



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

**Exp. 7/2022 clau 8.3.1**

## **INFORME JURÍDIC REFERENT A L'APROVACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING MAS NOU**

### **1. Antecedents**

Al març de 2017 es va iniciar la tramitació ambiental de l'avanç del Pla especial urbanístic pel trasllat i ampliació de l'establiment del càmping Mas Nou situat en sòl urbà, part en el sòl urbà consolidat i part en la Unitat d'Actuació UA 6b, en terrenys amb d'ús residencial per habitatge unifamiliar i plurifamiliar, que urbanísticament té els instruments d'execució i reparcel·lació aprovats definitivament i resta únicament l'execució de les obres d'urbanització.

En data de juliol de 2017 aquest avanç de Pla especial, que incorporava les corresponents alternatives d'ordenació valorades ambientalment pel DIE, va ser informat per la OTAA de Girona i per la CTU de Girona, on es varen establir una sèrie de requeriments a tenir en compte i complimentar en el Pla especial a redactar.

En data 18 d'octubre de 2018 el departament de TIS de la Generalitat de Catalunya va acordar la suspensió de tramitació de Plans especials urbanístics per a establiments de càmping motivat per l'inici de la formulació del Pla director urbanístic de les activitats de càmping (PDUAC). Així doncs, la redacció i tramitació de l'esmentat Pla especial va quedar aturada fins a l'aprovació definitiva del PDUAC el 28 de juny de 2021, publicat al DOGC el 2/07/2021.

En data 18 de novembre de 2022, el Sr. NARCÍS GRAU, en representació de la societat MAS NOU ENTORN SL presenta el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CAMPING MAS NOU, acompanyat dels documents de l'Estudi Ambiental Estratègic, l'Estudi d'inundabilitat, l'Estudi de la Mobilitat Generada, l'Estudi Paisatgístic i el Pla d'autoprotecció, així com del corresponent Document Comprensiu del Pla especial, amb l'objecte de continuar la seva tramitació urbanística amb la seva aprovació inicial.

### **2. Promoció**

En compliment del que preveuen els articles 78 i 101 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, la formulació del Pla Especial Urbanístic que es presenta és d'iniciativa privada i promoguda tant per MAS NOU ENTORN SL.

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 84b4491d8b68443cb09004455e091756001

Data document: 19/01/2023

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

Totes les finques incloses en aquest Pla Especial son propietat de Mas Nou Entorn S.L. i estan incloses en el polígon 2 , parcel·les: 35,36,37,39,40 i 127.

### 3. Planejament vigent i legislació aplicable

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data de 14 de setembre de 2010 i publicat en el DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010.

Pel que fa al sistema d'espais oberts, els terrenys del Pla especial pertanyen al 9% que resta sota protecció preventiva del POUM. Aquest sòl de protecció preventiva és el sòl no urbanitzable que envolta El Mas Nou, per sobre de la carretera C-260 en la partida coneguda com el Pla de Roses, en el que no s'ha establert cap tipus de protecció especial o territorial. L'àmbit del PEU resta exclòs de la xarxa d'Espais Naturals de protecció especial (ENPE).

Pel que fa al sistema d'assentaments, l'àmbit de l'actual establiment de càmping es troba en la seva totalitat dins de l'àrea especialitzada d'ús residencial d'Empuriabrava. El PTPCG estableix l'estratègia específica per a l'àrea d'Empuriabrava de canvi d'ús i reforma amb els objectius d'afavorir l'ús residencial principal en el seu parc d'habitatges, la ubicació d'activitats econòmiques, dotar-la dels equipaments que pot requerir la seva evolució cap a una àrea urbana complexa, i millorar qualitativament la seva façana a l'entorn de la carretera C- 260, que constitueix la seva via d'accés i de relació amb el nucli històric de Castelló d'Empúries i amb Roses.

Pel que fa al sistema d'infraestructures de mobilitat, el Pla no proposa cap element específic en els terrenys actuals ni en els proposats.

- Pla director urbanístic de les activitats de càmping (PDUAC), aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 28 de juny de 2021 i publicat al DOGC 8448 de data el 02/07/2021.

Aquest Pla director reconeix el Càmping Mas Nou dins l'àrea geogràfica del Litoral on s'admet la implantació d'establiments de càmping en sòl de protecció preventiva. Li és directament aplicable la DT 2a on s'estableix que es poden tramitar documents urbanístics, com el present Pla especial, la implantació de noves activitats de càmping, la regularització, l'ampliació i/o la reordenació de les existents, en aquells municipis on el planejament urbanístic general municipal ho admeti. També s'estableix que en la documentació urbanística del Pla especial s'ha de justificar el compliment de les disposicions d'aquest PDUAC d'escala territorial, escala local i escala de projecte, en relació al municipi.

- El planejament urbanístic vigent a Castelló d'Empúries és el POUM, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 17 de desembre de 2013, i publicat al DOGC número del 6664 de 15 de juliol de 2014.

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	84b4491d8b68443cb09004455e091756001		Data document: 19/01/2023
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

- La legislació aplicable és:

- La legislació urbanística aplicable és el que s'estableix als articles 67, 69, 78 i 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb les modificacions d'aquest per la LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme; i als articles 92, 93 i 94, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article **67.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme** esmentat, en el desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

**i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.**

Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten a l'article 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i en els 6, 47.3 i 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

-Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge;

-Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya;

-Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel que es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril,


- Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, caudals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals;

- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

- La normativa sectorial en matèria de turisme està continguda en el Decret 159/2012, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic i en la Resolució MAH/4161/2010 de 20 de desembre de 2010, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental del càmping.

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	84b4491d8b68443cb09004455e091756001	Data document: 19/01/2023
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

- La normativa en matèria de protecció civil, concretament el previst al Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

#### 4. Descripció del document presentat

El Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Mas Nou presentat conté la següent documentació:

##### I. MEMÒRIA

1. Memòria informativa
2. Memòria de l'ordenació, amb l'agenda de les actuacions i l'avaluació econòmica

##### II. NORMES URBANÍSTIQUES

##### III. PLÀNOLS (d'informació i ordenació vinculant i no vinculant)

##### IV. ANNEXES

ANNEX I. Documentació justificativa de l'activitat

ANNEX II. Informe de viabilitat econòmica de l'establiment

ANNEX III. Estudi ambiental estratègic

ANNEX IV. Estudi d'inundabilitat. Informe resum de la manca d'inundabilitat dels terrenys.

ANNEX V. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

ANNEX VI. Estudi d'impacte i integració paisatgística

ANNEX VII. Pla d'Autoprotecció i de gestió del risc per Inundabilitat

Els objectius del Pla especial que es proposen, en concordança amb els estudis que el conformen, son els següents:

1. Garantir la convivència de l'activitat de càmping amb l'entorn natural en el que s'emplaça.
2. Reduir o minimitzar la pressió de l'activitat de càmping sobre els principals vectors ambientals, evitant una excessiva ocupació i artificialització del sòl. (aigua, energia i residus)
3. Reduir o minimitzar la pressió de l'activitat de càmping sobre la zona residencial existent, i millorar la situació actual.
4. Implementar pràctiques turístiques sostenibles per tal d'adequar les conductes dels turistes als valors de la sostenibilitat (estalvi d'aigua i energia, reutilització, reciclatge, conservació del medi natural, etc.)

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 84b4491d8b68443cb09004455e091756001

Data document: 19/01/2023

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

**ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa**

5. Aplicar mesures de mitigació (reducció d'emissions de gasos amb efecte hivernacle, eco-eficiència energètica) i adaptació al canvi climàtic (exposició al risc d'inundació i de sequera, estalvi d'aigua, confort climàtic, etc.)
6. Integrar les instal·lacions i l'activitat a l'estructura i als components del paisatge singular, i al valor ecològic del seu entorn.
7. Concretar la normativa dins de l'àmbit del Pla especial, els paràmetres de les edificacions, la delimitació normativa de les zones dins l'àmbit, i concreció de criteris mediambientals i paisatgístics de les intervencions en construccions, tanques, etc... tenint en compte que es tracta de sòl no urbanitzable.

Els terrenys del Pla especial s'emplacen en la zona del voltant de la urbanització del Mas Nou de la zona agrícola de valor de sòl no urbanitzable del POUM on es permet l'ús d'acampada, en l'àrea d'amortiment que confronta al nord amb sòls d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24a, de connexió biològica; a l'est i oest amb sòl agrícola de valor, clau 21, si bé aquest limita amb sòl d'espais naturals protegits, clau 25a5 zona agrícola del Parc natural protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, esdevenint aquest en un sòl d'amortiment que cal mantenir com a espai separador i connector alhora envers el parc natural.


