



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I
SERVEIS URBANS
URBANISME
Exp. 2025/1583-2

EDICTE sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 21 PPU-12 àmbit sector MAS NOU al terme municipal de Castelló d'Empúries.

En compliment de l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010 se sotmet a informació pública l'acord adoptat en sessió extraordinària pel Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de data 29 d'abril de 2025, que literalment diu:

“L'Ajuntament de Castelló d'Empúries considera d'interès general tramitar aquesta modificació de Planejament atès que amb la mateixa es solucionaran les errades existents en el POUM de Castelló d'Empúries, publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014 en l'àmbit del sector Mas Nou atès que s'han qualificat com a sol no urbanitzable els terrenys a on està ubicat el centre d'ambulàncies del SEM, una estació transformadora i la resta és sistema viari.

El document de Modificació ha estat redactat per l'arquitecta municipal Elisenda Massot i Gil.

*Vist l'informe de data 9 d'abril de 2025 dels serveis tècnics, jurídics i secretaria municipals, i el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD***

PRIMER. APROVAR inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm. 21, en l'àmbit del Sector Mas Nou, segons el document redactat per l'arquitecta municipal Elisenda Massot i Gil, que inclou els canvis següents :

- a) *L'espai a on construirà el nou equipament pel servei d'ambulàncies de 429,17 m2 es classifica dins la clau Sistema E2/E3/E4. Es modifica l'art 106 del POUM introduint un seguit de paràmetres específics per aquest nou equipament.*
- b) *La superfície de 23,73 m2 a on es troba instal·lat el Transformador elèctric es classifica dins la clau T2.*
- c) *Pel que fa a la resta de l'àmbit de la Modificació es destina a vialitat .*
 - *Tota la zona de la vorera de 622,97 m2 s'inclou dins la clau Xr (vialitat de trànsit restringit)*
 - *I la resta de vialitat amb una superfície de 25,65 m2 s'inclou dins la clau X2 (xarxa local bàsica)*

SEGON. OBRIR un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar les al·legacions o suggeriments que s'estimin adients.

TERCER. SOL·LICITAR informe simultàniament al tràmit d'informació pública a les diferents administracions amb competències que figuren a l'expedient: Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Secretaria de Mobilitat i Infraestructures i al Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya.

QUART. CONCEDIR audiència als Ajuntament dels municipis confrontants que limiten amb el terme



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI
SERVEIS URBANISME
URBANISME
Exp. 2025/1583-

municipal de Castelló d'Empúries, per tal que puguin examinar l'expedient i si s'escau presentar les al·legacions que considerin adients.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord als propietaris de les finques afectades als efectes adients.”

La qual cosa, es fa saber per a general coneixement.

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica