



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

Marta Felip i Torres, Secretària General de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **25 de MAIG de 2023**, amb el quòrum de **majoria absoluta**, dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, amb **15 vots a favor (7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT / 2 PSC-CP / 2 Cs / 2 REGIDORS NO ADSCRITS)** i **2 abstencions (SOME)**, entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

27.2. Aprovació inicial si s'escau, modificació POUM núm. 17

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant), va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juliol de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.

En la Urbanització d'Empuriabrava no hi ha cap edificació destinada a habitatges de protecció oficial i els previstos en el POUM vigent estan en sols urbanitzables que no es preveuen desenvolupar a mig termini

D'altra banda, la major part del sòl urbà de la Urbanització està destinat a la construcció de habitatges unifamiliars aïllats.

Per tot això, existeixen molt pocs terrenys situats en sòl urbà consolidat sense construir i d'una superfície adequada per implantar l'ús d'habitatge protegit, a un preu assequible.

Les altres zones a on es possible construir habitatges plurifamiliars com el Pla de Roses o l'Av. Tramuntana estan situades en zones comercials.

La finca objecte d'aquesta Modificació, està situada al sector Mestral 14-N2-16, cantonada C/ Puig Rom – Sant Maurici, amb referència cadastral 8481524EG0788S0001AW. Està inscrita en el Registre de la Propietat de Roses amb el número de finca 23642 i està lliure de càrregues i gravàmens.

Aquesta finca està situada en una zona allunyada dels canals i de la Platja, i on es concentren habitatges de primera residència, per tant, els usos turístics no tenen viabilitat econòmica i es considera adient per a la construcció d'habitatges HPO si bé aquest us ara no està permès.

*Vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 22 de maig de 2023, amb nota de conformitat emesa per la Secretària General i el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del POUM número 17, que conté la documentació relacionada a l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, per a la construcció d'HPO a la parcel·la del sector Mestral 14-N2-16, cantonada C/ Puig Rom–Sant Maurici, amb referència cadastral

Signatura 2 de 2	29/05/2023	SALVI GUILL I BOHIGAS
Signatura 1 de 2	29/05/2023	Marta FELIP I TORRES

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	46b4b48b79884918b9b21ba2e491072b001	Data document: 28/05/2023
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

8481524EG0788S0001AW, inscrita en el Registre de la Propietat de Roses amb el número de finca 23642.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT el CONVENI URBANÍSTIC DEL SECTOR MESTRAL 14-N2-16, CANTONADA C/ PUIG ROM-SANT MAURICI per a l'adquisició de la finca esmentada un cop aprovada aquesta Modificació, signat en data 17 de maig de 2023.

TERCER.- INCORPORAR aquest conveni urbanístic en la documentació d'aquesta Modificació núm. 17 del POUM al qual es refereix, de conformitat amb l'article 104 del TRLUC i 26 RLUC.

QUART.- CONVOCAR I SOTMETRE la documentació aprovada en aquesta modificació inicial del POUM i el conveni, conjuntament, a informació pública a efectes de poder formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns pel termini de trenta dies (30 dies hàbils).

El termini es compta a partir de la darrera de les publicacions preceptives al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província. També es publicarà a un diari de difusió de la demarcació, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Així mateix estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament de Castelló d'Empúries.

CINQUÈ.-CONCEDIR AUDIÈNCIA als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb el terme del municipi de Castelló d'Empúries.

SISÈ.- ACORDAR LA SUSPENSIO PRECEPTIVA DE LLICÈNCIES I DE TRAMITACIÓ DE PROCEDIMENTS en la finca situada al sector Mestral 14-N2-16, cantonada C/ Puig Rom-Sant Maurici, amb referència cadastral 8481524EG0788S0001AW, inscrita en el Registre de la Propietat de Roses amb el número de finca 23642, segons estableix l'art.73.2 del TRLUC que determina l'obligació de l'ajuntament d'acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió i urbanització, atorgament de llicències de construccions, instal·lacions, activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes per la legislació sectorial.

Efectes i termini

Un cop adoptat l'acord de suspensió preceptiva es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents, en compliment del que disposa l'article 104.1 RLU.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències en motiu de l'aprovació inicial d'aquesta Modificació del POUM no pot durar més d'un any (art. 74 TRLU).

Extinció dels efectes

D'acord amb el que disposa l'article 101 RLU, els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingeix:

a. Automàticament pel transcurs del termini màxim d'un any.

b. En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor del POUM o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació.

Un cop extingits els efectes de la suspensió no es poden acordar noves suspensions per idèntica finalitat sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hagin transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes.

Signatura 2 de 2	29/05/2023
SALVI GUILL I BOHIGAS	
Signatura 1 de 2	29/05/2023
Marta FELIP I TORRES	Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 46b4b48b79884918b9b21ba2e491072b001

Data document: 28/05/2023

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

*Departament de Secretaria
MFT/magb*

S'entén com a idèntica finalitat la formulació d'un instrument de planejament que tingui els mateixos objectius.

S'exclouen de la suspensió .

Resten exclosos de la suspensió de llicències:

- *Els procediments pel compliment dels deures de conservació i manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i decòrum.*
- *Aquells derivats d'ordres d'execució o procediments de disciplina urbanística.*
- *Les obres en patrimoni o elements protegits segons el planejament vigent.*
- *Les obres de companyies subministradores de serveis.*
- *Les comunicacions o llicències de primera ocupació per obres acabades amb llicència vigent degudament atorgada.*

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 2 de 2	29/05/2023
SALVI GUELL I BOHIGAS	
Signatura 1 de 2	29/05/2023
Marta FELIP I TORRES	Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	46b4b48b79884918b9b21ba2e491072b001	Data document: 28/05/2023	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Certificat -		