



Lourdes Casadevall i Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **31 de MARÇ de 2016**, amb el **quòrum d'unanimitat**, dels **17 regidors/es que componen el Ple, (4 CiU / 2 PP / 2 PCDR / 1 UDEM / 6 ERC-AM / 1 PSC-CP / 1 ECE-E)**, entre d'altres, adoptà els següents **ACORDS**:

20.	Aprovació inicial si s'escau, modificació puntual del POUM de Castelló d'Empúries, dels usos d'equipaments de les parcel·les 33-39 del sector Puigmal, a l'avinguda Marinada
------------	---

Aquest Ajuntament va tramitar un Pla especial d'ampliació d'usos d'equipaments a les parcel·les 33-39 del sector Puigmal que confronten a l'avinguda Marinada, i que constitueixen una reserva d'equipaments per a usos administratius i similars.

En la tramitació del Pla especial, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 2 de juny de 2015, de manera literal, va acordar Retornar l'expedient del Pla especial d'ampliació d'usos d'equipaments al sector Puigmal, 33-39 d'Empuriabrava, tramès per l'Ajuntament per a l'informe previst a l'article 87 del TRLU, fins que es tramiti la corresponent Modificació Puntual del Pla general.

Als efectes de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, es delimita un àmbit de modificació puntual, format pels terrenys actualment qualificats com equipaments amb la clau E3 del POUM i que corresponen a les parcel·les 33-39 del sector Puigmal.

Aquesta Modificació Puntual de POUM es redacta per tal d'introduir en la parcel·la d'equipament municipal de Puigmal 33-39, situada en sòl urbà i destinada a "Equipament administratiu /proveïments", regulat pel POUM amb la clau E3, un nou ús d'equipament cultural-social-religiós, regulat en el POUM, amb la clau E4, atès que per les dimensions de la parcel·la podrien desenvolupar-se ambdós usos en el mateix espai.

La introducció d'un nou ús ve motivada per la sol·licitud de diverses confessions religioses de construir un centre de culte a la urbanització d'Empuriabrava.

El document de Modificació ha estat redactada per Interlands, ciutat i territori SL, segons acord de la Junta de Govern Local de data 28/12/2015.

Vist que amb data 17 de març de 2016, els serveis tècnics municipals van emetre un informe en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir per a dur a terme la referida modificació.

De conformitat amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent
ACORD:

PRIMER. Aprovar inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries, per tal d'introduir en la parcel·la d'equipament municipal de Puigmal 33-39, situada en sòl urbà i destinada a Equipament administratiu /proveïments, regulat pel POUM amb la clau E3, un nou ús d'equipament cultural-social-religiós, regulat en el POUM, amb la clau E4.

SEGON. Obrir un període d'informació pública d'un mes a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar-lo per presentar les al·legacions que s'estimin pertinents.

I, perquè així consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Castelló d'Empúries, 12 d'abril de 2016



La Secretaria accidental

Lourdes Casadevall i Fontclara



Vist i plau
L'Alcaldeessa

M. Assumpció Brossa i Gratacós