



**Assumpte:** MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 15 DEL POUM "PPU-12 LA MUGA SUD"  
**Expedient:** Planejament 2022/409-1 Clau 8.3.1.

## **RESOLUCIÓ**

Els instruments de planejament urbanístic i les seves modificacions tenen una naturalesa eminentment normativa, sent equiparables a una ordenança. Per això, queden subjectes als tràmits de la consulta prèvia, audiència i informació públiques regulats en el Títol VI Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques per no haver-se exclòs per aquesta Llei expressament la matèria urbanística.

A aquest efecte, a l'empara del que es disposa en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en la virtut del qual, amb caràcter previ a l'elaboració o modificació d'un instrument de planejament, haurà de substanciar-se una consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament, tret que la modificació no tingui un impacte significatiu en l'activitat econòmica; que no s'imposin obligacions rellevants als ciutadans; o que únicament es regulin aspectes parcials d'una matèria.

L'Ajuntament, a iniciativa particular de l'empresa SAT ALT EMPORDÀ i de diversos propietaris dels terrenys on està previst el desenvolupament residencial del PPU-12, te previst tramitar una nova Modificació del POUM de Castelló d'Empúries núm.15.

Aquesta empresa és titular d'una granja d'explotació bovina situada entre els termes de Castelló d'Empúries i Fortià dedicada a la producció de llet i cria de bestiar boví i a través d'aquesta proposta de modificació es pretén:

- Desclassificar com a sòl no urbanitzable delimitat els terrenys de 4,85 Hec. Situatedes a ponent de la Carretera de Fortià per tal de que mantingui el seu caràcter agrícola.
- Dividir el sector urbanitzable delimitat restant PPU-12 " La Muga Sud" en dos sectors independents : un sector destinat a ús residencial, el més proper a la Urb. de Castelló Nou i l'altra destinada a ús industrial.
- Canvi en les previsions edificatòries de la clau 21, sol agrícola de valor, aplicable a totes les explotacions ramaderes bovines del municipi i la resta de granges no porcines permetent la seva ampliació:

- 1.- Incloure en els allotjaments ramaders, magatzems destinats a emmagatzemar eines, màquines, pinsos....
- 2.- Modificacions de les distàncies de granges no porcines al sol urbà o urbanitzable: 500m. en cas d'explotacions familiars i 1.000 metres en altres casos
- 3.- S'estableixen un seguit de limitacions per a les granges no destinades a bestiar boví:
  - Superfícies mínimes per edificar 4,5 Ha.
  - Ocupació màxima: 12.000 m2.de recinte tancat, incloent patis
  - Edificabilitat : 5.000 m2.de sostre construït a situar dins el recinte anterior referit.
  - Alçada màxima : 6 m. a carener de cobert, 9 metres per sitges i elements singulars

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELLI BOHIGAS  
21/11/2022  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 58131734d81e4478a9e5afc40e2b9b33001

Data document: 21/11/2022

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/724 - Data Resolució: 21/11/2022





4.- Condicions d'edificació de benestar animal per les granges destinades a bestiar boví.

- Superfícies mínimes per edificar 4,5 Ha.
- Ocupació màxima: 12.000 m2.de recinte tancat, incloent patis per a la superfície mínima d'explotació, més un 0,9% per cada Ha addicional que configuri l'explotació ramadera, amb un màxim de 30.000 m2.
- Edificabilitat: 5.000 m2. construït a situar dins el recinte anterior referit per la superfície mínima d'explotació més 0,01m2st/m2sòl per cada Ha addicional que configuri l'explotació ramadera, amb un màxim de 17.000 m2 de sostre construït.
- Alçada màxima: 13,5m. a carener de cobert, 9 metres per sitges i elements singulars

Vist el que disposa l'informe tècnic de data 1 de setembre de 2022 i l'informe jurídic de data 18 de novembre de 2022, d'acord amb l'art.21 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local, **RESOLC**:

**PRIMER. INICIAR** una consulta prèvia en referència a la futura Modificació núm. 15 del POUM de Castelló d'Empúries, que tindria per objecte, en cas de fer-se efectiva:

- Desclassificar com a sòl no urbanitzable delimitat els terrenys de 4,85 Hec. situades a ponent de la Carretera de Fortià per tal de que mantingui el seu caràcter agrícola.
- Dividir el sector urbanitzable delimitat restant PPU-12 "La Muga Sud" en dos sectors independents: un sector destinat a ús residencial, el més proper a la Urb. de Castelló Nou i l'altra destinada a ús industrial.
- Canvi en les previsions edificatòries de la clau 21, sol agrícola de valor, aplicable a totes les explotacions ramaderes bovines del municipi i la resta de granges no porcines permetent la seva ampliació:

1.- Incloure en els allotjaments ramaders, magatzems destinats a emmagatzemar eines, màquines, pinsos....

2.- Modificacions de les distàncies de granges no porcines al sol urbà o urbanitzable: 500m. en cas d'explotacions familiars i 1.000 metres en altres casos

3.- S'estableixen un seguit de limitacions per a les granges no destinades a bestiar boví:

- Superfícies mínimes per edificar 4,5 Ha.
- Ocupació màxima: 12.000 m2.de recinte tancat, incloent patis
- Edificabilitat : 5.000 m2.de sostre construït a situar dins el recinte anterior referit.
- Alçada màxima : 6 m. a carener de cobert, 9 metres per sitges i elements singulars

4.- Condicions d'edificació de benestar animal per les granges destinades a bestiar boví.

- Superfícies mínimes per edificar 4,5 Ha.
- Ocupació màxima: 12.000 m2.de recinte tancat, incloent patis per a la superfície mínima d'explotació, més un 0,9% per cada Ha addicional que configuri l'explotació ramadera, amb un màxim de 30.000 m2.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
21/11/2022  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 58131734d81e4478a9e5afc40e2b9b33001

Data document: 21/11/2022

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/724 - Data Resolució: 21/11/2022





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI  
I GESTIO DE L'ESPAI URBÀ  
URBANISME  
AFV/msa

-Edificabilitat : 5.000 m2. construït a situar dins el recinte anterior referit per la superfície mínima d'explotació més 0,01m2st/m2sòl per cada Ha adicional que configuri l'explotació ramadera, amb un màxim de 17.000 m2 de sostre construït.  
-Alçada màxima : 13,5m. a carener de cobert, 9 metres per sitges i elements singulars

**SEGON.- PUBLICAR** el seu contingut al portal web de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries per tal que en el termini de **deu dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la seva publicació, tots els interessats i les organitzacions més representatives potencialment afectades puguin presentar els suggeriments que estimin oportuns, presencialment a les oficines municipals o a través de la seu electrònica de l'Ajuntament.

A la vegada, l'expedient estarà a disposició de tots els interessats al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries .

**TERCER.** Transcorregut el termini per a la seva consulta, s'emeti informe de resposta pels Serveis Tècnics sobre les al·legacions i observacions a tenir en compte en l'elaboració del text definitiu de la Modificació Puntual del POUM.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
21/11/2022  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 58131734d81e4478a9e5afc40e2b9b33001

Data document: 21/11/2022

Uri de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2022/724 - Data Resolució: 21/11/2022

