

Lourdes Casadevall i Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **28 de SETEMBRE de 2017**, amb el **quòrum d'unanimitat**, dels vots emesos pels **17 regidors/es que componen el Ple (6 ERC-AM / 4 CiU / 2 PP / 2 PCDR / 1 PSC-CP / 1 ECE-E / 1 UDEM)** entre d'altres, adoptà els següents **ACORDS**:

8.	APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, PLA DE MILLORA URBANA PEMU15, ROTONDA DE CASTELLÓ NOU
-----------	--

En data 23 de maig de 2017, registre d'entrada 5745, el Sr. Jordi Quera i Miró gerent de l'empresa ENIGEST, actuant en nom i representació de l'empresa GESDIP SAU en qualitat de promotora, presenta tota la documentació necessària per a la tramitació del Pla de Millora Urbana-15, Rotonda de Castellonou, que inclou el Projecte d'Urbanització d'obres bàsiques i complementàries, recollit en el POUM publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014.

Aquest document també conté l'informe ambiental establert a l'article 100 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En data 22 de maig 2017 es va emetre pels Serveis Tècnics Municipals informe sobre l'expedient, així com els òrgan competents a qui cal sol·licitar informes.

En data 8 de juny de 2017, es va emetre pels Serveis jurídics informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en l'aprovació del Pla de Millora Urbana.

La junta de Govern Local de data 12 de juny de 2017, entre d'altres va procedir a l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana PMU-15 Rotonda de Castellonou que inclou el Projecte d'Urbanització d'obres bàsiques i complementàries.

Aquest document ha estat exposat al diari el Punt del dia 22 de juny de 2017, al BOP de Girona número 211 de data 26 de juny de 2017, exposat al tauler d'anuncis de la Corporació, a l'aplicació de l'e-tauler de l'EACAT i a la pàgina web municipal pel període comprés del 27 de juny al 27 de juliol, ambdós inclosos sense que s'hagin presentat al·legacions, reclamacions ni suggeriments.

Atès els informe dels diferents organismes sectorials, així com informe favorable de la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona emès en la sessió de data 26 de juliol de 2017.

Vist el Text refós presentat pels interessats en data 15 de setembre de 2017 registre d'entrada 10403 incorporant totes les determinacions dels informes sectorials i que inclou totes les obres d'urbanització del sector.

Atès que les modificacions introduïdes no tenen caràcter substancial, per la qual cosa no és d'aplicació l'art.87.1 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

*Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 14 de setembre de 2017, examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en article 81 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:*

- 1. APROVAR DEFINITIVAMENT** el Pla de Millora Urbana PMU-15 Rotonda de Castellonou que inclou el Projecte d'Urbanització d'obres bàsiques i complementàries, promogut per l'empresa GESDIP SAU que es desenvolupa en sòl urbà no consolidat i està previst en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- 2. LLIURAR en el termini d'un mes** a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona, la documentació tècnica i administrativa completa de l'expedient. Aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquests plans.
- 3. SOL·LICITAR** d'acord amb el que disposa l'art.107 del TRLUC la presentació de la garantia corresponent per import del 12% del valor de les obres d'urbanització, com a requisit previ a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest pla d'iniciativa privada.
- 4. PUBLICAR** l'acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana en el Butlletí Oficial de la Província i en un periòdic de divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis de la Corporació, a l'aplicació de l'e-tauler de l'EACAT i a la pàgina web del municipi.
- 5. NOTIFICAR** als propietaris dels terrenys l'aprovació definitiva del Pla.

I, perquè així consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Castelló d'Empúries, 4 d'octubre de 2017

La Secretària accidental

Lourdes Casadevall i Fontclara

Vist i plau
L'Alcalde

Salvi Güell i Bohigas