



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

Marta Felip i Torres, Secretària General de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **25 de NOVEMBRE de 2021**, amb el quòrum de **15 vots a favor (7 ERC-AM / 2 CUP-AMUNT / 2 PSC-CP / 2 Cs / 1 JUNTS / 1 COALICIÓ UP) i 2 abstencions (SOMECE)**, dels vots emesos pels 17 regidors/es que componen el ple, entre d'altres adoptà els següents **ACORDS**:

19. Aprovació provisional si s'escau, de la modificació puntual núm. 13 del POUM en l'àmbit qualificat amb la clau 7C1 del sector Industrial El Pla

En data 1 de juliol de 2021, amb el quòrum de 15 vots a favor i 2 abstencions es va aprovar inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 13, en l'àmbit qualificat amb la clau 7c1 del sector industrial el pla, modificant l'alçada reguladora de les edificacions fins a 26 metres i l'alçada reguladora de les tanques a 1,50 m.

Aquesta Modificació afecta totes les parcel·les situades al cap dels carrers de la zona industrial adjacents al carrer alt Empordà i a la carretera GIV-6216, establertes a la clau 7c1 del POUM, per tal de poder encabir indústries que necessiten per al seu funcionament elements com sitges, dipòsits elevats, xemeneies o d'altres de característiques similars.

Alhora també ajusta l'alçada de les tanques de les parcel·les fins a 1,50 metres per tal d'adaptar-les a l'art.98 del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí.

El document de Modificació Puntual del POUM ha estat redactat per l'arquitecte M. Antònia Berenguer Pérez, de BERENGUER ENGINYERS S.L.P. en nom de CASADEMONT CASTELLÓ S.L.

El present document de modificació de planejament es formula per tant, per iniciativa privada que l'Ajuntament assumeix de conformitat amb el que estableix l'art.101 del TRLUC atès que és una empresa molt arrelada al municipi i per tal que continuï la seva activitat al nostre terme municipal.

El document de la modificació, aprovat inicialment, ha estat exposat al públic, en el DOGC número 8480 del dia 16 d'agost de 2021, en el BOP de Girona número 162 del dia 24 d'agost de 2021, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, a l'aplicació e-tauler de l'EACAT i a la pàgina web municipal entre el 25 d'agost i el 30 de setembre ambdós inclosos, alhora que s'ha notificat als municipis veïns, sense que s'hagin presentat al·legacions ni suggeriments i segons consta en el certificat emès per la Secretaria municipal de data 26 d'octubre de 2021.

En data 17-8-2021 es va sol·licitar informe al Departament de Carreteres del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya.

En data 8-11-2021, registre d'entrada 14268, per part dels promotors de la Modificació, i a suggeriment del Departament d'Urbanisme, s'incorporen a la normativa del document de Modificació una millor especificació dels acabats de la nova construcció, les tanques i els paviments exteriors segons les determinacions del Pla Director del Sòls no sostenibles del Litoral Gironí, sense que això suposí cap modificació substancial del document d'acord amb el 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i també s'amplia l'EIIP.

Signatura 1 de 2	03/12/2021	Secretària General
Signatura 2 de 2	03/12/2021	Alcalde
		SALVI GUILL I BOHIGAS
		Marta FELIP I TORRES

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c82b42ef97e744b7b53a746443404a24001	Data document: 02/12/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Departament de Secretaria
MFT/magb

Vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 12 de novembre de 2021, signat en prova de conformitat per la Secretària General de la Corporació.

D'acord amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**

PRIMER.-APROVAR provisionalment la proposta de modificació puntual de planejament, núm. 13, redactada per l'arquitecte M. Antònia Berenguer Pérez, de BERENGUER ENGINEERS S.L.P. en nom de CASADEMONT CASTELLÓ S.L., d'acord amb el document presentat en data 8-11-2021, registre d'entrada 14268, en l'àmbit qualificat amb la clau 7c1 del sector industrial el pla, modificant l'alçada reguladora de les edificacions fins a 26 metres en les parcel·les situades al cap dels carrers de la zona industrial adjacents al carrer Alt Empordà i a la carretera GIV-6216 i l'alçada reguladora de totes les tanques fins a 1,50 metres per tal d'adaptar-les a l'art.98 del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí.

SEGON.-ELEVAR l'expedient degudament diligenciat a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona amb el fi que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 1 de 2	03/12/2021	Secretària General	03/12/2021	Alcalde
Marta FELIP I TORRES				
Signatura 2 de 2	03/12/2021	SALVI GUILL I BOHIGAS		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c82b42ef97e744b7b53a746443404a24001	Data document: 02/12/2021
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	