de vora a l'oest, a fora de l'àmbit del Pla especial, posarà en valor els elements paisatgístics de l'entorn, i que funcionen com a estructuradors de la matriu territorial on s'insereix el càmping. Es tenen en compte criteris bàsics com la relació de l'àmbit del càmping amb els elements estructuradors de l'entorn, el relleu, la visibilitat, la concepció unitària en la imatge paisatgística, i la volumetria.

Aquests dos factors de forta rellevància (connectivitat ecològica i integració paisatgística) van entrelligats i contribueixen conjuntament a donar una certa **permeabilitat a la matriu del territori** que ocupa la plana litoral de l'Empordà. El Pla contempla un seguit de mesures que permeten fer compatible el trasllat i l'ampliació de les instal·lacions del càmping amb l'objectiu de no reduir a 0 el potencial connector del nou sector transformat i la seva integració paisatgística a l'entorn.

A més a més, el Pla especial vol establir algunes condicions en favor de la **connectivitat també social** del nou sector amb els espais oberts de l'entorn, sent una oportunitat per impulsar les activitats d'educació ambiental que ja ofereix el càmping, i també obrir la possibilitat de noves percepcions socials i descobertes del paisatge de l'entorn. El càmping s'integrarà al sistema de mobilitat existent del camí vell de Roses a Castelló d'Empúries, i per tant s'han de preservar les condicions de pas per a ciclistes, excursionistes i persones que fan ús del vial pel passeig.

Cal destacar la sensibilitat del càmping amb els aspectes de la sostenibilitat ambiental. Anualment l'equip tècnic del càmping Masnou elabora una Declaració ambiental, on recull una anàlisi del consum de recursos, i recull les activitats que es duen a terme en favor de la conscienciació ambiental dels clients de l'equipament. Per exemple, a l'hora de realitzar el check-in, el personal lliura als usuaris del càmping una carpeta d'informació. Es pretén que els clients prenguin consciència d'estalvis de recursos naturals amb notes informatives penjades als allotjament,

tant bungalows com mòbil homes. D'altra banda, des del departament d'animació també s'incideix en els més petits, organitzant gimcanes per el càmping on cal identificar espècies de flora i fauna, realitzant tallers amb material reciclat. I algunes vegades van a llençar les escombraries tots plegats per així aprendre a reciclar.

El càmping aplica un sistema d'identificació i valoració del aspectes ambientals per tal d'avaluar-los i gestionar-los d'una forma més monitoritzada i eficient.

L'ordenació del sistema de mobilitat dins del càmping servirà per connectar socialment el càmping amb l'entorn. Es crearan o es reforçaran itineraris per vianants i bicicletes d'entrada i sortida del càmping amb connexió a la zona urbana propera, i els espais oberts de l'entorn amb un valor de qualitat ecològica i paisatgística.

Finalment, un tercer factor determinant en la redacció del Pla especial és la presa en consideració i l'establiment de condicions de sostenibilitat urbanística per a cadascuna de les fases de planejament, d'execució i d'explotació del càmping en termes d'estalvi hídric i energètic, mobilitat sostenible, generació de residus, etc., amb l'objectiu de fer front als escenaris poc optimistes que es projecten de canvi climàtic pels propers anys i dècades, i per tant des del càmping **s'implementaran mesures de mitigació en la lluita contra l'escalfament global i la situació d'emergència climàtica.**

En definitiva, el Pla especial, juntament amb els documents ambientals que l'acompanyen, aporta les condicions i els elements per a la implantació de la infraestructura verda en aquest sector del territori, concretament en tres eixos: les solucions basades en la natura per a la permeabilitat ecològica i sobretot paisatgística, els itineraris excursionistes i pedagògics, i l'ambientalització de l'activitat del càmping.

Amb tot el que s'ha caracteritzat, contrastat i avaluat es considera que la proposta de Pla especial urbanístic del càmping Masnou d'Empuriabrava és **ambientalment assumible, compatible amb la matriu paisatgística, i garanteix una implementació ambiental satisfactòria i un desenvolupament sostenible de l'activitat prevista**, sempre que es considerin i s'apliquin les mesures ambientals plantejades.

És convenient destacar que La sensibilitat de l'equip gestor del càmping Masnou pels aspectes ambientals queda demostrada amb l'**obtenció dels certificats d'EMAS i la ISO 9001**, els quals garanteixen, amb millores contínues, la implantació d'un sistema de gestió ambiental de les instal·lacions per garantir al màxim la sostenibilitat del desenvolupament de l'activitat turística i això oferir un producte i un servei de qualitat.

A l'inici dels treballs de redacció del Pla especial, els promotors del càmping Masnou van orientar la definició de les directrius de la proposta urbanística **en el marc d'un model d'ecoturisme**, basat en la relació amb un entorn natural de qualitat, atenent especialment la integració paisatgística de les instal·lacions.

En definitiva, es vol oferir un **turisme de lleure que sigui "verd", que respecti l'entorn i posi en contacte l'usuari amb la natura i els seus valors.**

10. SUPERVISIÓ I CONTROL. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

La legislació marc d'Avaluació ambiental estratègica de plans i programes requereix establir mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporti una actuació urbanística.

L'article 29. Seguiment de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes estableix les següents determinacions:

"1. El promotor del pla o programa és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'aplicació o l'execució dels plans i programes. En els supòsits de plans i programes de promoció privada, el responsable d'aquest seguiment és l'òrgan responsable de la tramitació del procediment d'elaboració i d'aprovació del pla o programa.

2. L'òrgan ambiental corresponent participa en el seguiment ambiental dels plans i programes. A aquests efectes, en els supòsits en què la legislació sectorial que regula el pla o programa estableixi un òrgan específic de seguiment, aquest és l'encarregat de donar compte a l'òrgan ambiental dels informes de seguiment, amb la periodicitat que estableixi la memòria ambiental. En la resta de supòsits, atenent la transcendència del pla o programa, l'òrgan ambiental pot determinar, en la resolució a què fa referència l'article 25, la necessitat de designar un director o directora ambiental de seguiment del pla o programa o una comissió mixta de seguiment".

El promotor del Pla emetrà els informes de seguiment amb la periodicitat que determini l'òrgan ambiental en la resolució de l'avaluació ambiental, i els remetrà al mateix òrgan ambiental.

D'acord amb l'objectiu d'integrar els condicionants ambientals en els processos de presa de decisions en totes les fases de desenvolupament del planejament general i derivat, el **Programa de Vigilància Ambiental (PVA)** procura:

- Controlar que s'ha incorporat al planejament (general i derivat) els objectius, mesures i criteris ambientals establerts a la documentació associada, és a dir, a l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).
- Establir eines de control i seguiment a l'assistència en la fase d'obres, és a dir, supervisar l'aplicació de les mesures ambientals per a cada possible aspecte o vector ambiental afectat.
- Establir eines de control i seguiment a l'assistència en la fase d'explotació o d'ús.

És a dir, el **Programa de Vigilància Ambiental (PVA)** ha de cobrir el següent:

- 1) el control i la supervisió de la documentació de la **fase de planejament**,
- 2) la supervisió del **projecte d'urbanització**,
- 3) el control i assistència en l'**execució de les obres** i
- 4) el control i assistència en **fase d'explotació**.

Per a la fase d'execució de les obres,

es procedirà a realitzar el control oportú que garanteixi l'aplicació estricta de les mesures ambientals establertes pel present Estudi Ambiental Estratègic del Pla especial.

Per tal de garantir l'efectivitat en el control de les obres en aquest estadi inicial de la fase d'execució de les obres d'implementació de les previsions del Pla especial, es desenvoluparan les següents accions:

- Es designarà un tècnic d'obra com a responsable del control mediambiental, amb la funció de supervisar la correcta aplicació i eficàcia de les mesures a considerar durant les obres (apartat 2 del capítol 8 del present EAE) per tal de mitigar els possibles impactes previstos que s'apunten al capítol 7 d'*identificació i avaluació dels impactes ambientals de la modificació* del present EAE.
- Es designarà un responsable mediambiental, que pot coincidir amb el tècnic encarregat de la seguretat laboral, a l'empresa contractista de l'obra, amb la funció de garantir l'aplicació de les condicions ambientals d'execució de les obres, d'obligat compliment, i que hauran d'estar prèviament lliurades per part de l'empresa promotora de l'actuació urbanística.

Durant tot el període d'execució de les obres aquest seguiment ambiental es formalitzarà a través d'informes tècnics, periòdics, els quals especificaran el procés continuat de supervisió de l'aplicació de les mesures i d'avaluació del resultat de la seva implementació, i també recolliran les incidències de tipus ambiental, les queixes rebudes, etc.

Per a la fase d'explotació de l'activitat de càmping,

s'aplicaran les mesures establertes en aquest document ambiental, al capítol 8, i donaran compliment als següents aspectes i vectors ambientals:

- Control dels nivells de soroll.
- Optimització de la recollida selectiva dels residus sòlids urbans.
- Optimització de la gestió del tractament de les aigües residuals derivades de l'activitat.
- Control de les emissions de gasos amb efecte hivernacle.
- Control del progressiu estalvi i eficiència energètica.
- Millora del repartiment modal en favor dels mitjans de transport més sostenible (bus, a peu o en bicicleta).

Arnau Camps Quer

Geògraf (UdG)
Màster en Estudis Territorials i de la Població (UAB)

Joan Solà Subiranas

Geòleg (UAB)
Màster en Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

Carles Bayés i Bruñol

Geògraf (UdG)

ANNEX I. INFORMES SECTORIALS DE L'ADMINISTRACIÓ COMPETENT



DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Pla:	Pla especial urbanístic del càmping Masnou
Municipi:	Castelló d'Empúries (Alt Empordà)
Sol·licitant:	Ajuntament de Castelló d'Empúries
Expedient:	OTAAGI20170097
Data d'entrada:	25 d'abril de 2017

2. OBJECTE, FONAMENTS DE DRET, ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

2.1. Objecte

L'objecte del present document d'abast és determinar l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir l'estudi ambiental estratègic (EAE), que ha de donar resposta al que estableixen l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

2.2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta llei a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

- L'apartat 6.a Quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica estableix que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

- L'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que hi estigui sotmès s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Aquesta integració es regeix per aquest precepte, per la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu esmentat, i per l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal en matèria d'avaluació ambiental.

- L'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme atribueix a l'òrgan ambiental l'emissió del document d'abast que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'estudi ambiental estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

- L'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

2.3. Antecedents

El Planejament urbanístic municipal vigent de Castelló d'Empúries és el POUM, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 17 de desembre de 2013, i que disposa de la corresponent avaluació ambiental. Aquest planejament classifica part de l'espai ocupat actualment per el càmping com a sòl urbà consolidat i la totalitat de l'àmbit previst com ampliació, com a sòl agrícola de valor (Clau 21).



Color blau: àmbit futur càmping. Color taronja: sòl urbà.
Contorn vermell: àmbit d'ocupació del càmping actual.

El Pla especial té com a objectiu el de traslladar l'activitat de càmping, de manera que es desenvolupi íntegrament en zona de sòl no urbanitzable i ampliar les instal·lacions existents fins assolir una capacitat total de 822 places. No s'especifica el número d'unitats d'acampada del càmping actual.

2.4. Consultes efectuades

Mitjançant escrits de data de registre de sortida de 28 d'abril de 2017, s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat:



Relació de consultats	Respostes rebudes
Secció de Biodiversitat i Medi Natural. Serveis Territorials a Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)	
Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Agència Catalana de l'Aigua – Demarcació Territorial de Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	
Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura	X
Protecció Civil (Departament d'Interior, Serveis Territorials a Girona)	X
Institució Alt Empordanesa per l'Estudi i la Defensa de la Natura (IAEDEN)	X

El Departament de Cultura informa que a l'àmbit d'actuació hi ha present la masia Mas Nou, inclosa al Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Castelló d'Empúries i per tant s'haurà d'obtenir un informe previ favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni en cas d'obres i que en el cas que l'execució del pla comporti afectació del subsòl, caldria preveure control arqueològic.

L'Agència Catalana de l'Aigua informa que part de la zona ocupada pel càmping és inundable amb caràcter lleu, per períodes de retorn de 500 anys, i per tant d'acord amb l'article 14 del Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH) s'evitarà l'establiment d'acampades, zones destinades a l'allotjament en càmping i edificis de usos vinculats. Tanmateix, conclou que l'EAE haurà d'incloure les consideracions que fa el mateix informe en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la hidrogeologia i la inundabilitat.

En resposta a la consulta efectuada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, s'informa que la parcel·la on es preveu ubicar el càmping, es troba just al límit de la zona de connectivitat establerta al pla especial del parc dels Aiguamolls de l'Empordà (clau 6), condició a tenir en compte alhora de projectar sistemes de tancament.

L'informe de Protecció Civil, considera que el pla pot estar afectat per inundacions i per tant sol·licita informe tècnic de l'Agència Catalana de l'Aigua.

IAEDEN realitza observacions en relació a l'augment de les demandes d'aigua, la depuració de les aigües residuals generades, la generació de residus, la contaminació lluminica i els efectes de la mobilitat generada. També sol·licita que s'avaluin els possibles impactes que podria tenir l'establiment del càmping sobre la zona de protecció perifèrica de protecció i connexió (clau 6) del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Finalment, realitza observacions en relació a l'augment places de càmping a la comarca de l'Alt Empordà i la necessitat de realitzar un pla director de càmpings.

Les respostes rebudes s'adjunten com a annex a aquest document d'abast, per tal que es tinguin en compte en l'elaboració de l'EAE.

3. DADES GENERALS DEL PLA ESPECIAL

La finalitat del Pla especial és la de donar cobertura urbanística a la implantació de l'activitat de càmping en l'àmbit de la finca rústica situada a l'entorn del Mas Nou. Actualment el càmping

Mas Nou te una superfície aproximada de 74.485,24 m² i preveu ampliar i modificar els límits actuals fins assolir una superfície total 229.018,63 m², 54.733,24 m² dels quals estan ocupats actualment pel càmping. Es preveu que el càmping tingui una capacitat per a 822 places.

En aquest sentit cal esmentar que el Pla Especial pretén

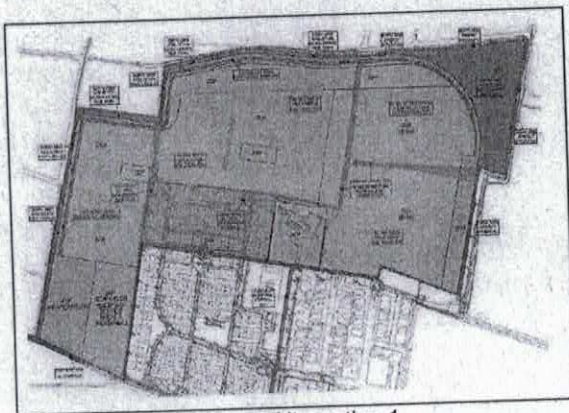
1. Garantir la convivència de l'activitat de càmping amb l'ús residencial de la zona urbana del Mas Nou.
2. Resoldre aspectes ambientals que avui alteren la bona coexistència de l'activitat de càmping amb l'ús residencial del barri del Mas Nou (contaminació acústica, mobilitat, qualitat urbana i seguretat viària).
3. Reduir o minimitzar la pressió de l'activitat de càmping sobre els principals vectors ambientals. (aigua, energia i residus).
4. Implementar pràctiques turístiques sostenibles per tal d'adequar les conductes dels turistes als valors de la sostenibilitat (estalvi d'aigua i energia, reutilització, reciclatge, conservació del medi natural, etc.)
5. Aplicar mesures de mitigació (reducció d'emissions de gasos amb efecte hivernacle, ecoeficiència energètica) i adaptació al canvi climàtic (exposició al risc d'inundació i de sequera, estalvi d'aigua, confort climàtic, etc.)
6. Minimitzar l'ús del vehicle privat i utilitzar els mitjans de transport de nul o menor impacte ambiental a l'hora de desplaçar-se per l'entorn (bus urbà o interurbà, a peu o en bicicleta).
7. Preservar la xarxa de recs, l'estructura de vores i marges vegetats i els canals de regadiu com a testimonis actius del paisatge agrícola i identitari de la zona i que forma part del patrimoni cultural, social i històric.
8. Adaptar-se al risc d'inundabilitat del sector (mesures estructurals o pla d'autoprotecció).
9. Integrar les instal·lacions i l'activitat a l'estructura i als components del paisatge singular, de vocació agrícola i de valor ecològic de l'entorn.
10. Contribuir a la millora de la qualitat de l'entorn urbà, a la conservació del medi ambient, al benestar de les persones i beneficiar l'economia local.
11. Concretar en la normativa dins de l'àmbit del Pla Especial els paràmetres de les edificacions, la delimitació normativa de les zones dins l'àmbit, i concreció de criteris mediambientals i paisatgístics de les intervencions en construccions, tanques, etc... tenint en compte que es tracta de sòl no urbanitzable.
12. Concretar els paràmetres de les edificacions a implantar tot establir les mesures pertinents a tenir en compte en els projectes d'edificació i d'activitats per tal de preservar la integració i l'impacte paisatgístic envers el sòl no urbanitzable que l'envolta pel costat nord.

El document inicial estratègic (DIE) analitza 4 alternatives d'ordenació, tenint en compte els objectius i criteris esmentats anteriorment i uns aspectes en comú per les 4 alternatives: que la masia Mas Nou s'integri dins la zona d'equipaments privats, es creï una zona d'aparcament a l'accés del càmping per tal de fomentar una sistema alternatiu al vehicle motoritzat, la majoria d'equipaments s'ubiquin a la zona de contacte amb l'espai urbà i es mantingui la totalitat de l'arbrat existent i la majoria de les escorrenties.

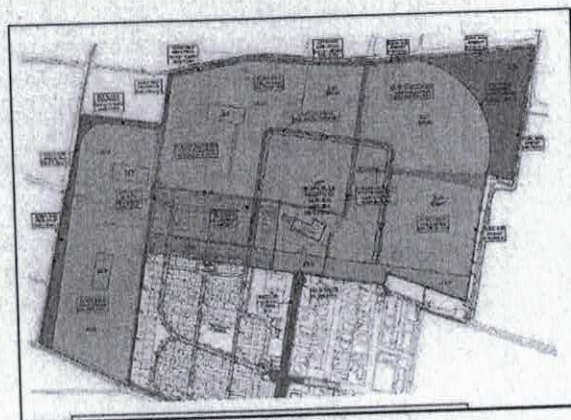
- **Alternativa 0:** El càmping desenvoluparia l'activitat en el seu àmbit actual i es mantindria l'activitat agrícola a l'entorn de la urbanització Mas Nou.
- **Alternativa 1:** L'accés al càmping es realitzaria a través del camí vell de Roses, es preveu que la vialitat privada discorre per tot l'àmbit al límit de la zona agrícola. Es preveu ubicar les zones de serveis de manera dispersa a l'interior del càmping.



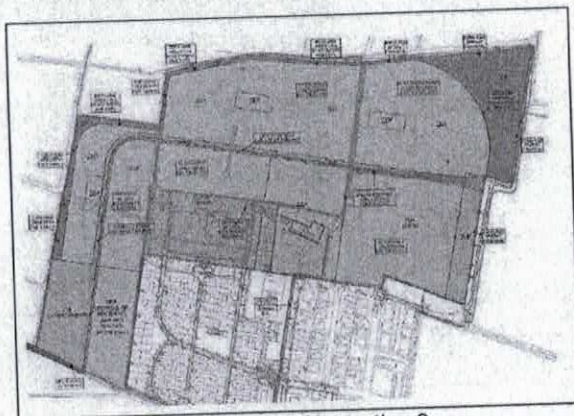
- **Alternativa 2:** L'accés al camping es realitzaria pel carrer Mas Nou, però accedint pel tram sud del carrer Nou actual, la zona de serveis i l'aparcament es concentren a l'entorn de la masia i es distribuïxen petites superfícies de serveis (sanitaris) situades estratègicament per abastar la totalitat del camping.
- **Alternativa 3:** L'accés al càmping es realitzaria a través del camí vell de Roses, es preveu que la vialitat divideixi la zona d'acampada en dues meitats. La bossa principal d'equipaments es concentra a l'entorn de la masia Mas Nou i a l'entrada del càmping.
- **Alternativa 4:** L'accés al càmping es realitzaria a través del camí vell de Roses, però accedint pel tram sud del carrer Nou actual, es preveu que la vialitat divideixi la zona d'acampada en dues meitats. La bossa principal d'equipaments es preveu concentrar a l'entorn de la masia i a l'entrada del càmping.



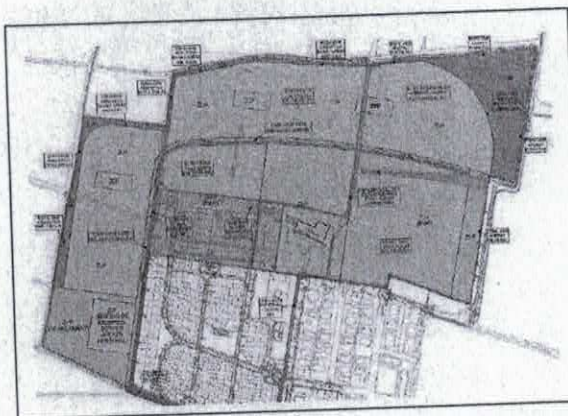
Alternativa 1



Alternativa 2



Alternativa 3



Alternativa 4

D'acord amb l'anàlisi ambiental, es considera que l'alternativa 4 és la que presenta un major grau de viabilitat ambiental.

4. VALORACIÓ DE L'AVANÇ I DETERMINACIÓ DE L'ABAST DE L'EAE

4.1. Valors ambientals de l'àmbit del Pla especial

Els terrenys afectats no es troben dins cap espai protegit en aplicació de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, i de la normativa de desenvolupament. Tampoc no es troben dins espais inclosos a la xarxa Natura 2000 segons l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel

qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de zona d'especial conservació (ZEC) i normativa posterior.

El perímetre del futur càmping es troba a tocar a la zona perifèrica de protecció i connexió (Clau 6) del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà, aprovat el novembre de 2010.

L'àrea on es preveu ubicar el càmping no hi ha cap àrea d'interès faunístic i florístic ni hàbitat d'interès comunitari.

L'àmbit objecte del Pla està emplaçat en sòl de protecció preventiva segons el sistema d'espais oberts del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

L'ampliació del càmping prevista es realitzarà en una zona de camps de conreu de cereals situada a l'entorn de la trama urbana d'Empuriabrava. La xarxa hídrica del sector la configuren un seguit de recs i escòrrecs pel regadiu i el drenatge dels camps.

4.2. Valoració del DIE

El document ambiental realitza una valoració de la sensibilitat ambiental del medi a partir de l'anàlisi de diferents elements ambientals. El mapa global de sensibilitat del medi físic i del paisatge és moderada mentre la sensibilitat pel medi biòtic es baixa.

El DIE especifica els criteris ambientals que han de guiar el desenvolupament urbanístic del càmping i la seva execució:

- Optimitzar l'ocupació del sòl i procurar l'ús racional de l'espai en relació amb les necessitats reals de l'activitat a desenvolupar i els valors dels espais oberts de l'entorn.
- Respectar i assumir com a part integral de l'activitat a desenvolupar els valors naturals inherents a l'espai ocupat i el seu entorn.
- Preservar la integritat dels elements de valor paisatgístic i garantir la correcta inserció territorial de la nova activitat a l'entorn a partir d'estratègies d'integració basades en la contextualització i mimetització.
- Conservar les funcions connectores dels elements naturals del sector per garantir la permeabilitat ecològica dels espais oberts de l'entorn.
- Compatibilitzar l'espai d'activitat amb les condicions de risc d'inundació.
- Contribuir en la mitigació del canvi climàtic, adaptar-se als seus efectes, i garantir la protecció del medi en el desenvolupament de l'activitat.

La valoració de les alternatives es realitza amb dos metodologies diferents: el compliment dels objectius ambientals específics establerts per aquest document inicial estratègic, i l'anàlisi posterior de detall d'una sèrie d'aspectes que centren la seva principal atenció en l'accessibilitat al càmping i en la permeabilitat de les instal·lacions cap als espais oberts de l'entorn.

L'avaluació ambiental haurà d'incloure un anàlisi dels principals impactes sobre el medi de l'alternativa escollida i preveure mesures correctores per tal de disminuir-ne l'efecte sobre l'entorn. Les prescripcions tècniques i mesures correctores hauran de vincular-se a la normativa del Pla especial. De manera específica s'haurà d'avaluar la incidència ambiental que pot tenir el càmping sobre la zona de connectivitat establerta al pla especial del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà (clau 6).



El Pla preveu ubicar una zona de jardins privats (ZJP) que envolta la major part del perímetre del càmping, per tal que aquesta zona verda exerceixi de manera eficient com a zona també respecta a les zones exteriors al càmping de major sensibilitat, es considera que les zones verdes hauran de ser el més naturalitzades possibles.

Des del punt de vista ambiental es considera que les demandes de serveis (energia, aigua...) es veurà incrementat per l'ampliació del càmping i per tant en el procediment d'avaluació ambiental s'haurà de justificar que es disposa dels recursos i instal·lacions necessàries per tal de comprovar que l'increment de serveis previst no tindrà efectes sobre l'entorn immediat al càmping.

Des del punt de vista ambiental es considera que l'alternativa escollida és la que s'adapta millor a les necessitats ambientals de l'espai ocupat i l'entorn immediat, atès que concentra els equipaments a l'entorn del Mas Nou i per tant acumula les activitats amb més incidència ambiental a la zona central del càmping i evita possibles impactes en la zona de contacte amb la franja de protecció del Parc Natural. En aquest sentit es considera positiu el possible trasllat de l'aparcament de llevant a la zona central del càmping, tal com s'apunta en el DIE.

4.4. Valoració ambiental del Pla especial

Els terrenys objecte d'implantació del càmping ja disposen d'aquest ús d'acord amb el POUM que ha estat objecte d'una avaluació ambiental. Per tant les alternatives d'aquest planejament derivat han de referir-se a propostes d'ordenació dels terrenys seleccionats, d'acord amb l'article 100.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

La magnitud del càmping, amb una superfície afectada de 22,9 ha aproximadament i una previsió de capacitat de 822 places, en un entorn rural, pot tenir efectes significatius sobre la demanda de recursos naturals, el paisatge i la mobilitat de la zona.

Per tot això i per tal de valorar correctament els aspectes anteriors, es considera necessari incorporar l'ordenació concreta del càmping, fer un anàlisi de les demandes de serveis d'aigua, electricitat, recollida de residus i un estudi dels efectes ambientals de la mobilitat interna i externa del càmping.

Així mateix caldria establir el desenvolupament gradual per fases del càmping per tal de dur a terme la transformació ordenada dels terrenys i limitar en el temps el consum de sòl.

4.5. Aspectes que cal incorporar a l'EAE

L'estudi ambiental estratègic haurà de desenvolupar, a més a més dels continguts mínims que venen detallats en l'Annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, els aspectes assenyalats en els informes rebuts durant el període de consultes i els aspectes que s'indiquen a continuació amb el grau de detall següent:

1. Revisar l'ordenació de l'alternativa seleccionada en l'avanç per tal de donar compliment a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua que ha identificat una zona inundable en l'àmbit del Pla especial.
2. Determinar les superfícies i unitats d'acampada de la instal·lació actual i la seva comparació amb la instal·lació proposada concretant els increments previstos en els consums de recursos naturals.

3. Especificar l'ocupació i la capacitat del càmping i incloure als plànols d'ordenació la representació de les unitats d'acampada segons la seva tipologia i els edificis de serveis, bungalows, zones comunes, camins interiors, aparcaments i superfícies pavimentades i tipus de paviment. Valoració ambiental d'aquesta ordenació.
4. Concretar les característiques de les zones verdes tenint en compte les diferents funcionalitats que realitzen (zones verdes del càmping, espais perimetrals amb funcionalitat de tampó, zones d'escorrenties naturals a conservar...).

Concretar les característiques dels tancaments exteriors del càmping i la seva concordança amb el medi rural on s'emplaçarà.

5. Avaluar el trasllat de l'aparcament de llevant a la zona central, tal hi com s'apunta en el DIE i valorar la millora ambiental que suposa aquest canvi.
6. Avaluar la incidència ambiental que pot tenir el càmping sobre la zona de connectivitat establerta al pla especial del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà (clau 6) i preveure i preveu mesures correctores per disminuir-ne possibles afeccions.
7. Atesa l'estructura fragmentada prevista en el càmping i la seva gran superfície, es considera necessari l'entrada en funcionament per fases, de manera que no es desenvolupi una fase d'acampada fins que s'hagi consolidat l'oferta turística de l'anterior i el desmantellament de la part actualment ocupada. Es donarà prioritat aquelles zones més pròximes al Mas Nou. El tancament s'haurà d'ajustar a cada fase en el moment de la seva entrada en servei.
8. Analitzar les demandes de serveis d'aigua, energia elèctrica, recollida de residus i tractament d'aigües residuals tot indicant les mesures correctores que tinguin com a objectiu minimitzar-ne els consums. En tot cas caldrà indicar com es preveu atendre aquest serveis i si requeriran obres o actuacions fora de l'àmbit del Pla especial.

En concret també caldrà justificar els nous volums d'aigua potable i de tractament d'aigües residuals associats a la nova instal·lació i justificar la disponibilitat del recurs i el correcte dimensionat del sistema municipal de tractament d'aigües residuals, respectivament, per atendre aquestes noves demandes.

9. Justificar que el sistema d'il·luminació del càmping s'adequa a la normativa sobre la contaminació lluminosa per la zona de protecció alta E2.
10. Incorporar una avaluació dels efectes ambientals de la mobilitat generada i preveu mesures correctores per disminuir els desplaçaments amb cotxe.
11. El document ambiental haurà d'incloure un pla de seguiment ambiental del PEU que permeti avaluar de manera fàcil i ràpida el compliment dels objectius ambientals i la realització de les mesures correctores integrades en el Pla.



5. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA, I IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

D'acord amb els articles 21 i 22 de la Llei 21/2013, caldrà que l'EAE –juntament amb el pla- se sotmeti a informació pública. Les actuacions de consulta inclouran, almenys, les següents:

- Agència Catalana de l'Aigua. Departament de Planificació i Ordenació de l'Espai Fluvial (Departament de Territori i Sostenibilitat)
- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- Protecció Civil. Serveis Territorials a Girona.
- Serveis Territorials. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Entitat gestora del sistema d'abastament d'aigua municipal en relació amb les demandes d'aigua del càmping.
- Entitat gestora del sistema de sanejament municipal en relació amb el tractament de les aigües residuals generades al càmping.
- Institució Alt Empordanesa per la Defensa i l'Estudi de la Natura (IAEDEN)

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 4 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, atorgant un mínim de 45 dies per examinar el Pla i l'EAE i realitzar les al·legacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

Per realitzar les esmentades consultes a les diferents unitats i organismes de la Generalitat de Catalunya, es pot utilitzar la sol·licitud d'informes sectorials per a la tramitació de planejament urbanístic que es troba disponible en el portal EACAT, conjuntament amb els que siguin necessaris d'acord amb la legislació urbanística.

L'EAE inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document d'abast.

Girona,

Signat digitalment per
CPISR-1 C Jordi Salip Vilanova
Data: 2017.07.20 10:07:08
+02'00'

Tècnic de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental



INFORME TÈCNIC

Expedient : UDPH2017001768
Peticionari : OTAA Girona
Objecte : PEU Càmping Mas Nou
Curs : La Mugueta
Municipi : Castelló d'Empúries (Alt Empordà)
Coordenades UTM: X = 508201; Y = 4679448;

Amb data d'entrada en aquesta unitat territorial 28 d'abril de 2017, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Girona sol·licita informe dins del període de consultes, per a l'avaluació ambiental estratègica de l'avanç del pla especial del Càmping Mas Nou (exp OTAAGI20170097), i aporta la següent documentació:

- L'Avanç del pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del Càmping Mas Nou' que subscriu l'arquitecte Josep Maria Blázquez i Boya en data de març de 2017.
- El 'Document inicial estratègic. Avanç del pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del Càmping Mas Nou' que subscriuen el geòleg Joan Solà i Subiranas i el geògraf Carles Bayès en data de març de 2017.

ANTECEDENTS

En data de 19 de juliol de 2017 l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe sobre l'Estudi d'inundabilitat complementari de la Mugueta en l'àmbit de la zona deltaica del marge esquerre del riu la Muga a Castelló d'Empúries (Alt Empordà) que subscriuen els enginyers Ricard Ruíz de Morales Casademon i Jordi Clermont Feliu, en data de desembre de 2016 (ref. UDPH2017001057), amb un seguit de prescripcions particulars de les quals es transcriu la prescripció número 4:

4. *'La compatibilitat del risc d'inundació amb els futurs sectors de desenvolupament urbà i urbanitzable que es preveu implantar en el marc del POUM de Castelló d'Empúries es determinarà d'acord amb els usos permesos en la Zona de Flux Preferent i en la Zona inundable definides en els articles 9 i 14 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), d'acord amb el Real Decret 638/2016, de 9 de desembre.'*

CARACTERÍSTIQUES I CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Aquest informe s'emet d'acord amb la sol·licitud efectuada pel Departament de Territori i Sostenibilitat, en el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària regulat a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per determinar l'abast que han de tenir els estudis ambientals estratègics que s'hauran d'elaborar d'acord amb l'esmentada disposició.





L'objectiu d'aquest informe és donar contingut al vector aigua en el document de referència que ha d'emetre el Departament de Territori i Sostenibilitat, a instàncies de l'òrgan promotor.

Situació i descripció

L'àmbit del pla especial està situat a l'est del terme municipal de Castelló d'Empúries, en el paratge anomenat el Mas Nou, en terrenys situats al sud del rec dels Salins i de la Mugueta, i limita: al nord i est per escòrrecs entre plantacions agrícoles; al sud, amb part del Camí Vell de Roses, part del mateix càmping que es trasllada i la resta amb la urbanització del Mas Nou; i a l'oest, amb un escòrrec que fa de límit amb els terrenys agrícoles del Camp del Mas Nou.

L'objecte del pla especial és el trasllat i la nova implantació del càmping Mas Nou per tal de millorar les condicions de servei per l'escassetat de superfície de l'activitat, que requereix una major dotació d'espais lliures. El càmping actual té una superfície de 74485,24m², i la superfície que es proposa traslladar per trobar-se dins del sòl urbà residencial és de 54733,24m².

Es proposen 4 alternatives de zonificació del futur pla:

- Alternativa 1: Accés al càmping a través del camí vell de Roses, accedint pel giratori existent. En la zona d'accés al càmping s'emplacen la zona d'aparcament privat del càmping així com una de les zones destinades a equipaments (edificis de recepció, serveis annexes, etc...) Des d'aquesta zona d'aparcaments neix la vialitat privada que discorre per tot l'àmbit al límit d'aquest amb la zona agrícola per tal d'arribar fins a la segona peca d'aparcament. Entre aquesta vialitat i el límit de l'àmbit es deixa una franja de jardins privats. S'emplaça una franja d'equipaments continua al nord de l'àmbit a tocar amb la vialitat prevista i l'altre on actualment es troba el Mas Nou, catalogat, amb l'objecte que esdevingui un edifici dels equipaments del càmping. La resta de superfície d'equipaments, destinades a ubicar els sanitaris del càmping, es distribueix en petites superfícies. La resta de superfície de l'àmbit, a llevat de la franja perimetral que farà d'element esmorteïdor i de la gran zona de la cantonada nord-est que es destinen a zona de jardins privats, es destinarà a zona d'unitats d'acampada.
- Alternativa 2: Accés al càmping per carrer Mas Nou, vial principal d'accés a la urbanització Mas Nou, que és també l'accés al mas. En aquest punt d'accés al càmping es proposa emplaçar la major part de superfície destinada a equipaments privats lúdics així com la zona d'aparcament privat. A l'entorn de la zona d'equipaments s'ubica la zona de vialitat privada per la correcta circulació dels transports de serveis que han de donar servei als equipaments. La major part de la resta de l'àmbit es destina a zona d'unitats d'acampada, a excepció de la franja perimetral de tanca arbrada, així com de la zona de jardí privat que s'ubica al nord-est de l'àmbit amb la funció de donar una major superfície d'amortiment amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà.
- Alternativa 3: Accés al càmping a través del camí vell de Roses, accedint pel giratori existent. En la zona d'accés al càmping també s'ubica una bossa d'equipaments per tal d'emplaçar la recepció i serveis annexes, així com la zona d'aparcaments privats. Es concentra la bossa gran d'equipaments lúdics al voltant del mas, a tocar amb la zona urbana existent. La vialitat interior neix des de la zona d'aparcaments de l'accés i travessa en la seva totalitat l'àmbit del Pla Especial per tal d'arribar a la segona bossa d'aparcaments passant per la zona d'equipaments privats central. Aquesta





vialitat divideix la zona d'unitats d'acampada en dues meitats, la nord i la sud. Al límit de l'àmbit s'ubica una franja perimetral de tanca arbrada, així com de la zona de jardí privat que s'ubica al nord-est de l'àmbit amb la funció de donar una major superfície d'amortiment amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, mes proper en aquesta zona concreta. La resta de superfície d'equipaments, destinades a ubicar els sanitaris del càmping, es distribueix en petites superfícies situades estratègicament per abastar la totalitat de serveis en la zona d'unitats d'acampada.

- Alternativa 4: L'accés es realitza des del camí vell de Roses, però accedint pel tram sud del carrer Mas Nou actual. La resta de la distribució del càmping seguiria els criteris de l'alternativa 3, amb l'excepció de l'emplaçament del vial privat de la proposta, que s'ubica mes al límit de l'àmbit, en contacte amb la zona urbana i connecta les dues peces d'aparcament s'ha previst amb una petita curvatura. Aquesta localització permet una millor distribució de les zones d'unitat d'acampada i de les zones d'equipaments per sanitaris. En aquesta proposta la gran bossa d'equipaments es concentra al voltant del mas, a tocar amb la zona urbana existent, Al límit de l'àmbit s'ubica una franja perimetral de tanca arbrada, així com de la zona de jardí privat que s'ubica al nord-est de l'àmbit amb la funció de donar una major superfície d'amortiment amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, mes proper en aquesta zona concreta. La resta de superfície d'equipaments, destinades a ubicar els sanitaris del càmping, es distribueix en petites superfícies situades estratègicament per abastar la totalitat de serveis en la zona d'unitats d'acampada.

Domini públic hidràulic (DPH), zona de policia (ZP) i zona de servitud (ZS)

L'àmbit de l'avanç del pla especial de trasllat i nova implantació de l'activitat de càmping es situa a més de 100,00m del marge dret de la llera de la Mugueta i del rec dels Salins.

La implantació de l'activitat de càmping no afectarà previsiblement els marges ni la llera dels cursos de desguàs ni disminuirà la secció d'aquests, per tal de no comportar un perjudici pel domini públic hidràulic.

Abastament d'aigua

El document no fa referència a les necessitats pel que fa al subministrament d'aigua de l'activitat. Caldrà que s'avalui la nova demanda d'aigua derivada del pla especial, i manifestar de quina manera està previst cobrir aquesta demanda. Per tant serà necessari analitzar:

- Descripció gràfica – escrita de la xarxa d'abastament que s'usarà per abastir els diferents sectors. Indicant si és la xarxa municipal o bé una xarxa pròpia, i reflectir quina o quines fonts la alimenten (aigües superficials, subterrànies, dessalades, regenerades, etc)
- Determinació de les futures necessitats d'aigua (m^3/any) derivades del desenvolupament del planejament.
- Obtenció per part de l'administració responsable del servei d'abastament al municipi o bé de l'empresa concessionària d'aquest, d'un certificat que conforme aquesta xarxa garanteix el FUTUR volum d'aigua (m^3/any) que demandarà el nou àmbit urbanístic. En el cas d'usar fonts pròpies caldrà acreditar el títol concessional.





En cas que l'anàlisi anterior posés de manifest una manca de recurs o d'infraestructura per cobrir la nova demanda caldrà que el document de planejament defineixi les noves actuacions a realitzar per assegurar un correcte abastament del futur àmbit urbanístic, i que en prevegi la corresponent reserva econòmica.

Caldrà que el document de planejament faci constar, en cas que els aprofitaments d'aigua procedeixin de pous o de lleres públiques, que hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Sanejament

El document no fa referència a la gestió de les aigües residuals generades per l'activitat. Caldrà que els documents urbanístics realitzin una estimació de volum d'aigües residuals que es generarà per l'esmentat desenvolupament, i justificar quin serà el destí final de les aigües.

Atès que el desenvolupament del pla es situa en un horitzó futur indeterminat, i que en el moment de l'emissió d'aquest informe no es pot garantir la connexió a cap sistema de sanejament en alta, s'inclourà una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta, tot en concordança amb l'article 63 '*Gestió dels sistemes públics de sanejament*' de les determinacions normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (PGDCFC), amb l'apartat 'i). *Creixements urbanístics*' del capítol 7.1 del Programa de mesures del PGDCFC i amb l'apartat 5 '*Criteris per l'aplicació dels convenis de sanejament urbanístics per nous creixements*' de l'annex 5 del Programa de mesures del PGDCFC, aprovats pel Decret 1/2017, de 3 de gener.

De conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua el pla especial urbanístic. Si, en aquest tràmit, l'Agència Catalana de l'Aigua determina, en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del Programa de Mesures del PGDCFC i la valoració d'altres alternatives, que finalment es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector al sistema de sanejament en alta, el promotor del sector, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament i està obligada a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei, de conformitat amb l'Agència.

Les condicions que obligaran a les parts es concretaran i formalitzaran en un conveni entre el promotor, l'ajuntament, l'ens gestor del sistema de sanejament i l'ACA, que s'incorporarà com a document annex al pla especial.

A més, caldrà que el document de planejament faci constar que d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".





Hidrologia-hidràulica. Inundabilitat

Segons l'apartat 5.2 'La Hidrografia i la hidrogeologia', es realitza un estudi complementari a la PEF que analitza de forma més detallada la resposta hidrològica i hidràulica de la conca de La Mugueta, per tal de resoldre problemàtiques concretes al terme de Castelló d'Empúries. D'acord amb l'estudi, a l'àmbit del pla especial del càmping Mas Nou, el curs de la Mugueta desbordaria de forma puntual únicament en el cas d'una avinguda de 500 anys de període de retorn, i es veuria afectat per una zona d'inundació de caràcter lleu.

Aquests resultats corresponen als resultats dels estudis hidrodinàmics realitzats en el marc de l'Estudi d'inundabilitat complementari de la Mugueta en l'àmbit de la zona deltaica del marge esquerre del riu la Muga a Castelló d'Empúries (Alt Empordà) que subscriuen els enginyers Ricard Ruíz de Morales Casademon i Jordi Clermont Feliu, en data de desembre de 2016, informat per aquesta Agència en data 19 de juliol de 2017 (ref. UDPH2017001057). Segons els resultats d'aquest estudi, els terrenys on es vol traslladar i implantar l'activitat d'acampada ocupen terrenys de la Zona Inundable de la plana d'aiguamolls i deltaica de la Mugueta.

La ordenació del pla especial haurà de ser compatible amb els usos permesos en la Zona inundable definida a l'article 14 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), d'acord amb el Real Decret 638/2016, de 9 de desembre, publicat al BOE en data 29 de desembre de 2016, pel que se modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) aprovat pel Real Decret 849/1986, de 11 d'abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Real Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

Es defineix la Zona Inundable com els terrenys que puguin resultar inundats pels nivells teòrics que assolirien l'aigua en episodis d'avingudes associats a 500 anys de període de retorn, atenent a estudis geomorfològics, hidrològics i hidràulics, així com de sèries d'avingudes històriques i documents o evidències històriques de les mateixes en llacs, llacunes, embassaments, rius i rieres. Aquests terrenys duen a terme tasques de retenció o laminació del flux d'aigua i càrrega sòlida transportada durant les crescudes o de resguard contra la erosió. Aquestes zones es declararan en els llacs, llacunes, embassaments, rius o rieres.

D'acord amb l'article 14 del RDPH, s'evitarà l'establiment d'acampades, zones destinades a l'allotjament en càmpings i edificis de usos vinculats.

Aigües subterrànies. Hidrogeologia.

L'àmbit de l'avanç del pla especial es situa:

- Dins dels aquífers del Delta dels rius Fluvià i Muga classificats al Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya.





Signat electrònicament
per: CPISR-1 Anna
Rodríguez Marañón
Data: 2017.07.19
09:08:37 CEST
Raó: Tècnica de la
Unitat de Gestió del
DPH de la Demarcació
Territorial de Girona
Lloc: Girona

Signat electrònicament
per: CPISR-1
Alexandre Rocas Jordi
Data: 2017.07.19
09:55:47 CEST
Raó: Cap de la
Demarcació Territorial
de Girona
Lloc: Girona

- Fora de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998 de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, el Decret 476/2004, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, l'Acord GOV/128/2009, de 28 de juliol, de revisió i designació de noves zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i l'Acord GOV/13/2015 de 3 de febrer per el que es revisen i amplien les zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries).
- Dins de la massa d'aigua subterrània ES100MSBT06 identificada a mantenir / millorar per obtenir el Bon Estat ecològic abans del 22 de desembre de 2015, d'acord el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE; DOCE, 2000).

Afeccions mediambientals

Les actuacions del planejament hauran de fer-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats", redactats per l'ACA el març de 2002 i publicats a la seva pàgina web.

CONCLUSIONS

S'emet el present informe per tal que les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la hidrogeologia, la inundabilitat s'incloguin a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (o al planejament que correspongui) derivat de l'Avanç del pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del Càmping Mas Nou' que subscriu l'arquitecte Josep Maria Blázquez i Boya en data de març de 2017 (exp OTAAGI20170097) proposat.

Vist i plau

El Director

Per delegació (Resolució TES/2782/2012, de 21 de novembre. DOGC 6276 de 18.12.12) el
Cap de la Demarcació Territorial





Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Castelló d'Empúries
PlaçaJoc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
Alt Empordà

Assumpte: Avanç Pla especial urbanístic per al trasllat i nova implantació de càmping a la zona de Masnou de Castelló d'Empúries.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 26 de juliol de 2017, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries ha tramès l'avanç del Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Mas Nou a l'Oficina Territorial d'Acció i d'Avaluació Ambiental de Girona (OTAA), per tal que s'iniciï el tràmit d'avaluació ambiental del pla amb l'elaboració del document d'abast corresponent.

La OTAA ha tramès la documentació del Pla a la Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per tal per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86.bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Aquesta tramitació s'incardina en allò establert en "Acord d'intencions, accions i metodologia en relació amb la resolució de la problemàtica dels càmpings de Lleida situats en zona inundable", signat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, el director general de Protecció Civil del Departament d'Interior, la directora general de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació, i la presidenta de l'Associació professional d'empresaris de càmpings i ciutats de vacances de Lleida i província, en data 25 de juliol de 2013. Aquest protocol es troba avui ratificat per part de la federació de càmpings de Catalunya i l'associació de càmpings de Barcelona en data 25 de juliol de 2015.



I. Objecte

1.1 Objectius, àmbit i alternatives

Els objectius del document són traslladar gran part del càmping actual en sòls aptes per a aquest ús i per tant implementar el càmping dins l'àmbit del pla especial.

A l'estar emplaçat en un àmbit sotmès a risc d'inundació el Pla també té com objectiu garantir la seguretat de les persones, mitjançant la gestió del risc i amb les mesures estructurals complementaries si s'escau.

L'àmbit del pla especial es situa al terme municipal de Castelló d'Empúries, a tocar del nucli residencial del Mas Nou, al costat del Camí Vell de Roses, al nord d'Empuriabrava. Es situa proper al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà. Engloba els terrenys del la part nord del càmping actualment existent i els terrenys agrícoles anomenats del Terraplé d'en Grau, de superfície total de 229.018,63m². El càmping existent té una superfície de 74.485,24m², i la superfície que es proposa traslladar que es troba, actualment, dins del sòl urbà residencial és de 54.733,24m².

El pla especial limita al nord i est per plantacions agrícoles i dues línies elèctriques que travessen la plana; al sud en part pel Camí Vell de Roses, part del mateix càmping que es trasllada i la resta amb la urbanització del Mas Nou; i a l'oest amb altres terrenys agrícoles del Camp del Mas Nou.

D'acord amb el document, actualment, el càmping Mas Nou té una superfície de 74.485,24m². La major part del càmping es troba emplaçada en sòl urbà residencial, amb la categoria de consolidat.

El document d'Avanç de pla especial planteja quatre alternatives, en compliment de l'article 106 del Decret 305/2006 de 18 de setembre pel què s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i que regula el contingut dels avanços de planejament en el cas d'existència de procediment d'avaluació ambiental, i de l'article 29.1.b Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació ambiental.

La proposta de les diferents alternatives del pla especial s'emplaça en el mateix àmbit de 229.018,63m² ja descrit. En comú, les quatre alternatives, tenen les següents característiques:

- La masia Mas Nou s'integra dins la zona d'equipaments privats.
- La major superfície d'equipaments privats s'ubica al sud de l'àmbit, en contacte amb la zona urbana.
- S'estableix una franja arbrada de jardí privat al límit nord, est i oest amb la funció de tanca arbrada.
- S'ubica una bossa d'aparcament a l'accés al càmping.
- Un espai per vianants i bicicletes al llarg del carrer Mas Nou per la mobilitat sense vehicles dels clients per poder anar a la platja i a la urbanització d'Empuriabrava.
- El 5% de la superfície de la zona d'unitats d'acampada es destinarà a espais lliures destinats a l'oci.

- Es manté el 100% de l'arbrat existent i el 70% d'escorrenties com a espais connectors.

Alternativa 1

L'accés es fa a través del camí vell de Roses. A l'entrada s'ubica la bossa d'aparcament i els equipaments principals del càmping. La vialitat discorre per el perímetre de l'àmbit fins a la segona bossa d'aparcament. La resta d'equipaments necessaris per al càmping s'emplacen dispersats per les zones d'acampada. Aquesta alternativa planteja un total de 785 unitats d'acampada, 300 albergs fixos i 484 albergs semimòbils.

Alternativa 2

Planteja l'accés per el carrer Mas Nou, l'accés a l'urbanització i al mas Mas Nou. En aquesta entrada s'ubica la bossa d'aparcament i la majoria d'equipaments del càmping. La resta d'equipaments, destinades a sanitaris, es distribueixen en petites superfícies a l'entorn de les zones d'acampada. La vialitat discorre al voltant dels equipaments per donar accés a les unitats d'acampada.. Aquesta alternativa defineix un total de 841 unitats d'acampada, 300 albergs fixos i 540 albergs semimòbils.

Alternativa 3

L'accés es fa a través del camí vell de Roses com a l'alternativa 1 on s'ubica la bossa d'aparcament i els equipaments principals del càmping. La vialitat discorre centrada a l'àmbit fins a la segona bossa d'aparcament. La resta d'equipaments necessaris per al càmping s'emplacen dispersats per les zones d'acampada. Aquesta alternativa planteja un total de 827 unitats d'acampada, 296 albergs fixos i 531 albergs semimòbils.

Alternativa 4 (escollida)

L'accés es fa a través del camí vell de Roses com a l'alternativa 1 i 3. A l'entrada s'ubica la bossa d'aparcament i els equipaments principals del càmping. La vialitat discorre centrada a l'àmbit fins a la segona bossa d'aparcament, semblant a l'alternativa 3. La resta d'equipaments necessaris per al càmping s'emplacen principalment al voltant del Mas i la resta de sanitaris dispersats per les zones d'acampada. Aquesta alternativa defineix un total de 822 unitats d'acampada, 309 albergs fixos i 513 albergs semimòbils.

1.2. Proposta

El document basa la proposta en l'alternativa 4. L'accés es preveu des del camí vell de Roses, accedint pel tram sud del carrer Mas Nou actual. La gran bossa d'equipaments de servei es concentra al voltant del mas, a tocar amb la zona urbana existent, reduint la superfície de contacte d'aquests elements amb la zona residencial. La vialitat proposada configura un arc amb dos bosses d'aparcament a cada extrem. La primera situada a l'accés de l'establiment i l'altra a l'extrem est de l'àmbit. Al límit de l'àmbit s'ubica una franja perimetral de tanca arbrada, així com en la zona de jardí privat que s'ubica al nord-est amb la funció de dotar d'un coixí verd amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

	<u>Proposta PEU</u>	<u>%</u>
zona unitats d'acampada	146.358,92	63,9%
zona vialitat privada	24.692,83	10,8%
zona jardina privats	21.367,78	9,3%
zona equipaments privats	36.599,10	16,0%
sup. Total àmbit	229.018,63	

	<u>Proposta PEU</u>	<u>%</u>
unitats d'acampada mòbils	0	0,0%
unitats d'acampada semimòbils	513	62,4%
unitats d'acampada fixes	309	37,6%
unitats d'acampada totals	822	

Estudi d'inundabilitat

El document no conté estudi d'inundabilitat.

Estudi impacte Paisatgístic

El document no conté estudi d'impacte i integració paisatgística.

1.3 Documentació presentada

La documentació presentada és l'Avanç del PEU, amb els documents següents:

- Memòria
- Plànols d'informació i d'ordenació
- Document inicial estratègic amb alternatives

II. Planejament d'àmbit territorial

2.1 Antecedents

El municipi de Castelló d'Empúries s'inclou dins de la comarca de l'Alt Empordà dins la vegueria de les Comarques Gironines, que a nivell territorial té vigent el document de Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, (PTPCG), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat en el DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010 a l'efecte de la seva executivitat.

2.2 El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

D'acord amb el que estableix l'article 1.10 de les Normes d'ordenació territorial, el Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les seves determinacions, tant pel que fa a l'Administració com per als particulars.

Les determinacions del PTPCG es refereixen bàsicament a tres grans apartats, que són els següents: Sistema d'espais oberts; Sistema d'assentaments; Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport.

a. Sistema d'espais oberts

L'àmbit objecte de l'avanç de pla especial està emplaçat en sòl de protecció preventiva, segons el sistema d'espais oberts del PTPCG. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si s'escau.

El sòl de protecció preventiva és definit a l'article 2.10 i regulat per l'article 2.11 de les Normes d'aquest pla territorial.

b. Sistema d'assentaments

Pel que fa al sistema d'assentaments, la proposta no afecta l'esquema plantejat pel PTPCG, ja que la proposta no representa la implantació de cap nou assentament, sinó el reconeixement parcial d'una activitat de càmping en sòl no urbanitzable, així com proposar un trasllat i nova implantació.

c. Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport

Pel que fa al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, la proposta tampoc no afecta l'esquema plantejat pel PTPCG.

III. Planejament urbanístic d'àmbit municipal

3.1 Antecedents urbanístics

El municipi de Castelló d'Empúries té vigent el Pla d'ordenació urbanístic municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 de desembre de 2013 i publicat al DOGC núm. 6664 de 15 de juliol de 2014. Les construccions en sòl no urbanitzable també es regulen pel Pla especial del catàleg de masies integrat en el mateix document del POUM.

3.2 Planejament urbanístic vigent

El planejament vigent classifica els terrenys de l'àmbit del pla especial de sòl no urbanitzable, amb la qualificació de zona agrícola de valor, clau 21. L'article 179 regula la clau 21 on autoritzen usos d'acampada:

En el cas de les finques on se situen masies catalogades, s'autoritzen els usos d'acampada per aquest àmbit i per a les finques adjacents necessàries per a la instal·lació d'aquests establiments.

IV. Valoració

4.1 Compatibilitat amb el planejament d'àmbit territorial

D'acord amb el PTPCG l'ús de càmping és admissible en sòl de protecció preventiva. La modalitat territorial de protecció preventiva remet les seves determinacions a les de la legalitat vigent i el propi planejament municipal.

En conseqüència, la implantació proposada és compatible amb el planejament territorial, sempre i quan es justifiqui que les actuacions són compatibles amb els riscos previstos en l'article 9 del TRLU.

4.2 Compatibilitat amb el planejament urbanístic d'àmbit municipal

El planejament general classifica el PEU dins el sòl no urbanitzable i el qualifica de clau 21 (sòl agrícola de valor), la qual admet l'ús de càmping en finques amb masies catalogades.

En conseqüència, es tracta d'un PEU compatible amb el planejament municipal atès que l'emplaçament d'aquest es troba lligat a la masia Mas Nou i aquesta està catalogada.

Tanmateix també cal constatar que el planejament general no estableix cap limitació de superfície ni de capacitat de les possibles instal·lacions.

Segons la documentació tramesa la superfície actual de càmping és de 74.485,24 m², de la qual 54.733,24 m² estan ubicats en sòl urbà (amb sòl destinat a aprofitament residencial privat, i sistemes viari i d'espais lliures) pendent d'executar, i la resta, 19.752 m² en sòl no urbanitzable. Per tant l'ús de càmping en la part urbana es troba en la situació d'ús en fora d'ordenació. L'alternativa escollida planteja un àmbit de càmping de 229.018,63 m², per a 822 unitats d'acampada. Això suposa un augment de 153.532 m² de sòl, i per tant gairebé triplicar la superfície de les instal·lacions actual del càmping. A més a més el càmping adquireix unes dimensions molt considerables en relació a la superfície de sòl actualment ocupada pel sòl urbà en aquest indret del Mas Nou.

És per aquest motiu que el document hauria de justificar la superfície d'implantació proposada, a la imprescindible i necessària, per tal de poder garantir els objectius plantejats com, la viabilitat del trasllat de les instal·lacions implantades en el sòl urbà, l'adequació dels serveis necessaris del nou càmping, i la millora de les dimensions de les noves unitats d'acampada en relació a les unitats actuals. A més a més, caldrà demostrar que tant les dimensions del càmping com la capacitat de la instal·lació en ple rendiment i en determinats períodes temporals de l'any, poden ésser assumides per les infraestructures existents en aquest àmbit del municipi.

Així mateix, com que tampoc es fa esment de si el trasllat de les actuals instal·lacions en sòl urbà quedaran suprimides de manera immediata o gradual, caldria definir com a mínim dues fases d'execució del càmping: Una primera fase que englobi els espais actualment ocupats per la instal·lació en terrenys classificats de sòl no urbanitzable i aquells més ocupats per la instal·lació i a l'entorn del mas Nou, que permetin el trasllat de les actuals unitats d'acampada ubicades en el sòl urbà. I una segona fase o fases successives d'ampliació de la instal·lació, més perimetral, condicionades al previ tancament de les actuals instal·lacions ubicades en sòl urbà.

En un altre ordre de coses, en cap de les 4 alternatives es proposa cap unitat d'acampada per a albergs mòbils. D'acord amb el Decret 159/2012 d'establiments d'allotjament turístic, el nombre d'unitats d'acampada destinades a albergs fixos i semimòbils no pot ultrapassar el 50% del total. Cal donar compliment a aquest Decret en matèria de regulació d'establiments d'allotjament turístic. Caldrà, també, que els plànols d'ordenació delimitin les

diferents unitats d'acampada i justifiquin, entre d'altres, l'accés a aquestes des dels vials interiors o espais lliures.

Altrament, el document fixa el sostre màxim en el coeficient d'edificabilitat del 0,08 m²st/m². Cal que el document determini el sostre màxim en funció als requeriments de l'ús que es vol implantar. Recordar que s'ha de tenir en compte el sostre dels albergs fixos per a determinar aquest sostre màxim del pla especial.

Recordar que s'ha d'establir la indivisibilitat de la finca i la inscripció en el registre de la propietat. Si l'àmbit del Pla Especial inclou diverses finques s'han d'agrupar prèviament i establir la seva indivisibilitat.

4.3 Aspectes administratius

Caldrà aportar documentació sobre la situació administrativa actual del càmping respecte de:

- Autoritzacions urbanístiques (Comissió d'urbanisme)
- Llicències d'obres (Ajuntament)
- Llicències ambientals
- Autoritzacions turístiques

El document no justifica la legalitat de les instal·lacions i usos existents, atès que no aporta autoritzacions ni llicències. Per tant, caldrà que el document en la fase posterior justifiqui la legalitat de totes les instal·lacions i edificis, o bé, si s'escau, l'Ajuntament porti la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

4.4 Aspectes documentals

Vista la documentació presentada es pot considerar que aquesta no té el contingut mínim d'un Avanç de Pla especial als efectes urbanístics, si bé, d'acord amb l'Annex 1 del "Acord d'intencions, accions i metodologia en relació amb la resolució de la problemàtica dels càmpings situats en zona inundable", l'Avanç del Pla especial ha d'anar acompanyat del projecte de Pla d'autoprotecció que incorpori la situació actual i les possibles mesures correctores que garanteixin que el risc és gestionable. Aquest document, conjuntament amb l'estudi d'inundabilitat són informació mínima, d'acord amb la clàusula tercera de l'esmentat Acord, per tal de poder informar sobre la compatibilitat d'un càmping ubicat en zona inundable.

Recordar que, un cop acabada la fase d'avanç, amb l'emissió del present informe territorial i urbanístic i el corresponent Document d'abast per part de l'OTAA, s'haurà de confeccionar el PEU complet per tal de que sigui aprovat inicialment per l'Ajuntament i tramitat posteriorment fins la seva aprovació definitiva.

La documentació per a l'aprovació inicial del PEU tindrà el contingut mínim següent:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normativa urbanística
- Avaluació econòmica

- Avaluació ambiental
- Agenda d'actuacions
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació
- Estudi d'impacte i integració paisatgística
- Estudi de mobilitat generada
- Estudi d'inundabilitat amb temps d'avinguda
- Projecte de Pla d'autoprotecció

Finalment, els plànols estaran a l'escala que determina el Decret 305/2006 de 18 de setembre pel què s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, haurà d'incloure els corresponents plànols de serveis.

La documentació també incorporarà a nivell d'avantprojecte, les diferents edificacions existents així com les ampliacions proposades i les noves, per tal que l'Ajuntament pugui atorgar llicència directa d'obres. En cas contrari, aquestes edificacions hauran de seguir el tràmit determinat per l'article 48 del TRLUC.

4.5 Risc d'inundabilitat

L'emplaçament del pla especial està afectat del risc d'inundabilitat, segons els mapes de perillositat i risc d'inundació de l'ACA, el POUM de Castelló d'Empúries i el mateix document de pla especial.

El risc d'inundabilitat és un factor clau en aquest cas, ja que d'acord amb el Reglament del Domini públic hidràulic no és possible preveure cap tipus d'actuació i ús d'acampada sobre terrenys afectats per la zona de flux preferent. En zona inundable s'evitaran els usos d'acampada excepte si no existeix ubicació alternativa, si bé en aquest darrer cas s'han de dissenyar amb condicionants de seguretat. Aquestes solucions han de constar, evidentment, en el propi PEU i ser informades favorablement per l'administració hidràulica i protecció civil.

El document ha de determinar l'abast del risc i confegir un estudi d'inundabilitat. En tot cas, ha de preveure que la zona fluvial (Q10) s'ha d'excloure de l'àmbit del càmping al ser sistema hidràulic. Així mateix, s'ha de preveure una ordenació que alliberi de zones d'acampada els terrenys afectats pel període de retorn de 100 anys i pel període de retorn de 500 anys i en flux preferent.

També caldrà donar compliment al RD 638/2016, de 9 de desembre, pel que es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i altres reglaments de matèria hidràulica. En aquest sentit caldrà determinar la zona de flux preferent i limitar-hi els usos en coherència a la legislació esmentada.

4.6 Mobilitat

Per altra banda, caldrà aportar un estudi de mobilitat si el document es troba en algun dels supòsits de l'article 3 del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, per tal d'establir quines són les problemàtiques a resoldre en aquesta

matèria i de quina manera el pla especial li dona resposta, pel que fa a nombre de viatges, zones d'aparcament, accessibilitat, transport públic, etc.

4.7 Aspectes paisatgístics

La necessitat i el contingut del estudi d'impacte i integració paisatgística ve donat per les determinacions del Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel què es desenvolupa la Llei 8/2005 de 8 de juny, del paisatge. En concret, caldrà que el document de PE inclogui mesures de reducció de l'impacte visual i integració en l'entorn, tot justificant de l'ordenació de l'alternativa proposada, el següent:

- a) El moviment de terres o actuació viària, es reduirà al mínim imprescindible, ja que cal tenir en compte que aquests dos aspectes representen dues de les actuacions que generen més impacte en sòl no urbanitzable.
- b) Caldrà establir una zonificació adaptada al terreny i al viari implantat, posant especial èmfasi en les àrees que seran destinades a bungalows i edificacions de servei del càmping.
- c) Caldrà fixar mesures d'elements vegetals per tal de reduir l'impacte visual de la instal·lació i millorar la integració amb el sòl rural de l'entorn.
- d) Caldrà que el Pla defineixi les tanques, especificant l'emplaçament i les característiques d'acord amb criteris d'integració paisatgística i del decret 159/2012 d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic. Al perímetre del càmping, s'ha d'establir, si no existeix, una franja perimetral on no hi pot haver cap construcció ni instal·lació, que ha de servir per a la integració paisatgística. Amb caràcter general, aquesta franja estarà protegida visualment per vegetació autòctona, i ha de tenir una amplada mínima de 3m. La tanca es situarà a la part interior de la franja.
- e) En relació a la implantació dels albergs fixos, per assimilar l'ocupació de les unitats d'acampada a l'entorn del sòl no urbanitzable, cal que aquesta s'ajusti al màxim d'ocupació del 30% de la superfície de la unitat d'acampada. Per garantir la integració la separació entre els diferents albergs fixos haurà de ser de com a mínim 6m.
- f) D'acord amb l'art. 1 del Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, els establiments d'allotjament turístic no es poden constituir en habitatges. Una forma de garantir aquest precepte és que les dimensions dels bungalows no assoleixin la superfície mínima d'habitatge (36m²) segons la legislació sectorial.

4.8 Aspectes ambientals

A nivell ambiental, l'OTAA de Girona, ha resolt que el pla especial segueixi la tramitació que correspon a una avaluació ambiental estratègica ordinària.



4.9 Altres riscos

Pel que fa a altres riscos, de tipus natural o tecnològic, s'haurà d'estar a les determinacions de l'informe de l'Institut Geològic i Cartogràfic de Catalunya, i la Direcció General de Protecció Civil.

V. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible

D'acord amb el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, el desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees naturals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Les característiques ambientals del lloc, en el cas que ens ocupa, resten salvaguardades, sempre i quan se segueixin els condicionants que consten en les conclusions d'aquest informe.

Fonaments de dret

A) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb les consideracions fetes per aquesta Comissió s'acorda:

-1 Emetre informe sobre l'Avanç de Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Mas Nou, de Castelló d'Empúries, promogut per MAS NOU ENTORN, SL, a



l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86.bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions contingudes a la part expositiva de l'informe.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-3 Notificar aquest acord a l'Ajuntament, al promotor i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Contra l'acord anterior, en tant que es tracta d'un simple acte de tràmit que no decideix directament ni indirectament el fons de l'assumpte, ni impedeix la continuació del procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, no es pot interposar cap recurs, sense perjudici que pugueu al·legar oposició a l'esmentat acord per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, de conformitat amb el que disposa l'article 112. 1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Digitally signed by CPISR-1 C Sonia Bofarull Serrat
Date: 2017.07.31 08:24:12 CEST

-lei)

Consultes en avaluació ambiental de plans i programes OTAAGI20170097

De: **Sergio Romero de Tejada Martinez** Departament de Territori i Sostenibilitat - D.G.DE
POLÍTIQUES AMBIENTALS

Per a: **Jordi Salip Vilanova** Departament de Territori i Sostenibilitat - SERVEIS TERRITORIALS A
GIRONA

Correu-e a:

jordi.salipv@gencat.cat [Més](#)

Referent al pla especial urbanístic per la nova implantació del càmping Masnou del terme municipal de Castelló d'Empúries, i respecte a la consulta per al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, us informem que la parcel·la es troba just al límit de la zona de connectivitat establerta al pla especial del parc natural dels Aiguamolls (clau 6), per la qual cosa cal tenir-lo present quant a la permeabilitat dels sistemes de tancament que es puguin projectar.

Cap annex

Si creieu que no sou el destinatari d'aquesta valisa, si us plau [retorneu-la](#) al seu remitent.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior

Serveis Territorials a Girona

Protecció Civil

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

Departament de Territori i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Girona

Edifici de la Generalitat a Girona

Assumpte: Resposta a les consultes prèvies sobre avaluació ambiental de plans i programes

Revisada la documentació que ens heu fet arribar per e-valisa, hem pogut comprovar a través del Mapa de Protecció Civil de Catalunya que el següent pla pot estar afectat per inundacions:

- Exp. OTAAGI20170097 Pla especial urbanístic per al trasllat i nova implantació de càmping a la zona de Masnou. TM Castelló d'Empúries.

Per tal de poder emetre informe tècnic en termes de protecció civil, cal que ens feu arribar l'informe tècnic de l'ACA.

Girona, 30 / maig / 2017

Albert Perramon i Puig
Tècnic de Protecció Civil a Girona

Signat
electrònicament per
:CPISR-1 Albert
Perramon Puig
Data :2017.05.30
10:45:22 CEST



INSTITUCIÓ ALTERNORDANISA PER A
LA DEFENSA I ESTUDI DE LA NATURA
G - 17098534

C/ Sant Vicenç, 30, 1r Ap. Correus, 245
Tel. 972 67 05 31
E-mail: iaeden@iaeden.cat
17600 FIGUERES



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
Oficina Comarcal de l'Alt Empordà
Num. E 0051 - 3389 / 2017
Data 31/5/17 Hora 13:00
Registre d'entrada

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT Serveis Territorials a Girona

Assumpte: Abast que han de tenir els estudis ambientals estratègics del Pla Especial Urbanístic del trasllat i nova implantació de càmping zona Masnou al terme municipal de Castelló d'Empúries.

En Llorenç Pascua Subiranas amb DNI 40.424.899-F actuant en nom i representació de la IAEDEN associació amb NIF G-17098534 i domicili social al C/ Sant Vicenç, 30 1er 17600 Figueres i en representació de la plataforma cívica Salvem l'Empordà compareix i com millor procedeixi en dret,

EXPOSA

Que l'entitat i la plataforma que representa té com a objectius l'estudi, la defensa i la conservació del medi ambient i del territori.

Que com sigui aquests objectius interessin al bé comú i com a tal estan reconeguts a l'article 45 de la Constitució Espanyola.

Que la Sala Segona del Tribunal Suprem, en sentència dictada el 30 de novembre de 1990, en vista el recurs del sumari 12/85 de la Secció Tercera de la Audiència Provincial de Barcelona, reconegué el dret a gaudir del medi ambient com a dret fonamental dels ciutadans espanyols.

Aquesta entitat defensa que "la integració de la conservació de la natura en el procés de presa de decisions socioeconòmiques és indispensable, i que hi ha una clara interdependència entre el manteniment de la integritat dels sistemes naturals i culturals i la provisió d'opcions socials i econòmiques atractives i amb futur. No es podrà avançar cap a la sostenibilitat si no s'assoleix una relació equilibrada entre les necessitats socials, l'activitat econòmica i el funcionament dels ecosistemes, que proveeixen els serveis ambientals essencials, dels quals depèn no sols la qualitat de vida, sinó fins i tot la pròpia existència humana" (Josep M^a Mallarach a Revista de Girona).

Que volem presentar els següents suggeriments:

SUGGERIMENTS

PRIMER. TORNADA DE LA BOMBOLLA IMMOBILIÀRIA. INCREMENT DESMESURAT DE LES PLACES DE CÀMPING A L'ALT EMPORDÀ

Darrerament constatem que estan tornant a aparèixer comportaments propis de la bombolla immobiliària dels anys 2000-2007. Un cop superada la pitjor fase de la crisi que estem patint des de 2007 i durant la qual s'ha aturat bastant la transformació urbanística del territori, veiem com de sobte està tornant amb força el mateix model de desenvolupament urbanístic i territorial. Hem constatat un increment de les tramitacions urbanístiques de plans parcials, projectes d'urbanització i similars. Aquesta crisi ens hauria d'haver permès canviar el model econòmic cap a models més sostenibles i sembla que no ha estat així.

I veiem amb preocupació com una de les formes que està agafant aquest nou desenvolupament turístic-residencial és en el desenvolupament de càmpings. En sòl no urbanitzable, sota l'aparença d'un model de turisme poc agressiu amb el territori s'estan tramitant diversos càmpings a la comarca que de sostenible no en tenen res i que afecten no només la franja costanera, sinó tota la comarca.

Ara mateix hi ha sobre la taula 4 grans càmpings: el Masnou de Castelló d'Empúries, el de Garriguella, el de Roses i un altre a Darnius. Tots ells són càmpings força grans, amb un nombre elevat de bungalows i mòbil-homes, amb gran quantitat de m² construïts destinats a equipaments i serveis del càmping.

Tot això no té res a veure amb la imatge que es pot tenir d'un càmping com un equipament tou, amb escassos requeriments, apte per a ser implantat en sòl no urbanitzable. Estem parlant que els càmpings s'estan convertint en urbanitzacions encobertes que es construeixen en sòl no apte per a ser transformat i que ha mantenir els usos i aprofitaments rurals que li són propis. Més encara, sovint es vol implantar aquests nous càmpings en terrenys amb especials valors naturals o paisatgístics.

SEGON. NECESSITAT D'AIGUA EN ELS NOUS CÀMPINGS EN UN CONTEXT DE CANVI CLIMÀTIC

Aquests nous càmpings porten implícits un increment de la necessitat d'abastiment d'aigua potable en un context de dèficit hídric i de canvi climàtic. La conca de la Muga a hores d'ara ja és deficitària.

L'abastament dels recursos hídrics és un tema prioritari que cal analitzar abans d'autoritzar nous càmpings. Una de les conseqüències negatives de la implantació de la urbanització d'Empúria Brava fou la salinització d'aqüífers en l'entorn immediat. Per aquest motiu, es considera adient realitzar estudis hidrogeològics que garanteixin que la implantació d'aquest càmping per a 2400 persones més a l'estiu no incrementarà aquesta problemàtica. Cal tenir el compte, els escenaris de canvi climàtic amb períodes de sequera i menys disponibilitat hídrica.

Cal considerar també que aquest càmping es troba dins l'àmbit d'un aqüífer protegit. Cal estudiar en deteniment les raons per les quals es va protegir aquest aqüífer i alhora si aquest projecte pot agreujar la problemàtica al respecte. Es demana que no es tramiti l'aprovació inicial fins que els informes de disponibilitat d'aigua i el potencial impacte negatiu sobre les aqüífer ja malmès no s'intensifiqui. Aquest és un dels aspectes claus.

TERCER. NECESSITAT DE SERVEIS MUNICIPALS EN ELS NOUS CÀMPINGS

Cal estudiar al detall les conseqüències i els impactes ambientals d'aquesta activitat: depuració de les aigües residuals generades, generació de residus, la contaminació lumínica, els efectes de la mobilitat generada,...

QUART. SITUACIÓ DELS CÀMPINGS EN ESPAIS PROTEGITS

El càmping Masnou es situa al límit de l'àmbit regulat pel Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural dels Aiguamolls que es regula en l'article 40 de la normativa corresponent. Cal avaluar quin impacte podria tenir l'establiment d'un càmping amb capacitat per a 2400 persones en una zona que limita amb la *zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6)* Cal valorar el grau d'afectació de la zona i els seus valors naturals intrínsecs.

El càmping afectarà una zona no transformada fins ara, a prop de la Muga, que conserva els valors agraris i forestals tradicionals. Un lloc així, en un municipi com Castelló d'Empúries, en un espai encara preservat de la plana agrícola empordanesa, mereix una protecció i evitar que sigui transformat. Per això, cal estudiar aquells vectors que poden afectar més enllà dels propis límits del càmping i poder perjudicar els valors de la zona perifèrica de protecció i connexió pels quals van estar protegits (mobilitat, contaminació lumínica, sorolls,...)

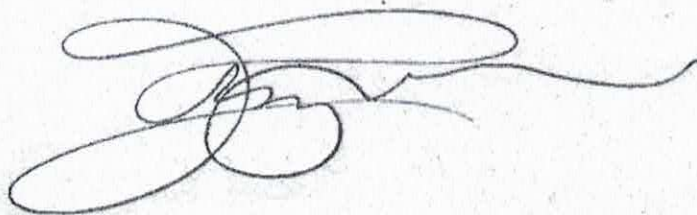
Per tot plegat,

SOL·LICITEM

- Un pla director de càmpings que desenvolupi el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines i mentrestant no s'aprova, una moratòria en la tramitació de nous càmpings. Aquest pla director ha d'avaluar en quins llocs es podrien situar càmpings, el nombre de places, els m2 edificats, el tipus d'instal·lacions admeses, etc. per tal que aquests siguin sostenibles o no afectin espais no urbanitzats especialment ben conservats o amb valors a protegir.
- Que es consideren les aportacions fetes per la IAEDEN en aquest document.
- Que aquesta entitat sigui tinguda com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la llei 4/1999, de 13 de gener, la llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol) també sol·licitem que se'ns notifiqui qualsevol acte o resolució adoptat en la tramitació d'aquest expedient.

Figueres, 31 de maig de 2017

Signat,



Llorenç Pascua

President de la IAEDEN i en representació de Salvem l'Empordà.





Informe: consultes en avaluació ambiental de Plans i Programes sobre el Patrimoni Cultural

Assumpte: Avanç del Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Mas Nou

Núm. expedient: OTAAGI 20170097

Terme Municipal: Castelló d'Empúries

Comarca: Alt Empordà

Peticionari: OTAAA Girona – Departament de Territori i Sostenibilitat

FETS

El dia 28 d'abril de 2017 (R/E 9032/51423/2017), el senyor Jacobo Ruiz Pedreira, responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat a Girona, tramet, als Serveis Territorials del Departament de Cultura a Girona, via e-valisa, comunicació de l'obertura del període de consultes establert per al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària d'acord a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i sol·licita els continguts específics de caire ambiental que hauria de desenvolupar el document ambiental en el Avanç del Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Mas Nou (Exp. OTAAGI20170097)

Ens adrecen a la pàgina web:http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio

ESTUDI

L'àmbit del pla està situat a la zona del Mas Nou, concretament al nord de la urbanització del Mas Nou i del càmping del mateix nom, en terrenys agrícoles, al sud del rec dels Salins i de la Mugueta. Ocupa les parcel·les cadastrals 35,36,37,39,40, 127, 9024, 9025 i 9030 del polígon 2 de Castelló d'Empúries, amb una superfície total de 229.018,63 m². Engloba els terrenys de la part nord del càmping actualment existent, amb una superfície de 74.485,24m², i els terrenys agrícoles anomenats del Terraplé d'en Grau

El Pla sorgeix de la necessitat de millorar el servei que es dona actualment; es requereix una major dotació d'espais lliures d'esbarjo que en el càmping actual està situada de forma discontinua a la zona d'acampada i envoltada de zona residencial. Es proposa també el trasllat i la nova implantació del càmping, amb una capacitat prevista de 822 places, en un sòl apte per l'ús d'acampada, previst al POUM vigent al voltant del Mas Nou, amb l'objectiu de poder donar un millor servei als clients del càmping, amb millors equipaments, varies piscines i espais per l'esbarjo, diferents modalitats d'albergs, diversitat esportiva, etc



Amb relació al **patrimoni arquitectònic**, un cop revisada la documentació inclosa a l'expedient de planejament urbanístic que s'informa, i d'acord amb les dades del SIG (sistema d'informació geogràfica) del Departament de Cultura, i de l'Inventari del patrimoni arquitectònic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni, no es detecta que existeixi en l'àmbit cap bé incoat o declarat BCIN. Per tant, es considera que aquest expedient no té afectacions directes sobre el patrimoni arquitectònic protegit a nivell nacional.

Cas que s'actués sobre algun bé amb interès patrimonial caldrà atènyer-se a allò que determina la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català. Tant en el cas dels elements declarats BCIN, com en el cas d'elements catalogats a través del planejament municipal.

Tal com recull la documentació de l'Avanç del pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Mas Nou, a l'àmbit d'actuació hi ha present la masia Mas Nou, inclosa al Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Castelló d'Empúries amb número de fitxa E-9. A l'apartat 3 de la fitxa s'estableix que "s'haurà d'obtenir un informe previ favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni en cas d'obres".

Girona, 22 de maig de 2017.

L'arqueòloga territorial

CPISR-1
 MONTSERRAT
 MATARÓ
 PLADELASALA

Firmado digitalmente por CPISR-1
 MONTSERRAT MATARÓ PLADELASALA
 Número de reconocimiento IDN: c=ES,
 o=Departament de Cultura, ou=Serveis
 Públics de Certificació CPISR-1, ou=Vegeu
 https://www.catcert.cat/veu/CPISR-1/COO,
 cn=MATARÓ PLADELASALA,
 givenName=MONTSERRAT,
 serialNumber=402955647, cn=CPISR-1
 MONTSERRAT MATARÓ PLADELASALA
 Fecha: 2017.05.23 08:56:14 +02'00'

Montserrat Mataró i Pladelasala

L'arquitecte territorial

CPISR-1
 RAMON MARIA
 CASTELLS
 LLAVANERA

Signat digitalment per CPISR-1 RAMON
 MARIA CASTELLS LLAVANERA
 DN: c=ES, o=Departament de Cultura,
 ou=Serveis Públics de Certificació
 CPISR-1, ou=Vegeu https://
 www.catcert.cat/veu/CPISR-1/COO,
 sn=CASTELLS LLAVANERA,
 givenName=RAMON MARIA,
 serialNumber=40279181V, cn=CPISR-1
 RAMON MARIA CASTELLS LLAVANERA
 Data: 2017.05.22 15:14:15 +02'00'

Ramon M. Castells i Lllavanera

L'arquitecta dels ST

Irene
 Llusent
 Guillemet

Firmado digitalmente por Irene
 Llusent Guillemet
 Número de reconocimiento IDN:
 cn=Irene Llusent Guillemet,
 ou=Generalitat de Catalunya,
 ou=Serveis Territorials a Girona
 del Departament de Cultura,
 email=llusent@jencoc.cat, c=ES
 Fecha: 2017.05.22 14:31:31
 +02'00'

Irene Llusent Guillemet



DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Pla:	Pla especial urbanístic del càmping Masnou
Municipi:	Castelló d'Empúries (Alt Empordà)
Sol·licitant:	Ajuntament de Castelló d'Empúries
Expedient:	OTAAGI20170097
Data d'entrada:	25 d'abril de 2017

2. OBJECTE, FONAMENTS DE DRET, ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

2.1. Objecte

L'objecte del present document d'abast és determinar l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir l'estudi ambiental estratègic (EAE), que ha de donar resposta al que estableixen l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

2.2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta llei a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

- L'apartat 6.a Quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica estableix que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

- L'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que hi estigui sotmès s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Aquesta integració es regeix per aquest precepte, per la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu esmentat, i per l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal en matèria d'avaluació ambiental.

- L'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme atribueix a l'òrgan ambiental l'emissió del document d'abast que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'estudi ambiental estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

- L'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

2.3. Antecedents

El Planejament urbanístic municipal vigent de Castelló d'Empúries és el POUM, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 17 de desembre de 2013, i que disposa de la corresponent avaluació ambiental. Aquest planejament classifica part de l'espai ocupat actualment per el càmping com a sòl urbà consolidat i la totalitat de l'àmbit previst com ampliació, com a sòl agrícola de valor (Clau 21).



Color blau: àmbit futur càmping. Color taronja: sòl urbà.
Contorn vermell: àmbit d'ocupació del càmping actual.

El Pla especial té com a objectiu el de traslladar l'activitat de càmping, de manera que es desenvolupi íntegrament en zona de sòl no urbanitzable i ampliar les instal·lacions existents fins assolir una capacitat total de 822 places. No s'especifica el número d'unitats d'acampada del càmping actual.

2.4. Consultes efectuades

Mitjançant escrits de data de registre de sortida de 28 d'abril de 2017, s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat:



Relació de consultats	Respostes rebudes
Secció de Biodiversitat i Medi Natural. Serveis Territorials a Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)	
Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Agència Catalana de l'Aigua – Demarcació Territorial de Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	
Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura	X
Protecció Civil (Departament d'Interior, Serveis Territorials a Girona)	X
Institució Alt Empordanesa per l'Estudi i la Defensa de la Natura (IAEDEN)	X

El Departament de Cultura informa que a l'àmbit d'actuació hi ha present la masia Mas Nou, inclosa al Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Castelló d'Empúries i per tant s'haurà d'obtenir un informe previ favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni en cas d'obres i que en el cas que l'execució del pla comporti afectació del subsòl, caldria preveure control arqueològic.

L'Agència Catalana de l'Aigua informa que part de la zona ocupada pel càmping és inundable amb caràcter lleu, per períodes de retorn de 500 anys, i per tant d'acord amb l'article 14 del Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH) s'evitarà l'establiment d'acampades, zones destinades a l'allotjament en càmping i edificis de usos vinculats. Tanmateix, conclou que l'EAE haurà d'incloure les consideracions que fa el mateix informe en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la hidrogeologia i la inundabilitat.

En resposta a la consulta efectuada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, s'informa que la parcel·la on es preveu ubicar el càmping, es troba just al límit de la zona de connectivitat establerta al pla especial del parc dels Aiguamolls de l'Empordà (clau 6), condició a tenir en compte alhora de projectar sistemes de tancament.

L'informe de Protecció Civil, considera que el pla pot estar afectat per inundacions i per tant sol·licita informe tècnic de l'Agència Catalana de l'Aigua.

IAEDEN realitza observacions en relació a l'augment de les demandes d'aigua, la depuració de les aigües residuals generades, la generació de residus, la contaminació llumínica i els efectes de la mobilitat generada. També sol·licita que s'avaluïn els possibles impactes que podria tenir l'establiment del càmping sobre la zona de protecció perifèrica de protecció i connexió (clau 6) del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Finalment, realitza observacions en relació a l'augment places de càmping a la comarca de l'Alt Empordà i la necessitat de realitzar un pla director de càmpings.

Les respostes rebudes s'adjunten com a annex a aquest document d'abast, per tal que es tinguin en compte en l'elaboració de l'EAE.

3. DADES GENERALS DEL PLA ESPECIAL

La finalitat del Pla especial és la de donar cobertura urbanística a la implantació de l'activitat de càmping en l'àmbit de la finca rústica situada a l'entorn del Mas Nou. Actualment el càmping

Mas Nou te una superfície aproximada de 74.485,24 m² i preveu ampliar i modificar els límits actuals fins assolir una superfície total 229.018,63 m², 54.733,24 m² dels quals estan ocupats actualment pel càmping. Es preveu que el càmping tingui una capacitat per a 822 places.

En aquest sentit cal esmentar que el Pla Especial pretén

1. Garantir la convivència de l'activitat de càmping amb l'ús residencial de la zona urbana del Mas Nou.
2. Resoldre aspectes ambientals que avui alteren la bona coexistència de l'activitat de càmping amb l'ús residencial del barri del Mas Nou (contaminació acústica, mobilitat, qualitat urbana i seguretat viària).
3. Reduir o minimitzar la pressió de l'activitat de càmping sobre els principals vectors ambientals. (aigua, energia i residus).
4. Implementar pràctiques turístiques sostenibles per tal d'adequar les conductes dels turistes als valors de la sostenibilitat (estalvi d'aigua i energia, reutilització, reciclatge, conservació del medi natural, etc.)
5. Aplicar mesures de mitigació (reducció d'emissions de gasos amb efecte hivernacle, eficiència energètica) i adaptació al canvi climàtic (exposició al risc d'inundació i de sequera, estalvi d'aigua, confort climàtic, etc.)
6. Minimitzar l'ús del vehicle privat i utilitzar els mitjans de transport de nul o menor impacte ambiental a l'hora de desplaçar-se per l'entorn (bus urbà o interurbà, a peu o en bicicleta).
7. Preservar la xarxa de recs, l'estructura de vores i marges vegetats i els canals de regadiu com a testimonis actius del paisatge agrícola i identitari de la zona i que forma part del patrimoni cultural, social i històric.
8. Adaptar-se al risc d'inundabilitat del sector (mesures estructurals o pla d'autoprotecció).
9. Integar les instal·lacions i l'activitat a l'estructura i als components del paisatge singular, de vocació agrícola i de valor ecològic de l'entorn.
10. Contribuir a la millora de la qualitat de l'entorn urbà, a la conservació del medi ambient, al benestar de les persones i beneficiar l'economia local.
11. Concretar en la normativa dins de l'àmbit del Pla Especial els paràmetres de les edificacions, la delimitació normativa de les zones dins l'àmbit, i concreció de criteris mediambientals i paisatgístics de les intervencions en construccions, tanques, etc... tenint en compte que es tracta de sòl no urbanitzable.
12. Concretar els paràmetres de les edificacions a implantar tot establir les mesures pertinents a tenir en compte en els projectes d'edificació i d'activitats per tal de preservar la integració i l'impacte paisatgístic envers el sòl no urbanitzable que l'envolta pel costat nord.

El document inicial estratègic (DIE) analitza 4 alternatives d'ordenació, tenint en compte els objectius i criteris esmentats anteriorment i uns aspectes en comú per les 4 alternatives: que la masia Mas Nou s'integri dins la zona d'equipaments privats, es creï una zona d'aparcament a l'accés del càmping per tal de fomentar un sistema alternatiu al vehicle motoritzat, la majoria d'equipaments s'ubiquin a la zona de contacte amb l'espai urbà i es mantingui la totalitat de l'arbrat existent i la majoria de les escorrenties.

- **Alternativa 0:** El càmping desenvoluparia l'activitat en el seu àmbit actual i es mantindria l'activitat agrícola a l'entorn de la urbanització Mas Nou.
- **Alternativa 1:** L'accés al càmping es realitzaria a través del camí vell de Roses, es preveu que la vialitat privada discorre per tot l'àmbit al límit de la zona agrícola. Es preveu ubicar les zones de serveis de manera dispersa a l'interior del càmping.



- **Alternativa 2:** L'accés al càmping es realitzaria pel carrer Mas Nou, però accedint pel tram sud del carrer Nou actual, la zona de serveis i l'aparcament es concentren a l'entorn de la masia i es distribuïxen petites superfícies de serveis (sanitaris) situades estratègicament per abastar la totalitat del càmping.
- **Alternativa 3:** L'accés al càmping es realitzaria a través del camí vell de Roses, es preveu que la vialitat divideixi la zona d'acampada en dues meitats. La bossa principal d'equipaments es concentra a l'entorn de la masia Mas Nou i a l'entrada del càmping.
- **Alternativa 4:** L'accés al càmping es realitzaria a través del camí vell de Roses, però accedint pel tram sud del carrer Nou actual, es preveu que la vialitat divideixi la zona d'acampada en dues meitats. La bossa principal d'equipaments es preveu concentrar a l'entorn de la masia i a l'entrada del càmping.



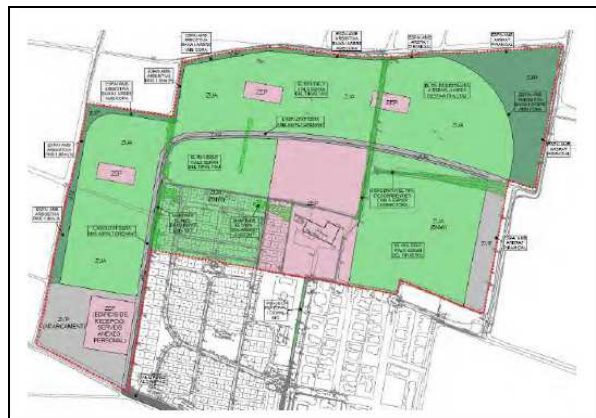
Alternativa 1



Alternativa 2



Alternativa 3



Alternativa 4

D'acord amb l'anàlisi ambiental, es considera que l'alternativa 4 és la que presenta un major grau de viabilitat ambiental.

4. VALORACIÓ DE L'AVANÇ I DETERMINACIÓ DE L'ABAST DE L'EAE

4.1. Valors ambientals de l'àmbit del Pla especial

Els terrenys afectats no es troben dins cap espai protegit en aplicació de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, i de la normativa de desenvolupament. Tampoc no es troben dins espais inclosos a la xarxa Natura 2000 segons l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel

qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de zona d'especial conservació (ZEC) i normativa posterior.

El perímetre del futur càmping es troba a tocar a la zona perifèrica de protecció i connexió (Clau 6) del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà, aprovat el novembre de 2010.

L'àrea on es preveu ubicar el càmping no hi ha cap àrea d'interès faunístic i florístic ni hàbitat d'interès comunitari.

L'àmbit objecte del Pla està emplaçat en sòl de protecció preventiva segons el sistema d'espais oberts del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

L'ampliació del càmping prevista es realitzarà en una zona de camps de conreu de cereals situada a l'entorn de la trama urbana d'Empuriabrava. La xarxa hídrica del sector la configuren un seguit de recs i escòrrecs pel regadiu i el drenatge dels camps.

4.2. Valoració del DIE

El document ambiental realitza una valoració de la sensibilitat ambiental del medi a partir de l'anàlisi de diferents elements ambientals. El mapa global de sensibilitat del medi físic i del paisatge és moderada mentre la sensibilitat pel medi biòtic es baixa.

El DIE especifica els criteris ambientals que han de guiar el desenvolupament urbanístic del càmping i la seva execució:

- Optimitzar l'ocupació del sòl i procurar l'ús racional de l'espai en relació amb les necessitats reals de l'activitat a desenvolupar i els valors dels espais oberts de l'entorn.
- Respectar i assumir com a part integral de l'activitat a desenvolupar els valors naturals inherents a l'espai ocupat i el seu entorn.
- Preservar la integritat dels elements de valor paisatgístic i garantir la correcta inserció territorial de la nova activitat a l'entorn a partir d'estratègies d'integració basades en la contextualització i mimetització.
- Conservar les funcions connectores dels elements naturals del sector per garantir la permeabilitat ecològica dels espais oberts de l'entorn.
- Compatibilitzar l'espai d'activitat amb les condicions de risc d'inundació.
- Contribuir en la mitigació del canvi climàtic, adaptar-se als seus efectes, i garantir la protecció del medi en el desenvolupament de l'activitat.

La valoració de les alternatives es realitza amb dos metodologies diferents: el compliment dels objectius ambientals específics establerts per aquest document inicial estratègic, i l'anàlisi posterior de detall d'una sèrie d'aspectes que centren la seva principal atenció en l'accessibilitat al càmping i en la permeabilitat de les instal·lacions cap als espais oberts de l'entorn.

L'avaluació ambiental haurà d'incloure un anàlisi dels principals impactes sobre el medi de l'alternativa escollida i preveure mesures correctores per tal de disminuir-ne l'efecte sobre l'entorn. Les prescripcions tècniques i mesures correctores hauran de vincular-se a la normativa del Pla especial. De manera específica s'haurà d'avaluar la incidència ambiental que pot tenir el càmping sobre la zona de connectivitat establerta al pla especial del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà (clau 6).



El Pla preveu ubicar una zona de jardins privats (ZJP) que envolta la major part del perímetre del càmping, per tal que aquesta zona verda exerceixi de manera eficient com a zona tampó respecte a les zones exteriors al càmping de major sensibilitat, es considera que les zones verdes hauran de ser el més naturalitzades possibles.

Des del punt de vista ambiental es considera que les demandes de serveis (energia, aigua...) es veurà incrementat per l'ampliació del càmping i per tant en el procediment d'avaluació ambiental s'haurà de justificar que es disposa dels recursos i instal·lacions necessàries per tal de comprovar que l'increment de serveis previst no tindrà efectes sobre l'entorn immediat al càmping.

Des del punt de vista ambiental es considera que l'alternativa escollida és la que s'adapta millor a les necessitats ambientals de l'espai ocupat i l'entorn immediat, atès que concentra els equipaments a l'entorn del Mas Nou i per tant acumula les activitats amb més incidència ambiental a la zona central del càmping i evita possibles impactes en la zona de contacte amb la franja de protecció del Parc Natural. En aquest sentit es considera positiu el possible trasllat de l'aparcament de llevant a la zona central del càmping, tal com s'apunta en el DIE.

4.4. Valoració ambiental del Pla especial

Els terrenys objecte d'implantació del càmping ja disposen d'aquest ús d'acord amb el POUM que ha estat objecte d'una avaluació ambiental. Per tant les alternatives d'aquest planejament derivat han de referir-se a propostes d'ordenació dels terrenys seleccionats, d'acord amb l'article 100.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

La magnitud del càmping, amb una superfície afectada de 22,9 ha aproximadament i una previsió de capacitat de 822 places, en un entorn rural, pot tenir efectes significatius sobre la demanda de recursos naturals, el paisatge i la mobilitat de la zona.

Per tot això i per tal de valorar correctament els aspectes anteriors, es considera necessari incorporar l'ordenació concreta del càmping, fer un anàlisi de les demandes de serveis d'aigua, electricitat, recollida de residus i un estudi dels efectes ambientals de la mobilitat interna i externa del càmping.

Així mateix caldria establir el desenvolupament gradual per fases del càmping per tal de dur a terme la transformació ordenada dels terrenys i limitar en el temps el consum de sòl.

4.5. Aspectes que cal incorporar a l'EAE

L'estudi ambiental estratègic haurà de desenvolupar, a més a més dels continguts mínims que venen detallats en l'Annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, els aspectes assenyalats en els informes rebuts durant el període de consultes i els aspectes que s'indiquen a continuació amb el grau de detall següent:

1. Revisar l'ordenació de l'alternativa seleccionada en l'avanç per tal de donar compliment a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua que ha identificat una zona inundable en l'àmbit del Pla especial.
2. Determinar les superfícies i unitats d'acampada de la instal·lació actual i la seva comparació amb la instal·lació proposada concretant els increments previstos en els consums de recursos naturals.

3. Especificar l'ocupació i la capacitat del càmping i incloure als plànols d'ordenació la representació de les unitats d'acampada segons la seva tipologia i els edificis de serveis, bungalows, zones comunes, camins interiors, aparcaments i superfícies pavimentades i tipus de paviment. Valoració ambiental d'aquesta ordenació.
4. Concretar les característiques de les zones verdes tenint en compte les diferents funcionalitats que realitzen (zones verdes del càmping, espais perimetrals amb funcionalitat de tampó, zones d'escorrenties naturals a conservar...).

Concretar les característiques dels tancaments exteriors del càmping i la seva concordança amb el medi rural on s'emplaçarà.

5. Avaluar el trasllat de l'aparcament de llevant a la zona central, tal hi com s'apunta en el DIE i valorar la millora ambiental que suposa aquest canvi.
6. Avaluar la incidència ambiental que pot tenir el càmping sobre la zona de connectivitat establerta al pla especial del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà (clau 6) i preveure i preveu mesures correctores per disminuir-ne possibles afeccions.
7. Atesa l'estructura fragmentada prevista en el càmping i la seva gran superfície, es considera necessari l'entrada en funcionament per fases, de manera que no es desenvolupi una fase d'acampada fins que s'hagi consolidat l'oferta turística de l'anterior i el desmantellament de la part actualment ocupada. Es donarà prioritat aquelles zones més pròximes al Mas Nou. El tancament s'haurà d'ajustar a cada fase en el moment de la seva entrada en servei.
8. Analitzar les demandes de serveis d'aigua, energia elèctrica, recollida de residus i tractament d'aigües residuals tot indicant les mesures correctores que tinguin com a objectiu minimitzar-ne els consums. En tot cas caldrà indicar com es preveu atendre aquest serveis i si requeriran obres o actuacions fora de l'àmbit del Pla especial.

En concret també caldrà justificar els nous volums d'aigua potable i de tractament d'aigües residuals associats a la nova instal·lació i justificar la disponibilitat del recurs i el correcte dimensionat del sistema municipal de tractament d'aigües residuals, respectivament, per atendre aquestes noves demandes.

9. Justificar que el sistema d'il·luminació del càmping s'adequa a la normativa sobre la contaminació lluminosa per la zona de protecció alta E2.
10. Incorporar una avaluació dels efectes ambientals de la mobilitat generada i preveu mesures correctores per disminuir els desplaçaments amb cotxe.
11. El document ambiental haurà d'incloure un pla de seguiment ambiental del PEU que permeti avaluar de manera fàcil i ràpida el compliment dels objectius ambientals i la realització de les mesures correctores integrades en el Pla.



5. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA, I IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

D'acord amb els articles 21 i 22 de la Llei 21/2013, caldrà que l'EAE –juntament amb el pla- se sotmeti a informació pública. Les actuacions de consulta inclouran, almenys, les següents:

- Agència Catalana de l'Aigua. Departament de Planificació i Ordenació de l'Espai Fluvial (Departament de Territori i Sostenibilitat)
- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- Protecció Civil. Serveis Territorials a Girona.
- Serveis Territorials. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Entitat gestora del sistema d'abastament d'aigua municipal en relació amb les demandes d'aigua del càmping.
- Entitat gestora del sistema de sanejament municipal en relació amb el tractament de les aigües residuals generades al càmping.
- Institució Alt Empordanesa per la Defensa i l'Estudi de la Natura (IAEDEN)

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 4 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, atorgant un mínim de 45 dies per examinar el Pla i l'EAE i realitzar les al·legacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

Per realitzar les esmentades consultes a les diferents unitats i organismes de la Generalitat de Catalunya, es pot utilitzar la sol·licitud d'informes sectorials per a la tramitació de planejament urbanístic que es troba disponible en el portal EACAT, conjuntament amb els que siguin necessaris d'acord amb la legislació urbanística.

L'EAE inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document d'abast.

Girona,

Tècnic de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

ANNEX II. RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAURIEN D'EVITAR EN LA JARDINERIA I REVEGETACIÓ

En terrenys o zones verdes adjacents o propers a zones forestals, espais naturals i corredors biològics, s'ha d'evitar plantar-hi les espècies de la relació següent, tant en jardins públics com privats, ja que tenen un demostrat comportament invasor.

De la mateixa manera, en el cas de comptar amb aquestes espècies en llocs ambientalment sensibles, cal gestionar correctament els seus residus vegetals (llavors, fruits, esqueixos, etc.) per tal que no generin noves dispersions. És convenient plantejar la seva substitució progressiva per espècies que no siguin invasores.

Arbres

- Acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
- Ailant (*Ailanthus altissima*)
- Freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
- Freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
- Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
- Mimosa (*Acacia dealbata*)
- Morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
- Negundo (*Acer negundo*)
- Troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

- Amporpha fruticosa
- Baccharis halimifolia
- Budlèia (*Buddleja davidii*)
- Cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
- Carolina o Coronilla glauca (*Coronilla valentina ssp glauca*)
- Piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*Pyracantha crenatoserrata*)
- Pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

- Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
- Miraguà (*Araujia sericifera*)
- Bàlsam, ungl de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
- Bàlsam emparador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
- Cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
- Delairea odorata (*Senecio mikanoides*)

- Lligabosc (*Lonicera japonica*)
- *Senecio angulatus* / *Senecio tamoides*
- *Sicyos angulatus*
- *Tradescantia (Tradescantia fluminensis)*
- Vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* / *Bilderdyckia aubertii* / *Polygonum aubertii*)
- Vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

- Aloe maculat (*Aloe maculata*)
- Atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
- *Bryophyllum daigremontianum (Kalanchoe daigremontiana)*
- Aigueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* / *O. stricta* / *O. linguiformis*)
- *Einadia nutans*

Plantes aquàtiques

- *Azolla sp.*
- *Cyperus eragrostis*
- *Elodea canadensis*
- Jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
- *Ludvigia grandiflora*
- *Myriophyllum aquaticum*
- *Salvinia natans*

Gramínies per a hidrosembra i gespes

- *Eragrostis curvula*
- *Paspalum sauræ*
- "Kikuyu" o gram gruixut (*Pennisetum clandestinum*)

Altres espècies (ornamentals, etc.)

- Acant (*Acanthus mollis*)
- *Arcthoteca calendula*
- Bambú o canya americana (*Phyllostachys spp.* / *Bambusa spp.*)
- Canya (*Arundo donax*)
- *Erigeron karvinskianus*
- Gasània (*Gazania sp.*)
- Herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
- *Impatiens sp.*

- Nyàmera (*Helianthus tuberosus*)
- Raïm de moro (*Phytolacca americana*)
- *Senecio angulatus*

A continuació es reproduïx l'annex d'aquest Reial Decret 630/2013 (i llurs modificacions), concretament l'apartat de la flora:

Flora		
<i>Acacia dealbata</i> Link.	Excepto Canarias y Baleares.	Mimosa, acacia, acacia francesa.
<i>Acacia farnesiana</i> (L.) Willd.	Canarias.	Acacia, aroma, carambuco, mimosa.
<i>Acacia melanoxylon</i> (R.Br. in W.T.Aiton)		Acacia negra
<i>Acacia salicina</i> Lindl.	Canarias.	Acacia de hoja de sauce.
<i>Agave americana</i> L.		Pitera común.
<i>Ageratina adenophora</i> (Spreng.) King & H. Rob.	Canarias.	Matoespuma.
<i>Ageratina riparia</i> (Regel) R. M. King & H. Rob.	Canarias.	Matoespuma fino.
<i>Ailanthus altissima</i> (Miller) Swingle.		Ailanto, árbol del cielo, zumaque falso.
<i>Alternanthera philoxeroides</i> (Mart.) Griseb.		Lagunilla, hierba del lagarto, huïro verde.
<i>Ambrosia artemisiifolia</i> L.		Ambrosia.
<i>Araujia sericifera</i> Brot.		Planta cruel, miraguano.
<i>Arbutus unedo</i> L.	Canarias.	Madroño.
<i>Arundo donax</i> L.	Canarias.	Caña, cañavera, bardiza, caña silvestre.
<i>Asparagus asparagoides</i> (L.) Druce.		Esparraguera africana.
<i>Atriplex semilunaris</i> Aellen.	Canarias.	Amuelle.
<i>Azolla</i> spp.		Azolla.
<i>Baccharis halimifolia</i> L.		Bácaris, chilca, chilca de hoja de orzaga, carqueja.
<i>Buddleja davidii</i> Franchet.		Budleya, baileya, arbusto de las manposas.
<i>Cabomba caroliniana</i> Gray.		Oríga acuática.
<i>Calotropis procera</i> (Aiton) W. T. Aiton.	Canarias.	Algodón de seda.
<i>Carpobrotus acinaciformis</i> (L.) L. Bolus.	Excepto Canarias.	Hierba del cuchillo, uña de gato, uña de león.
<i>Carpobrotus edulis</i> (L.) N. E. Br.		Hierba del cuchillo, uña de gato, uña de león.
<i>Centranthus ruber</i> (L.) DC.	Canarias.	Hierba de San Jorge.
<i>Cortaderia</i> spp.		Hierba de la pampa, carrizo de la pampa.
<i>Cotula coronopifolia</i> L.	Baleares.	Cotula.
<i>Crassula helmsii</i> (Kirk) Cockayne.		
<i>Cylindropuntia</i> spp. Dentro del género <i>Cylindropuntia</i> se consideran también las siguientes especies: <i>Austrocylindropuntia cylindrica</i> , <i>A. floccosa</i> , <i>A. pachypus</i> , <i>A. shafeni</i> , <i>A. subulata</i> , <i>A. verschaefeltii</i> y <i>A. vestita</i> , al tratarse de especies incluidas en este género en el momento de su incorporación en el Catálogo español de especies exóticas invasoras, y ser consideradas posteriormente como parte de otro género diferente.		Cylindropuntia.
<i>Cyrtomium falcatum</i> (L. f.) C. Presl.	Canarias.	Helecho acebo.
<i>Cytisus scoparius</i> (L.) Link.	Canarias.	Retama negra.
<i>Egeria densa</i> Planch.		Elodea densa.
<i>Eichhornia crassipes</i> (Mart.) Solms.		Jacinto de agua, camalote.
<i>Elodea canadensis</i> Michx.		Broza del Canadá, peste de agua.

<i>Elodea nuttallii</i> (Planch.) H. St. John.		Broza del Canadá, peste de agua.
<i>Eschscholzia californica</i> Champ.	Canarias.	Amapola de California, dedal de oro.
<i>Fallopia bakschuanica</i> (Regel) Holub.		Viña del Tibet.
<i>Fallopia japonica</i> (Houtt.) (= Reynoutria japonica Houtt.)		Hierba nudosa japonesa.
<i>Furcraea foetida</i> (L.) Haw.	Canarias.	Pitera abierta.
<i>Hedychium gardenianum</i> Shepard ex Ker Gawl.		Jengibre blanco.
<i>Helianthus tuberosus</i>		Pataca o tupinambo.
<i>Heracleum mantegazzianum</i> Somm. & Lev.		Perejil gigante.
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i> L. f.		Redondita de agua.
<i>Ipomoea indica</i> (Burm.)	Canarias y Baleares.	Campanilla morada, batatilla de Indias.
<i>Leucaena leucocephala</i> (Lam.) De wit.	Canarias.	Aromo blanco.
<i>Ludwigia</i> spp. [Excepto <i>L. palustris</i> (L.) Elliott].		Duraznillo de agua.
<i>Maireana brevifolia</i> (R. Br.) P. G. Wilson.	Canarias.	Mato azul.
<i>Myriophyllum aquaticum</i> (Vell.) Verdc.		
<i>Nassella neesiana</i> (Trin. & Rupr.) Barkworth.	Canarias.	Flechilla.
<i>Nicotiana glauca</i> .	Canarias.	Tabaco moruno, aciculto, calenturero, gandul, bobo, venenero.
<i>Nymphaea mexicana</i> Zucc.		Lirio Amarillo.
<i>Opuntia dillenii</i> (Ker-Gawler) Haw.		Tunera india.
<i>Opuntia maxima</i> Miller.		Tunera común.
<i>Opuntia stricta</i> (Haw.)	Península Ibérica y Baleares.	Chumbera.
<i>Oxalis pes-caprae</i> L.		Agrio, agrios, vinagrera, vinagreras.
<i>Pennisetum clandestinum</i> Hochst. ex Chiov.	Canarias y Baleares.	Quicuyo.
<i>Pennisetum purpureum</i> Schum.	Canarias.	Pasto de elefante.
<i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.		Plumero, rabogato, pasto de elefante.
<i>Pennisetum villosum</i> R. Br. ex Fresen.	Baleares.	Rabogato albino.
<i>Phoenix dactylifera</i> L.	Canarias.	Palmera datilera.
<i>Pistia stratiotes</i> L. Royle.		Lechuga de agua.
<i>Ricinus communis</i> L.	Canarias.	Tartaguero.
<i>Salvinia</i> spp.		Salvinia.
<i>Senecio inaequidens</i> DC.		Senecio del Cabo.
<i>Spartina alterniflora</i> Loisel.		Borraza.
<i>Spartina densiflora</i> Brongn.		Espartillo.
<i>Spartina patens</i> (Ait.) Muhl.		
<i>Spartium junceum</i> L.	Canarias.	Retama de olor.
<i>Tradescantia fluminensis</i> Velloso.		Amor de hombre, oreja de gato.
<i>Ulex europaeus</i> L.	Canarias.	Tojo.

ANNEX III. ESPÈCIES DE BAIXA INFLAMABILITAT

D'acord amb l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, cal prioritzar la plantació i la permanència d'espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc, en l'execució de les mesures de prevenció d'incendis forestals:

Olea europaea (olivera, ullastre)
Prunus avium (cirerer)
Buxus sempervirens (boix)
Pistacia lentiscus (mata)
Pistacia terebinthus (noguerola)
Rhamnus alaternus (aladern)
Hedera helix (heura)
Daphne gnidium (matapoll)
Ruscus aculeatus (galzeran)
Rubia peregrina (roja)
Smilax aspera (arítjol)
Viburnum tinus (marfull)
Quercus sp. (garric, carrasca, alzina, alzina surera i roures)
Juniperus communis (ginebró)
Arbutus unedo (arboç)
Rhamnus lycioides (arçot)
Rubus sp. (esbarzer)
Ononis tridentata (ruac)
Osyris alba (ginestó)
Halimium sp. (esteperola)
Atriplex halimus (salat blanc)
Tamarix sp. (tamariu)

ANNEX IV. CERTIFICAT DE LA COMPANYIA GESTORA DE LES AIGÜES MUNICIPALS

Narcís Grau
C/ Mas Nou, 7
17488 Castelló d'Empúries

Servei Municipal d'Aigües
d'Empuriabrava

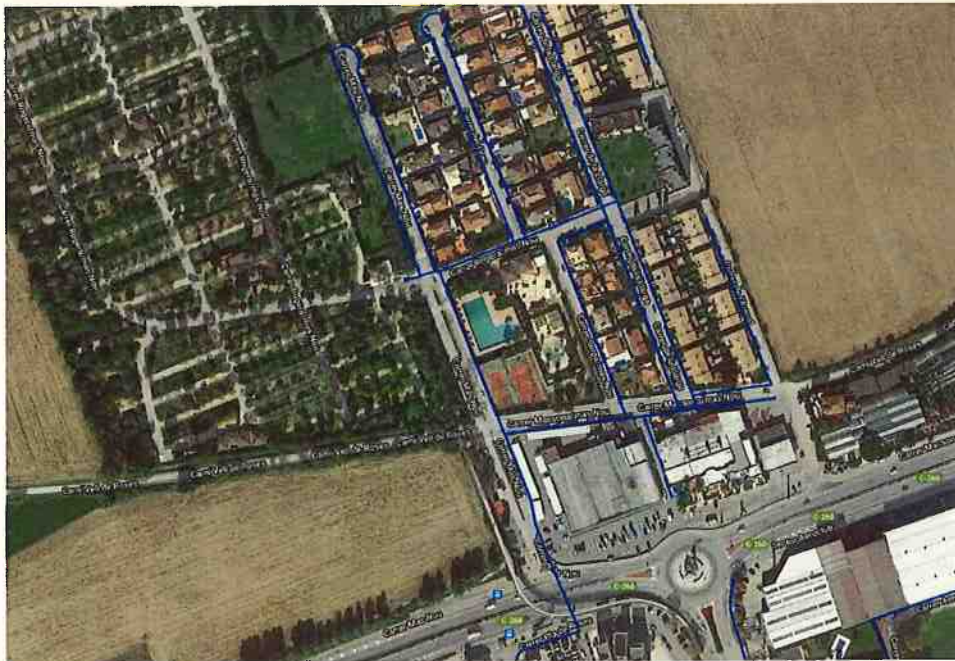
03 de març de 2022

Benvolgut senyor,

Mitjançant el present correu faig arribar resposta a la seva petició d'informació sobre “*demostrar que tant les dimensions del càmping com la capacitat de la instal·lació en ple rendiment poden ésser assumides per les infraestructures existents en aquest àmbit del municipi*” en motiu de la tramitació del Pla Especial Urbanístic del Càmping Mas Nou.

Abastament aigua potable

L'abastament d'aigua potable a la zona del Mas Nou de la Urbanització d'Empuriabrava es realitza a través d'una canonada de fibrociment de diàmetre 200 mm. Pel que fa a la qualitat de subministrament d'aigua potable, l'ampliació que proposa el Càmping Mas Nou i les seves noves necessitats de subministrament, d'acord a l'increment de parcel·les proposat, poden ser cobertes sense que això impliqui problemes de subministrament a la zona en qüestió. Convé indicar que, això si, la pressió de la xarxa d'abastament a la zona del Mas Nou, ja a dia d'avui és de 1,5 – 2 bars, no essent possible de moment augmentar-la. S'adjunta plànol de la xarxa d'abastament de la zona en qüestió.



Sanejament

La xarxa de sanejament que dona servei al Càmping Mas Nou es tracta d'una xarxa per gravetat que desemboca a l'estació de bombament d'aigües residuals coneguda com a Pou 18. Aquest eleva les aigües residuals fins a un pou de recepció situat al C del Tamariu creuant amb C Alzina (Pla de Roses). I d'aquí per xarxa de gravetat fins a l'estació de bombament d'aigües residuals coneguda com a Pou 12, situada a la zona de l'Aeroclub, pas previ a arribar llavors al bombament de residuals de Salins, gestionat aquest pel CCB.

En l'actualitat l'estació de bombament del Pou 18 consta de dues bombes d'impulsió FLYGHT 3127.181 de 5,9 kW de potència. El funcionament del bombament és de 1 + 1 bombes, ja que no es disposa de suficient potència contractada per poder fer funcionar les dues bombes a la vegada. A més a més, en moments de càrrega de la xarxa, el funcionament de les bombes del Pou 18 provoca problemes de desbordament del pou de recepció situat al C del Tamariu, provocant problemes de desbordament de la xarxa de sanejament de la zona, concretament davant de l'Apart hotel Giuliano.

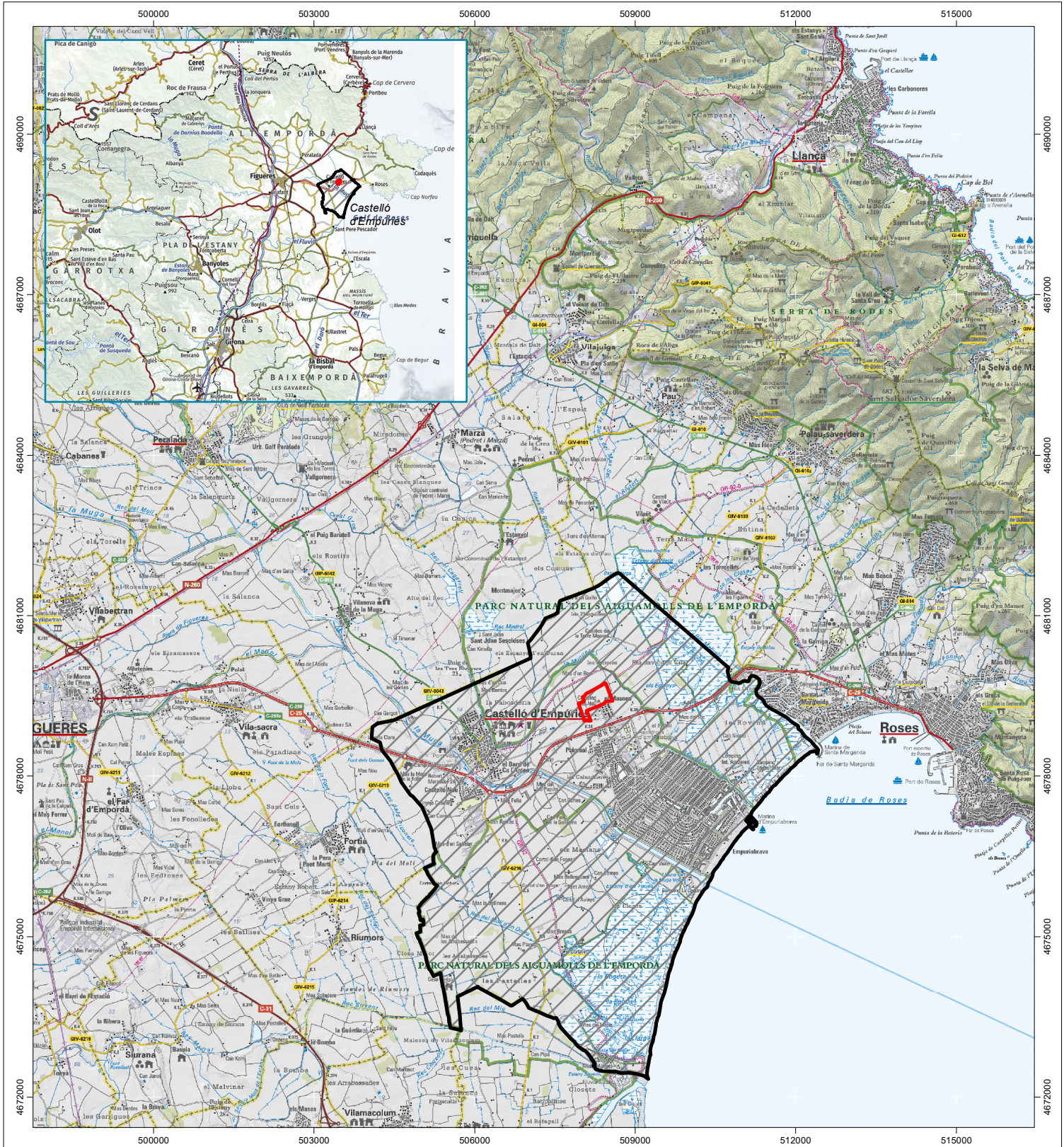
Per això, des del servei de manteniment municipal de la xarxa de sanejament de la Urbanització d'Empuriabrava es considera que caldria poder fer millores a la xarxa de sanejament per garantir el correcte funcionament de la xarxa de sanejament de la zona en qüestió un cop l'ampliació del Càmping Mas Nou estigui a ple rendiment. Aquestes haurien de ser:

- Millora de la instal·lació de l'estació de bombament d'aigües residuals del Pou 18. Caldria realitzar una ampliació de potència elèctrica per a poder posar en funcionament dues bombes d'impulsió a la vegada. Caldria millorar la instal·lació interior del bombament amb la instal·lació d'una tercera bomba d'impulsió, essent el funcionament del bombament de 2 +1, per a poder fer front a la nova càrrega d'aigües residuals que rebria l'estació de bombament en conseqüència de l'ampliació del Càmping Mas Nou. També caldria instal·lar una reixa de desbast a l'entrada de les aigües residuals del bombament per evitar possibles problemes d'obturacions a les bombes d'impulsió.
- Millora de la xarxa de sanejament del C del Tamariu. Concretament ampliar el diàmetre de la canonada per així evitar els problemes de desbordaments actuals en moments de més cabal residual a conduir. Aquesta nova canonada hauria d'arribar fins a l'estació de bombament d'aigües residuals del Pou 13.
- Millora de la instal·lació de l'estació de bombament d'aigües residuals del Pou 13. Caldria realitzar una ampliació de potència elèctrica per a poder posar en funcionament dues bombes d'impulsió a la vegada. Caldria millorar la instal·lació interior del bombament amb una instal·lació d'una tercera bomba d'impulsió, essent el funcionament del bombament de 2 +1, per a poder fer front a la nova càrrega d'aigües residuals.

S'adjunta plànol de la xarxa de sanejament de la zona en qüestió.

ANNEX V. CARTOGRÀFIC

1. MAPES DE SITUACIÓ GEOGRÀFICA
2. MAPES DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL
3. MAPES DE DIAGNOSI AMBIENTAL



LLEENDA

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de termes municipals
- Terme municipal de Castelló d'Empúries

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

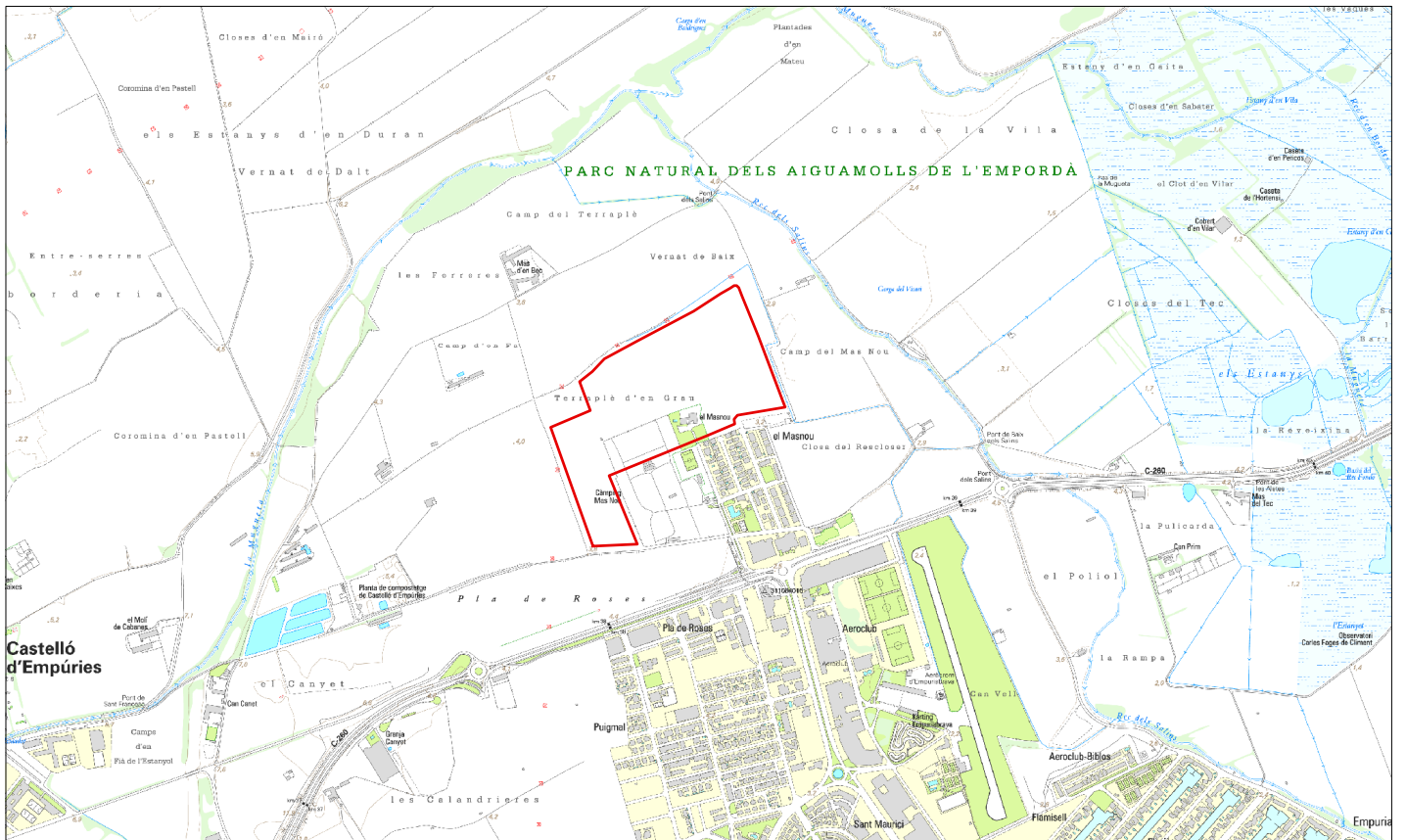
Mapes de context geogràfic

i-01 Situació geogràfica. Escala territorial
 Localització de l'àmbit del Pla especial

NOVEMBRE DE 2022



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
 PRODUCTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGGENDA

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- - - Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de context geogràfic

i-02 Situació geogràfica. Escala regional
Emplaçament de l'àmbit del Pla especial

NOVEMBRE DE 2022

0 100 200 300 400
Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGENDA

— Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de context geogràfic

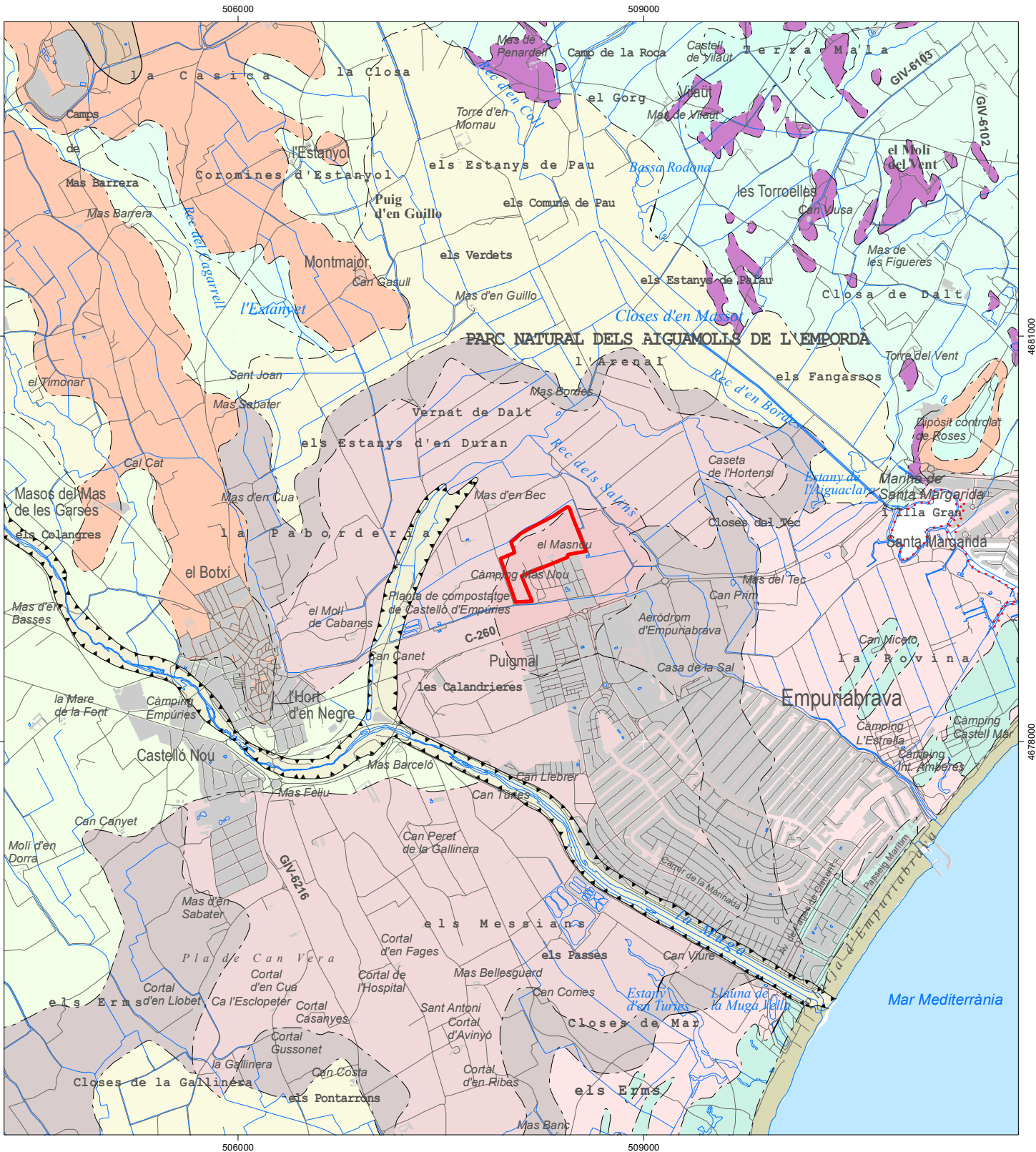
i-03 Situació geogràfica. Escala local
Detall de l'àmbit del Pla especial

NOVEMBRE DE 2022

0 50 100 150 200 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

 Ggdbh	Granodiorita biotíticohornblèndica	 Qp	Sediments de platja
 NPas	Argiles, llims i sorres amb nivells de graves	 QPag	Graves
 NPga	Alternança de graves amb paquets de sorres arcòsiques, argiles i llims	 QPall	Llims
 Qcl	Cordó litoral antic. Sorres	 QPas	Sorres i graves
 Qga2	Argiles, llims i sorres englobant clasts dispersos	 QPc	Argiles i sorres palustres
 Qga3	Argiles englobant clasts dispersos	 Qt0_1	Llit actual, plana d'inundació ordinària i terrassa més baixa.
 Qm	Dipòsits caòtics d'argiles, llims, sorres, clasts i blocs	 Qt1	Terrassa fluvial. Graves, sorres i lutites

Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou

Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

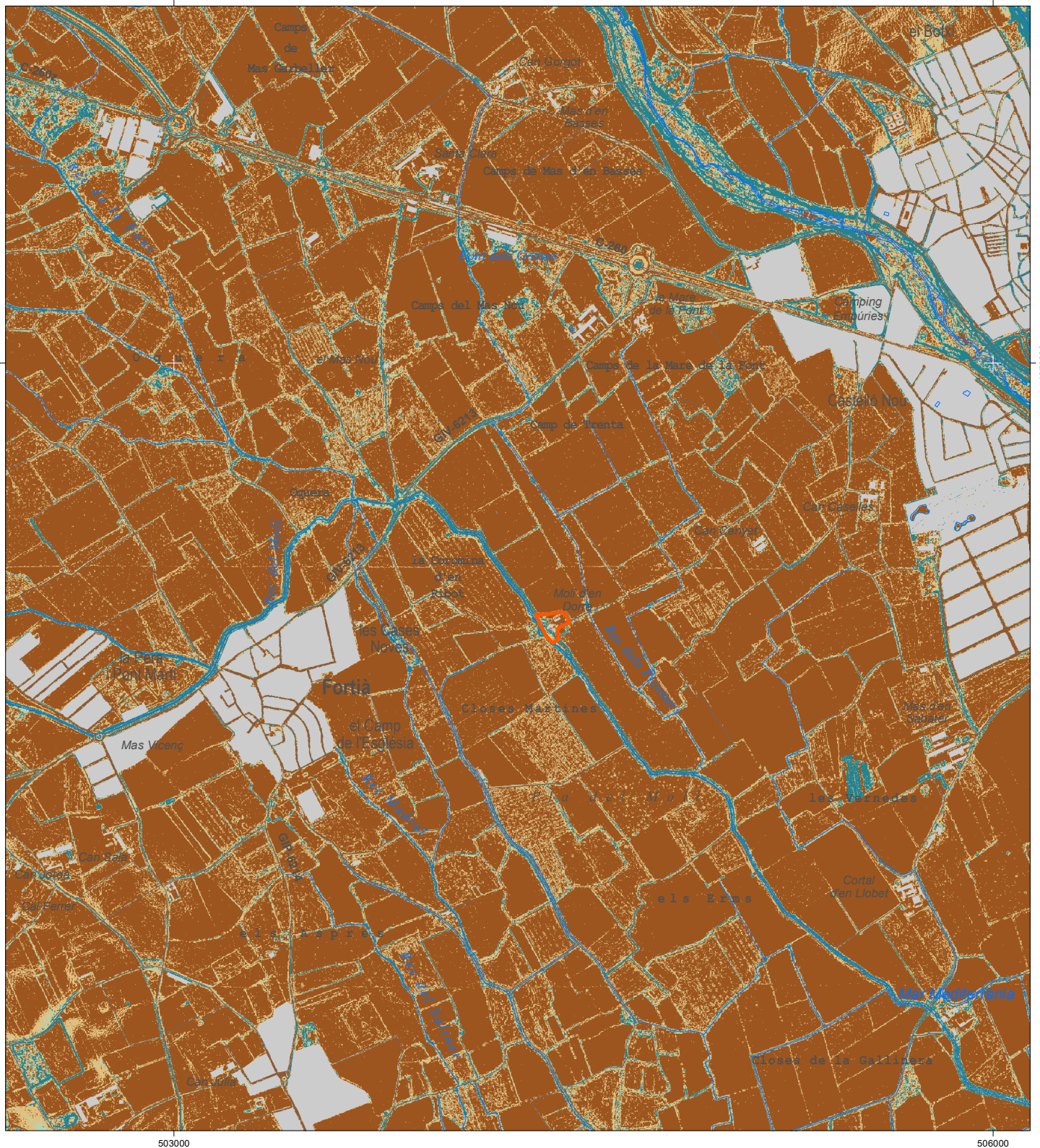
i-04 Geologia regional

NOVEMBRE DE 2022

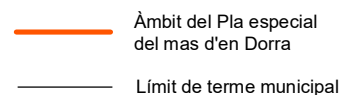
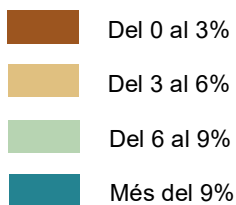
0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA



AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA PLA ESPECIAL DEL MAS D'EN DORRA

Terme municipal de Fortià

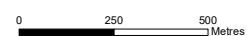
Mapes d'informació ambiental

i-05

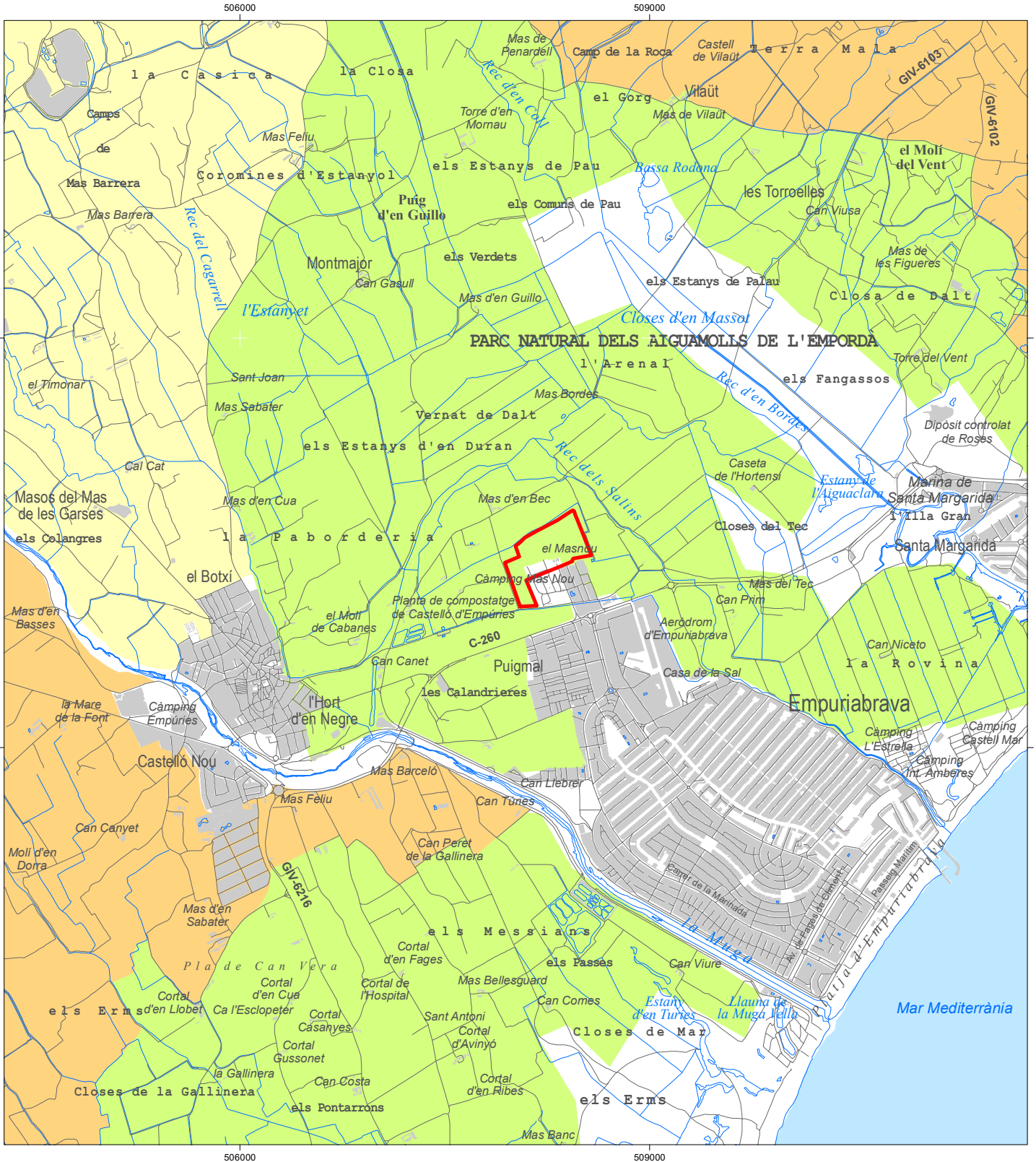
Geomorfologia

Pendent del terreny (%)

NOVEMBRE DE 2022



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sòl apte
- Sòl molt apte

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

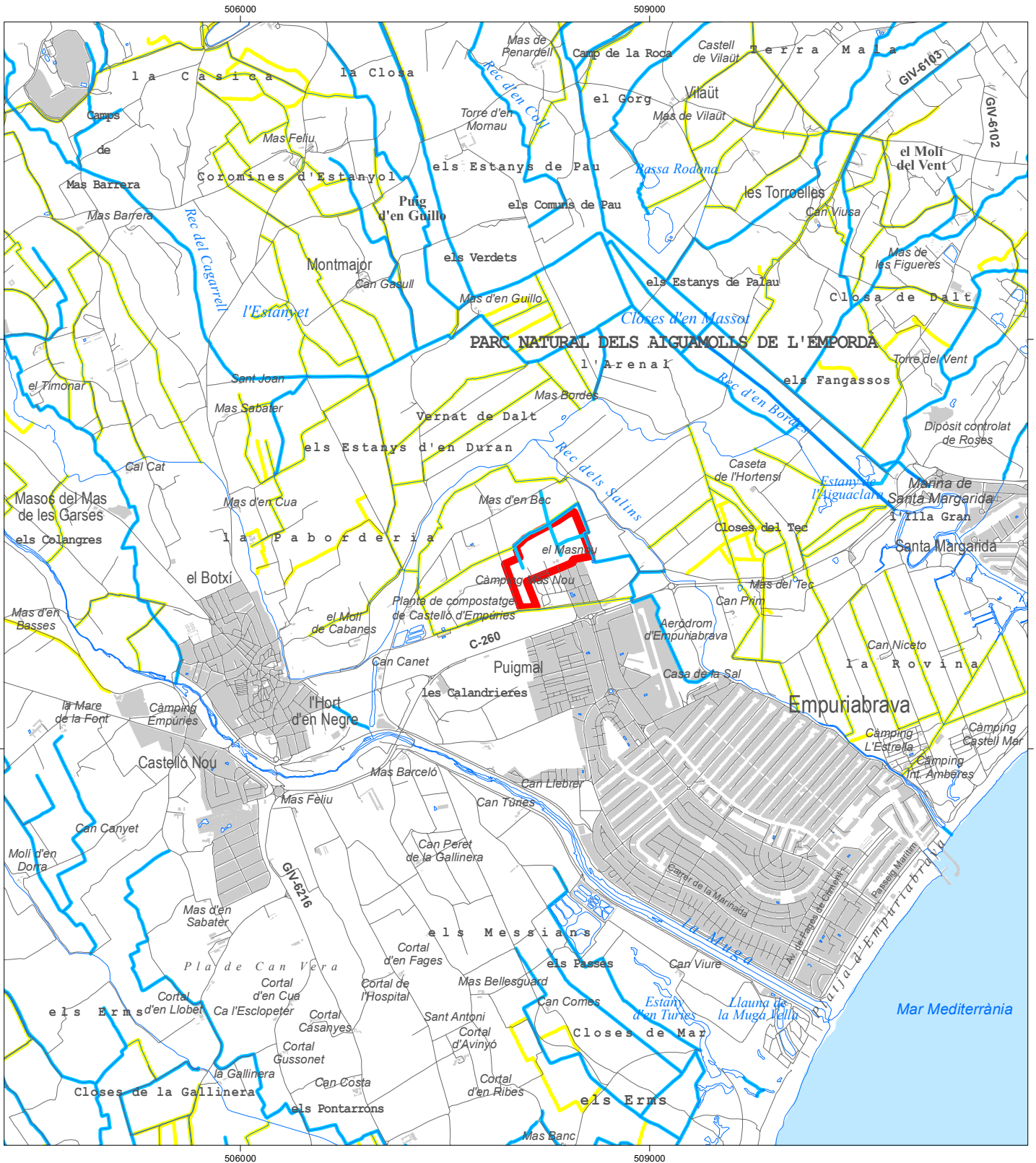
Mapes d'informació ambiental

i-06 Geomorfologia
 Valor agrològic del sòl

NOVEMBRE DE 2022



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Xarxa hídrica
- Xarxa natural de drenatge
- Xarxa de canals de reg

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

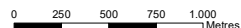
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

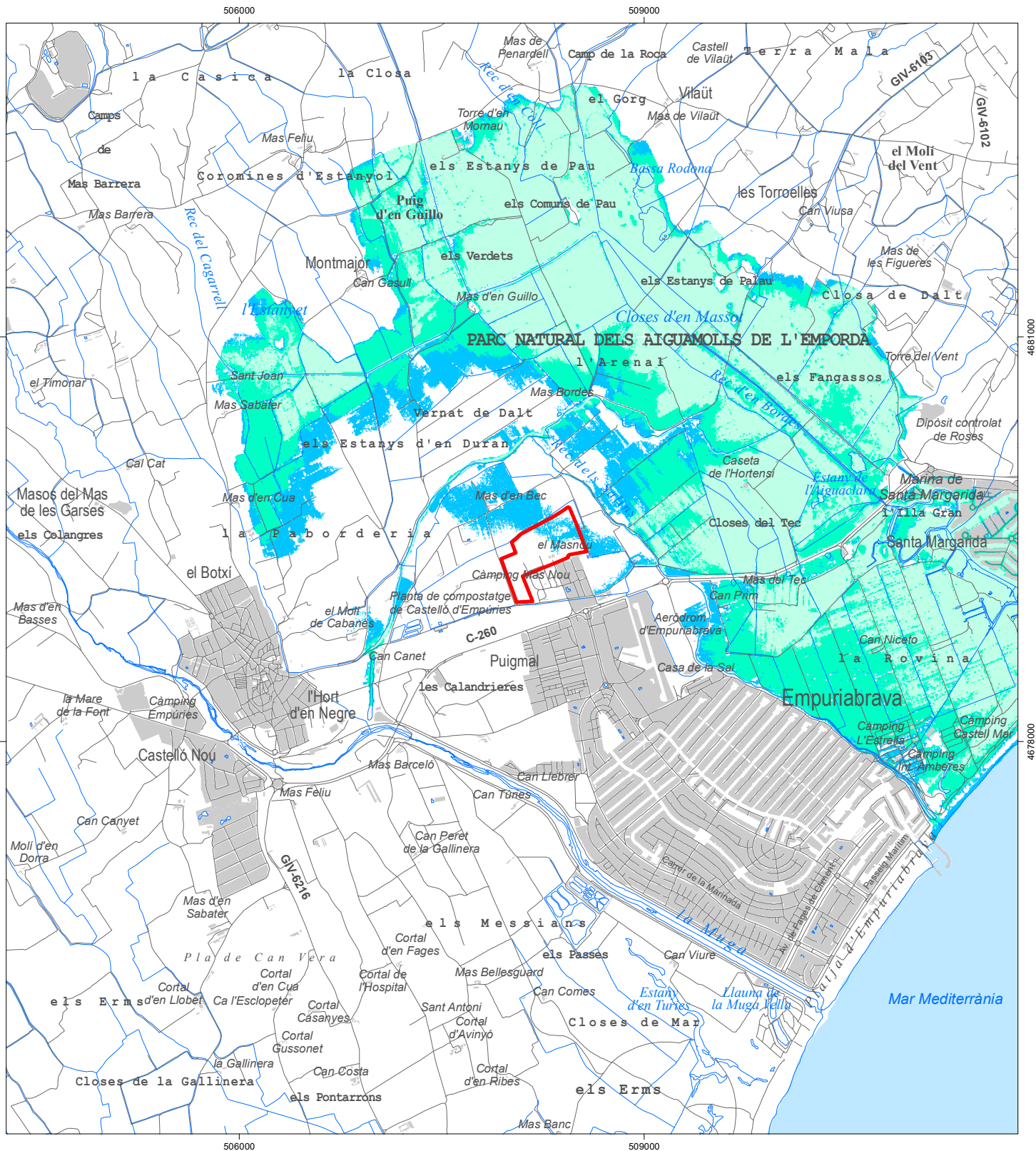
Mapes d'informació ambiental

i-07 Hidrologia
 Xarxa hídrica

NOVEMBRE DE 2022



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Àmbit inundable per a un període de retorn de 10 anys
- Àmbit inundable per a un període de retorn de 100 anys
- Àmbit inundable per a un període de retorn de 500 anys

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

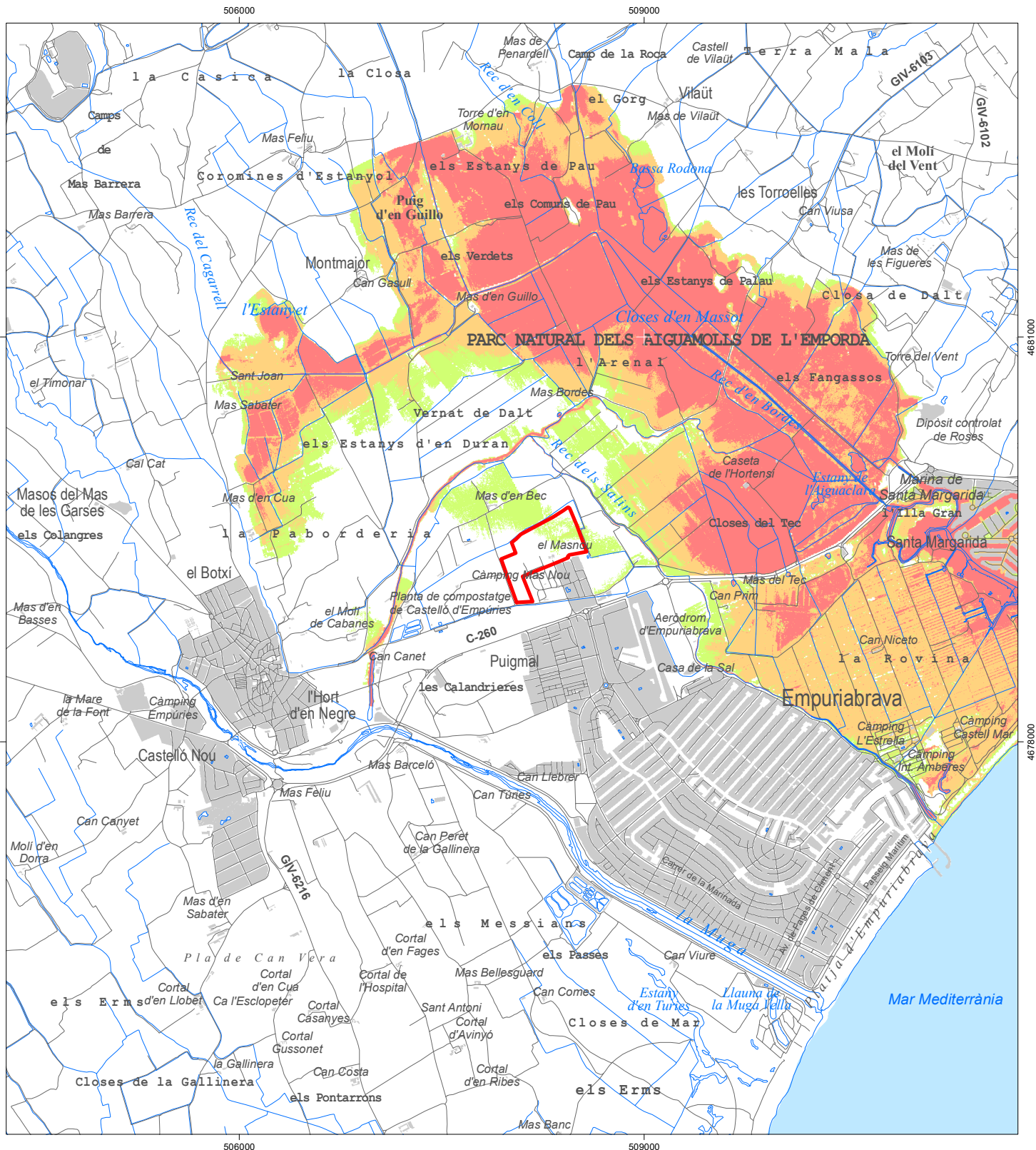
i-08.1 Hidrologia
Inundabilitat per a diferents períodes de retorn

NOVEMBRE DE 2022

0 240 480 720 960 Metres



Consultora ambiental: **RedServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGENDA

- Zona d'inundació lleu
- Zona d'inundació moderada
- Zona d'inundació greu

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

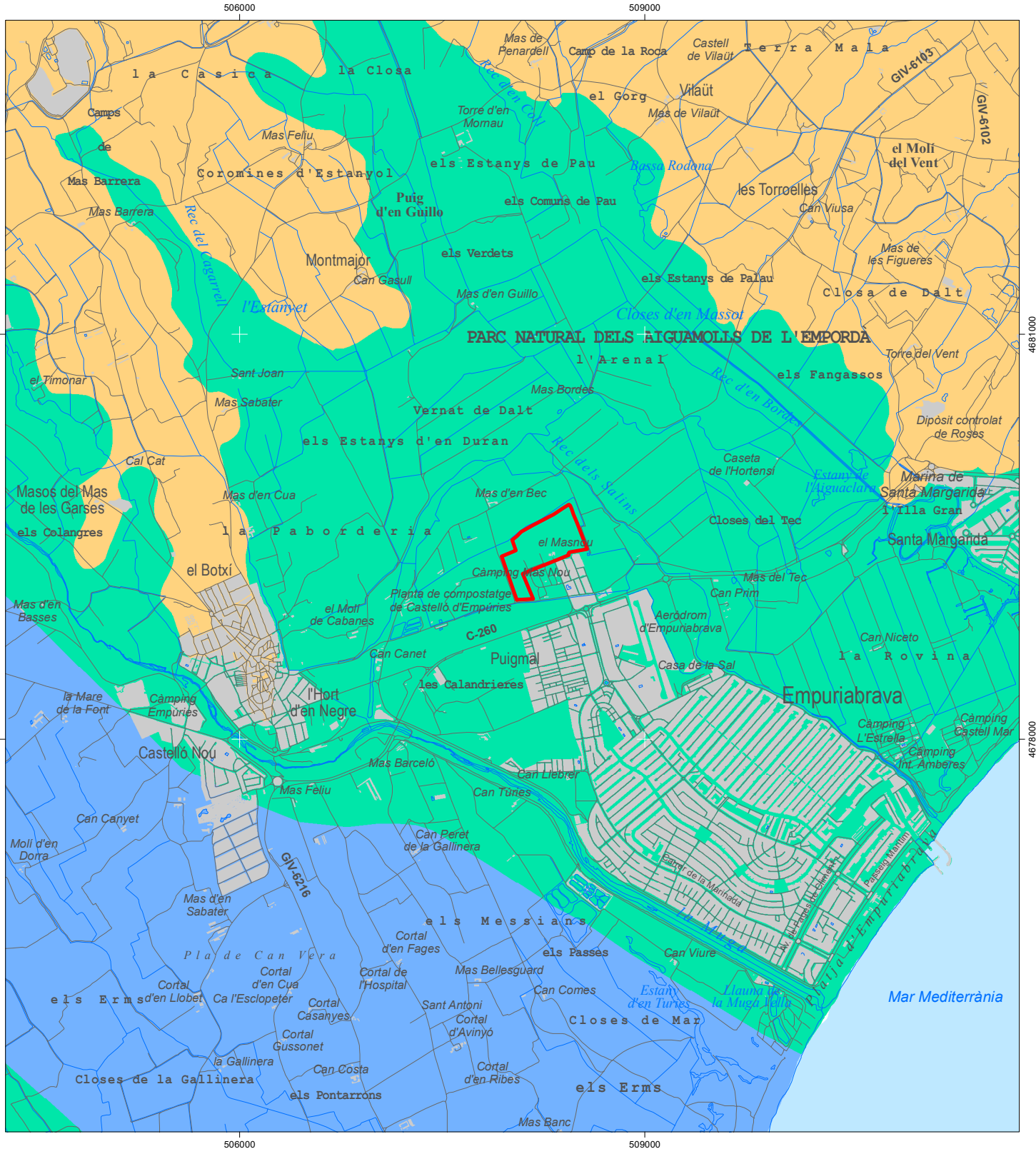
i-08.2 Hidrologia
Perill d'inundació per a 500 anys

NOVEMBRE DE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGGENDA

- Aqüífer detrític neogen de l'Empordà
- Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga
- Aqüífer profund de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

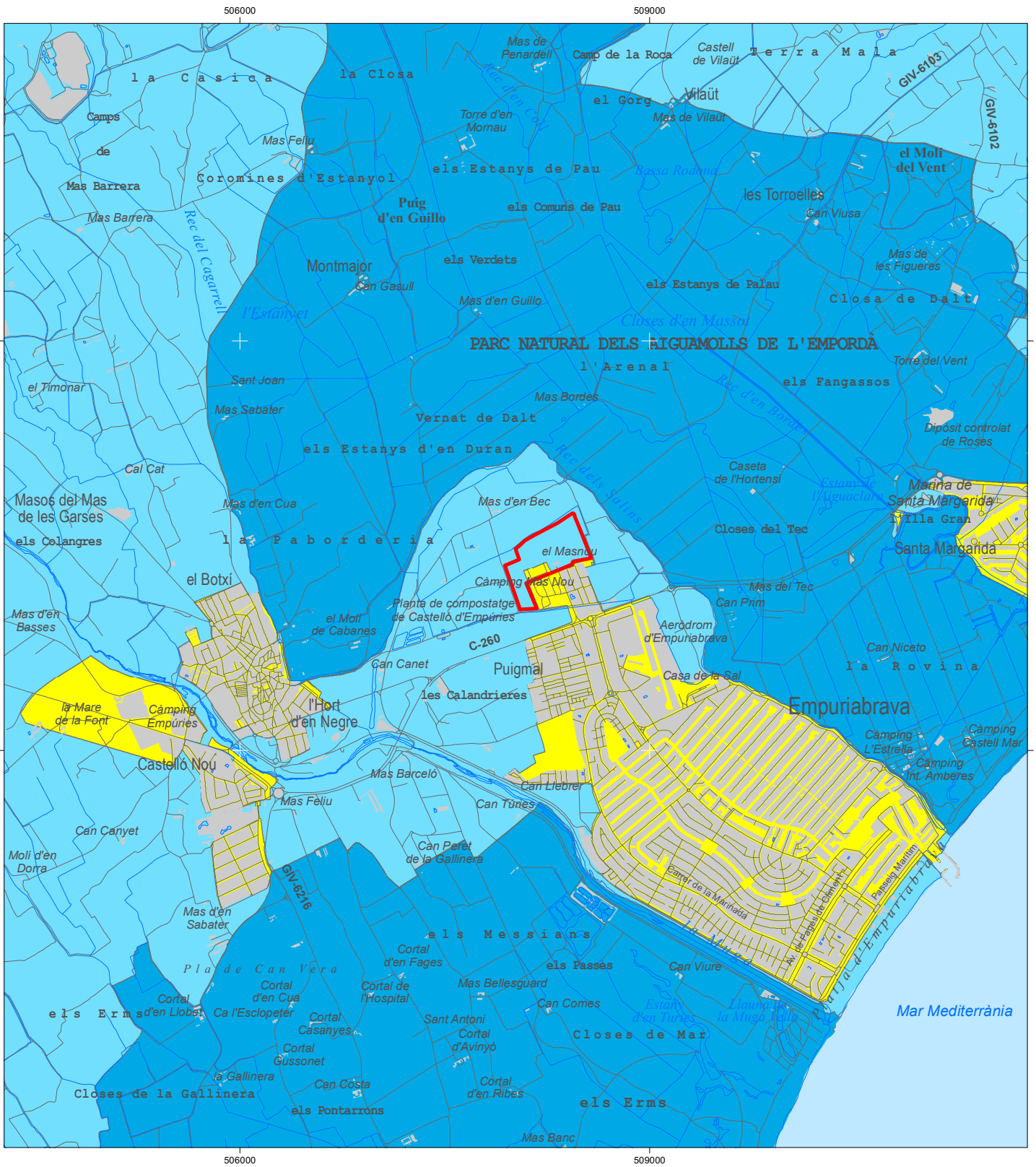
i-09 Hidrogeologia
Aqüífers

NOVEMBRE DE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Zona E1. Protecció màxima
- Zona E2. Protecció alta
- Zona E3. Protecció moderada

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

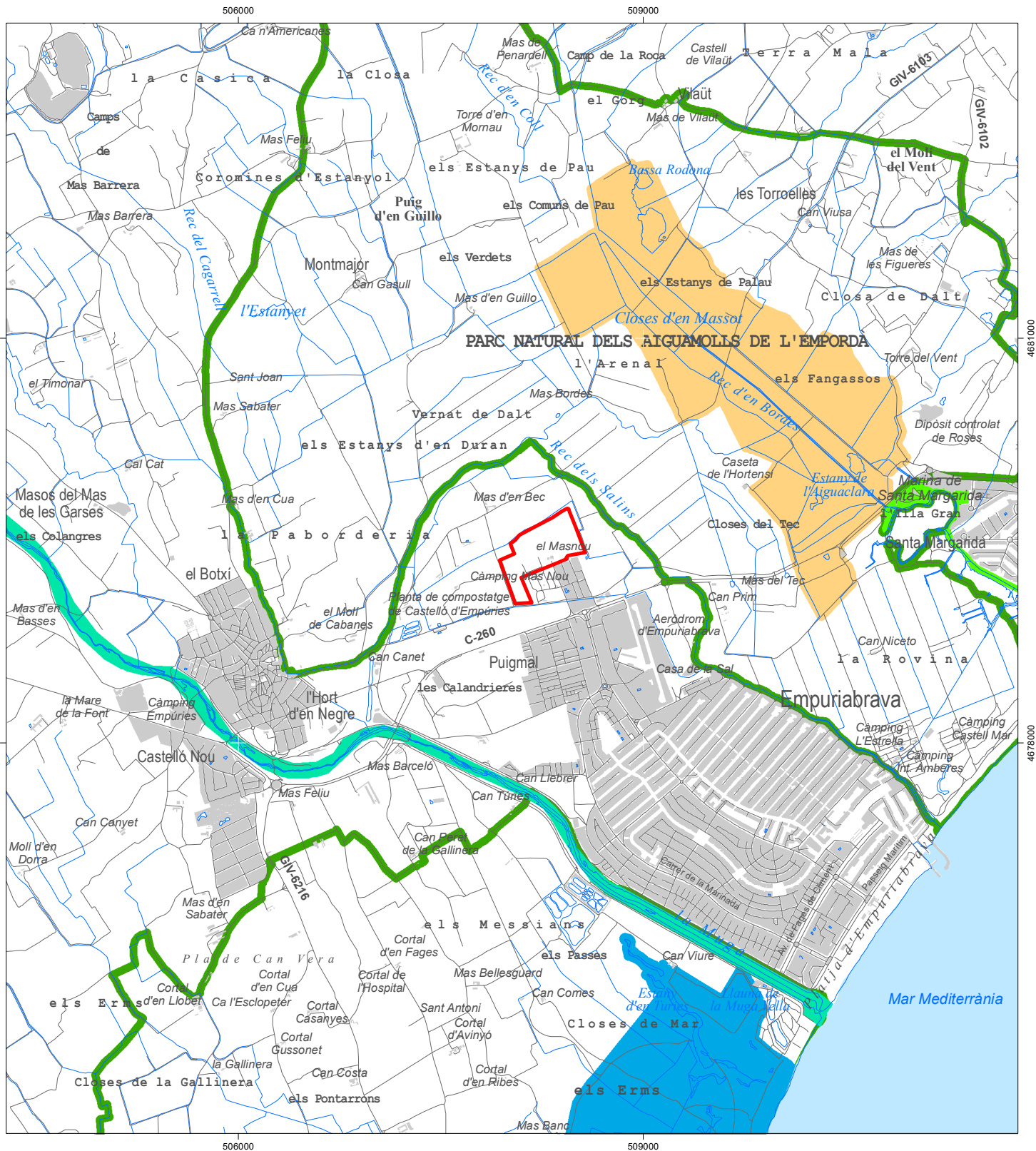
Mapes d'informació ambiental

i-10 Atmosfera
 Protecció envers la contaminació lumínica

NOVEMBRE 2022






Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL







LLEENDA

Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

-  Límit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà
-  Reserva Integral I Els Estanys
-  Reserva Integral II Les Llaunes

Àrees d'interès natural no protegides

-  Riu Muga (parcialment protegit)
-  La Rubina
-  Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
-  Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

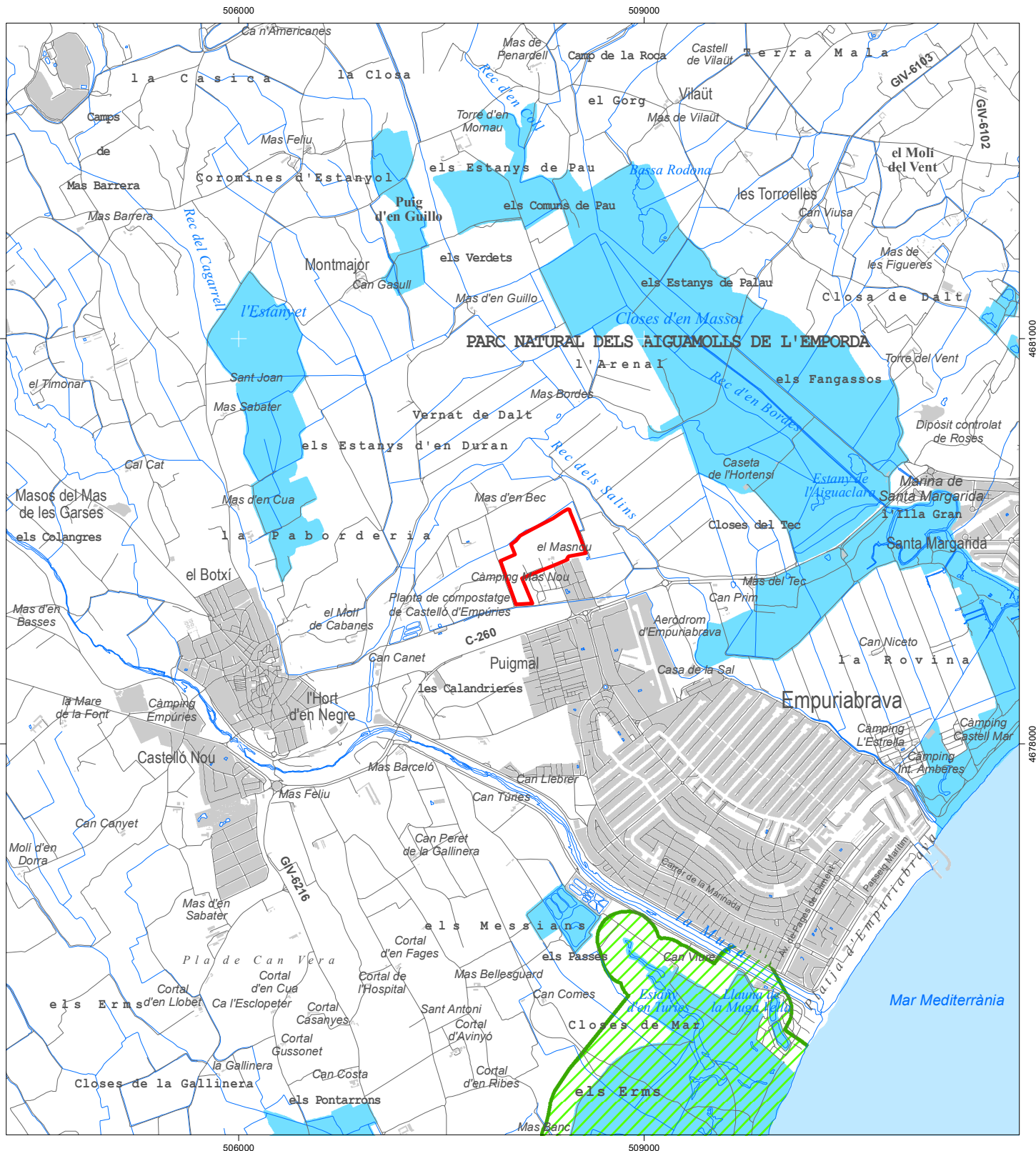
i-11 Espais i hàbitats naturals, vegetació i fauna
 Espais d'interès natural

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA



Límit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà



Zones humides



Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou



Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

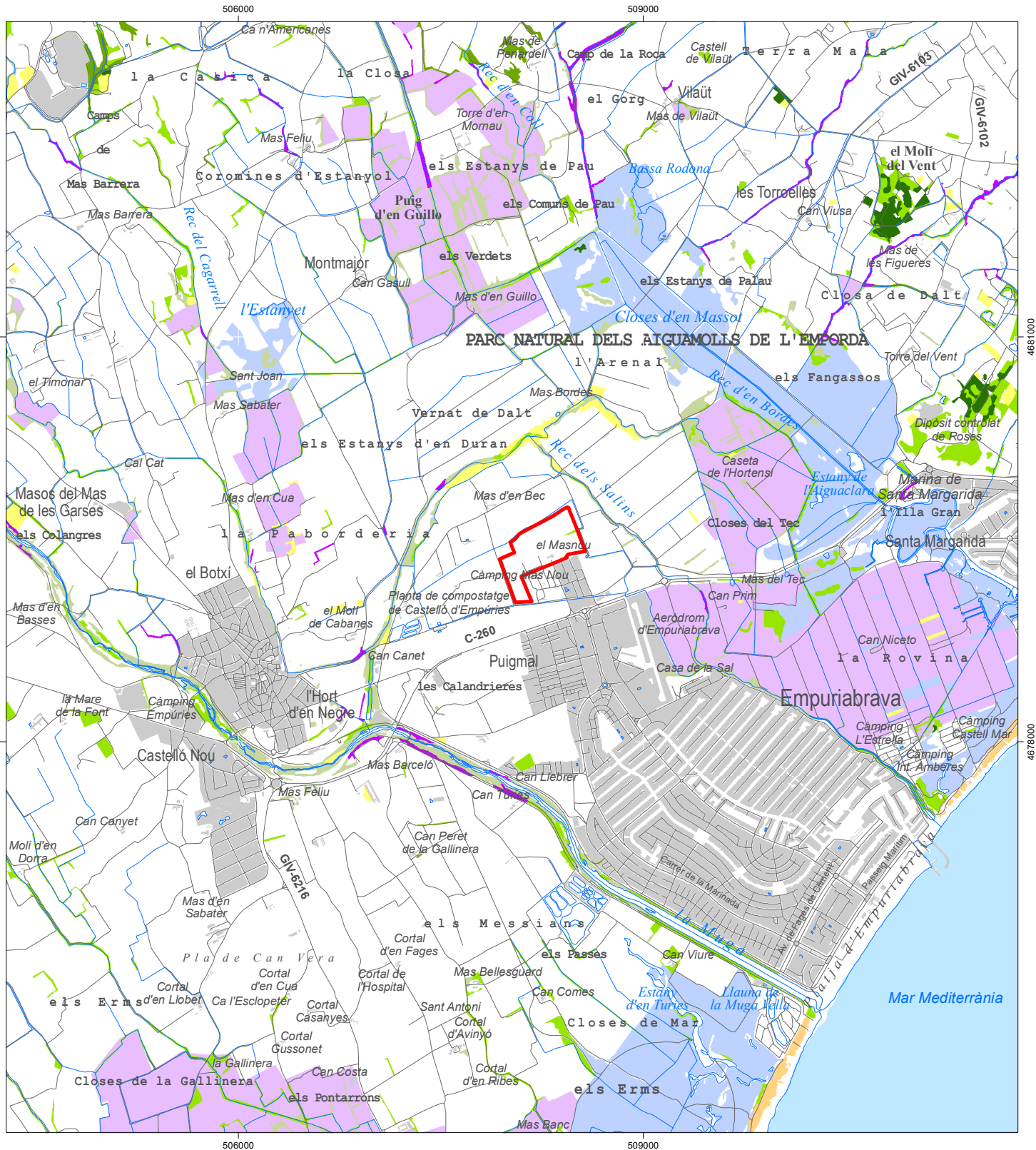
i-11 Espais naturals
Zones humides protegides

NOVEMBRE 2022












0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECCIONS I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- | | | | | | |
|---|------------------|---|------------------------|---|--|
|  | Bosc caducifolis |  | Plantacions arbòries |  | Canyars |
|  | Alzinars |  | Vegetació dunar | | |
|  | Matollars |  | Vegetació d'aiguamolls | | |
|  | Pinedes |  | Closes |  | Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou |
| | | | |  | Límit de terme municipal |

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

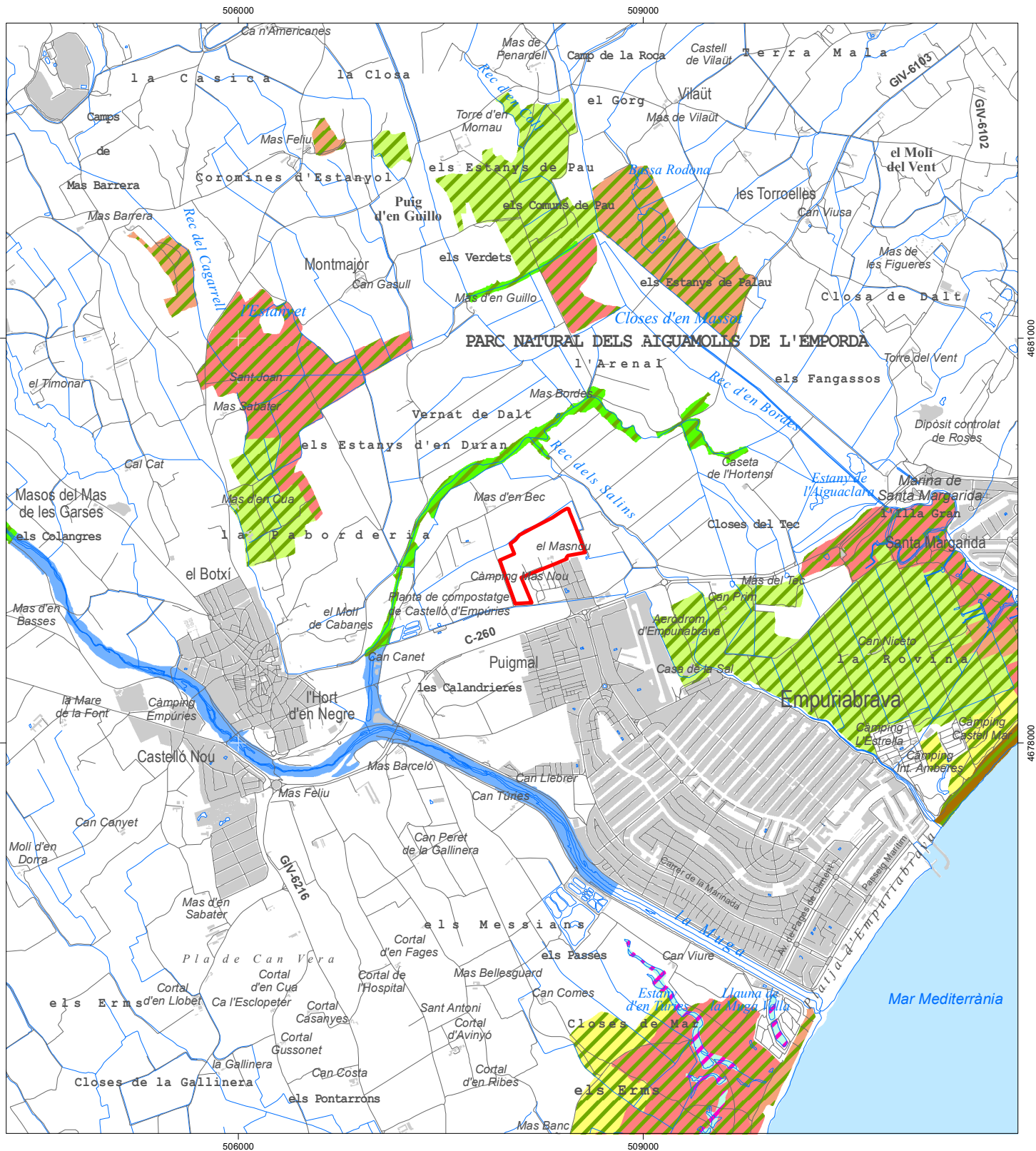
i-13 Espais i hàbitats naturals, vegetació i fauna
Cobertes naturals del sòl

