



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

PROVISIÓ DE LA REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA

Assumpte: Exp. Modificació Ordenances fiscals exercici 2024

Es pretén realitzar diverses modificacions a les ordenances següents, entre elles aquesta, dependents d'aquesta regidoria:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7 D'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DEL TERRENYS DE NATURALES URBANA.

Es proposa modificació del CAPITOL VI. DEUTE TRIBUTARI, Article 10 - Quota tributària, modificar el tipus de gravamen deixant únicament el 30%, quedant redactat com segueix:

La quota d'aquest impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus del 30%:

Es proposa modificació de l'apartat 2 de l'article 11 del mateix Capítol VI de bonificació de la quota quedant redactat com segueix:

1. Es concedirà una bonificació de fins el 75% de la quota de l'impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge, descendents i adoptats i els ascendents i adoptants, sempre i quan el bé immoble que es transmet hagués constituït l'habitatge habitual del transmissor amb l'acreditació mínima dels darrers 2 anys.

L'Ajuntament comprovarà en el padró d'habitants que el transmissor va estar empadronat al municipi en els darrers 2 anys fins a la data de la seva defunció.

A aquests efectes es considerarà habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades

El percentatge de bonificació es calcularà en funció del valor cadastral que tingui la part d'immoble que s'hereta, de conformitat amb el següent:

Valor del sòl	Percentatge
Fins a 10.000,00 €	75%
Superior a 10.000,00 €	50%





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

La bonificació s'aplicarà d'ofici sempre que compleixi tots els requisits per gaudir de la bonificació i sigui sol·licitada pel subjecte passiu en el moment de la presentació de la declaració respectant els terminis dels diferents supòsits recollits en aquesta ordenança.

A la vista de l'establert en el BOE amb número 22128 de data 24 de desembre de 2022 de publicació de la Llei 31/2022, de 23 de desembre de pressupostos General de l'estat per a l'any 2023 en la qual es modifiquen els imports màxims dels coeficients senyalats a l'apartat 4 per l'article.71 de la Llei 31/2022 de 23 de desembre quedant modificats els terminis de generació de l'article 107 apartat 4 del Reial Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, fer la modificació apuntada i proposada a l'informe d'intervenció.

Des de la regidoria es considera adient i es proposa fer les modificacions exposades , i que siguin aprovades a l' Exp. Modificació Ordenances fiscals exercici 2024.

Anna Massot i Font
Regidoria Hisenda

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica.