



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

Marta Felip i Torres, Secretària General de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **26** de **GENER** de **2023**, amb el quòrum de **majoria absoluta**, dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, amb **13 vots a favor (7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT/ 2 PSC-CP / 1 JUNTS / 1 REGIDOR NO ADSCRIT)** i **4 abstencions (2 SOMEK / 2 Cs)** entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

16. Aprovació inicial si s'escau, modificació puntual POUM 16 en l'àmbit del Pla especial Urbanístic PEU-5, Av. Fages de Climent, en l'àmbit de l'Illa Moxó

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant), va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 17 de desembre de 2013 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.

El document de Modificació Puntual del POUM ha estat redactat a iniciativa municipal per part de l'arquitecte Jaume Bretón Planas.

La present modificació puntual de planejament pretenen introduir canvis en els aspectes següents:

- Concretar l'ordenació urbanística de les marquesines en l'àmbit de l'Illa de Moxó i el seu accés, tot mantenint els terrenys resultants de titularitat privada i la servitud d'accés públic.
- Recollir com a sistema viari els dos carrers existents transversals al carrer Moxó.
- Incorporar tant en l'art 239 del POUM com en la clau urbanística 10a/8a d'aquest document (antiga clau 15/9 zona comercial), l'excepcionalitat de no obligar a les edificacions incloses en aquesta qualificació a preveure places d'aparcament.
- Modificar l'alçada reguladora actual de 9,25 m (Pb+2PP) amb un augment de 0,75 m fins a 10 metres (PB+2PP). Si bé a la planta baixa s'haurà de mantenir les arcades existents a les finques veïnes i la seva alçada, per tal de preservar la imatge homogènia de la galeria que comunica els locals de la zona

Prèviament a aquesta aprovació, a l'empara del que es disposa en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha realitzat una consulta prèvia a través del portal web de l'Ajuntament, havent presentat un suggeriment en data 10-11-2022, registre d'entrada 18064, la Sra. Maria Pilar Juanola Torrent, com a propietària de la finca situada al número 4 del sector Moxó d'Empuriabrava.

Signatura 1 de 2	30/01/2023	Signatura 2 de 2	30/01/2023
Marta FELIP i TORRES		SALVI GUILL I BOHIGAS	
Secretària General			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ffcac5c5ad7742a7b499099ccbf622b5001

Data document: 30/01/2023

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de gener de 2023 i de la tècnica de l'administració general de data 13 de gener de 2023, i el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. APROVAR inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 16, en l'Àmbit del Pla Especial Urbanístic PEU-5, Av. Fages de Climent i en l'àmbit de l'illa de Moxó, segons el document que forma part de l'expedient redactat per l'arquitecte Jaume Bretón Planas.

SEGON. OBRIR un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona, en el DOGC, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar les al·legacions o suggeriments que s'estimin adients.

TERCER. CONCEDIR audiència als Ajuntaments dels municipis confrontants que limiten amb el terme municipal de Castelló d'Empúries, per tal que puguin examinar l'expedient i si s'escau presentar les al·legacions que considerin adients.

I perquè així consti, expedeixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 2 de 2	30/01/2023
SALVI GUILL I BOHIGAS	
Signatura 1 de 2	30/01/2023
Marta FELIP I TORRES	Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	ffcac5c5ad7742a7b499099ccbf622b5001	Data document: 30/01/2023	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Certificat -		