



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

Marta Felip i Torres, secretària general de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **29 de JULIOL de 2021**, amb el quòrum de **9 vots a favor (7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT)** i **8 vots en contra (2 SOMECA / 2 PSC-CP / 2 Cs / 1 JUNTS / 1 COALICIÓ UP)** dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

10. Aprovació provisional si s'escau de la Modificació puntual del POUM número 6, nou sistema urbanístic en sòl no urbanitzable de serveis tècnics i ambientals (T-5) Centre d'acollida d'animals

El Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant), va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juliol de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.

En data 28 de maig de 2020, el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries va acordar amb el quòrum de 10 vots a favor dels 17 regidors que componen el Ple l'aprovació inicial de la modificació puntual de POUM NÚM. 6 de creació d'un nou sistema d'equipament T5 destinat a centre d'acollida d'animals del municipi.

L'àmbit de la present modificació afecta a la finca següent:

Referència cadastral 17052A01400111000UA i inscrita en el registre de la Propietat de Roses amb el número de finca 6.340, tom 2.845, llibre 326.

La titular de la parcel·la és la Sra. Magdalena Gifra Riera que ho és des dels últims cinc anys i sense que constin altres interessats, d'acord amb el certificat cadastral i l'escriptura de compra venda que s'adjunten.

Si bé aquesta propietària no coincideix amb el propietaris registrals de la finca en qüestió, que són els antics transmissors de la mateixa, serà possible reprendre el tracta successiu registral quan sigui necessari per l'execució d'aquesta modificació de planejament d'acord amb l'art.121 del TRLUC.

Atès que la superfície registral i cadastral de la finca no coincideixen, abans de l'adquisició de la mateixa s'haurà de realitzar la coordinació de dades per tal de procedir a l'adquisició de la seva superfície real, d'acord amb el que s'estableix a la Llei Hipotecària i un cop realitzada la representació gràfica alternativa geo-referenciada.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial, s'han rebut els següent informes sectorials:

- Direcció General de Patrimoni Cultural emet informe favorable en data 9 de novembre de 2020, tant en l'àmbit arqueològic com arquitectònic.
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i agenda Rural emet informe favorable en data 17 de juny de 2021, atès que Castelló d'Empúries no està inclòs dins el Pla sectorial agrari i la modificació no afecta al plans de DACC a la zona.
- Agència Catalana de l'Aigua emet informe favorable en data 1 de març de 2021 estableix que els terrenys estan fora de la zona de flux permanent i que cal la presentació davant l'administració hidràulica, abans de l'inici de l'activitat d'una declaració responsable en

Signatura 2 de 2	Alcalde
SALVI GUILL I BOHIGAS	09/08/2021
Signatura 1 de 2	Secretària General
Marta FELIP I TORRES	09/08/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 16bee59cebf64f5b98178e231550d3b1001

Data document: 09/08/2021

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

relació a les mesures de protecció aplicables d'acord amb el que estableix el Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril.

- Direcció de Polítiques Ambientals i Medi Natural, Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà emet informe favorable en data 2 d'octubre de 2020, atès que els terrenys es troben fora del parc natural i la zona de connectivitat, establint un seguit de mesures que seran contemplades obligatòriament en el projecte en referència a l'impacte visual i l'apantallament vegetal.
- Departament de Territori i Sostenibilitat (OTAA) emet informe favorable en data 10 de febrer de 2020, estableix com a única condició que les aigües residuals evacuïn a la xarxa municipal.

Totes les condicions recollides en els informes sectorials han estat incorporades a l'article 4 de les Normes Urbanístiques del document de la Modificació, en referència a l'art.107 del POUM sistema de serveis tècnics apartat i).

En data 10 de setembre de 2020 i ID de registre 2020-10681, el Sr. Agustí Ayats Dabau, presenta instància en nom del Grup Municipal SOM d'Empuriabrava i Castelló, relativa a la "Proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM núm. 1/2019, creació d'un nou sistema d'equipament T5 destinat a centre d'acollida d'animals municipal"

Vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 21 de juliol de 2021, de conformitat amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.-DESESTIMAR les al·legacions presentades en data 10 de setembre de 2020 i ID de registre 2020-10681, el Sr. Agustí Ayats Dabau, en nom del Grup Municipal SOM d'Empuriabrava i Castelló, relativa a la "Proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM núm.6, creació d'un nou sistema d'equipament T5 destinat a centre d'acollida d'animals municipal, pels motius que figuren en l'informe dels serveis jurídics municipals de data 21 de juliol de 2021, que forma part de l'expedient

SEGON.-APROVAR provisionalment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 6 **POUM, NÚM. 6, DE SISTEMA URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (T-5) CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS MUNICIPAL**

TERCER.- ELEVAR l'expedient degudament diligenciat a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona amb el fi que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, amb el vistiplau de l'alcalde, en la data de la signatura.

La secretària general

Vist-i-plau
L'Alcalde

Signatura 2 de 2	09/08/2021	Alcalde
SALVI GUILL I BOHIGAS		
Signatura 1 de 2	09/08/2021	Secretària General
Marta FELIP I TORRES		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 16bee59cebf64f5b98178e231550d3b1001

Data document: 09/08/2021

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -

