



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea d'Alcaldia
Departament Secretaria
MFT/magb

Marta Felip i Torres, Secretària General de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que la **Junta de Govern Local** reunida el dia **2 de novembre de 2021**, entre d'altres adoptà els **ACORDS**:

3.2.1. DESESTIMACIÓ AL·LEGACIONS I APROVACIÓ TEXT REFÓS PLA PARCIAL URBANÍSTIC "PPU-2 HORT D'EN NEGRE / TIÀ DE L'ESTANYOL"

La Junta de Govern Local de data 5 d'agost de 2019 va aprovar inicialment el Pla parcial PPU-2 Hort d'en Negre/ Tià de l'Estanyol, redactat i formulat per LAND Urbanisme i Projectes SLP, en els termes que figuren en l'expedient administratiu.

Posteriorment es va sotmetre a informació pública, amb la seva publicació en el Punt Diari de data 12 de setembre de 2019, amb el núm. 7129 en el BOP de Girona núm. 177 de 16 de setembre de 2019, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en el e-tauler de l'EACAT i a la pàgina web municipal, pel període comprés del dia 26 de setembre al 25 d'octubre del 2019.

En data 17 d'octubre de 2019, el Sr. Llorenç Pascua Subiranas presenta en nom i representació d'IAEDEN un seguit d'al·legacions.

Durant el període d'exposició al públic s'han sol·licitat tots els informes preceptius conforme a la normativa sectorial, que formen part de l'expedient així com informe a la CTU de Girona que el va emetre en data 13 de novembre de 2019.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i les indicacions vinculants s'han d'incorporar a les determinacions del Pla, i és per això que s'ha presentat un text refós en data 14/06/2021, registre d'entrada 7586, que recull totes les determinacions anteriors, redactat per l'equip tècnic dels arquitectes Miquel Capdevila i Neus Roca

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals a l'esmentat text refós de data 27 d'octubre de 2021, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA**:

1. DESESTIMAR les al·legacions presentades per part del senyor **Llorenç Pascua Subiranas** en nom i representació de l'**IAEDEN**, en data 17/10/2019, pels motius següents:

1. Aquest Pla parcial està previst expressament en el POUM i ajusta les seves determinacions a les del pla que desenvolupen.
2. De conformitat amb l'establert en el punt Segon de la lletra b) de l'apartat 6 de la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs

Signatura 1 de 2	08/11/2021	Secretària General
Marta FELIP i TORRES		
Signatura 2 de 2	08/11/2021	Alcalde
SALVI GUILL I BOHIGAS		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5fbd513ee8944f228359696cec7ac845001

Data document: 05/11/2021

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea d'Alcaldia
Departament Secretaria
MFT/magb

locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, atès que és un planejament parcial que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment no estaran subjectes a avaluació ambiental estratègica.

3. *En el procés d'avaluació ambiental estratègica del POUM, entre les fites ambientalment més rellevants del planejament ja es van recollir les següents:*
- Es va preservar la funcionalitat ecològica entre els dos sectors disjunts del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà, mitjançant un tractament acurat del connector Muga-Mugueta i sectors adjacents.*
 - Es concentra l'edificació principalment en dos àmbits. Un de compacte al nord de la vila de Castelló i un altre a la zona de contacte entre la vila i Empuriabrava, on es crea una nova centralitat urbana, amb equipaments i zones verdes que donarà serveis i vincularà ambdós nuclis.*

Per tant les al·legacions presentades per l'associació ja van estar valorades específicament durant l'aprovació del POUM, actualment d'aplicació, tant els aspectes de creixement del municipi com els aspectes mediambientals, per la qual cosa, cal estar al que es determina al document d'avaluació ambiental estratègica del propi POUM.

En referència al tema de l'aigua, s'han demanat els informes a l'ACA, al consorci de la Costa Brava i a les companyies subministradores i han estat favorables.

A més cal tenir en consideració que les cessions d'espais lliures que en part serveixen de connectors ambientals són molt superiors a les exigides pel TRLUC.

2. **APROVAR** el text refós del Pla parcial Urbanístic "PPU-2 Hort d'en Negre/ Tià de l'Estanyol", presentat en data 14 de juny de 2021 registre d'entrada 7586.
3. **TRAMETRE** l'esmentat text refós a la CTU de Girona per tal que emeti informe preceptiu i així procedir posteriorment a la seva aprovació definitiva per part d'aquest Ajuntament.

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 2 de 2	Alcalde
SALVI GUILL I BOHIGAS	08/11/2021
Signatura 1 de 2	Secretària General
Marta FELIP I TORRES	08/11/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5fbd513ee8944f228359696cec7ac845001	Data document: 05/11/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	

