



**Text Refós de la Modificació Puntual número 9 del POUM de
Castelló d'Empúries en l'àmbit del sector Puigmal qualificat
amb la clau 6.a.4 de la urbanització Empuriabrava.**

juny 2020

MEMÒRIA

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLÀNOLS

Redacció: TenaLorenzo Arquitectes Associats SLP

Text Refós de la Modificació Puntual número 9 del POUM de Castelló d'Empúries en l'àmbit del sector Puigmal d' Empuriabrava.

juny 2020

Índex

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.1. Antecedents urbanístics
- 1.2. Àmbit de la modificació puntual
- 1.3. Justificació de la necessitat i objectiu de la modificació.
- 1.4. Promoció i redacció de la modificació.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1. Tramitació.
- 2.2. Usos del territori.
- 2.3. Avaluació ambiental.
- 2.4. Normativa d'aplicació.
- 2.5. Política social d'habitatge. Memòria social.
- 2.6. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- 2.7. Estudi d'avaluació de sostenibilitat econòmica.
- 2.8. Cessió d'aprofitament mig.
- 2.9. Avaluació econòmica. Viabilitat.
- 2.10. Justificació i adequació als art. 3 i 9 del D 1/2010.

NORMATIVA URBANÍSTICA

Disposicions generals

- Article 1: Àmbit d'aplicació
- Article 2: Vigència
- Article 3: Desplegament del POUM
- Article 4: Condicions d'ordenació i edificació
- Article 5: Normativa subsidiària

PLÀNOLS

Plànols d'informació

Plànol 1.1 Situació i Àmbit	1 : 5.000
Plànol 1.2 Ortofotomapa	1 : 1.000
Plànol 1.3 Zonificació vigent POUM.	1 : 1.000

Plànols normatius

Plànol 1.4 Zonificació proposada TRMPPOUM	1 : 1.000
Plànol 1.5 Ordenació POUM i proposada	1 : 250

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1 Antecedents urbanístics

- El PGOU de Castelló d'Empúries: Clau 15.5.a

L'antic Pla general d'ordenació urbanística de Castelló d'Empúries (PGOU d'ara en endavant) va ser aprovat en data 26/01/1984. La seva adaptació a la Llei 21/1983 d'Espais PEIN i la incorporació de les resolucions als recursos d'alçada va donar lloc a l'aprovació de la seva versió refosa el 30/07/1988 (publicada al BOP de 22/12/1988). En aquell pla es preveien al sector Puigmal la Unitat d'Actuació Puigmal-1, amb objecte de procedir a la cessió i la urbanització d'una zona verda de 1800 m² i dels nous vials entremetjats previstos entre els carrers públics perifèrics, Taiga, Olivera i Roure, ja consolidats. També havien els Pau-22, el Pau-27 i el PMV-9, d'una hípica per desenvolupar.

Aquell planejament general definia l'àmbit de la present modificació dins del sector Puigmal com a sòl urbà, qualificat amb la clau 15.5.a corresponent a la zonificació Ciutat Jardí Intensiva, edificació unifamiliar aïllada o bifamiliar aparellada.

- El vigent POUM de Castelló d'Empúries

El planejament vigent en el moment de la tramitació del POUM

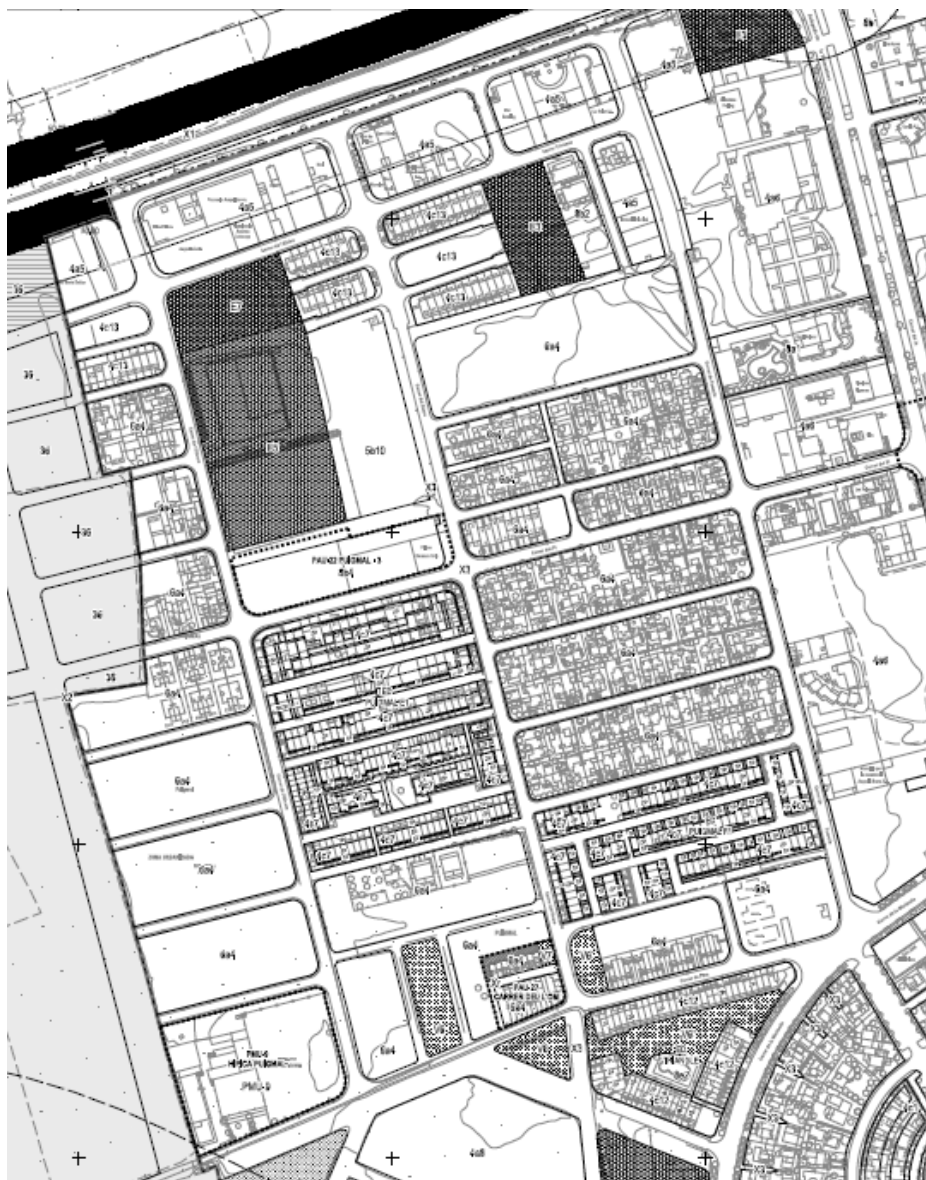
La revisió del POUM incorpora entre els seus plànols informatius els referits a la transcripció del planejament vigent en el moment de la tramitació del nou planejament general. En el plànol I-6-2 Planejament vigent. Sòl urbà. Es mostra l'estat del sector Puigmal tal com s'havia desenvolupat fins llavors.

En aquest plànol entre la carretera C-260 al nord i el carrer de l'Om al sud es marca un Polígon que coincideix amb l'àmbit de la present modificació i consta la zonificació 15.5.a., Empuriabrava, Ciutat Jardí Intensiva

L'ordenació resultant del Text Refós del POUM

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Castelló d'Empúries, POUM, va ésser aprovat definitivament, en forma de Text refós, per la CTUG en sessió del 8 de juliol de 2014 i publicat pel DOGC número 6664 de 15 de juliol de 2014.

El POUM qualifica un seguit de zones del sector Puigmal amb la clau 6.a.4. L'àmbit de la present modificació puntual del POUM son precisament aquestes zones, ordenades d'acord amb les determinacions dels habitatges aïllats en parcel·la de 400 m², mantenint les mateixes determinacions d'ordenació que hi havia en el PGOU.



En aquest sector Puigmal hi ha també altres zones com les 4.a.5, 4.c.7, 4.c.13, 8.a.1, 8.b.2, E.3 i E.5, que no son objecte de la present modificació.

1.2. Àmbit del Text Refós de la Modificació 9 del POUM; delimitació de les illes 6.a.4 del sector Puigmal.

L'àmbit del present Text Refós son les zones qualificades 6.a.4 del sector Puigmal.

El sector Puigmal està situat a la banda nord de la urbanització d'Empuriabrava i està consolidat en un 80%: limita al nord amb la carretera de Roses c-260, al sud amb el sector Sant Maurici, a l'est amb l'Avinguda de la Tramuntana, principal accés a la urbanització, i a l'oest amb el sòl no urbanitzable.

Els sistemes de vials i d'espais lliures en la seva major part ja es troben urbanitzats i cedits a l'Ajuntament .

1.3. Justificació de la necessitat i objectius del Text Refós de la Modificació Puntual

L'objecte del Text Refós de la present modificació es la de poder oferir al mercat immobiliari un tipus d'habitatge mes d'acord amb les necessitats actuals, es a dir habitatges d'una sola planta baixa. Per això es proposa augmentar l'ocupació màxima de la parcel·la del 40% al 60% i permetre adossar els garatges a les dos mitgeres laterals, exclòs el fondo.

Aquesta modificació facilitarà l'accés a l'habitatge, ja que al suprimir l'escala els costos es redueixen considerablement.

La present modificació amplia les possibilitats de construcció dels nous habitatges, sense reduir cap de les possibilitats actuals.

1.4. Promoció i redacció del Text Refós de la Modificació Puntual

El present Text Refós de la Modificació Puntual de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es fa per iniciativa privada i d'acord amb l'article 101/3 del Decret 1/2010 és l'Ajuntament de Castelló d'Empúries qui el recull i el tramita.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 Tramitació

El present Text Refós de la Modificació Puntual 9 proposada es fa d'acord a l'article 4 de les normes urbanístiques del vigent POUM de Castelló d'Empúries i als articles 96, 97, 99 i 100 del vigent TRLU.

També per seguir les determinacions de la CTUG que en la seva sessió del 08/06/2020 acordà aprovar definitivament la Modificació i supeditar la seva publicació en el DOGC i conseqüent executivitat a la presentació d'un Text Refós.

A la vista dels antecedents esmentats, procedeix en aquest cas la tramitació d'un Text Refós de la modificació puntual del vigent POUM de Castelló d'Empúries.

D'acord amb l'article 97 del TRLU, es justifica la conveniència i oportunitat de la present modificació del POUM de Castelló d'Empúries, en quant respon a la voluntat de l'Ajuntament d'adequar la futura ocupació de les parcel·les no edificades del sector Puigmal, qualificades com a 6.a.4, amb la finalitat de aconseguir una major unitat dels volums edificats i de les façanes principals, al proposar que la edificació auxiliar de les mitges parcel·les, es pugui adossar a les dues mitgeres.

La present modificació compleix amb les determinacions dels articles 96, 97, 99 i 100 del vigent text refós de la Llei d'urbanisme, per quant:

- 1) La modificació proposada no suposa increment del sostre edificable
- 2) La proposta de modificació presentada es coherent amb el criteris generals del municipi i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament sostenible del municipi.
- 3) La modificació presentada no incompleix amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
- 4) No modifica els sistemes d'espais lliures, zones verdes ni equipaments esportius

2.2 Usos del territori.

Tal com es pot veure en les fotos annexes les parcel·les qualificades com a 6.a.4 pendents d'edificar es troben en la major part distribuïdes en les illes de la perifèria del sector Puigmal.

2.3 Avaluació ambiental.

D'acord amb l'article nº7 de la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes, la present modificació del POUM, al no alterar la classificació del sol urbà ni el no urbanitzable, no es necessari seguir el procés d'Avaluació ambiental.

2.4 Normativa d'aplicació

El marc legal ens ve donat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, així com pel Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006) i la seva modificació parcial aprovada per el decret legislatiu 64/2014.

En relació a la modificació de les figures de planejament urbanístic convé recordar l'article 96-100 del DL1/2010, respecte de les modificacions de plans que afectin a un sol municipi, en el sentit que serà aquest qui acordarà l'aprovació inicial i la provisional.

2.5 Política social d'habitatge. Memòria social.

La present modificació no preveu sostre residencial de nova implantació **ni modifica** la de densitat d'habitatges, per tant no es preveu reserva d'habitatges de protecció.

L'art 57.3 del DL 1/2010 diu;

"Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents, llevat que el planejament territorial o director urbanístic determini una altra cosa:

a) Els dels municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.

b) Els dels municipis de menys de cinc mil habitants, que no són capitals de comarca i que compleixen els requisits següents:

Primer. Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.

Segon. Si el pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4."

Per tant la present modificació no està subjecta a l'obligació de reserva de sol per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

2.6 Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

L'article 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en el seu apartat 118.4 especifica que en la documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

El Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el seu article tercer indica que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els planejaments urbanístics general i llurs revisions o modificacions que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

El present document de modificació puntual no comporta nova classificació de sòl urbà, el seu abast és molt reduït i no s'augmenta la mobilitat, per tant no és necessari redactar un estudi de mobilitat.

2.7 Estudi de sostenibilitat econòmica.

La present modificació no altera en absolut els costos de manteniment de les obres d'urbanització, ja que es mantindrà la superfície de vialitat així com el sistema d'espais lliures.

L'Ajuntament ingressarà uns ICIO de les llicències d'obres si, com s'espera d'aquesta petita modificació, es reactiva la construcció d'habitatges al sector Puigmal.

Si es reactiva la construcció, al cap d'un parell d'anys l'Ajuntament ingressarà nous imports en concepte d'IBI i per tant la modificació pot representar uns ingressos municipals posteriors a l'ocupació de les diferents construccions que ara no es donen.

2.8 Cessió d'aprofitament mig.

D'acord l'article 43-c i 99-3 del DL 1/2010, de 3 d'agost i atès que la modificació no comporta un increment de sostre edificable ni modifica el seu valor unitari de repercussió, per tant no hi ha increment d'aprofitament del sector, i per tant tampoc la seva corresponent cessió al Ajuntament.

2.9 Avaluació econòmica. Viabilitat

D'acord amb l'article 66 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el planejament ha de justificar la viabilitat econòmica de l'operació així com la seva sostenibilitat econòmica. En aquest cas s'entén que no

cal justificar la perquè els paràmetres de densitat i sostre màxim no es modifiquen i el que es pretén amb la modificació és facilitar la construcció d'una tipologia d'edificació més ajustada al actual mercat immobiliari.

2.10 Justificació i adequació als articles 3 i 9 del DL1/2010.

El Text Refós de la Modificació puntual 9 proposada dona compliment als principis de desenvolupament sostenible establerts a l'article 3 de la Llei d'Urbanisme, en el sentit de consolidar i potenciar una zona urbana tradicional en us. (us mixta residencial i activitats econòmiques compatibles).

Es dona també compliment a les directrius per el planejament urbanístic establertes a l'article 9 de la llei d'urbanisme, en el sentit que no s'ocupen nous terrenys no urbanitzables, si no que es potencia l'edificació i rehabilitació del sol urbà existent.

Castelló d'Empúries, juny 2020.

NORMATIVA URBANISTICA

Article 1 Àmbit del Text Refós de la Modificació Puntual 9 de POUM.

L'àmbit d'aquest Text Refós es l'assenyalat en els plànols i es correspon amb una sèrie d'illes del sector Puigmal d'Empuriabrava que el POUM qualifica com a 6.a.4, ordenació aïllada, ciutat jardí intensiva. Aquest sector limita al nord amb el carril de servei de la C-260, sector Sant Maurici al sud, avinguda de la Tramuntana a l'est i carrer de l'Olivera i zona de sòl no urbanitzable a l'oest.

Article 2. Vigència.

Aquesta modificació puntual de POUM té vigència indefinida i vincula tant a l'administració com els particulars en el compliment de les seves determinacions. Serà executiva un cop publicada la seva aprovació definitiva, les determinacions de la qual seran, llavors, d'aplicació directa i immediata.

Article 3. Desplegament del POUM.

Aquestes normes s'han d'entendre en general com a compleció de les contingudes en el POUM, que seran d'aplicació universal, en el que respecta a la ocupació en planta baixa i que a cada parcel·la es permeten els garatges adossats a les dues mitgeres. Per l'efectiva execució de l'objecte de la present modificació del POUM es redactaran els corresponents projectes d'obres i reparcel·lació si s'escau.

Article 4. Condicions d'ordenació i edificació.

1) Respecte al tipus d'ordenació vigent en l'àmbit del sector Puigmal, en edificació aïllada, clau 6, Cases aïllades, subzona 6.a, Ciutat Jardí Intensiva, subtipus 6.a.4, Unifamiliars aïllades en parcel·la de 400 m²., es substitueix en el present Text Refós per un nou subíndex 6.a.4.*, i s'introdueix la possibilitat d'augmentar la ocupació i d'adossar els dos garatges a les dues mitgeres laterals en les edificacions bifamiliars, amb les següents condicions principals:

- Parcel·la mínima: 400 m².
- **Ocupació màxima : 60%.**
- Intensitat màxima: 0,60 m² st/m² s.
- Alçada màxima edificació: 7,00 m: PB+1PP.
- Alçada màxima edificació auxiliar: 3,00 m.
- Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge / 200 m² de parcel·la (computaran a efectes de densitat la superfície d'afectació a causa de la regularització d'alineacions a fronts de vial).
- Separació mínima edificació a vials: 5,00 m.
- Separació mínima edificació principal a veïns: 3,00 m.

- Separació mínima edificació auxiliar (garatges) : igual als paràmetres anteriors, podent-se adossar a les dues mitgeres laterals, mantenint però els 5,00 m. a vial i els 3,00 m. al fons de la parcel·la.

- S'exceptuen de la norma anterior el cas de les parcel·les en cantonada que quan es construeixin dos habitatges es podran atansar als dos laterals, mantenint la separació de 5.00 m. a vial.

- Els habitatges de cada parcel·la tindran forçosament unitat volumètrica es a dir, tots dos únicament en planta baixa o tots dos en planta baixa i pis. Aquesta opció s'haurà de reflectir en l'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal als efectes de la seva inscripció en el registre de la propietat.

- Tanques de parcel·les: Les tanques de partió de parcel·les que limitin a espais lliures anteriors o posteriors a l'edificació es regiran per les següents condicions: Els cossos opacs tindran com a màxim 0,80 m sobre la cota natural del terreny i per damunt d'aquesta, fins a una alçada de 1,80 m, es podran aixecar tanques metàl·liques, vegetals o de fusta. Es prohibeixen els balustres, gelosies i elements similars, ceràmics o de formigó. Els portals d'accés a les parcel·les no podran envair la via pública. Edificacions auxiliars En els espais lliures per reculada de les edificacions principals de parcel·la es prohibeixen les edificacions auxiliars, pavellons i coberts de tota mena, fins i tot les de caràcter desmuntable o mòbil.

- Usos: Habitatge unifamiliar. Habitatge bifamiliar aparellat. Oficines, consultoris i garatges particulars. Excepcionalment s'admet l'habitatge bifamiliar no aparellat en les mitges parcel·les inscrites en el registre de la propietat amb anterioritat al Pla general de 1987.

- Aparcament: De forma general són d'aplicació les determinacions de l'article 239 d'aquestes normes urbanístiques.

- És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça per habitatge. Les dimensions mínimes de 2,40 m d'amplada per 5,00 m de llargada. Per a l'aparcament de motocicletes, mitja plaça per unitat d'habitatge o una plaça per cada 200 m² de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge. Per a l'aparcament de bicicletes dues places per unitat d'habitatge o per cada 100 m² de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge.

Castelló d'Empúries, juny 2020.

L'arquitecte

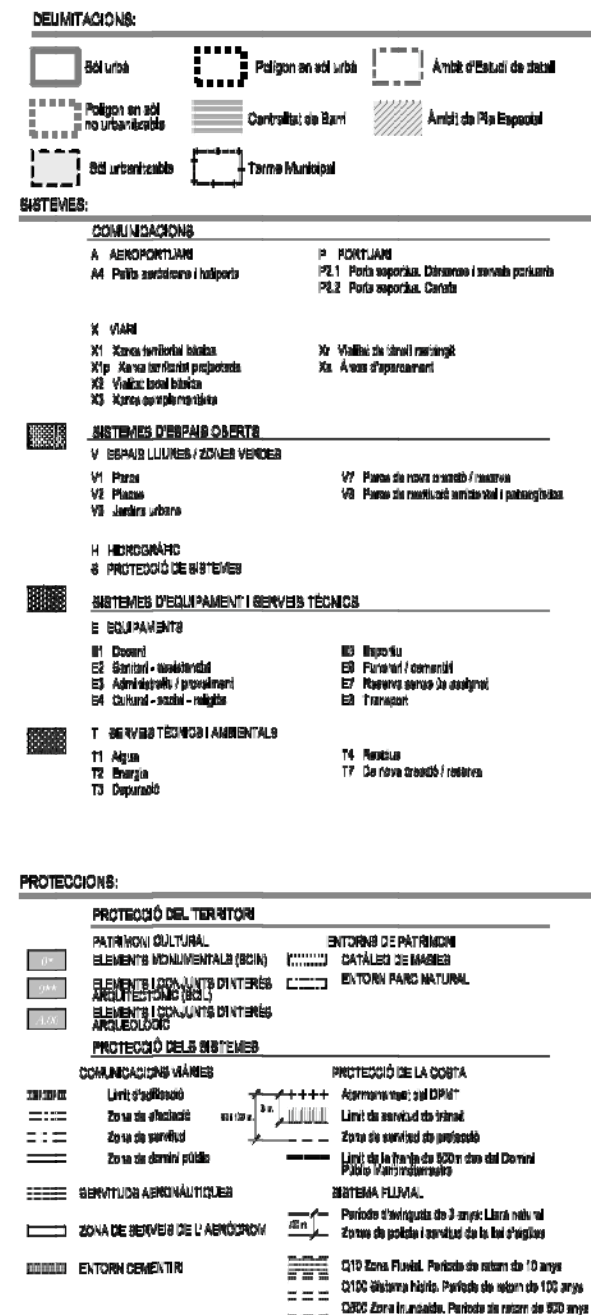
Ferran Lorenzo Patiño

PLÀNOLS

Plànols d'informació

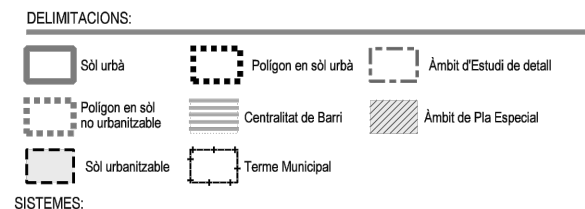
Plànols de proposta





 ZONA 6.a.4 CASES AILLADES.
PARCEL·LA MÍNIMA: 400M2
OCUPACIÓ MÀXIMA: 40%
SOSTRE MÀXIM: 0,60 M2/M2
DENSITAT MÀXIMA: 1 HABITATGE / 200 M2 SÒL
SEPARACIÓ A VIALS EDIF. PRINCIP. : 5,00 M.
SEPARACIÓ A VEINS EDIF. PRINCIP. : 3,00 M.
SEPAR. A VEINS EDIF. AUXILIAR : ADOSSADA A 1 MITGERA

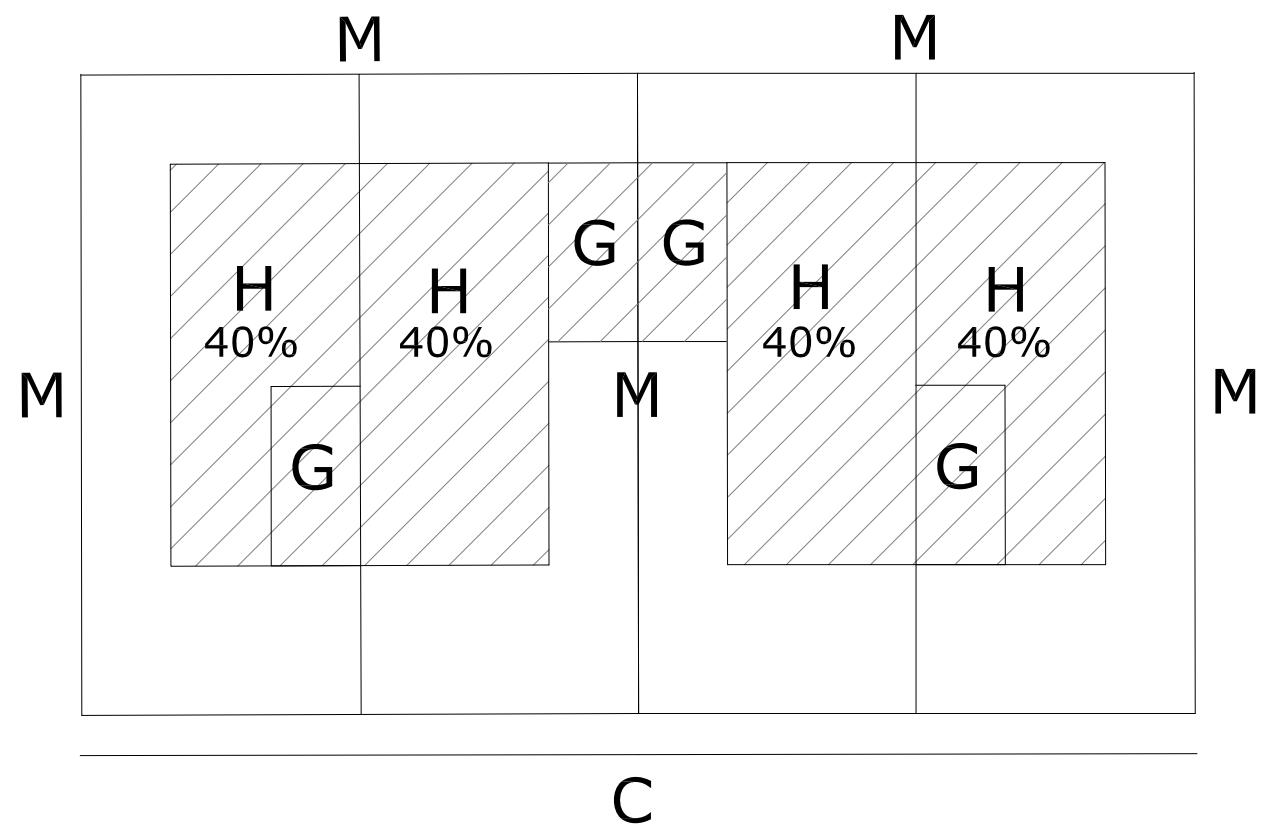
[illegible]



PROTECCIONS:

PROTECCIÓ DEL TERRITORI	
 PATRIMONI CULTURAL	 ENTORNS DE PATRIMONI
 ELEMENTS MONUMENTALS (BCIN)	 CATÀLEG DE MASIES
 ELEMENTS I CONJUNTS D'INTERÈS ARQUITECTONIC (BCIL)	 ENTORN PARC NATURAL
 ELEMENTS I CONJUNTS D'INTERÈS ARQUEOLÒGIC	
PROTECCIÓ DELS SISTEMES	
COMUNICACIONS VIÀRIES	PROTECCIÓ DE LA COSTA
 Limit d'edificació	 Aterrament del DPMT
 Zona de afectació	 Limit de servitud de trànsit
 Zona de servitud	 Zona de servitud de protecció
 Zona de domini públic	 Limit de la franja de 500m des del Domini Públic Marítimoterrestre
 SERVITUDS AERONÀUTIQUES	SISTEMA FLUVIAL
 ZONA DE SERVEIS DE L' AERÒDROM	 Període d'avinguda de 3 anys: Llera natural
 ENTORN CEMENTIRI	 Zones de policia i servitud de la llei d'aigües

QUALIFICACIONS DE SÒL URBÀ			QUALIFICACIONS DE SÒL NO URBANITZABLE			QUALIFICACIONS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT			CONDICIONS D'ORDENACIÓ								
1	NUCLI ANTIC Subzones:	1a Recinte murat o centre històric	6	CASES AÏLLADES Subzones:	6a Unifamiliar aïllada. Parcel·la fins 400m² 6b Unifamiliar aïllada. Parcel·la de 401m² a 800m² 6c Unifamiliar aïllada. Parcel·la > 800m²	21	AGRÍCOLA DE VALOR	26	ALTRES USOS EXISTENTS Subzones:	26b Dotacions esportives 26c2 Dotacions lúdiques 26b1 Serveis a la xarxa viària 26b2 Dotacions per a serveis ambientals 26b3 Dotacions per a serveis agrícoles	32	DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL (DR) Subzones:	32a DR densitat baixa: entre 39 i 12h./ha	EDIFICACIÓ	URBANITZACIÓ		
2	EIXAMPLE Subzones:	2a Exemple entre mitgeres	7	INDUSTRIAL Subzones:	7a Industrial històric 7c Industrial aïllat	24	D'INTERÉS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC Subzones:	24a De valor reconegut. Connexió biològica			34	DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITAT ECONÒMICA (DAE) Subzones:	34a DAE alta densitat	REFERÈNCIA DE L'ALÇADA REGULADORA	± 0,00	RASANT PREVISTA DE LA VIALITAT	
3	ILLA TANCADA Subzones:	3b Illa densitat mitjana	8	SERVEIS Subzones:	8a1 Hotel 8b Terciari / comercial 8e Dotacions esportives, lúdiques i recreatives	25	ESPAIS NATURALS PROTEGITS Subzones:	25a1 Reserva integral 25a5 Parc natural. Zona agrícola 25a7 Parc natural. Zona humida	NU-CPEIN SISTEMA URBANÍSTIC COSTANER		36	DESENVOLUPAMENT MIXT (DM) Subzones:	36 DM amb predomini residencial	xP	NOMBRE DE PLANTES	± 0,00	COTA DE REFERENCIA DE LA PLATAFORMA
4	ILLA OBERTA Subzones:	4a Blocs de densitat alta 4c Volumetria consolidada amb tipologia unitària	10	TRANSFORMACIÓ Subzones:	10a/8a Remodelació integral a ús hoteler									----	GÀLIB		
5	CASES AGRUPEDES Subzones:	5a Alineades al vial 5b Configuració flexible												—	FAÇANA OBLIGATÒRIA		
														- - -	REHABILITACIÓ DE FAÇANA		
															VERD PRIVAT		
						SITUACIÓ S/N											



ORDENACIÓ POUM: CLAU 6.a.4

H: HABITATGES

G: GARATGES

M: MITGERES

C: CARRER

2 HABITATGES PER PARCEL·LA

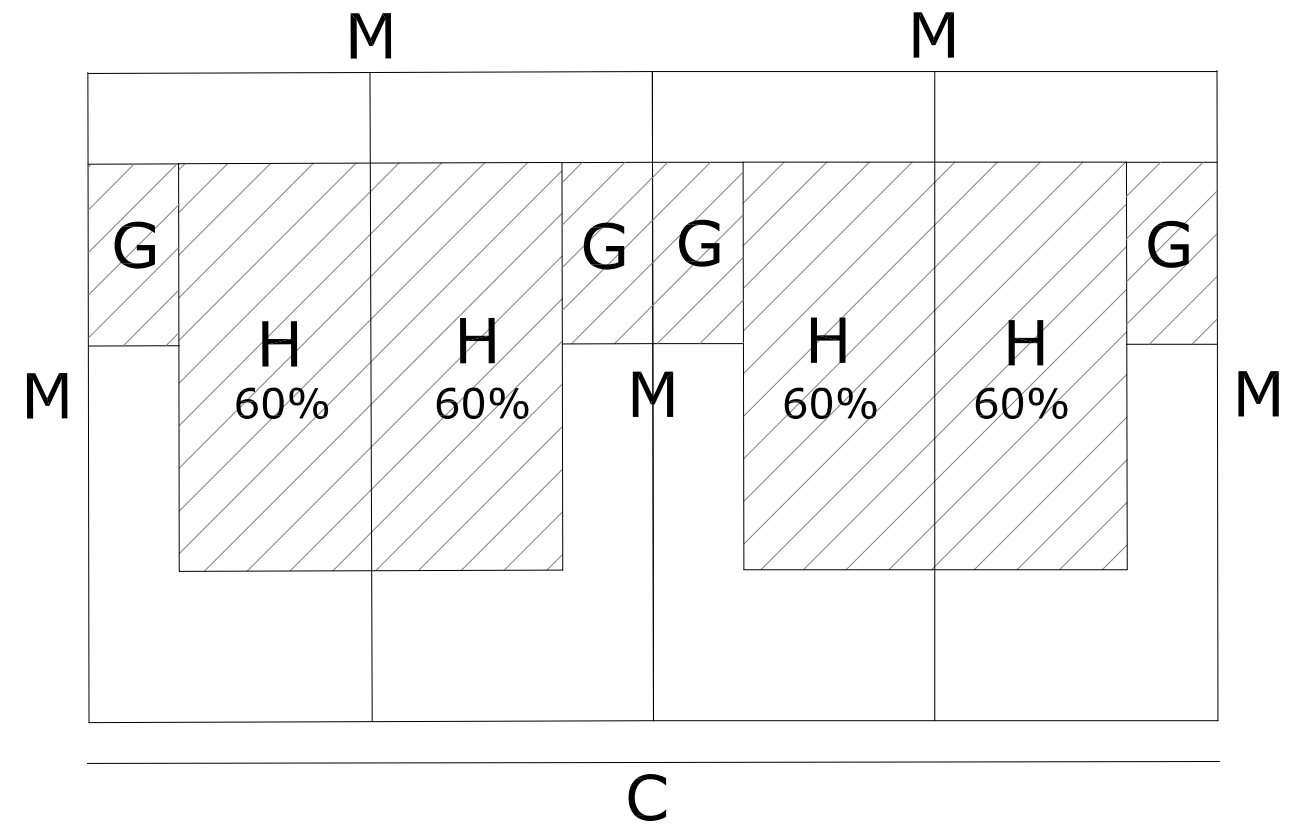
GARATGE A UNA MITGERA

ORDENACIÓ IRREGULAR

VOLUMETRIA VARIABLE

OCUP PB DISCRIMINATORIA

EN PB NO CAP L'HABITATGE



PROPOSTA D'ORDENACIÓ CLAU: 6.a.4.*

H: HABITATGES

G: GARATGES

M: MITGERES

C: CARRER

2 HABITATGES PER PARCEL·LA

GARATGES A DUES MITGERES

ORDENACIÓ REGULAR

VOLUMETRIA UNIFORME

OCUP PB NO DISCRIMINATORIA

EN PB HI CABEN ELS HABITATGES

SITUACIÓ S/N



Ajuntament de la Comtal Vila de
Castelló d'Empúries

AUTOR DEL PROJECTE:

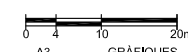
TenaLorenzo Arquitectes Associats S.L.P.,
arg. FERRAN LORENZO PATIÑO

TÍTOL DEL PROJECTE:

TEXT REPOS MODIFICACIO PUNTUAL DEL POUM EN LES ZONES 6.a.4 DEL SECTOR PUIGMAL D'EMPURIABRAVA
T.M. CASTELLÓ D'EMPÚRIES (ALT EMPORDÀ)

ESCALES

1/1.000
ORIGINALS



DATA:

JUNY 2020

NOM DEL PLÀNOL:

ORDENACIÓ POUM I PROPOSTA D'ORDENACIÓ

PLÀNOL 05

FULL 5 DE 5