



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

Marta Felip i Torres, Secretària General de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **26** de **GENER** de **2023**, amb el quòrum de **majoria absoluta**, dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, amb **14 vots a favor (7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT/ 2 PSC-CP / 2 Cs / 1 JUNTS)** i **3 abstencions (2 SOMEC / 1 REGIDOR NO ADSCRIT)**, entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

15. Aprovació inicial si s'escau, modificació puntual POUM 15 en l'àmbit del PPU-12 La Muga Sud

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant), va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 17 de desembre de 2013 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.

L'Ajuntament, a iniciativa particular de l'empresa SAT ALT EMPORDÀ i dels propietaris dels terrenys on està previst el desenvolupament del sòl residencial del PPU-12 "La Muga Sud" tramita una nova Modificació del POUM de Castelló d'Empúries núm.15.

El document de Modificació ha estat redactat per l'oficina tècnica CRITERI.EU, per l'enginyer de Camins, Canals i Ports el Sr. Josep Massó i Aceña.

El contingut de la Modificació te per objecte:

- *Desclassificar com a sòl no urbanitzable delimitat els terrenys de 4,85 Hec. Situades a ponent de la Carretera de Fortià per tal de que mantingui el seu caràcter agrícola.*
- *Dividir el sector urbanitzable delimitat restant PPU-12 "La Muga Sud" en dos sectors independents: un sector destinat a ús residencial, el més proper a la Urb. de Castello Nou i l'altra destinada a ús industrial.*
- *Canvi en les previsions edificatòries de la clau 21, sòl agrícola de valor, aplicable a totes les explotacions ramaderes bovines del municipi i la resta de granges no porcines permetent la seva ampliació:*
 1. *Incloure en els allotjaments ramaders, magatzems destinats a emmagatzemar eines , màquines, pinsos....*
 2. *Modificacions de les distàncies de granges no porcines al sòl urbà o urbanitzable: 500m. en cas d'explotacions familiars i 1.000 metres en altres casos*
 3. *Establir un seguit de limitacions per a les granges no destinades a bestiar boví:*
 - *Superfícies mínimes per edificar 4,5 Ha.*
 - *Ocupació màxima: 12.000 m2.de recinte tancat, incloent patis*

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES
30/01/2023
Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS
30/01/2023
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	020b8801d6dc4a5b9c6189ec09e20a01001		Data document: 30/01/2023
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Certificat -		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

- Edificabilitat: 5.000 m2.de sostre construït a situar dins el recinte anterior referit.
 - Alçada màxima: 6 m. a carener de cobert, 9 metres per sitges i elements singulars
4. Condicions d'edificació de benestar animal per les granges destinades a bestiar boví.
- Superfícies mínimes per edificar 4,5 Ha.
 - Ocupació màxima: 12.000 m2.de recinte tancat, incloent patis per a la superfície mínima d'explotació, més un 0,9% per cada Ha addicional que configuri l'explotació ramadera, amb un màxim de 30.000 m2.
 - Edificabilitat: 5.000 m2. construït a situar dins el recinte anterior referit per la superfície mínima d'explotació més 0,01m2st/m2 sòl per cada Ha addicional que configuri l'explotació ramadera, amb un màxim de 17.000 m2 de sostre construït.
 - Alçada màxima: 13,5m. a carener de cobert, 9 metres per sitges i elements singulars

L'interès general d'aquesta modificació es bàsicament permetre que les activitats ramaderes bovines existents al municipi, puguin donar compliment als estàndards de benestar animal i qualitat fixats per la normativa vigent d'aplicació i que són d'impossible compliment amb les condicions edificatòries de la clau 21, (sòl no urbanitzable agrícola de valor) i així garantir la supervivència de les activitats ramaderes bovines existents al municipi.

D'altra banda també cal tenir en compte que la divisió del sòl urbanitzable delimitat restant PPU-12 "La Muga Sud" en dos sectors independents: un sector destinat a ús residencial, el més proper a la Urb. de Castello Nou i l'altra destinada a ús industrial ajudarà al seu desenvolupament.

Prèviament a aquesta aprovació a l'empara del que es disposa en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha realitzat una consulta prèvia a través del portal web de l'Ajuntament, sense que s'hagin presentat suggeriments.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de gener de 2023 i de la tècnica d'administració general de data 13 de gener de 2023 i el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. APROVAR inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 15, en l'àmbit del PPU-12 la Muga Sud, segons el document que forma part de l'expedient redactat per l'oficina tècnica CRITERI.EU, per l'enginyer de Camins, Canals i Ports el Sr. Josep Massó i Aceña.

SEGON. OBRIR un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona, en

Signatura 1 de 2
Marta FELIP I TORRES

30/01/2023


Secretària General

Signatura 2 de 2
SALVI GUELL I BOHIGAS

30/01/2023

Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	020b8801d6dc4a5b9c6189ec09e20a01001	Data document: 30/01/2023
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

el DOGC, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar les al·legacions o suggeriments que s'estimin adients.

TERCER. SOL·LICITAR informe simultàniament al tràmit d'informació pública:

- Departament Agricultura de la Generalitat de Catalunya
- Agència Catalana de l'Aigua
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la Generalitat de Catalunya
- Servei territorial de Carreteres de Girona, Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya
- Departament de Carreteres de la Diputació de Girona

QUART. CONCEDIR audiència als Ajuntament dels municipis confrontants que limiten amb el terme municipal de Castelló d'Empúries, per tal que puguin examinar l'expedient i si s'escau presentar les al·legacions que considerin adients.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord als propietaris de les finques afectades als efectes adients.

I perquè així consti, expedeixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 1 de 2	30/01/2023	Secretària General
Marta FELIP I TORRES		
Signatura 2 de 2	30/01/2023	Alcalde
SALVI GUELL I BOHIGAS		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	020b8801d6dc4a5b9c6189ec09e20a01001		Data document: 30/01/2023
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador: Certificat -		