NOVEMBRE 2022













0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGGENDA

- | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
|  | Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera |  | Llacunes litorals |  | De rang prioritari |
|  | Comunitats de salicornia |  | Prats de dall de terra baixa |  | De rang no prioritari |
|  | Dunes moviments embrionaries |  | Prats i jonqueres halòfils mediterranis | | |
|  | Espartinars |  | Rius de terra baixa amb vegetació submersa o parcialment flotant |  | Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou |
| | | | |  | Límit de terme municipal |

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

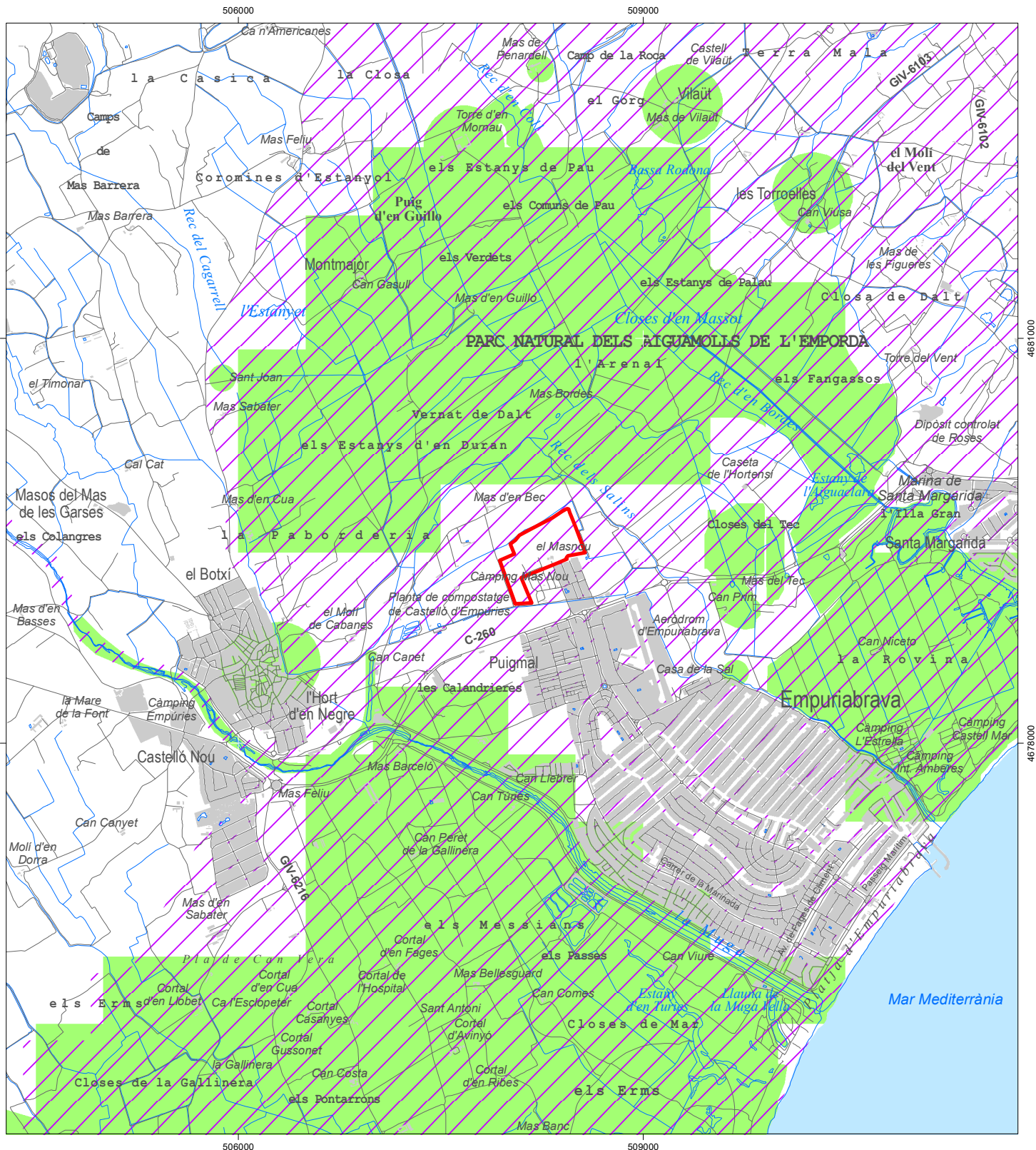
i-14 Espais i hàbitats naturals, vegetació i fauna
Hàbitats d'interès comunitari

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Àrees d'interès faunístic i florístic
- Zones de protecció per a l'avifauna

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

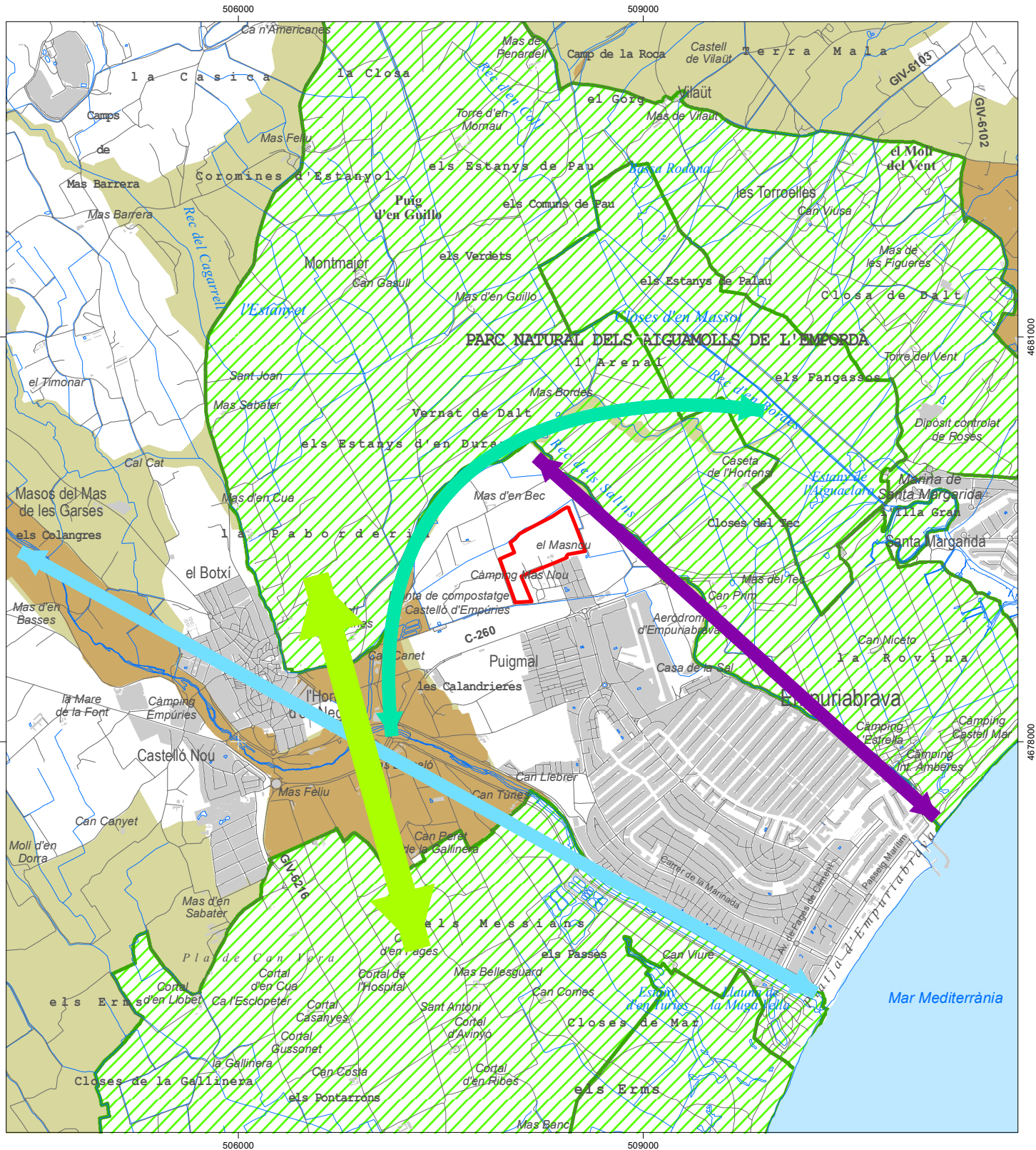
i-15 Espais i hàbitats naturals, vegetació i fauna
Protecció de la flora i la fauna

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGGENDA



Espais connectors prioritaris
Espais connectors rellevants



Connector entre els dos polígons del PNAE
Riu Muga
La Mugueta
Rec dels Salins



Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà



Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou



Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

i-16 Connectivitat ecològica
Espais d'interès connector

NOVEMBRE 2022



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Risc baix
- Risc moderat

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

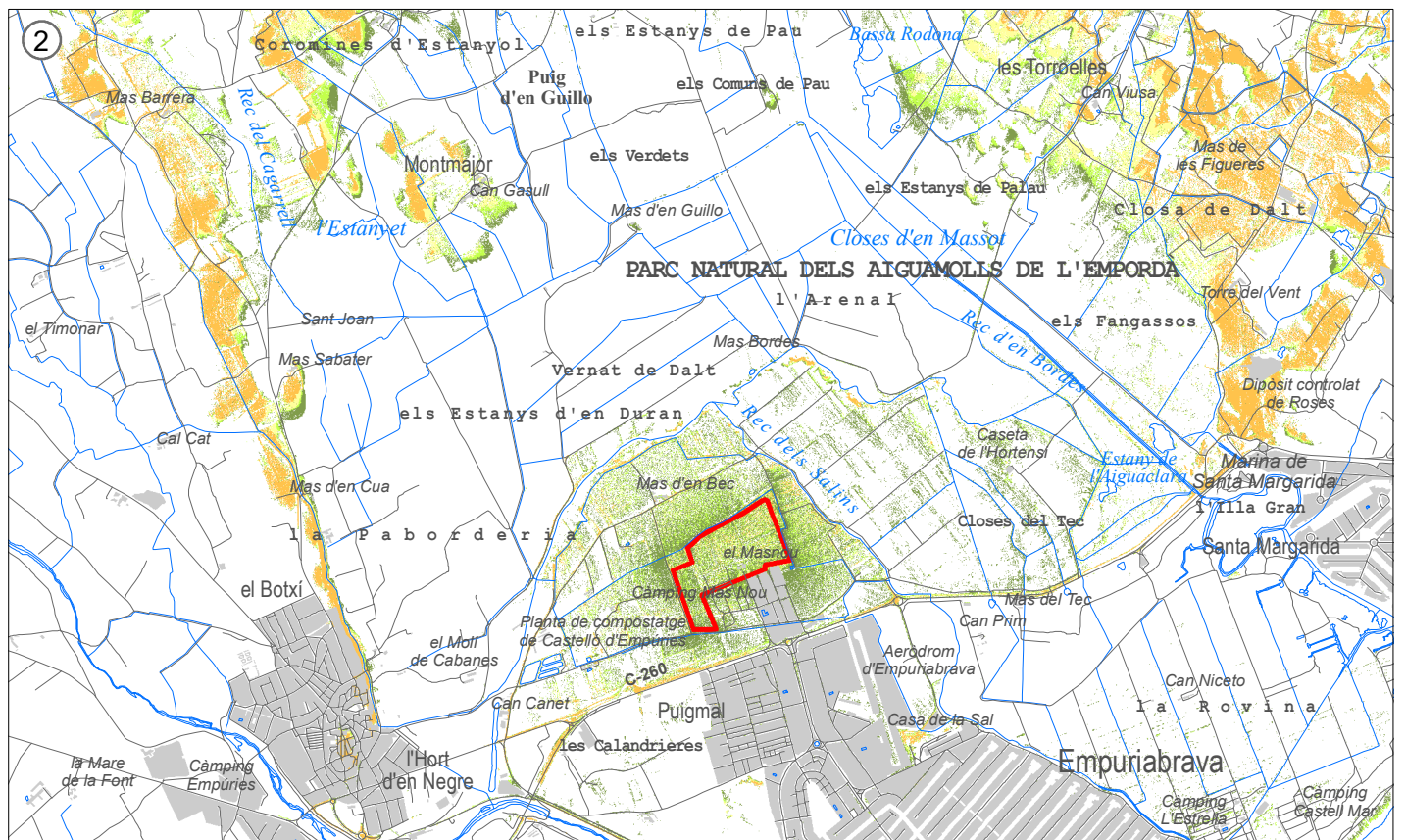
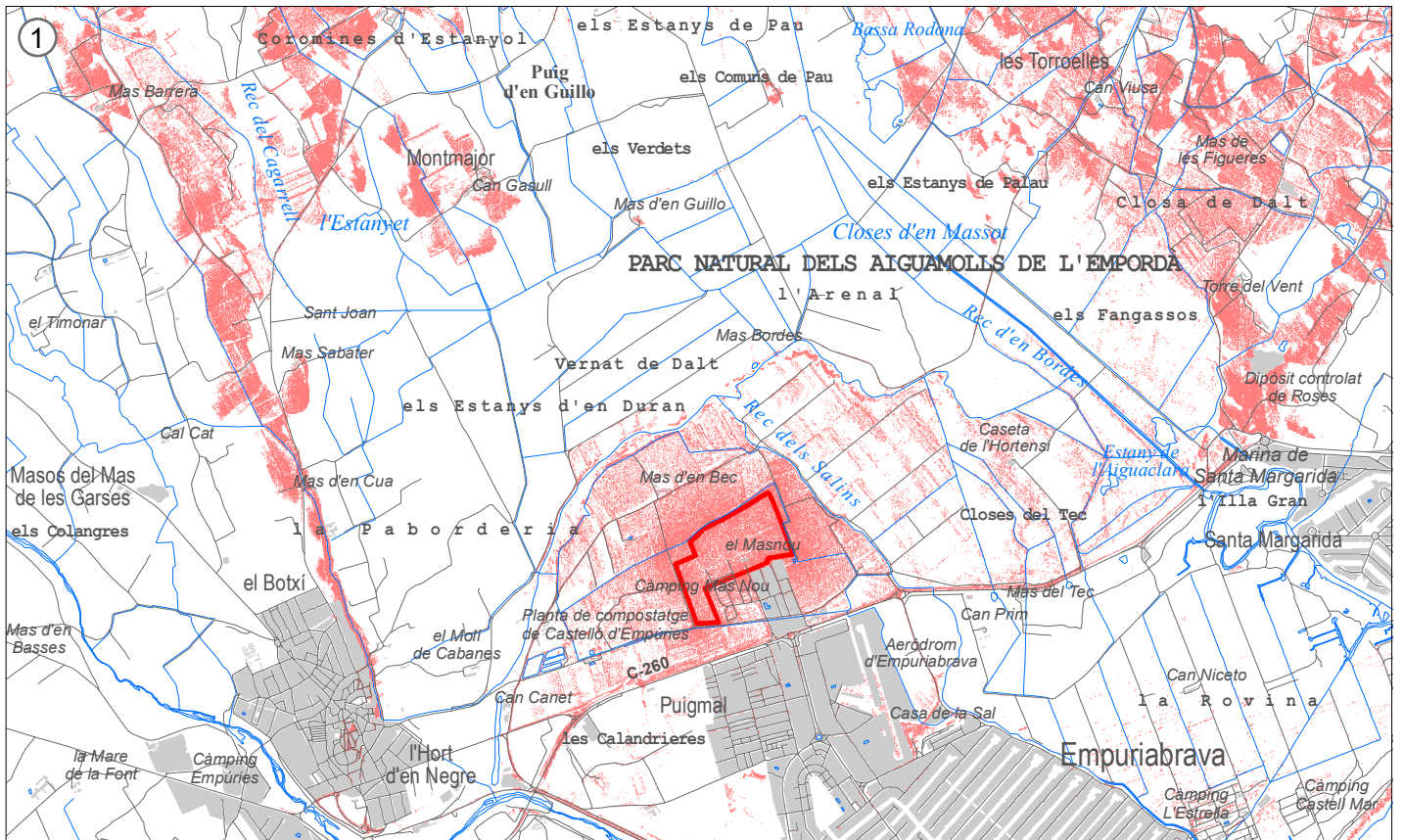
Mapes d'informació ambiental

i-17 Risc d'incendi forestal
 Perill d'incendi forestal

NOVEMBRE 2022



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGGENDA

① **Visibilitat**

- Visible
- No visible

② **Grau d'exposició visual**

- Baixa
- Moderada
- Alta
- Molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

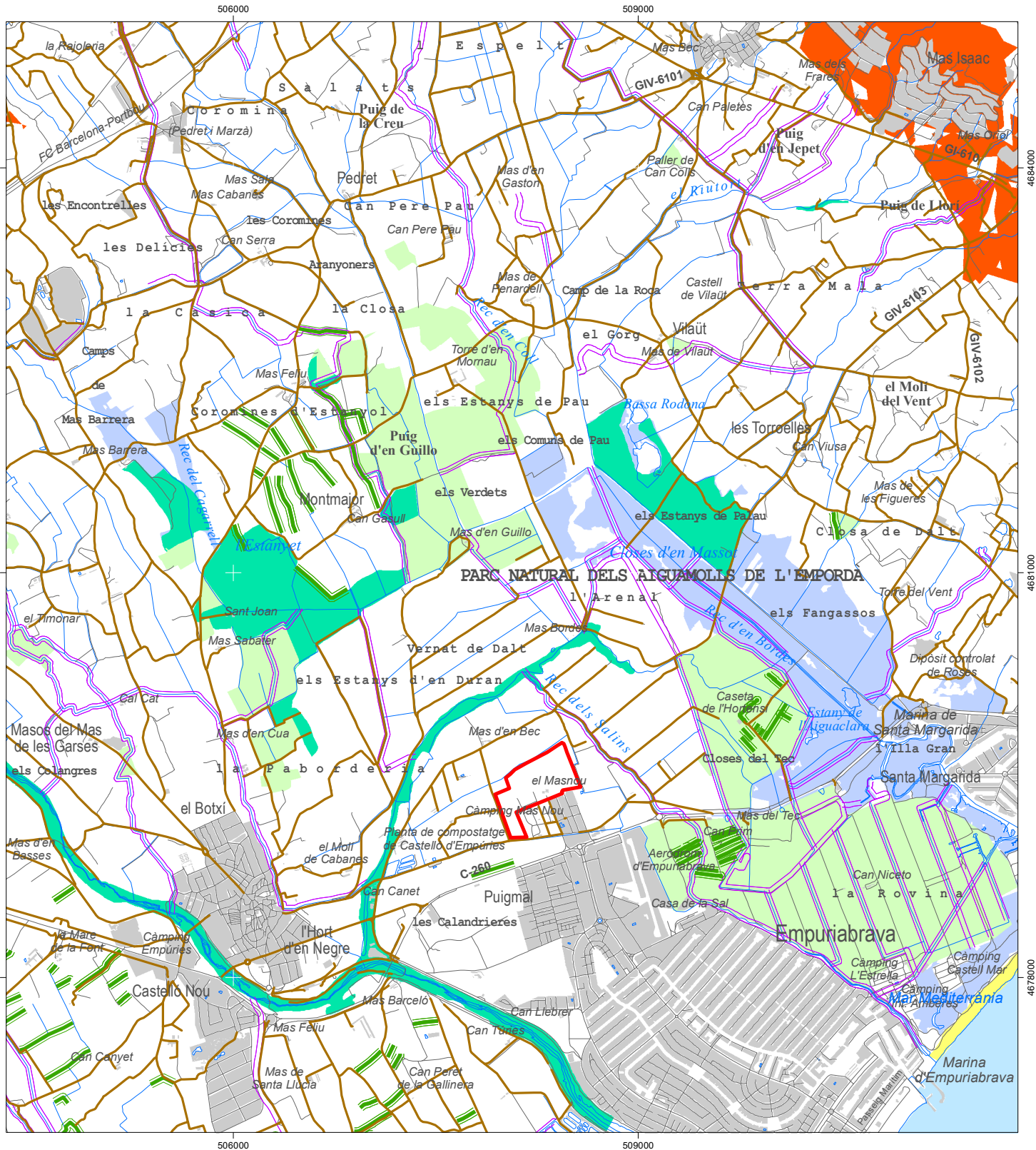
Mapes d'informació ambiental

i-18 Conques visuals
 Grau d'exposició visual de l'àmbit del Pla especial











NOVEMBRE 2022



Consultora ambiental: **Red Servei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGGENDA

- | | | | |
|---|---------------------|---|--|
|  | Fons escènic |  | Zona d'aiguamolls |
|  | Closes |  | Paravent (filera de xiprers) |
|  | Dunes |  | Canals de reg |
|  | Vegetació de ribera |  | Trama viària capil·lar |
| | |  | Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou |
| | |  | Límit de terme municipal |

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

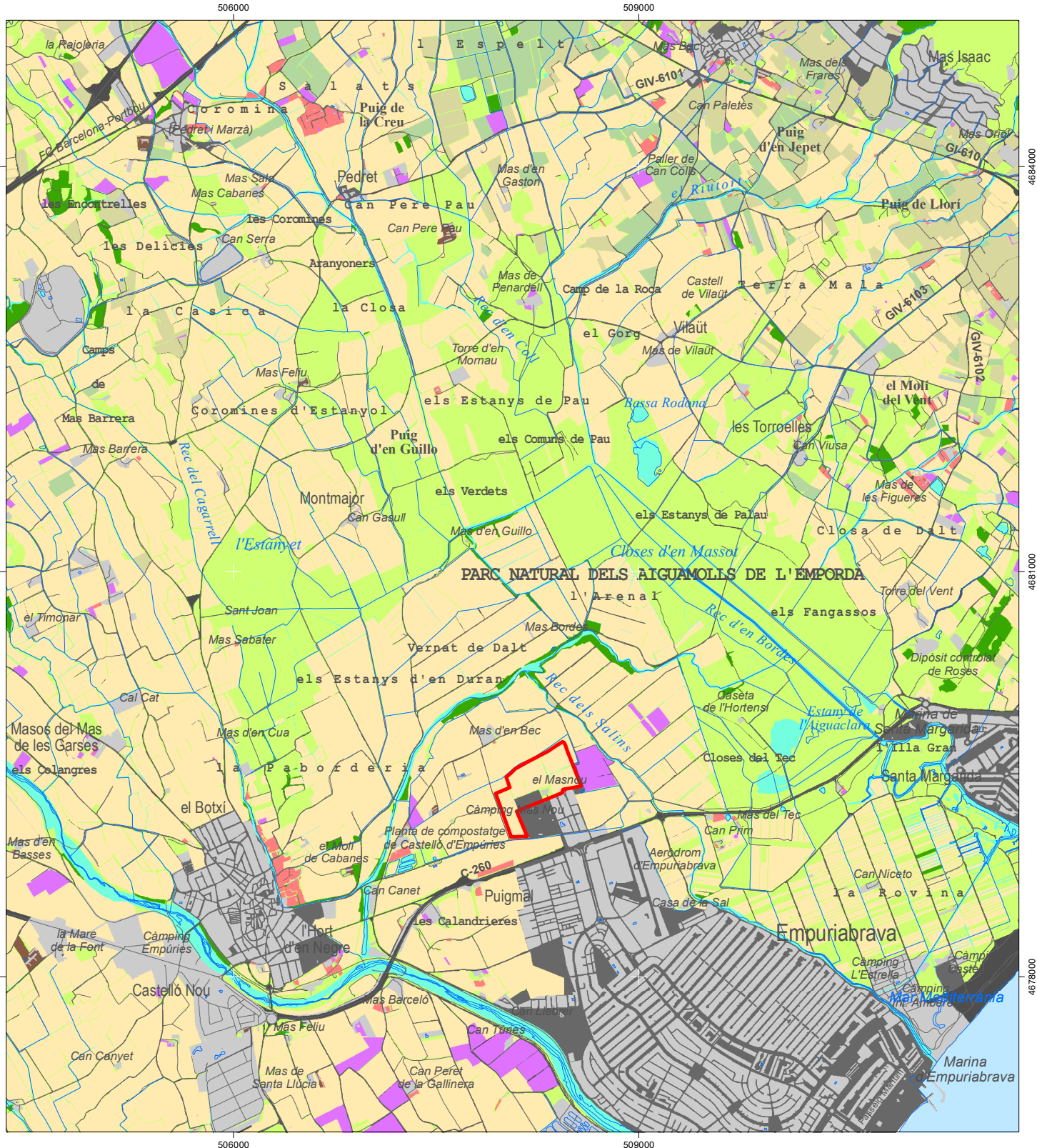
i-19 Matriu territorial
Elements significatius del paisatge

NOVEMBRE 2022













0 250 500 750 1.000 Metres





Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------|---|----------------|
|  | Superfície d'aigua |  | Oliveres |
|  | Vial |  | Pastures |
|  | Construcció |  | Camps herbacis |
|  | Forestal |  | Horta |
|  | Fruiters |  | Vinya |
|  | Improductiu |  | Zones urbanes |

-  Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
-  Limit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

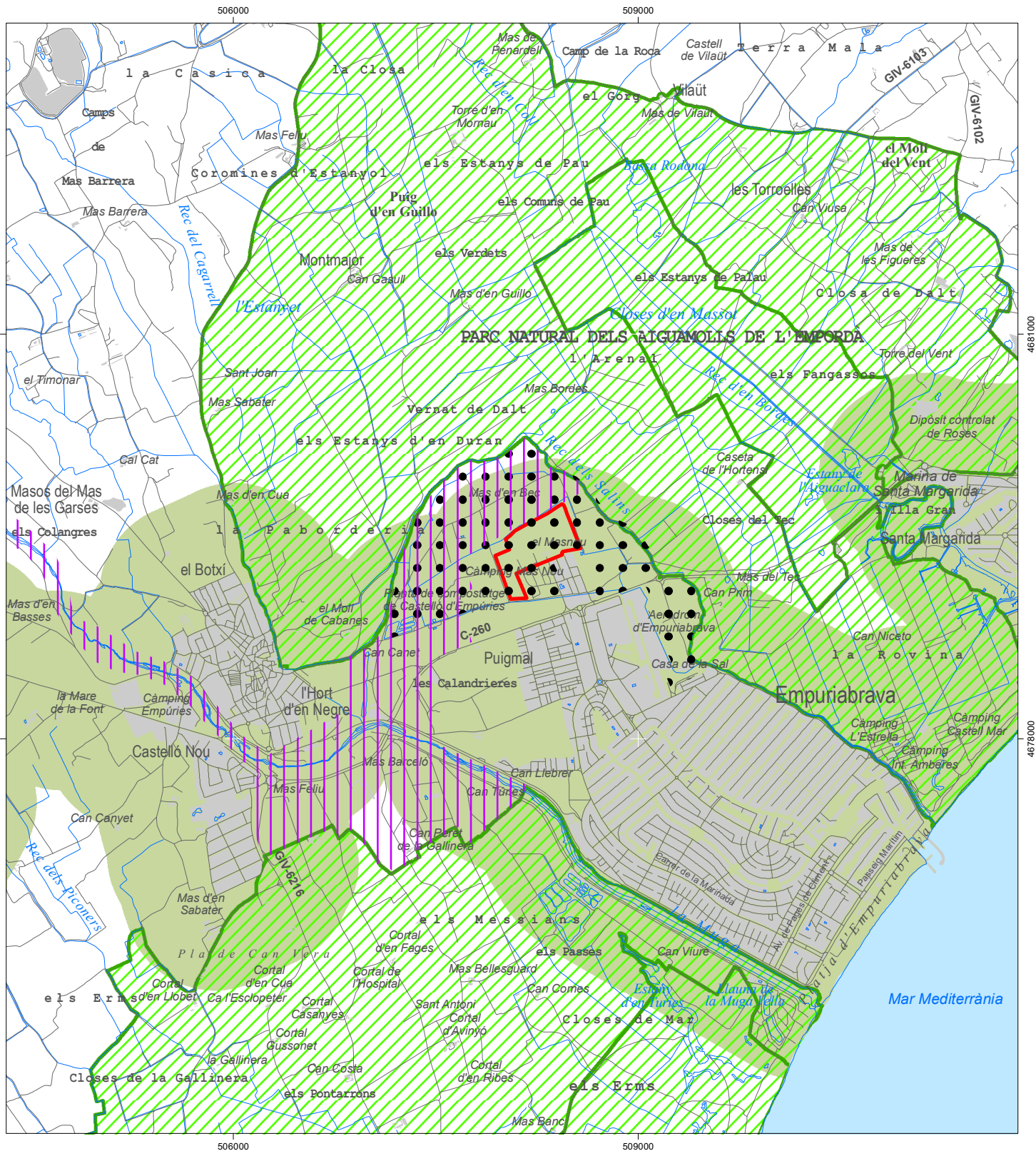
i-20 Matriu territorial
Usos del sòl

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGENDA

- Corona a l'entorn de la zona urbana (mateixa amplada que l'amplada màxima de l'àmbit del Pla especial)
- Àrea d'amortiment entre la zona urbana i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà
- Zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6) del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà
- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal
- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

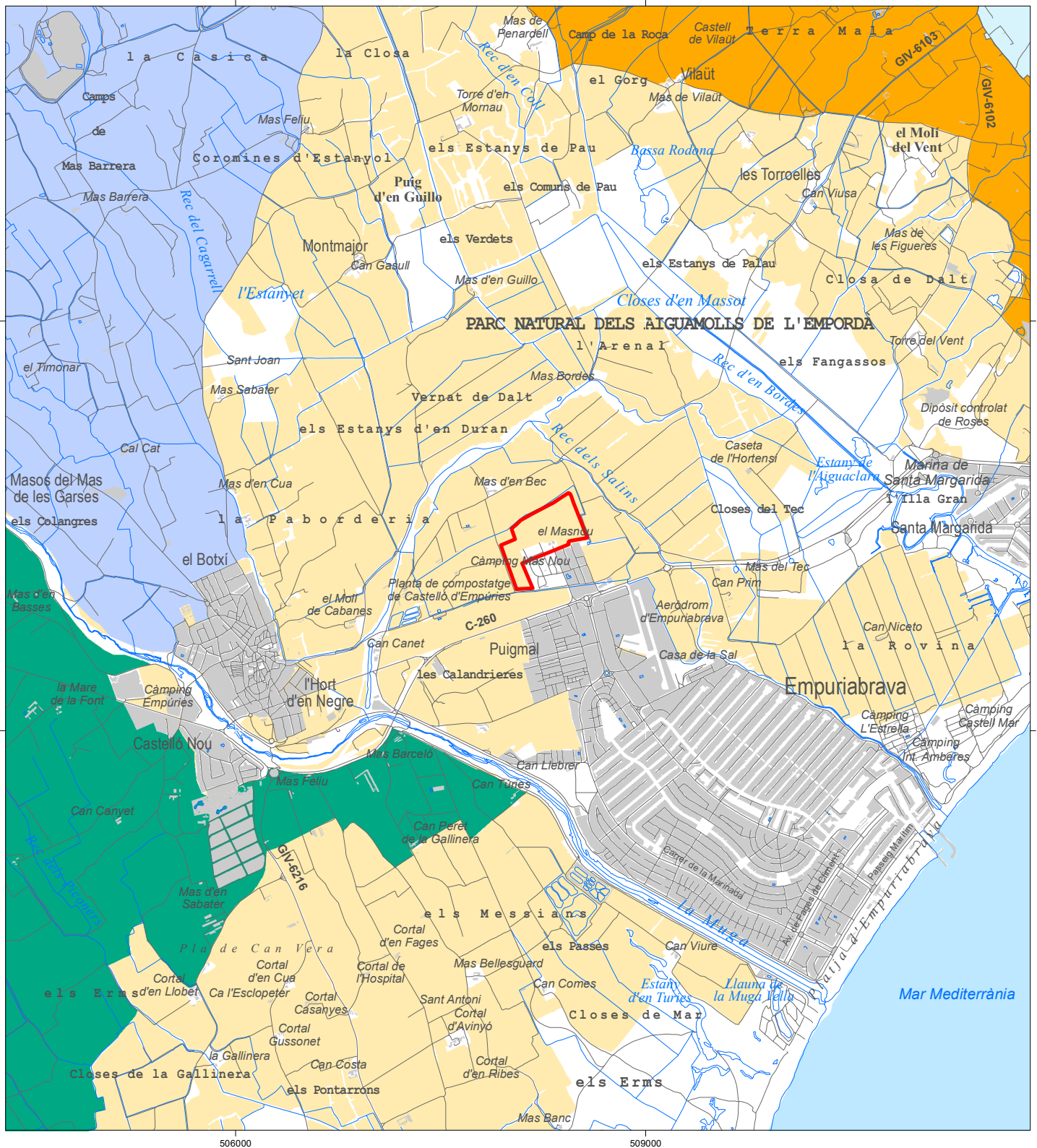
i-21 Matriu territorial
Continuïtat urbana i àrees d'amortiment

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECCIONS I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGENDA

- D.O. Empordà-Costa Brava-Z.A.Regadiu. Valor per extensió
- Zona agrícola de regadiu i valor per extensió
- Zona agrícola de regadiu, IGP poma de Girona, Valor per extensió
- Resta de la matriu agrícola
- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

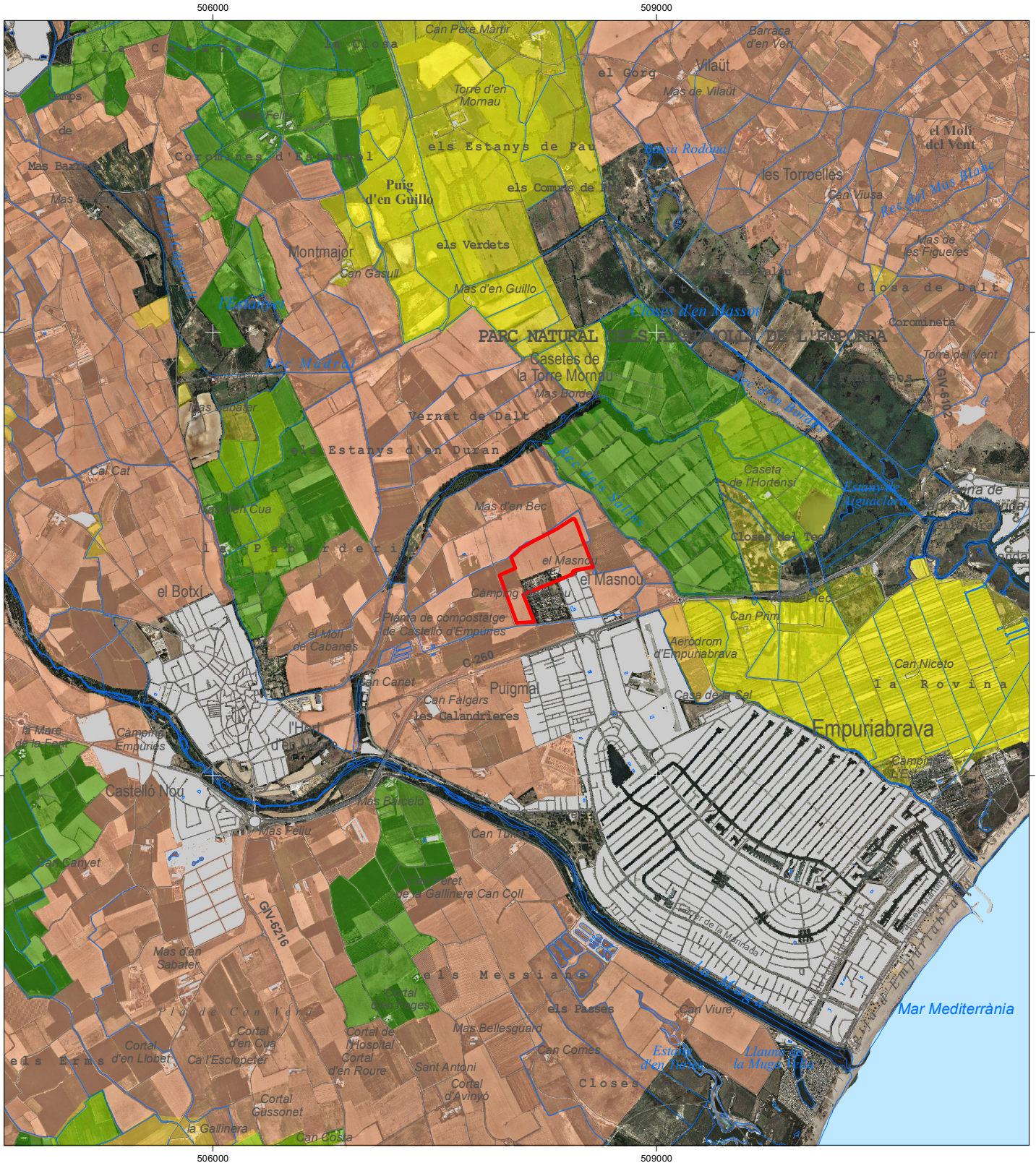
i-22 Matriu territorial
Activitat agrícola i valor productiu

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGENDA

- Prats de pastura (closes) tancats amb fileres arbòries
- Camps agrícoles amb estructura de marges i vores vegetades
- Camps agrícoles amb estructura discontinua de marges i vores vegetades

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'informació ambiental

i-23 Matriu territorial
Activitat agrícola i valor productiu

NOVEMBRE 2022

0 230 460 690 920 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

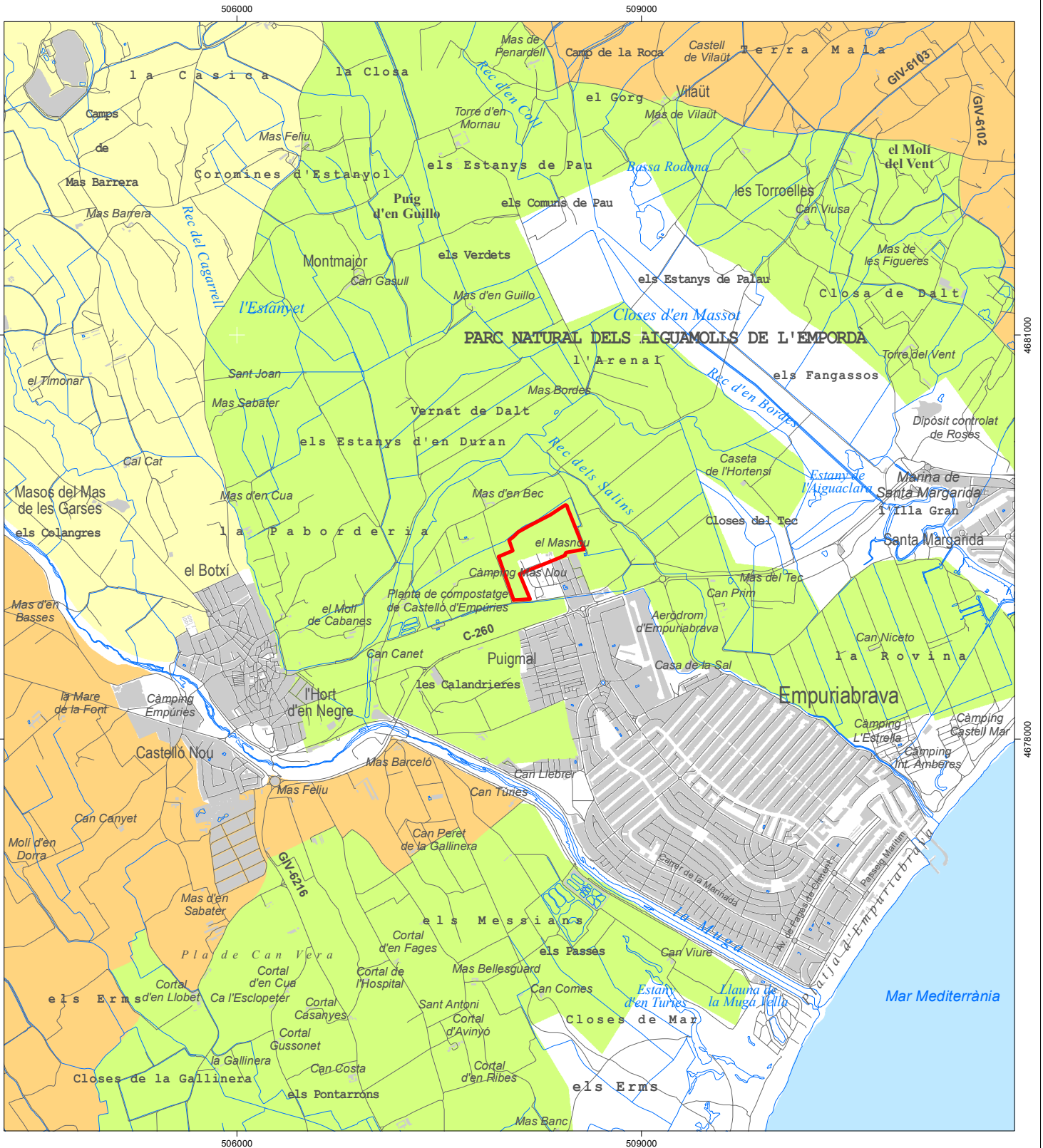
Mapes de diagnosi ambiental

d-24 Geomorfologia
 Pendent del terreny (%)

NOVEMBRE 2022



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

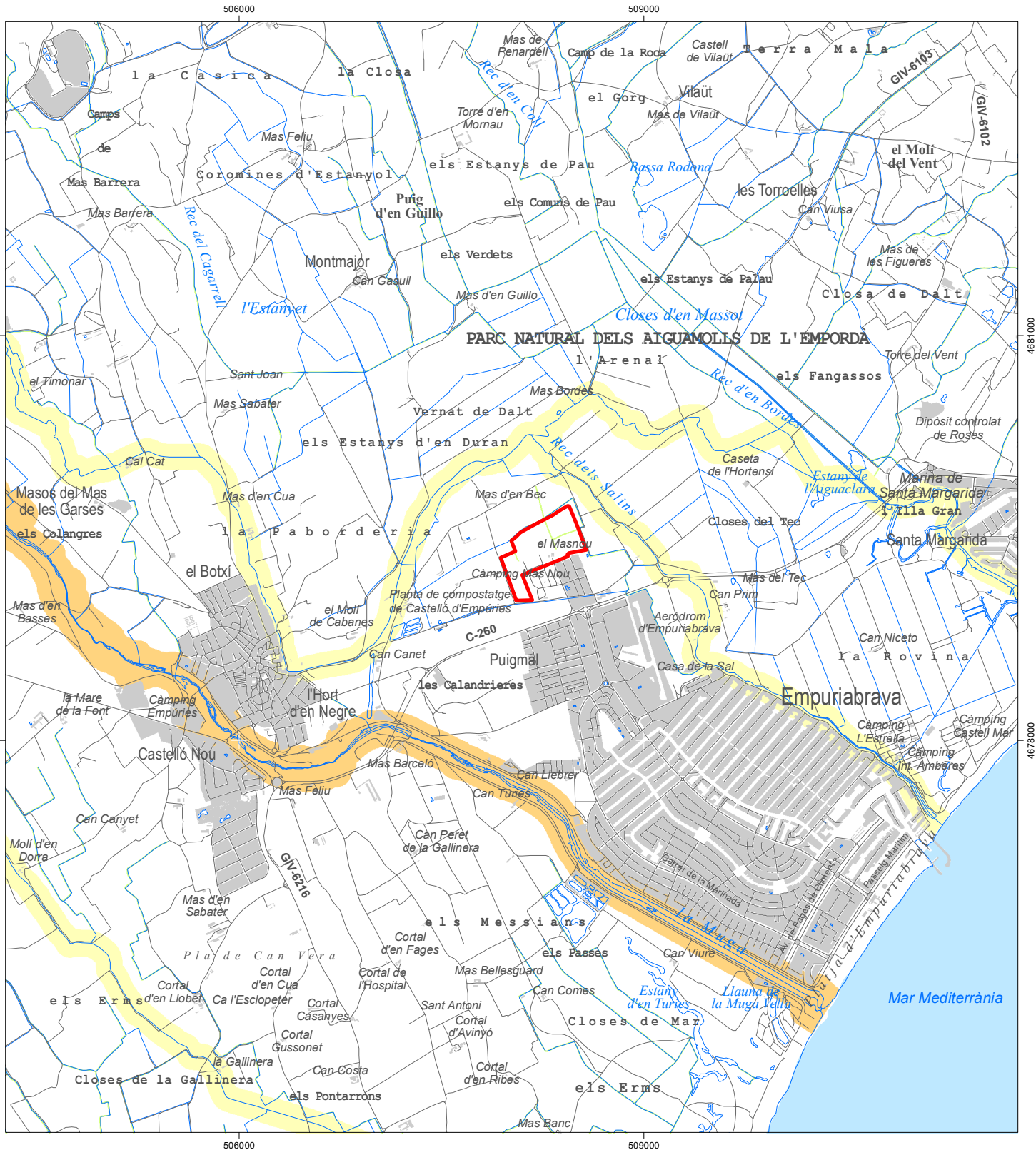
d-25 Geomorfologia

Sensibilitat ambiental per valor agrològic del sòl

NOVEMBRE 2022



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

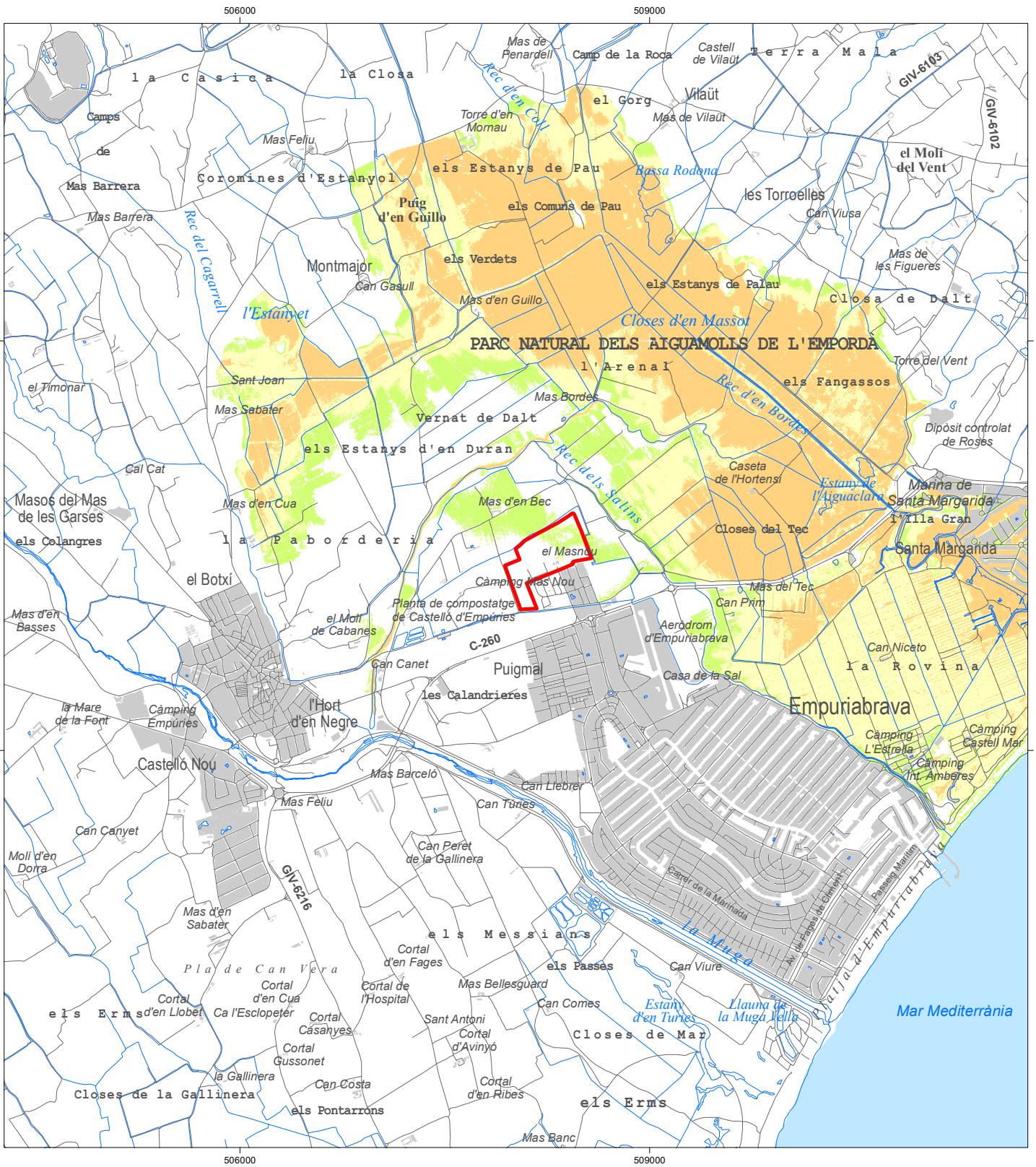
d-26 Hidrologia
Sensibilitat ambiental per xarxa hídrica

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental molt alta
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental moderada

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

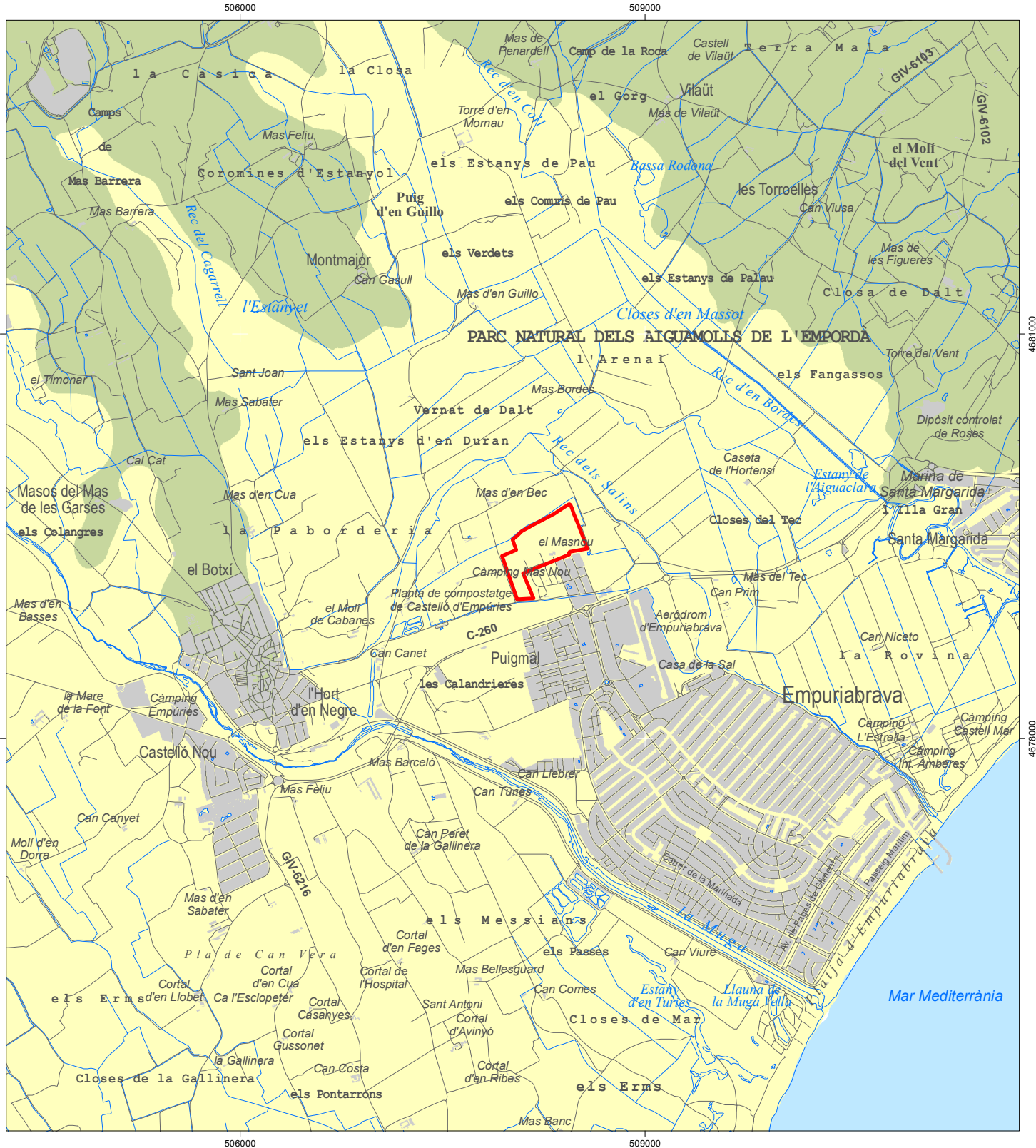
Mapes de diagnosi ambiental

d-27 Hidrologia
 Sensibilitat ambiental per inundabilitat

NOVEMBRE 2022



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

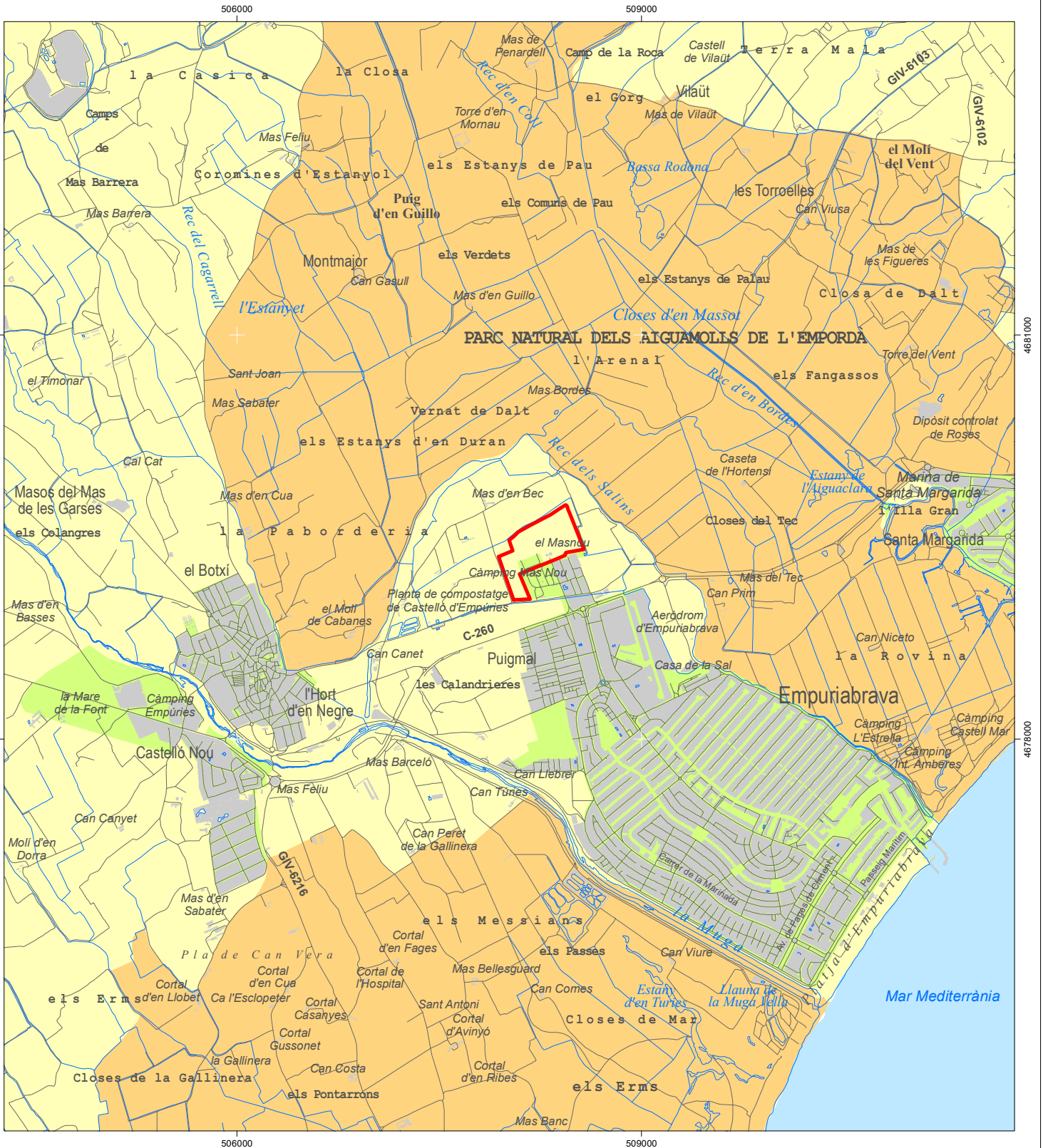
d-28 Hidrogeologia Vulnerabilitat hidrogeològica

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

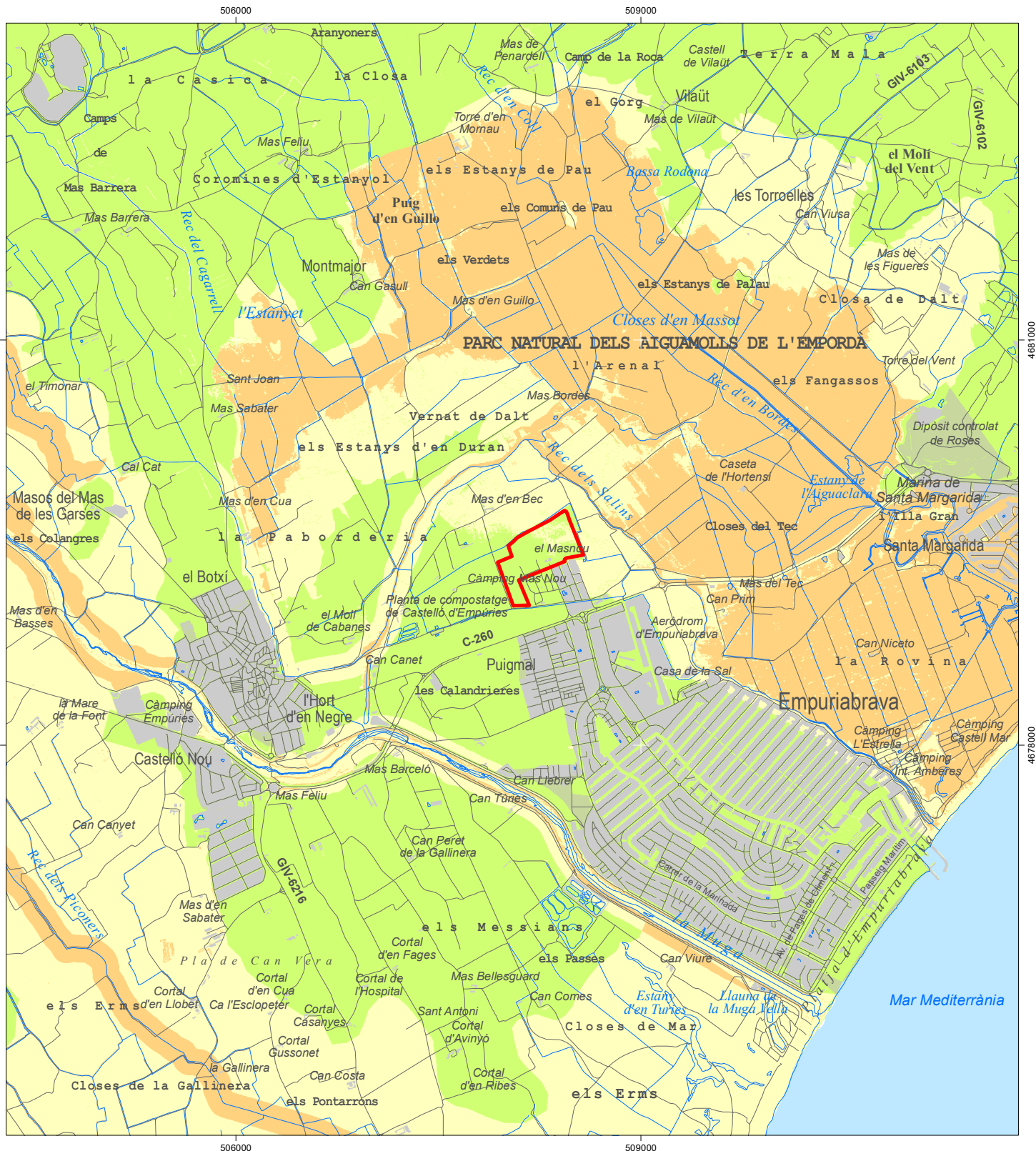
Mapes de diagnosi ambiental

d-29 Atmosfera
 Contaminació lumínica

NOVEMBRE 2022



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

d-30 Medi físic

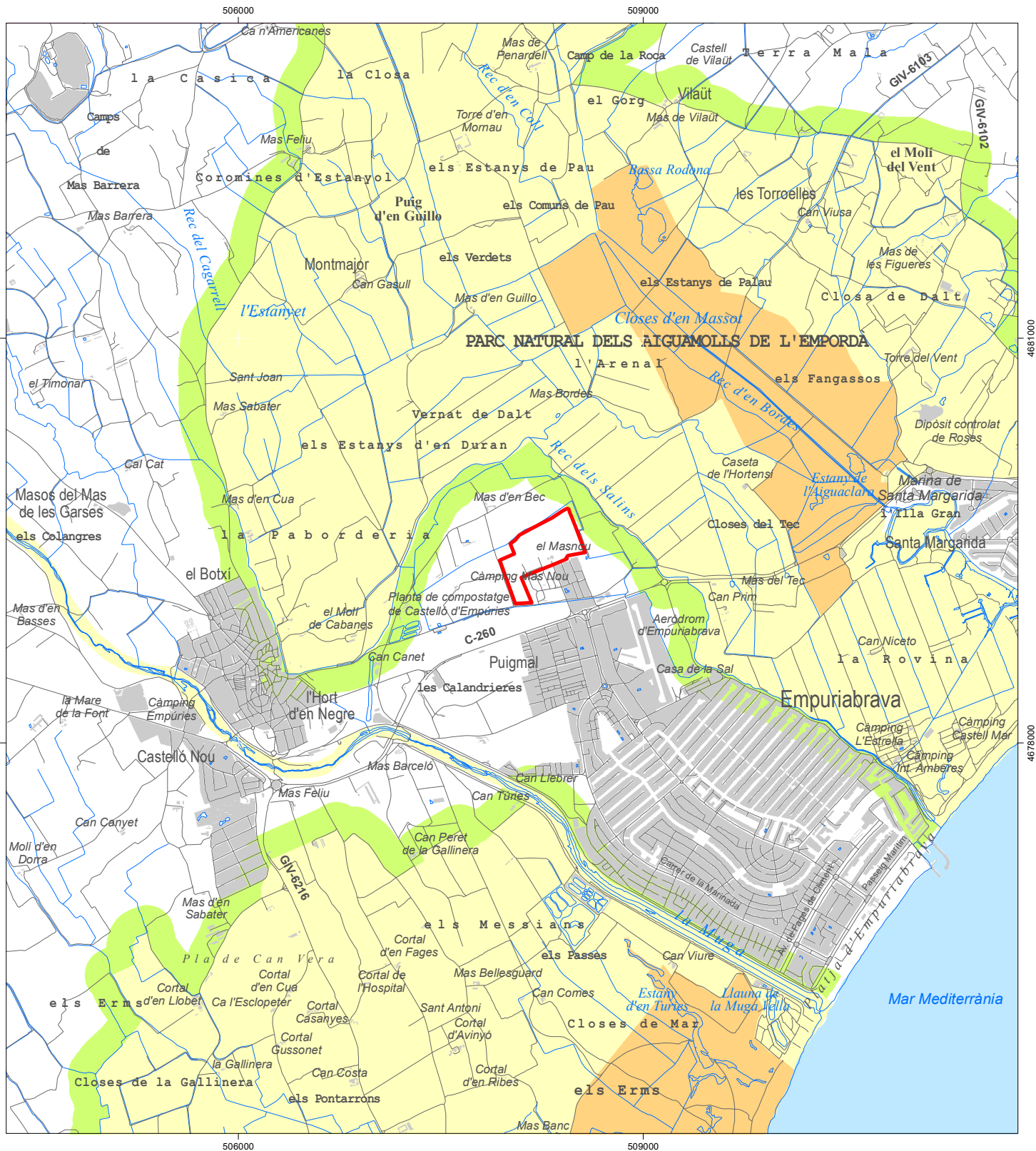
Sensibilitat ambiental global del medi físic

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

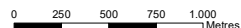
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

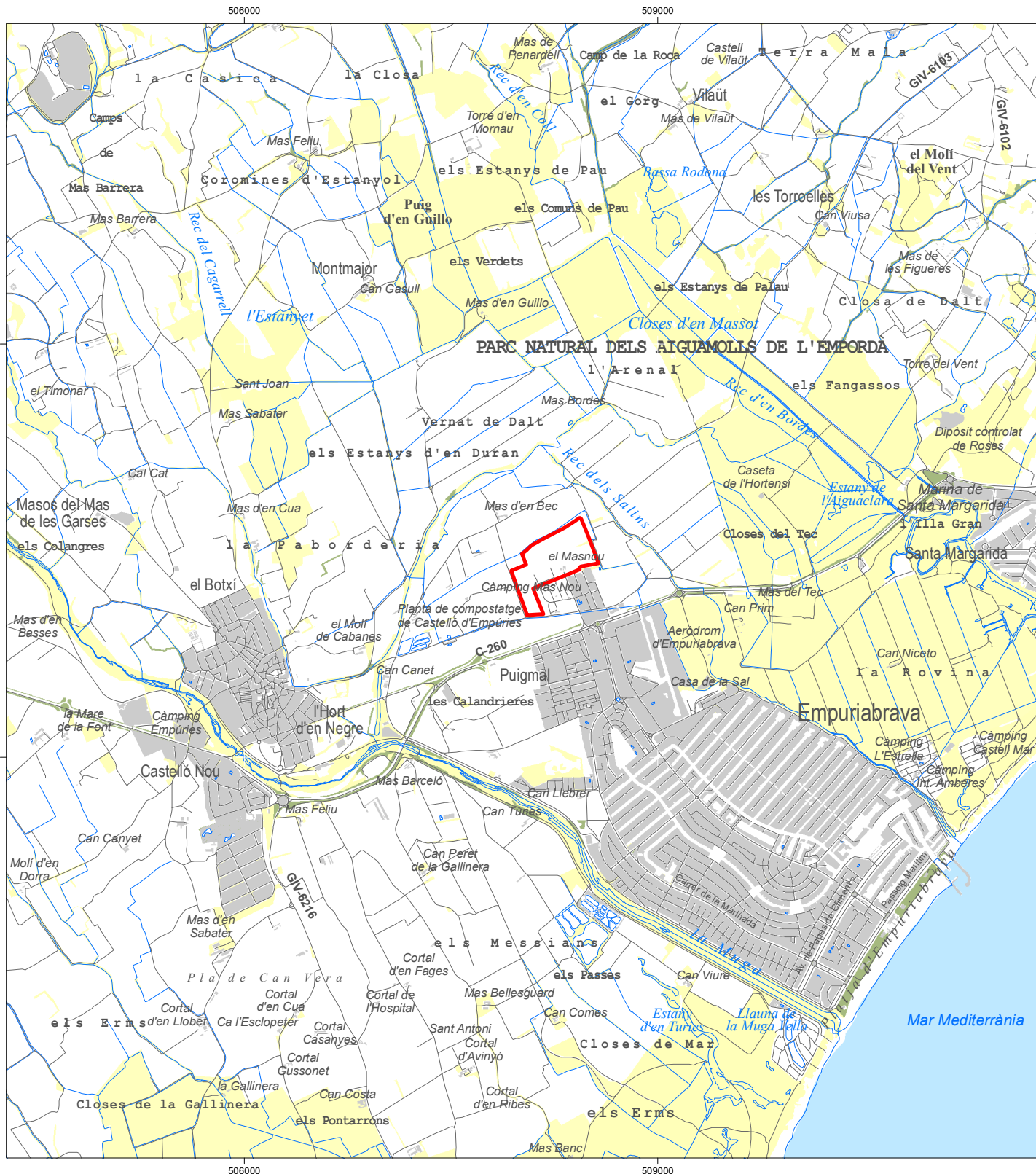
Mapes de diagnosi ambiental

d-31 Espais i hàbitats naturals, vegetació i fauna
 Espais d'interès natural

NOVEMBRE 2022



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

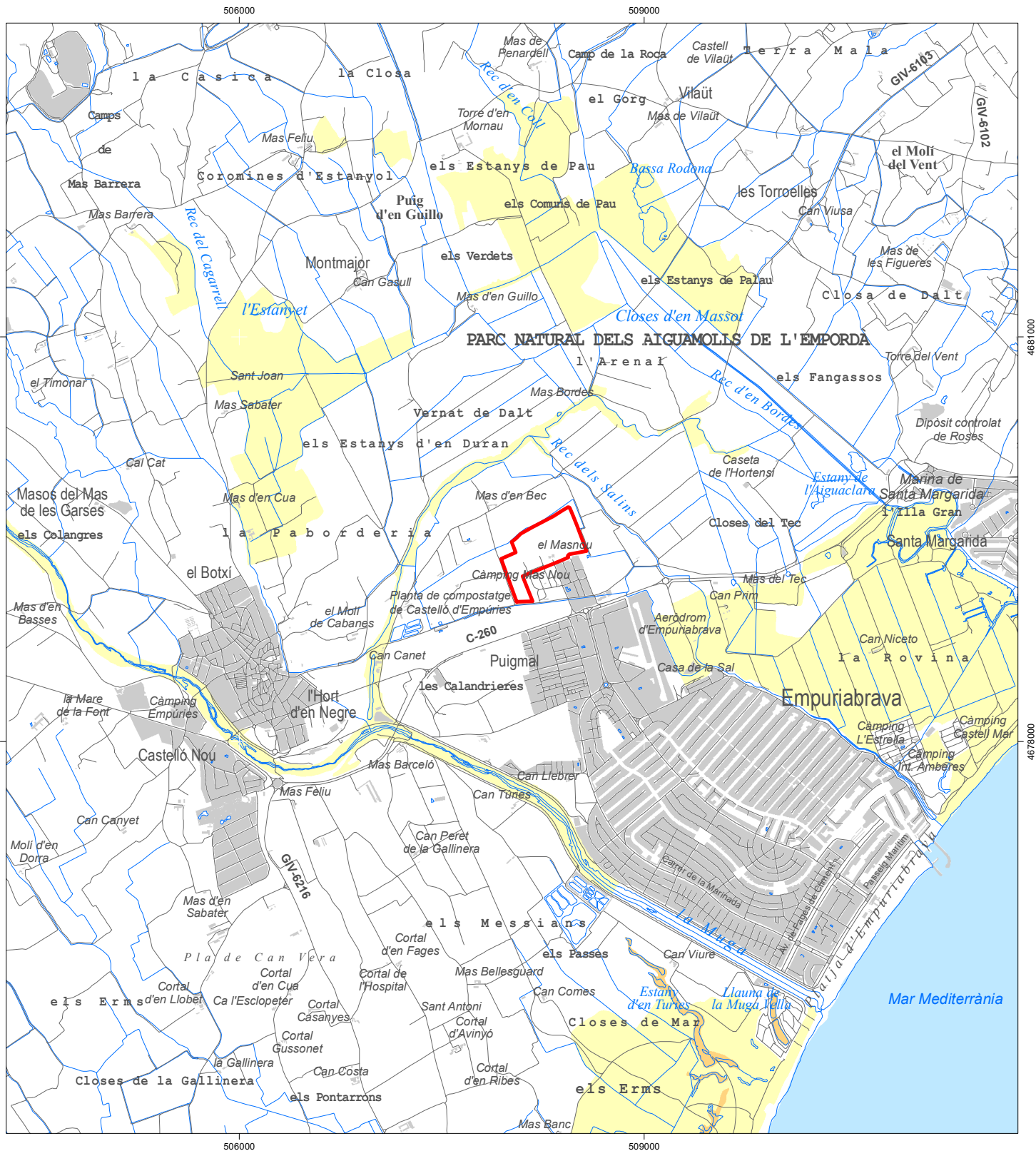
d-32 Espais i hàbitats naturals, vegetació i fauna
Hàbitats i cobertes naturals del sòl

