



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI,
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa

**INFORME JURÍDIC DE CONSULTA PRÈVIA A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL POUM DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES NÚM. 15, PPU-12 LA MUGA SUD**

Antecedents

Els instruments de planejament urbanístic i les seves modificacions tenen una naturalesa eminentment normativa, sent equiparables a una ordenança. Per això, queden subjectes als tràmits de la consulta prèvia, audiència i informació públiques regulats en el Títol VI Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques per no haver-se exclòs per aquesta Llei expressament la matèria urbanística.

A aquest efecte, a l'empara del que es disposa en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en la virtut del qual, amb caràcter previ a l'elaboració o modificació d'un instrument de planejament, haurà de substanciar-se una consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament, tret que la modificació no tingui un impacte significatiu en l'activitat econòmica; que no s'imposin obligacions rellevants als ciutadans; o que únicament es regulin aspectes parcials d'una matèria.

L'Ajuntament, a iniciativa particular de l'empresa SAT ALT EMPORDÀ i dels propietaris dels terrenys on està previst el desenvolupament residencial, te previst tramitar una nova Modificació del POUM de Castelló d'Empúries núm.15. Aquesta empresa és titular d'una granja d'explotació bovina situada entre els termes de Castelló d'Empúries i Fortià dedicada a la producció de llet i cria de bestiar boví, que tindrà per objecte:

-Desclassificar com a sòl no urbanitzable delimitat els terrenys de 4,85 Hec. Situades a ponent de la Carretera de Fortià per tal de que mantingui el seu caràcter agrícola .

- Dividir el sector urbanitzable delimitat restant PPU-12 " La Muga Sud" en dos sectors independents : un sector destinat a ús residencial, el més proper a la Urb. de Castelló Nou i l'altra destinada a ús industrial.

- Canvi en les previsions edificatòries de la clau 21, sol agrícola de valor, aplicable a totes les explotacions ramaderes bovines del municipi i la resta de granges no porcines permetent la seva ampliació:

- 1.- Incloure en els allotjaments ramaders, magatzems destinats a emmagatzemar eines , màquines, pinsos....
- 2.- Modificacions de les distàncies de granges no porcines al sol urbà o urbanitzable : 500m. en cas d'explotacions familiars i 1.000 metres en altres casos
- 3.- S'estableixen un seguit de limitacions pera les granges no destinades a bestiar boví:

Signatura 1 de 1
ANGELINA FERNANDEZ
18/11/2022
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ca7b95c7ff4f404c836b6abc2cf88b9a001	Data document: 18/11/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

**ÀREA DE TERRITORI,
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa**

- Superfícies mínimes per edificar 4,5 Ha.
- Ocupació màxima: 12.000 m2.de recinte tancat, incloent patis
- Edificabilitat : 5.000 m2.de sostre construït a situar dins el recinte anterior referit.
- Alçada màxima : 6 m. a carener de cobert, 9 metres per sitges i elements singulars

4.- Condicions d'edificació de benestar animal per les granges destinades a bestiar boví.

- Superfícies mínimes per edificar 4,5 Ha.
- Ocupació màxima: 12.000 m2.de recinte tancat, incloent patis per a la superfície mínima d'explotació, més un 0,9% per cada Ha addicional que configuri l'explotació ramadera, amb un màxim de 30.000 m2.
- Edificabilitat : 5.000 m2. construït a situar dins el recinte anterior referit per la superfície mínima d'explotació més 0,01m2st/m2sòl per cada Ha addicional que configuri l'explotació ramadera, amb un màxim de 17.000 m2 de sostre construït.
- Alçada màxima : 13,5m. a carener de cobert, 9 metres per sitges i elements singulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ :

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014.

PPU-12 LA MUGA SUD


Situació i delimitació: Sector de sòl urbanitzable delimitat format per:

La pràctica totalitat dels sòls compresos dins de l'antic àmbit del sector S-5 de sòl urbanitzable programat de La Muga situat en el costat sud de la carretera C68 i definit pels següents límits: la traça d'aquesta carretera desdoblada al nord; inclou la porció de terrenys que queden a ponent de la rotonda de la carretera de Fortià; els voltants de la masia de Nostra Senyora de la Font i la plana de sòl agrícola protegit que l'envolta a migdia; i a llevant el barri de Castelló Nou - antiga urbanització de Can Sabarrés-.

- S'exclouen una porció de sòls que correspon a l'actual sòl de domini públic de la carretera C-68.
- Superfície total 297.379 m2
- Sistemes mínims 165.155 m2
- Vials i aparcament 87.350 m2
- Espais lliures 58.555 m2
- Equipaments 19.250 m2
- Superfície neta edificable màxima 132.224 m2

Signatura 1 de 1
ANGELINA FERNANDEZ
18/11/2022
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ca7b95c7ff4f404c836b6abc2cf88b9a001
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

*ÀREA DE TERRITORI,
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBA
URBANISME
AFV/msa*

Objectius: L'objectiu és resituar l'aprofitament de la part de l'antic sector de sòl urbanitzable programat S-5 La Muga situat al costat sud de la carretera C-68, entre aquesta via i la plana agrícola que s'estén des de Fortià. Els nous desenvolupaments proposen com ubicació preferent per als usos industrials el costat dret de la carretera C-68, amb disposició d'establiments amb d'ocupació més intensiva amb front a la carretera desdoblada i als vials laterals de servei, mentre que es pensa en edificacions amb una ocupació menys intensiva en la segona línia.

D'acord amb les determinacions contingudes a l'Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, el planejament derivat que es redacti pel desenvolupament d'aquest sector deurà d'alliberar des de la rotonda de la carretera de Fortià cap a llevant un lineal de 600 m. del front de la carretera C-68, com a espai de desguàs d'avingudes extraordinàries disposant una extensa franja d'espais no edificables a ponent. La resta de l'aprofitament de l'àmbit de La Muga –en forma d'edificació residencials es situa al costat de ponent del barri veí de Castelló Nou.

En aquest cas es disposarà una teixit de ciutat jardí amb un gra igual al de la urbanització de Castelló Nou, del qual constituirà la seva nova façana, donant front a un vial-passeig que delimitarà el nou sòl urbanitzable del sòl agrícola protegit de la plana de Fortià.

Seràn obres estructurants imputables al sector urbanitzable la realització dels enllaços, tant viaris com de serveis urbanístics amb el barri de Castelló Nou que l'envolten, incloent-hi l'adquisició del sòl afectat per les actuacions aïllades AA-24 i AA-25; s'inclou la realització de la connexió de la xarxa de clavegueram –aigües residuals i pluvials- del teixit residencial existent de Castelló Nou. Tanmateix el Pla definirà l'ordenació urbana dels sòls inclosos al polígon i la materialització del seu aprofitament urbanístic, i garantirà la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, degudament urbanitzada, de les reserves de sistema viari, parc urbà i equipaments incloses dins de l'àmbit del polígon; l'execució de totes les connexions viàries i de serveis urbanístics que siguin precises per al funcionament del sector i dels teixits urbans més propers; i l'equitativa distribució de beneficis i càrregues del planejament entre els propietaris afectats.

Reserves mínimes per a equipaments i dotacions. Seràn de cessió obligatòria gratuïta i urbanitzada les reserves corresponents al sistemes generals inclosos en el sector. La part de les superfícies dels sistemes generals inclosos a l'àmbit que resultin superiors a les cessions mínimes de sòl fixades pel Text refós de la Llei d'urbanisme, s'imputaran per al compliment dels estàndards exigibles per als sectors de sòl urbà consolidat deficitaris. Els sòls del sistema de l'actual carretera C-68 no s'inclouen en el sector, i per tant no faran disminuir les cessions de sòl fixades pel vigent text refós de la Llei d'urbanisme i, per tant, independentment d'aquells sòls s'hauran de complir amb les cessions de sòl fixades a l'esmentat Text refós.

Signatura 1 de 1
ANGELINA FERNANDEZ
18/11/2022 | Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ca7b95c7ff4f404c836b6abc2cf88b9a001	Data document: 18/11/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

**ÀREA DE TERRITORI,
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa**

- Qualificació urbanística 32a i 34a
- Edificabilitat
- Índex d'edificabilitat bruta 0,32 m² st / m² s
- Sostre activitats econòmiques, industrial 72,50% sostre màxim del sector
- Sostre comercial lligat a la residència mínim 2,50% sostre màxim del sector
- Sostre màxim d'habitatge 25,00% sostre màxim del sector
- Nombre màxim d'habitatges 164 habitatges
- Densitat màxima d'habitatges 5,50 habitatges / Ha
- Reserva mín. d'habitatges HPO 20,75% sostre habitatges
- Reserva mín. d'habitatges HPC 10,50% sostre habitatges
- Cessió aprofitament urbanístic 10% aprofitament sector

Els sòls que avui estan ocupats per sistemes de comunicacions, en especial pel sistema de carreteres, i que estan inclosos en l'àmbit de gestió, no generaran aprofitament urbanístic mentre estiguin en servei i afectes a l'ús necessari de cada sistema; els sòls afectats pel desdoblament de la C-68 que no hagin estat objecte d'expropiació s'incorporaran a l'àmbit de reparcel·lació. L'àmbit de gestió haurà de garantir la reurbanització futura d'aquests sòls com a sistemes urbans.



Article 174. Condicions d'edificació per a noves edificacions no residencials o ampliació de les existents destinades a usos agrícoles o pecuaris

1. Inclou totes les edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola o pecuària, com és el cas dels magatzems agrícoles i construccions auxiliars, construccions pel conreu protegit o hivernacles,

Signatura 1 de 1
ANGELINA FERNANDEZ
18/11/2022
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	ca7b95c7ff4f404c836b6abc2cf88b9a001		Data document: 18/11/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI,
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa

instal·lacions tècniques, les construccions pecuàries i totes aquelles construccions que siguin necessàries per a l'explotació de l'activitat agrícola o ramadera. També s'inclouen les edificacions i instal·lacions

necessàries per a gener energies alternatives, sempre en l'àmbit de l'explotació agrària i entesa com a renda complementària d'aquella activitat.

2. D'acord amb el procediment previst als articles 48 i 49 del LUC, es podran autoritzar construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general rústica, si s'ultrapassen els llindars que estableix el planejament urbanístic.

3. Sense perjudici del compliment del que estableix la legislació sectorial vigent en cada cas, és defineixen a continuació les condicions generals de l'edificació per aquest tipus de construccions:

a) Magatzems agrícoles. Són aquelles instal·lacions destinades a emmagatzemar eines, màquines, productes agrícoles i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola o pecuària, i aquelles instal·lacions de caràcter familiar destinades a l'elaboració artesanal de productes derivats de la pròpia explotació. Les basses de reg i els pous de captació d'aigua no computaran a efectes d'ocupació de les edificacions. A més de la vinculació amb l'activitat -alta en el règim de la seguretat social agrària-, la integració paisatgística i la relació amb l'habitatge rural a la que s'associen, hauran de complir les següents condicions:

1. Les superfícies mínimes d'explotació, necessàries per a poder edificar en sòl de secà serà de 4,5 Ha, en sòl de regadiu 1 Ha i en sòl forestal 25 Ha; aquesta superfície podrà estar distribuïda en diverses parcel·les vinculades registradament i sempre que una d'elles tingui com a mínim 1 hectàrea en el cas del sòl de regadiu i 1,5 hectàrees per als altres usos i serà en aquesta on se situaran les edificacions.

2. Edificabilitat màxima: 600 m² de sostre construït en parcel·les fins a 4,5 Ha. En finques més grans s'autoritzen 30 m² de sostre construït complementari per cada hectàrea excedent sobre el mòdul bàsic de 4,5 ha fins un màxim de 1.200 m² de sostre construït.

3. Alçada màxima útil: 6,5 metres al carener de coberta

4. N^o màxim de plantes: Planta baixa i golfes

5. Distància mínima a camins i partions: 10 metres

6. Hauran d'establir-se fent conjunt amb l'habitatge agrícola si n'hi ha. En altre cas haurà de complir les mateixes condicions fixades per aquestes.

b) Casetes d'eines. Són aquelles instal·lacions de petita dimensió que s'usen per a guardar l'utilitatge agrícola d'ús habitual al camp. S'estableixen les següents condicions:

1. Només s'accepta una caseta d'eines per finca i, en termes generals, una caseta per cada 500 m² de camp de de conreu.

2. La construcció o ampliació d'aquestes requereix de llicència urbanística.

3. Tindran una planta màxima de 6 m², una alçada màxima de 3,5 metres, una sola obertura i coberta plana.

Signatura 1 de 1
ANGELINA FERNANDEZ
18/11/2022
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ca7b95c7ff4f404c836b6abc2cf88b9a001 Data document: 18/11/2022

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI,
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa

SECCIÓ 1. AGRÍCOLA DE VALOR (clau 21)

Article 179. Zona agrícola de valor

1. Definició. Aquesta clau comprèn sòls d'alt valor agronòmic i a la vegada amb una significació important en l'estructuració de la matriu territorial. El seu paper, a més, esdevé cabdal en tant que espais de suport a les activitats terciàries així com de zones tampó entre les àrees urbanitzades i aquelles altres de protecció especial o amb funcions connectives.

2. Claus urbanístiques. Per a la regulació específica s'utilitza la clau específica general: 21. Zona agrícola de valor

3. Actuacions. Amb la finalitat de protegir l'explotació agrícola s'hi preveuen dos tipus d'actuació: a) Condicions restrictives a l'edificació (tant d'ús residencial com no residencial) b) Condicions d'ordenació agrícola.

4. Restriccions a l'edificació. Són d'aplicació les disposicions generals contingudes en els articles 169 a 178 d'aquestes normes urbanístiques.

5. Ús protegit.

a) És defineix com ús protegit, l'ús agrícola

b) La protecció significa un tractament prioritari en el que fa referència a ajudes i crèdits, ordenació d'activitats agràries, mesures fiscals, etc., a fi que no manquin en aquestes zones l'aigua, la llum, el terra, l'electricitat, així com els mitjans econòmics per tal d'assegurar el desenvolupament del sector i fomentar la millora de les explotacions.

6. Règim d'usos. D'acord amb les determinacions de l'article 47 del TRLUC, s'admeten les activitats de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, així com la resta d'usos d'interès públic que per al sòl no urbanitzable determina l'article referenciat.

En el cas de les finques on se situen masies catalogades, s'autoritzen els usos d'acampada per aquest àmbit i per a les finques adjacents necessàries per a la instal·lació d'aquests establiments.

7. Usos incompatibles. És declaren usos prohibits tots aquells que impliquen una transformació del destí o naturalesa o lesionin el valor específic que es protegeix, fent menció especial dels següents: abocadors d'escombraries –se'n admeten però les plantes de tractament de residus prèvia avaluació ambiental i projecte d'integració paisatgística–, cementiris de cotxes, instal·lacions de cartells publicitaris, així com plantacions d'arbres no fruiters –a excepció de les arbredes o aquelles que tinguin per objecte restituir comunitats climàtiques.

8. Explotacions ramaderes. S'admeten les granges i estabulacions ramaderes sotmeses a les condicions edificatòries contingudes en l'article 174.3.c) d'aquestes normes urbanístiques.

Signatura 1 de 1
ANGELINA FERNANDEZ
18/11/2022
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ca7b95c7ff4f404c836b6abc2cf88b9a001

Data document: 18/11/2022

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI,
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa

9. Condicions restrictives a l'edificació d'ús no residencial. Les construccions i instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrària (explotacions ramaderes, construccions agrícoles, construccions auxiliars i construccions de protecció) estan regulades per l'article 174 d'aquestes NNUU per construccions pròpies d'una activitat rústica, sense ús residencial.

10. Condicions restrictives a l'edificació amb ús d'habitatge familiar. S'admet l'ús d'habitatge familiar directament relacionada amb l'explotació agrària quedant expressament prohibida l'habitatge plurifamiliar, així com l'habitatge familiar de nova creació per usuaris no lligats a l'explotació agrària, tal com especifica l'article 174 d'aquestes normes urbanístiques sobre habitatges vinculats a l'explotació rústica dels terrenys.

11. Ordenació agrària o forestal. Les condicions d'ordenació agrària o forestal hauran d'ésser desenvolupades i treballades per un Pla especial de recs i conreus que haurà de contenir les següents determinacions:

- a) Definició dels camins rurals en dues categories:
– de lliure circulació.
– camins agrícoles.
- b) Ordenació de les aigües.
- c) Infraestructures agrícoles

12. Aigua. a) És declara preferent l'ús de l'aigua pels regadius. b) Tota instal·lació d'hivernacle haurà de tenir previst el drenatge de l'aigua, prèvia decantació cap a pous morts, o bé aprofitant-la per a futurs recs dirigint-la cap a cisternes, dipòsits o basses, tal com especifica l'apartat d. de l'article 174 d'aquestes normes urbanístiques sobre construccions pròpies d'una activitat rústica c) En cap cas es podrà abocar l'aigua en camins o finques veïnes

13. Serveis. Per tal d'assegurar un possible ús col·lectiu dels serveis necessaris, el Pla especial podrà preveure a través dels camins el pas dels serveis de subministrament possibles

– Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

– Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol

– La disposició addicional vuitena, apartat 6.e), de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.


– L'article 6.1.d) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

– L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

- L'art.133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que es transcriu a continuació

Signatura 1 de 1
ANGELINA FERNANDEZ
18/11/2022
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ca7b95c7ff4f404c836b6abc2cf88b9a001	Data document: 18/11/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI,
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa

” Article 133. Participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang de llei i reglaments.

1. Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de **reglament, se substanciarà una consulta pública**, a través del portal web de l'administració competent, en què es demanarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma, sobre:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i l'oportunitat de l'aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

2. Sense perjudici de la consulta prèvia a la redacció del text de la iniciativa, quan la norma afecte els drets i els interessos legítims de les persones, el centre directiu competent publicarà el text en el portal web corresponent, amb l'objecte de donar audiència als ciutadans afectats i demanar totes les aportacions addicionals que puguin fer altres persones o entitats. Així mateix, podrà també demanar-se directament l'opinió de les organitzacions o les associacions reconegudes per llei que agrupen o representen persones amb uns drets o interessos legítims afectats per la norma i amb uns fins que tenen relació directa amb el seu objecte.

3. La consulta, l'audiència i la informació públiques regulades en aquest article hauran de realitzar-se de tal forma que els potencials destinataris de la norma i els que realitzen aportacions sobre aquesta tinguin la possibilitat d'emetre la seua opinió, per a la qual cosa hauran de posar-se a la seua disposició els documents necessaris, que seran clars i concisos i reuniran tota la informació necessària per a poder pronunciar-se sobre la matèria.

4. Podrà prescindir-se dels tràmits de consulta, audiència i informació públiques previstos en aquest article en el cas de normes pressupostàries o organitzatives de l'Administració general de l'Estat, l'Administració autonòmica, l'Administració local o les organitzacions dependents o vinculades a aquestes, o quan concorrin raons greus d'interès públic que ho justifiquen.


Quan la proposta normativa no tingui un impacte significatiu en l'activitat econòmica, no imposa obligacions rellevants als destinataris o reguli aspectes parcials d'una matèria, podrà ometre's la consulta pública regulada en l'apartat primer. Si la normativa reguladora de l'exercici de la iniciativa legislativa o de la potestat reglamentària per una administració preveu la tramitació urgent d'aquests procediments, l'eventual excepció del tràmit per aquesta circumstància s'ajustarà al que preveia aquella ”

També s'inclou en referència a les consultes prèvies la jurisprudència més recent:

” En la seva recent sentència de 28 d'octubre de 2021 (rec. 288/2018), el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) ha declarat nul un instrument de planejament urbanístic

Signatura 1 de 1
ANGELINA FERNANDEZ
18/11/2022
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ca7b95c7ff4f404c836b6abc2cf88b9a001	Data document: 18/11/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

**ÀREA DE TERRITORI,
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa**

perquè la seva tramitació va ometre la consulta pública prèvia prevista en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques .

Concretament, es tracta de la Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que regulen els aparcaments de Barcelona, aprovada per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona el 18 de setembre de 2018. Segons el TSJC, la tramitació d'aquest instrument de planejament no sols degué subjectar-se a la legislació urbanística, que únicament preveu el tràmit d'informació pública amb caràcter posterior a l'aprovació inicial de l'instrument, sinó que també hauria d'haver observat el tràmit de "consulta pública" previst en l'article 133 de la LPAC 2015 per a les normes amb rang de llei i reglaments, amb caràcter previ al tràmit d'informació pública.

En aquest sentit, la sentència subratlla que est el tràmit d'informació pública no pot suplir el de consulta pública prèvia, que es considera "substancial" i que s'ha de realitzar en la primera fase el procediment, "previ inclusivament a la sol·licitud de dictàmens i informes que siguin preceptius en cada cas". En referència a quin ha de ser el seu contingut, la resolució judicial assenyala que "l'essencial és la realització de tal consulta pública prèvia, i no tant la forma de desenvolupament (...), la seva metodologia, qüestionari o durada, o els seus resultats, a avaluar ulteriorment en el corresponent informe".

Finalment, convé destacar que, segons el tribunal, en el cas concret no resulta d'aplicació cap de les excepcions previstes en l'article 133.4 LPAC, ni tampoc l'exclusió d'aquest tràmit per tractar-se d'una matèria especial (disposició addicional primera LPAC 2015). A més, recorda que la sentència del Tribunal Constitucional 55/2018, de 24 de maig de 2018, va declarar que l'article 133.2 LPAC no ha d'aplicar-se al procediment d'aprovació de normes de les Comunitats Autònomes, però no va excloure la seva aplicació a l'àmbit de les entitats locals."

Vist el que estableix la normativa anterior, es proposa l'adopció del següent acord :

PRIMER. INICIAR una consulta prèvia en referència a la Modificació núm. 15 del POUM de Castelló d'Empúries, que tindrà per objecte bàsicament la consolidació de l'activitat ramadera :

- Desclassificar com a sòl no urbanitzable delimitat els terrenys de 4,85 Hec. Situada a ponent de la Carretera de Fortià per tal de que mantingui el seu caràcter agrícola .
- Dividir el sector urbanitzable delimitat restant PPU-12 " La Muga Sud" en dos sectors independents: un sector destinat a ús residencial, el més proper a la Urb. de Castelló Nou i l'altra destinada a ús industrial.
- Canvi en les previsions edificatòries de la clau 21, sol agrícola de valor, aplicable a totes les explotacions ramaderes bovines del municipi i la resta de granges no porcines permetent la seva ampliació:

Signatura 1 de 1
ANGELINA FERNANDEZ
18/11/2022
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ca7b95c7ff4f404c836b6abc2cf88b9a001	Data document: 18/11/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI,
I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
URBANISME
AFV/msa

1.- Incloure en els allotjaments ramaders, magatzems destinats a emmagatzemar eines , màquines, pinsos....

2.- Modificacions de les distàncies de granges no porcines al sol urbà o urbanitzable: 500m. en cas d'explotacions familiars i 1.000 metres en altres casos

3.- S'estableixen un seguit de limitacions pera les granges no destinades a bestiar boví:

- Superfícies mínimes per edificar 4,5 Ha.
- Ocupació màxima: 12.000 m2.de recinte tancat, incloent patis
- Edificabilitat : 5.000 m2.de sostre construït a situar dins el recinte anterior referit.
- Alçada màxima : 6 m. a carener de cobert, 9 metres per sitges i elements singulars

4.- Condicions d'edificació de benestar animal per les granges destinades a bestiar boví.

- Superfícies mínimes per edificar 4,5 Ha.
- Ocupació màxima: 12.000 m2.de recinte tancat, incloent patis per a la superfície mínima d'explotació, més un 0,9% per cada Ha addicional que configuri l'explotació ramadera, amb un màxim de 30.000 m2.
- Edificabilitat : 5.000 m2. construït a situar dins el recinte anterior referit per la superfície mínima d'explotació més 0,01m2st/m2sòl per cada Ha addicional que configuri l'explotació ramadera, amb un màxim de 17.000 m2 de sostre construït.
- Alçada màxima : 13,5m. a carener de cobert, 9 metres per sitges i elements singulars

SEGON. PUBLICAR el seu contingut al portal web de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries per tal que en el termini de **deu dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la seva publicació, tots els interessats i les organitzacions més representatives potencialment afectades puguin presentar els suggeriments que estimin oportuns, presencialment a les oficines municipals o a través de la seu electrònica de l'Ajuntament

A la vegada, l'expedient estarà a disposició de tots els interessats al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries .

TERCER. TRANSCORREGUT el termini per a la seva consulta, s'emeti informe de resposta pels Serveis Tècnics sobre les al·legacions i observacions a tenir en compte en l'elaboració del text definitiu de la Modificació Puntual del POUM.

Signatura 1 de 1
ANGELINA FERNANDEZ
18/11/2022
Tècnica Administració General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ca7b95c7ff4f404c836b6abc2cf88b9a001	Data document: 18/11/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

