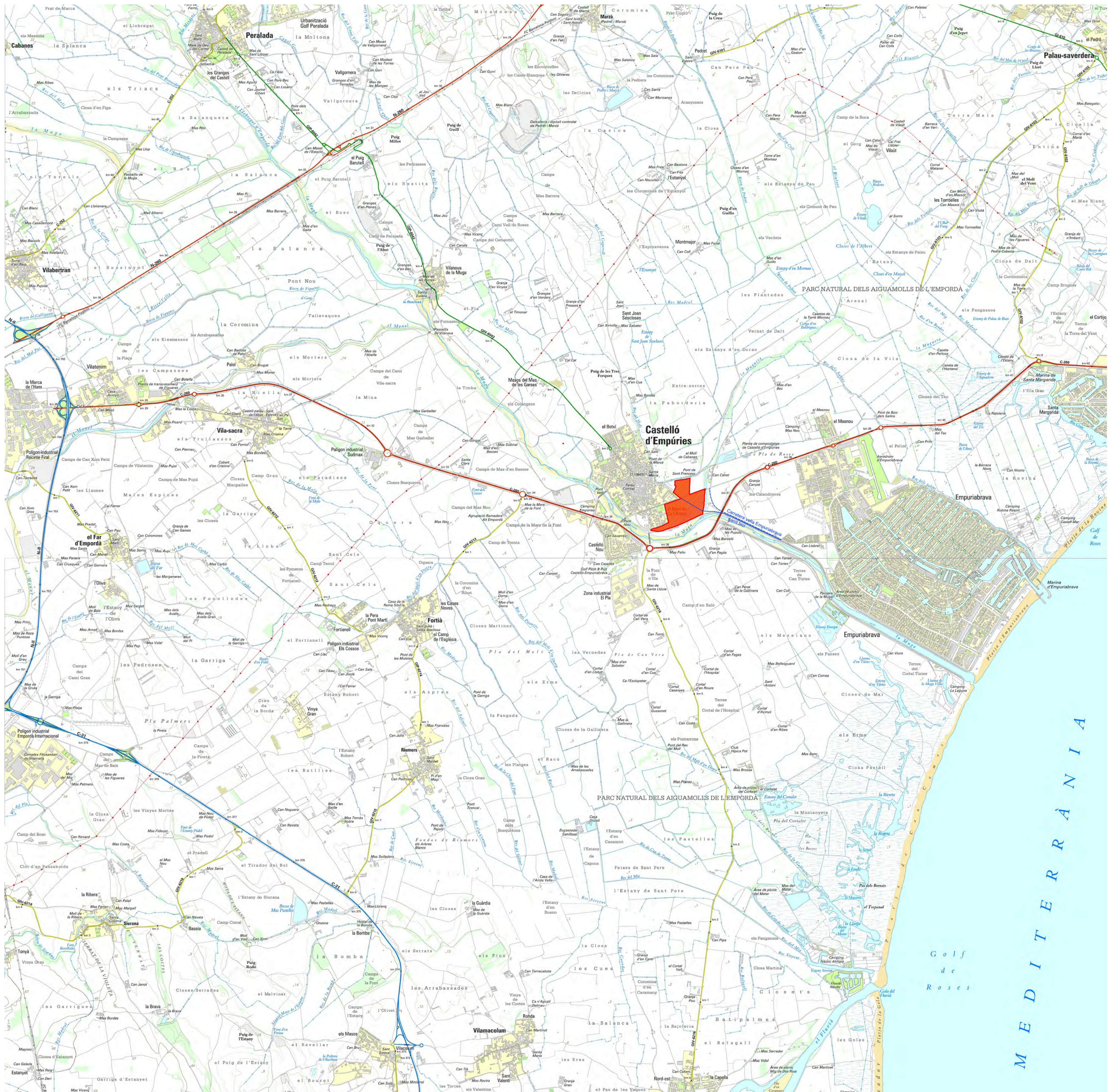




ÍNDEX DE PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS

- 01 SITUACIÓ I ÍNDEX DE PLÀNOLS
- 02 PLANEJAMENT VIGENT
- 03.1 TOPOGRÀFIC
- 03.2 FOTOGRAFIA AÈRIA
- 03.3 USOS DEL SÒL
- 04 PARCEL·LACIÓ I CADASTRE ACTUAL
- 05 SERVEIS EXISTENTS

PLÀNOLS NORMATIUS

- 06 ZONIFICACIÓ
- 07 ORDENACIÓ DE VOLUMS
- 08 ORDENACIÓ DEL PAISATGE
- 09 SECCIONS GENERALS
- 10 ALINEACIONS I RASANTS
- 11 PERFILS LONGITUDINALS
- 12 ESQUEMA XARXA SANEJAMENT RESIDUALS
- 13 ESQUEMA XARXA SANEJAMENT PLUVIALS
- 14 ESQUEMA XARXA AIGUA POTABLE
- 15 ESQUEMA XARXA DE GAS
- 16 ESQUEMA XARXA ELECTRICITAT
- 17 ESQUEMA XARXA ENLLUMENAT PÚBLIC
- 18 ESQUEMA XARXA TELECOMUNICACIONS

PROMOTOR

Junta de compensació del Pla Parcial Urbanístic núm 2  
"Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol"

TÍTOL DEL PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC "PPU-2 HORT D'EN NEGRE / TIÀ DE L'ESTANYOL" - text refós  
- CASTELLÓ D'EMPÚRIES -

CLAU

1374

landup

Plaça Clarà, 10, 4art, 1ª-17800 OLOT/ email: miquel.capdevila@land-up.net/ Telèfon 972 26 29 01

miquel capdevila bassols / arqte  
neus roca cambras / arqta col·laboradora

ESCALA A1

1/25000

ESCALA A3

1/50000

PLÀNOL INFORMATIU

SITUACIÓ I ÍNDEX DE PLÀNOLS

ARXIU: 1374Situacio.dwg

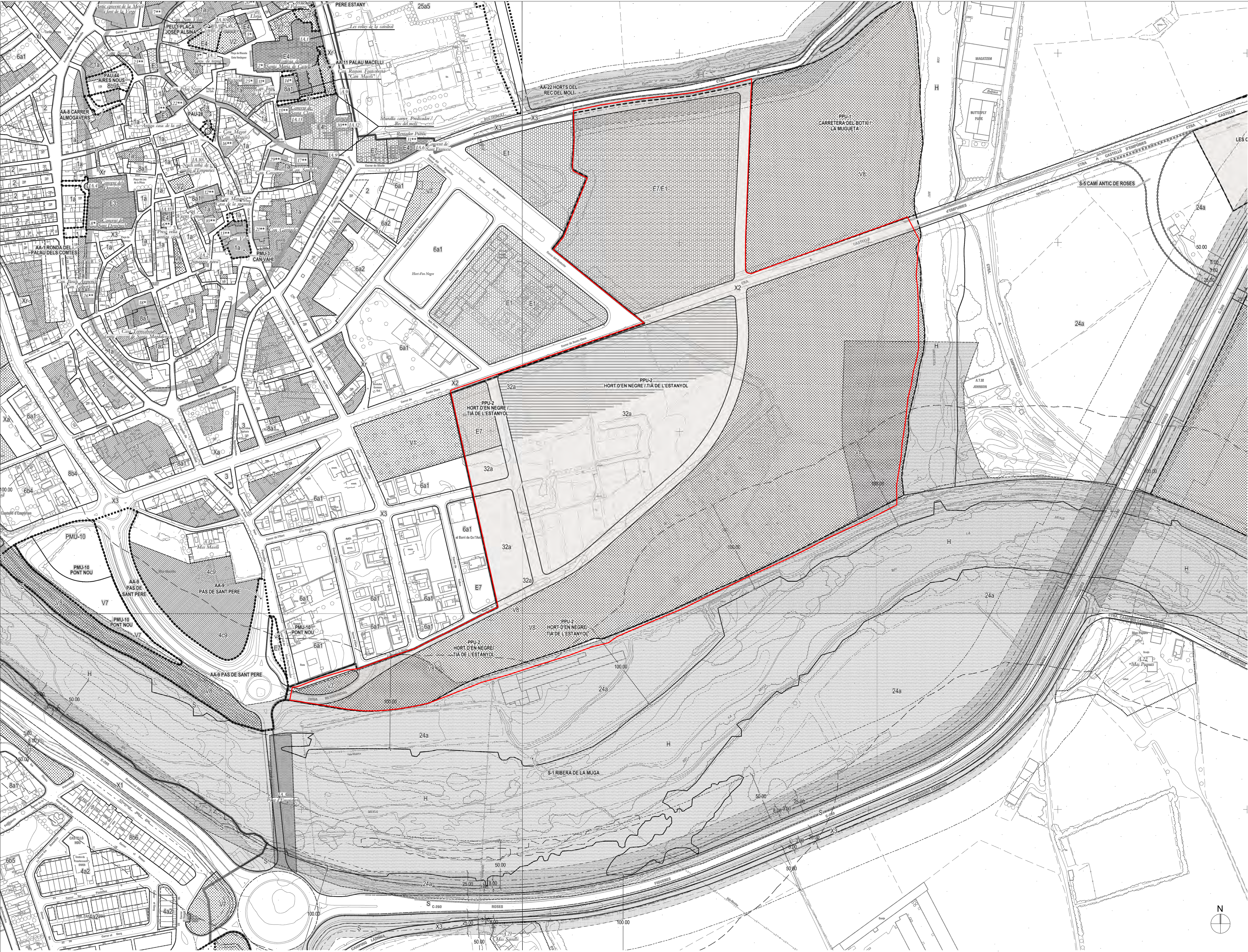
Nº DEL PLÀNOL

01

DATA

FEBRER-22





- 1 NUCLI ANTIC  
Subzones: 1a Recinte mural o centre històric
- 2 EXAMPLE  
Subzones: 2a Exemple entre mitges
- 3 ILLA TANCADA  
Subzones: 3b Illa densitat mitjana
- 4 ILLA OBERTA  
Subzones: 4a Blocs de densitat alta  
4c Volumètric consolidada amb tipologia unitària
- 5 CASES AGRUPADES  
Subzones: 5a Alineades al vial  
5b Configuració flexible
- 6 CASES ALLIADES  
Subzones: 6a Unifamiliar allada. Parcel·la fins a 400m²  
6b Unifamiliar allada. Parcel·la de 401m² a 800m²  
6c Unifamiliar allada. Parcel·la > 800m²
- 7 INDUSTRIAL  
Subzones: 7a Industrial històric  
7c Industrial altit
- 8 SERVEIS  
Subzones: 8a1 Hotel  
8b Tercer / comercial  
8c Dotacions esportives, lúdiques i recreatives
- 10 TRANSFORMACIÓ  
Subzones: 10a1a Remodelació integral a la hosteleria

- 21 AGRÍCOLA DE VALOR  
Subzones: 21a De valor reconegut. Connexió biològica
- 25 ESPAIS NATURALS PROTEGITS  
Subzones: 25a1 Reserva integral  
25a2 Parc natural. Zona agrícola  
25a3 Parc natural. Zona humida
- 26 ALTRES USOS EXISTENTS  
Subzones: 26a Dotacions esportives  
26b Dotacions lúdiques  
26c Serveis a la zona viària  
26d Dotacions per a serveis ambientals  
26e Dotacions per a serveis agrícoles
- NU-CPEIN SISTEMA URBANÍSTIC COSTANER  
NU-CPEIN - 25a1 Reserva integral  
NU-CPEIN - 25a2 Zona Costanera  
NU-CPEIN - 25a3 Zona Agrícola  
NU-CPEIN - 25a4 Zona humida  
NU-CPEIN - 25a5 Dotacions clamping

- 32 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL (DR)  
Subzones: 32a DR densitat baixa: entre 39 i 12h/a
- 34 DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA (DAE)  
Subzones: 34a DAE alta densitat
- 36 DESENVOLUPAMENT MIXT (DM)  
Subzones: 36 DM amb predomini residencial

- EDIFICACIÓ  
REFERÈNCIA DE L'ALÇADA REGULADORA  
NOMBRE DE PLANTES  
FONDÀRIA EDIFICABLE  
GÀLIB  
FAÇANA OBLIGATÒRIA  
REHABILITACIÓ DE FAÇANA  
VERD PRIVAT
- URBANITZACIÓ  
RASANT PREVISTA DE LA VIALITAT  
COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLATAFORMA

Sòl urbà

Sòl en sòl no urbanitzable

Sòl urbanitzable

Polígon en sòl urbà

Centralitat de Barri

Terme Municipal

Àmbit d'Estudi de detall

Àmbit de Pla Especial

A AEROPORTUARI

A4 Petits aeròdroms i heliports

P PORTUARI

P2.1 Ports esportius, Dàrsenes i serveis portuaris

P2.2 Ports esportius, Canals

X VIARI

X1 Xarxa territorial bàsica

X1p Xarxa territorial projectada

X2 Vialitat local bàsica

X3 Xarxa complementària

Xr Vialitat de trànsit restringit

Xa Àrees d'aparcament

V ESPAIS LLIBRES / ZONES VERDES

V1 Parcs

V2 Places

V6 Jardins urbans

V7 Parcs de nova creació / reserva

V8 Parcs de restitució ambiental i paisatgística

H HIDROGRÀFIC

S PROTECCIÓ DE SISTEMES

SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS

E1 Docent

E2 Sanitari - assistencial

E3 Administratiu / proveïment

E4 Cultural - social - religiós

E5 Esportiu

E6 Funerari / cementiri

E7 Reserva sense ús assignat

E8 Transport

T SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

T1 Aigua

T2 Energia

T3 Depuració

T4 Residus

T7 De nova creació / reserva

PROTECCIÓ DEL TERRITORI

PATRIMONI CULTURAL

ELEMENTS MONUMENTALS (BCIN)

ELEMENTS I CONJUNTS D'INTERÉS ARQUITECTÒNIC (BCIL)

ELEMENTS I CONJUNTS D'INTERÉS ARQUEOLÒGIC

ENTORNS DE PATRIMONI

CATELEG DE MASIES

ENTORN PARC NATURAL

PROTECCIÓ DELS SISTEMES

COMUNICACIONS VIÀRIES

SERVITUTS AERONÀUTIQUES

ZONA DE SERVEIS DE L'AERÒDROM

ENTORN CEMENTIRI

PROTECCIÓ DE LA COSTA

Atenuament del DPMT

Limit de servitud de trànsit

Limit de servitud de protecció

Limit de la franja de 500m des del Domini Públic Marítim-terrestre

SISTEMA FLUVIAL

Període d'inundació de 3 anys: Llera natural

Zones de polsica i servitud de la llei d'aigües

Q10 Zona Fluvial. Període de retorn de 10 anys

Q100 Sistema hídric. Període de retorn de 100 anys

G500 Zona inundable. Període de retorn de 500 anys

PROMOTOR

Junta de compensació del Pla Parcial Urbanístic núm 2

"Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol"

TÍTOL DEL PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC "PPU-2 HORT D'EN NEGRE / TIÀ DE L'ESTANYOL" - text refós

- CASTELLÓ D'EMPÚRIES -

CLAU

1374

landup

miquel capdevila bassols / arqte

neus roca cambras / arqta col·laboradora

Plaça Clarà, 10, 4rt, 1ª-17800 OLOT/ email: miquel.capdevila@land-up.net/ Telèfon 972 26 29 01

ESCALA A1

1/2000

ESCALA A3

1/4000

PLANEJAMENT VIGENT

ARXIU: 1374POUM.dwg

Nº DEL PLÀNOL

02

DATA

FEBRER-22





|                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |                                                          |                                                                                   |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>PROMOTOR</b><br>Junta de compensació del Pla Parcial Urbanístic núm 2<br>"Hort d'en Negre / Tià de l'Estanyol" | <b>TÍTOL DEL PROJECTE</b><br><b>PLA PARCIAL URBANÍSTIC "PPU-2 HORT D'EN NEGRE / TIÀ DE L'ESTANYOL" - text refós</b><br><b>- CASTELLÓ D'EMPÚRIES -</b> | <b>CLAU</b><br>1374<br><b>land   up</b><br>Plaça Clara, 10, 4art, 1ª-17800 OLOT/ email: miquel.capdevila@land-up.net/ Telèfon 972 26 29 01 | <b>ESCALA A1</b><br>1/1000<br><b>ESCALA A3</b><br>1/2000 | <b>PLÀNOL INFORMATIU</b><br><b>TOPOGRÀFIC</b><br>ARXIU: 1374 Pla Parcial 2019.dwg | <b>Nº DEL PLÀNOL</b><br>03.1<br><b>DATA</b><br>FEBRER-22 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|