El Pla especial justifica que s'ha dissenyat sota criteris de protecció ambiental i permeabilitat ecològica i paisatgística vers un entorn natural protegit, essent congruent amb les seves determinacions per mantenir la compatibilitat del sòl del seu entorn envers als usos que es volen implantar.

La permeabilitat física i funcional entre el càmping i l'entorn es materialitza a nivell del terreny i a nivell espacial amb estratègies d'integració paisatgística i la distribució adient del sistema d'espais lliures, mentre que la permeabilitat funcional preveu garantir amb la preservació de les funcions connectores de la xarxa hídrica que drena aquest sector i la connexió del càmping amb la xarxa de rutes senyalitzades que permetran apropar l'usuari del càmping als valors naturals, paisatgístics i culturals de l'entorn. S'ha previst que la dimensió mitja de la unitat d'acampada sigui de 140m<sup>2</sup>, una superfície assimilable a les dels càmpings del centre d'Europa, enlloc dels habituals de 45 i 60m<sup>2</sup>.

Des del punt de vista paisatgístic, la proposta del càmping mira d'integrar i/o mimetitzar els trets més característics del mosaic territorial d'aquesta zona agrícola en front del Parc Natural, i del qual també en forma part, i així ajudar a pal·liar el contrast entre els usos urbans i els agrícoles de forma seqüencial. El Pla especial proposa un espai de vora de 38.230,51m<sup>2</sup>, complint amb les distàncies mínimes mitges establertes en l'article 44 del PDUAC.

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	84b4491d8b68443cb09004455e091756001	Data document: 19/01/2023
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

La proposta d'ordenació preveu l'accés des del camí vell de Roses, pel tram sud del carrer Mas Nou actual, però desviant-se abans d'entrar en la zona urbana per evitar molèsties a la zona residencial existent. Aquest tram del camí vell pel qual es preveu accedir, ja està previst urbanitzar-se actualment amb el projecte d'urbanització del sector residencial on s'emplaça actualment el càmping existent.

Es preveuen dos grans espais d'equipaments, una destinada a activitats més lúdiques i de jocs on s'inclou la piscina, ubicada al voltant del mas Nou, i separada del sòl urbà per una zona d'espais lliures comunitaris per tal de preservar la tranquil·litat de la zona residencial. Es preveu que l'edifici catalogat del Mas Nou, s'incorpori com a una edificació més de l'establiment en aquesta primera zona. L'altre espai d'equipaments es situarà en l'entrada del càmping, on s'ubicaran les edificacions de recepció, supermercat, bugaderia i les estances pels treballadors del càmping, separada de la zona urbana residencial per una zona de verd privat i l'espai de vora. La resta de superfície d'equipaments, destinades a ubicar els sanitaris del càmping, es distribueix en petites zones puntuals, per abastar la totalitat de serveis en la zona d'unitats d'acampada.


Les edificacions previstes en el sòl d'equipaments seran de 6,5m d'alçada màxima, equivalents a PB+1PP, tot i que es procurarà, sempre que sigui possible, que les edificacions siguin de planta baixa i que les que requereixin un planta pis s'emplacin de tal manera que s'integrin el més a prop possible del sòl urbà.

Els usos permesos i que es destinaran a les edificacions per aquesta zona, són els següents:

1. Bar, restaurant i cuina amb cambres frigorífiques.
2. Botiga o comerç al detall.
3. Administratiu.
4. Cultural i associatiu.
5. Esportiu.
6. Dutxes per a homes i dones, serveis per a homes i dones, cambra de neteja, serveis generals, serveis adaptats i abocador wàter químic.
7. Bugaderia.
8. Farmaciola i/o sanitari assistencial pel càmping.
9. Magatzem, taller i instal·lacions.
10. Serveis tècnics com espais per contenidors, transformadors elèctrics, depuració d'aigües,... etc.
11. Habitatge per al guarda i empleats del càmping.
12. Tots els altres usos privats al públic necessaris per a l'activitat de càmping que es regularan amb la respectiva normativa sectorial.

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	84b4491d8b68443cb09004455e091756001	Data document: 19/01/2023
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBA  
URBANISME  
AFV/msa

Per a la construcció de les edificacions es preveu la delimitació d'uns àmbits subjectes a la tramitació d'un Projecte d'Actuació Específica (PAE), que haurà de respectar els paràmetres normatius que s'estableixen en el Pla especial i en el corresponent EIIP.

Es preveu una xarxa de circulació tant de vehicles com de persones, amb un vial principal, de 6 metres d'amplada, en paral·lel aquest vial, un carril bici de 2 metres d'amplada, i un altre carril per a vianants de 2 metres d'amplada més.

Unes bosses d'aparcaments distribuïdes estratègicament per tot el càmping, amb una ordenació a partir d'una trama regular de plantació d'arbrat de 8x8 metres, i un espai que farà de franja de separació amb el sòl no urbanitzable, on es preveu situar la tanca física de l'establiment.

Aquesta organització es reforçarà amb una important plantació d'arbrat de diferents espècies de forma que configurin també espais diferenciats amb zones de sòl i ombra, o de buits i plens, per enriquir les visuals internes dels usuaris.


Es preveu una gran zona d'espais lliures comunitaris al nord-est de l'àmbit, amb la funció de tampó per tal de donar una major superfície d'amortiment proper amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà.



Des del punt de vista quantitatiu, el càmping Mas Nou actual té una superfície de 74.485,24m<sup>2</sup> amb 451 unitats d'acampada (1.353 persones d'aforament), instal·lació existent i en funcionament ininterromput des de l'any 1973, dels quals 54.733,24m<sup>2</sup> es troben en sòl urbà i 19.752,00m<sup>2</sup> en sòl no urbanitzable.

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	84b4491d8b68443cb09004455e091756001	Data document: 19/01/2023
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa


Es preveu una superfície d'establiment de càmping de 195.275,93m<sup>2</sup>, amb 700 unitats d'acampada (2.100 persones d'aforament) que suposa una ampliació de l'activitat de càmping actual de 120.790,69m<sup>2</sup> (195.275,93 - 74.485,24), que representa un 262,17% d'increment, i una ampliació de 249 (700-451) unitats d'acampada (747 persones de més) que representa un 55,21% d'increment. Així doncs, cal tenir en compte que l'increment de les unitats d'acampada no és proporcional a l'increment de superfície del càmping atès que es persegueix un model de càmping més d'interior que de 1a línia de mar i on es prioritza disposar d'unes unitats d'acampada amb major superfície, de 140m<sup>2</sup>, que no pas gran quantitat d'elles de la superfície mínima de 45m<sup>2</sup>, per tenir una major densitat.

D'aquesta, el requisits tècnics i funcionals de la proposta seran superiors als d'un càmping de categoria de primera del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, com:

- Preveure una superfície de 140m<sup>2</sup> de promig per cada unitat d'acampada.
- S'han previst amplies zones d'aparcament de vehicles a l'entrada, al mig i al final del carrer principal, per possibilitar el caràcter de recolliment i tranquil·litat en l'interior de la instal·lació.
- Ubicació dels edificis de recepció, bugaderia, de residència pels treballadors, en la zona d'accés, més a prop del sòl urbà, amb una superfície de 4.700m<sup>2</sup> (41% del total).
- Possibilitar l'accés rodat pel manteniment del serveis i la possible evacuació en cas d'emergència de cadascuna de les parcel·les i establiments, amb una amplada suficient del vial principal.
- Preveure una franja de separació continua tot al voltant de la instal·lació o espai de vora, entre el sòl de conreu existent fora del càmping i el sòl destinat a unitat d'acampada. En aquesta franja, que s'haurà d'enjardinar amb criteris de paisatge natural de l'entorn i en el límit de l'activitat és on se situarà la tanca del càmping.
- No ultrapassar el 50% de la superfície destinada a les unitats d'acampada amb albergs fixos o semi mòbils, i en cap cas els albergs fixos podran ultrapassar el 40% del total d'unitats d'acampada previstos a la normativa sectorial.
- Assegurar l'accés als serveis sanitaris a una distància no superior als 60m des de qualsevol unitat d'acampada.
- Destinar les edificacions necessàries per a serveis suficients per a albergar-hi: establiment de bar i restauració, jocs de taula, sala de cures, supermercat o

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	84b4491d8b68443cb09004455e091756001	Data document: 19/01/2023
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	







**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBA  
URBANISME  
AFV/msa

zona de venda de queviures, arbrat suficient per fer ombra, parc infantil, piscines, servei de vigilància,..., entre les que es troba la masia del Mas Nou, amb superfície corresponent 3.150m<sup>2</sup> (27% del total).

- Garantir el subministrament d'aigua potable, l'evacuació d'aigües residuals, la recollida de deixalles, la il·luminació dels accessos i vials i el tancament de tot el perímetre utilitzant un material que doni garanties de resistència.
- Preveure una zona d'equipaments amb serveis higiènics, lavabos, dutxes amb cabines individuals, zona de safareig, aigüeres per rentar, amb superfície corresponent a 3.600m<sup>2</sup> (32% del total)



Pel que fa a la normativa aplicable i la valoració normativa dels informes emesos en el tràmit d'avaluació ambiental de l'avanç de pla, en relació a la seva ordenació, el document del Pla especial inclou dins del seu contingut la justificació de la proposta d'ordenació en relació a:

1. Les característiques físiques, ambientals i paisatgístiques de l'emplaçament (topografia i paisatge; Hidrografia i hidrogeologia; vegetació; i els hàbitats naturals)
2. Les característiques econòmiques, socials i turístiques del municipi (població; economia; turisme; i establiments de càmpings)
3. Les alternatives valorades en l'avanç de Pla especial
4. Les consideracions normatives de l'informe de la CTUG, sobre tot pel que fa a la dimensió amb la metodologia de l'article 38 del PDUAC del patró de paisatge





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

i amb l'estudi de viabilitat econòmica que justifica la densitat mínima d'unitats d'acampada per tal que les parcel·les tinguin la màxima superfície d'acampada.

5. Les observacions i consideracions de l'informe de la OTAA de Girona. Les conclusions i mesures proposades en relació als impactes de l'Estudi ambiental estratègic, les quals s'han traslladat a la normativa urbanística
6. Les conclusions i mesures proposades en relació als impactes de l'Estudi d'Impacte i integració paisatgística, les quals s'han traslladat a la normativa urbanística.
7. Les conclusions i mesures proposades per l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, les quals s'han traslladat a la normativa urbanística.
8. Del compliment del PDUAC en relació a:
  - La justificació territorial per a la implantació del càmping Mas Nou
  - La justificació del compliment de les condicions a escala territorial, local i de projecte del PDUAC
  - La justificació del compliment de la proporcionalitat i del patró de paisatge
9. Les especificitats dels plans derivats d'iniciativa privada:
  - Estructura de la propietat
  - Avaluació econòmica de la proposta
  - Compromisos i garanties de les obligacions concretes.

Les superfícies de sòl i ocupació del present Pla especial urbanístic són les següents:

**QUADRE DE SUPERFÍCIES DE SOL I OCUPACIÓ**

Zona			Superfície	Ptge
ZONA D'UNITATS D'ACAMPADA	clau ZUA		127.003,15	65,04%
ZONA DE VIALITAT PRIVADA APARCAMENT	clau ZVPAp		9.519,64	4,87%
ZONA DE VIALITAT PRIVADA	clau ZVP		8.137,23	4,17%
ZONA D'ESPAYS COMUNITARIS	clau ZELLC		16.092,74	8,24%
ZONA D'EQUIPAMENTS PRIVATS	clau ZEP		34.523,17	17,68%
<b>SUPERFÍCIE ÀMBIT TOTAL PEU</b>			<b>195.275,93</b>	<b>100,00%</b>

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 84b4491d8b68443cb09004455e091756001

Data document: 19/01/2023

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

**OCUPACIÓ MÀXIMA (Coef. 6%)**

**11.716,56**

<b>UNITATS D'ACAMPADA SEGONS RATIOS CÀMPING</b>	<b>(m<sup>2</sup>/ua)*</b>	<b>Nombre</b>	<b>Ptge</b>
UDS. ACAMPADA	166	420	60,00%
UDS. ACAMPADA TIPUS Bungalows	204	280	40,00%
<b>UNITATS D'ACAMPADA TOTALS</b>	181	<b>700</b>	100,00%

(\*) Inclou la part del vialitat de distribució interior d'accés de la zona d'acampada

El Pla especial urbanístic preveu el trasllat i l'ampliació en sis etapes, mantenint alhora l'actual activitat en funcionament.

De totes formes aquestes s'haurien de reduir en el temps total de les etapes per tal de no sobrepassar un màxim de sis anys.

El Pla especial preveu una normativa específica que incorpora la regulació de les diferents zones i de les mesures de sostenibilitat ambiental, mobilitat i de paisatge.

El document inclou l'apartat corresponent als compromisos i garanties de les obligacions contretes.

### **5. Valoració de la proposta del Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Mas Nou**

El càmping Masnou és un establiment turístic en funcionament situat a Castelló d'Empúries més en concret a la zona del Masnou del nucli d'Empuriabrava, amb una superfície actual de 7,45Ha i 451 unitats d'acampada.

Més d'un 70% dels terrenys de l'establiment, es troben en sòl urbà residencial de la unitat d'actuació UA6B, d'ús residencial per habitatge unifamiliar i plurifamiliar, que urbanísticament té els instruments d'execució i reparcel·lació aprovats definitivament i resta únicament l'execució de les obres d'urbanització. Aquesta nova situació urbanística va comportar que al març de 2017 s'iniciés la tramitació de l'avanç del Pla especial urbanístic pel trasllat de l'establiment del càmping Mas Nou situat en sòl urbà, amb una ampliació de la superfície actual als terrenys contigus en sol no urbanitzable.

Els terrenys als quals es proposa el trasllat i la nova implantació son contigus a la urbanització residencial Mas Nou i tenen l'ús de càmping admès.

En el document presentat es proposa, a més del trasllat de la superfície actual de

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 84b4491d8b68443cb09004455e091756001

Data document: 19/01/2023

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

càmping, la seva ampliació per tal de preveure un establiment de càmping amb un tamany de parcel·les adequat a les necessitats actuals tenint en compte el lloc on s'emplaça, lluny de la primera línia de mar, i per aquest motiu la densitat és molt inferior a la que podria arribar d'acord amb la normativa del Pla director de càmpings, PDUAC.

Altres aspectes que es justifiquen en el Pla especial és l'alternativa escollida, i que es motivació alhora de la superfície resultant, que és preveure el seu accés fora de la zona residencial del Mas Nou, per la part occidental de la mateixa enlloc d'utilitzar l'accés actual al Mas Nou, i d'aquesta manera evitar que mobilitat dels seus visitants pertorbi la tranquil·litat i el benestar de la zona residencial del Mas Nou, aspecte que ens ha estat manifestat reiteradament per la seva associació de veïns.

El document aportat justifica el compliment de la normativa urbanística del POUM vigent, conte la documentació mínima necessària que s'estableix a la Llei d'urbanisme i del seu reglament, i dona compliment al Planejament territorial.


Pel que fa al PDUAC, es justifica el compliment de la seva normativa a escala territorial al implantar-se en sòl de protecció preventiva; a escala local respecte l'anàlisi territorial del terme municipal respecte l'accessibilitat i serveis, el patró de paisatge, la superfície mínima de sòl (8%) destinada a espais lliures comunitaris i la densitat màxima dels establiments o intensitat d'ús (inferior a 110UA/Ha); i a escala de projecte respecte:

- El tancament dels límits i l'espai de vora
- La relació amb els elements estructuradors de l'entorn
- El relleu
- La visibilitat
- La concepció unitària
- La volumetria
- Els criteris paisatgístics aplicables a les edificacions
- Els criteris paisatgístics i ambientals aplicables als espais no edificats
- Els sistemes constructius, materials i acabats
- Les unitats d'acampada

Respecte la justificació de les superfícies i els aforaments dels establiments en el territori on s'emplaça, tal i com es demana en l'informe de la CTUG, es justifica el compliment de la proporcionalitat i patró de paisatge segons l'establert a l'article 38.3, els quals han de ser proporcionats als nuclis urbans de l'entorn, tant pel que fa a l'ocupació com a la població que acull, i a les necessitats de serveis urbanístics demandades pels aforaments dels establiments en relació als serveis existents. Aquesta justificació es reforça del punt de vista econòmic i de la viabilitat mínima de

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	84b4491d8b68443cb09004455e091756001	Data document: 19/01/2023
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

l'activitat que es proposa, en base a l'article 38.6. h) i i) del PDUAC.

Respecte als serveis existents, en Estudi ambiental estratègic es justifica per part de les empreses subministradores i concessionàries la seva suficiència envers a la proposta del Pla especial respecte a la capacitat, si be, segons consultes municipals, caldrà realitzar obres de millora de la xarxa de distribució del municipi, tant pel que fa als desguassos com pel que fa a la xarxa d'aigua.

Per últim també es justifica el compliment especificitats dels plans derivats d'iniciativa privada (Art 102 TRLLU).

Així doncs, vist que respecta el que s'estableix en el planejament territorial i urbanístic vigent del POUM de Castelló d'Empúries.

Vist que conté la documentació i les determinacions adequades pels plans especials d'acord amb els articles 67, 69, 78 i 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb les modificacions d'aquest per la LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme; i als articles 92, 93 i 94, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

## 6. Procediment d'aprovació

1. La Resolució d'aprovació inicial del Pla Especial determinarà si s'estima adient la suspensió, pel termini màxim de dos anys, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Pel que fa a l'acord d'aprovació caldrà estar al que disposen els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local :

" 1. El ple integrat per tots els regidors és presidit per l'alcalde.

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 84b4491d8b68443cb09004455e091756001

Data document: 19/01/2023

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

2. Corresponen, en tot cas, al Ple municipal en els ajuntaments, i a l'assemblea veïnal en el règim de Consell Obert, les atribucions següents: .....

c) L'aprovació inicial del planejament general i **l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació que preveu la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualssevol dels instruments esmentats.** "

Per la qual cosa la competència per a l'aprovació inicial és de l'Alcalde o Junta de Govern en cas de delegació.

En referència a la suspensió de llicències :

Aquest acord de suspensió haurà d'explicitar els àmbits afectats i haurà d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments, en el qual aquests es dibuixessin a l'escala adequada i amb claredat i detall suficients (articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

D'acord amb la naturalesa del present document, i el previst a l'article 73.2 del TRLUC, es proposa la suspensió de llicències d'obres de noves edificacions en l'àmbit Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Mas Nou, **pel termini d'un any.**

L'àmbit assenyalat al plànol de suspensió de llicències és el següent:

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 84b4491d8b68443cb09004455e091756001

Data document: 19/01/2023

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





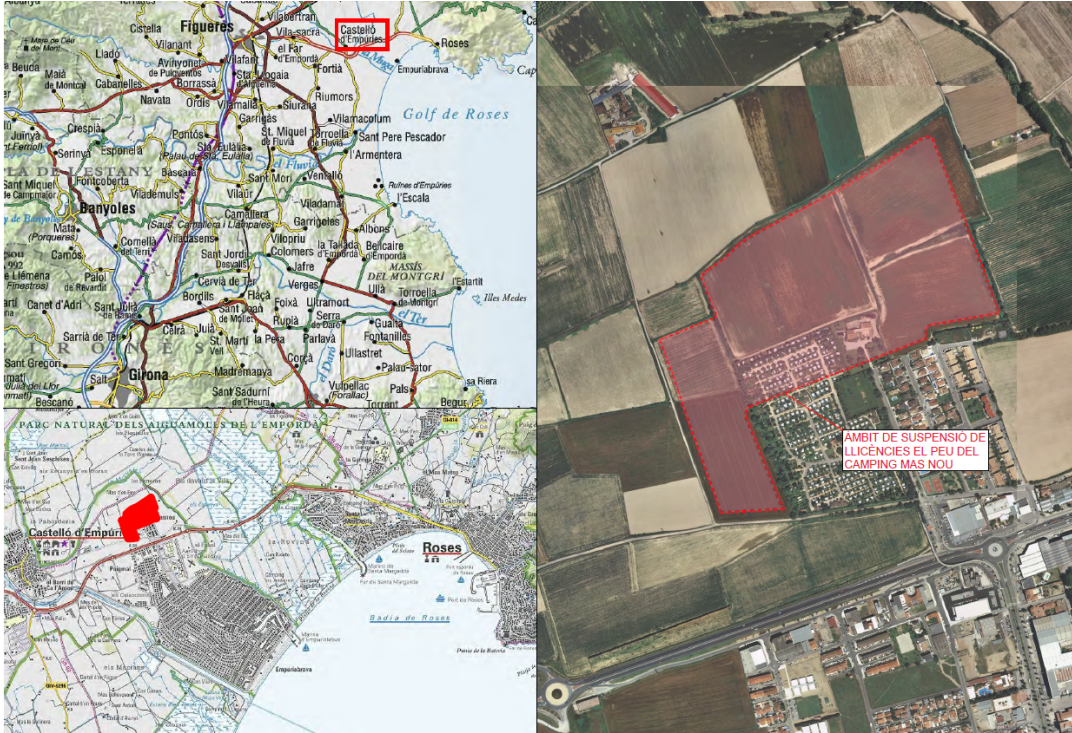
**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

**ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBA  
URBANISME  
AFV/msa**



2. Una vegada acordada l'aprovació inicial, el Pla Especial Urbanístic se sotmetrà a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Aquesta convocatòria d'informació pública també ha de donar-se a conèixer per mitjans telemàtics en virtut d'allò que s'ha fixat en l'article 8.5. c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho o obtenir còpies.

