

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 14 de febrer de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Castelló d'Empúries.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 22 de novembre de 2016, va adoptar, entre altres, l'acord, la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2016 / 061323 / G

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal dels usos d'equipaments de les parcel·les 33-39 del sector Puigmal a l'avinguda Marinada, al terme municipal de Castelló d'Empúries

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal dels usos d'equipaments de les parcel·les 33-39 del sector Puigmal a l'avinguda Marinada, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?>

CVE-DOGC-A-17045095-2017

reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/61323/G&set-locale=ca

Girona, 14 de febrer de 2017

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal dels usos d'equipaments de les parcel·les 33-39 del sector Puigmal a l'avinguda Marinada de Castelló d'Empúries

(Vegeu la imatge al final del document)

Normativa_cat.pdf

(17.045.095)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal dels usos d'equipaments de les parcel·les 33-39 del sector Puigmal a l'avinguda Marinada, al terme municipal de Castelló d'Empúries

DISPOSICIONS GENERALS**Article 1 Àmbit d'aplicació**

L'àmbit abasta les determinacions de regulació d'usos d'equipaments a les parcel·les 33-39 del sector Puigmal de la urbanització Empuriabrava, amb front a l'avinguda Marinada, al terme municipal de Castelló d'Empúries.

Article 2 Contingut

Els documents que integren la modificació puntual del POUM són els següents:

- MEMÒRIA

Memòria informativa

Memòria justificativa

- NORMATIVA URBANÍSTICA

Disposicions generals

Disposicions particulars

- PLÀNOLS

Informació

Ordenació

Article 3 Compliment del POUM

Aquestes normes s'han d'entendre com a completió de les contingudes en el POUM, que seran d'aplicació universal, sense que sigui excusable l'incompliment per motius de manca de reproducció de l'articulat de referència en aquest document.

Article 4 Vigència i aplicació de la modificació

La modificació del POUM serà executiva un cop publicada l'aprovació definitiva, les determinacions de la qual seran, llavors, d'aplicació directa i immediata.

DISPOSICIONS PARTICULARS**Article 5 Qualificació urbanística i assignació d'usos**

1. D'acord amb l'article 103.2 de les normes urbanístiques del POUM, la parcel·la objecte d'aquesta modificació es qualifica com a sistema d'equipament amb les subclaus:

- E2 Equipaments sanitari assistencials

- E3 Equipaments administratius / Proveïments

- E4 Equipaments cultural-social-religiós

2. D'acord amb les classes d'equipaments definits en l'article 104 de les normes urbanístiques del POUM de Castelló d'Empúries, aquesta modificació amplia, expressament, els usos següents:

Equipaments sanitari assistencials (Clau E2)

Sanitari assistencials: centres sanitaris i assistencials dedicats a guarderies, dispensari, ambulatoris, llar de vells, centre de salut, clíniques, etc.

Equipaments administratius / proveïments (Clau E3)

Publicoadministratiu: centres o edificis per a serveis de l'administració pública, serveis de seguretat, bombers, etc.; i de proveïments: centres per a mercat al detall i escorxadors i altres centres d'abastament, sempre, de titularitat pública.

Equipaments cultural-social-religiós (Clau E4)

Sociocultural: biblioteques, centres socials i culturals, museus, auditoris, casals de cultura, sales de reunió, sales d'exposicions, etc. així com annexos als serveis i esportius vinculats a l'ús sociocultural, religiós i esglésies, capelles, etc.

3. Per als diferents usos, caldrà complir el marc legal sectorial corresponent i, en el cas de l'ús religiós, haurà de complir:

- Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

- Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

Article 6 Condicions d'ordenació i edificació

1. Edificació: l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambientals del lloc.

2. Ordenació: en els projectes d'edificació corresponents, s'haurà de justificar l'ordenació volumètrica, així com l'acompliment de les condicions urbanístiques i tècniques que siguin d'aplicació.

3. Edificabilitat: l'índex d'edificabilitat màxim serà de 0,5 m² sostre/m² sòl.

4. Ocupació: l'ocupació màxima a edificar de la parcel·la serà del 30%.

5. Espais lliures d'edificació: el tractament del sòl no ocupat per l'edificació del sistema d'equipaments seguirà els criteris següents: es podrà pavimentar, com a màxim, el 60% de sòl lliure d'edificació i la resta, el 40% restant, s'haurà d'enjardinar.

6. Separacions a límits: la separació mínima de les edificacions a vial, 6 m i als veïns, de 3 m.

7. Nombre de plantes: el nombre màxim de plantes serà de planta baixa+1 pis.

8. Alçària màxima: l'alçària màxima serà de 7 metres, exclosos els campanars i altres elements simbòlics que tindran una alçària màxima de 13 metres.

9. Aparcaments: serà necessari preveure, dins de la parcel·la, una plaça d'aparcament de turisme per cada 100 m² edificats, una de motocicleta per cada 200 m² edificats i una de bicicletes per cada 100 m² edificats. Aquests aparcaments tant podran ser coberts com descoberts.

10. Condicionament de la parcel·la: el projecte dels diferents edificis haurà d'incorporar les obres de connexió dels diferents serveis, la pavimentació de les voreres i guals, les tanques i les obres d'urbanització interior necessàries per al funcionament correcte de l'equipament corresponent.

11. Modificació de les condicions edificatòries: per modificar les condicions edificatòries, serà necessària la redacció d'un pla especial, d'acord amb les determinacions de l'article 106 de les normes urbanístiques del POUM.

Article 7 Plantes soterrànies

Es podran construir plantes soterrànies, amb els requisits següents:

- A la planta soterrània, es podran ubicar dependències de l'equipament no destinades a l'ús permanent per part de persones, com sales d'actes, conferències, locals de reunió, que garantiran, especialment, les condicions de

confort (climatització i protecció contra la humitat) i la seguretat (normativa d'incendis), aparcaments de vehicles i instal·lacions tècniques de l'edificació.
- El soterrani podrà ocupar, com a màxim, la superfície ocupable per l'edificació principal.

Article 8 Altra normativa d'aplicació

Per a allò que no estigui previst a la normativa d'aquesta modificació puntual, seran d'aplicació les determinacions de les normes urbanístiques i les ordenances de l'edificació del POUM de Castelló d'Empúries vigents.