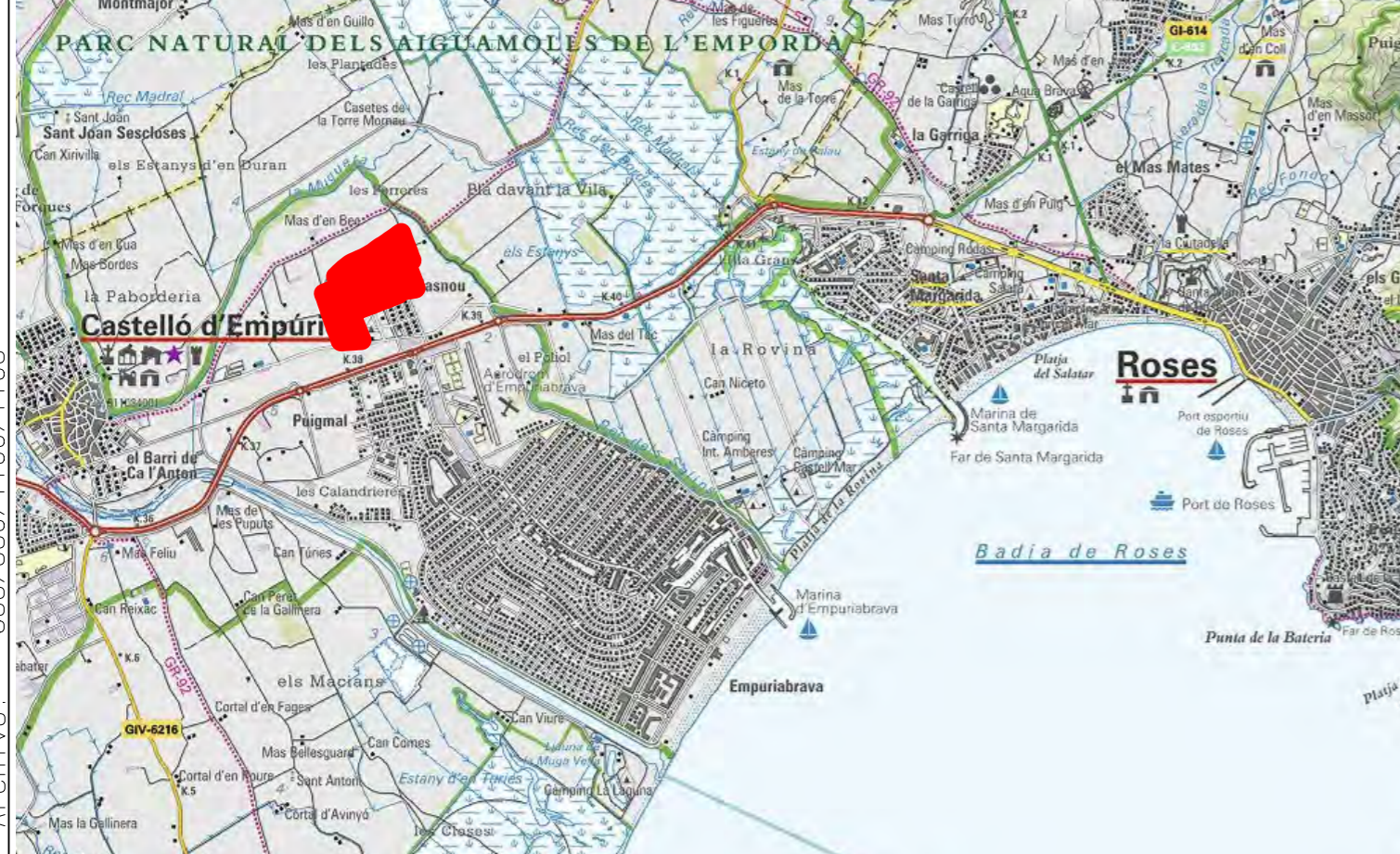
