



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Secretaria
magb

Jordi Turon i Serra, Vicesecretari de la Diputació de Girona, secretari (assistència puntual) a la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **25** de **GENER** de **2024**, amb el quòrum d'**unanimitat** dels 17 regidors/es que componen el ple, (5 ERC-AM / 2 PSC-CP / 1 ARA-PL / 4 SOME-TE / 2 CM / 1 CUP-AMUNT / 1 VOX / 1 PP), entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

11.	Aprovació provisional si s'escau, modificació puntual del POUM núm. 17, nous habitatges HPO sector Mestral i modificació obligació d'aparcaments de vehicles vinculats als habitatges plurifamiliars protegits, i aprovar definitivament el conveni urbanístic del sector Mestral 14-N2-16, cantonada C/ Puig-Rom / Sant Maurici
------------	---

En data 25 de maig de 2023, pel Plenari municipal, amb el quòrum de 15 vots a favor, i 2 abstencions es va acordar entre d'altres va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM núm. 17 referent a la construcció de nous habitatges HPO al sector Mestral i modificació d'obligació d'aparcaments de vehicles vinculats als habitatges plurifamiliars protegits

Alhora també es va APROVAR INICIALMENT el CONVENI URBANÍSTIC DEL SECTOR MESTRAL 14-N2-16, CANTONADA C/ PUIG ROM-SANT MAURICI per l'adquisició de la finca esmentada un cop aprovada aquesta Modificació.

Posteriorment s'ha iniciat un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona núm. 123, de data 26-06-2023 en el DOGC núm. 8943, de data 23-06-2023 en un diari de divulgació provincial el Punt Avui de data 22-06-2023, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament. Així com s'ha notificat als municipis veïns .

S'ha tramès l'acord d'aprovació inicial a tots els Ajuntaments dels municipis veïns.

No s'ha entès necessari la sol·licitud de cap informe sectorial.

Durant aquest període no s'ha presentat al·legacions ni suggeriments.

Vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 11 de desembre de 2023, signat en prova de conformitat per la Secretària General de la Corporació.

*D'acord amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD***



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Secretaria
magb

PRIMER.-APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de modificació puntual de planejament, núm. 17 per a la construcció de nous habitatges **HPO** al sector mestral i modificació d'obligació d'aparcaments de vehicles vinculats als habitatges plurifamiliars protegits .

El document ha estat redactat per l'arquitecte municipal Joan Antoni Rodeja

SEGON.-APROVAR DEFINITIVAMENT el CONVENI URBANÍSTIC DEL SECTOR MESTRAL 14-N2-16, CANTONADA C/ PUIG ROM-SANT MAURICI per l'adquisició de la finca esmentada un cop aprovada aquesta Modificació.

TERCER. -TRAMETRE una còpia del conveni al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de la seva aprovació, perquè sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

QUART.- NOTIFICAR el present acord als propietaris dels terrenys afectats i facultar a l'alcaldeessa presidenta per a que realitzi tots els tràmits necessaris per a la signatura d'aquest conveni.

CINQUÈ.-ELEVAR l'expedient de modificació de planejament degudament diligenciat a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona amb el fi que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Jordi Turon i Serra
Vicesecretari Diputació de Girona
(assistència puntual)

Anna Massot Font
Alcaldeessa