



Lourdes Casadevall i Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **28 de JULIOL de 2016**, amb el **quòrum d'unanimitat**, dels **16 regidors/es assistents a la sessió, dels 17 que componen el Ple, (6 ERC-AM / 4 CiU / 2 PP / 1 PCDR / 1 PSC-CP / 1 ECE-E1 / 1 UDEM**, ha acordat:

11. APROVACIÓ PROVISIONAL SI S'ESCAU, MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM DELS USOS D'EQUIPAMENTS DE LES PARCEL·LES 33-39 DEL SECTOR PUIGMAL, AVINGUDA MARINADA

Aquest Ajuntament va tramitar un Pla especial d'ampliació d'usos d'equipaments a les parcel·les 33-39 del sector Puigmal que confronten a l'avinguda Marinada, i que constitueixen una reserva d'equipaments per a usos administratius i similars.

En la tramitació del Pla especial, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 2 de juny de 2015, de manera literal, va acordar retornar l'expedient del Pla especial d'ampliació d'usos d'equipaments al sector Puigmal, 33-39 d'Empuriabrava, tramès per l'Ajuntament per a l'informe previst a l'article 87 del TRLU, fins que es tramiti la corresponent Modificació Puntual del Pla general.

Als efectes de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, es delimita un àmbit de modificació puntual, format pels terrenys actualment qualificats com equipaments amb la clau E3 del POUM i que corresponen a les parcel·les 33-39 del sector Puigmal.

Aquesta Modificació Puntual de POUM es redacta per tal d'introduir en l'esmentada parcel·la municipal uns nous usos d'equipaments, el sanitari assistencial i cultural-social-religiós, regulats en el POUM, amb les claus E2 i E4 respectivament, atès que per les dimensions de la parcel·la podrien desenvolupar-se aquests usos en el mateix espai.

La introducció de l'ús religiós ve motivada per la sol·licitud de diverses confessions religioses de construir un centre de culte a la urbanització d'Empuriabrava.

El document de Modificació ha estat redactada per l'empresa INTERLANDS, CIUTAT I TERRITORI SL., segons acord de la Junta de Govern Local de data 28/12/2015.

En data 31 de març de 2016, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment l'esmentada modificació.

Atès que aquest document ha estat exposat al públic per un període d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona número 82 de data 29 d'abril de 2016, en el Punt Avui de data 5 de maig de 2016 provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Atès que en el període d'exposició al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments.

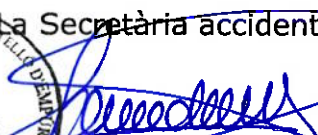
Vist el que disposen els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'art.52 del decret Legislatiu 1/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa al Ple l'Adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. APROVAR PROVISIONALMENT la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal dels usos d'equipaments de les parcel·les 33-39 del sector Puigmal, Avinguda Marinada, amb la introducció de l'ús sanitari assistencial i l'ús cultural-social-religiós, regulats en el POUM, amb les claus E2 i E4 respectivament i d'acord amb el contingut que figura en el document redactat per l'empresa INTERLANDS CIUTAT I TERRITORI SL.

SEGON. ELEVAR l'expedient degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb el fi que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Castelló d'Empúries, 3 d'agost de 2016

La Secretaria accidental

Lourdes Casadevall i Fontclara

Vist i plau
L'Alcalde

Salvi Güell i Bohigas