



Lourdes Casadevall i Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió extraordinària el dia **25 d'OCTUBRE de 2017**, amb el **quòrum d'unanimitat**, dels **15 regidors/es assistents a la sessió, dels 17 que componen el Ple (6 ERC-AM / 4 CiU / 2 PP / 1 PCDR / 1 PSC-CP / 1 UDEM)** entre d'altres, adoptà els següents **ACORDS**:

4.	APROVACIÓ INICIAL SI S'ESCAU, MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM ÀMBIT D'EQUIPAMENTS DEL SECTOR INDUSTRIAL EL PLA
-----------	--

El Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Castelló d'Empúries (POUM d'ara en endavant), va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juliol de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.

En el cas del sector industrial "El Pla", el POUM respectava, amb lleugers canvis, l'ordenació general existent així com els usos industrials i la regulació resultant de la modificació del Plans parcials de 2009, realitzant la corresponent adaptació de nomenclàtor de claus al nou POUM que s'aprova.

Si bé, en aquesta transcripció s'aprecien un seguit d'errades:

En el plànol de descripció gràfica inclòs en la fitxa PAU-25 Rotonda de Castelló Nou s'aprecia la discordança amb la delimitació que figura en els plànols B3 i B4 de la sèrie O.3a. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Delimitació d'usos del POUM, i no apareix grafiat l'equipament comunitari situat entre els carrers del Baix Empordà, Gironès i Cerdanya.

D'altra banda, en l'àmbit d'aquests equipaments que es dibuixen en els plànols d'ordenació B3 i B4, apareixen incloses les parcel·les número 25 i 35 de l'antic sector 1, que figuren inscrites com a parcel·les de caràcter patrimonial dins l'inventari municipal de béns.

Des de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries es va tramitar una modificació puntual de POUM per tal de corregir aquestes errades.

La CTU de Girona en sessió de data 16 de desembre de 2016 acorda suspendre la tramitació de l'esmentada modificació fins a l'aclariment dels següents punts:

- a) Si l'objectiu és corregir la contradicció que hi ha entre els plànols d'ordenació i la fitxa, però que en cap cas hi ha reducció del sistema d'equipaments establert.*
- b) Si l'objectiu és reduir les previsions d'equipament i per tant s'incrementa el sòl industrial*



D'acord amb el document presentat pel l'equip redactor del POUM l'objectiu de la modificació és reduir les previsions d'equipament i incrementar el sòl industrial.

Per la qual cosa, d'acord amb el que estableix l'art. 99 del TRLUC, per Junta de Govern local de data 13 de febrer de 2017 es va sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona informe preceptiu sobre la conveniència d'iniciar un expedient de Modificació Puntual del POUM àmbit equipaments del sector Industrial "El Pla", pel motius d'interès públic i els objectius establerts en el document redactat per INTERLANDS CIUTAT I TERRITORI SL. al desembre de 2016.

La Comissió territorial d'Urbanisme de data 20 d'abril de 2017 emet informe favorable a la present Modificació, si bé estableix un seguit de condicionants que han estat recollits en un nou document.

De conformitat amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent
ACORD:

PRIMER. *Aprovar inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries, referent l'àmbit d'equipaments del sector industrial El Pla, d'acord amb el document redactat per INTERLANDS CIUTAT I TERRITORI SL i que recull el que s'estableix en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 20 d'abril de 2017.*

SEGON. *Obrir un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.*

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar-lo per presentar les al·legacions que s'estimin pertinents.

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, amb el vistiplau de l'alcalde, en la data de la signatura.

La Secretària accidental

Vist-i-plau
L'Alcalde