

En JOAN LLUIS GELABERT PUJOL, amb DNI: 40426693 – F, en representació de **SAT ALT EMPORDÀ 3024** amb NIF: F-17076944 i domicili social a Mare de Déu de la Font, s/n. Castelló d'Empúries (17486).

EXPOSA:

Que SAT ALT EMPORDÀ és una explotació ramadera situada entre els termes municipals de Castelló d'Empúries i Fortià dedicada a la producció de llet i cria de bestiar boví.

Que la tendència del mercat làctic és d'un creixement de la demanda d'un 3% anual en els països en desenvolupament i mantenir el consum en els països desenvolupats, i que en el cas d'Espanya la producció és deficitària.

Que les diferents administracions tant Europees com Nacionals fomenten la modernització de les instal·lacions existents i que es troben, com ocorre amb la SAT ALT EMPORDÀ, en municipis no vulnerables, amb l'objectiu fonamental de millorar la productivitat de les granges, i a més millorar així mateix el benestar animal, el qual es concreta en el segell de qualitat.

Que sempre que no es tracti d'explotació de porcí, que NO es trobin en municipis declarats com a zones vulnerables, la pròpia administració concedeix ajuts que exigeixen una ampliació de l'explotació ramadera per tal de que aquesta, pugui millorar la seva competitivitat. Castelló d'Empúries NO és zona vulnerable.

Que atenent els objectius de productivitat i benestar animal, el Pla de negoci de SAT ALT EMPORDÀ pels propers anys incorpora un creixement moderat que garanteixi la supervivència de l'explotació, ja que la viabilitat econòmica d'aquestes explotacions es basa en la concentració, és a dir menys granges i més grans, i agrupar la producció de llet i el centres de cria en el mateix lloc per disminuir costos de desplaçaments i operativitat. Això es demostra en que fa 30 anys a Espanya hi havia 300.000 granges i actualment només n'hi ha 13.400, mantenint la mateixa producció de llet.

Que l'assoliment de les previsions per al període 2020-21, la voluntat de mantenir una activitat arrelada a la comarca, complint amb els condicionants de la normativa europea de Benestar Animal i les de la normativa sectorial, han portat, tant als propietaris de SAT ALT EMPORDÀ com al seu previst relleu generacional a plantejar una ampliació i redisseny de l'explotació actual que permeti donar solució a aquestes qüestions mentrestant es busca una sortida per a la seva ampliació definitiva i permanent, evitant, o bé, la desaparició de les explotacions existents, o bé, l'ampliació en diferents centres de producció distribuïts a l'entorn (amb el grau d'impacte que implica i traduint-se en una menor productivitat).

Que aquest redisseny i ampliació de les instal·lacions que es pretén realitzar sobre els terrenys propietat de SAT ALT EMPORDÀ en el T.M. de Castelló d'Empúries queda impedit per la seva classificació com a sòl urbanitzable delimitat, quin desenvolupament no admet l'ús agrícola i ramader propi de

l'activitat de la SAT que es proposa ampliar i la dimensió, núm. de propietaris i demanda actual de sòl industrial i residencial dificulta la seva gestió urbanística.

Que és voluntat de SAT ALT EMPORDÀ sol·licitar a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries que tramiti una modificació Puntual del POUM consistent en la desclassificació dels terrenys situats a ponent de la carretera de Fortià, situant-los fora del sector urbanitzable delimitat per tal de que mantinguin el seu caràcter agrícola i es pugui ampliar l'activitat de la SAT ALT EMPORDÀ.

per tot l'exposat,

SOLLICITA

Que d'acord amb el que determina l'article 101.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aquest Ajuntament assumeixi expressament la iniciativa pública per a formular la Modificació Puntual del POUM a l'àmbit del PPU-12 "La Muga Sud" per tal d'excloure els terrenys propietat de SAT EMPORDÀ del sector de sòl urbanitzable delimitat i classificar-los com a sòl no urbanitzable qualificat de Sòl Agrícola de Valor (clau 21) per tal de permetre l'ampliació de la seva activitat.

Castelló d'Empúries, 25 d'octubre de 2021



SAT ALT EMPORDÀ 348 CAT
F-17076944
Ctra. GIV-6213, Km. 0,3 - Ap. Correus 91
17486 CASTELLÓ D'EMPÚRIES
Tel: 972 15 81 57
sataltemporda@gmail.com

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES