

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

ANTECEDENTS

Conforme a l'article 12 de el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), la gestió, liquidació, inspecció i recaptació de l'ICIO es realitzarà en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

A més l'Ajuntament pot dictar normes que adaptin la normativa abans esmentada a les seves necessitats d'organització i funcionament intern, en cas d'exercir aquesta facultat ho inclourà bé en l'Ordenança específicament reguladora de la gestió, liquidació recaptació i inspecció dels tributs locals o bé pot especificar en l'ordenança fiscal reguladora del tribut les normes de gestió, liquidació recaptació i inspecció.

En el cas de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, el fet imposable (a més del tradicional de la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística), està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia (art. 100.1).

Segona. Quant a la base imposable, l'article 102 del TRLRHL regula el següent:

*«La base imposable de l'impost està constituïda pel **cost real i efectiu** de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.*

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.»

Per tal de determinar la base imposable de l'ICIO i el cost real i efectiu de les construccions s'introdueixen en l'Ordenança els mòduls pel càlcul dels pressupostos de les diferents obres, d'acord amb les dades aprovades pel COAC, amb això es donarà uniformitat al càlcul del tribut i seguretat als interessats.

Article 4 . – Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, de la instal·lació o de l'obra prevista, entenent-se com a tal el seu cost d'execució material, que haurà d'incloure: materials, mà d'obra i mitjans auxiliars, si s'escauen.

A l'efecte de practicar la liquidació/autoliquidació de l'ICIO provisional a compte prevista a aquesta ordenança, es prendrà com a pressupost d'execució material, el d'import superior resultant entre el pressupost declarat / aportat a la sol·licitud i el que derivi de l'aplicació dels **mòduls previstos a l'annex d'aquesta ordenança**.

Preferentment el pressupost, que s'haurà d'aportar juntament amb la resta de documentació, estarà elaborat i signat per tècnic competent, empresa constructora o industrials, d'acord amb les característiques i l'abast dels treballs a executar.

En el cas en que l'actuació projectada no fos encabible en cap dels supòsits anteriors, o bé en el cas que es disposi de projecte o memòria tècnica en que s'inclogui pressupost de l'obra convenientment desglossat o justificat, es podrà adoptar aquest pressupost i s'estarà en tots els casos al que resulti de la comprovació del pressupost presentat pels tècnics dels serveis municipals, per efectuar la liquidació provisional, sense perjudici del que determini en la liquidació definitiva.

No formen part de la base imposable, en cap cas, l'IVA i demés impostos anàlegs, propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb aquestes construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material, sempre que l'existència i quantia d'aquests conceptes resultin dels respectius contractes, pressupostos o documents suficientment acreditatius.

BASE DE CàLCUL DE REFERENCIA PER L'ICIO DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES I LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1.- Habitatges Unifamiliars i Bifamiliars:	Coeficient	€/m2
En filera	1,500	961,50
Aïllats	1,800	1.153,80
2.- Habitatges Plurifamiliars:	Coeficient	€/m2
Entremitgeres	1,600	1.025,60
Aïllats	1,800	1.153,80
3.- Espais complementaris de l'habitatge	Coeficient	€/m2
Golfes vinculades a habitatges (altura > 1,50 m) mateix coeficient habitatge		
Golfes (trasters) en edifici plurifamiliar	1,200	769,20
Aparcaments en edificis plurifamiliars	1,000	641,00

Garatges en habitatges unifamiliars	1,000	641,00
Locals comercials en plantes baixes	1,200	769,20
4.- Edificis industrials, comercials, magatzems i similars o assimilables:	Coeficient	€/m2
Coberts (llums menor o igual de 10 m i 1 planta)	0,400	256,40
Sense distribuir i amb estructura senzilla:		
llums menor o igual de 10 m.	0,600	384,60
llums major de 10 m.	0,700	448,70
Amb superfície distribuïda i/o estructura singular:		
llums menor o igual de 10 m.	1,200	769,20
llums major de 10 m.	1,300	833,30
5.- Edificis administratius, de serveis i altres:	Coeficient	€/m2
Arquitectura monumental, Cinemes, Discoteques, Museu, Teatres	3,000	1.923,00
Oficines, Primària, ESO, Batxillerat, FP	2,000	1.282,00
Clíniques i Hospitals	2,800	1.794,80
Biblioteques, Escoles universitàries, Presons, Centres mèdics	2,600	1.666,60
Hotels 5*	3,000	1.923,00
Hotels 4*	2,600	1.666,60
Hotels 3*	2,200	1.410,20
Hotels 2*	2,000	1.282,00
Hotels 1*, Pensions.	1,800	1.153,80
6.- Obres d'urbanització i esportives:	Coeficient	€/ml
Vials fins a 8 metres	1,000	641,00
Vials fins a 12 metres	1,410	903,81
Vials de més de 12 metres	1,840	1.179,44
Espai pavimentat (m2)	0,490	314,09
Espai lliure enjardinat. (m2)	0,100	64,10
Pistes esportives (m2)	0,500	320,50
7.- Reposició de voreres o de pavimentació de la via pública	Coeficient	€/m2
De formigó	0,070	44,87
De panot	0,160	102,56
D'asfalt	0,088	56,41
8.- Desmunt o terraplenat en solars, excepte en cas d'afectar estructures adjacents	Coeficient	€/m2
	0,025	16,03
9.- Neteja de runes i vegetació solars i finques.	Coeficient	€/m2
Desemborsament sense implicar moviment de terres	0,010	6,41

