



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I
SERVEIS URBANS
URBANISME
Exp. 2024/4527-4

EDICTE sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 20 àmbit del de l'estudi de detall de PORT SALINS al terme municipal de Castelló d'Empúries.

En compliment de l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010 se sotmet a informació pública l'acord adoptat en sessió extraordinària pel Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de data 29 d'abril de 2025, que literalment diu:

“L'Ajuntament, a iniciativa particular de l'empresa AUTOPINSA S.L. considera d'interès general tramitar aquesta modificació de Planejament atès que amb la mateixa es solucionaran les errades existents en el POUM de Castelló d'Empúries, publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014, a l'àmbit de l'Estudi de detall de Port Salins.

El document de Modificació ha estat redactat pels arquitectes Lluís Gratacós Soler, col·legiat 14.595-5 i Francesc J. Risques Corbella, col·legiat núm. 3.343-1, amb registre d'entrades núm. 11193 de data 04/07/2024 i 4486 de data 19/03/2025.

La correcció d'errades a l'àmbit de l'Estudi de detall del sector Port Salins situat a l'Avinguda Fages de Climent d'Empuriabrava, comprèn rectificacions tant a nivell normatiu com de la planimetria existent en aquesta zona.

*Vist l'informe de data 9 d'abril de 2025, dels serveis tècnics, jurídics i secretaria municipals, i el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

PRIMER. APROVAR inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 20, en l'àmbit del de l'Estudi de detall de Port Salins, segons el document que forma part de l'expedient redactat pels arquitectes Lluís Gratacós Soler, col·legiat 14.595-5 i J. Risques Corbella, col·legiat núm. 3.343-1.

Les rectificacions que s'efectuen son les següents:

- 1. En els plànols normatius del POUM, la banda nord de l'Estudi de detall de Port Salins presenta la clau 10a/8a i la banda sud amb la 4c4 quan ambdues formen part del mateix Estudi de detall*
- 2. La fitxa de Port Salins indica una volumetria màxima que no coincideix amb l'existent.*
- 3. El coeficient d'edificabilitat de la clau 10a/8a és de 1,50 m² sostre/m² de sol. Si s'aplica a la superfície de la fitxa (12.846 m²) dona un sostre total de 9.060 m², i per tant inferior al que es preveu a la fitxa de Port Salins.*
- 4. El nombre de plantes de la clau 10 a/8a i a l'estudi de detall original és de PB+3P i el nombre de plantes indicat al plànols normatius és de PB+4P*
- 5. El gàlib de l'edificació que consta en els plànols normatius de cada illa de cases (Av. Fages de Climent i carrer interior) presenta un nombre de plantes a Pb+4 pel conjunt de parcel·les excepte les situades a l'extrem nord on el nombre de plantes es limita a PB+3. Així mateix el gàlib edificable en el front de l'Av. Fages de Climent arriba al límit de la parcel·la del nord-est i no deixa l'espai de separació que marca l'Estudi de detall.*

SEGON. OBRIR un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

**ÀREA DE TERRITORI
SERVEIS URBAN.
URBANISM
Exp. 2024/4527-**

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar les al·legacions o suggeriments que s'estimin adients.

TERCER. SOL·LICITAR informe simultàniament al tràmit d'informació pública a les diferents administracions amb competències que figuren a l'expedient: Ports de la Generalitat de Catalunya.

QUART. CONCEDIR audiència als Ajuntament dels municipis confrontants que limiten amb el terme municipal de Castelló d'Empúries, per tal que puguin examinar l'expedient i si s'escau presentar les al·legacions que considerin adients.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord als propietaris de les finques afectades als efectes adients.”

La qual cosa, es fa saber per a general coneixement.

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica