



Lourdes Casadevall i Fontclara, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió extraordinària el dia **21 d'OCTUBRE de 2019**, amb el quòrum **d'unanimitat** dels 16 regidors/es que componen el ple, **(7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT / 2 SOMECS / 2 PSC-CP / 1 Cs / 1 JUNTS / 1 COALICIÓ UP)**, entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

6. APROVACIÓ PROVISIONAL SI S'ESCAU, MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM NÚM. 9

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant), va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juliol de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.

En data 28 de març de 2019 el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, amb el quòrum d'unanimitat dels assistents, va aprovar inicialment la modificació puntual de planejament núm. 9, en l'àmbit de la zonificació 6.a.4 del sector Puigmal, redactada per l'arquitecte Fernando Lorenzo Patiño.

El document de la modificació aprovat inicialment, ha estat exposat al públic segons consta en el certificat emès per la Secretaria municipal de data 4 de juny 2019 sense que s'hagin presentat al·legacions ni suggeriments.

*Vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 19 de març 2019 i l'informe de l'arquitecte municipal de data 7 d'octubre de 2019, de conformitat amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD***

PRIMER.- APROVAR provisionalment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 9 en l'àmbit de zonificació 6.a.4 del sector Puigmal, per tal d'introduir a la clau 6a4 (antiga 15/5a. Empuriabrava. Ciutat Jardí Intensiva), les següents modificacions:

- Ocupació Màxima inclòs edificació auxiliar 60%
- Separació Mínima Edific. auxiliar (garatges) igual als paràmetres anteriors, podent-se adossar a les dues mitgeres laterals, mantenint els 5 m a vial i els 3 m al fons de parcel·la

Aquestes modificacions queden resoltes en el document que forma part de l'expedient i en cap cas comporten augment d'aprofitament, canvi de classificació del sòl ni canvi en els criteris generals del POUM.

SEGON.- ELEVAR l'expedient degudament diligenciat a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona amb el fi que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, amb el vistiplau de l'alcalde, en la data de la signatura.

La secretària accidental

Vist-i-plau
L'Alcalde