10.- Construcció de piscina	Coeficient 1,350	€/m2 865,35
11.-Paret de tanca de solars i finques, De reixat metàl·lic (alçada,1,50 m)	Coeficient 0,370	€/ml 237,17
Mixta (obra - reixat) (alçada 1,50 m) (80 cm. de paret massissa i 70 cm. amb materials que deixin passar la llum, no es podran utilitzar gelosies ceràmiques)	0,640	410,24
Filat (alçada 1,50 m)	0,060	38,46
Filat ramader	0,026	16,67
12.-Revestiments i tractaments de façanes	Coeficient	€/m2
Sense modificar l'estructura, la composició ni les fusteries	0,250	160,25
Revestiments especials: estucs, esgrafiats, etc.	0,350	224,35
Substitució de fusteries	0,500	320,50
Restauració de cornises, dintells, bracals (ml)	0,250	160,25
13.-Pintat façana d'edificis	Coeficient 0,035	€/m2 22,44
14.-Arranjament o substitució de cobertes sense modificació d'estructura existent:	Coeficient	€/m2
Plana transitable	0,230	147,43
Plana no transitable	0,055	35,26
Inclinada de teula	0,180	115,38
15.-Col·locar canaló o baixans recollida d'aigües pluvials:	Coeficient	€/ml
De PVC	0,100	64,10
Metàl·lics	0,250	160,25
16.-Xemeneies de tipus domèstic, col·lectives o de restauració	Coeficient 0,250	€/ml 160,25
17.-Pavimentació patis, voreres i similars en interiors de finques	Coeficient 0,111	€/m2 71,15
18.-Treballs de reforma amb canvis de distribució i/o modificacions de l'estructura	Coeficient	€/m2
En habitatges	1,150	737,15
En locals sense canvi d'ús. Primers 100 m2.	1,000	641,00
En locals sense canvi d'ús. A partir de 100 i fins a 400 m2.	0,525	336,53
En locals sense canvi d'ús. A partir de 400 m2.	0,200	128,20
En locals amb canvi d'ús. Primers 100 m2.	1,150	737,15
En locals amb canvi d'ús. A partir de 100 i fins a 400 m2.	0,660	423,06
En locals amb canvi d'ús. A partir de 400 m2.	0,250	160,25

19.-Treballs d'adequació sense canvis de distribució ni modificacions de l'estructura	Coeficient	€/m2
En habitatges	0,850	544,85
En locals. Primers 100 m2.	0,750	480,75
En locals. A partir de 100 i fins a 400 m2.	0,350	224,35
En locals. A partir de 400 m2.	0,150	96,15

20.-Reforma en cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parets, sanitaris i/o instal·lacions	Coeficient	€/m2
Fins a 5 m2.	2,000	1.282,00
Per m2. d'excés	1,100	705,10

21.-Paviments interiors. Reparacions o substitucions	Coeficient	€/m2
	0,150	96,15
22.-Col·locació de cel ras	Coeficient	€/m2
	0,09	57,69

23.-Revestiments de rajola o acabats de paraments interiors	Coeficient	€/m2
	0,111	71,15

24.- Enderroc d'edificis:	Coeficient	€/m3
Edificació aïllada	0,010	6,41
Edificació entre mitgeres	0,021	13,46
Edificació complicada	0,031	19,87

Altres Coeficients:

Coeficient per nivell superior d'estàndard de qualitat (Cq)	1,2
---	-----

Les superfícies mínimes, en el cas que aquestes no es defineixin convenientment en al comunicació o sol·licitud, seran:

Sala-Menjador: 10 m2

Habitació: 5 m2

Cuina: 5 m2

Bany: 4 m2