



PROVISIÓ DE LA REGIDORIA DELEGAT D'URBANISME/ACTIVITATS

Assumpte: Exp. Modificació Ordenances fiscals exercici 2024

Es pretén realitzar diverses modificacions a les ordenances següents, dependents d'aquesta regidoria:

PRIMER- L'Ordenança fiscal nº 6, impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

A l'expedient obra informe dels SSTMM.

Es pretén modificar d'aquesta ordenança l'article 4at base imposable i l'article 5, tipus de gravamen.

Article 4at- Base imposable.

Per tal de determinar la base imposable de l'ICIO i el cost real i efectiu de les construccions s'introdueixen en l'Ordenança els mòduls pel càlcul dels pressupostos de les diferents obres, d'acord amb les dades aprovades pel COAC, (Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya) amb això es donarà uniformitat al càlcul del tribut i seguretat als interessats.

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, de la instal·lació o de l'obra prevista, entenent-se com a tal el seu cost d'execució material, que haurà d'incloure: materials, ma d'obra i mitjans auxiliars, si s'escauen.

A l'informe esmentat de l'àrea **es proposa el nou redactat d'aquest article.**

Article 5é-tipus de gravamen.

En aquests moments el gravamen vigent es del 3'48%.

No s'ha pujat ja des de fa molts anys, concretament des del 2013.

Es fa adient i necessari, **pujar-lo fins el 4%.**

SEGON- L' Ordenança fiscal nº8, taxa per a l'expedició de documents administratius.

Epígraf 4at. Per expedició de certificació de no infracció.

Es pretén modificar d'aquesta taxa, l'epígraf 4at. Per expedició de certificació de no infracció. A l'expedient obra informe dels SSTMM.

Es tracta de la sol·licitud d'elaboració del certificat que justifica la legalitat d'un immoble, document necessari en el moment de la venda, per poder-lo inscriure al Registre de la Propietat si no es va fer en finalitzar l'obra.





Les tasques a realitzar per emetre l'esmentat certificat són, segons s'explicita a l'informe de referencia :

La recerca a l'arxiu de tots es expedients relacionats amb la finca, ja que s'hi ha de fer constar totes les llicències atorgades per part de l'Ajuntament.

Un cop efectuada la recerca cal fer una relació de tots els expedients i de les obres realitzades

Per últim el tècnic de l'àrea ha de emetre un informe sobre si l'estat de la finca s'ajusta a la realitat i si s'escau desplaçar-se a la finca en qüestió.

D'acord amb l'estudi del Departament de recursos humans els costos directes de personal per a l'emissió de l'informe són els següents : **91,48 €.**

En aquests moments es vigent a les taxes municipals per aquest concepte, **34,80€.**

A més s'ha de tenir present les despeses indirectes.

Per tot el que s'exposa, es proposa que l'import de la taxa per expedició de certificat de no infracció es fixi en **95€ euros.**

TERCER-L' Ordenança fiscal nº 11, taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

La voluntat de l' Ajuntament es **eliminar la bonificació** en la tramitació dels habitatges d'ús turístic, (article 9.e, de l'ordenança).

Actualment la tarifa vigent d'aquesta taxa es de 563,50 €, amb una bonificació del 64% de la quota .

Des del seu inici, l'any 2018 ha estat bonificada, concretament en els següents percentatges:

Exercici	Bonificació
2018	94,00%
2019	94,00%
2020	88,00%
2021	88,00%
2022	88,00%
2023	64,00%

Pel temps transcorregut i les facilitats que fins ara han gaudit aquests habitatges , es considera adient eliminar aquesta bonificació.



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Exp. 3684/2023

Des de la regidoria es considera adient i es proposa fer les modificacions exposades
, i que siguin aprovades a l' Exp. Modificació Ordenances fiscals exercici 2024.

Josep M^a Canet i Brossa
Regidoria Urbanisme i Activitats

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1	JOSEP M. CANET BROSSA	16/10/2023	Regidor Urbanisme Activitats Patrimoni M. Sòl i H.
------------------	-----------------------	------------	---

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8f4af1f923af447f9717548da4b2a2b8001	Data document: 16/10/2023	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		