



Marta Felip i Torres, Secretària General de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que la **Junta de Govern Local** reunida el dia **23 de GENER de 2023**, entre d'altres adoptà els **ACORDS**:

3.1.1. APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL

Al març de 2017 es va iniciar la tramitació ambiental de l'avanç del Pla especial urbanístic pel trasllat i ampliació de l'establiment del càmping Mas Nou situat en sòl urbà, part en el sòl urbà consolidat i part en la Unitat d'Actuació UA 6b, en terrenys amb ús residencial per habitatge unifamiliar i plurifamiliar, que urbanísticament té els instruments d'execució i reparcel·lació aprovats definitivament i resta únicament l'execució de les obres d'urbanització.

En data de juliol de 2017 aquest avanç de Pla especial, que incorporava les corresponents alternatives d'ordenació valorades ambientalment pel DIE, va ser informat per la OTAA de Girona i per la CTU de Girona, on es varen establir una sèrie de requeriments a tenir en compte i complimentar en el Pla especial a redactar.

En data 18 d'octubre de 2018 el departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va acordar la suspensió de tramitació de Plans especials urbanístics per a establiments de càmping motivat per l'inici de la formulació del Pla director urbanístic de les activitats de càmping (PDUAC). Així doncs, la redacció i tramitació de l'esmentat Pla especial va quedar aturada fins a l'aprovació definitiva del PDUAC el 28 de juny de 2021, publicat al DOGC el 2/07/2021.

*En data 18 de novembre de 2022, el Sr. Narcís Grau, en representació de la societat **MAS NOU ENTORN SL** presenta el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING MAS NOU, acompanyat dels documents de l'Estudi Ambiental Estratègic, l'Estudi d'Inundabilitat, l'Estudi de la Mobilitat Generada, l'Estudi Paisatgístic i el Pla d'Autoprotecció, així com del corresponent Document Compensiu del Pla especial, amb l'objecte de continuar la seva tramitació urbanística amb la seva aprovació inicial.*

En compliment del que preveuen els articles 78 i 101 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, la formulació del Pla Especial Urbanístic que es presenta és d'iniciativa privada i promoguda tant per MAS NOU ENTORN SL.

Totes les finques incloses en aquest Pla Especial són propietat de Mas Nou Entorn S.L. i estan incloses en el polígon 2 , parcel·les: 35,36,37,39,40 i 127.

Vistos els informes favorables emesos per l'arquitecte municipal i pels serveis jurídics municipals de dates 9 i 19 de gener de 2023, examinada la documentació que

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
26/01/2023
Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
26/01/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	75d828c2e8614246bcdf55177ef8e4a3001	Data document: 24/01/2023
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea d'Alcaldia
Departament Secretaria
MFT/magb

*l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:***

PRIMER. APROVAR INICIALMENT el "PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING MAS NOU", acompanyat dels documents de l'Estudi Ambiental Estratègic, l'Estudi d'Inundabilitat, l'Estudi de la Mobilitat Generada, l'Estudi Paisatgístic i el Pla d'Autoprotecció, així com del corresponent Document Comprensiu del Pla especial, d'iniciativa privada i promogut per **MAS NOU ENTORN SL**.

SEGON. SUSPENDRE l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques i d'activitats per a les següents finques cadastrals: polígon 2 parcel·les 35,36,37,39,40 i 127. La durada de la suspensió és d'un any

TERCER. OBRIR un període d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i s'anunciarà, a més, a un dels diaris de major circulació d'aquesta. Durant dit període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho o obtenir còpies perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

QUART. NOTIFICAR personalment al tràmit d'informació pública al propietari dels terrenys compresos en aquest àmbit, MAS NOU ENTORN SL.

CINQUÈ. SOL-LICITAR els informes als següents organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals han d'emetre-ho en el termini d'un mes:

- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Institut Geològic de Catalunya.
- Àrea de Medi Natural.
- Departament de turisme.
- Departament de Cultura i Patrimoni de la Generalitat.
- Departament de Mobilitat.
- Direcció General de Protecció Civil.
- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- Companyia elèctrica ENDESA.
- Concessionària aigua i desaignes municipal en el sector Empuriabrava i Mas Nou.
- Consorci Costa Brava

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 1 de 2	26/01/2023	Secretària General
Signatura 2 de 2	26/01/2023	Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS		
Marta FELIP I TORRES		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	75d828c2e8614246bcdf55177ef8e4a3001	Data document: 24/01/2023
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	