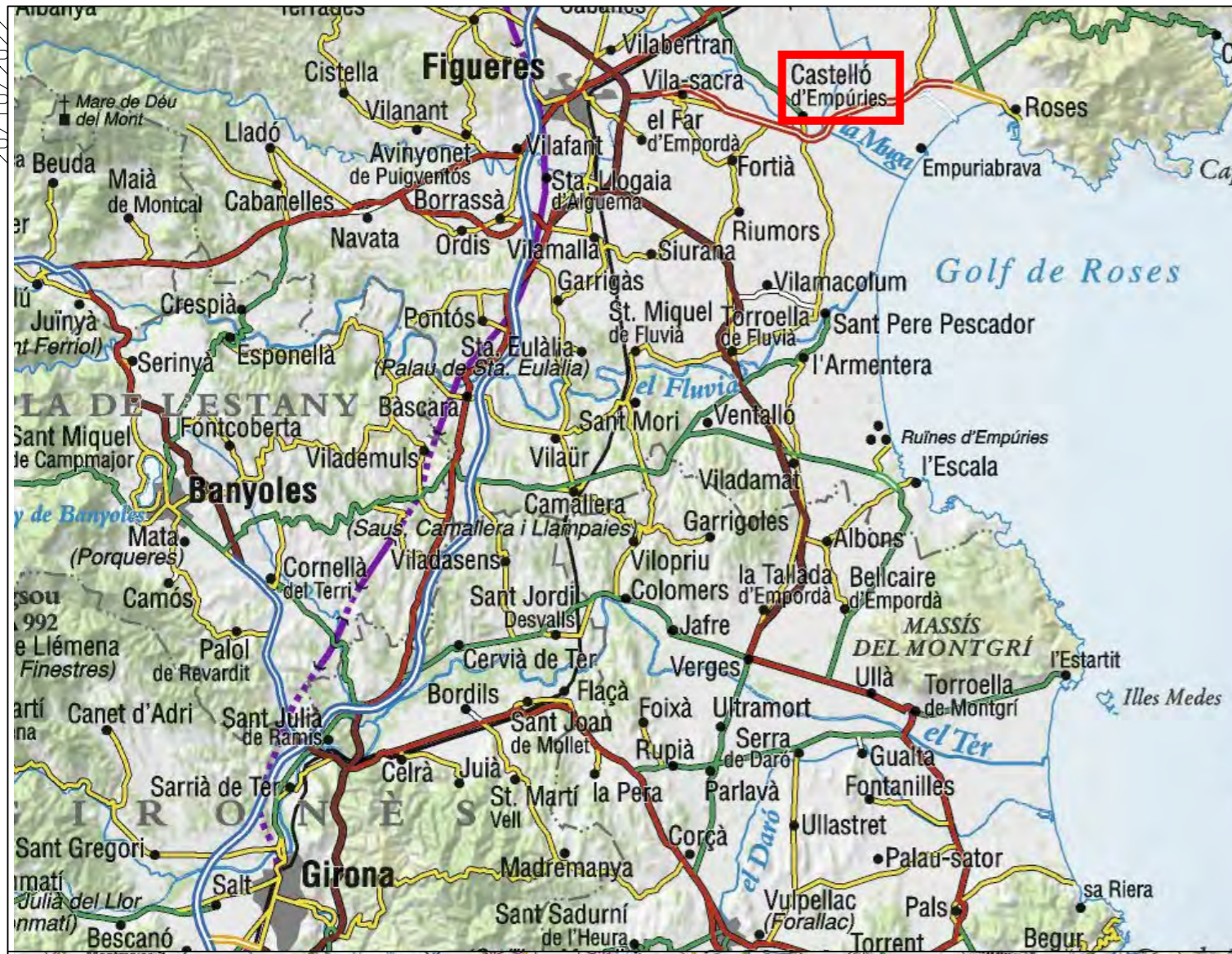


20/10/2022



Archivo: 895/990/1100/1105

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
 LIMIT ÀMBIT PEU (Activitat Càmping)

URBANA
 Arquitectura - Urbanismo
 C/da. Badajoz, 125 - 08042 Girona
 T. 972 29 34 11
 www.urbana.es

J. M. BLAZQUEZ BOYA arquitecte
 SANDRA DOMÍNGUEZ col-laborador
 JULIÀN BLÁZQUEZ LIZÀN col-laborador

E: VARIES
 Data: 2022

**PLA ESPECIAL DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING
 MAS NOU A CASTELLÓ D'EMPÚRIES ALT EMPORDÀ - GIRONA**

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

i.01




LÍMIT ÀMBIT PEU (Activitat Càmping)



URBANA
 Arquitectura - Urbanismo
Ciutat de Vilabertran, 105 - 17460 Vilabertran (Girona)
Tel. 972 129 94 12
www.urbana.com

J. M. BLAZQUEZ BOYA arquitecte
SANDRA DOMÍNGUEZ col·laborador
JULIÁN BLÁZQUEZ LIZÁN col·laborador

E: 1/2000
 Data: 2022



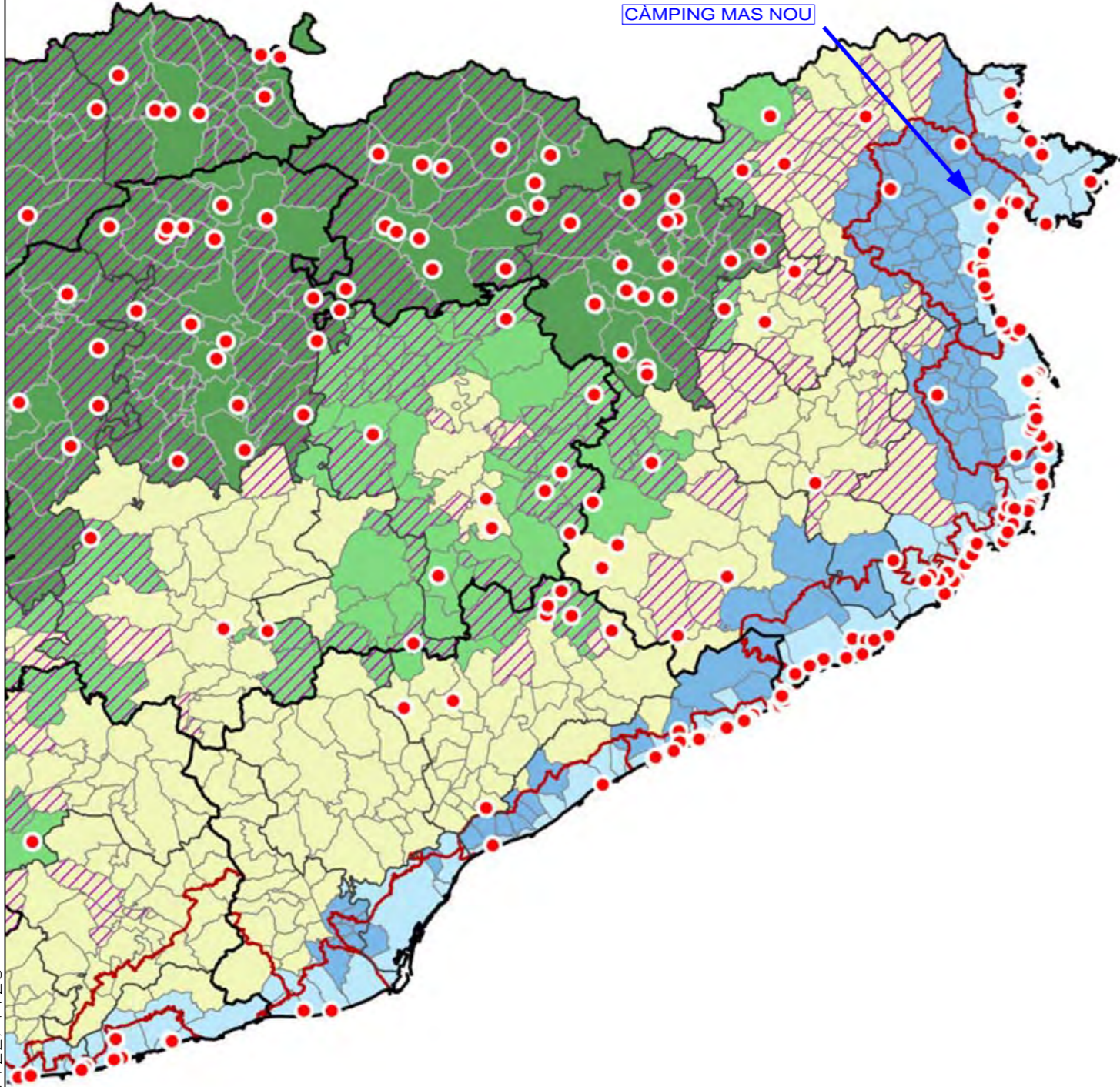
PLA ESPECIAL DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING
MAS NOU A CASTELLÓ D'EMPÚRIES ALT EMPORDÀ - GIRONA

TOPOGRÀFIC

i.02

Pla Director Urbanístic de les Activitats de Càmping

CÀMPING MAS NOU



ÀREES GEOGRÀFIQUES	MICROPOBLES	Informació de base
Comarques de muntanya	Micropobles	Àrees funcionals territorials (AFT)
Municipis de muntanya		Límits municipals
Litoral		Unitats de paisatge del litoral
Prellitoral		
Plana interior		

--- LÍMIT ÀMBIT PEU (Activitat Càmping)



URBANA
Arquitectura - Urbanisme
C/da València 125 - 17002 Girona
Tel. 972 09 34 10
www.urbanadecol.com

J. M. BLAZQUEZ BOYA arquitecte
SANDRA DOMÍNGUEZ col·laborador
JULIÁN BLÁZQUEZ LIZÁN col·laborador

E: S/E
Data: 2022

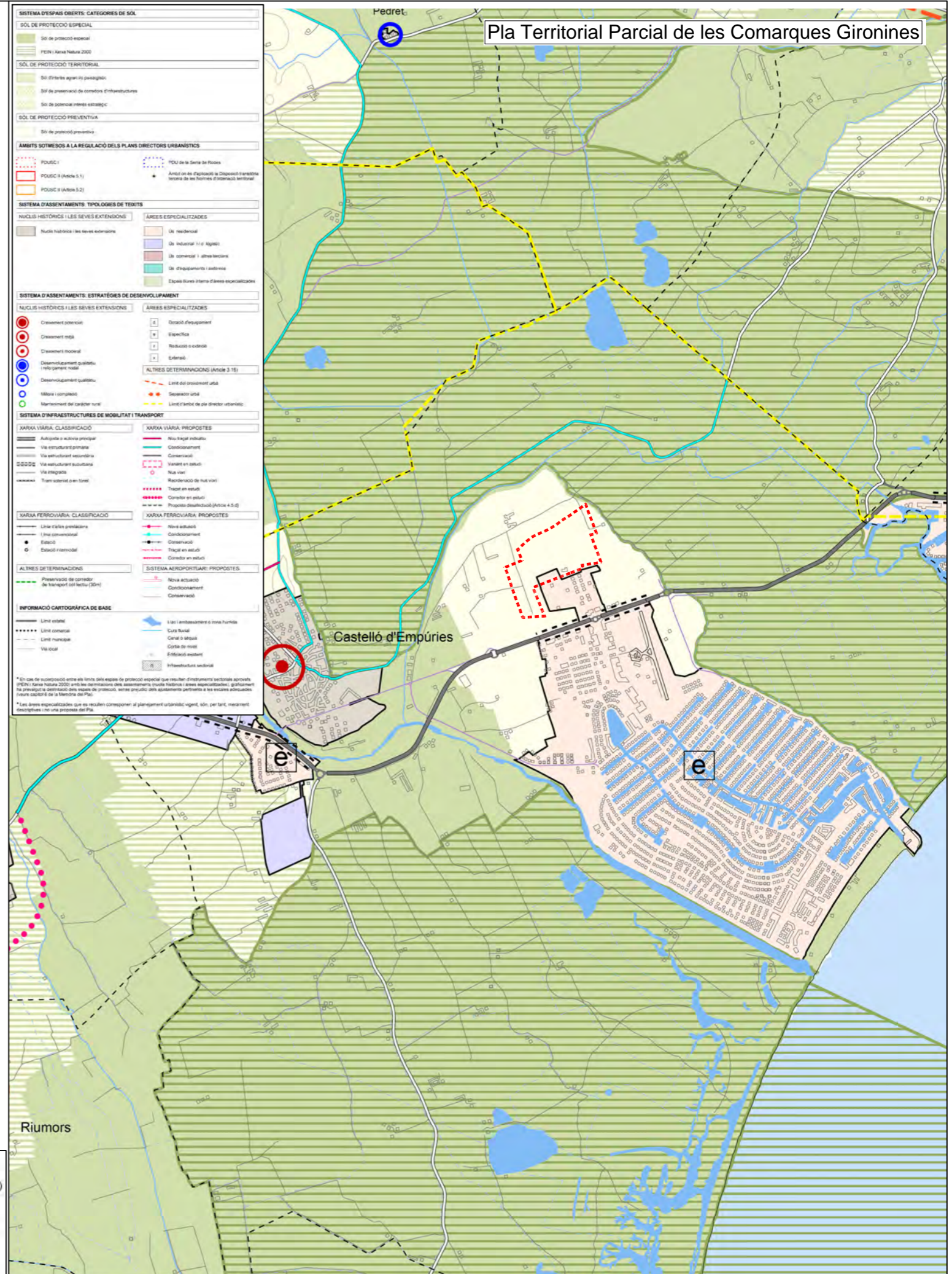


PLA ESPECIAL DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING
MAS NOU A CASTELLÓ D'EMPÚRIES ALT EMPORDÀ - GIRONA

PLANEJAMENT TERRITORIAL

i.03

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines



SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
PEU i Natura 2000	SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
Sòl d'interès agrari o paisatgic	Sòl de protecció preventiva
Sòl de preservació de corredors d'infraestructures	
Sòl de serveis interès estratègic	
Sòl de protecció preventiva	
Sòl de protecció preventiva	
ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS	
PDUIC I	PDU de la Serra de Riberes
PDUIC II (Annex 3.1)	Àmbit on es d'apliquen el Dispositiu territorial i el Pla de les Normes d'Ordenació territorial
PDUIC III (Annex 3.2)	
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEXTS	
NÚCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES	ÀREES ESPECIALITZADES
Nuclis històrics i les seves extensions	Ús residencial
Nuclis històrics i les seves extensions	Ús industrial i/o agrícola
Nuclis històrics i les seves extensions	Ús comercial i altres terciaris
Nuclis històrics i les seves extensions	Ús d'equipaments i serveis
Nuclis històrics i les seves extensions	Espais lliures i zones d'activitat recreativa
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT	
Nuclis històrics i les seves extensions	ÀREES ESPECIALITZADES
Creixement controlat	Detach d'equipament
Creixement mitjà	Especifica
Creixement moderat	Reducció o extensió
Desmantellament qualitatiu i reducció nuclear	Extensió
Desmantellament qualitatiu	ALTRES DETERMINACIONS (Annex 3.1E)
Millora i complexificació	Límit del creixement urbà
Manteniment del caràcter rural	Separació línia
	Límit d'ambit de pla director urbanístic
SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT	
XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	XARXA VIÀRIA: PROPOSTES
Autopista o subvina principal	Nova traça industrial
Via estructural primària	Condicionament
Via estructural secundària	Conservació
Via estructural subvina	Variant en estudi
Via estratègica	Nuclis viari
Tram subvina o en tram	Reordenació de nuclis viari
	Regal en estudi
	Creixement en estudi
	Proposta d'infraestructura (Annex 4.5.6)
	Nova infraestructura
	Condicionament
	Conservació
	Sistema aeroportuari: PROPOSTES
	Nova actuació
	Condicionament
	Conservació
INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE	
Límit estatal	Línia d'embassament o línia forçada
Límit comarcal	Curs fluvial
Límit municipal	Canal o sèquia
Vial local	Costes de mar
	Edifici especial
	Infraestructura subvina

* En cas de superposició entre àrees de protecció especial que requereixen d'intervencions sectorials aprovades (PEU i Natura 2000) en les determinacions dels assentaments i dels espais especialitzats, el governament ha prioritzat la determinació dels espais de protecció, sempre produint el ajustament pertinent a les espais afectades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

* Les àrees especialitzades que es requereixen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, marcadament descriptives i no una proposta del Pla.

Riumors

Castelló d'Empúries

e

e

Extracte del plànol O.2 (4-5) "Ordenació del sòl no urbanitzable" del POUM de Castelló d'Empúries

21 AGRÍCOLA DE VALOR



Extracte del plànol R.4 "Delimitació d'usos compatibles en sòl no urbanitzable" del POUM de Castelló d'Empúries

21 AGRÍCOLA DE VALOR





ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL PE TRASLLAT I IMPLANTACIO C. MAS NOU

POLIGON	PARCEL·LA	PROPIETARI	SUPERFÍCIE (m ²)
02	35	MAS NOU ENTORN SL	36.806,17
02	36	MAS NOU ENTORN SL	47.994,40
02	37	MAS NOU ENTORN SL	72.482,31
02	39	MAS NOU ENTORN SL	17.321,66
02	40	MAS NOU ENTORN SL	34.319,26
02	127	MAS NOU ENTORN SL	20.264,03
TOTAL SUPERFÍCIE SOL PRIVAT			229.187,83

POLIGON	PARCEL·LA	PROPIETARI	SUPERFÍCIE (m ²)
02	9030	REC, ESCÒRREC	817,39
02	9025	REC, ESCÒRREC	1.653,93
02	9024	REC, ESCÒRREC	1.847,29
TOTAL SUPERFÍCIE SOL PÚBLIC			4.318,61

TOTAL ÀMBIT PEU I ÀMBIT DE VORA			233.506,44
--	--	--	-------------------



	ZONA AGRÍCOLA
	CAMPING MAS NOU
	MASIA CATALOGADA MAS NOU
	ESCORREC NATURAL

LÍMIT ÀMBIT PEU (Activitat Càmping)
 LÍMIT SÒL URBÀ

URBANA
 Arquitectura - Urbanisme
 C/da. Indústria, 125 17002 Sant Feliu de Guírdia (Girona)
 Tel: 972 09 34 11
 www.urbana.es

J. M. BLAZQUEZ BOYA arquitecte
 SANDRA DOMÍNGUEZ col·laborador
 JULIÁN BLÁZQUEZ LIZÁN col·laborador















E: 1/2000
 Data: 2022



PLA ESPECIAL DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING
 MAS NOU A CASTELLÓ D'EMPÚRIES ALT EMPORDÀ - GIRONA

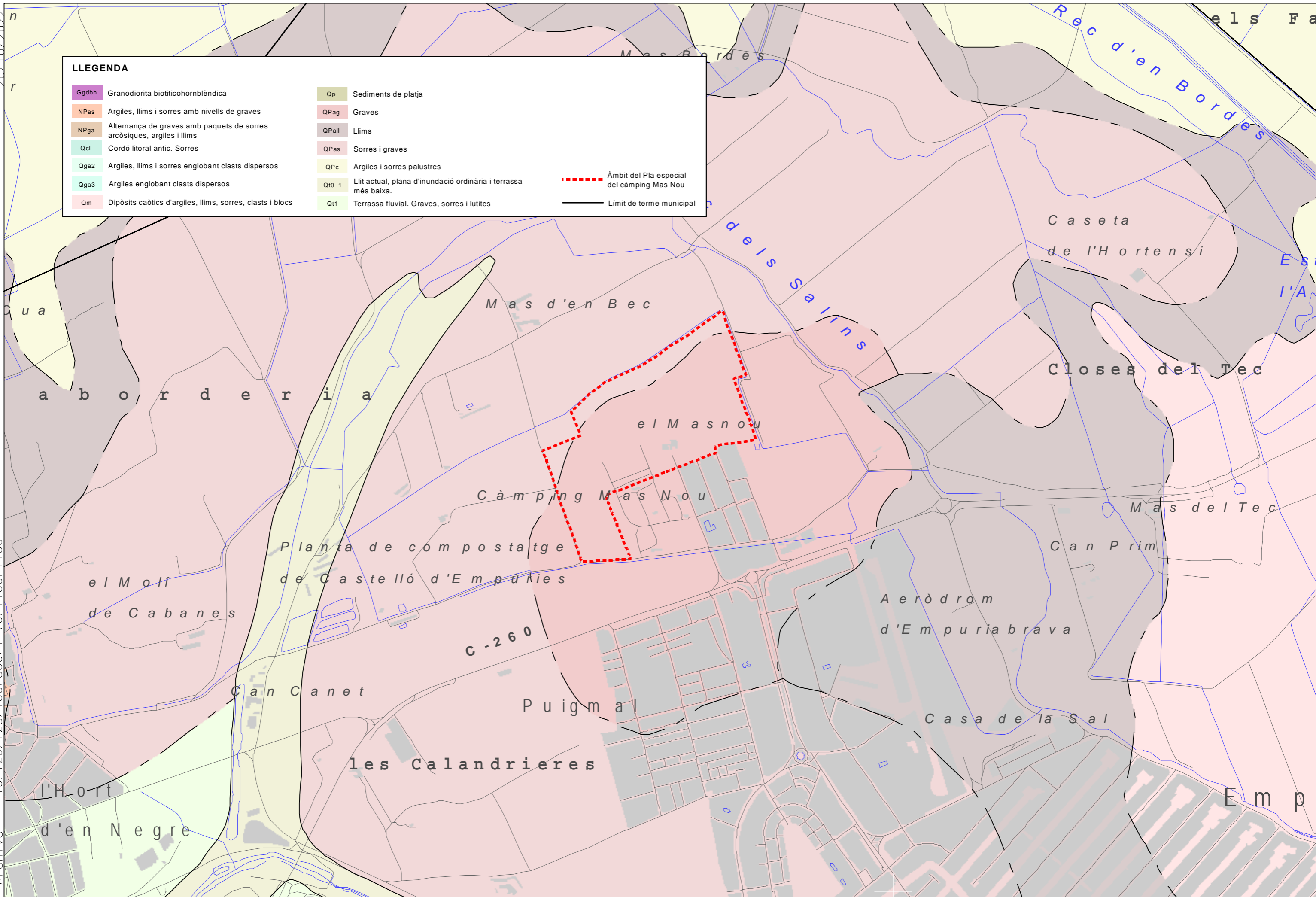
USOS DEL SÒL

20/10/2022
 r
 n
 10/120/125/160/990/1170/1180/1190
 Archivo:

LLEGENDA

 Ggdbh Granodiorita biotíticohornblèndica	 Qp Sediments de platja
 NPas Argiles, llims i sorres amb nivells de graves	 QPag Graves
 NPga Alternança de graves amb paquets de sorres arcòsiques, argiles i llims	 QPall Llims
 Qcl Cordó litoral antic. Sorres	 QPas Sorres i graves
 Qga2 Argiles, llims i sorres englobant clasts dispersos	 QPc Argiles i sorres palustres
 Qga3 Argiles englobant clasts dispersos	 Qt0_1 Llit actual, plana d'inundació ordinària i terrassa més baixa.
 Qm Dipòsits caòtics d'argiles, llims, sorres, clasts i blocs	 Qt1 Terrassa fluvial. Graves, sorres i lutites

 Àmbit del Pla especial del càmping Mas Nou
 Limit de terme municipal





Ed. 1

Títol de l'estudi ESTUDI D'INUNDABILITAT PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CÀMPING MAS NOU		Nom del plànol DIAGNOSI ACTUALITZADA DELIMITACIÓ ZONES INUNDABLES		Llegendes - - - - - Tram de mota actualitzada Àmbit PEU Càmping Mas Nou T= 10 anys T= 100 anys T= 500 anys				Plànol núm. 6 Full 1 de 4
Promotor 	Empresa consultora 	Gener de 2018	Escala DinA-3 1:5,000 	Orientació plànol 				

URBANA
 Arquitectura - Urbanisme
 C/da. Sagrada, 125 - 08012 Sarrià de Noya
 www.urbana.es - 932 09 36 11

J. M. BLAZQUEZ BOYA arquitecte
 SANDRA DOMÍNGUEZ col·laborador
 JULIÁN BLÁZQUEZ LIZÁN col·laborador

E: 1/2000
 Data: 2022

PLA ESPECIAL DE TRASLLAT I NOVA IMPLANTACIÓ DEL CÀMPING MAS NOU A CASTELLÓ D'EMPÚRIES ALT EMPORDÀ - GIRONA

