



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Secretaria
magb

Jordi Turon i Serra, Vicesecretari de la Diputació de Girona, secretari (assistència puntual) a la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **25 de GENER de 2024**, amb el quòrum de **majoria absoluta** dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el Ple, amb **12 vots a favor (5 ERC-AM / 2 PSC-CP / 1 ARA-PL / 2 CM / 1 CUP-AMUNT / 1 PP)**, i **5 abstencions (4 SOMEK-TE / 1 VOX)**, entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

10.	Aprovació provisional si s'escau, modificació puntual del POUM núm. 16 en l'Illa Moxó, de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic PEU-5, Av. Fages de Climent
------------	--

En data 26 de gener de 2023, pel Plenari municipal, amb el quòrum de 13 vots a favor, i 4 abstencions, dels 17 regidors que componen el Ple, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM núm. 16 en l'illa Moxó, de l'àmbit del Pla especial urbanístic PEU -5, Av. Fages de Climent .

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries promou aquesta nova Modificació del POUM de Castelló d'Empúries núm.16, que tindrà per objecte el PEU-5 Av. Fages de Climent en l'àmbit discontinu objecte del Pla especial urbanístic en sòl urbà consolidat sobre les illes Moxó, Sant Mori 1, Sant Mori 2, que comprèn la part anterior de les illes indicades, en tot el seu front a l'Av. Fages de Climent, en els espais actualment ocupats per locals tancats i la galeria que els comunica.

El redactor de la Modificació és l'arquitecte Jaume Breton Salas.

Si bé, el PEU-5, inclou com hem dit Moxó, Sant Mori 1 i Sant Mori 2, l'ajuntament vol independitzar els tres àmbits per afavorir el seu desenvolupament. La present modificació de Planejament correspon a l'illa de Moxó.

Al no haver-se desenvolupat el PEU-5 la present modificació proposa regular l'edificació dels referits locals coberts (marquesines en la present modificació puntual) en l'àmbit corresponent a l'illa de Moxó i delimitar per a les illes Sant Mori1 i Sant Mori 2 els àmbits de PEU-5a i PEU 5b respectivament.

Els objectius principals que es proposen son els següents:

- Concretar l'ordenació urbanística de les marquesines en l'àmbit de l'Illa de Moxó i el seu accés, tot mantenint els terrenys resultants de titularitat privada i la servitud d'accés públic.*
- Recollir com a sistema viari els dos carrers existents transversals al carrer Moxó.*



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Secretaria
magb

Posteriorment s'ha iniciat un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona núm. 90 de data 10-05-2023; en el DOGC núm. 8910 de data 8-05-2023; en un diari de divulgació provincial el Punt Avui de data 4-05-2023, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.

S'ha tramès l'acord d'aprovació inicial a tots els Ajuntaments dels municipis veïns.

No s'ha entès necessari la sol·licitud de cap informe sectorial

Durant aquest període no s'ha presentat al·legacions ni suggeriments.

Vist que s'ha detectat un error material en la redacció de les fitxes del PEU-5a i PEU-5b, per què hi ha una contradicció dins les mateixes i la gestió urbanística d'aquests àmbits no és per expropiació sinó per compensació bàsica, atès que el seu desenvolupament depèn de la iniciativa particular, s'han rectificat ambdues fitxes d'acord amb el que estableix l'art. 109 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

*D'acord amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

PRIMER. RECTIFICAR l'error existent en les fitxes del PEU-5a i PEU-5b, Avinguda Fages de Climent, atès que hi ha una contradicció dins les mateixes i la gestió urbanística d'aquests àmbits és reparcel·lació per compensació bàsica i no expropiació.

SEGON. APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de modificació puntual de planejament, núm. 16 Modificació puntual del POUM núm. 16 en l'illa Moxó, de l'àmbit del Pla especial urbanístic PEU-5, Av. Fages de Climent.

TERCER. ELEVAR l'expedient de modificació de planejament degudament diligenciat a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona amb el fi que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Jordi Turon i Serra
Vicesecretari Diputació de Girona
(assistència puntual)

Anna Massot Font
Alcalde