



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

Marta Felip i Torres, Secretària General de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **27** de **GENER** de **2022**, amb el quòrum de **9 vots a favor (7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT) i 8 abstencions (2 SOMECA / 2 PSC-CP / 2 Cs / 1 JUNTS / 1 COALICIÓ UP)**, dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

20.1. Aprobació inicial si s'escau, de la proposta de Modificació del POUM núm. 14

La Modificació núm. 14 del POUM té per objecte introduir un seguit de canvis en les determinacions que estableix aquest document pel Pla de millora urbana-20, Aeròdrom, on es recull la normativa urbanística d'aplicació a tota la zona de les instal·lacions ocupades per l'Aeroclub d'Empuriabrava i parcel·les adjacents.

Concretament es pretén la introducció de l'ús hotel·ler en les zones d'aprofitament privat i d'uns límits en la distribució dels percentatges parcials corresponents als diferents sistemes: viari, espais lliures i equipament sense que en cap cas la suma total d'aquests pugui ser inferior al 45% previst en el planejament.

Els objectius de la modificació és completar l'oferta que s'ofereix als nombrosos practicants d'activitats aeronàutiques i que el desenvolupament del PMU-20 s'integri en el teixit urbà del municipi.

D'acord amb el que estableix l'art.133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC) s'ha substanciat una consulta pública prèvia sobre aquesta Modificació a través de la seva publicació en el portal web municipal.

*Vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 24 de gener de 2022, i el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 14 en els següents termes: introduir l'ús hotel·ler en les zones d'aprofitament privat i introduir canvis en la distribució dels percentatges parcials corresponents als diferents sistemes: viari, espais lliures i equipament sense que en cap cas la suma total d'aquests percentatges pugui ser inferior al 45% previst en el planejament.

Signatura 2 de 2	Alcalde
SALVI GUILL I BOHIGAS	01/02/2022
Signatura 1 de 2	Secretària General
Marta FELIP I TORRES	01/02/2022

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6d9cda4c63ab47e2a06236d61c97b1d8001	Data document: 31/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	





Ajuntament de
Castelló d'Empúries

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

En el document es recull un llistat de totes les notes simples del Registre de la Propietat de Roses de les finques afectades, donant compliment al que disposa l'art. 99 del TRLUC.

SEGON.-ACORDAR LA SUSPENSIO PRECEPTIVA DE TRAMITACIONS I DE LLICÈNCIES amb l'abast previst en l'art. 73.2 del TRLUC que determina l'obligació de l'Ajuntament d'acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de construccions, d'instal·lacions o ampliacions d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit senyalat en el plànol que forma part del document objecte d'aprovació i que coincideix amb el PMU-20 AERÒDROM

TERCER.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el DOGC, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar les al·legacions o suggeriments que s'estimin adients.

QUART.- SOL-LICITAR informes a la Subdirecció General de Ports i Aeroports, al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, simultàniament al tràmit d'informació pública.

CINQUÈ.-CONCEDIR audiència als Ajuntament dels municipis confrontants que limiten amb el terme municipal de Castelló d'Empúries, per tal que puguin examinar l'expedient i si s'escau presentar les al·legacions que considerin adients.

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Marta FELIP I TORRES	SALVI GUILL I BOHIGAS
01/02/2022	01/02/2022
Secretària General	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6d9cda4c63ab47e2a06236d61c97b1d8001	Data document: 31/01/2022
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	

