



AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES
Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

INICIALS DEL NOM I COGNOMS: _____

Darrers tres números DNI i lletra: _____

**PROCÉS SELECTIU PER COBRIR UNA PLAÇA DE PERSONAL FUNCIONARI DE
CARRERA INSPECTOR/A DE VIA PÚBLICA, OBRES, ACTIVITATS I MEDI
AMBIENT I CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL**

EXP. NÚM. 12/2024

SEGON EXERCICI: Prova pràctica

Resolució de 1 supòsit pràctic, relatiu a les funcions pròpies a desenvolupar per les places per a les quals es constitueix la present convocatòria i relacionats amb el temari de l'ANNEX III de les bases reguladores del procés selectiu.

- La **qualificació màxima** d'aquest exercici és de **20 punts**.
- Per superar-lo cal obtenir una **puntuació mínima** de **10 punts**.
- Aquest exercici és **obligatori** i **eliminatori**.
- El temps màxim per resoldre la prova pràctica és de **90 minuts**.



AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES
Pl. Jac de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

INICIALS DEL NOM i COGNOMS: _____

Darrers tres números DNI i lletra: _____

Dintre del nostre terme municipal i seguint el nostre pla d'inspecció, procedim a la comprovació d'una illa de cadastre. Durant aquesta comprovació ens trobem amb els següents supòsits:

Observem una construcció (ampliació), en concret s'està remuntat un pis sencer. Segons les nostres comprovacions no ens consta que disposi de la perceptiva llicència. A més de l'ampliació d'un pis, la planta baixa existent s'està reformant, comportant la generació de runes, les quals es dipositen a un contenidor que està a la via pública.

En el moment de la visita no hi és la persona responsable de l'obra, només hi són els treballadors que l'estan realitzant.

Sortint de l'obra esmentada, a la finca del davant, podem observar que existeix una parcel·la sense edificar on s'han exposat una sèrie de vehicles amb cartells conforme es venen. Revisant la nostra base de dades no trobem cap comunicació ni documentació sobre l'esmentada activitat, comprovem que a l'esmentada finca no es permet l'ús comercial, i que es va notificar al propietari d'aquesta circumstància per a que procedeixi a la retirada dels vehicles.

Seguim realitzant la nostra inspecció i dos carrers més enllà trobem un local comercial tancat on s'observa que s'estan realitzant obres de reforma. Truquem per que ens deixin passar a fer la nostra inspecció i determinar les actuacions inspectores i la persona que ens rep ens diu que ja disposa de títol habilitant per a les reformes i que no ens deixa entrar, que si no disposem de l'ordre judicial corresponent ja podem marxar. Segons les nostres comprovacions no disposa de l'esmentat títol habilitant.

- **Comenta molt breument, com i perquè actuaràs en els diferents supòsits, el procediment real que seguiràs des del primer contacte fins a la signatura de l'acta d'inspecció (si s'escau).**
- **Quins documents redactaràs en cada supòsit i quin serà el seu contingut mínim.**
- **Comenta breument quins creus que serien els procediments a seguir segons les teves actes:**

Puntuació per cada cas:

3,00 Punts ampliació.

3,00 Punts runes i materials a la via pública.

3,00 Punts parcel·la sense edificar.

3,00 Punts obres reformes local.

4,00 Punts Esmenta breument quines dades alfanumèriques i gràfiques relacionades amb els supòsits de fet recolliràs.

4,00 Punts Esmenta breument quins serien els procediments a seguir segons les actuacions inspectores.

RESPOSTES:

- **Ampliació** (3,00 punts).

M'identificaré com a inspector amb la documentació que disposi, com ara el carnet d'inspector

Identificaré amb qui interactuo, sol·licitant-li el DNI i en quina condició actua (promotor, propietari, representant...

Requeriré parlar amb la persona responsable, si no localitzo el responsable redactaré l'acta amb la persona que interactuo.

64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Article 99 (Facultat de la inspecció).

Important, i imprescindible si és persona jurídica, **adreça electrònica**,

39/15, procediment administratiu comú de les administracions públiques. Article 14. Dret i obligació de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques.

Les actes d'inspecció urbanística són documents públics en què les persones inspectores fan constar els fets comprovats directament en les seves actuacions inspectores. Les actes han de reflectir les dades següents:

- a) Lloc i data de l'actuació inspectora.
- b) Identificació de la persona inspectora que la subscriu i de les altres persones presents en l'actuació.
- c) Identificació de la finca o l'obra objecte de la inspecció.
- d) Descripció dels fets constatats en l'actuació.
- e) Manifestacions efectuades per les persones presents en l'actuació.

Lliuraré copia de l'acta signada a la persona. (si es nega ho faré constar).

64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística 101.1 (actes d'inspecció).

- **Runes i materials a la via pública.** (3,00 Punts).

Es realitzen les mateixes actuacions que a l'acció anterior per aixecar l'acta, en aquesta però, es prendran les mesures de l'ocupació per a determinar la superfície i geometria de l'ocupació.

64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Article 101.2 (actes d'inspecció).

- **Activitat parcel·la sense edificar.** (3,00 Punts).

Es realitzen les mateixes actuacions que a les accions anteriors per aixecar l'acta, en aquesta però, sense la presència de l'interessat ja que en el moment de la inspecció no hi ha ningú.



AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES
Pl. Jac de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

INICIALS DEL NOM I COGNOMS: _____

Darrers tres números DNI i lletra: _____

- **Reformes local.** (3,00 Punts).

Es realitzen les mateixes actuacions que a les accions anteriors per aixecar l'acta, en aquesta però, es farà esment de les circumstàncies existents, que no puc accedir per negativa del propietari, deixant clar que el local comercial no es domicili i per tant, no es pot impedir l'entrada per a poder realitzar les funcions inspectores.

64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. article 99. Facultats. El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent

Un altre aspecte a tenir en compte, és qui ens nega l'entrada, en casos d'obstrucció a la inspecció sempre es pot trucar a una patrulla de la policia local per a que identifiqui a la persona que està interactuant amb nosaltres.

64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. article 100.2. Els cossos de policia han de prestar el seu auxili i col·laboració al personal amb funcions d'inspecció urbanística. Aquesta col·laboració s'ha d'ajustar al que estableix la seva legislació específica i es pot reclamar amb antelació quan es prevegi l'obstrucció a la tasca inspectora.

- **Esmenta breument quines dades alfanumèriques i gràfiques relacionades amb els supòsits de fet recolliràs.** (4,00 punts).

64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Article 101.2(actes d'inspecció).

A les actes d'inspecció es poden annexar els plànols, les fotografies i qualsevol document públic o privat relacionats amb l'objecte de la inspecció.

Ampliació. En aquest apartat no es farà ni cap croquis ni cap amidament degut a que es tracta d'una obra on s'ha de presentar un projecte de l'obra corresponent. Si que es faran fotografies i s'adjuntaran a l'acta d'inspecció, així com la identificació de la finca amb la referencia cadastral i/o l'adreça correcta per poder-ho vincular als nostres sistemes d'informació geogràfica.

Contenidor a la via pública. Es faran les fotografies que es creguin convenientes, i un croquis determinant la superfície que ocupa el contenidor de runes. En aquest croquis s'haurà de situar l'esmentada ocupació, és a dir, distància fins a la mitgera de la propietat, distància fins a façana... les que calguin per a poder georeferenciar l'ocupació i introduir-la als nostres sistemes d'informació geogràfica. Tota la documentació s'adjuntarà a l'acta d'inspecció.

Parcel·la sense edificar. En aquest cas no caldrà realitzar cap croquis si que es faran les fotografies que es creguin convenientes i sobretot la identificació de la parcel·la amb

la referència cadastral i/o adreça correcta per poder-ho vincular als nostres sistemes d'informació geogràfica.

Reformes local. En aquest cas no podem aportar cap documentació extra ja que no se'ns permet accedir a la finca on s'estan produint les obres. En cas que des de fora hi hagués elements que donessin evidència de que s'estan fent obres a l'interior, faríem fotografies i un petit croquis per descriure-ho si s'escau. Si que introduïrem la referència cadastral i/o adreça correcta per poder-ho vincular als nostres sistemes d'informació geogràfica.

- **Comenta breument quins creus que serien els procediments a seguir segons les teves actes:** (4,00 punts).

Ampliació. L'acta es traslladarà als departaments que correspongui per tal de que s'aturin les obres, per a la incoació d'un expedient sancionador per a la realització d'obres sense el títol habilitant corresponent, i un expedient de restauració de la realitat física alterada, retornant la realitat física al seu estat inicial o legalitzant les obres existents.

01/2010 Capítol II (Ordres de suspensió d'obres i llicències. Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic) i Capítol III (Disciplina urbanística. Infraccions urbanístiques i sancions)

Contenidor a la via pública. L'acta es traslladarà als departaments que correspongui per a la incoació d'un expedient sancionador per a la ocupació de la via pública sense el títol habilitant corresponent, i per a la corresponent liquidació de la taxa de dita ocupació.

Article 28. (Normes de conducta) Ordenança de convivència ciutadana, protecció del medi i ús de la via pública

Ordenança fiscal núm 16.2 (Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic)

Parcel·la sense edificar. L'acta es traslladarà als departaments que correspongui per a la incoació d'un expedient sancionador per a la realització d'una activitat sense el títol habilitant corresponent, i un expedient d'execució subsidiària, ja que s'ha exhaurit els temps per a la retirada voluntària dels vehicles.

39/15 procediment administratiu comú de les administracions públiques. Article 102. Execució subsidiària.

18/2020, facilitació de l'activitat econòmica. Articles 46-49 Regim sancionador.

Reformes local. L'acta es traslladarà als departaments que correspongui per a la incoació d'un expedient sancionador per a la realització d'obres sense el títol habilitant corresponent, i un expedient de restauració de la realitat física alterada, retornant la realitat física al seu estat inicial o legalitzant les obres existents.



AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Jac de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

INICIALS DEL NOM i COGNOMS: _____

Darrers tres números DNI i lletra: _____

En el cas de la sanció, la podrem ponderar tenint en compte l'obstrucció a l'acció inspectora.

01/2010 Capítol II (Ordres de suspensió d'obres i llicències. Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic) i Capítol III (Disciplina urbanística. Infraccions urbanístiques i sancions)