



**Projecte restauració muralla del
Rec del Moli.
Tram paller d'en Melino.
Setembre 2016**

**Memòria
Documentació gràfica**

A. Dades Generals

Objectiu

La rehabilitació parcial de la muralla medieval de Castelló d'Empúries en el tram est al costat del rec del moli. La primera fase es realitza en el tram que és propietat de l'Ajuntament per tal de que serveixi d'incentiu i model a seguir per a la resta de la muralla.

Situació

La muralla esta situada el centre històric de Castelló d'Empúries a la zona del Puig Salner i te com a fossar el Rec del Moli les coordenades UTM 31T 506324.59m E i 46786,29.58m N

Protecció

BCIN son els bens mes rellevants del patrimoni cultural català, declarats per l'administració de la generalitat, que els ha d'inscriure al registre de Bens Culturals d'Interès Nacional. La muralla esta considerada com a Monument Historic.

Propietat del àmbit del projecte

Ajuntament de Castelló d'Empúries nif P-1705200 B.

Encàrrec

L'encàrrec per redactar el projecte sorgeix de l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Justificació d'obra completa

El present projecte es refereix a una obra completa d'acord amb allò que estableix l'article 122 del RDL 3/2011 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Legislació vigent

Llei 9/1993 de 30 de Setembre del Patrimoni Cultural Català.

Pressupost

És de 38.290,61 inclou instal·lacions de seguretat i salut, muntatge i desmuntatge de pont penjant i realització de les obres.

Termini execució

Dos mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.

B. Memòria històrica arquitectònica

Ordenació

Protecció existent: Monument protegit per la Llei de 13/5/33 i Decret de 22/4/49. (BCIN, núm. Reg. R-I-51-5856). Inclòs en el Catàleg del POUM.

Classificació del sòl en el POUM: Sòl urbà. Nucli antic (clau 1a).

Nivell de protecció del Pla especial del centre històric: Conservació tipològica.

Normativa individualitzada del Pla especial del centre històric: Els murs aixecats sobre la muralla medieval podran ser rebaixats fins l'alçada grafiada en els plànols d'alçades i façanes dels edificis. Es restituiran les parts mutilades o malmeses de la torre del Portal de la Gallarda, utilitzant la pedra del país, escairada o carejada, el maó massís i la fusta. S'elimina la paret que cega parcialment la gran obertura a doble alçada que correspon a les dues plantes superiors.

Època: S XI. XIV

Propietat: Privada o publica segons el trams

Descripció i anàlisi de la protecció

De les muralles que encerclaven la vila de Castelló d'Empúries tan sols en queden dos trams visibles ja que la part sud ha quedat inclosa en les cases del carrer de la Muralla, carrer del Mur i carrer Monturiol i de la part nord, probablement a causa d'haver rebut més danys durant les guerres, les restes són més escasses. Els trams visibles estan situats a la part de ponent i formen part del basament de la part oest del convent de Sant Domènec que es va restaurar l'any 2010. L'altre està situat a la part més monumental a la part llevant i que servia de fossar ja que dona al Rec del Moli. Té una allargada de uns 180m lineals i té una alçada 11. La seva constitució és irregular encara que predomina la fabrica de carreus escairats també hi ha una bona part de realitzada amb maó massís amb maçoneria ordinària.

De les vuit portes d'entrades que tancaven el recinte emmurallat de la vila comtal només es conserva el Portal de la Gallarda, en estat gairebé ruïnós. Està constituïda per una torre de base rectangular i tres sostres. El superior és una volta de canó feta amb fàbrica de maó massís, que s'obre a la façana interior del recinte formant un arc de mig punt. El forjat intermig era de cabirons de fusta, i de l'inferior no en queden restes. Les parets exteriors són totes de fàbrica de carreus de pedra.

Intervenció arqueològica

No es preveu ja que la intervenció no afecta al subsòl

C Estudi geotècnic

No s'han detectat patologies del sol que pugui afectar estructuralment la muralla.

Superfície actuació

Els m2 quadrats d'intervenció són de 160m2

D. Memòria proposta intervenció

Proposta Intervenció

S'han identificat diverses patologies com brutícia, microorganismes, fongs líquens, algues i diversa vegetació; pèrdua de resistència i cohesió a conseqüència del clima: pluja, tramuntana i contraccions a causa de la temperatura. Es procedirà a netejar mitjançant raspall i pressió d'aigua i posteriorment s'aplicarà biocida producte que s'ha demostrat eficient per la eliminació de les diverses patologies i per la consolidació dels substrats una vegada que el deteriorament s'ha produït. També es netejarà de plantes i i s'aplicarà tractaments herbicides. Per poder treballar es muntarà un pont penjat.

Es reemplaçaran les pedres malmeses o que hagin desaparegut. S'utilitzarà morter aeri de calç amb dosificació propera a 1:3 i en cas de que les juntes siguin gruixudes superiors a 2cm l'àrid heteromètric ha de tenir un gruix de 4 a 5mm fins a sorra fina ja que funciona millor amb una calç D-50 o superior.

En els desguassos existents es procedirà a col·locar una protecció antiocells ja que al ser un forats quadrats en aquest moments es un lloc on nien els coloms que contribueixen a la degradació de la muralla.

E Plec de condicions tècniques generals

Document adjunt

F Plec de condicions tècniques particulars

Document adjunt

G Control de qualitat

Document adjunt

H Memoria gestio de residu.

Justificació compliment del decret 201/1944 enderrocs i residus

Document adjunt

I Estudi seguretat i salut

Document adjunt

J Pressupost

Document adjunt

K Programa de l'obra

	Mes 1	Mes2	pressupost
Treballs previs	1.830€		1.830 €
Restauració i consolidació	11.866€	11.866,91€	23.732,91€
Seguretat i salut	1.029,64		1.029,64€
PEM	14.725,64	11.866,91	26.592,55€

L. Documentació gràfica

1. Situació i emplaçament del tram de muralla
2. Classificació del tram de muralla com a bé protegit
3. Planta i secció del tram de mural.
4. Alçat fotogràfic amb les diverses intervencions al tram de muralla

M. Resum Pressupost

Treballs previs	1.830,00€
Restauració i consolidació.....	23.732,91€
Seguretat i salut	1.029,64€

Total execucio material

13% despesa generals.....	3.457,03€
6,00% benefici industrial	1.595,55€

Suma de G.G y B.I.	5.095,98€
--------------------	-----------

21,00% I.V.A	6.645,48€
--------------	-----------

Total pressupost contracte	38.290,61€
----------------------------	------------

Total pressupost general	38.290,61€
--------------------------------	------------

El pressupost general: Trenta i vuit mil dos cents noranta euros amb seixanta i un cèntims.

N. Classificació del contractista

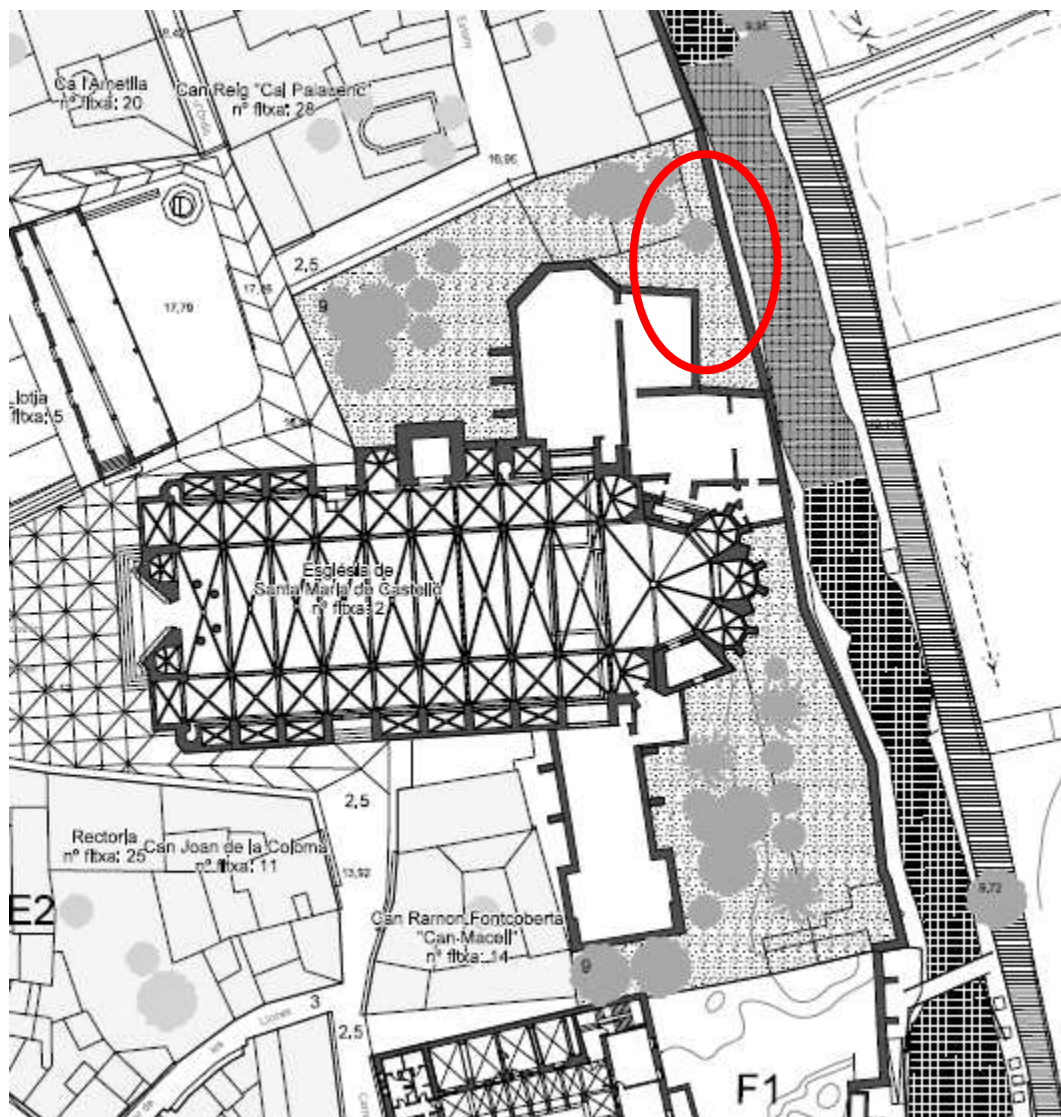
Grup K - Subgrup 7 - Categoria C

Castelló d'Empúries 22 de setembre de 2016

Arquitecte municipal


Joan Antoni Rodeja i Roca

L Documentació Gràfica



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Plànol:

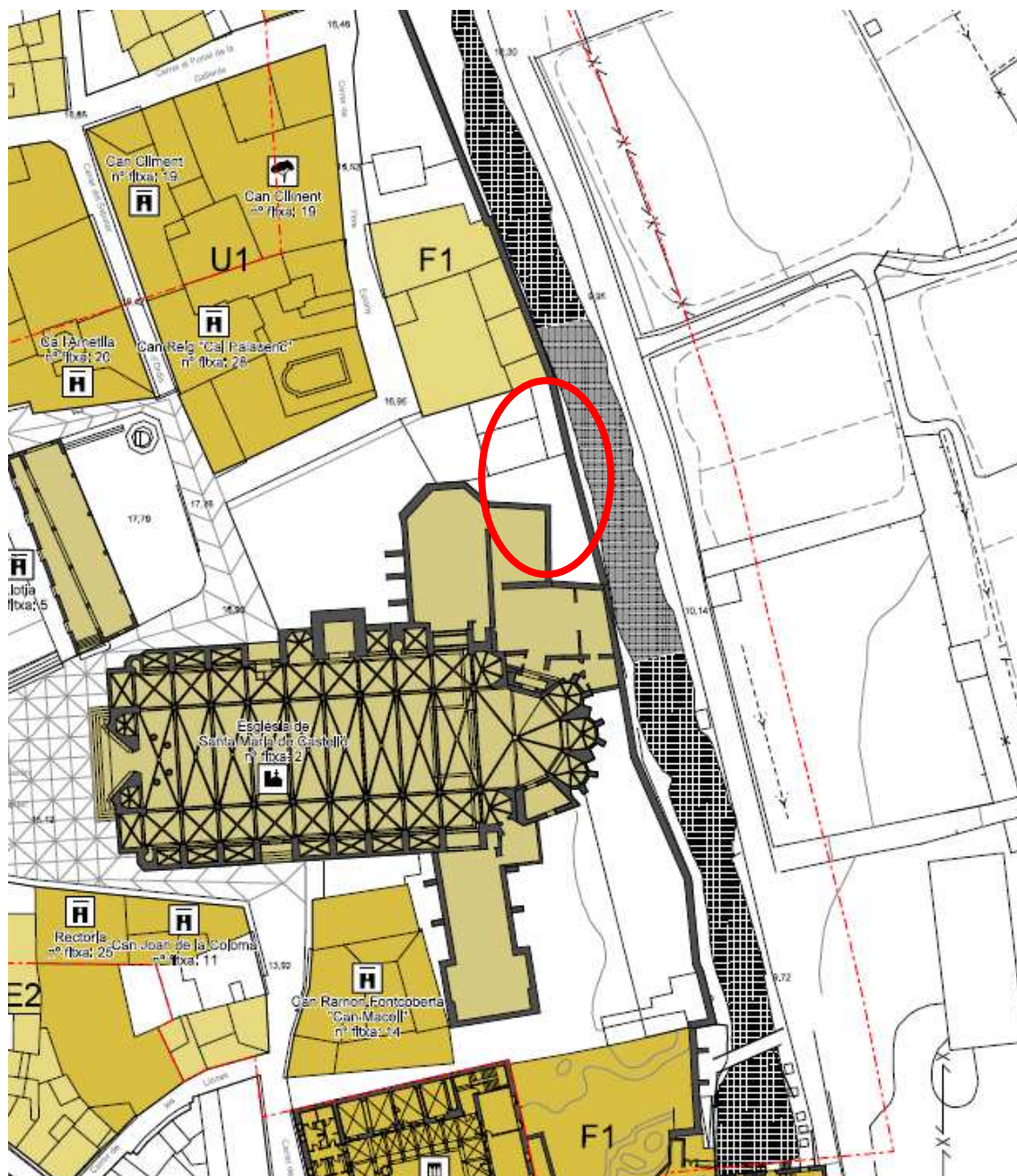
Ordenació del centre històric
Actuacions a l'espai públic

0.3b

04

- Paviments combinats
- Paviments alternatius

1 Situació i emplaçament del tram de muralla del paller d'en Melino



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Plànol:

Ordenació del centre històric
Edificis protegits. Catàleg

0.3b

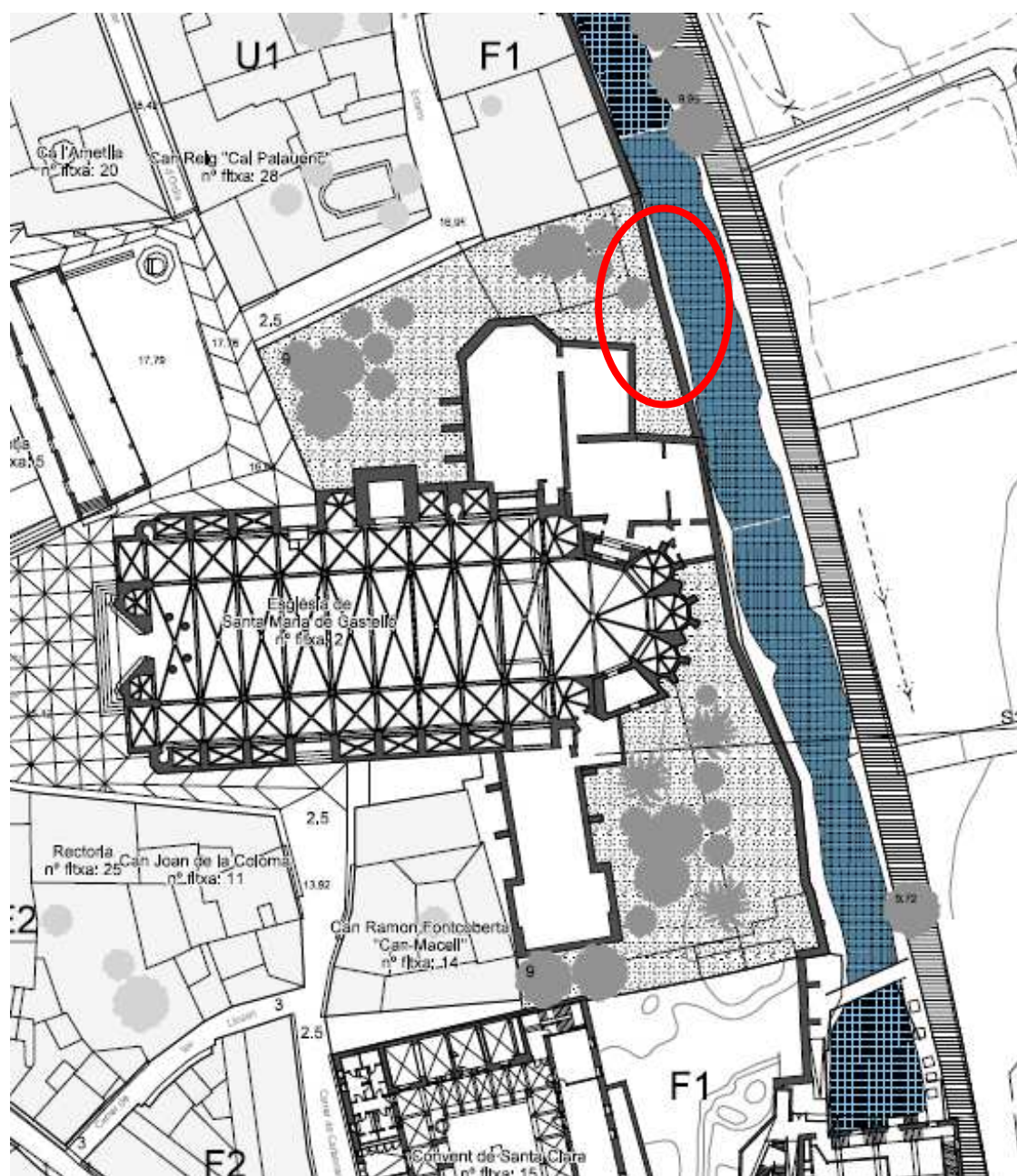
03

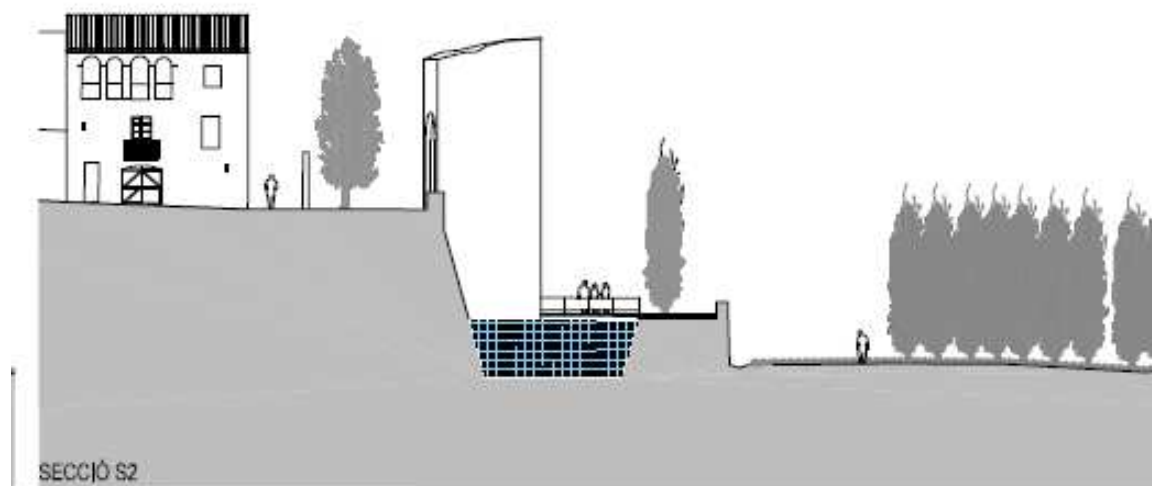
ÀREES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI PAISATGÍSTIC I CULTURAL

Entorn de protecció del BCIN



2. Classificació del tram de muralla del paller d'en Melino com a bé protegit





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

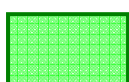
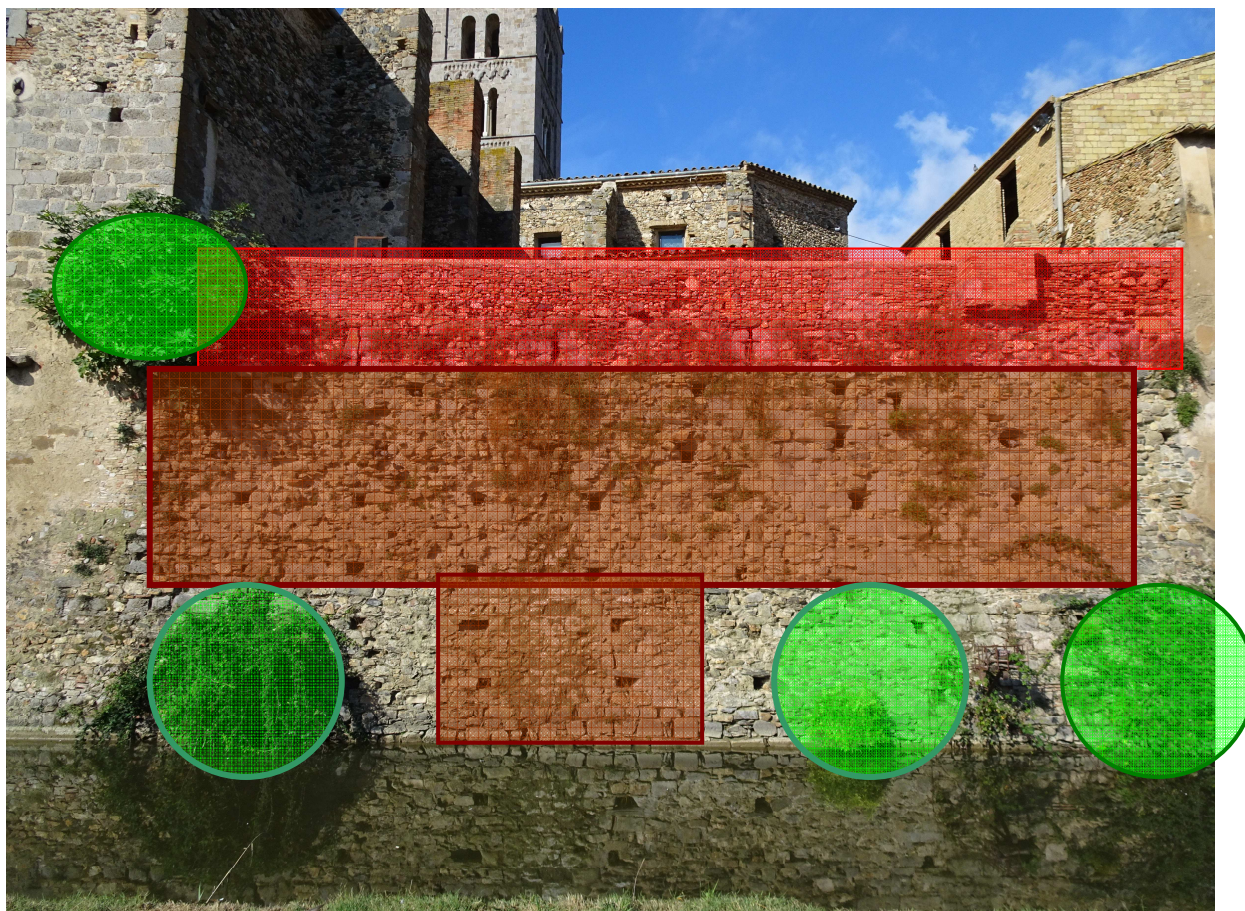
Plànol

Ordenació del centre històric
Proposta d'ordenació del rec del molí,
Planta i seccions

O.3b

07

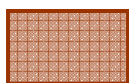
3 Planta i secció del tram de muralla del paller d'en Melino



Intervenció per extreure vegetals



Intervenció per rejuntar i reemplaçar fabrica de maó



Intervenció per rejuntar i reemplaçar carreus amb pedra similar a l'existent.

3 Alçat fotogràfic amb les intervencions del tram de muralla del paller d'en Melino