Els edictes de convocatòria de la informació pública han de remetre's en el termini de deu dies des de l'adopció de l'Acord d'aprovació inicial.

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	84b4491d8b68443cb09004455e091756001		Data document: 19/01/2023
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

El termini d'informació pública es computarà des de l'última publicació obligatòria; quan a més es practiqui la notificació individualitzada, el còmput per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació, tret que l'última publicació obligatòria sigui posterior.

**3.** Al ser d'iniciativa particular, haurà de citar-se personalment al tràmit d'informació pública als propietaris dels terrenys que estiguin compresos en aquests, tret que el Pla sigui formulat per la totalitat dels propietaris de la superfície afectada i això s'acrediti mitjançant document públic en el qual es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

**4.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se un informe als Organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals han d'emetre-ho en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un termini més llarg.

En el cas de què algun dels informes sectorials sigui discrepant, si són vinculants, es deurà obligatòriament modificar el projecte; si no ho són, la Corporació es pronunciarà sobre aquests.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i les indicacions contingudes en aquests que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, hauran d'incorporar-se a les determinacions del Pla.

- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Institut Geològic de Catalunya.
- Àrea de Medi Natural.
- Departament de turisme.
- Departament de Cultura i Patrimoni de la Generalitat.
- Departament de Mobilitat.
- Direcció general de Protecció Civil.

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 84b4491d8b68443cb09004455e091756001

Data document: 19/01/2023

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

*ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa*

- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- Companyia elèctrica ENDESA.
- Concessionària aigua i desaignes municipal en el sector Empuriabrava i Mas Nou.
- Consorci Costa Brava

**H.** De conformitat amb l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'obertura d'una segona informació pública es determinarà per la introducció de canvis substancials d'ofici o per l'estimació d'al·legacions formulades en el transcurs de la primera informació pública, o bé com a conseqüència de la declaració d'impacte ambiental o de l'estimació d'informes sectorials.

**I.** Concloua la informació pública, els Serveis Tècnics Municipals estudiaran les al·legacions que hagin pogut presentar-se i emetran informe sobre aquestes.

**J.** A la vista del resultat de la informació pública i dels informes emesos, el Ple de l'Ajuntament, després de la incorporació al document en tramitació de les modificacions que, en el seu cas, fossin necessàries, acordarà l'aprovació provisional del Pla Especial Urbanístic, en virtut dels articles 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost..

**K.** Aprovat provisionalment el Pla es remetrà l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva de conformitat amb l'article 80.c) del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva de:

a) Els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya.

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	84b4491d8b68443cb09004455e091756001		Data document: 19/01/2023
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

- b) Els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència, d'acord amb el que estableix aquesta llei.
- c) Els plans especials urbanístics de desenvolupament, llevat dels que correspon d'aprovar als ajuntaments de conformitat amb l'article 81.
- d) Els plans i els programes urbanístics plurimunicipals l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya.
- e) Els plans parcials urbanístics de delimitació que no correspongui aprovar a la Comissió de Territori de Catalunya.

L'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat ha d'adoptar-se en el termini de dos mesos des de la conclusió del període d'informació pública. L'Ajuntament, una vegada s'hagi adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de deu dies per lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva.

**L.** Notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si es produeix.

## CONCLUSIÓ :

Per tant, d'acord amb tot l'exposat anteriorment, s'informa **favorablement**

**1.- L'aprovació inicial** de l'expedient amb l'aprovació inicial del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CAMPING MAS NOU, acompanyat dels documents de l'Estudi Ambiental Estratègic, l'Estudi d'inundabilitat, l'Estudi de la Mobilitat Generada, l'Estudi Paisatgístic i el Pla d'autoprotecció

**2.- Aprovar la suspensió de llicències d'obres de noves edificacions** en l'àmbit Pla especial urbanístic de trasllat i nova implantació del càmping Mas Nou, **pel termini d'un any.**

**3.- Abans de l'aprovació provisional** caldrà que s'incloguin els aspectes que resultin dels informes i al·legacions estimades, en cas de ser necessari , així com la reducció dels terminis de les etapes per executar el Pla Especial per no sobrepassin en total el sis anys .

Signatura 1 de 1  
ANGELINA FERNANDEZ  
19/01/2023  
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	84b4491d8b68443cb09004455e091756001	Data document: 19/01/2023
Url de validació	<a href="https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