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

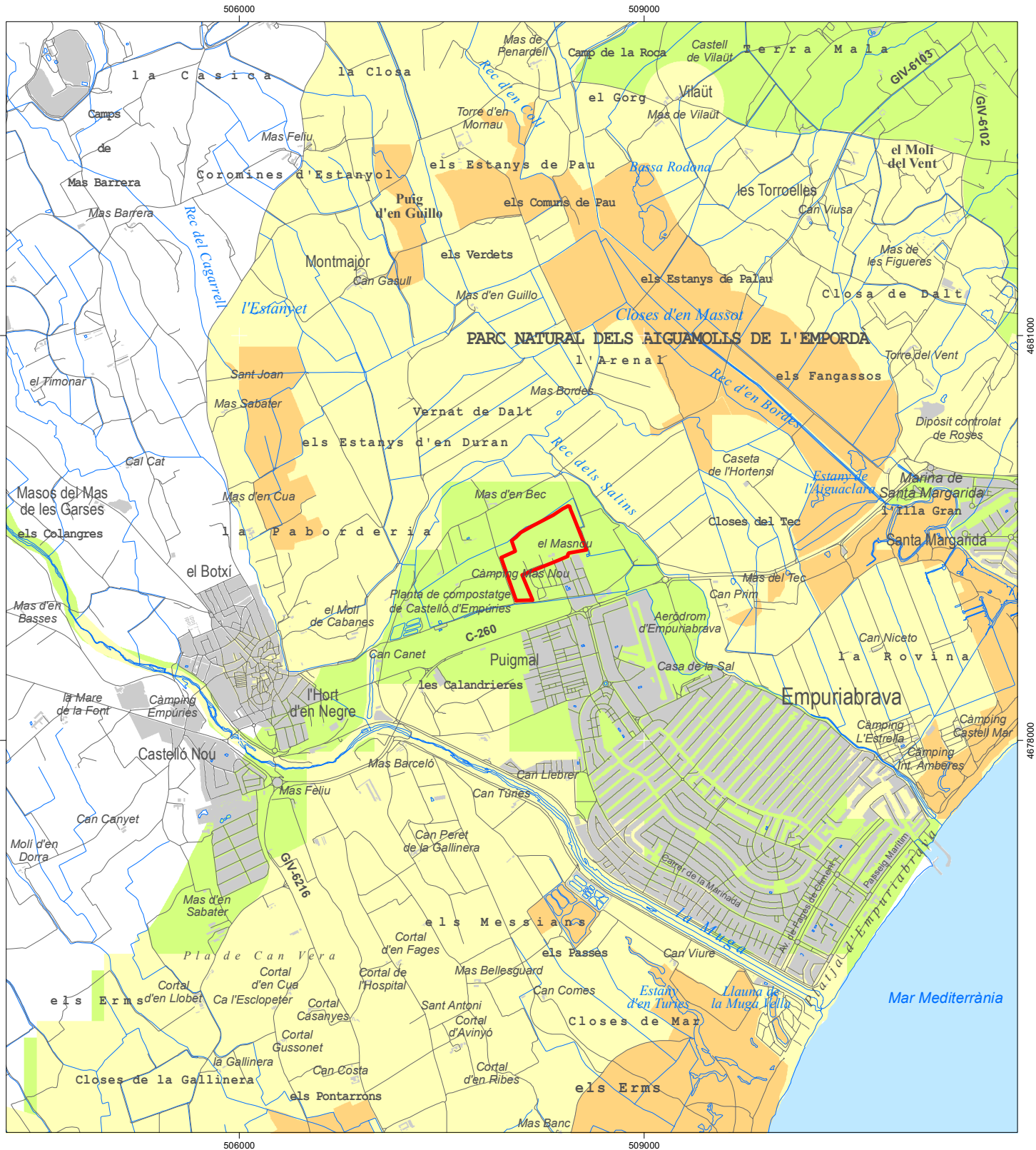
d-33 Espais i hàbitats naturals, vegetació i fauna
Hàbitats d'interès comunitari

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

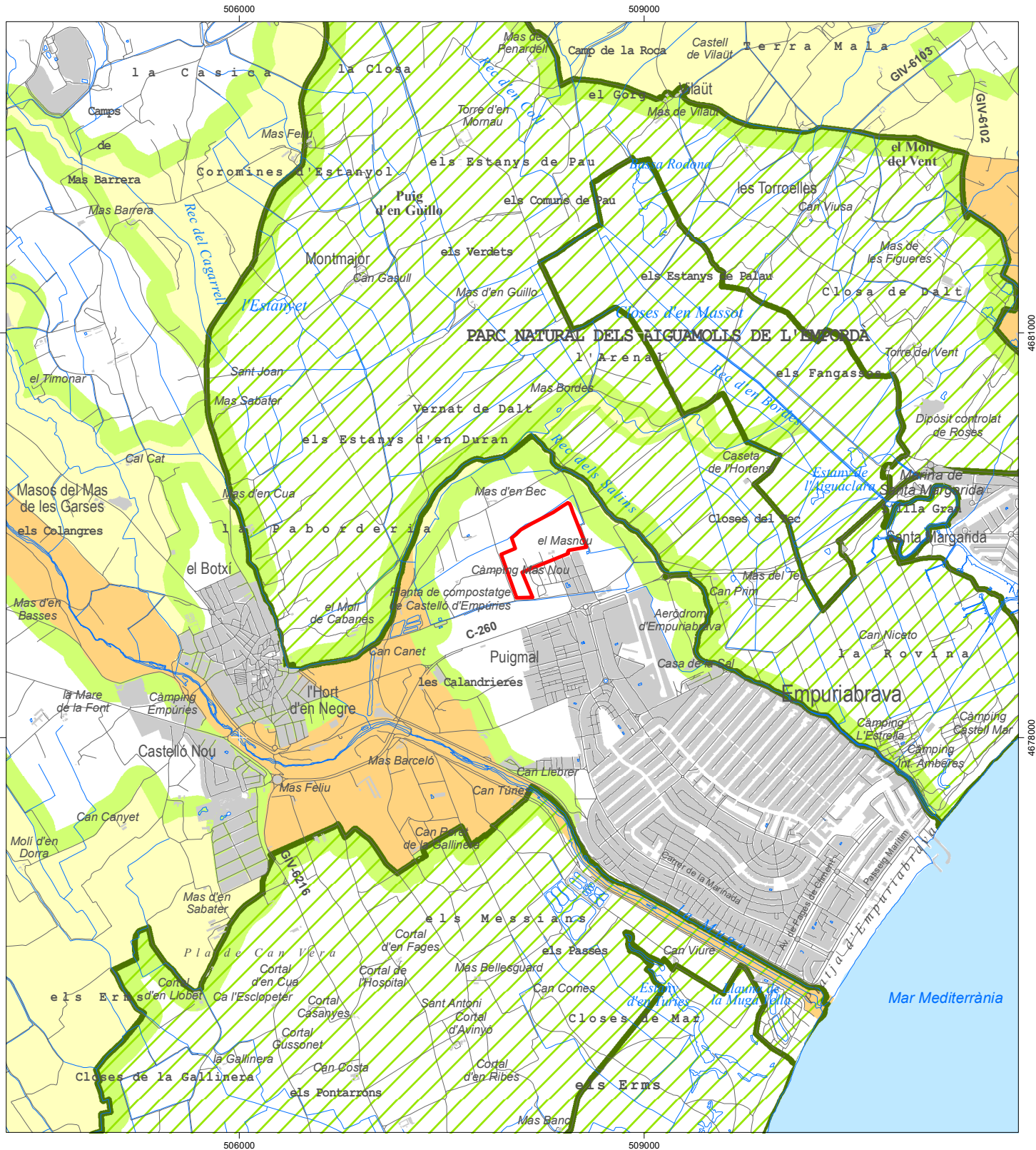
d-34 Espais i hàbitats naturals, vegetació i fauna
Protecció de la flora i la fauna

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

Límit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà

Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou

Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

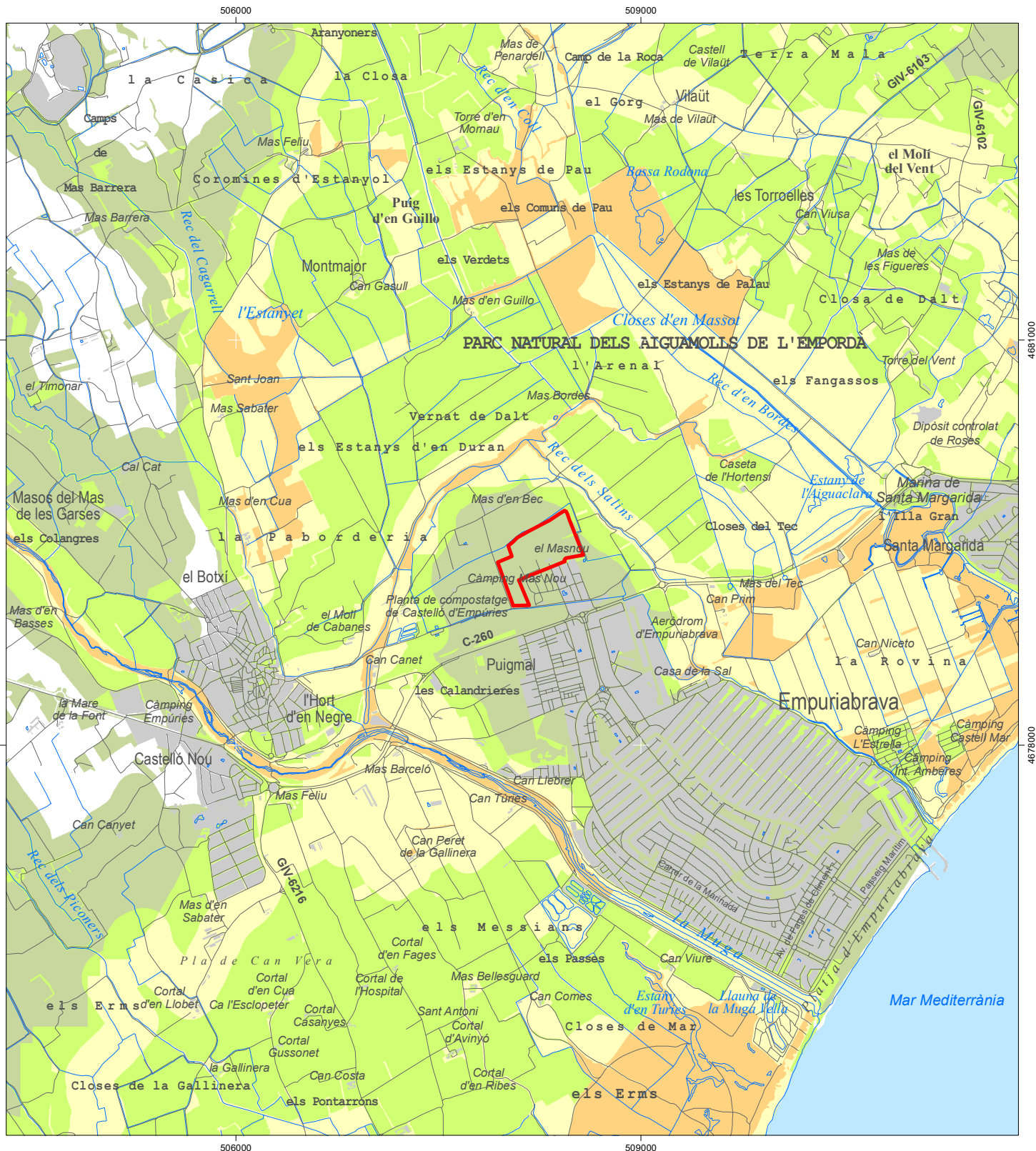
d-35 Connectivitat ecològica
Espais d'interès connector

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PRODIGES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

d-36 Medi natural
Sensibilitat ambiental global del medi natural

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PRODIGES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

d-37 Matriu territorial

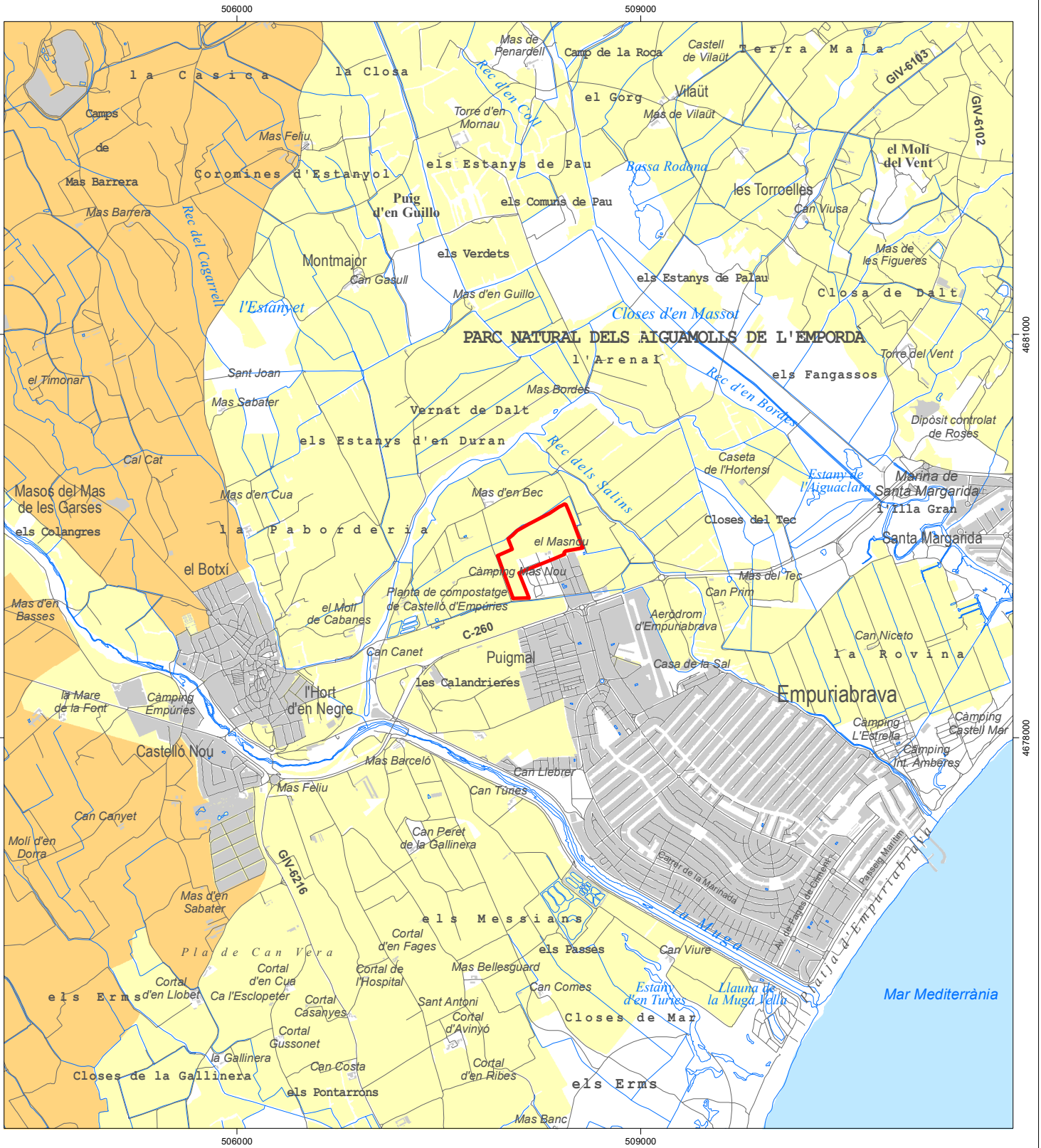
Sensibilitat ambiental per continuïtat urbana i amortiment

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **RecServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

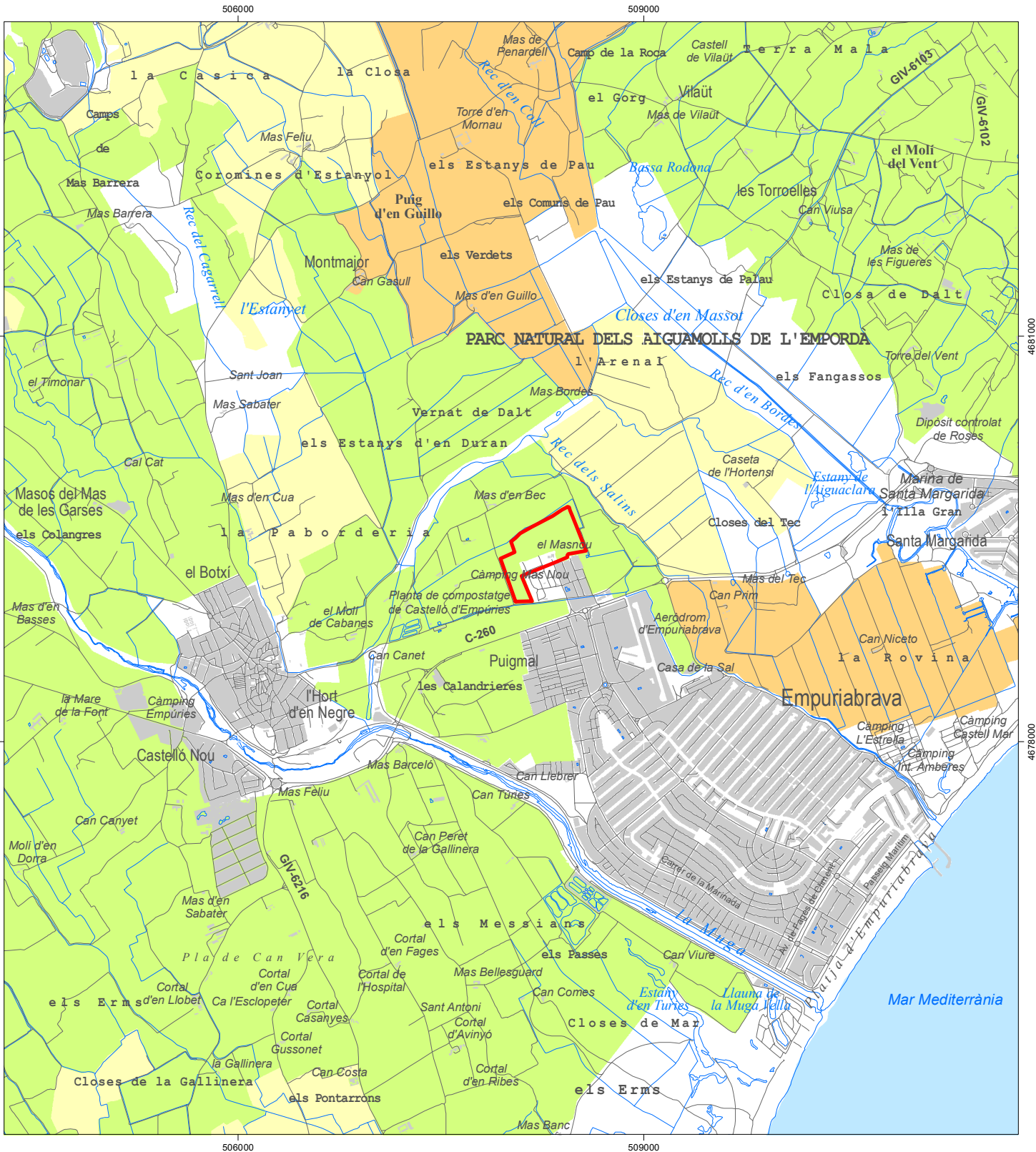
Mapes de diagnosi ambiental

d-38 Matriu territorial
 Sensibilitat ambiental per espais i activitat agrícola

NOVEMBRE 2022



Consultora ambiental: **RecServei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA

- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

d-39 Matriu territorial
Sens. ambiental per estructura vegetal dels camps

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
- Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes de diagnosi ambiental

d-40 Paisatge
Sensibilitat ambiental global del paisatge

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres

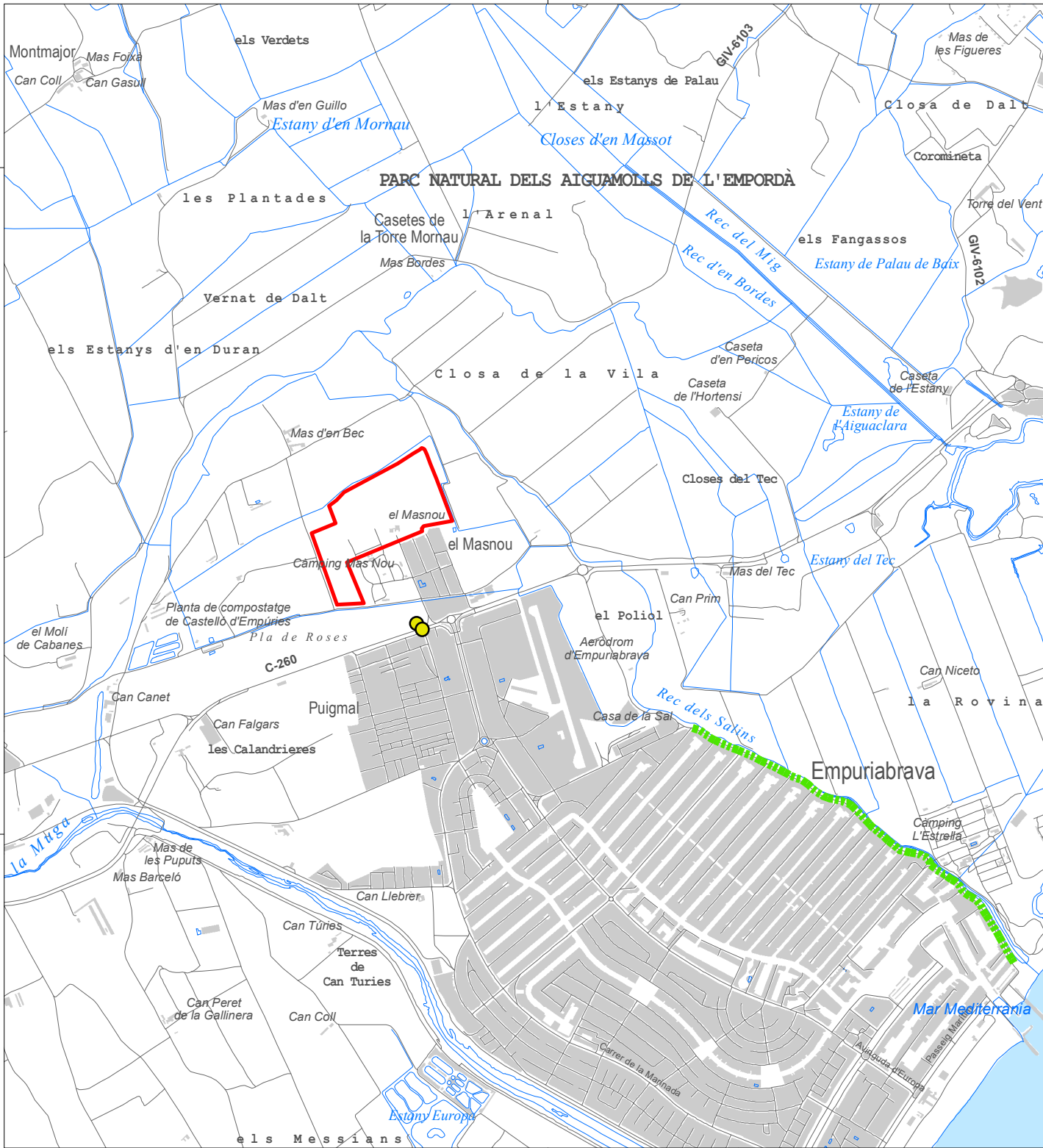


Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

509000

4681000

4681000



4678000

4678000

509000

LLEENDA



Parades properes al càmping Mas Nou del bus urbà (Estarriol) i del bus interurbà (SARFA)



Únic tram de carril bici urbà d'Empuriabrava



Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou



Límit de terme municipal

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'oportunitat ambiental

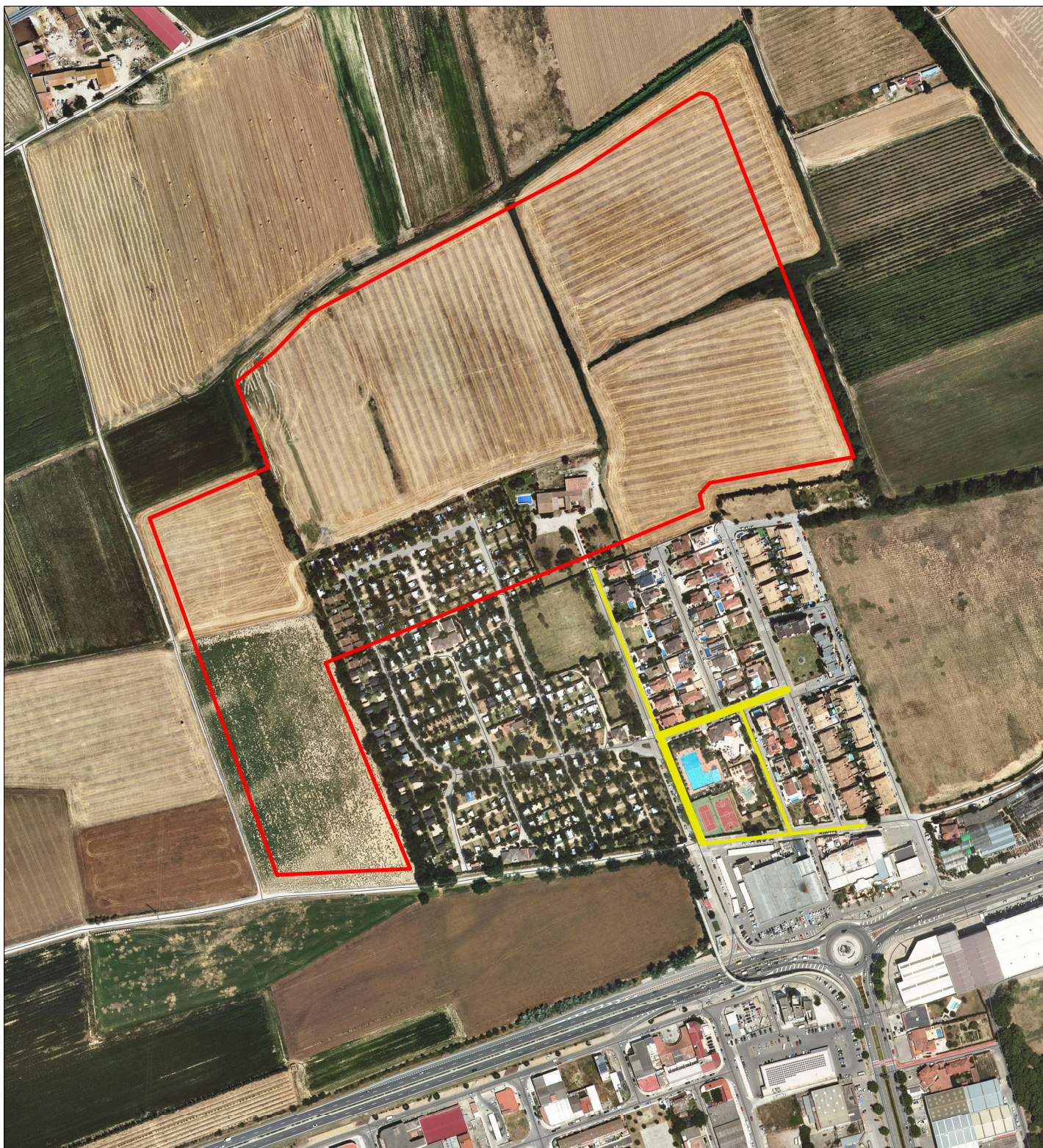
d-41 Mobilitat sostenible
Xarxa de transport col·lectiu i carril bici

NOVEMBRE 2022

0 150 300 450 600 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGENDA



Zona fora del recinte del càmping Mas Nou on actualment hi ha un trànsit rodat elevat i una freqüent presència de vehicles que són usuaris de la instal·lació (la línia més gruixuda significa un major nivell de conflictivitat)



Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'oportunitat ambiental

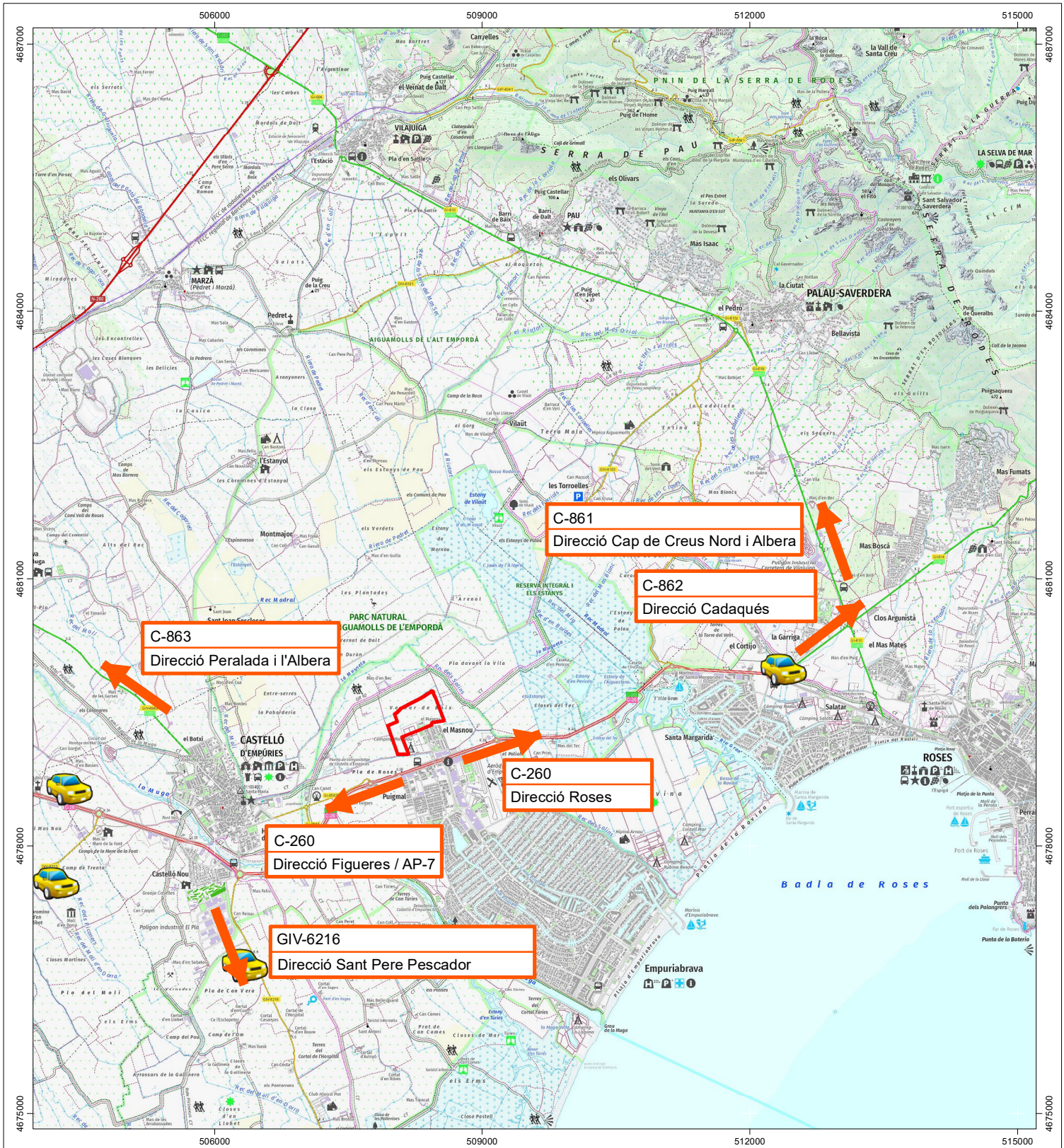
d-42 Mobilitat sostenible
Punts de conflicte de la mobilitat rodada

NOVEMBRE 2022

0 25 50 75 100 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEENDA



Accés directe a vies principals des del mateix àmbit del Pla especial



Accessos propers cap a vies secundàries que porten a llocs d'interès turístic



Direcció cap a punts d'interès turístic de l'entorn



Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou

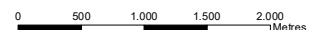
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'oportunitat ambiental

d-43 **Connectivitat viària i social**
Accés a carreteres principals

NOVEMBRE 2022



Consultora ambiental: **Red Servei** S.L.
 PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL



LLEGGENDA

- - - Ruta dels Estanys - Aiguamolls de l'Alt Empordà
- - - Carril bici dels Salins
- Camí de Figueres a Roses
- Xarxa de senders Itinerància (al voltant de la reserva Integral de les Llaunes)
- Pas elevat de vianants a la C-260
- GR-92 Sender mediterrani (tram El Cortalet - Roses)
- Via Verda. Camí natural de la Muga
- Rutes BTT Pirinexus (L'Escala-Castelló d'E.-Empuriabrava-L'Escala)
- Camí vell de Roses
- Xarxa de camins locals
- Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA PLA ESPECIAL DEL CÀMPING MAS NOU

Empuriabrava, terme municipal de Castelló d'Empúries

Mapes d'oportunitat ambiental

d-44 **Connectivitat viària i social**
Xarxa d'itineraris senyalitzats a peu i en bicicleta

NOVEMBRE 2022

0 250 500 750 1.000 Metres



Consultora ambiental: **GeoServei** S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL