

CERTIFICAT DE LEGALITAT URBANÍSTICA O CERTIFICAT DE NO INFRACCIÓ

Es tracta de la sol·licitud d'elaboració del certificat que justifica la legalitat d'un immoble, document necessari en el moment de la venda, per poder-lo inscriure al Registre de la Propietat si no es va fer en finalitzar l'obra.

Les tasques a realitzat per emetre l'esmentat certificat són :

La recerca a l'arxiu de tots es expedients relacionats amb la finca, ja que s'hi ha de fer constar totes les llicències atorgades per part de l'Ajuntament.

Un cop efectuada la recerca cal fer una relació de tots els expedients i de les obres realitzades

Per últim el tècnic de l'àrea ha de emetre un informe sobre si l'estat de la finca s'ajusta a la realitat i si s'escau desplaçar-se a la finca en qüestió.

Normativa

- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Vies de reclamació Les ordinàries del procediment administratiu.

En referència a aquesta taxa:

Les Entitats Locals han d'obtenir recursos per satisfer les despeses que li ocasionen els serveis que presten als ciutadans.

La Hisenda dels municipis està constituïda pels recursos enumerats en l'article 2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, entre els quals:

b. Els tributs propis classificats en **taxes**, contribucions especials i impostos i els recàrrecs exigibles sobre els impostos de les comunitats autònomes o d'altres entitats locals.

D'altra banda l'article 20.4 a) del (TRLRHL) dictamina la possibilitat de què les Entitats Locals cobrin taxes per l'expedició de documents:

4. Conforme al previst a l'apartat 1 anterior, les entitats locals podran establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, i en particular pels següents:

a) Documents que expedixin o de què entenguin les Administracions o les autoritats locals, a instàncies de part.»

L'article 24.2 del TRLHL disposa que l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de què es tracti o, en defecte d'això, del valor de la prestació rebuda.

D'acord amb l'estudi del Departament de recursos humans els costos directes de personal per a l'emissió de l'informe són els següents :

TREBALLADOR	PREU HORA
Auxiliar administratiu urbanisme	26,21
*Arquitecte tècnic	42,22
Auxiliar arxiu	23,05
	91,48

*En cas que el tècnic s'hagi de desplaçar per a comprovar l'estat de l'edificació caldria incrementar el cost d'arquitecte tècnic a 84,44€

El **cost indirecte** del servei, són els costos necessaris per al propi funcionament de l'entitat i que s'hauran de distribuir en la proporció que correspongui entre tots els serveis i activitats escomeses per aquest.

Per la qual cosa i tenint en compte que l'import màxim de la taxa serà el resultat de la següent fórmula:



Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

$\text{Max. Taxa} = \text{Cost directe unitari} + \text{Cost Indirecte unitari}$
--

Per tot el que s'exposa, es proposa que l'import de la taxa per expedició de certificat de no infracció es fixi en **95€ euros**, complint amb el principi d'equivalència, doncs en cas de donar-se aquesta prestació, la recaptació d'aquesta mai superarà el seu cost d'execució.